VENDIM
Nr. 568, datë 15.7.2026

PËR PËRCAKTIMIN E KRITEREVE, TË PROCEDURËS, TË MËNYRËS SË TRANSFERIMIT TË MENAXHIMIT TË INFRASTRUKTURËS SË PESHKIMIT E TË INFRASTRUKTURËS SË LIDHUR ME PESHKIMIN DHE TË FORMATIT TIP TË KONTRATËS

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 4, të nenit 65, të ligjit nr. 64/2012, "Për peshkimin", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

KREU I
DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1

Ky vendim ka për qëllim përcaktimin e kritereve, të procedurave, të mënyrës së transferimit të menaxhimit të infrastrukturës së peshkimit e të infrastrukturës së lidhur me peshkimin, rregullimin e monitorimit të tyre, si dhe miratimin e kontratave tip.

Neni 2

Termat e përdorur në këtë vendim kanë kuptimin e përcaktuar në ligjin nr. 64/2012, "Për peshkimin", të ndryshuar.

Neni 3

Institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit dhe të akuakulturës menaxhon në mënyrë të drejtpërdrejtë infrastrukturën e peshkimit dhe infrastrukturën e lidhur me peshkimin dhe, në rast pamundësie teknike ose menaxhimi joeficient, mbi bazën e raportit të kryer, sipas nenit 4, të këtij vendimi, kryen procedurat e transferimit të menaxhimit të tyre.

Neni 4

Institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit dhe të akuakulturës harton një raport të argumentuar, i cili i përcillet ministrit për miratim, dhe përmban:

a) arsyet teknike dhe/ose të eficiencës, që justifikojnë transferimin e menaxhimit;

b) analizën ekonomiko-financiare e kosto-përfitim të transferimit në krahasim me menaxhimin e drejtpërdrejtë, vlerësimin e eficiencës dhe të qëndrueshmërisë afatgjatë të transferimit;

c) shkallën e shfrytëzimit të infrastrukturës, e matur si raport ndërmjet kapacitetit aktual të përdorimit dhe kapacitetit total të disponueshëm, kur ky raport është nën 50% për dy vjet të njëpasnjëshëm;

ç) vlerësim të brendshëm të institucionit, që vërteton mungesën e kapacitetit teknik ose njerëzor të institucionit për menaxhimin e drejtpërdrejtë;

d) gjendjen fizike të infrastrukturës, që kërkon investime, të cilat tejkalojnë kapacitetin financiar të institucionit, të dokumentuara me vlerësim teknik.

Neni 5

Transferim, në kuptim të këtij vendimi, konsiderohet transferimi i së drejtës së menaxhimit, sipas përcaktimeve të ligjit nr. 64/2012, "Për peshkimin", të ndryshuar, dhe nënkupton ushtrimin e së drejtës së administrimit dhe përdorimit të infrastrukturës, pa transferim të pronësisë apo krijim të të drejtave reale mbi të.

Neni 6

Transferimi fizik i infrastrukturës te subjekti menaxhues kryhet, si më poshtë vijon:

1. Para kalimit të infrastrukturës kryhet inventarizimi i plotë i saj nga institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës, i cili përfshin gjendjen fizike, vlerën kontabël dhe dokumentacionin kadastral të lëshuar nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës;
2. Kalimi kryhet me procesverbal dorëzimi të nënshkruar nga të dyja palët, i cili përshkruan gjendjen fizike të infrastrukturës dhe dokumentohet me pamje fotografike;
3. Procesverbali i dorëzimit i bashkëlidhet kontratës dhe është pjesë përbërëse e saj.

KREU II
PROCEDURA E TRANSFERIMIT TË MENAXHIMIT TË INFRASTRUKTURËS SË PESHKIMIT TEK ORGANIZATAT E PESHKIMIT NËPËRMJET KONKURRIMIT

Neni 7

Menaxhimi i infrastrukturës së peshkimit u transferohet organizatave të peshkimit të njohura nga ministri, vetëm nëpërmjet procedurës së konkurrimit, kur institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës, mbi bazën e raportit sipas nenit 4, të këtij vendimi, e ka të pamundur menaxhimin e drejtpërdrejtë ose kur menaxhimi i drejtpërdrejtë nuk rezulton eficient.

Neni 8

Pas miratimit të raportit, sipas nenit 4, të këtij vendimi, nga ministri përgjegjës për peshkimin, institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës përgatit dhe publikon njoftimin për transferimin e menaxhimit të infrastrukturës së peshkimit në faqen zyrtare të institucionit përgjegjës, në faqen zyrtare të ministrisë dhe në Buletinin e Njoftimeve Publike. Njoftimi përcakton të dhënat kryesore të infrastrukturës, që do të transferohet, dokumentacionin që duhet të paraqesin organizatat e peshkimit, kriteret e vlerësimit, si dhe afatin e aplikimit.

Njoftimi u dërgohet për dijeni, kur është e mundur, organizatave të peshkimit të njohura, që veprojnë në zonën ku ndodhet infrastruktura, pa kufizuar të drejtën e pjesëmarrjes së çdo organizate tjetër, që plotëson kriteret e këtij vendimi.

Neni 9

1. Aplikimi për të marrë pjesë në konkurrim kryhet në portalin unik qeveritar *"e-Albania"*.
2. Afati për paraqitjen e aplikimeve për transferim dhe dokumentacionin e kërkuar është 30 (tridhjetë) ditë kalendarike nga publikimi i njoftimit.

Neni 10

1. Organizata e peshkimit ngarkon në portalin unik qeveritar "*e-Albania*" dokumentacionin e kërkuar, si më poshtë vijon:

a) Kërkesën për transferimin e menaxhimit të infrastrukturës;
b) Vendimin e regjistrimit, aktin e themelimit dhe statutin;
c) Vendimin e organeve vendimmarrëse të organizatës së peshkimit për këtë qëllim, sipas statutit të saj;
ç) Planin për menaxhimin e infrastrukturës së peshkimit, të miratuar nga organet drejtuese të organizatës së peshkimit;
d) Dokumentacion mbi kapacitetin teknik dhe financiar për zbatimin e planit të menaxhimit.
2. Plani i menaxhimit duhet të përmbajë minimalisht:
a) qëllimin dhe objektivat;
b) rezultatet e pritshme;
c) burimet e nevojshme njerëzore dhe financiare;
ç) mënyrën e realizimit e të monitorimit të objektivave;
d) planifikimin e investimeve;
dh) organizimin e punës dhe ndarjen e detyrave.

Neni 11

Institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës ngre një komision të përbërë nga 3 (tre) anëtarë: një jurist, një ekonomist dhe një specialist në fushën e peshkimit, i cili shqyrton e vlerëson aplikimet e paraqitura, në përputhje me kriteret e përcaktuara në këtë vendim.

