

VENDIM
Nr. 338, datë 13.5.2026

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “STUDIM-PROJEKTIM AKSI RRUGOR ELBASAN–LEKAJ, KORRIDORI 8, NDËRTIM AKSI RRUGOR PAPËR–URA E GRYKSHIT”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Studim-projektim aksi rrugor Elbasan-Lekaj, korridori 8, ndërtim aksi rrugor Papër-Ura e Grykshit”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “arë”, me një vlerë të përgjithshme prej 14 667 525 (katërmëdhjetë milionë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë e pesëqind e njëzet e pesë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 14 667 525 (katërmëdhjetë milionë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë e pesëqind e njëzet e pesë) lekësh, përballohet nga buxheti i shtetit, llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.

8. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

10. Autoriteti Rrugor Shqiptar, pas miratimit të këtij vendimi, aplikon menjëherë pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Elbasan, e cila brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të vendimit, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, për Autoritetin Rrugor Shqiptar për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të aktit të kalimit të pronësisë në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, për Autoritetin Rrugor Shqiptar për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Elbasan, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Elbasan për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE TË TË CILËVE PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “STUDIM-PROJEKTIM AKSI RRUGOR ELBASAN–LEKAJ, KORRIDORI 8 “NDËRTIM AKSI RRUGOR PAPËR–URA E GRYKSHIT”

	TË DHËNAT E PRONARIT			TË DHËNAT KADASTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT			Totali	Shënime
NR	Emër	Atësi	Mbiemër	Zona kadastrale	Nr.pasurie	Lloji i pasurisë	Sipërfaqe totale	Arë				
								Sip. (m²)	Çmimi (leke/m²)	Vlera (m²)		
1	Hasan Ali Hysa			1195	897/1	Arë	4902	849	235	199,515.0	199,515.0	
2	Agim Ali Hysa			1195	896/1	Arë	6089	655	235	153,925.0	153,925.0	
3	Osman Sabri Hysa			1195	919/1	Arë	2303	433	235	101,755.0	101,755.0	
4	Mustafa Aqif Sinani			1872	36/12	Arë	1077	412	235	96,820.0	96,820.0	
5	Qemal Shaban Sinani			1872	36/13	Arë	3288	720	235	169,200.0	169,200.0	
6	Shaban Qemal Sinani			1872	36/14	Arë	2000	408	235	95,880.0	95,880.0	
7	Kalem Osman Sinani			1872	36/15	Arë	1223	666	235	156,510.0	156,510.0	
8	Kastriot Osman Sinani			1872	36/16	Arë	2000	799	235	187,765.0	187,765.0	
9	Bashkim Osman Sinani			1872	36/17	Arë	2347	435	235	102,225.0	102,225.0	
10	Ibrahim Osman Sinani			1872	36/18	Arë	2446	402	235	94,470.0	94,470.0	
11	Hekuran Idriz Sinani			1872	36/19	Arë	3579	1457	235	342,395.0	342,395.0	
12	Qemal Kasem Sinani			1872	36/20	Arë	9370	460	235	108,100.0	108,100.0	
13	Nure Rrahman Sinani			1872	36/21	Arë	2916	385	235	90,475.0	90,475.0	
	Pajtim Tafil Sinani											
	Lindita Tafil Sinani											
	Genci Tafil Sinani											
	Ermira Tafil Sinani											
	Vule Tafil Bullari (Sinani)											
	Vjollca Tafil Tabaku (Sinani)											
14	Alfred Ali Sinani			1872	36/22	Arë	2052	812	235	190,820.0	190,820.0	
15	Misir Ymer Sinani			1872	36/23	Arë	5421	777	235	182,595.0	182,595.0	
16	Besim Ymer Sinani			1872	36/24	Arë	4661	650	235	152,750.0	152,750.0	
17	Fatmir Shyqyri Sinani			1872	36/25	Arë	3000	1404	235	329,940.0	329,940.0	
18	Shyqyri Ymer Sinani			1872	36/26	Arë	8494	299	235	70,265.0	70,265.0	
19	Kadri Kamer Çehu			1872	36/27	Arë	2257	215	235	50,525.0	50,525.0	
20	Taulla Kadri Çehu			1872	36/28	Arë	2257	112	235	26,320.0	26,320.0	
21	Ramazan Kamer Çehu			1872	36/29	Arë	1000	215	235	50,525.0	50,525.0	
22	Haxhi Ramazan Sinani			1872	36/30	Arë	2000	173	235	40,655.0	40,655.0	
23	Frederik Jashar Sinani			1872	27/17	Arë	6347	472	235	110,920.0	110,920.0	
24	Zyri Jashar Sinani			1872	27/18	Arë	5000	288	235	67,680.0	67,680.0	
25	Jashar Zyri Sinani			1872	27/19	Arë	2116	159	235	37,365.0	37,365.0	
26	Nexhat Erfon Sinani			1872	27/20	Arë	5935	265	235	62,275.0	62,275.0	
27	Sadush Hasan Sinani			1872	27/21	Arë	7673	435	235	102,225.0	102,225.0	
28	Xhevahir Tahir Sinani			1872	27/22	Arë	3349	213	235	50,055.0	50,055.0	
29	Mersin Tahir Sinani			1872	27/23	Arë	5081	263	235	61,805.0	61,805.0	
30	Nazmi Nebi Sinani			1872	27/24	Arë	3924	131	235	30,785.0	30,785.0	
31	Bujar Nebi Sinani			1872	27/25	Arë	2182	101	235	23,735.0	23,735.0	
32	Shpetim Nebi Sinani			1872	27/26	Arë	2450	129	235	30,315.0	30,315.0	
33	Nebi Rahman Sinani			1872	27/27	Arë	1958	138	235	32,430.0	32,430.0	
34	Mesut Rahman Sinani			1872	27/28	Arë	4032	302	235	70,970.0	70,970.0	
35	Avni Mesut Sinani			1872	27/29	Arë	3200	195	235	45,825.0	45,825.0	
36	Resmi Mesut Sinani			1872	27/30	Arë	3200	257	235	60,395.0	60,395.0	
37	Qani Reshit Sinani			1872	27/31	Arë	4723	276	235	64,860.0	64,860.0	
38	Jakup Reshit Sinani			1872	27/32	Arë	4143	275	235	64,625.0	64,625.0	
39	Nazif Reshit Sinani			1872	27/33	Arë	4690	57	235	13,395.0	13,395.0	
40	Agim Reshit Sinani			1872	27/35	Arë	5114	12	235	2,820.0	2,820.0	
41	Ramazan Nexhip Sinani			1872	27/36	Arë	6246	540	235	126,900.0	126,900.0	
42	Ruzhdi Nexhip Sinani			1872	27/37	Arë	4530	446	235	104,810.0	104,810.0	
43	Bexhet Caush Sinani			1872	27/38	Arë	4195	448	235	105,280.0	105,280.0	

