



www.qbz.gov.al

Buletini i Njoftimeve Zyrtare I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË



Botim i Qendrës së Botimeve Zyrtare

Viti: 2024 – Numri: 34

Tiranë – E martë, 10 dhjetor 2024

PËRMBAJTJA

Faqe

Njoftim i Agjencisë së Trajtimit të
Pronave nr. 5493, datë 4.12.2024

Për publikimin e regjistrit të vendimeve, të cilat kanë njohur të
drejtën për kompensim, dhe vlerësimeve për vitet 1994, 1995,
1996, 1999 dhe 2006.....

3



NJOFTIM

Nr. 5493, datë 4.12.2024

PËR PUBLIKIMIN E REGJISTRIT TË VENDIMEVE, TË CILAT KANË NJOHUR TË DREJTËN PËR KOMPENSIM, DHE VLERËSIMEVE PËR VITET 1994, 1995, 1996, 1999 DHE 2006

Agjencia e Trajtimit të Pronave ju njofton, se referuar nenit 19, “Ankimi ndaj vlerësimit financiar”, të ligjit nr. 133/2015: “Çdo palë e interesuar ka të drejtë të ankohet kundër vlerësimit financiar të kryer nga ATP-ja për përcaktimin e vlerës së pronës në Gjykatën Administrative të Apelit, brenda 30 ditëve nga dita e publikimit, vetëm për vlerën e kompensimit”.

[illegible]

Problematika /mungesë dokumentacioni	Dok. ligjor për përcaktimin e kadasitralit të origjinalit	Sip. e kështer (kompensuar fizikisht) përfundimtare					Sip. për kompensim përfundimtare										VLERËSIMI FINANCIAR	SHËNIME	
		Zëri kadastral i origjinalit					Zëri kadastral i origjinalit												
		Sipërfaqja në totale	Zëri kadastral - rrual	Zëri kadastral - tokë bujqësore	Zëri kadastral kalitësor - total	Zëri kadastral - pyll	Zona kadastrale	Sipërfaqja m ² totale	Zëri kadastral - rrual	Zëri kadastral tokë bujqësore	Zëri kadastral - kalitësor - total	Zëri kadastral - pyll	Zona kadastrale	Zëri kadastral - rrual	Zëri kadastral - tokë bujqësore	Zëri kadastral - kalitësor - total	Zëri kadastral - pyll		
Prosa krijon mbivendosje me këto vendime: 1. Nr. 290, datë 18.3.1994 në emër të subjektit të shpronësuar Ndrek Kodheli. 2. Nr. 195, datë 6.5.1997, në emër të subjektit të shpronësuar Ramazan Rukushit. 3. Nr. 1324, datë 18.4.1996, në emër të subjektit të shpronësuar Sadik Dollaku. 4. Nr. 206, datë 29.12.1993, në emër të subjektit të shpronësuar Mehmet Kokomani. 5. Me një vendim në emër të subjektit të shpronësuar Artidh Leka dhe Osman Metahu.	Vërtemin hipotekor	5826		5826			8518;8516;3215	63843.00 dhe parashje: 881.00	-	64,724.0	-	-	8518;8516;3215	64,724.0	-	-	-	68,041,904	
Vendimi nr. 1764, datë 7.12.1999, i Gjykatës së Rrethit Korçë gjendet në dosjen e kompensimit financiar nr. 511, datë 20.4.2011, në cilësimin e kopjes së njëzuar dhe ka shënimin që ka marrë formë të prejt në datë 11.5.2000. Mungon harta e vendimit nr. 1764, datë 7.12.1999 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korçë së bashku me akt ekspertimin.	Referuar hartës së vitetë '37--'38, tokë bujqësore; vendimi i gjykatës që ka ndryshuar vendimin nr. 955, datë 14.7.1995, nuk është i shoqëruar me hartë.	9794		9794			2631;8564	856	-	856.0	-	-	2631;8564	856.0	-	-	-	0	Subjekti i shpronësuar konsiderohet i kompensuar
Prosa krijon mbivendosje totale me vendimin nr. 89, datë 16.10.1995, në emër të subjektit të shpronësuar Ibrahim Konda.	Vërtemin pronisë nene 80, vitit 1955, shpirt. Prosa krijon mbivendosje totale me vendimin nr. 89, datë 16.10.1995, në emër të subjektit të shpronësuar Ibrahim Konda.							135	135.0	-	-	-	8602	135.0	-	-	-	1,471,905	
	Vërtemin pronisë nr. 109, datë 9.6.1973, shpirt.							173	173.0	-	-	-	8593	173.0	-	-	-	0	Subjekti i shpronësuar konsiderohet i kompensuar
	Për sa i përket sipërfaqes së krahut në total janë 46273 m ² , nga këto: pasuria me nr. kadastral 231 me sipërfaqe 8900 m ² janë pyll në zëri kadastral aktual referuar konfirmimit të ndodhur në dosjen hartë. Referuar hartës Topo-25000 V.30-60 zëri kadastral i sipërfaqes së krahut në total është tokë bujqësore; vendim nr. 1454, datë 7.6.1994 i Gjykatës së Rrethit Vlorë - vërtemin fakti juridik; referuar hartës Topo-25000 V.30-60 zëri kadastral i origjinalit është 48500 m ² pyll dhe 194227 m ² tokë bujqësore.	46273		46273			3951	242727	-	194,227.0	-	48,500.0	3951	-	242,727.0	-	-	47,624,808	
	Referuar vërtemit të Arkivit Shantëron Gjykatës.							70000	-	70,000.0	-	-	1234	-	70,000.0	-	-	2,324,046	
Parcela nr. 9 me sipërfaqe 7347 m ² (pjesë e sipërfaqes prej 72 699 m ²) krijon mbivendosje me vendimin nr. 864, datë 13.3.2009, si shënim-ZR/KR/KP Qarku Korçë, me subjekt të shpronësuar Nevruz Bajraktari me një sipërfaqe prej 5770 m ² .	Referuar dokumentacionit ligjor të ndaluar në dosje njëkohësisht dhe dokumentacionit ligjor ku është bërë vendimi: vendimi nr. 2051, datë 31.10.2005 i Gjykatës së Rrethit Korçë, si dhe vërtemin-pronisë nr. 17, datë 21.2.2006, krijuar nga Arkivi i Rrethit Bëkëth është konstatuar, se: zëri kadastral i origjinalit së pronës ka qenë tokë bujqësore për sip. 72 699 m ² (parcela nr. 9, 21, 31, 36, 37, 44), tokë livadhe për sip. 6000 m ² (parcela nr. 25, 54) dhe tokë pemshirë për sip. 6000 m ² (parcela nr. 71).						81699		75,099.0	6,000.0	-	1355;3822	-	81,699.0	-	-	17,530,275		

Drejtor i Përgjithshëm
Erion ÇAKA

Buletini i Njoftimeve Zyrtare shpërndahet falas në çdo pikë të Postës Shqiptare.
Përmbajtja e Buletinit Zyrtar mund të konsultohet falas dhe pranë Qendrës së Botimeve Zyrtare.

Tiranë, 2024

