



www.qbz.gov.al

Buletini i Njoftimeve Zyrtare I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË



Botim i Qendrës së Botimeve Zyrtare

Viti: 2024 – Numri: 29

Tiranë – E hënë, 28 tetor 2024

PËRMBAJTJA

	Faqe
Kërkesë e Agjencisë së Trajtimit të Pronave nr. 4706, datë 22.10.2024	
Për publikimin e regjistrit të vendimeve, të cilat kanë njohur të drejtën e kompensimit, si dhe vlerësimeve të tyre financiare.....	3



KËRKESË
Nr. 4706, datë 22.10.2024

PËR PUBLIKIMIN E REGJISTRIT TË VENDIMEVE, TË CILAT KANË NJOHUR TË DREJTËN E KOMPENSIMIT, SI DHE VLERËSIMEVE TË TYRE FINANCIARE

Agjencia e Trajtimit të Pronave ju njofton, se referuar nenit 19, “Ankimi ndaj vlerësimit financiar”, të ligjit nr. 133/2015: “Çdo palë e interesuar ka të drejtë të ankohet kundër vlerësimit financiar të kryer nga ATP-ja për përcaktimin e vlerës së pronës në Gjykatën Administrative të Apelit brenda 30 ditëve nga dita e publikimit, vetëm për vlerën e kompensimit.”

REGJISTRI I VLERËSIMIT FINANCIAR PËR VENDIMIN ME TË DREJTË KOMPENSIMI

REGJISTRITË PËLËRËSIMIT FINANCIAR PËR VENDIMIN ME TË DREJTË KOMPENSIMIT																										
Nr. rendor	Nr. detyrje	Data detyrje	Qarku	Bashkia	Qyteti /shati	Emri (subjektet /shpirtorizant)	Adresa	Mbështet (subjektet /shpirtorizant)	Emri (subjektet /shpirtorizant)	Adresa	Mbështet (subjektet /shpirtorizant)	Nr. vendimi i KKKP-së, i ZRRKP-së	Data vendimi i KKKP-së, i ZRRKP-së	Mundësi vendimi i KKKP-së, i ZRRKP-së	Viti vendimi i KKKP-së, i ZRRKP-së	Sipërfaqe e rrethit/e moshës	Sipërfaqe e kthyer	Sipërfaqe e kompenzuar	E detyrje parashikuar	Nr. vendimi i AKRP-së/ATP-së	Data vendimi i AKRP-së/ATP-së	Mundësi vendimi i AKRP-së/ATP-së	Viti vendimi i AKRP-së/ATP-së	Sipërfaqe rrethit / moshës	Sipërfaqe kthyer	Sipërfaqe kompenzuar m ²
1	32	26-07-1993	Tiranë	Tiranë		Muhareem Arbana		ALI ARBANA				367	25	4	1994	8982	982,5	7999,5		Nr. 547, datë 3.4.2013, institucioni: KKKP; Nr. 81, datë 24.6.2002, institucioni: AKKP; Nr. 526, datë 22.4.1996, institucioni: KKKP.						
2	72	01-01-1994	Dhër	Mat		Hanife Meta, Hame Avdiu		HANIFE META				40	17	10	1994	2520		2520								
3	90	01-01-1994	GJIBOKAST ER	Permet		Gogo Bushuku		Nonda Bushuku				66	3	2	1995	2057	1536	1421								
4	2415	01-01-1901	Tiranë	Tiranë		Hamid Beja, Kasem Beja		AGIM BEJA				30	8	5	1995	4511	1920	2180								
5	230	01-01-1901	Tiranë	Tiranë		Remzi Celo, Shetar Celo		TEFIK CELO				351	27	9	1995	2170	999	1160	411	Nr. 854, datë 17.2.2003, institucioni: KKKP; Nr. 115, datë 20.8.2002, institucioni: KKKP.						
6	1082	01-01-1994	Korçë	Korçë	Korçë	Vili Dhimiter Efqimi		Sofioli Efqimi				1292	22	12	1995	19545	525	9070								
7	689	22-11-1995	Tiranë	Tiranë		Mahmudije Mara, Sulejman Mara		SULEJMAN MARA				455	21	2	1996	15394,23	10146	792	1511							
8	305/1	01-01-1901	Tiranë	Tiranë		Ymer Kashari		QAZIM KASHARI				473	6	3	1996	210		0	210							
9	83	20-11-1995	Fier	Malikastër	Çorësh	Xhevdet Hamzaj		Xhevdet Hamzaj				21	19	11	1996	63400		63400								
10	324	05-06-1996	Korçë	Korçë	Nevishti Bektari Dushicë	Imail Hasan Cenko		Imail Cenko				211	22	6	1998			43000								