44	Ramazan Kamer Çehu	1872	27/39	Arë	2400	216	235	50,760.0	50,760.0	
45	Haxhi Ramazan Çehu	1872	27/40	Arë	4052	450	235	105,750.0	105,750.0	
46	Kadri Taula Çehu	1872	27/41	Arë	4707	358	235	84,130.0	84,130.0	
47	Taula Kadri Çehu	1872	27/42	Arë	4705	331	235	77,785.0	77,785.0	
48	Emiljan Sadush Sinani	1872	21/45	Arë	700	700	235	164,500.0	164,500.0	
49	Mehedi Sefer Sinani	1872	21/3	Arë	4830	658	235	154,630.0	154,630.0	
50	Asllan Sefer Sinani	1872	21/46	Arë	3510	639	235	150,165.0	150,165.0	
51	Orkida Xhevdet Sinani	1872	21/48	Arë	1000	151	235	35,485.0	35,485.0	
52	Tauland Zabit Sinani	1872	21/49	Arë	836	474	235	111,390.0	111,390.0	
53	Zabit Sefer Sinani	1872	21/53	Arë	227	30	235	7,050.0	7,050.0	
	Kushe Tahir Sinani									
	Natasha Zabit Merko									
54	Ike Mesut Sinani Ndrçim Osman Sinani Flora Osman Salla Dashuri Osman Elezi Vladimir Osman Sinani Xhemile Osman Dushku Iljaz Osman Sinani	1872	21/6	Arë	3892	358	235	84,130.0	84,130.0	
55	Hyqmet Hasan Sinani	1872	21/7	Arë	2882	448	235	105,280.0	105,280.0	
56	Hamit Hasan Sinani	1872	21/8	Arë	3298	444	235	104,340.0	104,340.0	
57	Izet Hasan Sinani	1872	21/9	Arë	2838	430	235	101,050.0	101,050.0	
58	Myftar Qamil Sinani	1872	21/10	Arë	6681	845	235	198,575.0	198,575.0	
59	Aqif Metan Sinani	1872	21/11	Arë	3990	564	235	132,540.0	132,540.0	
60	Mustafa Aqif Sinani	1872	21/12	Arë	2124	621	235	145,935.0	145,935.0	
61	Meslim Aqif Sinani	1872	21/13	Arë	3990	230	235	54,050.0	54,050.0	
62	Qemal Shaban Sinani	1872	21/14	Arë	4705	654	235	153,690.0	153,690.0	
63	Shaban Qemal Sinani	1872	21/15	Arë	2100	337	235	79,195.0	79,195.0	
64	Ibrahim Osmon Sinani	1872	21/16	Arë	5569	1109	235	260,615.0	260,615.0	
65	Bashkim Osmon Sinani	1872	21/17	Arë	4687	942	235	221,370.0	221,370.0	
66	Hekuran Idriz Sinani	1872	21/18	Arë	7068	1587	235	372,945.0	372,945.0	
67	Murat Muharrem Sinani	1872	21/20	Arë	1515	342	235	80,370.0	80,370.0	
68	Agron Muharrem Sinani	1872	21/21	Arë	2442	615	235	144,525.0	144,525.0	
69	Artur Qerim Sinani	1872	21/22	Arë	3941	1577	235	370,595.0	370,595.0	
70	Tasim Latif Sinani	1872	20/1	Arë	5125	436	235	102,460.0	102,460.0	
71	Asqeri Latif Sinani	1872	20/26	Arë	1759	291	235	68,385.0	68,385.0	
72	Myrteza Latif Sinani	1872	20/27	Arë	1759	362	235	85,070.0	85,070.0	
73	Baki Haxhi Sinani	1872	20/3	Arë	3022	475	235	111,625.0	111,625.0	