Neni 12

1. Komisioni shkarkon dokumentacionin e ngarkuar në format elektronik në portalin "*e-Albania*", ruan një kopje elektronike të tij dhe, brenda 20 (njëzet) ditëve kalendarike, shqyrton e vlerëson kërkesat dhe dokumentacionin e ngarkuar nga organizatat e peshkimit.
2. Në qoftë se kërkesa e organizatës së peshkimit nuk është paraqitur, në përputhje me nenin 10, të këtij vendimi, organizata njoftohet elektronikisht lidhur me pasaktësitë ekzistuese dhe i kërkohet që të korrigjojë pasaktësitë ekzistuese brenda 7 (shtatë) ditëve nga marrja e njoftimit. Kur organizata e peshkimit plotëson pasaktësitë brenda afatit të përcaktuar, aplikimi quhet i regjistruar nga dita që është dërguar. Kur nuk plotëson pasaktësitë brenda afatit të caktuar, aplikimi refuzohet dhe i kthehet bashkë me aktet e tjera dhe organizata njoftohet elektronikisht për refuzimin e aplikimit.
3. Kur, pas përfundimit të afatit të aplikimit, paraqitet vetëm një aplikim i vlefshëm, procedura vijon me shqyrtimin e vlerësimin e tij sipas kritereve të këtij vendimi. Transferimi miratohet vetëm nëse aplikimi plotëson kriteret dhe plani i menaxhimit vlerësohet i përshtatshëm.

Neni 13

Komisioni vlerëson planin e menaxhimit dhe rendit aplikimet, sipas kritereve të mëposhtme:
a) Investimet e parashikuara;
b) Plani për sigurinë e infrastrukturës;
c) Cilësia e shërbimit;
ç) Kostot operative.

Neni 14

1. Brenda 5 (pesë) ditëve kalendarike nga përfundimi i afatit për shqyrtimin e dokumentacionit, komisioni i paraqet titullarit të institucionit përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës një raport përmbledhës të arsyetuar dhe propozon subjektin fitues të procedurës.

2. Titullari i institucionit përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës, mbi bazën e propozimit të komisionit, merr vendim për miratimin e subjektit fitues brenda 5 (pesë) ditëve kalendarike nga paraqitja e tij.

Neni 15

1. Komisioni njofton elektronikisht organizatat aplikuese për vendimin brenda 5 (pesë) ditëve nga marrja e vendimit të titullarit.
2. Vendimi publikohet në Buletinin e Njoftimeve Publike dhe në faqen zyrtare të ministrisë.

Neni 16

1. Brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve punë nga marrja e njoftimit të vendimit, organizata e peshkimit ka të drejtën të paraqesë ankim administrativ pranë ministrisë përgjegjëse për peshkimin.
2. Ankimi shqyrtohet brenda 20 (njëzet) ditëve punë nga një komision i ngritur me urdhër të ministrit, i përbërë nga 3 (tre) anëtarë: një jurist, një ekonomist dhe një specialist në fushën e peshkimit.

Neni 17

1. Pas përfundimit të afatit të paraqitjes së ankimit ose të shqyrtimit të ankesave, nëse ka, institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës lidh kontratën sipas shtojcës I, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij, brenda 30 (tridhjetë) ditëve kalendarike nga njoftimi i vendimit.
2. Institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës njofton ministrin për lidhjen e kontratës brenda 5 (pesë) ditëve nga lidhja e saj.

Neni 18

Kontrata për transferimin e menaxhimit të infrastrukturës së peshkimit lidhet me organizatën e peshkimit për një afat deri në 10 (dhjetë) vjet.

Neni 19

Organizata e peshkimit zbaton kushtet e përcaktuara në nenin 64, të ligjit nr. 64/2012, “Për peshkimin”, të ndryshuar, duke garantuar mosndryshimin e destinacionit e të qëllimit, përdorimin e infrastrukturës nga institucionet shtetërore, në rastet e masave të jashtëzakonshme ose, kur kjo kërkohet për interes publik, ruajtjen e garantimin e interesit publik, si dhe ruajtjen e rritjen e vlerës ekonomike të infrastrukturës së peshkimit, që i është dhënë në menaxhim.

Neni 20

Të ardhurat e krijuara nga menaxhimi i infrastrukturës përdoren nga organizata e peshkimit për mirëmbajtjen e funksionimin e infrastrukturës së peshkimit.

Neni 21

Organizata e peshkimit menaxhon infrastrukturën e peshkimit, në përputhje me legjislacionin në fuqi, duke garantuar përdorimin e saj në mënyrë racionale, për të nxitur mbrojtjen e mjedisit, mbrojtjen e mjedisit detar dhe zhvillimin e qëndrueshëm.

KREU III
PROCEDURA E TRANSFERIMIT TË MENAXHIMIT TË INFRASTRUKTURËS SË LIDHUR ME PESHKIMIN TE NJËSITË E VETËQEVERISJES VENDORE

Neni 22

Menaxhimi i infrastrukturës së lidhur me peshkimin u transferohet njësive të vetëqeverisjes vendore, nën juridiksionin territorial të së cilës ndodhet kjo infrastrukturë, kur institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës, mbi bazën e raportit sipas nenit 4, të këtij vendimi, është në pamundësi të menaxhimit të drejtpërdrejtë të saj.

Neni 23

Institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës dërgon raportin, sipas nenit 4, të këtij vendimi, për miratim nga ministri, me qëllim fillimin e transferimit të menaxhimit të infrastrukturës së lidhur me peshkimin te njësia e vetëqeverisjes vendore përkatëse.

Neni 24

Pas miratimit të raportit nga ministri, institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës i drejtohet, me shkresë zyrtare, njësisë së vetëqeverisjes vendore përkatëse, duke kërkuar shprehjen e interesit për menaxhimin e infrastrukturës së lidhur me peshkimin, ku përcaktohen edhe kriteret e transferimit të menaxhimit.

Neni 25

Njësia e vetëqeverisjes vendore, brenda 30 (tridhjetë) ditëve kalendarike nga marrja e shkresës, sipas nenit 24, të këtij vendimi, paraqet shprehjen e interesit për menaxhimin e infrastrukturës së lidhur me peshkimin.

Në rast të shprehjes së interesit, njësia e vetëqeverisjes vendore paraqet planin e menaxhimit, si dhe autorizimin nga këshilli bashkiak për lidhjen e kontratës.

Neni 26

1. Plani i menaxhimit përcakton qëllimin, objektivat e vendosur, rezultatet e pritshme dhe burimet e nevojshme njerëzore, financiare, arritjen e objektivave, ndjekjen e ecurisë së punës gjatë fazave të ndryshme të saj, parashikimin e investimeve dhe organizimin së bashku me ndarjen e detyrave.

2. Plani i menaxhimit duhet të përmbajë minimalisht:

a) qëllimin dhe objektivat;

b) rezultatet e pritshme;

c) burimet e nevojshme njerëzore dhe financiare;

ç) mënyrën e realizimit e të monitorimit të objektivave;

d) planifikimin e investimeve;

dh) organizimin e punës dhe ndarjen e detyrave.

