Buletini i Njoftimeve Zyrtare
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

www.qbz.gov.al

Viti: 2025 – Numri: 4

Botim i Qendrës së Botimeve Zyrtare

Tiranë – E hënë, 10 shkurt 2025

PËRMBAJTJA

		Faqe
Njoftim i Korporatës së Investimeve Shqiptare nr. 26/1, datë 3.2.2025	Për ndryshimin e njoftimit të procedurës konkurruese për kontratën "Zhvillimi multifunksional në rrugën 'Gramoz Pashko', Tiranë (ish-Vilat Gjermane)"........	3
Kërkesë e Agjencisë së Trajtimit të Pronave nr. 775, datë 5.2.2025	Për publikimin e regjistrit të vendimeve, të cilat kanë njohur të drejtën për kompensim dhe vlerësimeve për vitet 1993, 1994, 1995........	3

Adresa: Rruga "Nikolla Jorga", Tiranë: Tel./fax +355 4 24 27 004 Tel. +355 4 24 27 006

NJOFTIM
Nr. 26/1, datë 3.2.2025

PËR NDRYSHIMIN E NJOFTIMIT TË PROCEDURËS KONKURRUESE PËR KONTRATËN “ZHVILLIMI MULTIFUNKSIONAL NË RRUGËN ‘GRAMOZ PASHKO’, TIRANË (ISH-VILAT GJERMANE)”

Zhvilluesi i Projektit të Investimit:	Korporata e Investimeve Shqiptare
Emri i Projektit:	Zhvillimi dhe menaxhimi i godinave shtetërore
Nënprojekti:	Ndërtesa e re e Librarisë Kombëtare
Titulli i kontratës:	Zhvillimi multifunksional në rrugën “Gramoz Pashko” (ish-Vilat Gjermane)

Korporata e Investimeve Shqiptare njofton të gjithë të interesuarit për një ndryshim në Njoftimin e Procedurës Konkurruese, të publikuar në faqen zyrtare të internetit të Korporatës së Investimeve Shqiptare, me datë 10 janar 2025, për kontratën “Zhvillimi multifunksional në rrugën ‘Gramoz Pashko’, Tiranë (ish-Vilat Gjermane)”, si më poshtë:

1. Në pikën 17 të njoftimit, afati për dorëzimin e aplikimeve do të jetë **11 mars 2025, 15:00 CET (ora lokale)**.

Të gjitha të drejtat dhe detyrimet e Korporatës së Investimeve Shqiptare dhe aplikantëve shtyhen deri në afatin e rishikuar për dorëzimin e aplikimeve.

ANNOUNCEMENT

Investment Project Developer:	Albanian Investment Corporation
Project Name:	Development and management of state properties
Subproject:	New National Library Building
Contract title:	Multi-functional development on “Gramoz Pashko” street, Tirana (former “German villas”)

The Albanian Investment Corporation informs all interested parties of a change in the Notice of Competitive Procedure, published on the official website of the Albanian Investment Corporation, dated January 10, 2025, for the contract “Multi-functional development on “Gramoz Pashko” street, Tirana (former “German villas”)” as follows:

1. In point 17 of the Notice, the deadline for submission of applications will be **March 11, 2025, 15:00 CET (local time)**.

All rights and obligations of the Albanian Investment Corporation and applicants are postponed until the revised deadline for submission of applications.

KËRKESË
Nr. 775, datë 5.2.2025

PËR PUBLIKIMIN E REGJISTRIT TË VENDIMEVE, TË CILAT KANË NJOHUR TË DREJTËN PËR KOMPENSIM DHE VLERËSIMEVE PËR VITET 1993, 1994, 1995

Agjencia e Trajtimit të Pronave ju njofton se referuar nenit 19, “Ankimi ndaj vlerësimit financiar”, të ligjit nr. 133/2015: “Çdo palë e interesuar ka të drejtë të ankohet kundër vlerësimit financiar të kryer nga ATP-ja për përcaktimin e vlerës së pronës në Gjykatën Administrative të Apelit, brenda 30 ditëve nga dita e publikimit, vetëm për vlerën e kompensimit”.

