VENDIM
Nr. 317, datë 6.5.2026

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI PROJEKTIT "NDËRTIM RRUGA KASHAR – NYJA VAQAR, FAZAT I DHE II"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Ndërtim rruga Kashar – Nyja Vaqar, fazat I dhe II".
2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit "arë", "vreshtë", "pemëtore", "ullishte" dhe "ndërtesë", me një vlerë të përgjithshme prej 126 284 521 (njëqind e njëzet e gjashtë milionë e dyqind e tetëdhjetë e katër mijë e pesëqind e njëzet e një) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 126 284 521 (njëqind e njëzet e gjashtë milionë e dyqind e tetëdhjetë e katër mijë e pesëqind e njëzet e një) lekësh, përballohet nga buxheti i shtetit, llogaria "Fondi i shpronësimeve", në Bankën e Shqipërisë.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Autoritetit Rrugor Shqiptar.
6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.
8. Në momentin e ekzekutimit të procedurave për likuidim për çdo pasuri, objekt shpronësimi, do të kërkohet dokumentacion pronësie i rifreskuar për secilin pronar, të konfirmuar nga institucioni kompetent, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, me qëllim verifikimin e kufizimeve përkatëse, që mbartin kartelat e pasurive, në bazë të të cilave do të vlerësohet dhe do të bëhet procedura e ekzekutimit të këtij vendimi, si dhe në rast se prona është në proces gjyqësor, masa e shpërblimit ose e kompensimit do të vendoset në dispozicion të personit, që rezulton nga vendimi i formës së prerë të gjykatës.
9. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
10. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Rurale 2, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

12. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

13. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Rurale 2, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE TË TË CILËVE PREKEN NGA SHPRONËSIMI, PËR INTERES PUBLIK, PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT "NDËRTIM RRUGA KASHAR – NYJA VAQAR FAZAT I DHE II"

Numër rendor	PRONAR			TË DHËNAT KADASTRALE (sipas kartelës së pasurisë)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË						Vlera totale	Shënime (kufizime hipotekare barra mbi pasurinë etj.)
								Shpronësimi toke arë			Shpronësimi "ndërtesë"				
	Emër	Atësi	Mbiemër	Zona kadastrale	Nr. pasurie	Lloji i pasurisë	Sipërfaqe totale	Sip. (m^2)	Çmimi (leke/m^2)	Vlera (m^2)	Sip. (m^2)	Çmimi (leke/m^2)	Vlera (m^2)		
1	Rifat Xhaferr Sula			2105	976/1	ARË	5448	2125	448	952,000				952,000	
2	Alban Kosta Koçi			2105	976/2	ARË	4400	3008	448	1,347,584				1,347,584	
3	Sulejman Mersin Sulaj			2105	1//24	ARË	2535	125	448	56,000				56,000	
4	Halil Sulejman Sula			2105	2//26	ARË	1000	916	448	410,368				410,368	
5	Bedri Sulejman Sula Bujar Xhevahir Valisi Xhevahir Bujar Valisi Myzejene Sulejman Murataj Halil Sulejman Sula Ylvi Sulejman Sula Arben Sulejman Sula			2105	2//28	ARË	2500	1770	448	792,960				792,960	
