www.qbz.gov.al

# Buletini i Njoftimeve Zyrtare
# I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Botim i Qendrës së Botimeve Zyrtare

Viti: 2020 – Numri: 24

**Tiranë – E hënë, 20 korrik 2020**

## PËRMBAJTJA

| | | Faqe |
|---|---|---|
| Njoftim i Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë nr. 13404, datë 15.7.2020 | Për shitje me ankand të pronës shtetërore, në administrim të Institutit të Përgatitjes së Qenve të Policisë Tiranë, të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, si dhe të Ministrisë së Mbrojtjes..... | 3 |
| Kërkesë e Agjencisë së Trajtimit të Pronave nr. 6255, datë 17.7.2020 | Për publikim të regjistrit të vendimeve, të cilat kanë njohur të drejtën për kompensim dhe të vlerësimeve, për vitet 1994–2009..... | 6 |

**NJOFTIM**
**Nr. 13404, datë 15.7.2020**

**PËR SHITJE ME ANKAND TË PRONËS SHTETËRORE, NË ADMINISTRIM TË INSTITUTIT TË PËRGATITJES SË QENVE TË POLICISË TIRANË**

Në zbatim të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 926, datë 29.12.2014, "Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore, që privatizohet apo transformohet dhe procedurën e shitjes", shpall për shitje me VAM fillestar si më poshtë:

**1. Në administrim të Institutit të Përgatitjes së Qenve të Policisë, Tiranë**

| Nr. | Emërtimi | Datëlindja | Vendndodhja | Vlera fillestare e ankandit, në lek | Zhvillimi i ankandit | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Data | Ora | Vendi |
| 1 | Qeni Dap | 7.1.2018 | Tiranë | 15,000 | 11.8.2020 | 09:00 | DDPP |
| 2 | Qeni Deja | 9.1.2016 | Tiranë | 12,000 | 11.8.2020 | 09:15 | DDPP |
| 3 | Qeni Jaro | 29.5.2009 | Tiranë | 8,000 | 11.8.2020 | 09:30 | DDPP |
| 4 | Qeni Nando | 7.12.2009 | Tiranë | 8,000 | 11.8.2020 | 09:45 | DDPP |
| 5 | Qeni Rika | 9.12.2013 | Tiranë | 8,000 | 11.8.2020 | 10:00 | DDPP |
| 6 | Qeni Pana | 27.8.2018 | Tiranë | 15,000 | 11.8.2020 | 10:15 | DDPP |
| 7 | Qeni Laza | 30.7.2018 | Tiranë | 15,000 | 11.8.2020 | 10:30 | DDPP |
| 8 | Qeni Maxhi | 30.7.2018 | Tiranë | 15,000 | 11.8.2020 | 10:45 | DDPP |
| 19 | Qeni Kleo | 30.7.2018 | Tiranë | 15,000 | 11.8.2020 | 11:00 | DDPP |
| 10 | Qeni Jona | 15.9.2018 | Tiranë | 15,000 | 11.8.2020 | 11:15 | DDPP |
| 11 | Qeni Maja | 10.11.2018 | Tiranë | 15,000 | 11.8.2020 | 11:30 | DDPP |
| 12 | Qeni Doni | 10.11.2018 | Tiranë | 15,000 | 11.8.2020 | 11:45 | DDPP |
| 13 | Qeni Zari | 10.11.2018 | Tiranë | 15,000 | 11.8.2020 | 12:00 | DDPP |
| 14 | Qeni Xheku | 10.11.2018 | Tiranë | 15,000 | 11.8.2020 | 12:15 | DDPP |
| 15 | Qeni Orsi | 17.7.2019 | Tiranë | 15,000 | 11.8.2020 | 12:30 | DDPP |
| 16 | Qeni Kif | 22.6.2019 | Tiranë | 15,000 | 11.8.2020 | 12:45 | DDPP |
| 17 | Qeni Kueni | 22.6.2019 | Tiranë | 15,000 | 12.8.2020 | 12:00 | DDPP |
| 18 | Qeni Epsi | 22.6.2019 | Tiranë | 15,000 | 12.8.2020 | 12:15 | DDPP |
| 19 | Qeni Deni | 13.6.2019 | Tiranë | 15,000 | 12.8.2020 | 12:30 | DDPP |
| 20 | Qeni Lisa | 11.5.2011 | Tiranë | 8,000 | 12.8.2020 | 12:45 | DDPP |
| 21 | Qeni Rolfi | 9.12.2013 | Tiranë | 8,000 | 12.8.2020 | 13:00 | DDPP |
| 22 | Qeni Leca | 29.7.2014 | Tiranë | 8,000 | 12.8.2020 | 13:15 | DDPP |
| 23 | Qeni Karmeni | 16.3.2014 | Tiranë | 8,000 | 12.8.2020 | 13:30 | DDPP |
| 24 | Qeni Ango | 7.5.2013 | Tiranë | 8,000 | 12.8.2020 | 13:45 | DDPP |
| 25 | Qeni Devil | 19.11.2016 | Tiranë | 10,000 | 12.8.2020 | 14:00 | DDPP |
| 26 | Qeni Bianka | 8.8.2014 | Tiranë | 8,000 | 12.8.2020 | 14:15 | DDPP |