REGJISTRI I VLERËSIMIT FINANCIAR PËR VENDIMIN ME TË DREJTË KOMPENSIMI

Nr. rendor	Nr. dosjeje	Data/dosje	Qarku	Bashkia	Qyteti/ Fshati	Emri *(subjekti i shpronësuar)*	Atësia	Mbiemri *(sbjekti i shpronësuar)*	Emri *(subjekti kërkues)*	Atësia	Mbiemri *(subjekti kërkues)*	Nr. vendimi i KKKP-së, ZRKKP-së	Dita, vendimi i KKKP-së, ZRKKP-së	Muaji, vendimi i KKKP-së, ZRKKP-së	Viti, vendimi i KKKP-së, ZRKKP-së	Siperfaqe e njohur/ e mosnjohur	Siperfaqe e kthyer	Siperfaqe e kompensuar	E drejtë parablerjeje	Nr. vendimi i AKKP-së / ATP-së	Dita, vendimi i AKKP-së/ ATP-së	Muaji, vendimi i AKKP-së / ATP-së	Viti, vendimi i AKKP-së / ATP-së	Sip e njohur/mosnjohje	Sip. e kthyer	Sip. për kompensim m²	VendimGjykate, SHK I	Vendim Gjykate, SHK II	Vendim Gjykate, e Lartë	Problematika/ Mungesë dokumentacioni
1	10	6.8.1993	Shkodër	Shkodër		Adile Bekteshi, Hasan Bekteshi, Lirije Bekteshi, Nasibe Kazazi, Qazim,Firdus,Lejla Ulqinaku, Selaudin Bekteshi			Lumi Bekteshi			48	8	10	1993		883	988	522.3	Nr. 48/1, datë 10.5.1996, institucioni ZRKKP-KKKP; nr. 1575, datë 29.11.1996, institucioni ZRKKP-KKKP; nr. 48/2, datë 24.11.1996, institucioni ZRKKP-KKKP; nr. 1330, datë 23.12.2013, institucioni AKKP										
2	71	28.9.1993	Elbasan	Elbasan		Sofokli Kallupi			SOFOKLI KALLUPI			71/2	30	12	1993	426		426												
3	253	12.10.1993	Durrës	Durrës		Hysen Kokomani			Bedri Kokomani			538	7	7	1994	1280		1149		Nr. 1407, datë 28.5.1996, institucioni ZRKKP-KKKP										2 kopje të vendimit të KKKP-së nr. 538, datë 7.7.1994, janë pa vulë dhe pa firmën e kryetarit. Në vendim nuk është përcaktuar sipërfaqja e objekteve për të cilat është njohur e drejta e parablerjes, objekte këto të ndërtuara në truallin me sipërfaqe 1149 m². Prona krijon mbivendosje me vendimin nr. 918, datë 22.6.1995, të ish-KKKP-së qarku Durrës, dhenë në favor të subjektit të shpronësuar Aleksandra Zagurilla, me një sipërfaqe prej 205 m².
4	109	12.11.1993	Korçë	Pogradec		Asllan Berberi, Beshir Berberi, Qamil Berberi			Arben Berberi			178	29	7	1994	5090	1371.2	908.8	1710	Nr. 281, datë 30.11.2007, institucioni KKKP							Nr. 365, datë 9.9.1999, institucioni Gjykata SHK 1; nr. 321, datë 28.9.2015, institucioni Gjykata SHK 1; nr. 518, datë 17.12.2003, institucioni Gjykata SHK 1			
5	574	3.3.1994	Shkodër	Shkodër		Maliq Omari			Lejla Omari			355	28	9	1994		430	722	368	Nr. 40, datë 12.3.2001, institucioni KKKP										
6	1040	28.10.1993	Tiranë	Tiranë		Selman Kumrija			GEZIM KUMRIJA			762	4	10	1994	858	333	525												Është konstatuar mbivendosje e pjesshme rreth 29 m2 me subjektin e shpronësuar Hasan Kullakshi, vendimi nr. 337, datë 24.8.1995.
7	897	11.4.1994	Shkodër	Shkodër		Hilmi Shyqyr Tahiraga			Habibe Tahiraga			910	16	12	1994	2535	62	2443												
8	230	1.1.1901	Tiranë	Tiranë		Remzi Çelo, Sheriar Çelo			TEFIK CELO			351	27	9	1995	2170	599	1160	411	Nr. 854, datë 17.2.2003, institucioni KKKP; nr. 115, datë 20.8.2002, institucioni KKKP							Nr. 7766, datë 8.11.2007, institucioni Gjykata SHK 1			
9	515	15.11.1993	Korçë	Korçë	Korçë	Irakli Qirinxhiu, Koçi Qirinxhiu			Andoneta Qirinxhi			1137	3	11	1995	729.99		729.99									Nr. 2927, datë 14.4.2011, institucioni Gjykata SHK 1			

