



www.qbz.gov.al

Buletini i Njoftimeve Zyrtare

I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Botim i Qendrës së Botimeve Zyrtare

Viti: 2021 – Numri: 10

Tiranë – E premte, 12 mars 2021

PËRMBAJTJA

	Faqe
Njoftim kontrate i Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë nr. 2898/3, datë 9.3.2021	
Për organizimin e procedurës konkurruese për përzgjedhjen e zhvilluesit të zonës së teknologjisë dhe të zhvillimit ekonomik në Spitallë, Durrës.....	3



NJOFTIM KONTRATE
Nr. 2898/3, datë 9.3.2021

**PËR ORGANIZIMIN E PROCEDURËS
KONKURRUESE PËR PËRZGJEDHJEN E
ZHVILLUESIT TË ZONËS SË
TEKNOLOGJISË DHE TË ZHVILLIMIT
EKONOMIK NË SPITALLË, DURRËS**

1. Institucioni përgjegjës

Emri dhe adresa e institucionit përgjegjës:

Emri: Ministria e Financave dhe Ekonomisë.

Adresa: Bulevardi “Dëshmorët e Kombit”, nr. 2, Tiranë

Tel./Fax: +355 42 28 111 33

Email-i dhe personi i kontaktit:
Evisa.Hasani@financa.gov.al

Faqja e internetit: www.financa.gov.al;
www.aida.gov.al

2. Objekti i kontratës

Ndërtimi, zhvillimi, mirëmbajtja dhe operimi i zonës së teknologjisë dhe të zhvillimit ekonomik, në Spitallë, Durrës.

2.1 Përshkrimi i shkurtër i kontratës

Ndërtimi, zhvillimi, mirëmbajtja dhe operimi i zonës së teknologjisë dhe të zhvillimit ekonomik, në Spitallë, Durrës.

Burimi i financimit: Nga burimet financiare të zhvilluesit të shpallur fitues nga procedura konkurruese.

2.2 Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin: 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vjet.

2.3 Vendndodhja e objektit të kontratës

Zona e teknologjisë dhe e zhvillimit ekonomik Spitallë, Durrës, ndodhet në veri të qytetit të Durrësit. Sipërfaqja prej 49.1 ha i përket zonës kadastrale nr. 8517 Durrës. Kjo zonë është shpallur me vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 262, datë 6.4.2016, “Shpalljen e Zonës së teknologjisë dhe të zhvillimit ekonomik në Spitallë, Durrës”, të ndryshuar. Zona e teknologjisë dhe e zhvillimit ekonomik shtrihet në afërsi me Portin e Durrësit, më të madhin dhe më të rëndësishmin në Shqipëri, pranë qytetit të dytë për nga zhvillimi ekonomik në Shqipëri, Durrësit, vetëm 30 km larg aeroportit ndërkombëtar “Nënë Tereza”, 37 km nga kryeqyteti i Shqipërisë, Tirana.

3. Informacioni ligjor, ekonomik, financiar dhe teknik

3.1 Kriteret e kualifikimit dhe vlerësimit, sipas shtojcës nr. 3

3.2 Sigurimi i ofertës

Ofertuesi paraqet formularin e sigurimit të ofertës, kur kërkohet, sipas shtojcës 5.

Vlera e kërkuar e sigurimit të ofertës është 15,000,000 lekë (pesëmbëdhjetë milionë).

4. Procedura

4.1 Lloji i procedurës:

Procedurë konkurruese	Procedurë me aplikim, në pronë private
☒	☐

4.2 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

Nr.	Kriteri	Pikët
1	Propozimi teknik për ndërtimin e zonës	25
2	Ndikimi mjedisor	10
3	Ndikimi social	15
4	Koha e përfundimit të investimit	10
5	Kapaciteti financiar dhe mundësia e financimit të projektit (plani i biznesit)	40
	TOTALI	100

Institucioni përgjegjës duhet të specifikojë pikët për çdo kriter vlerësimi të vendosur, sipas metodologjisë së përcaktuar në shtojcën nr. 6, për çdo kriter në mënyrë specifike.

4.3 Afati kohor për dorëzimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Datë 15.4.2021, ora: 10.

Vendi: Në ambientet e Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, Salla e Mbledhjeve, kati i katërt.

4.4 Periudha e vlefshmërisë së ofertave: 150 (e shprehur në ditë).

4.5 Gjuha/ët për hartimin e ofertave ose të kërkesave për pjesëmarrje:

Shqip	☒	Anglisht	☐
Tjetër		Në rast dorëzimi në gjuhë të huaj, dokumentet duhet të jenë përkthyer në shqip.	



5. Informacione plotësuese

5.1 Dokumente me pagesë:

Po	☐	Jo	☒
----	--------------------------	----	-------------------------------------

Nëse Po

Monedha	_____	Çmimi	_____
---------	-------	-------	-------

Ky çmim mbulon kostot aktuale të kopjimit dhe të shpërndarjes së DPK-së tek ofertuesit. Ofertuesit e interesuar kanë të drejtë të kontrollojnë DPK-në para blerjes së tyre.

5.2 Informacione shitesë (vendi, zyra, mënyrat për tërheqjen e DPK-së)

Ofertat do të hapen në ambientet e Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, salla e mbledhjeve, kati i katërt.

Dokumentet do të tërhiqen pranë:

1. MFE-së, në zyrën e personit të kontaktit; ose
2. Në faqen zyrtare të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë; si dhe
3. Në faqen zyrtare të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve.

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi **15.3.2021**.

MINISTËR I FINANCVE
DHE EKONOMISË
Anila Denaj

Buletini i Njoftimeve Zyrtare shpërndahet falas në çdo pikë të Postës Shqiptare.
Përmbajtja e Buletinit Zyrtar mund të konsultohet falas dhe pranë Qendrës së Botimeve Zyrtare.

*Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik
(Qendra e Botimeve Zyrtare)*

Tiranë, 2021