Çdo person fizik apo juridik, i interesuar për blerje, duhet të paraqesë në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të ankandit, dokumentacionin si më poshtë:

1. **Kërkesë me shkrim** për blerje e regjistruar pranë protokollit të Ministrisë së Financave.

2. **Garancinë bankare** apo mandatpagesën në origjinal, që vërteton ngurtësimin e 20% të vlerës së fillimit të ankandit, në lek, për llogari të Ministrisë së Financave.

3. **Dokument identifikimi** (pasaportë biometrike ose letërnjoftim).

**Shënim**. Pjesëmarrësit në ankand, i cili tërhiqet nga ankandi pa dhënë asnjë ofertë për vlerën shpallur për shitje, i konfiskohet 20% e

garancisë bankare, e ngurtësuar për pjesëmarrje në ankand.

Garancia bankare apo mandatpagesa duhet të bëhet detyrimisht brenda afatit të pranimit të kërkesave për pjesëmarrje në ankand. Garancia bankare apo mandatpagesa mund të bëhen pranë çdo banke të nivelit të dytë në llogaritë respektive të hapura për Ministrinë e Financave, pasi të keni tërhequr pranë DDPP-së ose degëve të thesarit në rrethe faturën për arkëtim të plotësuar dhe të nënshkruar nga përfaqësuesi i institucionit.

Këto informacione gjenden edhe në faqen e internetit të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë: www.financa.gov.al.

**NJOFTIM**
**Nr. 13404, datë 15.7.2020**

**PËR SHITJE ME ANKAND TË PRONËS SHTETËRORE, NË ADMINISTRIM TË MINISTRISË SË FINANCAVE DHE EKONOMISË, SI DHE TË MINISTRISË SË MBROJTJES**

Në zbatim të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 926, datë 29.12.2014, "Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore, që privatizohet apo transformohet dhe procedurën e shitjes", kapitulli III, shpall për shitje me VAM të ulur, si më poshtë:

**1. Në administrim të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë**

| Nr. | Emërtimi i objektit | Vend-ndodhja | Vlerat (në lek) | | | Sipërfaqja e përgjith-shme ($m^2$) | Sipërfaqja nën objekt ($m^2$) | Zhvillimi i ankandit | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + truall) | Mjetet kryesore (ndërtesë+ mjete xhiroje) | Trualli | | | Data | Ora | Vendi |
| 1 | "Thertore" e ish- Ndërmarrjes së Grumbullimit dhe Përpunimit Kukës (pasuria nr. 43/38, ZK 2315) | Kukës | 4 844 025 | 2 718 297 | 2 125 728 | 402.6 | 326.3 | 12.8.2020 | 10:00 | DDPP |

**2. Në administrim të Ministrisë së Mbrojtjes**

| Nr. | Emërtimi i objektit | Vend-ndodhja | Vlerat (në lekë) | | | Sipërfaqja e përgjith-shme ($m^2$) | Sipërfaqja nën objekt ($m^2$) | Zhvillimi i ankandit | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + truall) | Mjetet kryesore | Trualli | | | Data | Ora | Vendi |
| 1 | Prona nr. 1224, ish-Reparti ushtarak | Tamarë, Malësi e Madhe | 18 292 712 | 17 401 034 | 891 678 | 3860.08 | 647.69 | 12.8.2020 | 11:00 | DDPP |

**Çdo person fizik apo juridik, i interesuar për blerje me ankand,** duhet të paraqesë në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të ankandit, dokumentacionin si më poshtë:

1. **Kërkesë me shkrim** për blerjen e objektit apo të ndërmarrjes e regjistruar pranë protokollit të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë.

2. **Mandatpagesën apo garancinë bankare** në origjinal, që vërteton derdhjen apo ngurtësimin e 20% të vlerës së fillimit të ankandit, në lek, për llogari të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë.

3. **Dokument identifikimi** (pasaportë biometrike ose letërnjoftim).

**Shënim**. Pjesëmarrësi në ankand, i cili tërhiqet nga ankandi pa dhënë asnjë ofertë për vlerën e objektit të shpallur për shitje, nuk i

kthehet 20% e vlerës fillestare, të ngurtësuar për pjesëmarrje në ankand.

