



www.qbz.gov.al

Buletini i Njoftimeve Zyrtare I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Botim i Qendrës së Botimeve Zyrtare

Viti: 2019 – Numri: 46

Tiranë – E enjte, 19 dhjetor 2019

PËRMBAJTJA

	Faqe
Kërkesë e Inspektoratit Shtetëror të Mjedisit, Pyjeve, Ujërave dhe Turizmit nr. 3930, datë 16.12.2019	Për botimin e vendimit për dënim administrativ, ndaj subjektit “Lizam Plloçi”..... 3
Njoftim i Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë nr. 23304, datë 18.12.2019	Për shitje me ankand të pronës shtetërore, në administrim të Bashkisë Kukës..... 4
Kërkesë e Agjencisë së Trajtimit të Pronave nr. 14420, datë 18.12.2019	Për publikim të regjistrit të vendimeve, të cilat kanë njohur të drejtën për kompensim dhe vlerësimeve për vitet 1994–2008..... 5

**KËRKESË****Nr. 3930, datë 16.12.2019****PËR BOTIMIN E VENDIMIT PËR
DËNIM ADMINISTRATIV, NDAJ
SUBJEKTIT “LIZAM PLOCI”**

ISHMPUT-ja, Dega Rajonale Tiranë, megjithëse ka realizuar njoftimin zyrtar për vendimin e pezullimit, nëpërmjet shërbimit postar është kthyer njoftimi i institucionit tonë,

duke u konfirmuar nga shërbimi postar, largimi i subjektit nga ajo adresë apo adresë jo e saktë.

Sa më sipër, ISHMPUT-ja, Dega Rajonale Tiranë, bën njoftimin publik të vendimit të Komisionit të Ankimit të ISHMPUT-së, respektivisht për subjektin si më poshtë:

1. Lizam Plloçi

KRYEINSPEKTOR I NGARKUAR
NË DETYRË
ISHMPUT, DEGA TIRANË
Evisjon Salku

VENDIMI PËRFUNDIMTAR I INSPEKTIMIT

Nr. ISHMPUT-TR-2019-000814-5

Datë 18.11.2019

Bazuar në nenin 46, të ligjit nr. 10433, datë 16.6.2011, “Për inspektimin në Republikën e Shqipërisë” dhe procesverbalin e inspektimit nr. ISHMPUT-TR-2019-000814-2, datë 18.11.2019, inspektim që është zhvilluar në subjektin “Lizam Abdyl Plloçi”, NIPT: G30215075S, punëdhënës Lizam Abdyl Plloçi, prej datës 18.11.2019, ora 11:30 deri në datën 18.11.2019, ora 16:30.

Grupi i inspektimit, pasi realizoi inspektimin, e hartoi procesverbalin e inspektimit në datën 18.11.2019 dhe e njoftoi në datën 18.11.2019.

Në bazë të procesverbalit të inspektimit dhe kontestimeve të subjektit të inspektimit rezultuan këto shkelje të kërkesave ligjore: ligji nr. 9385, “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar me ligjin nr. 9791, datë 23.7.2007 nr. 3 O.

Për shkak të shkeljeve të konstatuara të kërkesave ligjore të subjektit të inspektimit, në mbështetje të ligjit, dënimi administrativ dhe vlera e dëmit për $8 \text{ m/st} \times 30\,000 = 240\,000$ lekë, sipas vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 391, datë 21.6.2006, ato klasifikohen si kundërvajtje administrative dhe parashikohen dënimet administrative, si më poshtë:

1. Dënim administrativ kryesor:

Gjobë 80 000 lekë.

2. Dënim administrativ plotësues:

Korrigjimi i shkeljeve të konstatuara dhe eliminimi i pasojave të tyre në një afat kohor të arsyeshëm. Detyra për t'u realizuar me afate kohore respektive:

Inspektorët shtetërorë të autorizuar:

Ervin Hysa, ID: 0301010021

Elis Bekteshi, ID: 0301010008

Kundër vendimit përfundimtar, subjekti “Lizam Abdyl Plloçi” ka të drejtën e ankimit brenda 30 ditëve nga data e njoftimit të vendimit përfundimtar. Ankimi paraqitet pranë “organit epror”, Komisionit të Ankimit të Inspektoratit Shtetëror të Mjedisit, Pyjeve dhe Ujërave. Vendimi përfundimtar mbahet në 4 kopje.



