



www.qbz.gov.al

Buletini i Njoftimeve Zyrtare I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Botim i Qendrës së Botimeve Zyrtare

Viti: 2022 – Numri: 19

Tiranë – E hënë, 30 maj 2022

PËRMBAJTJA

Faqe

Njoftim i Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë nr. 4208, datë 24.5.2022	Për publikimin e ftesës për ofertë për “Projektimin, financimin, ndërtimin, operimin, mirëmbajtjen e disa impianteve eolike tokësore, secili me një kapacitet të instaluar midis 10 dhe 75 mw (përfshirë), të cilët do të përfitojnë masa mbështetëse, me vendndodhje të zgjedhur nga ofertuesi në Republikën e Shqipërisë”	3
Kërkesë e Kolegjit të Posaçëm të Apelit nr. 831, datë 26.5.2022	Për marrjen me qira të ambienteve për nevoja të sistemimit të punonjësve të Kolegjit të Posaçëm të Apelit.....	4



NJOFTIM

Nr. 4208, datë 24.5.2022

**PËR PUBLIKIMIN E FTESES PËR
OFERTË PËR “PROJEKTIMIN,
FINANCIMIN, NDËRTIMIN, OPERIMIN,
MIRËMBAJTJEN E DISA IMPIANTEVE
EOLIKE TOKËSORE, SECILI ME NJË
KAPACITET TË INSTALUAR MIDIS 10
DHE 75 mw (PËRFSHIRË), TË CILËT DO
TË PËRFITOJNË MASA MBËSHTETËSE,
ME VENDNDODHJE TË ZGJEDHUR
NGA OFERTUESI NË REPUBLIKËN E
SHQIPËRISË”**

Në përputhje me vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 349, datë 12.6.2018, “Për miratimin e masave mbështetëse për nxitjen e përdorimit të elektricitetit nga burimet e rinovueshme të diellit dhe të erës, si dhe të procedurave për përzgjedhjen e projekteve për përfitimin e tyre”, si dhe të urdhrat të ministrit nr. 336/1, datë 20.12.2019, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë ka vendosur zbatimin e projektit për “Projektimin, financimin, ndërtimin, operimin, mirëmbajtjen e disa impianteve eolike tokësore, secili me një kapacitet të instaluar midis 10 dhe 75 mw (përfshirë), të cilët do të përfitojnë masa mbështetëse, me vendndodhje të zgjedhur nga ofertuesi në Republikën e Shqipërisë”.

**MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE
ENERGJISË
FTESE PËR OFERTË**

1. Emri dhe adresa e autoritetit kontraktues:

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Republika e Shqipërisë, Adresa: rr. “Abdi Toptani”, nr. 1, Tiranë, Shqipëri.

2. Emri dhe adresa e personit të kontaktit:

Z. Antonio Bushati, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë

E-mail: antonio.bushati@infrastruktura.gov.al

3. Forma, objekti dhe lloji i kontraktimit:

Përzgjedhja e projekteve për “Projektimin, financimin, ndërtimin, operimin, mirëmbajtjen e disa impianteve eolike tokësore, secili me një kapacitet të instaluar midis 10 dhe 75 mw (përfshirë), të cilët do të përfitojnë masa mbështetëse, me vendndodhje të zgjedhur nga ofertuesi në Republikën e Shqipërisë”, (projekti).

Pjesëmarrja në këtë proces konkurrues lejohet vetëm për projekte me një kapacitet minimal prej 10 mw dhe kapacitet maksimal prej 75 mw. Nëpërmjet këtij procesi konkurrues MIE do të përzgjedhë projekte me një kapacitet të përgjithshëm prej 100 mw, të cilët do të përfitojnë masat mbështetëse që përshkruhen më poshtë. Autoriteti kontraktues më vonë mund të vendosë që të rrisë kapacitetin total të tenderuar deri në 150 mw.

4. Lloji i procesit konkurrues: Procedurë e hapur.

5. Vendndodhja e projektit: E zgjedhur nga ofertuesi në territorin e Republikës së Shqipërisë.

6. Kohëzgjatja e marrëveshjes së zhvillimit të projektit: Fillon në datën e hyrjes në fuqi të marrëveshjes dhe përfundon 15 vjet pas datës së operimit tregtar (sipas specifikimeve të parashikuara në dokumentet e procesit konkurrues).

7. Marrëveshja e blerjes së energjisë elektrike: Do të nënshkruhet për të gjithë kapacitetin total të ofertuesit të përzgjedhur kundrejt çmimit të energjisë elektrike, për një afat që fillon në datën e hyrjes në fuqi dhe përfundon 15 vjet pas datës së operimit tregtar, duke përfshirë edhe rastin e konvertimit (d.m.th. marrëveshja për blerjen e energjisë elektrike e lidhur fizikisht do të konvertohet në një kontratë për diferencë të likuiduar financiarisht) (sipas specifikimeve të parashikuara në dokumentet e procesit konkurrues).