Vendimi Gjykatës Shk. I	Vendimi Gjykatës Shk. II	Vendimi Gjykatës e Parë	Problematika/mungesë dokumentacioni	Dok. ligjor për përcaktimin e z. kadastrale të origjinës	Sip. e këtyre (kompensuar fizikisht) përfundimtare						Sip. për kompensim përfundimtare										VLERËSIMI FINANCIAL	SHËNIME		
					Sipërfaqja m ² tokë	Zëri kadastral i origjinës				Zona kadastrale	Sipërfaqja m ² tokë	Zëri kadastral i origjinës				Zona kadastrale	Zëri kadastral aktual							
						Zëri kadastral truall	Zëri kadastral tokë bujqësore	Zëri kadastral kulturë-llosh	Zëri kadastral pyll			Zëri kadastral truall	Zëri kadastral tokë bujqësore	Zëri kadastral kulturë-llosh	Zëri kadastral pyll		Zëri kadastral truall	Zëri kadastral tokë bujqësore	Zëri kadastral kulturë-llosh	Zëri kadastral pyll				
			Vendimi në pjesën e pronës së njohur për kompensim e parafat mbivendosje 100 m ² me pronën e trajtuar me vendimin nr. 588 datë 31.7.1994, në emër të Hodo Taqi dhe 55 m ² , me pronën e trajtuar me vendimin nr. 1132, datë, 16.1.1995.	Referuar hartës 1937-1938, vlerësohet me çnim minimal; vlerësohet me çnim minimal; vlerësohet me çnim minimal; sipas hartës së vitit 1937; me çnim minimal; referuar hartës 1937-1938, 2800 m ² tokë truall. Ka mbivendosje me sip. 100 m ² , me vendimin nr. 588, datë 31.7.1994, në emër të Hodo Taqi. Ka mbivendosje me sip. 55 m ² , me vendimin nr. 1132, datë 26.1.1995, në emër të Jani Koca. Referuar hartës 1937-1938, tokë truall, referuar hartës së vitëve 1937-1938, tokë truall.	982,5	412,5			570	8380;3866	7999,5	3 175,0	-	4 824,5	-	8380;3866	7 999,5	-	-	-	-	235 125 205		
				Vërtetim kadastral datë 3.2.1994, sipas regjistrimit të vitit 1950, zëri kadastral figuron 2469 m ² tokë bujqësore dhe 1024 m ² llosh.							2520		-	2 469,0	51,0	-	1636	2 520,0	-	-	-	-	101 499	
				Referuar dokumentacionit ligjor, vendimi nr. 494, datë 28.7.1994, i Gjykatës së Rrethit Përmet dhe vendimi nr. 634, datë 27.9.1994, i Gjykatës së Rrethit Përmet konstatohet, se: zëri kadastral i origjinës për sip. 857 m ² ka qenë truall dhe për sip. 2100 m ² ka qenë veshë.	1536	857	679			2434;2917	1421	-	1 421,0	-	-	2434;2917	1 421,0	-	-	-	-	82 918		
				Referuar hartës së vitëve '37-'38 truall, referuar hartave të vitit '45, tokë truall; harta e vitit '37-'38.	1920	439	1481			3266;8160	2180	-	2 180,0	-	-	8160	2 180,0	-	-	-	-	4 747 482		
				Ref. dok. ligjor që gjendet në dosje, vërtetim pronësiue datë 22.3.1994, lëshuar nga Hipoteka Tiranë, konstatohet, se: zëri kadastral i origjinës ka qenë tokë truall "një copë truall, me sipërfaqe ekuivalente 2170 m ² ". Ref. dok. ligjor që gjendet në dosje, vërtetim pronësiue datë 22.3.1994, lëshuar nga Hipoteka Tiranë, konstatohet, se: zëri kadastral i origjinës ka qenë tokë truall "një copë truall, me sipërfaqe ekuivalente 2170 m ² ". Ref. dok. ligjor që gjendet në dosje, vërtetim pronësiue datë 22.3.1994, lëshuar nga Hipoteka Tiranë konstatohet, se: zëri kadastral i origjinës ka qenë tokë truall", një copë truall, me sipërfaqe ekuivalente 2170 m ² ".	599	599				8190	1160,00 dhe paralelejt: 411,00	1 571,0	-	-	-	8190;8160	1 571,0	-	-	-	-	62 737 740		
				Vërtetim pronësiue nr. 294/20, datë 12.4.1947, ka pasur në pronësi dyqan; vërtetim pronësiue nr. 294/20, datë 12.4.1947, ka pasur në pronësi dhjetëq; vërtetim pronësiue nr. 162/20, datë 8.3.1946, ka pasur në pronësi një sipërfaqe are 19020 m ² .	525	525				8562;8564	9070	-	9 070,0	-	-	1403;8561	9 070,0	-	-	-	-	7 743 059		
Nr. 3169, datë 20.4.2015, institucioni: Gjykatë Shk. I			Subjekti i shpronësuar është Sulejman Mara.	Vërtetim nga regji. bipocekar nr. 748, datë 13.10.1938, flet për tokë, pa cilësuar zërin kadastral. Zëri kadastral tokë are, sipas hartës së vitit 1937-38.	10146		10146			8340;1066	792,00 dhe paralelejt: 1511,00	-	2 303,0	-	-	8340;1066	2 303,0	-	-	-	-	0	Subjekti i shpronësuar konsiderohet i kompensuar	
			Sub. ka depozituar deklaratim noterial për heqje dore nga paralelejt dhe kthim përgjigje nga ZVRRP-p.	Truall sipas vendimit të gjykatës nr. 4966, datë 20.12.1993, si dhe vendimit nr. 3, datë 14.1.1958, për shpronësimin e pronës së Ymer Kashanit.							0 dhe paralelejt: 210,00	210,0	-	-	-	8360	210,0	-	-	-	-	14 063 490		
			Hartë fotokopje	Referuar vendimit të Gjykatës së rrethit Mallakastër nr. 562, datë 19.9.1994 (i bazuar në vërtetimet e Kadastrës së Rrethit Mallakastër), për njohjen e faktit juridik të pronësiue, nga të dhënat, zëri kadastral në kishën e shpronësimit përcaktohet tokë bujqësore. Harta ka sip. të ndryshme me vendimin.							63400	-	63 400,0	-	-	1422	-	63 400,0	-	-	-	2 000 238		
											43000	-	43 000,0	-	-	1145	-	43 000,0	-	-	-	1 209 418		

Dejtor i Përgjigjeve
Erion ÇAKA

Buletini i Njoftimeve Zyrtare shpërndahet falas në çdo pikë të Postës Shqiptare.
Përmbajtja e Buletinit Zyrtar mund të konsultohet falas dhe pranë Qendrës së Botimeve Zyrtare.

Tiranë, 2024