NJOFTIM

Nr. 23304, datë 18.12.2019

**PËR SHITJE ME ANKAND TË PRONËS
SHTETËRORE, NË ADMINISTRIM TË
BASHKISË KUKËS**

Në zbatim të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 926, datë 29.12.2014, “Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore, që privatizohet apo transformohet dhe procedurën e shitjes”, të ndryshuar, kapitulli III, pika 16, shpall për shitje me VAM fillestar, si më poshtë:

1. Në administrim të Bashkisë Kukës

Nr.	Emërtimi i objektit	Vend-ndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m ²)	Sipërfaqja nën objekt (m ²)	Zhvillimi i ankandit		
			Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + truall)	Mjetet kryesore	Trualli			Data	Ora	Vendi
1	Salla e mbledhjeve, kati përdhës	Kukës	4 298 912	3 689 412	609 500	243.8	209.9	30.12.2019	09:00	DDPP

Çdo person fizik apo juridik, i interesuar për blerje me ankand, duhet të paraqesë në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të ankandit, dokumentacionin si më poshtë:

1. **Kërkesë me shkrim** për blerjen e objektit apo të ndërmarrjes e regjistruar pranë protokollit të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë.

2. **Mandatpagesën apo garancinë bankare**, në origjinal, që vërteton derdhjen apo ngurtësimin e 20% të vlerës së fillimit të ankandit, në lekë, për llogari të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë.

3. **Dokument identifikimi** (pasaportë biometrike ose letërnjoftim).

Shënim. Pjesëmarrësi në ankand, i cili tërhiqet nga ankandi pa dhënë asnjë ofertë për vlerën e objektit të shpallur për shitje, nuk i kthehet 20% e vlerës fillestare, të ngurtësuar për pjesëmarrje në ankand.

Subjekti i shpronësuar i truallit mbi të cilin ndodhet objekti apo ndërmarrja duhet të paraqesë në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të ankandit, dokumentacionin si më poshtë:

1. **Kërkesë me shkrim** për blerjen e objektit apo të ndërmarrjes e regjistruar pranë protokollit të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë.

2. **Mandatpagesën apo garancinë bankare** që vërteton ngurtësimin e 20 për qind të vlerës fillestare në lekë, vetëm për objektin (mjete kryesore), për llogari të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë në Drejtorinë e Drejtimit të Pronës Publike, detyrimisht brenda afatit të pranimit të kërkesave.

3. **Vendimin e Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave**, të shoqëruar me planvendosjen e pronës, ku përcaktohet se ai është subjekt pronar i tokës.

4. **Dëshminë e trashëgimisë**, prokurë përfaqësimi etj., nëse ka të tilla.

5. **Deklaratë noteriale**, në të cilën trashëgimtarët e subjektit të shpronësuar që kërkojnë të ushtrojnë të drejtën e parablerjes për objektin në proces privatizimi, të deklarojnë se, që nga momenti që janë pajisur me vendimin e Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, nuk kanë përfituar kompensim në asnjë nga format e parashikuara në ligj. Gjithashtu, të deklarojnë se vendimi i ish-Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave ose i Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave nuk ka ndryshuar ose është shfuqizuar me ndonjë akt administrativ apo vendim të formës së prerë.

Mandatpagesa apo garancia bankare duhet të bëhet detyrimisht brenda afatit të pranimit të kërkesave për pjesëmarrje në ankand. Mandatpagesa apo garancia bankare mund të bëhen pranë çdo banke të nivelit të dytë në llogaritë respektive të hapura për Ministrinë e Financave dhe Ekonomisë, pasi të keni tërhequr pranë DDPP-së ose degëve të thesarit në rrethe faturën për arkëtim, të plotësuar dhe të nënshkruar nga përfaqësuesi i institucionit.