6	Feride Domi Rasim Dalip Sula Mirjana Dalip Bega Blerim Dalip Sula Roza Talip Mija			2105	2//30	ARË	3800	2344	448	1,050,112				1,050,112	
7	Ferdinand Muhamed Sula Sabrije Islam Sula Roland Muhamed Sula Eduart Muhamed Sula			2105	2//32	ARË	4300	1700	448	761,600				761,600	
8	Fatmir Rakip			2105	17//17	ARË	5200	1016	448	455,168				455,168	
9	Reshit Abdulla Hoxha			2105	17/22	ARË	2400	148	448	66,304				66,304	
10	Grigor Spiro Lengo			2105	17/23	ARË	1840	63	448	28,224				28,224	
11	Tasim Ibrahim Sorra			2105	113/1	ARË	3580	2951	448	1,322,048				1,322,048	
12	Jemin Ibrahim Sorra			2105	113/2	ARË	2835	755	448	338,240				338,240	
13	Eqerem Halil Sorra			2105	113/3	ARË	3450	96	448	43,008				43,008	
14	Shoq Manifaktura 7 Sh.P.K			2105	112/1	ARË	3750	3750	448	1,680,000				1,680,000	
15	Xhaferr Z.Lami			2105	112/2	ARË	3560	3560	448	1,594,880				1,594,880	
16	Xhaferr Z.Lami			2105	112/3	ARË	3300	1617	448	724,416				724,416	
17	Geront Teki Çela			2105	114/7	ARË	5000	650	448	291,200				291,200	
18	Geront Teki Çela Bledar Teki Çela			2105	114/8	ARË	6240	967	448	433,216				433,216	
19	Ali Reshit Sorra			2105	115/1	ARË	2000	666	448	298,368				298,368	
20	Petrit Reshit Sorra			2105	115/2	ARË	2000	2000	448	896,000				896,000	
21	Bahri Reshit Sorra			2105	115/3	ARË	2000	2000	448	896,000				896,000	
22	Shefik Hamit Sorra Emine Halim Sorra Adem Shefik Sorra Denisa Adem Agollari			2105	115/4	ARË	3000	3000	448	1,344,000				1,344,000	
23	Arb & Trans-2010			2105	115/5	ARË	5300	4228	448	1,894,144				1,894,144	
24	Arb & Trans-2010			2105	115/28	ARË	5200	1803	448	807,744				807,744	
25	Tirana Logistic Park			2105	118/1	ARË	7100	28	448	12,544				12,544	
26	Tirana Logistic Park			2105	118/42	ARË	365	365	448	163,520				163,520	
27	Tirana Logistic Park			2105	118/43	ARË	5635	1096	448	491,008				491,008	
28	Tirana Logistic Park			2105	118/39	ARË	169	169	448	75,712				75,712	
29	Tirana Logistic Park			2105	118/40	ARË	4086	4086	448	1,830,528				1,830,528	
30	Tirana Logistic Park			2105	118/41	ARË	4345	2472	448	1,107,456				1,107,456	
31	Festim Isak Sulaj			2105	118/21	ARË	2000	1980	448	887,040				887,040	
32	Alfred Isak Sulaj			2105	118/22	ARË	2000	1714	448	767,872				767,872	
33	Beharë Fadil Sorra Isuf Enver Sorra Xhesika Enver Sorra			2105	118/23	ARË	5000	2372	448	1,062,656				1,062,656	
34	Tirana Logistic Park			2105	120/25	ARË	70	70	448	31,360				31,360	
35	Tirana Logistic Park			2105	120/26	ARË	24230	775	448	347,200				347,200	
36	Tirana Logistic Park			2105	120/28	ARË	4757	4757	448	2,131,136				2,131,136	
37	Banka E Tiranes			2105	120/16	ARË	2462	2462	448	1,102,976				1,102,976	
38	Banka E Tiranes			2105	120/17	ARË	4038	2402	448	1,076,096				1,076,096	
39	Ilir Bilal Sorra			2105	120/22	ARË	800	800	448	358,400				358,400	
40	Reshat Seit Sorra			2105	125/6	ARË	8500	1301	448	582,848				582,848	
41	Petrit Qamil Sorra			2105	125/11	ARË	6000	3086	448	1,382,528				1,382,528	
