

VENDIM
Nr. 409, datë 3.6.2026

**PËR MIRATIMIN E NDËRTIMIT TË CENTRALIT GJENERUES TË
ENERGJISË ELEKTRIKE FOTOVOLTAIKE DHE VEPRAVE NDIHMËSE, I CILI
NUK ËSHTË OBJEKT KONCESIONI, NË ZONËN KADASTRALE 3169, NJËSIA
ADMINISTRATIVE FUSHË-ÇIDHEN DHE NË ZONËN KADASTRALE 2113,
NJËSIA ADMINISTRATIVE KASTRIOT, BASHKIA DIBËR, NGA SHOQËRIA
“GREENCELLS RENEWABLES ALBANIA” SHPK**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 1, të nenit 49, të ligjit nr. 43/2015, datë 30.4.2015, “Për sektorin e energjisë elektrike”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e ndërtimit të centralit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike dhe veprave ndihmëse, i cili nuk është objekt koncesioni dhe nuk përfiton nga masat mbështetëse, në zonën kadastrale 3169, Njësia Administrative Fushë-Çidhen, dhe në zonën kadastrale 2113, Njësia Administrative Kastriot, Bashkia Dibër, nga shoqëria “*Greencells Renewables Albania*” sh.p.k., me elementet, si më poshtë vijon:

- a) Emri i aplikuesit: Shoqëria “*Greencells Renewables Albania*” sh.p.k.;
- b) Numri i identifikimit personal të zyrës së taksave NIPT/NUIS: M31812044A;
- c) Tipi i centralit: Fotovoltai;
- ç) Kapaciteti i instaluar: 96 mw;
- d) Afati i pritshëm i vënies në punë dhe pajisja me leje ndërtimi: Koha për ndërtimin, pajisjen me lejen e ndërtimit dhe vënien në operim të impiantit fotovoltaike do të jetë brenda 36 (tridhjetë e gjashtë) muajve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi;
- dh) Vendndodhja e burimit gjenerues të energjisë: në zonën kadastrale 3169, Njësia Administrative Fushë-Çidhen, dhe në zonën kadastrale 2113, Njësia Administrative Kastriot, Bashkia Dibër;
- e) Afati i operimit: 49 (dyzet e nëntë) vjet nga hyrja në fuqi e këtij vendimi;
- ë) Koordinatat e tokës dhe plan-vendosja, sipas aneksit 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi;
- f) Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe Agjencia Kombëtare e Burimeve Natyrore kanë të drejtë të ushtrojnë mbikëqyrje të përgjithshme me afate 3-mujore gjatë realizimit, vënies në punë dhe operimit, me synim që të verifikojnë se ecuria e punimeve, cilësia, konformiteti dhe operimi janë në përputhje me programin e përgjithshëm të realizimit dhe të dokumentacionit të projektit;
- g) Shoqëria “*Greencells Renewables Albania*” sh.p.k., ka detyrimin, që:
 - i. të paraqesë periodikisht (çdo tre muaj) pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë dhe Agjencisë Kombëtare të Burimeve Natyrore informacion mbi ecurinë e ndërtimit të centralit fotovoltaike;
 - ii. të respektojë kushtet e përmendura në lejet, licencat dhe autorizimet paraprake mjedisore, lëshuar nga institucionet përgjegjëse kombëtare;
 - iii. të dorëzojë sigurimin e kontratës, në masën jo më pak se 5% të vlerës së investimit, përpara nënshkrimit të kontratës, ndërmjet shoqërisë “*Greencells Renewables Albania*” sh.p.k., dhe ministrisë. Në këtë kontratë përcaktohen të drejtat dhe detyrimet e palëve për realizimin e këtij projekti, penaltetet, në rast mosrealizimi, si dhe çështje të tjera që lidhen me zbatimin e saj;

iv. t'i japë falas, në formë *royalty*, ministrisë përgjegjëse për energjinë sasinë e energjisë elektrike, në masën 2 (dy) % të sasisë vjetore të prodhimit të energjisë elektrike ose konvertimin e saj në vlerë monetare. Në rast konvertimi në vlerë monetare, shuma duhet të derdhet tërësisht në buxhetin e shtetit;

v. të përmbushë kërkesën, sipas rastit, që një pjesë e prodhimit të burimit gjenerues të energjisë t'i shitet furnizuesit publik, sipas legjislacionit në fuqi.

2. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe shoqëria “*Greencells Renewables Albania*” sh.p.k., për zbatimin e këtij vendimi.