**Subjekti i shpronësuar i truallit,** mbi të cilin ndodhet objekti apo ndërmarrja, duhet të paraqesë në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të ankandit dokumentacionin, si më poshtë:

1. **Kërkesë me shkrim** për blerjen e objektit apo të ndërmarrjes e regjistruar pranë protokollit të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë.
2. **Mandatpagesën apo garancinë** bankare, që vërteton ngurtësimin e 20 për qind të vlerës fillestare në lekë, vetëm për objektin (mjete kryesore), për llogari të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë në Drejtorinë e Drejtimit të Pronës Publike, detyrimisht brenda afatit të pranimit të kërkesave.
3. **Vendimin e Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave**, të shoqëruar me planvendosjen e pronës, ku përcaktohet se ai është subjekt pronar i tokës.
4. **Dëshminë e trashëgimisë**, prokurë përfaqësimi etj., nëse ka të tilla.
5. **Deklaratë noteriale**, në të cilën trashëgimtarët e subjektit të shpronësuar që kërkojnë të ushtrojnë të drejtën e parablerjes për objektin në proces privatizimi, të deklarojnë se, që nga momenti që janë pajisur me vendimin e Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, nuk kanë përfituar kompensim në asnjë nga format e parashikuara në ligj. Gjithashtu, të deklarojnë se vendimi i ish-Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave ose i Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave nuk ka ndryshuar ose është shfuqizuar me ndonjë akt administrativ apo vendim të formës së prerë.

Mandatpagesa apo garancia bankare duhet të bëhet detyrimisht brenda afatit të pranimit të kërkesave për pjesëmarrje në ankand. Mandatpagesa apo garancia bankare mund të bëhen pranë çdo banke të nivelit të dytë në llogaritë respektive të hapura për Ministrinë e Financave dhe Ekonomisë, pasi të keni tërhequr pranë DDPP-së ose degëve të thesarit në rrethe faturën për arkëtim të plotësuar dhe të nënshkruar nga përfaqësuesi i institucionit. Këto informacione gjenden edhe në faqen e internetit të Ministrisë së Financave: www.financa.gov.al.

**Kërkesë**
**Nr. 6255, datë 17.7.2020**
**Për publikim të regjistrit të vendimeve, të cilat kanë njohur të drejtën për kompensim dhe të vlerësimeve, për vitet 1994–2009**