42	Hamdi Qamil Sorra			2105	125/13	ARË	5000	2913	448	1,305,024				1,305,024	
43	Rushdi Guri Sorra			2105	125/9	ARË	4000	3565	448	1,597,120				1,597,120	
44	Hasan Hekuran Çupi			2105	125/17	ARË	4435	2315	448	1,037,120				1,037,120	
45	Abdulla Hysen Sorra			2105	132/36	ARË	13650	602	448	269,696				269,696	
46	Osman Qamil Lami			2625	2//2	ARË	4050	1569	448	702,912				702,912	
47	Hysni Xhemal Merja			2625	2//3	ARË	4000	1381	448	618,688				618,688	
48	Grigor Spiro Lengo			2625	2//12	ARË	4240	258	448	115,584				115,584	
49	Grigor Spiro Lengo			2625	2//18	ARË	3000	326	448	146,048				146,048	
50	Grigor Spiro Lengo			2625	2//23	ARË	5000	1174	448	525,952				525,952	
51	Grigor Spiro Lengo			2625	2//24	ARË	500	373	448	167,104				167,104	
52	Grigor Spiro Lengo			2625	2//25	ARË	3000	3000	448	1,344,000				1,344,000	
53	Grigor Spiro Lengo			2625	2//19	ARË	2300	288	448	129,024				129,024	
54	Grigor Spiro Lengo			2625	2//20	ARË	1440	278	448	124,544				124,544	
55	Grigor Spiro Lendo			2625	2//17	ARË	670	97	448	43,456				43,456	
56	Grigor Spiro Lendo			2625	2//16	ARË	4000	766	448	343,168				343,168	
57	Perparim Fasli Billa			2625	16/4	ARË	3320	1770	448	792,960				792,960	
58	Perparim Fasli Billa			2625	16/5	ARË	4100	1568	448	702,464				702,464	
59	Asllan Rexhep Lami			2625	16/15	ARË	2400	173	448	77,504				77,504	
60	Hide Kapllan Lami Shpëtime Shaqir Dema Fiqiri Shaqir Lami Ruzhdi Shaqir Lami Flamur Shaqir Lami Fisnik Shaqir Lami Blerina Shaqir Zeneli Afrim Shaqir Lami Sazan Shaqir Lami			2625	16/45	ARË	1000	126	448	56,448				56,448	

	Miranda Shaqir Breti												
61	Alaudin Hasan Malaj	2625	16/46	ARË	5000	708	448	317,184				317,184	
62	Idriz Adem Lami Pranvera Adem Mici Selim Adem Lami	2625	16/37	ARË	3020	2640	448	1,182,720				1,182,720	
63	Kreshnik Emri Spahiu	2625	111/11	ARË	2700	2564	448	1,148,672				1,148,672	
64	Ilia Fatinu	2625	111/31	ARË	408	15	448	6,720				6,720	
65	Alida Luan Fatinu	2625	111/30	ARË	142	142	448	63,616				63,616	
66	Ilir Haxhi Kaja	2625	111/9	ARË	2700	378	448	169,344				169,344	
67	Fitnete, Daba, Alban, Alma Dritan, Ramazan Lami	2625	111/13	ARË	2700	2700	448	1,209,600				1,209,600	
68	Dalip Fejzulla Lami	2625	111/15	ARË	5800	1955	448	875,840				875,840	
69	Armand Gani Pashnjari	2344	168/1	ARË	5430	2795	448	1,252,160				1,252,160	
70	Armand Gani Pashnjari	2344	168/10	ARË	4570	1187	448	531,776				531,776	
71	Qamil Shaban Musteqja	2344	163/1	ARË	4560	251	448	112,448				112,448	
72	Qamil Shaban Musteqja	2344	163/2	ARË	2560	1100	448	492,800				492,800	
73	Glodmir Xhevair Malaj Ramiz Mazar Çela Iva Shpëtim Saliaj	2344	163/3	ARË	2000	1389	448	622,272				622,272	
74	Gezim Shaban Musteqja Fatime Avdi Musteqja	2344	163/1/3	ARË	3465	3118	448	1,396,864				1,396,864	
75	Ramiz Fejzulla Musteqja	2344	163/1/4	ARË	630	273	448	122,304				122,304	
76	B.M Shpk	2344	163/1/5	ARË	1450	625	448	280,000				280,000	
77	B.M Shpk	2344	163/1/6	ARË	1300	301	448	134,848				134,848	