Neni 27

Institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës ngre një komision të përbërë nga 3 (tre) anëtarë: një jurist, një ekonomist dhe një specialist në fushën e peshkimit, për shqyrtimin

e planit të menaxhimit të paraqitur nga njësia e vetëqeverisjes vendore. Komisioni, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga paraqitja e kërkesës, shqyrton e vlerëson planin e menaxhimit dhe i paraqet titullarit të institucionit përgjegjës një propozim për miratimin ose jo të tij.

Neni 28

1. Institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës lidh kontratën për transferimin e menaxhimit të infrastrukturës së lidhur me peshkimin me njësinë e vetëqeverisjes vendore, brenda 20 (njëzet) ditëve punë nga miratimi i planit të menaxhimit.
2. Institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës njofton ministrin për lidhjen e kontratës brenda 5 (pesë) ditëve nga lidhja e saj.

Neni 29

Kontrata për transferimin e menaxhimit të infrastrukturës së lidhur me peshkimin lidhet me njësinë e vetëqeverisjes vendore për një afat deri në 10 (dhjetë) vjet, sipas shtojcës II të këtij vendimi.

Neni 30

Njësia e vetëqeverisjes vendore merr përsipër përballimin e kostove të përdorimit e të mirëmbajtjes së infrastrukturës së lidhur me peshkimin, përfshirë taksat e aplikueshme nga legjislacioni në fuqi, dhe është përgjegjëse për mirëmbajtjen e saj.

Neni 31

Njësia e vetëqeverisjes vendore, me transferimin e infrastrukturës së lidhur me peshkimin, garanton mosndryshimin e destinacionit e të qëllimit, ruajtjen dhe garantimin e interesit publik, ruajtjen e rritjen e vlerës ekonomike të saj, në përputhje me kushtet e kontratës dhe legjislacionin në fuqi.

Neni 32

Njësia e vetëqeverisjes vendore është përgjegjëse për shfrytëzimin racional të infrastrukturës së lidhur me peshkimin, me qëllim mbështetjen e zhvillimit të qëndrueshëm të veprimtarisë së peshkimit dhe tregtimit të produkteve peshkore, duke zbatuar legjislacionin në fuqi.

KREU IV
PROCEDURA E TRANSFERIMIT TË MENAXHIMIT TË INFRASTRUKTURËS SË LIDHUR ME PESHKIMIN TE SUBJEKTET TREGTARE ME KONKURRIM PUBLIK

Neni 33

Menaxhimi i infrastrukturës së lidhur me peshkimin mund t'u transferohet subjekteve tregtare nëpërmjet konkurrimit publik, në rast se njësia e vetëqeverisjes vendore, në juridiksionin territorial të së cilës ndodhet kjo infrastrukturë, nuk shpreh interes për menaxhimin e saj. Ky transferim nuk përbën kalim të pronësisë dhe nuk krijon të drejta reale mbi pasurinë.

Neni 34

1. Institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës dërgon raportin, sipas nenit 4, të këtij vendimi, për miratim nga ministri, me qëllim fillimin e transferimit të menaxhimit të infrastrukturës së lidhur me peshkimin te subjektet tregtare.

2. Pas miratimit të raportit nga ministri përgjegjës për peshkimin, institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës përgatit dhe publikon njoftimin për transferimin e menaxhimit të infrastrukturës së lidhur me peshkimin në Buletinin e Njoftimeve Publike e në faqen zyrtare të ministrisë.

3. Njoftimi përcakton të dhënat kryesore të infrastrukturës, që do të transferohet, kriteret e konkurrimit, sipas nenit 35, të këtij vendimi, dokumentacionin që duhet të paraqesin ofertuesit, si dhe afatin e paraqitjes së ofertave.

Neni 35

Kriteret e konkurrimit për transferimin e menaxhimit janë, si më poshtë vijon:

a) Përputhshmëria e aktivitetit me legjislacionin për peshkimin;

b) Niveli i investimeve për përmirësimin e infrastrukturës dhe të kushteve higjieno-sanitare;

c) Plani për sigurinë e infrastrukturës;

ç) Cilësia e shërbimit;

d) Kostot operative;

dh) Niveli i punësimit;

e) Oferta e detyrimit mujor të qirasë.

Neni 36

Institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës përgatit dokumentacionin e mëposhtëm:

a) Propozimin për transferimin e menaxhimit të infrastrukturës;

b) Miratimin e ministrit për transferimin e infrastrukturës te subjektet tregtare;

c) Genplanin e objektit, në 4 (katër) kopje origjinale, të hartuar nga eksperti topograf i licencuar dhe të konfirmuar nga titullari i institucionit përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës;

ç) Tarifën dysheme të qirasë;

d) Konfirmimin nga institucioni përgjegjës për regjistrimin e pasurive të paluajtshme për pronësinë shtet të objektit, si dhe nga institucioni përgjegjës për kthimin e kompensimin e pronave për vendimet që mund të ketë dhënë për njohje ose kthim prone sipërfaqen, në të cilën ndodhet ky objekt.

Neni 37

Aplikimi për të marrë pjesë në konkurrim kryhet në portalin unik qeveritar "*e-Albania*". Afati për paraqitjen e aplikimeve dhe të dokumentacionit përkatës është jo më pak se 20 (njëzet) ditë kalendarike nga publikimi i njoftimit.

Neni 38

Subjekti privat ngarkon në portalin unik qeveritar "*e-Albania*" dokumentacionin e mëposhtëm:

a) Formularin e ofertës;

b) Planin e biznesit për menaxhimin;

c) Dokumentacionin, që provon kapacitetin teknik dhe përvojën në veprimtari të lidhura me peshkimin ose menaxhimin e infrastrukturës;

ç) Dokumentacionin, që provon aftësinë financiare për realizimin e investimeve të parashikuara;

d) Deklaratën për përgjegjësinë ligjore mbi vërtetësinë e të dhënave dhe dokumentacionit të paraqitur;

dh) Deklaratën për mungesën e konfliktit të interesit.

Neni 39

1. Institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës ngre një komision të përbërë nga 3 (tre) anëtarë: një jurist, një ekonomist dhe një specialist në fushën e peshkimit.

2. Komisioni, brenda 20 (njëzet) ditëve nga përfundimi i afatit të paraqitjes së aplikimeve, shqyrton e vlerëson ofertat e paraqitura, në përputhje me kriteret e përcaktuara në nenin 35, të këtij vendimi, si dhe bën renditjen e tyre.

3. Në qoftë se kërkesa e subjektit të interesuar nuk është paraqitur, në përputhje me nenin 38, të këtij vendimi, subjektit i kërkohet, në mënyrë elektronike, që të korrigjojë pasaktësitë ekzistuese brenda 7 (shtatë) ditëve nga marrja e njoftimit. Kur subjekti i interesuar plotëson pasaktësitë brenda afatit të përcaktuar, aplikimi quhet i regjistruar nga dita që është dërguar. Kur nuk plotëson pasaktësitë brenda afatit të caktuar, aplikimi refuzohet dhe i kthehet subjektit bashkë me aktet e tjera dhe subjekti njoftohet elektronikisht për refuzimin e aplikimit.