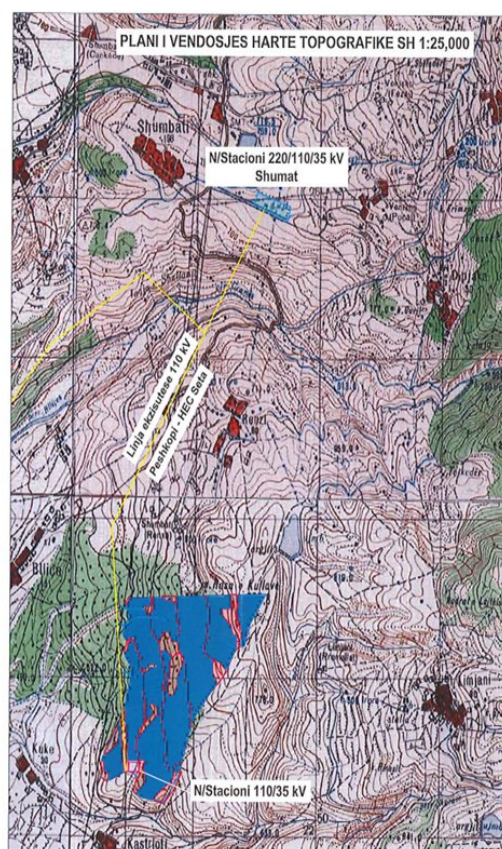
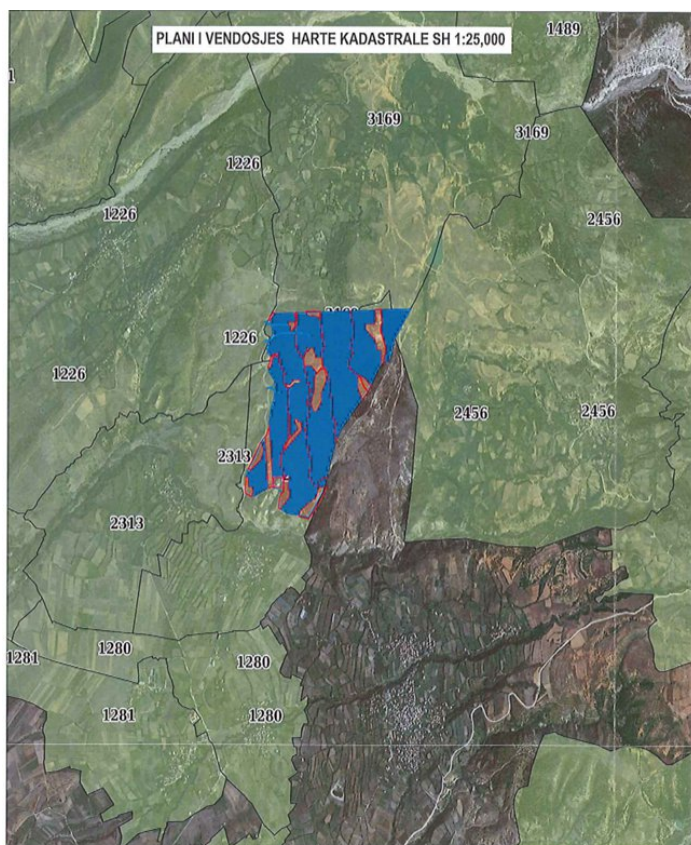
Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR

Edi Rama

ANEKSI 1

CENTRALI GJENERUES I ENERGJISË ELEKTRIKE FOTOVOLTAIKE DHE VEPRAVE NDIHMËSE, I CILI NUK ËSHTË OBJEKT KONCESIONI, NË ZONËN KADASTRALE 3169, NJËSIA ADMINISTRATIVE FUSHË CIDHEN DHE NË ZONËN KADASTRALE NR. 2113, NJËSIA ADMINISTRATIVE KASTRIOT, BASHKIA DIBËR, NGA SHOQËRIA “*GREENCELLS RENEËABLES ALBANIA*” SHPK