| Nr. vendor | Nr. Dosjeje | Data/Dosje | Qeshe | Bashkia | Qyteti/Fshati | Emri (subjekti / shpronësuesi) | Adresa | Mbiemri (subjekti / shpronësuesi) | Emri (subjekti dëmtuar) | Adresa | Mbiemri (subjekti dëmtuar) | Nr. vendimit i KKKP-së/ ZRKKP-së | Dita, vendimi i KKKP-së, i ZRKKP-së | Muaji, vendimi i KKKP-së, i ZRKKP-së | Viti, vendimi i KKKP-së, i ZRKKP-së | Sipërfaqe e njohur/ munojohur | Sipërfaqe e kërkuar | Sipërfaqe e kompensuar | E drejtë punëdhënëjës | Nr. vendimit i AKKP-së / ATP-së | Dita, vendimi i AKKP-së/ ATP-së | Muaji, vendimi i AKKP-së / ATP-së | Viti, vendimi i AKKP-së / ATP-së | Sip. e njohur/ munojohur | Sip. kërkuar | Sip. për kompensim m² | Vendim gjykatës, sh.k. I | Vendim gjykatës, sh.k. II | Vendim i gjykatës së larë | Problematika/mungesat dokumentacioni |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 84 | 13-05-1993 | Shkodër | Shkodër | | Ermir Dibra | | | Ivan Dibra | | | 173 | 21 | 3 | 1994 | 720 | | 720 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 121 | 31-08-1994 | Elbasan | Gramsh | | Hysni Nazlisp Mama | | | SKËNDER MAMA | | | 79 | 13 | 12 | 1994 | 1028 | 660 | 1028 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 466/1 | 29-03-1996 | Tiranë | Tiranë | | Ilham Petnda | | | VASILIKA PETRELA | | | 1091 | 28 | 12 | 1994 | 120000 | 47135 | 53294 | 4680 | Nr.607,Dt.06-11-2006,Institucioni:KKKP; Nr.64,Dt.22-01-13-2003,Institucioni:KKKP | | | | | | | | | | | Subjekti i shpronesuar ezhiu Gani, Selman dhe Hajte Petnda. |
| 4 | 1161 | 26-08-1994 | Shkodër | Shkodër | | Ymer Kapteyi | | | Agim Kapteyi | | | 479 | 8 | 2 | 1995 | 358 | 48 | 310 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 578 | 24-03-1994 | Vlorë | Vlorë | Shalë | Ahmet Muka | | | Tiki Muka | | | 80 | 30 | 5 | 1995 | 300 | 100 | 200 | | | | | | | | | Nr.0143,Dt.24-11-2010,"Institucioni:GJVKATE -dok1" | | | |
| 6 | 1458 | 20-12-1993 | Tiranë | Tiranë | | Latif Tole | | | LUTFI TOLE | | | 233 | 10 | 7 | 1995 | 1286 | 730 | 556 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 148 | 01-01-1994 | Korçë | Pogradec | | Jovan Gaubo | | | Aliudin Gaubo | | | 531 | 7 | 9 | 1995 | 15670 | 4735,3 | 0 | 1467,2 | | | | | | | | | | | |
| 8 | 60 | 01-01-1901 | Durrës | Durrës | Rashbull | Hacle Shkreta | | | Sabe Shkreta | | | 1222 | 12 | 3 | 1996 | 10184 | | 10018,4 | | Nr.60,Dt.24-01-1997,Institucioni:KKKP | | | | | | | | | | |
| 9 | 67 | 26-03-1996 | Elbasan | Gramsh | | Vezim Dzafta | | | Vezim Dzafta | | | 570 | 17 | 6 | 1996 | 11582 | | 11582 | | | | | | | | | | | | Subjekti shpronesuar Vezim Dzafta. Nuk ezhiu portakisuar sipërfaqja e shqiptesve per te cilat i ezhiu njehsar e drejta e punëdhënjes se nuri përcaktuam.<br><br>Subjekti me kerkesat nr. 1431/2 prot., date 13.03.2018 dhe nr. 1431/4 prot., date 17.04.2018 ka administruar dokumentacionin per hoqjen dore nga e drejta e punëdhënjes se shqiptesve shtetërore perkundrejte kompensimit. |
| 10 | 27 | 31-08-1994 | Berat | Kuçovë | | Sotiro Druga, Tanko Druga, Nasi Druga | | | Grot Druga | | | 31 | 2 | 9 | 1996 | 6000 | | 6000 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 195 | 01-01-1901 | Durrës | Shijak | Shijak | Muhamet Tapolli | | | Rushdi Muhamet Tapolli | | | 147 | 2 | 9 | 1996 | 200 | | 200 | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 2580 | 23-07-1994 | Tiranë | Tiranë | | Rexhep Xhemal Balla | | | REXHEP BALLA | | | 1102 | 9 | 9 | 1996 | 10824 | 9032 | 0 | 1132 | | | | | | | | | | | Ka nje gabim material perse i perket sipërfaqes totale , Vendimi shpenbet se sipërfaqa totale ezhiu 10724 m2 ndërkohe qe shumatorja e pantelevi ezhiu 10824 m2.<br><br>Ne dosje mungon Vendimi Nr.5135 Çfjakates se Bashkisë Tiranë i datës 31.10.1994 nga dokumenti i skanuar nuk pentakohet: dhe asnë kadastrë i origjinës. Vendimi nuk shpenbet mbi asnë kadastrë ne origjinës. |
| 13 | 2064 | 17-03-1994 | Tiranë | Tiranë | | Shaze Xhepa | | | NIMETE SHKEMBI NIMETE SHKEMBI | | | 790 | 16 | 11 | 1996 | 1675,7 | 501,33 | 1024,37 | 70 | Nr.1108,Dt.21-03-2003,Institucioni:KKKP | | | | | | | | Nr.5054,Dt.02-07-2003,"Institucioni:GJVKATE -dok1" | | | |
