

Aneksi 1 dhe aneksi 2, që duhej t'i ishin bashkëlidhur vendimit nr. 1189, datë 24.12.2020, të Këshillit të Ministrave, “Për rregullat e kalimit të pronësisë, afatet, mënyrën e llogaritjes dhe të njoftimit të pagesës së truallit, zbritjet që përfitohen, si dhe miratimin e modelit të aktit të kalimit të pronësisë, në zonat e stimuluar”, botuar në Fletoren Zyrtare nr. 57, datë 12.4.2021.

Aneksi 1 APLUKIM PER KALIMIN NE PRONESI (2) (Read-Only) - Word

FILE HOME INSERT DESIGN PAGE LAYOUT REFERENCES MAILINGS REVIEW VIEW ACROBAT

Clipboard Font Paragraph Styles Editing

REPUBLICA E SHQIPERISE
AGENCIA SHETERORE E KADASTRES

KERKESHE
PER KALIMIN E PRONESISE
MBI TRUALLIN FUNKSIONALITE LIRE NE ZONEN E STIMULLAR

Mesa keni paguar, kushem kontaktues: Tit: E-mail: Mbi: (Shënim: Luani gjakëzimin me kujdes dhe qartë informacionin e kësaj lloji të kalimit me parafundim.)	KAPËRJE E KESERVUAR VETËR PËR INSTITUCION Drejtonia Zyra Vendore e ASHK: _____
---	--

SEKSIONI A: INFORMACION MBI APLUKANTIN ET

☐ Person i stimuluar ☐ Subjekt i interesuar

1 Emër, Mbiemër: _____
Nr identifikim (ID): _____ Nr cel: _____ Adresë: _____

OSE
Përfunduesi i autorizuar me prokurorin nr. _____ datë _____
1 Emër, Mbiemër: _____
Nr identifikim (ID): _____ Nr cel: _____ Adresë: _____

SEKSIONI B: INFORMACION SPECIFIK MBI APLUKIMIN

Në mbledhjet të mëtejshme të 40, të ligjit nr 202020, "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë" dhe në zbatim të Vendimit nr. _____ datë _____ të Këshillit të Ministrave "Për rregullat e kalimit të pronësisë, afatet, mënyrën e llogaritjes dhe të njoftimit të pagesës së truallit dhe miratimin e modelit të aktit të kalimit të pronësisë, në zonat e stimuluar", kështu:

1. Kalimin në pronësi të truallit funksional/truallit të lirë me adresë: _____

SEKSIONI C: DOKUMENTACIONI I PARAQITUR

Person i stimuluar: **Subjekt i interesuar:**

a. Vendim për dhënien e truallit "person i stimuluar" ☐ a. Dokumentacion që përmban porositje, aplikim/urës, parafundim shpirtë, kalim të pronësisë, mbi objektin ☐

b. Mbledhjet qepëzshme ☐

c. Dokumentacion për miratimin e shprehjes së ndërtimit ☐

d. Të tjera ☐

SEKSIONI D: PAGESA
Të gjithë shënimet për miratimin e dokumentacionit të procesit: 10.000 (dheqim) Lira

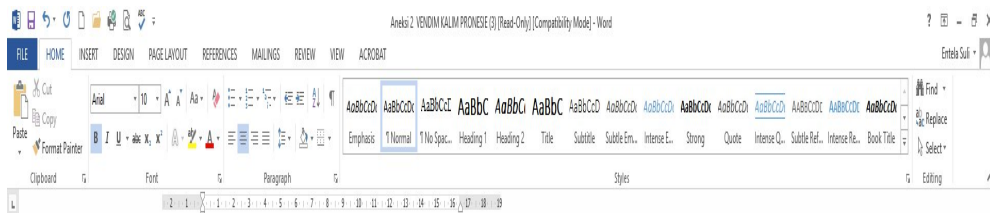
Institucion përfitues Emërtimi _____ Kod _____ Nr llogarëse _____ (IBAN) _____



(Kështu bashkëlidhet kopje e dokumentit të identifikimit, si dhe dokumentacioni shpirtë (që detyrohet))

PAGE 1 OF 1 232 WORDS ENGLISH (UNITED STATES)

Address: _____ Links: Desktop 2:03 PM 4/21/2021




REPÚBLICA E SHQIPËRIË
AGJENCIA SHETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA _____