Dok. ligjor për përcaktimin e z. kadastral të origjinës	Sip. e kthyer (kompensuar fizikisht) përfundimtare						Sip. për kompensim përfundimtare											VLERËSIMI FINANCIAR	SHËNIME
		Zëri kadastral i origjinës						Zëri kadastral i origjinës					Zëri kadastral aktual					
	Sipërfaqja m^2 totale	Zëri kadastral - truall	Zëri kadastral - tokë bujqësore	Zëri kadastral - kullotë-livadh	Zeri kadastral - pyll	Zona kadastrale	Sipërfaqja m^2 totale	Zëri kadastral - truall	Zëri kadastral - tokë bujqësore	Zëri kadastral - kullotë-livadh	Zëri kadastral - pyll	Zona kadastrale	Zëri kadastral - truall	Zëri kadastral - tokë bujqësore	Zëri kadastral - kullotë-livadh	Zëri kadastral - pyll		
Vërtetim pronësie nga regjistri nr. 91, datë 25.11.1950, dy shtëpi në lagjen "Hasan Riza"; vërtetim pronësie nga regjistri 91, datë 25.11.1950, - dy shtëpi në lagjen "Hasan Riza"; vërtetim pronësie nga regjistri hipotekar 91, datë 25.11.1950, - dy shtëpi në lagjen "Hasan Riza"; vërtetim pronësie nga regjistri 91, datë 25.11.1950, - dy shtëpi në lagjen "Hasan Riza"; vërtetim nga regjistri Tahriri Emlaq Turqisht, i depozituar në zyrën e noterisë Shkodër, vërtetohet se nën nr. 210 të regjistrit figuron e regjistruar një shtëpi e ndërtuar mbi 240 m2 dhe oborr 1418 m2. Nuk mund të përcaktohet nga dok ligjore zëri kadastral. Referuar hartës 37–38 - truall; referuar vërtetimit nga regjistri 210, datë 25 nëntor 1969, figuron e regjistruar një shtëpi e ndërtuar mbi 240 m^2 dhe oborr 1418 m^2. Nuk mund të përcaktohet zëri kadastral. Referuar hartës 37–38 - truall; referuar dokumenteve ligjore, vërtetim nga regjistri 210, datë 25.11.1969 figuron një shtëpi e ndërtuar mbi 240 m2 dhe oborr 1418 m^2. Nuk mund të përcaktohet zëri kadastral. Referuar hartës 37–38 - truall.	883	883				8594;8593	988.00 dhe parablerje 522.30	1,510.3	-	-	-	8593	1,510.3	-	-	-	6,767,268	
Vërtetim pronësie nr. 25, datë 7.10.1993 - flet për një shtëpi.							426	426.0	-	-	-	8524	426.0	-	-	-	5,901,804	
Me vendimin nr. 1407, datë 28.5.1996, ish-KKKP Bashkia Durrës është vendosur: Në bazë të nenit 21 të ligjit nr. 7698, datë 15.4.1993, z. Hysen Kokomani (trashëg.) ju lind e drejta e parablerjes së objekteve që ndodhen të ndërtuar në truallin e sipërpërmendur me sip. prej (1280 - 131) = 1149 m2.; Referuar dokumentacioni ligjor të ndodhur në dosje, vendim nr. 1833, datë 30.6.1995, të Gjykatës së Rrethit Durrës dhe vendimin nr. 1336, datë 16.8.1993, të Gjykatës së Rrethit Durrës nuk mund të përcaktohet zëri kadastral i origjinës së pronës, pasi shprehet për "kopsht", dhe mungon vërtetimi i pronësisë, datë 1.3.1993, nxjerrë nga akti i pronësisë nr. 5860, datë 14.12.1936. Referuar hartës: qytetet 1937–1398 tokë truall.							1149	1,149.0	-	-	-	8514	1,149.0	-	-	-	20,564,802	
Referuar vërtetimit 191/1, datë 22.12.1993, nga Arkivi Pogradec, janë shpronësuar dysem dynym tokë në vitin 1953. Referuar vërtetimit 191/1 , datë 26.1.1994, nga Arkivi Pogradec, janë shpronësuar pemët në vitin 1983. Referuar hartës IGJF vitit 1941 zëri i origjinës është tokë bujqësore; referuar dokumentacionit ligjor në dosje vërtetim nr. 191/2 prot., datë 11.5.1994, zëri kadastral i origjinës së pronës ka qenë toë bujqësore (arë); referuar dokumentacionit në dosje, zëri kadastral i origjinës së pronës ka qenë tokë bujqësore (gështenja); referuar dokumentacionit në dosje vërtetim nr. 191/2 prot., datë 11.5.1994, zëri kadastral i origjinës ka qenë tokë bujqësore (arë); referuar dokumentacionit në dosje, zëri kadastral i origjinës e pronës ka qenë tokë bujqësore (gështenja); referuar hartës IGJF, vitit 1941, zëri i origjinës është tokë bujqësore; referuar vërtetimit datë 18.7.1993 dhe vendimit nr. 301, datë 19.1.1975, të Gjykatës së Rrethit Pogradec, zëri kadastral i origjinës ka qenë tokë truall (shtëpi).	