

VENDIM
Nr. 655, datë 2.9.2026

**PËR KOMPENSIMIN FINANCIAR TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, QË PREKEN NGA NDËRTIMET E LEGALIZUARA**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 1, të nenit 24, të ligjit nr.20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”, me propozimin e Kryeministrit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Kompensimin financiar të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, për sipërfaqet takuese, të zëna nga ndërtimet e legalizuara në drejtoritë vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës: Tiranë Veri, Tiranë Jug, Tiranë Rurale 1, Tiranë Rurale 2, Kamzë–Vorë, Elbasan, Shkodër, Pogradec, Lezhë, Fier, Vlorë, Durrës–Kavajë–Krujë, Sarandë, zonat e stimuluar, Kukës, Gjirokastrë dhe Berat.

2. Vlera e përgjithshme e kompensimit financiar është 840 702 155,51 (tetëqind e dyzet milionë e shtatëqind e dy mijë e njëqind e pesëdhjetë e pesë presje pesëdhjetë e një) lekë, për sipërfaqen 61 477,13 (gjashtëdhjetë e një mijë e katërqind e shtatëdhjetë e shtatë presje trembëdhjetë) m², sipas shtojcës nr. 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

3. Për kompensimin financiar të pronarëve të pasurive të paluajtshme, që preken nga ndërtimet e legalizuara, sipas shtojcës nr. 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi për pasuritë me numrat rendorë sipas kolonës nr. 14, të shtojcës nr. 1, përkatësisht: nr. 7, nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 11, nr. 14, nr. 20, nr. 28, nr. 32, nr. 33, nr. 34, nr. 38, nr. 39, nr. 40, nr. 46, nr. 49, nr. 50, nr. 51, nr. 53, nr. 62, nr. 78, nr. 79, nr. 80, nr. 89, nr. 101, nr. 104, nr. 111, nr. 113, nr. 117, nr. 122, nr. 128, nr. 134, nr. 135, nr. 137, nr. 159, nr. 160, nr. 164, nr. 165, nr. 166, nr. 167, nr. 168, nr. 169, nr. 170, nr. 173, nr. 174, nr. 175, nr. 177, nr. 180, nr. 181, nr. 182, nr. 183, nr. 184, nr. 199, nr. 202, nr. 203, nr. 207, nr. 218, nr. 220, nr. 223, nr. 224, nr. 226, nr. 227, nr. 228, nr. 229, nr. 235, nr. 253, nr. 258, nr. 259, nr. 279, nr. 284, nr. 290, nr. 298, nr. 300, nr. 301, nr. 302, nr. 319, nr. 320, nr. 322, nr. 324 dhe nr. 327, sipas seksionit të veçantë (kolona 19), të shtojcës nr. 1, shuma e kompensimit financiar vihet në dispozicion nga Agjencia e Trajtimit të Pronave, sipas pikave 3 dhe 4, të nenit 24, të ligjit nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”.

4. Të ardhurat, që arkëtohen nga drejtoritë vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, si rrjedhojë e kalimit të pronësisë nëpërmjet shitjes së parcelës ndërtimore, si për pasuritë shtetërore, edhe për pasuritë e të tretëve, në favor të objekteve informale që legalizohen, përdoren për kompensimin e pronarëve.

5. Drejtoritë vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës: Tiranë Veri, Tiranë Jug, Tiranë Rurale 1, Tiranë Rurale 2, Kamzë–Vorë, Elbasan, Shkodër, Pogradec, Lezhë, Fier, Vlorë, Durrës–Kavajë–Krujë, Sarandë, zonat e stimuluar, Kukës, Gjirokastrë dhe Berat kryejnë ndryshimet përkatëse për këto pasuri në regjistrat e pasurive të paluajtshme.

6. Ngarkohen Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Agjencia e Trajtimit të Pronave për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