Neni 40

1. Komisioni vlerëson planin e biznesit, sipas kritereve të mëposhtme:

a) Investime të parashikuara;

b) Plani për sigurinë e infrastrukturës;

c) Cilësi të shërbimit;

ç) Kosto operative.

2. Në përfundim të vlerësimit, komisioni bën renditjen e ofertave dhe identifikon ofertën ekonomikisht dhe teknike më të favorshme.

Neni 41

1. Komisioni paraqet për miratim te titullari i institucionit përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës vendimin mbi kërkesën për transferim, i cili konfirmon procedurën brenda 5 (pesë) ditëve.

2. Komisioni, në përfundim të vlerësimit, i paraqet titullarit të institucionit përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës një raport përmbledhës të arsyetuar dhe propozon subjektin fitues të procedurës.

3. Titullari i institucionit përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës, mbi bazën e propozimit të komisionit, merr vendim për shpalljen e subjektit fitues brenda 5 (pesë) ditëve nga paraqitja e tij.

Neni 42

Institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës publikon vendimin për shpalljen e subjektit fitues në Buletinin e Njoftimeve Publike dhe në faqen zyrtare të ministrisë brenda 5 (pesë) ditëve nga marrja e tij.

Neni 43

Brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga marrja e njoftimit të vendimit, subjekti ka të drejtën e ankimit, në mënyrë elektronike në portalin "*e-Albania*", pranë ministrisë përgjegjëse për peshkimin. Ankimi shqyrtohet brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga një komision i ngritur me urdhër të ministrit, të përbërë nga 3 (tre) anëtarë: një jurist, një ekonomist dhe një specialist në fushën e peshkimit.

Neni 44

1. Pas shpalljes së subjektit fitues dhe përfundimit të afatit për paraqitjen e ankimit ose të shqyrtimit të ankesave, nëse ka, institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës lidh kontratën, sipas shtojcës III, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij, brenda 30 (tridhjetë) ditëve kalendarike nga përfundimi i këtij afati.
2. Institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës njofton ministrin përgjegjës për peshkimin për lidhjen e kontratës brenda 5 (pesë) ditëve nga lidhja e saj.

Neni 45

Kontrata për transferimin e menaxhimit të infrastrukturës së lidhur me peshkimin lidhet me subjektin tregtar fitues për një afat deri në 10 (dhjetë) vjet.

Neni 46

1. Subjekti tregtar, me transferimin e menaxhimit të infrastrukturës së lidhur me peshkimin, garanton mosndryshimin e destinacionit dhe të qëllimit të saj, si dhe është përgjegjës për shfrytëzimin racional të infrastrukturës, në përputhje me legjislacionin në fuqi.
2. Menaxhimi i infrastrukturës kryhet duke mbështetur zhvillimin e qëndrueshëm të veprimtarisë së peshkimit dhe tregtimit të produkteve peshkore, si dhe duke garantuar ruajtjen e interesit publik dhe rritjen e vlerës ekonomike të saj.
3. Transferimi i menaxhimit të infrastrukturës së lidhur me peshkimin nuk krijon të drejta reale mbi pasurinë publike.

Neni 47

Tarifa dysheme e qirasë përcaktohet nga institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës, sipas vendimit nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kritereve, procedurës dhe mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", të ndryshuar, sipas kategorisë dhe vendndodhjes së infrastrukturës.

Neni 48

Të ardhurat e krijuara nga tarifat e qirasë, në rastin e transferimit të menaxhimit të infrastrukturës së lidhur me peshkimin nga subjektet private, derdhen në buxhetin e shtetit.

KREU V
MONITORIMI I KONTRATËS

Neni 49

Monitorimi i kontratave për transferimin e menaxhimit të infrastrukturës së peshkimit dhe infrastrukturës së lidhur me peshkimin kryhet nga institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës.

Neni 50

Pranë institucionit përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës, me urdhër të titullarit, ngrihet dhe funksionon njësia e monitorimit të kontratave, për transferimin e menaxhimit të infrastrukturës së peshkimit dhe infrastrukturës së lidhur me peshkimin.

Neni 51

Njësia e monitorimit të kontratave kryen këto detyra:

1. Pas lidhjes së kontratës, bën dorëzimin e objektit te pala nënshkruese, me procesverbal, sipas genplanit përkatës. Në procesverbal përshkruhet gjendja fizike e infrastrukturës, vlera kontabël e saj, si dhe dokumentohet me pamje fotografike;
2. Në përfundim të afatit të kontratës ose në rast zgjidhjeje të saj përpara afatit, merr në dorëzim objektin me procesverbal, duke evidentuar gjendjen e tij;
3. Ndjek në vijimësi zbatimin e kushteve të kontratës dhe, çdo 6 (gjashtë) muaj, harton raporte monitorimi për subjektet nënshkruese dhe propozon masat përkatëse te titullari i institucionit përgjegjës;
4. Mban regjistrin e të dhënave mbi kontratat dhe të ardhurat e krijuara nga përdorimi i infrastrukturës publike;
5. Harton raporte përmbledhëse: brenda muajit korrik për gjashtëmujorin e parë dhe brenda muajit janar të vitit pasardhës për vitin pararendës, të cilat i paraqiten ministrit përgjegjës për peshkimin;
6. Saktëson dhe mban regjistrin e investimeve të realizuara nga subjektet menaxhuese, duke siguruar identifikimin, regjistrimin, raportimin periodik dhe monitorimin e tyre, në përputhje me standardet e menaxhimit financiar të burimeve publike;
7. Siguron që çdo subjekt menaxhues të paraqesë pranë institucionit përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës raporte financiare periodike, sipas një formati të standardizuar e të miratuar paraprakisht nga institucioni përgjegjës, të cilat përfshijnë të dhëna mbi të ardhurat, shpenzimet, investimet dhe çdo element tjetër me ndikim financiar, me qëllim garantimin e transparencës, monitorimit efektiv dhe administrimit të qëndrueshëm të burimeve publike.

KREU VI
DISPOZITA TË FUNDIT

Neni 52

Në përfundim të procedurës së transferimit, institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës depoziton një kopje të plotë të dokumentacionit të procedurës së transferimit të menaxhimit të infrastrukturës, në formë shkresore dhe elektronike, pranë ministrisë përgjegjëse për peshkimin.

Neni 53

Kërkesat dhe procedurat, që preken nga ky vendim, do të zbatohen pas realizimit të zhvillimeve teknike dhe funksionaliteteve të nevojshme.

Neni 54

Vendimi nr. 347, datë 22.5.2019, i Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kushteve dhe të procedurave të transferimit të menaxhimit të infrastrukturës së peshkimit tek organizatat e peshkimit, njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe subjektet private", i ndryshuar, shfuqizohet.