| 14 | 33 | 01-01-1995 | Fier | Mallakastër | Bdelhovë | Qerim Mersi | | | Kasell Merse | | | 171 | 10 | 12 | 1996 | 3020 | | 3020 | | | | | | | | | | | | Vendimi i KKKP Nr.171 dt.10.12.1996 ezhiu pa vlefe. |
| 15 | 137 | 19-11-1993 | Fier | Fier | | Skender Nuhaj | | | Skender Nuhaj | | | 424 | 30 | 1 | 1998 | 1600 | | 1600 | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 856 | 01-01-1901 | Fier | Fier | Nikas | Liri(Ali) Rerani, Thoma Rerani | | | Gost Rerani | | | 347 | 28 | 4 | 1998 | 186453 | | 186453 | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 42 | 01-01-1998 | Fier | Lushnjë | Kamicheë | Gost Hila, Sofje Hila | | | mendushe hila | | | 42 | 7 | 10 | 1998 | 1650000 | | 1650000 | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 93 | 01-01-1999 | Fier | Divjakë | Cendrën | Petro Ujanika | | | Koli Ujanika | | | 93 | 11 | 10 | 1999 | 40000 | | 40000 | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 650 | 01-01-1901 | Tiranë | Tiranë | | Hamit Albraça | | | Hamit Albraça | | | 62 | 11 | 10 | 1999 | 110 | | 93 | 17 | | | | | | | | | | | Me dikonon me9231 date 12.11.2019 vullnaksi ka deponiuar Dhëlambo Nonozëlle me ane te se ëmes ka hequr dore nga e drejta e punëdhënjes per sipërfaqes 17 m2. |
| 20 | 848 | 01-01-1901 | Fier | Fier | Bishan | Sotir Shkurti | | | Todi Shkurti | | | 617 | 1 | 3 | 2001 | 6000 | 853 | 5147 | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 174 | 23-03-2006 | Korçë | Pogradec | | Selfidin Dokollari | | | Gjinik Dokollari | | | 130 | 23 | 6 | 2006 | 5000 | 1760 | 3240 | | | | | | | | | | | | Mbivendosje me vullnetin Nazif Sherif Gorbanchi me ne vendimi 1000 dt. 10.06.2005 me nje sipërfaqe te panderi me 720 m2. |
| 22 | 81 | 07-06-2007 | Berat | Ura Vajgurore | | Jani (Nasi) Karaja | | | Dhanaiir Kokovani | | | 65 | 27 | 7 | 2007 | 146250 | 6250 | 140000 | | | | | | | | | | | | |
| 23 | 207 | 24-07-2007 | Korçë | Pogradec | | Refat Ismail Dokollari | | | Reis Refat Dokollari | | | 282 | 30 | 11 | 2007 | 10389 | 3690 | 1890 | | | | | | | | | | | | Në njësiti arsyetuese vendimi nr. 282, datë 30.11.2007 sh.ZRKKP Bashkia Pogradec, ezhiu shpenbet se mosbërgjatnati e subjektit si shpronësuar Refat Dokollari kanë njëfitësar nga shumi I ligë "7/61 "Prin vokërr", konkretisht: e Reis Dokollari 1130 m2, e Ismail Dokollari 1130 m2, e Ismail Dokollari 1130 m2 ndërsa e Refat Dokollari 1890 m2 gjithsejtë kanë pësëruar ndërrim m2 si vullnetarisht dhuruesit vendimi ezhiu njohëse sipërfaqja 10389,m2 nga e cila 3690 m2 pranë ligjit dhe per 1890 m2 ezhiu njohëse drejta e kompensimit, subjektëve qi dëshirë si mbas njëhse per kompensim vetëm 1799 m2, pse 6699 m2 ( nga ezhiu dëmtuesa qi nxënësi nga dhënja e sipërfaqes së kërkyer me vendim) = 4900 m2 )sipërfaqa e njëfitësar nga shumi i ligë "7/61) = 1799 m2. |
| 24 | 346 | 20-11-2008 | Durrës | Durrës | Vrinë | Mri Koçi | | | Shpresa Kanani | | | 19 | 11 | 2 | 2009 | 50000 | | 50000 | | | | | | | | | | | | |
| 25 | 421 | 28-09-2007 | Tiranë | Kamëz | | Mehmet Bereshi | | | ESUF BOGDANI | | | 49 | 18 | 2 | 2009 | 79961 | | 79961 | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 10 | 17-03-2009 | Korçë | Korçë | Barlac | Gjylo Vllê Kopanecka | | | Zhulieta Zam Bugarsaliq | | | 978 | 21 | 5 | 2009 | 34250 | | 34250 | | | | | | | | | | | | Pas vërtetimit ne arkivo u konstatua se mbivendosja nesdhon me vendimin Nr 337 Datë 15.01.2008 me sipërfaqe prej 2730 m2 Vellaonia Mytesa ID 35633 |
| 27 | 306 | 01-01-1901 | Fier | Fier | Hambar | Nazif Zoqiq | | | Halo Zoqo | | | 149 | 26 | 6 | 1995 | 10500 | | 10500 | | | | | | | | | | | | |
| 28 | 335 | 31-05-2006 | Tiranë | Tiranë | | Ibrahim Braai | | | LUAN MUMAÇEJ | | | 409 | 4 | 8 | 2006 | 42750 | 1820 | 40780 | | Nr.159,Dt.20-07-2007,Institucioni:ZRKKP KKKP | | | | | | | | | | |
| 29 | 316 | 27-09-2007 | Korçë | Korçë | | Vellaonia Mytesa | | | Bashkim Mytesa | | | 337 | 15 | 1 | 2008 | 222560 | | 125300 | | | | | | | | | | | | Kërkon mbivendosje prej 2730 m2 me vullnetin Gjylo Vllê Kopanecka me vendim me337 dt.21.05.2009<br><br>Pantelat kërkojnë mbivendosje me njësi njëmon per nje sipërfaqe prej 649 m2 ne pantelen me ne pasuate 24/8 |