1371.2		1371.2			1298;8581;8582;3745	908.80 dhe parablerje 1710.00	590.0	2,028.8	-	-	1298;8582;8581	2,618.8	-	-	-	5,111,944	
Referuar vërtetimeve kadastrale nr. 267, nr. 268, datë 13.1.'94, pemishte (bujqësore); referuar vërtetimeve kadastrale nr. 267, nr. 268, datë 13.1.'94 pemishte (bujqësore).	430		430			1495;8592	722.00 dhe parablerje 368.00	-	1,090.0	-	-	1495;8592	1,090.0	-	-	-	368,522	
Referuar hartës së vitit 1953 dhe 1980 të qytetit të Tiranës, zëri kadastral i origjinës ka qenë tokë truall; referuar dokumentacionit ligjor të ndodhur në dosje, vërtetim pronësie, datë 27.9.1993, figuron e regjistruar në regjistrin nr. 608, viti 1940, një copë tokë pa përcaktuar llojin e saj. Në regjistrin 83 të vitit 1977 në pronësi të shtetit kundër Selman Kumria figuron e regjistruar një shtëpi. Referuar hartës së vitit 1953 dhe 1980 – truall.	333	333				8140	525	525.0	-	-	-	8140	525.0	-	-	-	13,688,475	
Vërtetim lëshuar nga Seksioni i Kadastrës, sipas të cilit rezulton 900 m2 pemishte dhe 1560 m2 tokë arë; Vërtetim lëshuar nga Seksioni i Kadastrës, sipas të cilit rezulton 900 m2 pemishte dhe 1560 tokë arë; Vërtetim lëshuar nga Seksioni i Kadastrës sipas të cilit 900 m2 pemishte dhe 1560 tokë arë	62	62				8591	2443	900.0	1,543.0	-	-	1496;8591	2,443.0	-	-	-	8,973,147	
Ref. dok. ligjor që gjendet në dosje vërtetim pronësie, datë 22.3.1994, lëshuar nga Hipoteka Tiranë konstatohet se zëri kadastral i origjinës ka qenë tokë truall "një copë truall ... me sipërfaqe ekzakte 2170 m^2" Ref. dok. ligjor qe gjendet ne dosje vërtetim pronësie datë 22.3.1994 lëshuar nga Hipoteka Tiranë konstatohet se: zëri kadastral i origjinës ka qenë tokë truall "një cope truall ... me sipërfaqe ekzakte 2170 m^2". Referuar dok. ligjor, vërtetim pronësie datë 22.3.1994, lëshuar nga Hipoteka Tiranë konstatohet se zëri kadastral i origjinës ka qenë tokë truall "një cope truall me sipërfaqe ekzakte 2170 m2"; ref. dok. ligjor që gjendet në dosje vërtetim pronësie, date 22.3.1994, lëshuar nga Hipoteka Tiranë konstatohet, se: zëri kadastral i origjinës ka qenë tokë truall "një copë truall ... me sipërfaqe ekzakte 2170 m^2"	599	599				8190	1160.00 dhe parablerje 411.00	1,571.0	-	-	-	8190;8160	1,571.0	-	-	-	62,737,740	
Vërtetim pronësie nr.91/22, datë 31.8.1951, shtëpi.							729.99	730.0	-	-	-	8562	730.0	-	-	-	6,610,059	

Drejtor i Përgjithshëm
Erion ÇAKA

Buletini i Njoftimeve Zyrtare shpërndahet falas në çdo pikë të Postës Shqiptare.
Përmbajtja e Buletinit Zyrtar mund të konsultohet falas dhe pranë Qendrës së Botimeve Zyrtare.

Tiranë, 2025

Vulosur elektronikisht nga Qendra e Botimeve Zyrtare
Date:2025/02/10 15:17:28 +02'00'
04c2a6f437304ed8ab6ac2566034ec08202502101
5171851031

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një proçedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra e Botimeve Zyrtare)