Neni 55

Ngarkohen Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural dhe Drejtoria e Shërbimeve të Peshkimit dhe Akuakulturës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

SHTOJCA I

KONTRATË TIP
PËR TRANSFERIMIN E MENAXHIMIT TË INFRASTRUKTURËS SË PESHKIMIT
NDËRMJET INSTITUCIONIT PËRGJEGJËS PËR SHËRBIMET E PESHKIMIT E AKUAKULTURËS DHE ORGANIZATËS SË PESHKIMIT

Kjo kontratë është hartuar në përputhje me nenin 64, të ligjit nr. 64/2012, "Për peshkimin", të ndryshuar, dhe Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, konkretisht me nenet 64 dhe 65, të ligjit nr. 64/2012, "Për peshkimin", të ndryshuar, si dhe vendimit nr.___, datë ___, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kritereve, procedurës, mënyrës së transferimit të menaxhimit të infrastrukturës së peshkimit dhe infrastrukturës së lidhur me peshkimin dhe miratimin e kontratës tip".

Neni 1
Palët

Palët në këtë kontratë janë:

- institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e akuakulturës;
- _____, identifikuar me NIPT _____, me adresë në _____, përfaqësuar nga _____.

Neni 2
Qëllimi i kontratës

Qëllimi i kësaj kontrate është transferimi i menaxhimit _____ (infrastrukturës së peshkimit) tek organizata e peshkimit, duke përcaktuar kushtet për kryerjen e veprimtarive, të drejtat dhe detyrimet e palëve.

Neni 3
Kohëzgjatja

Kjo kontratë ndërmjet palëve të lartpërmendura lidhet për një afat prej _____ vjetësh, afat, i cili fillon nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 4
Territori i infrastrukturës së peshkimit që transferohet në menaxhim

1. Sipërfaqet dhe objektet që transferohen në menaxhim identifikohen me genplanin, që i bashkëlidhet kontratës dhe dokumentacionin e lëshuar nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës.
2. Pala, që merr në menaxhim, detyrohet të ruajë sipërfaqen dhe ambientet që merr në menaxhim.

Neni 5
Ruajtja e destinacionit dhe e interesit publik

Organizata e peshkimit, gjatë menaxhimit të infrastrukturës së peshkimit, zbaton kushtet e parashikuara në ligjin nr. 64/2012, "Për peshkimin", të ndryshuar, duke garantuar:

a) mosndryshimin e destinacionit dhe qëllimit;

b) përdorimin e infrastrukturës së peshkimit nga ana institucioneve shtetërore në rastet e masave të jashtëzakonshme ose sa herë i kërkohet;

c) ruajtjen dhe garantimin e interesit publik;

ç) ruajtjen dhe rritjen vlerës ekonomike të strukturave portuale të peshkimit që i janë transferuar për menaxhim, duke riparuar infrastrukturën ekzistuese, përmirësuar infrastrukturën ekzistuese, në funksion të peshkimit.

Neni 6
Përgjegjësitë e organizatës së peshkimit

1. Organizata e peshkimit duhet të përdorë infrastrukturën e transferuar në mënyrë të drejtë e të barabartë, duke u ofruar mundësinë të gjithë anëtarëve, veprimtaria e të cilëve lidhet me infrastrukturën, në mënyrë që të nxisin dhe të mbrojnë interesat e tyre.
2. Organizata e peshkimit merr përsipër përballimin e kostove të përdorimit dhe të mirëmbajtjes së infrastrukturës së peshkimit dhe përgjigjet për mirëmbajtjen e saj.
3. Organizata e peshkimit duhet të administrojë infrastrukturën e peshkimit në mënyrë racionale, duke zbatuar legjislacionin në fuqi për të nxitur mbrojtjen e mjedisit dhe një zhvillim të qëndrueshëm.
4. Organizata e peshkimit është përgjegjëse për sigurinë dhe sigurimin në territorin që ka në menaxhim.
5. Çdo investim i kryer në infrastrukturë, pavarësisht nga vlera, duhet të marrë më parë miratim nga institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimin dhe akuakulturën.
6. Organizata e peshkimit detyrohet të raportojë çdo 6 muaj pranë institucionit përgjegjës për shërbimet e peshkimit dhe për akuakulturën lidhur me zbatimin e planit të menaxhimit, të shoqëruar me dokumentacion provues përkatës.
7. Organizata e peshkimit detyrohet të depozitojë në çdo kohë çdo informacion të kërkuar, si dhe të krijojnë akses për inspektimin e dokumentacionit teknik e financiar.

Neni 7

Të drejtat dhe detyrat e institucionit përgjegjës për shërbimet e peshkimit e akuakulturës

1. Në përfundim të vitit të parë të zbatimit të kontratës, në varësi të performancës së organizatës së peshkimit dhe efektivitetit ekonomik, institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e akuakulturës, nëse vlerëson se kjo formë menaxhimi e infrastrukturës nuk është efektive, ka të drejtë të zgjidhë në mënyrë të njëanshme kontratën. Në këtë rast, institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e akuakulturës nuk mban përgjegjësi ligjore, përfshirë edhe përgjegjësi financiare, ndaj palës. Zgjidhja e njëanshme e kontratës duhet të jetë e arsyetuar me shkrim, duke dokumentuar shkaqet konkrete të eficiencës së pamjaftueshme ose të shkeljeve të konstatuara, dhe i njoftohet organizatës së peshkimit jo më pak se 30 (tridhjetë) ditë kalendarike përpara zgjidhjes.

2. Institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e akuakulturës detyrohet të kontrollojë/mbikëqyrë infrastrukturën e transferuar, dokumentacionin dhe përmbushjen e detyrimeve ligjore dhe të kontratës.

Neni 8
Mbikëqyrja

Organizata e peshkimit duhet të krijojë të gjitha kushtet për mbikëqyrjen nga ana e organeve shtetërore, të ngarkuara nga ligji, të infrastrukturës së peshkimit dhe të infrastrukturave të lidhura me peshkimin, që ajo administron.

Neni 9
Marrëdhëniet e organizatës së peshkimit me organet shtetërore

1. Kompetencat dhe përgjegjësitë e zyrës së kapitanerisë së portit ndaj anijeve të peshkimit, ekuipazheve të tyre dhe koordinimit të veprimtarive të lundrimit rregullohen në bazë të ligjeve në fuqi dhe të Kodit Detar. Organizata e peshkimit bashkëpunon me kapitanerinë si në drejtim të këmbimit të informacionit të mbërritjes e largimit të anijeve, ashtu edhe për lëvizjen e anijeve brenda portit.

2. Organizata e peshkimit bashkëpunon me kapitanerinë dhe regjistrin detar për ndjekjen në vazhdimësi të çështjeve që lidhen me sigurimin e lundrimit të anijeve mbi bazën e konventave ndërkombëtare.