**Jonida BAÇI**

**Drejtor i Përgjithshëm**

| Dok. ligjor për përcaktimin e z. kadastrës të origjinës | Sip. e lëshyer (kompensuar fizikisht) përfituesëve | | | | | | Sip. për kompensim përfituesëve | | | | | | | | | | VLERËSIMI | SHËNIME |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Siprfaqja $m^2$ totale | Zënë kadastral i origjinës | | | | Zona kadastrale | Siprfaqja $m^2$ totale | Zënë kadastral i origjinës | | | | Zona kadastrale | Zënë kadastral aktual | | | | | |
| | | Zënë kadastrë, truall | Zënë kadastrë, tokë bujqesore | Zënë kadastrë kullotë - livadh | Zënë kadastrë pyll | | | Zënë kadastrë truall | Zënë kadastrë, tokë bujqesore | Zënë kadastrë kullotë - livadh | Zënë kadastrë, pyll | | Zënë kadastrë, truall | Zënë kadastrë, tokë bujqesore | Zënë kadastrë kullotë - livadh | Zënë kadastrë, pyll | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 720 | 720 | 0 | 0 | 0 | 8592 | 720 | 0 | 0 | 0 | 8,809,560 | |
| Vërtetim nr 690 date 7.3.94 toke bujqesore; | 660 | | 660 | | | 3763 | 1028 | 0 | 1028 | 0 | 0 | 3763 | 1028 | 0 | 0 | 0 | 949,904 | |
| Relokim hartes I-GJF ne viti 1941 zon kadastral i origjinës toke bujqesore. | 47135 | | 47135 | | | 8340/3993 | 53294.00 dhe Paudhëqe4600.00 | 0 | 57894 | 0 | 0 | 8340/3993 | 57894 | 0 | 0 | 0 | -1,375,365,238 | Subjekti konsiderohet i kompensuar |
| relokim vendimi nr2959 dt17.10.1994 vertetimi e vërtetë te pronësisë nga kolle dhe nga sipërfaqe truall 626m2 nga e ela 126m2 edhe shtesë mënë kullos, vërtetim shpenzimi nr72 dt25.06.1987 kolle. | 48 | 48 | | | | 8592 | 310 | 310 | 0 | 0 | 0 | 8592 | 310 | 0 | 0 | 0 | 3,789,130 | |
| Relokim hartes 3GJF-1941/TRUALL | 100 | 100 | | | | 8602 | 200 | 200 | 0 | 0 | 0 | 8602 | 200 | 0 | 0 | 0 | 2,180,000 | |
| vërtetim pronësie nga agjenti na126, date 17.05.1975 dhe vërtetim shpenzimi dt.02.11.1993,Zon kadastrë truall sipas hartes ne viti 1957; vërtetim pronësie nga agjenti na126, date 17.05.1975 dhe vërtetim shpenzimi dt.02.11.1993,Zon kadastrë truall sipas hartes ne viti 1957 | 730 | 730 | | | | 8160 | 556 | 556 | 0 | 0 | 0 | 8160 | 556 | 0 | 0 | 0 | 37,234,764 | |
| VËRTETIM ARKIVOR NR. 1265. DT. 09.12.1993 FLET PER PEMBËSITE, TOKE E PAFRUTSHME DHE NJË SIP. 360 M TRUALL QË NUK IDENTIFIKOHET SE TEK CILA PJESË E PRONËS PERBËSHËRT - NUK PERCAKTOHET.Toke bujqesore sipas hartes ne viti 1957; VERTETIM ARKIVOR NR. 1265. DT. 09.12.1993 FLET PER PEMBËSITE, TOKE E PAFRUTSHME DHE NJË SIP. 360 M TRUALL QË NUK IDENTIFIKOHET SE TEK CILA PJESË E PRONËS PERBËSHËRT - NUK PERCAKTOHET. | 4733.3 | | 4733.3 | | | 3795 | 0 dhe Paudhëqe1467.20 | 0 | 1467.2 | 0 | 0 | 3745,8561 | 1467.2 | 0 | 0 | 0 | -47,333 | Subjekti konsiderohet i kompensuar |
| Sk shkresës nr735,dt 05.02.2018 subjekti ka depozituar dokumentacionin e ndërlidhur me pretendimet gjurgjevi e dës gërmimi vendimin nr2378, dt. 26.08.1994, dokument mbi te dërs edhe bartësi vendimit nr1222/1996 me emrat si Haxhi Shkreta. Duke gjurgjevi gërmimi-Vërtetim kadastrën.561/a/c/1993, sipas se dës procesit ne ze viti 1948 pronari ka pasur ne pronësi ne Lg nr.3, Dunës 10184 m2 truall.Vendim shpenzimi 166,7.12.1993- Relokim hartes Tipi- 25000 x 20-60-Truall(Vendimi i vjetër).; | | | | | | | 10018.4 | 10018.4 | 0 | 0 | 0 | 8513 | 10018.4 | 0 | 0 | 0 | 118,086,588 | |