74	Haxhi Dalip Sinani	1872	20/4	Arë	2992	297	235	69,795.0	69,795.0	
75	Vath Haxhi Sinani	1872	20/5	Arë	2992	410	235	96,350.0	96,350.0	
76	Dalip Haki Sinani	1872	20/6	Arë	4493	500	235	117,500.0	117,500.0	
77	Nevrus Haki Sinani	1872	20/7	Arë	4487	458	235	107,630.0	107,630.0	
78	Selman Haki Sinani	1872	20/8	Arë	2873	437	235	102,695.0	102,695.0	
79	Ibrahim Ismail Sinani	1872	20/9	Arë	700	700	235	164,500.0	164,500.0	
80	Isuf Ibrahim Sinani	1872	20/10	Arë	4979	603	235	141,705.0	141,705.0	
81	Shaqir Ibrahim Sinani	1872	20/11	Arë	7827	1053	235	247,455.0	247,455.0	
82	Muharrem Shahin Sinani	1872	20/12	Arë	4644	561	235	131,835.0	131,835.0	
83	Kujtim Asllan Sinani	1872	20/13	Arë	3129	504	235	118,440.0	118,440.0	
84	Asllan Sadik Sinani	1872	20/14	Arë	6196	727	235	170,845.0	170,845.0	
85	Zabit Nezir Sinani	1872	20/15	Arë	5118	601	235	141,235.0	141,235.0	
86	Refik Nezir Sinani	1872	20/16	Arë	6388	647	235	152,045.0	152,045.0	
87	Sami Sali Sinani	1872	20/17	Arë	5455	574	235	134,890.0	134,890.0	
88	Rakip Seit Sinani	1872	20/28	Arë	2750	482	235	113,270.0	113,270.0	
89	Tajar Rakip Sinani	1872	20/19	Arë	1493	663	235	155,805.0	155,805.0	
90	Sadush Seit Sinani	1872	20/20	Arë	5580	417	235	97,995.0	97,995.0	
91	Ylli Halit Sinani	1872	14/4	Arë	2572	438	235	102,930.0	102,930.0	
92	Hajrie Iljaz Sinani	1872	14/5	Arë	5386	674	235	158,390.0	158,390.0	
	Albert Hysni Sinani									
	Ramazan Hysni Sinani									
	Fatime Hysni Kokuja									
	Ardjan Hysni Sinani									
	Belul Hysni Sinani									
	Defrim Hysni Sinani									
	Sokol Hysni Sinani									
	Flora Hysni Uruçi									
93	Albert Hysni Sinani	1872	14/6	Arë	3825	533	235	125,255.0	125,255.0	
168		1872	14/7	Arë				0.0	0.0	
94	Ardian Hysni Sinani	1872	14/7	Arë	720	277	235	65,095.0	65,095.0	
95	Ramazan Hysni Sinani	1872	14/8	Arë	2295	233	235	54,755.0	54,755.0	
96	Kamer Met Sinani	1872	14/9	Arë	5054	811	235	190,585.0	190,585.0	
97	Ramiz Met Sinani	1872	14/10	Arë	4479	481	235	113,035.0	113,035.0	
98	Nazmi Met Sinani	1872	14/11	Arë	4480	508	235	119,380.0	119,380.0	
99	Skender Zylyf Sinani	1872	14/12	Arë	8769	1284	235	301,740.0	301,740.0	
100	Refik Nezir Sinani Zabit Nezir Sinani Nazmije Nezir Subashi Zybejta Nezir Daja Xhemal Nezir Sinani Dashamir Nezir Sinani Tushe Sabit Sinani	1872	14/13	Arë	4936	784	235	184,240.0	184,240.0	