3. Organizata e peshkimit bashkëpunon dhe i krijon kushtet e duhura administratës doganore në mënyrë që ajo të kryejë detyrat funksionale të saj brenda territorit të portit të peshkimit.

4. Organizata e peshkimit bashkëpunon me policinë kufitare dhe migracionit, me qëllim që të sigurojë zhvillimin normal të veprimtarive në portin e peshkimit.

Neni 10
Dokumentacioni

Institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e akuakulturës dhe organizata e peshkimit kryejnë inventarin e infrastrukturës së peshkimit, të cilin e merr në ngarkim së bashku me dokumentacionet përkatëse.

Neni 11
Mbarimi i kontratës

1. Kjo kontratë mbaron kur përfundon afati i përcaktuar në nenin 3 të saj;

2. Kjo kontratë mbaron para afatit të përcaktuar në nenin 3 të saj:

a) me shpërndarjen e organizatës së peshkimit;

b) kur organizata e peshkimit nuk kryen menaxhimin, sipas kushteve të përcaktuara në këtë kontratë;

c) kur organizata e peshkimit shkel parashikimet e ligjit nr. 64/2012, "Për peshkimin", të ndryshuar, ose kur ndryshohet destinacioni, për të cilin është kryer transferimi;

ç) kur nuk përmbushen detyrimet, sipas planit të menaxhimit, mbi të cilin është kryer transferimi.

dh) me mirëkuptim ndërmjet palëve.

Neni 12
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

1. Palët respektojnë legjislacionin në fuqi dhe përpiqen që mosmarrëveshjet, të cilat mund të lindin gjatë zbatimit të saj, t'i zgjidhin me mirëkuptim ndërmjet tyre.

2. Pala që gjykon se ekziston një mosmarrëveshje, njofton palën tjetër, duke bërë një përshkrim të plotë të çështjeve që kërkojnë zgjidhje.

3. Nëse palët nuk zgjidhin mosmarrëveshjet, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga marrja e njoftimit, njëra palë njofton palën tjetër se çështja nuk është zgjidhur.

4. Për të gjitha mosmarrëveshjet që nuk mund të zgjidhen me mirëkuptim, organi kompetent është gjykata për çështjet administrative.

Neni 13
Të ndryshme

1. Kjo kontratë nënshkruhet në 4 kopje origjinale, nga 2 për secilën palë.

2. Çdo ndryshim i kësaj kontrate duhet të negociohet ndërmjet palëve dhe të bëhet me shkrim.

PALËT NËNSHKRUESE

SHTOJCA II

KONTRATË TIP
PËR TRANSFERIMIN E MENAXHIMIT TË INFRASTRUKTURËS SË LIDHUR ME PESHKIMIN NDËRMJET INSTITUCIONIT PËRGJEGJËS PËR SHËRBIMET E PESHKIMIT E AKUAKULTURËS DHE NJËSISË SË VETËQEVERISJES VENDORE

Kjo kontratë është hartuar në përputhje me nenin 121 të Kodit të Procedurave Administrative, të Republikës se Shqipërisë, të ligjit nr. 64/2012, "Për peshkimin", të ndryshuar, dhe të vendimit nr.___, datë ___, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës, të mënyrës së transferimit të menaxhimit të infrastrukturës së peshkimit dhe të infrastrukturës së lidhur me peshkimin dhe miratimin e kontratës tip".

Neni 1
Palët

Palët në këtë kontratë janë:

- institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e akuakulturës;
- _____, identifikuar me NIPT _____, me adresë në _____, përfaqësuar nga _____.

Neni 2
Qëllimi i kontratës

Qëllimi i kësaj kontrate është transferimi i menaxhimit _____ (infrastrukturës së lidhur me peshkimin) te njësia e vetëqeverisjes vendore, duke përcaktuar kushtet për kryerjen e veprimtarive, të drejtat dhe detyrimet e palëve.

Neni 3
Kohëzgjatja

Kjo kontratë ndërmjet palëve të lartpërmendura lidhet për një afat prej _____ vjetësh, afat, i cili fillon nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 4
Territori i infrastrukturës së lidhur me peshkimin që transferohet në menaxhim

1. Objektet që transferohen në menaxhim identifikohen me genplanin, që i bashkëlidhet kontratës dhe dokumentacionin e lëshuar nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës.
2. Pala, që merr në menaxhim, detyrohet të ruajë ambientet që merr në menaxhim.

Neni 5
Ruajtja e destinacionit dhe e interesit publik

Njësia e vetëqeverisjes vendore, gjatë menaxhimit të infrastrukturës së lidhur me peshkimin, zbaton kushtet e parashikuara në ligjin nr. 64/2012, "Për peshkimin", të ndryshuar, duke garantuar:

a) mosndryshimin e destinacionit dhe qëllimit;

b) përdorimin e infrastrukturës së peshkimit nga ana institucioneve shtetërore në rastet e masave të jashtëzakonshme ose sa herë i kërkohet;

c) ruajtjen dhe garantimin e interesit publik;

ç) ruajtjen dhe rritjen vlerës ekonomike të strukturave portuale të peshkimit, që i janë transferuar për menaxhim, duke riparuar e përmirësuar infrastrukturën ekzistuese, në funksion të peshkimit.

Neni 6
Përgjegjësitë e njësisë së vetëqeverisjes vendore

1. Njësia e vetëqeverisjes vendore merr përsipër përballimin e kostove të përdorimit dhe të mirëmbajtjes së infrastrukturës së lidhur me peshkimin dhe përgjigjet për mirëmbajtjen e saj.
2. Njësia e vetëqeverisjes vendore duhet të administrojë infrastrukturën e lidhur me peshkimin në mënyrë racionale, duke zbatuar legjislacionin në fuqi për të nxitur mbrojtjen e mjedisit dhe një zhvillim të qëndrueshëm.
3. Njësia e vetëqeverisjes vendore është përgjegjëse për sigurinë dhe sigurimin në territorin që ka në menaxhim.
4. Çdo investim i kryer në infrastrukturë, pavarësisht nga vlera, duhet të marrë më parë miratim nga institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e akuakulturës.
5. Njësia e vetëqeverisjes vendore detyrohet të raportojë çdo 6 muaj pranë institucionit përgjegjës për shërbimet e peshkimit dhe për akuakulturën lidhur me zbatimin e planit të menaxhimit, të shoqëruar me dokumentacion përkatës provues.
6. Njësia e vetëqeverisjes vendore detyrohet të depozitojë në çdo kohë çdo informacion të kërkuar, si dhe të krijojnë akses për inspektimin e dokumentacionit teknik e financiar.