Këto informacione gjenden edhe në faqen e internetit të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë: www.financa.gov.al

KËRKESË
Nr. 14420, datë 18.12.2019
PËR PUBLIKIM TË REGJISTRIT TË VENDIMEVE, TË CILAT KANË NJOHUR TË DREJTËN PËR KOMPENSIM DHE VLERËSIMEVE PËR VITET 1994–2008

Nr. rendor	Nr. dosjeje	Data/dosje	Qarku	Bashkia	Qyteti/fshati	Emri (<i>subjekti i shpronësuar</i>)	Atësia	Mbiemri (<i>subjekti i shpronësuar</i>)	Emri (<i>subjekti kërkuës</i>)	Atësia	Mbiemri (<i>subjekti kërkuës</i>)	Nr. vendimi i KKKP-së, i ZRKKP-së	Dita, vendimi i KKKP-së, i ZRKKP-së	Muaji, i KKKP-së, i ZRKKP-së	Viti, vendimi i KKKP-së, i ZRKKP-së	Sipërfaqe e njohur/e mosnjohur
1	6568	23-12-2017	Fier	Fier		Nasi Sota			Rrapi Sota			108/1	4	7	1994	12400
2	102	01-11-1993	Elbasan	Elbasan		Shegushe Kurrizi			Agim Kurrizi			102/2	26	10	1994	4910
3	57	31-08-1994	Tiranë	Kavajë		Ajet Dula			REXHEP DULE			50	1	11	1994	1685
4	16	29-12-1993	Shkodër	Pukë	Pukë	Qazim Nushi			Trash Nushi			16	19	1	1995	410
5	548	23-11-1993	Korçë	Korçë	Korçë	Nuredin Zenel Metollari			Nuredin Metollari			753	7	4	1995	260
6	76	01-01-1993	Fier	Fier	Liri Gero	Riza Demiraj			Riza Demiraj			58	25	5	1995	594
7	55	26-07-1993	Tiranë	Tiranë		Andrea Dode			ANDREA DODE			73	1	6	1995	772.4
8	1264	31-08-1994	Shkodër	Shkodër		Adem Man Coba			Minire Coba			764	30	6	1995	880
9	1266	31-08-1994	Shkodër	Shkodër		Ragip Coba			Ragip Coba			763	30	6	1995	540
10	1111	01-11-1993	Tiranë	Tiranë		Rexhep Abdulla Balla			REXHEP BALLA			141	20	7	1995	2878
11	1132	25-08-1994	Korçë	Korçë	Korçë	Safet Xhafka			Shpëtim Xhafka			975	28	7	1995	91.8
12	796	01-01-1994	Vlorë	Vlorë		Brahim Gaba			Brahim Gaba			85	9	8	1995	2565
13	2601	01-01-1901	Tiranë	Tiranë		Feim Poshi						352	1	12	1995	3856
14	22	05-11-2007	Berat	Berat		Arif Brushka			Mihal Arif Brushka			333	17	1	1996	5000
15	542	01-01-1996	Vlorë	Selenicë	Lepenicë	Gjolek Brahimi			Gjolek Brahimi			387	21	5	1996	10160
16	115	22-10-1993	Vlorë	Sarandë		Sokrat Jakubini			Andrea Jakubini			320	9	8	1996	2308
17	502	11-12-1995	Shkodër	Shkodër		Rexhep Mesi, Selim Mesi			Mehdi Mesi			431	21	8	1996	10560
18	38	01-01-1996	Fier	Mallakastër	Ngracan	Seit Shanaaj			Petrit Shanaaj			12	28	10	1996	90200
19	2064	17-03-1994	Tiranë	Tiranë		Shaze Xhepa			NIMETE SHKEMBI NIMETE SHKEMBI			780	16	11	1996	1675.7
20	931	01-01-1901	Fier	Roskovec	Kuman	Qani Kumani			Razie Kumani			65	13	1	1997	146000
21	564	01-01-1901	Fier	Patos	1 Maji, Patos	Velo Gropa			Fejzi Gropa			401	6	10	1997	2500
22	348	27-08-1996	Shkodër	Shkodër	Darragjat	Beqo Neziri, Hasan Neziri			Sepir Neziri			90	16	11	1997	135000
23	53	17-07-1996	Elbasan	Gramsh		Dane Shaipi			NEIM SHAIPI			53	30	12	1997	217000
24	129	21-08-1996	Durrës	Krujë	Qereke	Haxhi Balliu						57	31	7	1998	115794
25	318	27-08-1998	Dibër	Klos		Xhemal Llanaj			Lirim Llanaj			112	27	8	1998	42000
26	123	01-01-1901	Dibër	Dibër		Sulejman Kuçka			PELLUMB KUÇKA			93	24	12	1998	
27	36Q	31-03-2000	Shkodër	Shkodër		Agim,Niazi,Isak Ulqinaku			Is-hak Ulqinaku			117	30	5	2000	2180
28	401	01-01-2000	Fier	Lushnjë	Qerret i Vjeter	Qazim Qerreti			Elmaz Qerreti			69	23	6	2000	35000
29	469	01-01-2000	Fier	Lushnjë	Imsht	Emin Turku			Kujtim Gina			44	14	4	2001	90000
30	995	01-01-2003	Gjirokastër	Dropull		Zija Kallajxhi			Irma Dobi			1044	12	12	2003	45000
31	613	17-04-2003	Korçë	Pogradec	Bashkia Pogradec	Ilmi Berberi			Gazment Berberi			80	28	5	2004	1000
32	143	05-01-2006	Vlorë	Sarandë	Sarandë	Lazem Uran Istrefi			Urani Istrefi			78	20	4	2006	700
33	145	9.4.2007	Berat	Berat	Moravë, Berat	Sami Vrioni			Lutfi Yzeiraj			197	31	1	2008	237664