78	Zenun Sali Daiu	2344	163/1/7	ARË	4110	272	448	121,856				121,856	
79	Beqir Bajram Hidri	2344	161/15	ARË	1631	877	448	392,896				392,896	
80	Bujar Hasan Hidri	2344	161/30	ARË	3000	1042	448	466,816				466,816	
81	Rej Francesk Dema	2344	161/26	VESHTË	1000	192	448	86,016				86,016	
82	Marjus Ismail Paja Armando Ismail Paja	2344	161/27	VESHTË	2750	1252	448	560,896				560,896	
83	Çlirim Shaqir Paja	2344	161/20	ARË	9600	3337	448	1,494,976				1,494,976	
84	Alobaidan Shpk	2344	517/13	PEMËTORE	1980	43	448	19,264				19,264	
85	Faik Besim Musteqja	2344	524/4	ARË	1806	1221	448	547,008				547,008	
86	Veli Bajram	2344	524/2	ARË	5900	3293	448	1,475,264				1,475,264	
87	Shkelqim Ramazan Gjoka	2344	524/1	ARË	2867	1277	448	572,096				572,096	
88	Veli Bajram	2344	533/6	ARË	1600	118	448	52,864				52,864	
89	Emiljan Minella Moçka	2344	535/3	PEMËTORE	1250	824	448	369,152				369,152	
90	Emiljan Minella Moçka	2344	535/4	PEMËTORE	1800	1800	448	806,400				806,400	
91	Emiljan Minella Moçka	2344	598/3	ULLISHTE	600	17	448	7,616				7,616	
92	Hamit Ahmet Gjoka	2344	598/2	ULLISHTE	5000	743	448	332,864				332,864	
93	Ramazan Bajram Gjoka	2344	510/1	ARË	1920	594	448	266,112				266,112	
94	Hamit Ahmet	2344	510/2	ARË	4620	1548	448	693,504				693,504	
95	Kadri Fadil Gjoka	2344	510/4	ARË	8600	1543	448	691,264				691,264	
96	Kadri Fadil Gjoka	2344	597/4	PEMËTORE	5250	2470	448	1,106,560				1,106,560	
97	Hamit Ahmet	2344	597/8	PEMËTORE	5428	3914	448	1,753,472				1,753,472	
98	Riza Avdulla	2344	676/2	ARË	940	60	448	26,880				26,880	
99	Vath Qerim Hidri	2344	676/5	PEMËTORE	5300	116	448	51,968				51,968	
100	Bujar Hasan Hidri	2344	673/5	ARË	2340	714	448	319,872				319,872	
101	Xhavit Ismail Hidri	2344	673/6	ARË	1110	258	448	115,584				115,584	
102	Ismail Hasan Hidri	2344	673/7	ARË	1125	297	448	133,056				133,056	
103	Halil Bajram Hidri	2344	677/1	ARË	2568	2568	448	1,150,464				1,150,464	
104	Muharrem Bajram Hidri	2344	677/2	ARË	2718	2513	448	1,125,824				1,125,824	
105	Sulejman Bajram Hidri	2344	677/3	ARË	4854	2190	448	981,120				981,120	
106	Beqir Bajram Hidri	2344	678	ARË	3250	81	448	36,288				36,288	
107	Hasan Mahmut	2344	676/10	PEMËTORE	2482	498	448	223,104				223,104	
108	Avdulla Bajram Hidri	2344	676/12	ARË	1875	107	448	47,936				47,936	
109	Avdyl Ramazan Shima	1017	2//5	ARË	11500	1771	448	793,408				793,408	
110	Pellumb Ismail Musteqja	1017	2//4	ARË	7700	998	448	447,104				447,104	
111	Bajram Hamit Saçi	1017	2//3	ARË	7200	690	448	309,120				309,120	
112	Sabri Hamit Saçi	1017	2//2	ARË	12000	5009	448	2,244,032				2,244,032	
113	Rexhep Murat Allgjata	1017	2//1	ARË	2230	1332	448	596,736				596,736	
114	Nexhmi Llagami	1017	8//14	ARË	4800	621	448	278,208				278,208	
115	Arif Ramazan Allgjata	1017	8//13	ARË	4200	2573	448	1,152,704				1,152,704	
116	Qazim Haxhi Saçi	1017	8//12	ARË	3050	694	448	310,912				310,912	
117	Hamide Haxhi Abdulla Zeqir Musa Zeqir Fatime Zeqir Rafman Zeqir	1017	8//11	ARË	3200	767	448	343,616				343,616	