Neni 7

Të drejtat dhe detyrat e institucionit përgjegjës për shërbimet e peshkimit e akuakulturës

1. Në përfundim të vitit të parë të zbatimit të kontratës, në varësi të performancës së njësisë së vetëqeverisjes vendore dhe efektivitetit ekonomik, institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e akuakulturës, nëse vlerëson se kjo formë menaxhimi e infrastrukturës nuk është efektive, ka të drejtë të zgjidhë në mënyrë të njëanshme kontratën. Në këtë rast, institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e akuakulturës nuk mban përgjegjësi ligjore, përfshirë edhe përgjegjësi financiare, ndaj palës. Zgjidhja e njëanshme e kontratës duhet të jetë e arsyetuar me shkrim, duke dokumentuar shkaqet konkrete të eficiencës së pamjaftueshme ose të shkeljeve të konstatuara, dhe i njoftohet njësisë së vetëqeverisjes vendore jo më pak se 30 (tridhjetë) ditë kalendarike përpara zgjidhjes.

2. Institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e akuakulturës detyrohet të kontrollojë/mbikëqyrë infrastrukturën e transferuar, dokumentacionin dhe përmbushjen e detyrimeve ligjore dhe të kontratës.

Neni 8

Mbikëqyrja

Njësia e vetëqeverisjes vendore duhet të krijojë të gjitha kushtet për mbikëqyrjen nga ana e organeve shtetërore, të ngarkuara nga ligji, të infrastrukturës së lidhur me peshkimin, që ajo administron.

Neni 9

Dokumentacioni

Institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e akuakulturës dhe njësia e vetëqeverisjes vendore kryejnë inventarin e infrastrukturës së peshkimit dhe të lidhur me peshkimin, të cilin e merr në ngarkim së bashku me dokumentacionet përkatëse.

Neni 10

Mbarimi i kontratës

1. Kjo kontratë mbaron kur përfundon afati i përcaktuar në nenin 3 të saj;

2. Kjo kontratë mbaron para afatit të përcaktuar në nenin 3 të saj:

a) njësia e vetëqeverisjes vendore nuk kryen menaxhimin sipas kushteve të përcaktuara në këtë kontratë;

b) njësia e vetëqeverisjes vendore shkel parashikimet e ligjit nr. 64/2012, “Për peshkimin”, të ndryshuar, ose kur ndryshohet destinacioni, për të cilin është kryer transferimi;

c) kur nuk përmbushen detyrimet, sipas planit të menaxhimit, mbi të cilin është kryer transferimi.

ç) me mirëkuptim ndërmjet palëve.

Neni 11

Rinovimi i kontratës

Me kërkesë të njësisë së vetëqeverisjes vendore dhe me miratimin paraprak nga ministri, kontrata mund të rinovohet, nëse institucioni përgjegjës për peshkimin dhe akuakulturën nëpërmjet njësisë së monitorimit ka konstatuar një menaxhim më efektiv të saj dhe realizimin e plotë të kushteve të kësaj kontrate.

Neni 12
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

1. Palët respektojnë legjislacionin në fuqi dhe përpiqen që mosmarrëveshjet, të cilat mund të lindin gjatë zbatimit të saj, t'i zgjidhin me mirëkuptim ndërmjet tyre.
2. Pala që gjykon se ekziston një mosmarrëveshje, njofton palën tjetër, duke bërë një përshkrim të plotë të çështjeve që kërkojnë zgjidhje.
3. Nëse palët nuk zgjidhin mosmarrëveshjet, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga marrja e njoftimit, njëra palë njofton palën tjetër se çështja nuk është zgjidhur.
4. Për të gjitha mosmarrëveshjet që nuk mund të zgjidhen me mirëkuptim, organi kompetent është gjykata administrative.

Neni 13
Të ndryshme

1. Kjo kontratë nënshkruhet në 4 kopje origjinale, nga 2 për secilën palë.
2. Çdo ndryshim i kësaj kontrate duhet të negociohet ndërmjet palëve dhe të bëhet me shkrim.

PALËT NËNSHKRUESE

SHTOJCA III

KONTRATË TIP
PËR TRANSFERIMIN E MENAXHIMIT TË INFRASTRUKTURËS LIDHUR ME PESHKIMIN NDËRMJET INSTITUCIONIT PËRGJEGJËS PËR SHËRBIMET E PESHKIMIT E AKUAKULTURËS DHE SUBJEKTEVE TREGTARE

Kjo kontratë është hartuar në përputhje me nenet 801 e në vazhdim të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, me nenin 65, të ligjit nr. 64/2012, "Për peshkimin", të ndryshuar, si dhe me vendimin nr.___, datë ___, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kritereve, procedurës, mënyrës së transferimit të menaxhimit të infrastrukturës së peshkimit dhe infrastrukturës së lidhur me peshkimin dhe miratimin e kontratës tip".

Palët në këtë kontratë janë:

institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e akuakulturës, përfaqësuar nga z. _____ me detyrë_____, në *institucionin përgjegjës për shërbimet e peshkimit e akuakulturës*, i datëlindjes___.___._____, banues në_____, me shtetësi shqiptare, i pajisur me letërnjoftimin nr.___, që më poshtë do të quhet "QIRADHËNËSI"

dhe

_____ me seli qendrore në _____, me adresë, _____ regjistruar si person fizik/juridik dhe pajisur nga QKB-ja me NIPT: _____, përfaqësuar nga z. _____, i biri i _____, i datëlindjes __.__._____, lindur në _____ dhe banues në _____, me shtetësi shqiptare, identifikuar me letërnjoftimin personal me nr. _____, që më poshtë do të quhet "QIRAMARRËSI".

Institucioni përgjegjës për shërbimet e peshkimit e të akuakulturës, mbështetur në vendimin nr._____, datë _____, të Këshillit të Ministrave, "_____", pas konkurrimit të zhvilluar më

___.___._____, në zbatim të vendimit nr._____, datë ___.___._____, të *komisionit*, shpalli fitues _____.

Palët bien dakord të hartojnë këtë kontratë, me kushtet si më poshtë:

Neni 1
Objekti i kontratës

Objekti i kësaj kontrate është dhënia me qira "_____", sipas dokumentacionit teknik, bashkëlidhur kontratës.

Neni 2
Qëllimi i përdorimit

Qëllimi i kësaj kontrate është dhënia në përdorim të përkohshëm i objektit të përcaktuar në nenin 1, për _____.

Neni 3
Kohëzgjatja

Kjo kontratë është e vlefshme për një periudhë _____ vjet dhe hyn në fuqi me nënshkrimin e saj.