Sipërfaqe e kthyer	Sipërfaqe e kompensuar	E drejtë parablerjeje	Nr. vendimi i AKKP-së /i ATP-së	Dita, vendimi i AKKP-së /i ATP-së	Muaji, vendimi i AKKP-së /i ATP-së	Viti, vendimi i AKKP-së /i ATP-së	Sip. e njohur/ mosnjohje	Sip. e kthyer	Sip. për kompensim m ²	Vendim gjykate, SHK I	Vendim gjykate, SHK II	Vendim Gjykate, e lartë
1821.32	10578.68									Nr. 62-2019-4668-		
1231	3624		Nr:102/4,Dt:29-09-							Nr. 305, datë 04-03-	Nr. 441, datë 04-10-	
	1685											
	230	180										
	260										Nr:3679,Dt:11-10-	
	594									Nr. 18, datë 15-01-		
453	0	247										
360	520											
	468	72										
1873	1105		Nr:243,Dt:17-07-									
40.8	51											
	2565		Nr:101,Dt:27-04-									
962	904	1990	Nr:359,Dt:27-09-									
144	4796									Nr. 1672, datë 11-09-		
	10160											
	0	1773										
4960	0	5600										
	90200											
651.33	1024.37		Nr:1008,Dt:21-03-							Nr:3054,Dt:02-07-		
	146000											
	2399	101										
	135000											
	99644											
	115794											
	42000											
2988	5552											
198	1982											
	45000											
	90000											
	45000											
	1000											
	700											
	237664											