8. Afati për dorëzimin e aplikimeve për kualifikim: 13 qershor 2022, ora 18:00, ora e Evropës Qendrore.

Nëse aplikimi për kualifikim do të dorëzohet me postë, ajo do të quhet se është dorëzuar rregullisht në afatin e dorëzimit të aplikimeve për kualifikim nëse plotëson në mënyrë kumulative kushtet më poshtë:

- data që shënohet në zarf, konfirmuar nga vërtetimi postar duhet të jetë jo më vonë se afati për dorëzimin e aplikimeve për kualifikim (d.m.th. 13 qershor 2022, ora 18:00, ora e Evropës Qendrore);

- MIE merr aplikimin për kualifikim jo më vonë se data për hapjen e aplikimeve për kualifikim (d.m.th. 20 qershor 2022, ora 12:00, ora e Evropës Qendrore).



MIE do të lëshojë konfirmimin e marrjes së aplikimit për kualifikim, me datën dhe orën e marrjes. Aplikimet për kualifikim që dorëzohen dorazi pas afatit të dorëzimit apo aplikimet për kualifikim që dorëzohen me postë që nuk plotësojnë në mënyrë kumulative kushte e mësipërme nuk do të shqyrtohen. Ato do t'i kthehen ofertuesve potencialë pa u hapur.

9. Hapja e ofertave: 20 qershor 2022, ora 12:00, ora e Evropës Qendrore.

Informacioni i komunikuar përgjatë hapjes publike të aplikimeve për kualifikim të dorëzuara nëpërmjet mjeteve elektronike do t'u komunikohet, me kërkesë të tyre, të gjithë ofertuesve potencialë që kanë dorëzuar një aplikim për kualifikim.

10. Pranimi dhe vlerësimi i ofertës: Sipas përcaktimeve në dokumentet e procesit konkurrues.

Informacion shtesë mbi dokumentet e procesit konkurrues mund të gjeni në *websites*-in e autoritetit kontraktues: <http://www.infrastruktura.gov.al>.

SEKRETAR I PËRGJITHSHËM

Viola Haxhiademi

KËRKESË

Nr. 831, datë 26.5.2022

PËR MARRJEN ME QIRA TË AMBIENTEVE PËR NEVOJA TË SISTEMIMIT TË PUNONJËSVE TË KOLEGJIT TË POSAÇËM TË APELIMIT

I. Kriteret ligjore që duhet të plotësojnë ofertuesit:

1. Kërkesë e ofertuesit për pjesëmarrje në konkurrim;

2. Të jenë titullarë të ligjshëm të pronës, të vërtetuar me certifikatë pronësie, lëshuar nga ASHK-ja, shoqëruar me kartelën e pasurisë, hartën treguese të pronës dhe gentplanin;

3. Vërtetim hipotekar që prona nuk është në sekuestro dhe është e lirë nga çdo barrë hipotekare apo detyrim tjetër ligjor, lëshuar nga ASHK-ja;

4. Vërtetim nga FSHU-ja që nuk ka detyrime të pashlyera dhe kopje të kontratës së furnizimit të energjisë elektrike;

5. Vërtetim nga UKT-ja që nuk ka detyrime të pashlyera dhe kopje të kontratës së furnizimit nga ujësjellës-kanalizimet;

6. Vërtetim që ofertuesi nuk është në ndjekje penale apo proces gjyqësor;

7. Nëse është tregtar/shoqëri tregtare duhet të paraqesë edhe:

a) NIPT/NUIS, certifikatë të regjistrimit dhe ekstrat historik të regjistrimit të subjektit, që vërteton se ka status aktiv;

b) vërtetim nga tatim-taksat që nuk ka detyrime të pashlyera;

c) vërtetim që nuk ka sigurime shoqërore të pashlyera nga *e-Sigurime*;

d) vërtetim nga institucionet përkatëse që subjekti apo përfaqësuesi ligjor i tij nuk është në ndjekje penale, si dhe nuk është në proces gjyqësor në lidhje me aktivitetin;

e) në ofertën e tij, subjekti i interesuar, duhet të japë të dhëna të sakta të personit të kontaktit;

8. Vetëdeklarim që ofertuesi nuk është në konflikt interesi me Kolegjin e Posaçëm të Apelit;

9. Vetëdeklarim për plotësimin e të gjitha kriterëve ligjore dhe të kërkesave specifike të ambienteve që kërkohen nga Kolegji i Posaçëm i Apelit;

10. Kopje ID e titullarit të pronës/ambienteve;

11. Vërtetim të numrit të llogarisë bankare në një nga bankat e nivelit të dytë në RSH;

12. Ofertë me shkrim e çmimit të qirasë së ambienteve në muaj (veç kërkesave të tjera, oferta të jetë e nënshkruar nga administratori ose pronari i ambientit dhe të përmbajë të dhënat, sipas tabelës më poshtë):