	UTM (E, N)		KRGJSH (E, N)		GK (E, N)	
1	448347.57	4621523.29	531509.24	4623255.48	4448458.014	4623504.221
2	448394.28	4621522.38	531555.97	4623255.11	4448504.743	4623503.302
3	449020.32	4621541.48	532181.99	4623281.49	4449131.039	4623522.411
4	449471.50	4621552.04	532633.19	4623297.30	4449582.409	4623532.976
5	449342.80	4621366.28	532506.61	4623109.98	4449453.651	4623347.138
6	449298.93	4621226.23	532464.35	4622969.38	4449409.763	4623207.035
7	449243.25	4621216.67	532408.77	4622959.17	4449354.060	4623197.470
8	449198.53	4621158.74	532364.71	4622900.70	4449309.328	4623139.515
9	449150.73	4621072.97	532317.89	4622814.35	4449261.502	4623053.709
10	449112.76	4621021.22	532280.51	4622762.15	4449223.522	4623001.944
11	449015.18	4620920.55	532184.07	4622660.31	4449125.900	4622901.228
12	448921.82	4620810.87	532091.95	4622549.52	4449032.498	4622791.509
13	448895.66	4620774.03	532066.22	4622512.36	4449006.334	4622754.654
14	448865.85	4620718.35	532037.05	4622456.32	4448976.513	4622698.952
15	448834.67	4620621.90	532006.98	4622359.47	4448945.320	4622602.454
16	448762.71	4620396.54	531937.61	4622133.21	4448873.323	4622377.009
17	448649.02	4620238.73	531825.72	4621974.02	4448759.594	4622219.131
18	448545.63	4620255.02	531722.11	4621989.12	4448656.158	4622235.432
19	448469.93	4620264.19	531646.28	4621997.41	4448580.431	4622244.600
20	448408.03	4620298.60	531583.96	4622031.11	4448518.505	4622279.024
21	448424.12	4620402.44	531598.85	4622135.17	4448534.602	4622382.907
22	448404.07	4620413.78	531578.66	4622146.28	4448514.543	4622394.255
23	448381.21	4620423.23	531555.68	4622155.47	4448491.671	4622403.709
24	448338.88	4620429.79	531513.26	4622161.54	4448449.322	4622410.272
25	448295.31	4620410.42	531469.90	4622141.65	4448405.731	4622390.890
26	448214.64	4620375.38	531389.62	4622105.66	4448325.034	4622355.834
27	448189.64	4620370.77	531364.66	4622100.76	4448300.019	4622351.222
28	448138.27	4620390.32	531313.05	4622119.73	4448248.635	4622370.788
29	448135.26	4620411.61	531309.79	4622140.98	4448245.624	4622392.082
30	448135.60	4620460.45	531309.56	4622189.84	4448245.956	4622440.943
31	448143.07	4620515.16	531316.40	4622244.66	4448253.433	4622495.676
32	448178.96	4620568.43	531351.68	4622298.37	4448289.336	4622548.971
33	448206.64	4620607.20	531378.92	4622337.47	4448317.031	4622587.756
34	448251.45	4620691.56	531422.76	4622422.37	4448361.859	4622672.148
35	448283.44	4620735.06	531454.25	4622466.26	4448393.857	4622715.665
36	448299.49	4620751.63	531470.12	4622483.02	4448409.916	4622732.242
37	448325.92	4620803.00	531495.96	4622534.71	4448436.354	4622783.628
38	448331.24	4620862.94	531500.59	4622594.73	4448441.682	4622843.597
39	448338.73	4620916.30	531507.46	4622648.19	4448449.175	4622896.974
40	448362.23	4620973.93	531530.29	4622706.12	4448472.678	4622954.630
41	448377.78	4621053.92	531544.92	4622786.31	4448488.237	4623034.652
42	448364.37	4621104.22	531530.92	4622836.48	4448474.826	4623084.977
43	448338.50	4621137.09	531504.66	4622869.05	4448448.946	4623117.857
44	448327.72	4621151.52	531493.71	4622883.36	4448438.162	4623132.294
45	448317.52	4621176.34	531483.22	4622908.07	4448427.957	4623157.126
46	448337.04	4621224.65	531502.18	4622956.63	4448447.479	4623205.458
47	448337.04	4621253.02	531501.85	4622985.00	4448447.479	4623233.837
48	448312.64	4621276.51	531477.18	4623008.22	4448423.077	4623257.338
49	448304.65	4621310.85	531468.78	4623042.47	4448415.079	4623291.689
50	448321.95	4621349.85	531485.63	4623081.69	4448432.382	4623330.708
51	448355.65	4621395.95	531518.81	4623128.19	4448466.102	4623376.823
52	448350.76	4621418.83	531513.65	4623151.03	4448461.212	4623399.716
53	448347.22	4621435.40	531509.92	4623167.55	4448457.672	4623416.287
54	448336.73	4621465.84	531499.07	4623197.88	4448447.173	4623446.741
55	448329.04	4621488.14	531491.12	4623220.10	4448439.481	4623469.054