| Mungon dokumentacioni ligjor ne doçë per pretakërimin e zotit kadastral te origjinës. Relokat vendimit ne 115 date 19.04.1996 i Gjykatës se Rrethit Gostivër.individual ne dosjen me ID 119192 edhe konvertimat ne zon kadastrë i origjinës ka qene toke bujqesore. | | | | | | | 11582 | 0 | 11582 | 0 | 0 | 2947,0442; | 11582 | 0 | 0 | 0 | 8,260,161 | |
| Vërtetim Pronësie Hipotekë- 27.8.1993- Ata Tapi-t di me te gjitha pronat me fjetë dhe pa fjetë, i Hatës ka edhe pamjaftur sip e mëdhenj edhe e paqarte dhe nuk mund te lokalizohet dhe punëtorët prona. Gjithashtu edhe di vlerësi bujka te shpeshtuna me vendim, por njësi, nuk jane pamjaftur ne asnje harte. | | | | | | | 6000 | 0 | 6000 | 0 | 0 | 2918 | 6000 | 0 | 0 | 0 | 4,537,236 | |
| Relokim vertetimi pronësie nr186 viti 1924 kopesht Nuk punëtohet zon kadastral i origjinës. | | | | | | | 200 | 0 | 0 | 0 | 200 | 1727,5369 | 200 | 0 | 0 | 0 | 20,000 | |
| Relokim hartes 3GJF-41-BCJQESORE | 9692 | | 9692 | | | 8190,6605 | 0 dhe Paudhëqe1132.00 | 0 | 1132 | 0 | 0 | 8190,6605 | 1132 | 0 | 0 | 0 | -522,504,398 | Subjekti konsiderohet i kompensuar |
| Relokim dokumentacioni ligjor ne dosje vërtetim pronësie date 31.03.1994 nga Hipoteka Tiranë edhe konstatuar se ne regjistrin hipotekor nr. 117/117 date 23.01.1928 ne pronësi si Zoq Shaun figuron e regjistruar sip toka, pra 3 dëlirësh, pra nuk mund te punëtohet zon kadastrë i origjinës te pronës.<br><br>Relokat hartes Qytetet_1937_1938, hartes 3GJF-Tepo-50000 ne viti 1941 dhe Plotat ne mënes viti 1933, Toka Truall, Relokat hartes Qytetet_1937_1938, hartes 3GJF-Tepo-50000 ne viti 1941 dhe Plotat ne mënes viti 1933, Toka Truall. | 581.33 | 581.33 | | | | 8210 | 1024.37 dhe Paudhëqe76.00 | 1094.37 | 0 | 0 | 0 | 8210 | 1094.37 | 0 | 0 | 0 | 39,555,023 | |
| Relokat vendimi si Gjykatës si Rrethi Mahkoretë No.756 dt.28.12.1994, por njohun e faktit juridik si pronësisë, nga ti dhënat nuk mund te punëtohet zon kadastrë ish kullotë e shpërndarë. Relokat hartes te Institutit Gjeografik te Firences te viti 1941, shkalla 1:50000, zon kadastrë i origjinës edhe pjesërisht truall dhe toke bujqesore. | | | | | | | 3020 | 500 | 2520 | 0 | 0 | 1143 | 3020 | 0 | 0 | 0 | -2,245,401 | |
| Note Transkriptimi dt 09.01.1967 ne favor te Skender Muhaj i dë ka Mon 197 m2 truall dhe pjesa tjetër mbetet toke bujqesore. | | | | | | | 1600 | 107 | 1493 | 0 | 0 | 2637,8551 | 1600 | 0 | 0 | 0 | 1,734,623 | |
| Relokat dokumentacioni ligjor ne dosje vendim nr. 493 date 13.03.1996 i Gjykatës se Rrethit Fier dhe vërtetim leshuar nga Sekretari i Kadastrës Fier edhe konstatuar se: zon kadastrë i origjinës ka qene toke bujqesore. | | | | | | | 186453 | 0 | 186453 | 0 | 0 | 3301 | 0 | 186453 | 0 | 0 | 8,043,568 | |
| | | | | | | | 165000 | 0 | 165000 | 0 | 0 | 2060 | 0 | 165000 | 0 | 0 | 60,060,000 | |
| | | | | | | | 40000 | 0 | 40000 | 0 | 0 | 1838 | 0 | 40000 | 0 | 0 | 4,785,728 | |