Nr.	Emri dhe NIPT-i i subjektit	Përshkrimi	Sasia	Sip. totale në m ²	Çmimi pa TVSH (në lek)	Çmimi me TVSH (në lek)
1		Ambient me qira				

13. Oferta fituese do të jetë oferta me çmimin më të ulët (oferta ekonomishtë më e favorshme), e cila plotëson të gjitha kriteret

ligjore dhe kërkesat e përcaktuara në njoftimin për marrjen e ambienteve me qira për zyra, për punonjësit e Kolegjit të Posaçëm të Apelit;



14. Të gjitha dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti ose të dokumenteve të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

II. Kërkesat specifike të ambienteve objekt qiramarrjeje:

1. Ambient për zyra me sipërfaqe totale 120 m²–150 m² ku duhet të përfshijë të paktën 3 ambiente për zyra dhe 1 tualet (të kompletuar me pajisjet hidrosanitare dhe pajisjet për ujë të ngrohtë);

2. Ambientet duhet të kenë të instaluar sistem vëzhgimi me kamera në hyrje të tyre;

3. Ambientet duhet të kenë furnizim me ujë dhe energji elektrike 24/7 dhe të jenë të pajisura me matës të dedikuar të ujit dhe energjisë elektrike;

4. Ambientet duhet të kenë sistem kondicionimi, të instaluar dhe plotësisht funksional;

5. Ambientet duhet të kenë rrjet interneti të instaluar, si dhe rrjetin e prizave të energjisë elektrike, për çdo post pune;

6. Ambientet duhet të jenë të përfunduara me dyer, dritare, të ljera dhe të gatshme/të lira për t'u shfrytëzuar nga qiramarrësi. Dera kryesore hyrëse në këto ambiente duhet të jetë me konstruksion metalik.

7. Ambientet duhet të jenë të pozicionuara brenda hapësirës, që kufizohet nga veriu me rrugën “Myslym Shyri” dhe rrugën “Abdi Toptani”, nga perëndimi me rrugën “Sami Frashëri”, në lindje me rrugën “George W. Bush” dhe Rrugën e Elbasanit, në jug nga rruga “Abdyl Frashëri” dhe rruga “Dervish Hima”.

8. Ambientet duhet të jenë boshe dhe të lira; dorëzimi i objektit do të bëhet brenda 5 (pesë) ditëve pune nga njoftimi për lidhje kontrate;

9. Ofertuesi duhet të përcaktojë çmimin (oferta ekonomike), vlerën mujore të qirasë për një muaj, duke përfshirë të gjitha detyrimet tatimore, sipas legjislacionit në fuqi;

10. Pagesa e qirasë do bëhet çdo muaj, në llogarinë në lek të qiradhënësit, brenda datës që palët do të bien dakord në kontratën me shkrim, kundrejt lëshimit të faturës tatimore elektronike për subjektet tregtare. Në rast se qiradhënësi është individ dhe nuk mund të lëshojë faturë tatimore, pagesa e detyrimeve do të kryhet nga Kolegji i Posaçëm i Apelimit, në përpunje me legjislacionin në fuqi për taksat dhe tatimet dhe shuma e detyrimeve do t'i zbritet qiradhënësit nga vlera e qirasë.

11. Afati i kontratës së qiradhënies të jetë jo më pak se një vit me të drejtë rinovimi. Afati do të përcaktohet gjithmonë nga qiramarrësi, i cili njofton me shkrim 30 ditë para mbarimit të kontratës qiradhënësin.

12. Detyrimet që lindin nga përdorimi i energjisë elektrike, ujit dhe internetit, gjatë periudhës së vlefshmërisë së kontratës së qirasë, do të përmbushen nga Kolegji i Posaçëm i Apelimit.

III. Paraqitja e dokumenteve dhe e ofertës së qirasë së ambienteve:

1. Dorëzimi i dokumenteve dhe i ofertës ekonomike duhet të bëhet brenda datës 13 qershor 2022, ora 16:30, me postë ose dorazi pranë institucionit të Kolegjit të Posaçëm të Apelimit, në adresën: Bulevardi “Dëshmorët e Kombit”, nr. 3, Tiranë.

2. Për çdo komunikim apo sqarim, ofertuesit mund të shkruajnë në adresën elektronike: info@kpa.al.

SEKRETAR I PËRGJITHSHËM
Laerta Rooze

Buletini i Njoftimeve Zyrtare shpërndahet falas në çdo pikë të Postës Shqiptare.
Përmbajtja e Buletinit Zyrtar mund të konsultohet falas dhe pranë Qendrës së Botimeve Zyrtare.