Problematika/mungesë dokumentacioni	Dok. ligjor për përcaktimin e z. kadastrale të origjinës	Sip. e kthyer (kompensuar fizikisht), përfundimtare						Sipërfaqja m2, totale
		Sipërfaqja m2, totale	Zëri kadastral i origjinës				Zona kadastrale	
			Zëri kadastral, truall	Zëri kadastral, toke bujqësore	Zëri kadastral kullote - livadh	Zëri kadastral, pyll		
Me vendimin nr. 102/4 është kthyer 110 m ² , e cila është konturuar brenda parceles se njohur per kompensim me vendimin	Referuar vendimit 163, date 27/12/1967, te Komitetit Ekzekutiv K.P	1821.32	1821.32				8534	10578.68
	Referuar vendimit te pronesise nga radhori nr. 17, dt. 12.09.1942 nguron nje shtepi me kopesht pa siperfaqe	1231	250	981			2124;8523	3624
	Vendim gjykate me objekt vërtetimin e faktit juridik të pronësisë, nuk							1685
	Truall sipas Vendimeve te Komitetit Ekzekutive Nr.6 dt 13.2.1959 ,							230.00 dhe
	Vertetim pronesie nr. 296/1 dt. 06.05.1972, shtepi.							260
	vertetim pronesie nr.107 dt.04.05.1985 shtepi dhe peme frutore, nuk							594
	Referuar dokumentacionit qe gjendet ne dosje vertetim pronesie date	453	453				8150	0 dhe Parablerje:247.00
	Vertetim pronesie viti 1960, pemishte.	360		360			8594;2302	520
	Vertetim pronesie date 18.10.1993 nga Keshilli i Rrethit Shkoder,							468.00 dhe Parablerje:72.00
	Referuar dok,vertetim dt.27.4.1995 nga regj	1873	1873				8250	1105
Mbivendosje totale e siperfaqes se kompensimit me subjektin Dhimitri Ndili me nr vendimi 1371 dt:19.01.1996.	Vendim gjyakte Nr.1435 Dt.05.08.1994 shprehet per nje truall	40.8	40.8				8562	51
	Vendim gjykate nr.746 dt.25.3.94 nje cope toke prej 2565m2, nuk							2565
	dokument hipotekor nr. 221, dt. 5/10/1931 - nuk percaktohet,zeri	962		962			8240;3292	904.00 dhe
Vendimi nr. 333 date 17.10.1996 ish KKKP Bashkia Berat gjendet ne cilesine e kopjes se noterizuar ne dosje. Ky vendim	Mungon dokumentacioni ligjor ne dosje, nuk mund te percaktohet	144	144				8503	4796
Vendim gjykate nr.312 dt.21.02.1995 nuk percakton zerin kadastral te origjines.	Vendim gjykate nr.312 dt.21.02.1995 nuk percakton zerin kadastral							10160
	Vertetimi i faktit juridik, Gjykata e Apelit Tirane Nr.4684 dt.							0 dhe Parablerje:1773.00
	Ne baze te Vertetimi te Pronesise leshuar nga Zyra e Ipotekes	4960		4960			1790	0 dhe Parablerje:5600.00
Vendimi i KKKP Nr.12 dt.28.10.1996 është pa vullë por kane firmosur antaret dhe kryetari.	Referuar vendimit të Gjykatës së Rrethit Mallakastër Nr.604							90200
	Referuar hartes Qytetet_1937_1938, hartes IGJF-Topo-50000 te vitit	651.33	651.33				8210	1024.37
	Referuar IGJF 41 zeri kadastral i origjines është toke							146000
	Vertetim nga arkiva e Keshillit te Rrethit Fier, ne te cilen është cituar							2399.00 dhe
NE DOSJE MUNGON DOKUMENTACIONI HARTOGRAFIK	Vertetim Kadastral date13.08.96 referuar librave te pronesise te vitit							135000
								99644
Vendimi nuk është përfundimtar pasi me memon nr.4959/10 prot., datë 19.10.2018 është depozituar në dosje vendimi nr.	VENDIM GJYKATE - ZERI ORIGJINES: TOKJE BUJQESORE							115794
Ne dosje mungon dokumentacioni hartografik.	vendim gjykate nr. 198, dt. 5.8.1998 - toke bujqesore							42000
Sip 98 m2 i kthimit nuk është percaktuar ne harte. 147 m2 mbivendosje me vendimin nr 07 dt18-09-1996 ne emer te Haqif	Referuar Hartes IGJF 41 zeri kadastral i origjines është toke	2988		2988			1502;2932	5552
MBIVENDOSJE 1000 m2 ME V. 725 DT 30.10.1995 TR. SERA	Vendim gjykate nr. 149, dt.24.02.2000- nuk percaktohet zeri i	198	198				8591	1982
Nuk është e konturuar sipërfaqja e njohur per kompensim ne harten bashkelidhur vendimit.	Nuk është e konturuar sipërfaqja ne harten bashkelidhur vendimit,;							45000
								90000
								45000
Mbivendosje me subjektin Nexhip Ahmeti me nr vendimi 9 me dt: 10.04.1998-52m2	Referuar dokumentacionit ligjor ne dosje vendim nr. 44 date							1000
	Vendim gjykate - truall							700
	Note transkriptimi i muajit mars viti 1927, vertetim i leshuar nga							237664