101	Xhemal Nezir Sinani	1872	14/14	Arë	3600	686	235	161,210.0	161,210.0	
102	Ali Nuredin Sinani	1872	8//1	Arë	3763	622	235	146,170.0	146,170.0	
103	Rexhep Nuredin Sinani	1872	8//2	Arë	3325	631	235	148,285.0	148,285.0	
104	Riza Shefit Sinani	1872	8//3	Arë	2585	424	235	99,640.0	99,640.0	
105	Faik Riza Sinani	1872	8//4	Arë	3816	671	235	157,685.0	157,685.0	
106	Bedri Qerim Sinani	1872	8//5	Arë	5724	959	235	225,365.0	225,365.0	
107	Sabri Zenel Sinani	1872	8//6	Arë	2911	495	235	116,325.0	116,325.0	
108	Gezim Sabri Sinani	1872	8//7	Arë	2585	348	235	81,780.0	81,780.0	
109	Ilmi Sabri Sinani	1872	8//8	Arë	1811	294	235	69,090.0	69,090.0	
110	Gani Selim Sinani	1872	8//9	Arë	4670	755	235	177,425.0	177,425.0	
111	Jemin Gani Sinani	1872	8//10	Arë	2085	488	235	114,680.0	114,680.0	
112	Nyzejene Refat Koçu	1872	8//17	Arë	891	166	235	39,010.0	39,010.0	Kontratë pjesëtimi vullnetar nr. 871, rep. nr. 562/1 kol., datë 8.8.2016/kontratë hipotekimi nr. 1025 rep., nr. 652 kol., datë 31.8.2018, me vlerën 4000000.00 lekë Fondi Besa sh.p.k. nr. dok. 0218, datë regjistrimi 27.4.2022, vendoset masë sekuestrore me nr 251-06, regj., datë 27.4.2022, përmbaues gjyqësor privat në favor të Fondit Besa.
113	Refat Bajram Sinani	1872	8//18	Arë	2166	435	235	102,225.0	102,225.0	
	Naze Sefer Sinani									
	Hamide Refat Uruçi									
	Lindita Refat Cani									
	Arben Refat Sinani									
114	Bajram Rifat Sinani	1872	8//12	Arë	2155	210	235	49,350.0	49,350.0	
115	Petrit Rifat Sinani	1872	8//13	Arë	1117	308	235	72,380.0	72,380.0	
116	Hajdar Bajram Sinani	1872	8//14	Arë	3396	748	235	175,780.0	175,780.0	
117	Olsi Sadi Sinani	1872	6//15	Arë	5493	917	235	215,495.0	215,495.0	
118	Dilave Hasan Sinani	1872	6//16	Arë	5176	799	235	187,765.0	187,765.0	
119	Fatmire Ali Sinani	1872	6//17	Arë	4781	738	235	173,430.0	173,430.0	
	Mirela Shefqet Tabaku									
	Hasan Shefqet Sinani									
	Armis Shefqet Sinani									
120	Ndriçim Osmon Sinani	1872	6//18	Arë	3180	508	235	119,380.0	119,380.0	
121	Tomorr Gani Sinani	1872	6//19	Arë	4341	742	235	174,370.0	174,370.0	
Vlera Totale									14,667,525	