Neni 4
Të drejtat dhe detyrimet e qiradhënësit

1. "Qiradhënësi", dorëzon, brenda një muaji nga hyrja në fuqi e kësaj kontrate, objektin e përcaktuar në nenin 1 të saj, të lirë për t'u shfrytëzuar për qëllimin e kësaj kontrate. Në momentin e dorëzimit hartohet procesverbali i dorëzimit të objektit që jepet me qira, i shoqëruar me foto.
2. "Qiradhënësi" ka të drejtë të kontrollojë në çdo kohë për respektimin e kushteve të kësaj kontrate nga ana e "qiramarrësit".
3. "Qiradhënësi" ka të drejtë që, në çdo kohë gjatë kohëzgjatjes së kontratës, nëpërmjet njësisë monitoruese të kontratës së qirasë, të monitorojë kontratën për verifikimin e zbatimit të kushteve të përcaktuara në të.
4. "Qiradhënësi" është i detyruar të garantojë "qiramarrësin" për gëzimin e qetë të sendit, objekt të kësaj kontrate ndaj të tretëve, të cilët mund të ngrenë pretendime për të drejtën e tyre mbi këtë objekt.
5. "Qiradhënësi" ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur "qiramarrësi" shkel detyrimet e marra përsipër, duke njoftuar këtë të fundit 30 ditë përpara me shkrim, duke arsyetuar me shkrim shkaqet konkrete, që justifikojnë zgjidhjen.
6. Në rastin e zgjidhjes së njëanshme të arsyetuar, "qiradhënësi" nuk mban përgjegjësi financiare për kompensim ndaj "qiramarrësit".
7. "Qiradhënësi" nuk është i detyruar të garantojë "qiramarrësin" nga shqetësimet e të tretëve, që nuk pretendojnë të kenë të drejta mbi objektin.

Neni 5
Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit

1. "Qiramarrësi" ka të drejtë që, sipas legjislacionit në fuqi, të përdorë e të gëzojë objektin e marrë me qira dhe përmirësimet e bëra në të, për gjithë kohën që është në fuqi kjo kontratë.
2. "Qiramarrësi" ka për detyrë që të përdorë sendin, objekt të kësaj kontrate, për qëllimin e parashikuar në nenin 2, në përputhje me detyrimet ligjore në fuqi.

3. “Qiramarrësi” detyrohet që, në pasurinë e marrë me qira, të realizojë aktivitetin sipas nenit 2, të kësaj kontrate, duke investuar sipas fazave dhe vlerave të shprehura në planin e menaxhimit të paraqitur në komisionin e vlerësimit të dokumenteve.

4. “Qiramarrësi” detyrohet të shfrytëzojë dhe të mirëmbajë objektin e kontratës së qirasë.

5. “Qiramarrësi” detyrohet të përballojë me shpenzimet e tij detyrimet që lidhen me dëmet e shkaktuara eventualisht palëve të treta.

6. “Qiramarrësi” detyrohet të sigurojë objektin e kontratës së qirasë, nëpërmjet policës së sigurimit.

7. “Qiramarrësi” detyrohet që, në momentin e përfundimit të kësaj kontrate, të dorëzojë objektin të padëmtuar.

8. “Qiramarrësi”, në përfundim të kësaj kontrate, ka të drejtë të heqë përmirësimet e ndashme nga objekti, por pa e dëmtuar atë.

9. “Qiradhënësi” nuk bën kompensimin financiar të investimeve në pasuri të kryera nga “qiramarrësi” dhe që nuk mund të hiqen nga objekti pa e dëmtuar atë. Këto investime i kalojnë qiradhënësit në pronësi, pa kundërshpërblim.

10. Në ngarkim të “qiramarrësit” janë të gjitha detyrimet që rëndojnë mbi objektin e dhënë me qira.

11. “Qiramarrësit” nuk i lejohet që objektin e dhënë me qira ta japë me nënqira.

Neni 6

Ruajtja e destinacionit dhe e interesit publik

Qiramarrësi, gjatë menaxhimit të infrastrukturës së lidhur me peshkimin, garanton:

a) mosndryshimin e destinacionit dhe të qëllimit;

b) përdorimin e infrastrukturës së peshkimit nga ana institucioneve shtetërore, në rastet e masave të jashtëzakonshme ose sa herë i kërkohet;

c) ruajtjen dhe garantimin e interesit publik;

ç) ruajtjen dhe rritjen e vlerës ekonomike të infrastrukturës, që i është transferuar për menaxhim, duke riparuar e përmirësuar infrastrukturën ekzistuese, në funksion të peshkimit.

Neni 7

Pagesa e qirasë

1. “Qiramarrësi” detyrohet t’i paguajë “qiradhënësit” detyrimin e kontratës, në vlerën _____.

2. Para nënshkrimit të kontratës, “qiramarrësi” paguan garancinë e kontratës, në _____lekë, sipas faturës së lëshuar nga “qiradhënësi”, e cila qëndron e ngurtësuar, në llogarinë përkatëse në buxhetin e shtetit, deri në përfundim të investimit të shprehur në planin e biznesit.

3. Në rastet kur konstatohen parregullsi dhe zbatohen penalitete ose gjoba, “qiramarrësi” do të likuidojë vlerat e krijuara në llogarinë e “qiradhënësit”, sipas faturës së lëshuar nga ky i fundit.

Neni 8

Zgjidhja e kontratës

1. Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit të përcaktuar në pikën 3 të kësaj kontrate.

2. Kontrata mund të zgjidhet para afatit:

a) me pëlqim ndërmjet palëve;

b) kur objekti dëmtohet tërësisht për shkak të një force madhore;

c) kur “Qiramarrësi” shkel detyrimet e marra përsipër në nenet 5 dhe 6 të kësaj kontrate;

d) kur objekti prishet për interes publik;

e) çdo rast tjetër të parashikuar nga legjislacioni në fuqi.

3. Kontrata pushon automatikisht së vepruari 30 ditë pas njoftimit me shkrim të “qiradhënësit” për zgjidhjen e kontratës para afatit, sipas pikës 2 të këtij neni, dhe nëse “qiramarrësi” nuk ka reaguar me shkrim. Në rast reagimi me shkrim nga “qiramarrësi”, “qiradhënësi” vlerëson argumentet e paraqitura dhe më pas merr vendimin përfundimtar.

Neni 9

Përgjegjësitë e palëve

1. Palët përgjigjen për mosrespektimin e kushteve të kësaj kontrate.

2. Palët janë të detyruara që, çdo vit, të bëjnë akte rakordimi të përbashkëta për realizimin e kushteve të kontratës.

3. Me “forcë madhore” do të kuptohet një ngjarje që është jashtë kontrollit të palëve, si: tërmetet, përmbytjet, lufta. Në këto raste palët janë të detyruara të njoftojnë njëra-tjetrën me shkrim. Koha e parashikuar për plotësimin e detyrimeve do të zgjatet për aq kohë sa do të vazhdojnë këto rrethana.

4. “Qiramarrësi” përjashtohet nga detyrimet për kohën e vazhdimit të forcës madhore dhe moskryerjes së aktivitetit për këtë shkak. Kjo periudhe do të përcaktohet me kontratë me shkrim ndërmjet palëve.

Neni 10

Dispozita të fundit

1. Pjesë të kësaj kontrate janë plan i biznesit i paraqitur para komisionit të konkurrimit dhe procesverbali i marrjes në dorëzim i objektit, sipas kontratës së qirasë.

2. Mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet palëve gjatë zbatimit të kësaj kontrate do të zgjidhen me mirëkuptim dhe, në rast se kjo është e pamundur, palët kanë të drejtë t’i drejtohen gjykatës kompetente.

Kjo kontratë është hartuar në 4 kopje origjinale.

QIRADHËNËSI QIRAMARRËSI