AGJENCIA SHETËTËRORE E KADASTRËS

LISTA EMËRORE E SUBJEKTEVE QË PREKEN NGA NDËRTIMET INFORMALE TË KUALIFIKUARA, MASA DHE VLERA E SHPËRBLIMIT

Të dhënat e punës të legalizuara-43-52166						Numri i		AGJENCIA SHËTËTËRORE E KADASTRËS										Kompenzim i pronarëve			
Nr. rendor	Emër	Atësi	Mbiemër	Lloji e legalizimit		Gjendja juridike (pronësia)	Pjesa takuese në parcelë (m²)	Sipërfaqja plotë kalim pronësie (m²)	numërues që kompensohet	Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i prona ve	Nr. i paratës e	Masa e kompenzimit (m²)	Cmimi (ëke/m²)	Shuma - vlera e kompenzimit (ëke)	Sektori i veçantë			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18.00	19			
TIRANË VETË																					
QARKU TIRANË, ZONA KADASTRALE R110																					
1	SABRI ALFRED	MYSIM	MARKIA MARKIA	1232685	24.6.2020	TË TRETËVË		494	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	AIDA NURIE KABALE AGRON BIHAL ISLAM IZMIR SKENDER FATMIR EDIRA	GANI ABDULLA SEID GANI AZIS RUSTEM OSMAN HADIMARI RUSTEM RUSTEM GANI	DELIU DELIU DELIU DELIU DELIU DELIU HADIMARI DELIU NUSHA MURATAJ	1	6/736	494	23703	11,709,282.00				
QARKU TIRANË, ZONA KADASTRALE R120																					
2	BUJAR	RAMADAN	JAUPI	5901	4.5.2023	TË TRETËVË-SHTET		89.7	11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23	AGRON ASLAN DEJAVER TOREM ERMIR JASHI KEJ NERIMAN DAMBLE SHKELQIM VOKLCA SHAYIT LULEZIM	SHARA SHARA SHARA VATHI VATHI VATHI SHARA VATHI SHARA SHARA VATHI SHARA VATHI	SHARA SHARA VATHI VATHI VATHI SHARA SHARA VATHI SHARA VATHI	2	4/433	89.7	29.106	2,610,808.20				
3	SELIM	ZEQIR	GJETAJ	76599	7.1.2016	TË TRETËVË		290.8	24 25 26 27 28	SHKELQIM BAPTISHA XHEVUD FATMIR VOKLCA	ALI ALI FERHATI FERHATI ABDULLA AQIF	SKERA FERHATI FERHATI FERHATI FERHATI	3 4 5 6 7	8/1250 8/317 8/322 8/580 8/334	242.6 1 18.5 19.7 9	29.106 29.106 29.106 29.106 29.106	7,061,115.60 29.106.00 338,861.00 373,388.20 261,854.00	KUFIZIM MUNGON DOKUMENTACIONI NË ARKIV			
QARKU TIRANË, ZONA KADASTRALE R130																					
4	ZELFUE	SHABAN	VUKAJ	2334	13.12.2021	TË TRETËVË-TE VET		25	29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51	AGIM ALTIN BIHAL BUJAR FADIL GJEM HATIXHE BIBIA BES LEJLA LEJLA LIRBE LUMETUR MEHMET NEHAJIR PAQIZ SABIRE SHAMSHEDIN SIPUTIM ZENEP ZIDA ANISA ERONA NAIRA	BEGA BEGA BEGA HUTA BEGA BEGA ROSHI SPAHIBU BEGA BAHOLL BEGA GLASITA AJJANI BEGA BEGA HUTA BEGA BEGA BEGA BEGA BEGA KUCUKU	BEGA BEGA BEGA HUTA BEGA BEGA ROSHI SPAHIBU BEGA BAHOLL BEGA GLASITA BEGA AJJANI BEGA BEGA HUTA BEGA BEGA BEGA BEGA BEGA KUCUKU	8	2/75	25	35,199	879,975.00	12968 KUFIZIM PASURIA KUFIZOHET URDHËR 1449, DT. 9.5.2062.			
QARKU TIRANË, ZONA KADASTRALE R330																					
5	EQREM	FAIK	LAHI	992034	26.7.2016	SHTET + TË TRETËVË		98.7	52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67	MYHIRE BEURRE AJDHE HATIXHE EVA KUTIM BUJAR MUBAREM EMIRA ELIDA LEJLA ADNAN ARDIAN LULETA GENCI ALMA	PETRELA SHEKU BAKALLI BAKALLI OFTALIA RECI RIZA RECI MUBAREQ MUBAREQ RIZA MUBAREQ BAKALLI BAKALLI KOSOMI BALLIU BALLIU	PETRELA SHEKU BAKALLI BAKALLI OFTALIA RECI RIZA RECI MUBAREQ MUBAREQ RIZA MUBAREQ BAKALLI BAKALLI KOSOMI BALLIU BALLIU	9	5/983	98.7	34,068	3,362,511.60	BASHKËPRONARËT BAKALLI JANË PRONARË TË PAS. ME NR. 5/753 NUK ËSHTË LËSHUAR CERT. PRONËSIE NË KËTË SIPERFAQË PËRSHIHET DHE SIP. E PAS 5/81 LEJE LIG. ME TË CHËN KRION MBIVENDOSJE DERI NË DALJEN E VKM-48 NË SHPRONËSMIT.			
QARKU TIRANË, ZONA KADASTRALE R340																					
6	HIDAJET	MYSIM	QOSHIA	994969	18.10.2016	TË TRETËVË-SHTET		133	68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82	DEVI SEMHA ABREN VILVAN VANGRUSH ILIR FATMIR ERMIRA ENXIR ARIANA ABEDIN YLLI ANDI ETLEVA LEJANA	EDMOND ASTRIT HALIT ISUF THOMAO THOMAO HAMDI ASTRIT EDMOND THOMAO ASTRIT HALIM ISUF HALIM	KARALLIU BALA TAFANI LUGA VITHKUQI VITHKUQI LUGA PRIFTI KARALLIU CHALLA LULO LUGA LUGA ANADOLLI HASANI LARI	10	9/1407	133	30,158	4,011,014.00	URDHËR I DREFTORIT PËR KUFIZIM KONTRATE SIPERMARRJE, MARRËVESHJE NDERMJET ZHVILLUESIT TË PRONËS DHE PRONARËVE TË TRIJALIT. VENDORIT KUFIZIM LIGJOR MËR PASURONË DERI NË KRIZË LIGJORE E MARRËDHEJIEVE ME TRIJALIN 13860 KONTRATE SIPERMARRJE AKT MARRËVESHJE NDERMJET ZHVILLUESIT TË PRONËS DHE PRONARËVE TË TRIJALIT.			
QARKU TIRANË, ZONA KADASTRALE R370																					
7	SHKELQIM	HYSEN	KEPI	1233970	9.12.2020	TË TRETËVË-SHTET		14.36	83 84 85 86 87 88 89 90 91	ILIRIAN LULBETA MAKBULE MEMOZA ARIANA FLADINA MIRIANA ELVANA MARINDA	SADIK SADIK SADIK AGIM AGIM AGIM FIORRI FIORRI XHEPA	XHEPA BODINAKU ALIAJ CALI MAGJLI AGAJ PREVAZI XHEPA XHEPA	11	6/285	14.3	38,614	552,180.20	VENDOSËT SEK. KONSERVATIVE NGA PËRMBARUESI KODRA BALIF SHPK PËR PIESËN E SHPRESA DUDUSHI SK 738/11 ZVPPP 19648			

[illegible]

[illegible]