VENIM

Nr. ____ datë ____

PER _____

KALIMIN E PRONËSIE MBI TRUALLIN FUNKSIONALITE LIRE
BRENDA ZONËS SË STIMULUAR DHE LEGALIZIMIN E NDËRTIMIT PA LEJE

Në bazë të nenit 49 të ligjit 20/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë" dhe në zbatim të Vendimit nr. ____ datë ____ të Këshillit të Ministrave "Për rregullat e kalimit të pronësisë, atëherë, mënyrën e logaritës dhe të njihtimit të pagesës së tregut dhe miratimit e modelit të aktit të kalimit të pronësisë, në zonat e stimuluar", u mor në shqyrtim kërkesa (nr. ____ datë ____) e personit të stimular/subjektit të interesuar pas kalimit në pronësi të truallit të njësive ndërtimore/truallit e lirë brenda zonës së stimuluar _____

Parashtrimi i faktëve: (Këtu të listohen: Të dhënat e kërkesës; Të dhënat e dokumentacionit të dorëzuar nga personi i stimular/subjektit i interesuar me kërkesën për kalim pronësie; Shpjegimet e situatës faktike dhe veprimet administrative të kryera nga ASHK; Të dhënat e gjendjes ndërtimore dhe gjendjes juridike të pasurisë sipas planit të rievimit; Gjendjen faktike dhe ligjore të njësive së ndërtuar (është ndërtim me leje të organeve kompetente ose jo); Sipërfaqja e truallit funksionalitë lirë për të cilën miratohet kalimi i pronësisë; Mënyra e logaritës, çmimi i shitjes, vlera financiare dhe të dhënat e dokumentit që provon shlyerjen e detyrimit për kalimin e pronësisë; Shpjegime mbi vlerësimin e provave).

Vlerësimi dhe arsyetimi i ligjor: (Shpjegimet mbi plotësimin e interveve dhe shkaqet ligjore të miratimit të kërkesës)

Në përfundim, Drejtoria Vendore e ASHK-së _____ pasi lreu verifikimet e nevojshme, në mbështetje të dokumentacionit të hartuar dhe atij të administruar nga personi i stimular/subjektit i interesuar, bazar në nenin 49 të ligjit nr.20/2020, "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë" dhe pikës ____ të Vendimit nr. ____ datë ____ të Këshillit të Ministrave "Për rregullat e kalimit të pronësisë, atëherë, mënyrën e logaritës dhe të njihtimit të pagesës së tregut dhe miratimit e modelit të aktit të kalimit të pronësisë, në zonat e stimuluar",

VENDOSI:

1. Kalimin e pronësisë, mbi pasurinë truall funksional me numër ____ në zonën e stimular ____ zona kadastrale nr ____ me sipërfaqe sipas gjeplanit

KY DOKUMENT PLOTËSOHET NË TRE KOPE DHE SHQËRROHET NGA GJERMANI I PASURISË PLANA METRETRË SPAS BAZIT DHE DOKUMENTACION PËR SHLYERJEN E VLERËS SË TRUALLIT

____ m² dhe vlerë ____ () Lekë, shlyer nga personi i stimular/subjektit i interesuar brenda ____ ditësh nga data e njihtimit.

2. Kalimin e pronësisë, mbi pasurinë truall i lirë me numër ____ në zonën e stimular ____ zona kadastrale nr ____ me sipërfaqe sipas gjeplanit ____ m² dhe vlerë ____ () Lekë, shlyer nga personi i stimular/subjektit i interesuar brenda ____ ditësh nga data e njihtimit.

3. (Kjo dispozitë bëhet pjesë e vendimit në rastin kur miratohet edhe legalizimi i ndërtimit pa leje). Legalizimin e ndërtimit pa leje, përshirë në procedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit Nr. ____ prot. datë ____ me Numër Unik (NOCX) me këtu të dhëna:

a) Numër pasurie ____
b) Zona kadastrale ____
c) Sipërfaqe baza ____ m²
d) Sipërfaqe e përqilshme e ndërtimit ____ m²
e) Numër katesh ____
f) Adresa _____

4. Ky vendim regjistrohet sipas procedurës së parashikuar në nenin 47 të ligjit 11/2010 "Për kadastrën" dhe pas plotësimit të kushteve të parashikuara në planin ____ të Vendimit nr. ____ datë ____ të Këshillit të Ministrave "Për rregullat e kalimit të pronësisë, atëherë, mënyrën e logaritës dhe të njihtimit të pagesës së tregut dhe miratimit e modelit të aktit të kalimit të pronësisë, në zonat e stimuluar".

5. Kundër këtij vendimi mund të ushtrohet ankimi administrativ në përputhje me nenin 66 të ligjit nr.20/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë" dhe me Kodin e Procedurave Administrative".

6. Ky vendim i njihtohet subjekteve të interesuara brenda 10 ditëve nga miratimi i tij.

DREJTOR

KY DOKUMENT PLOTËSOHET NË TRE KOPE DHE SHQËRROHET NGA GJERMANI I PASURISË PLANA METRETRË SPAS BAZIT DHE DOKUMENTACION PËR SHLYERJEN E VLERËS SË TRUALLIT