Sip. për kompensim, përfundimtare									VLERËSIMI	SHËNIME
Zëri kadastral i origjinës				Zona kadastrale	Zëri kadastral aktual					
Zëri kadastral, truall	Zëri kadastral, toke bujqësore	Zëri kadastral kullote-livadh	Zëri kadastral, pyll		Zëri kadastral, truall	Zëri kadastral, toke bujqësore	Zëri kadastral kullote-livadh	Zëri kadastral, pyll		
10578.68	0	0	0	8532;8534	10578.68	0	0	0	136,390,921	
250	3374	0	0	2124;8523	3624	0	0	0	-8,363,674	Subjekti konsiderohet i kompensuar
0	0	1685	0	3101	1685	0	0	0	197,145	
410	0	0	0	3069	410	0	0	0	208,980	
260	0	0	0	8562	260	0	0	0	2,354,300	
594	0	0	0	8532	594	0	0	0	7,400,052	
247	0	0	0	8150	247	0	0	0	0	
0	520	0	0	8594;2302	520	0	0	0	-4,162,680	Subjekti konsiderohet I kompensuar
0	540	0	0	8594;2302	540	0	0	0	126,360	
1105	0	0	0	8250	1105	0	0	0	34,015,215	
51	0	0	0	8562;8563	51	0	0	0	408,605	
0	0	0	2565	8603;3140	2565	0	0	0	-3,026,275	Subjekti konsiderohet I kompensuar
0	2894	0	0	8240;3292;3866	2894	0	0	0	-18,393,704	
4796	0	0	0	8503	4796	0	0	0	20,061,668	
0	0	0	0	2416	10160	0	0	0	-52,087,989	Subjekti konsiderohet I kompensuar
0	1773	0	0	1722;8641	1773	0	0	0	-6,196,775	
0	5600	0	0	1790	5600	0	0	0	-748,960	Subjekti konsiderohet I kompensuar
0	90200	0	0	2787	0	90200	0	0	2,832,370	
1024.37	0	0	0	8210;8120	1024.37	0	0	0	38,889,463	
0	146000	0	0	2599	0	146000	0	0	8,137,590	
2500	0	0	0	2890	2500	0	0	0	6,832,352	
0	123000	12000	0	1448	0	135000	0	0	6,317,514	
0	99644	0	0	3624	0	99644	0	0	2,197,912	
0	0	115794	0	3183	115794	0	0	0		
0	42000	0	0	2334	0	42000	0	0	886,675	
0	5552	0	0	1502;2932	5552	0	0	0	-9,212,956	Subjekti konsiderohet I kompensuar
1982	0	0	0	8591	1982	0	0	0	16,868,802	
0	45000	0	0	3105	0	45000	0	0	4,961,223	
0	90000	0	0	1984	0	90000	0	0	6,529,350	
0	45000	0	0	3711	0	45000	0	0	1,689,030	
0	1000	0	0	3745;8581	1000	0	0	0	192,000	
700	0	0	0	8641	700	0	0	0	7,543,900	
0	237664	0	0	1699;1217;8504	237664	0	0	0	51,170,792	

Buletini i Njoftimeve Zyrtare shpërndahet falas në çdo pikë të Postës Shqiptare.
Përmbajtja e Buletinit Zyrtar mund të konsultohet falas dhe pranë Qendrës së Botimeve Zyrtare.