| Vërtetim pronësie leshuar nga Hipoteka Tiranë | | | | | | | 55.00 dhe Paudhëqe17.00 | 110 | 0 | 0 | 0 | 8150 | 110 | 0 | 0 | 0 | -5,228,117 | |
| VENDIM GJYKATË NR. 303, DT. 22.02.1996 - TOKË BUJQËSORE | 853 | | 853 | | | 3594,8552 | 5147 | 0 | 5147 | 0 | 0 | 3594,8552 | 5147 | 0 | 0 | 0 | -9,012,674 | Subjekti konsiderohet i kompensuar |
| Relokat dokumentacioni ligjor vendim nr. 307 date 22.06.2004 i Gjykatës se Shkallës se Parë Pogradec dhe vërtetim pronësie nr. 203 prot., date 01.08.1996 leshuar nga Sekretari i Kadastrës Pogradec edhe konstatuar se zon kadastrë i origjinës se pronës ka qene toke bujqesore. | 1760 | | 1760 | | | 3663 | 3240 | 0 | 3240 | 0 | 0 | 3663 | 0 | 3240 | 0 | 0 | 622,080 | |
| Vërtetim dhe note transkriptimi leshuar ne date 20.03.1994. | 6250 | | 6250 | | | 1896 | 140000 | 0 | 140000 | 0 | 0 | 1403,3032,1896 | 0 | 140000 | 0 | 0 | 28,534,380 | |
| Vërtetim pronësie nga Adivi Shtetërror nr. 1026, dt. 17.04.1994- toke bujqesore. | 3690 | | 3690 | | | 3663 | 1890 | 0 | 1890 | 0 | 0 | 3663 | 0 | 1890 | 0 | 0 | 362,880 | |
| Relokat vertetimit te pronësisë dhe dhe vendimit te Gjykatës te Rrethit Durrës me2539 date 16.09.2008. | | | | | | | 50000 | 0 | 30000 | 20000 | 0 | 3339 | 0 | 50000 | 0 | 0 | 13,020,000 | |
| Relokat dokumentacioni ne dosje edhe konstatuar se zon kadastrë i origjinës se pronës ka qene toke bujqesore. //// <br><br>Sip S3 prej 54609 ha ne dj zona kadastrale pokazonë ZK 2066 me sip 30941 m2 dhe ZK 3992 me sip 24628 m2 sipas analizës ne harton e vendimit. Relokat dokumentacioni ne dosje edhe konstatuar se zon kadastrë i origjinës se pronës ka qene toke bujqesore. | | | | | | | 79961 | 0 | 79961 | 0 | 0 | 2066,3992 | 63661 | 16300 | 0 | 0 | 33,822,529 | |
| Vërtetim kadastrë dt.11.11.2008- toke bujqesore. | | | | | | | 34250 | 0 | 34250 | 0 | 0 | 1310 | 0 | 34250 | 0 | 0 | 5,822,500 | |
| vendim gjykate nr.692 dt.12.03.1994 toke bujqesore e tjetërsuar ne mall... | | | | | | | 10500 | 0 | 10500 | 0 | 0 | 1926 | 10500 | 0 | 0 | 0 | 9,557,600 | |
| Vërtetim hipotekor, nuk pretakërohet zon kadastrë i origjinës pasi ße per nje sipërfaqe toke 60 dy pa pretakërsue zonën.<br><br>Bazuar ne hartën IGJF-41 toke Bujqesore | 1820 | | 1820 | | | 2679 | 40780 | 0 | 40780 | 0 | 0 | 2679 | 40780 | 0 | 0 | 0 | 11,564,360 | |
| vërtetim pronësia te dokumentave kadastrë te me ne 264/3 dt 01 07 1931 te ndërtuesve te pronësisë | | | | | | | 125500 | 0 | 125500 | 0 | 0 | 1310 | 0 | 125500 | 0 | 0 | 20,995,000 | |

**Jonida BAÇI**

**Drejtor i Përgjithshëm**

Buletini i Njoftimeve Zyrtare shpërndahet falas në çdo pikë të Postës Shqiptare.
Përmbajtja e Buletinit Zyrtar mund të konsultohet falas dhe pranë Qendrës së Botimeve Zyrtare.

BULETINI ZYRTAR I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË
Vulosur elektronikisht nga Qendra e Botimeve Zyrtare
Viti: 2020 - Numri: 24
Datë: 2020/07/20 13:40:40
2b4dd7fb-5ac6-44f7-b060-a0cbddbd3bda

*Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik
(Qendra e Botimeve Zyrtare)*

**Tiranë, 2020**