118	Bajram Hamit Saçi	1017	8//9	ARË	2320	903	448	404,544				404,544	
119	Sabri Hamit Saçi	1017	8//8	ARË	3900	1411	448	632,128				632,128	
120	Kujtim Kasem Allgjata	1017	8//7	ARË	6200	2151	448	963,648				963,648	
121	Sulejman Allgjata	1017	8//5	ARË	7690	3390	448	1,518,720				1,518,720	
122	Xhemal Sulejman Allgjata	1017	8//4	ARË	7590	3244	448	1,453,312				1,453,312	
123	Refik Asllan Allgjata	1017	8//3	ARË	4200	1825	448	817,600				817,600	
124	Riza Halil Allgjata	1017	8//2	ARË	4200	2049	448	917,952				917,952	
125	Sefer Fejzulla Fejzo	1017	8//1	ARË	7400	5501	448	2,464,448				2,464,448	
126	Asllan Halil	1017	127/11	ARË	12050	1438	448	644,224				644,224	
127	Besim Beg Allgjata	1017	127/4	ARË	18200	2406	448	1,077,888				1,077,888	
128	Hamza Myslym Allgjata	1017	127/9	ARË	1624.7	512	448	229,376				229,376	
129	Petrit Besim	1017	133/19	ARË	3400	701	448	314,048				314,048	
130	Ramazan Imer	1017	123/4	ARË	5500	821	448	367,808				367,808	
131	Naim Shaqir Fejza	1017	123/5	ARË	3900	1001	448	448,448				448,448	
132	Stiljan Suljoti	1017	123/6	ARË	3900	1024	448	458,752				458,752	
133	Shaqir Rustem	1017	123/7	ARË	3900	997	448	446,656				446,656	
134	Ali Rustem	1017	123/8	ARË	11050	3137	448	1,405,376				1,405,376	
135	Osman Rustem	1017	123/9	ARË	5400	1590	448	712,320				712,320	
136	Haxhire Mustafa Feza	1017	123/10	ARË	3000	1142	448	511,616				511,616	
137	Avdyl Ramazan Shima	1017	123/11	ARË	5250	2218	448	993,664				993,664	
138	Vait Qazim	1017	123/12	ARË	5750	2263	448	1,013,824				1,013,824	
139	Muharrem Qazim	1017	123/13	ARË	8850	3040	448	1,361,920				1,361,920	
140	Ruzhdi Muharrem Allgjata	1017	123/14	ARË	4000	1378	448	617,344				617,344	
141	Emin Xhelal Allgjata	1017	123/15	ARË	5350	1303	448	583,744				583,744	
142	Xhevdet Xhelal	1017	123/16	ARË	4300	966	448	432,768				432,768	
143	Sefer Beg Allgjata	1017	123/17	ARË	4350	973	448	435,904				435,904	
144	Shefqet Beg	1017	123/18	ARË	5300	1255	448	562,240				562,240	
145	Hamza Myslym Allgjata	1017	123/19	ARË	5200	1141	448	511,168				511,168	
146	Sabri Myslym Allgjata	1017	123/30	ARË	1550	637	448	285,376				285,376	
147	Sabri Myslym Allgjata	1017	123/31	ARË	6700	1370	448	613,760				613,760	
148	Shyqyri Selman	1017	123/21	ARË	3900	1081	448	484,288				484,288	
149	Ramazan Haxhi Shima	1017	123/22	ARË	6650	1945	448	871,360				871,360	
150	Muharrem Ramazan Shima	1017	123/23	ARË	2800	767	448	343,616				343,616	
151	Haxhi Ramazan Shima	1017	123/24	ARË	5550	1709	448	765,632				765,632	
152	Xhafer Ramazan	1017	123/25	ARË	6600	2249	448	1,007,552				1,007,552	
153	Lutfi Selman	1017	123/26	ARË	7120	3077	448	1,378,496				1,378,496	
154	Seit Haxhi Shima	1017	123/28	ARË	12450	4680	448	2,096,640				2,096,640	
155	Selman Haxhi	1017	152/1	ARË	10200	1908	448	854,784				854,784	
156	Selman Haxhi	1017	152/3	ARË	8650	4459	448	1,997,632				1,997,632	
157	Hasan Rifat Sulaj	2105	976/1-ND2	NDËRTESË					174.00	108429.11	18,866,665.1	18,866,665	
VLERA TOTALE								**107,417,856**				**126,284,521**	