



FLETORJA ZYRTARE E REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Botim i Qendrës së Publikimeve Zyrtare

www.legjislacionishqiptar.gov.al

Nr.143

30 dhjetor

2006

P Ë R M B A J T J A

Faqe

Vendim i KM
nr.816, datë 20.12.2006

Për miratimin e çmimeve të trojeve, të përcaktuara në hartën
përkatëse, për qytetin e Tiranës dhe rrethin e Kavajës..... 5637

Vendim i KM
nr.853, datë 27.12.2006

Për transferim fondi nga Ministria e Turizmit, Kulturës, Rinisë
dhe Sporteve UNESCO-s, për restaurimin e shtëpisë së Ismail
Kadaresë, “Monument Kulture”, në kuadër të financimit të
projektit të UNESCO-s “Restaurimi i qendrës historike të qytetit
të
Gjirokastrës”..... 5682
....

VENDIM
Nr.816, datë 20.12.2006

**PËR MIRATIMIN E ÇMIMEVE TË TROJEVE, TË PËRCAKTUARA NË HARTËN
PËRKATËSE, PËR QYTETIN E TIRANËS DHE RRETHIN E KAVAJËS**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 17 të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

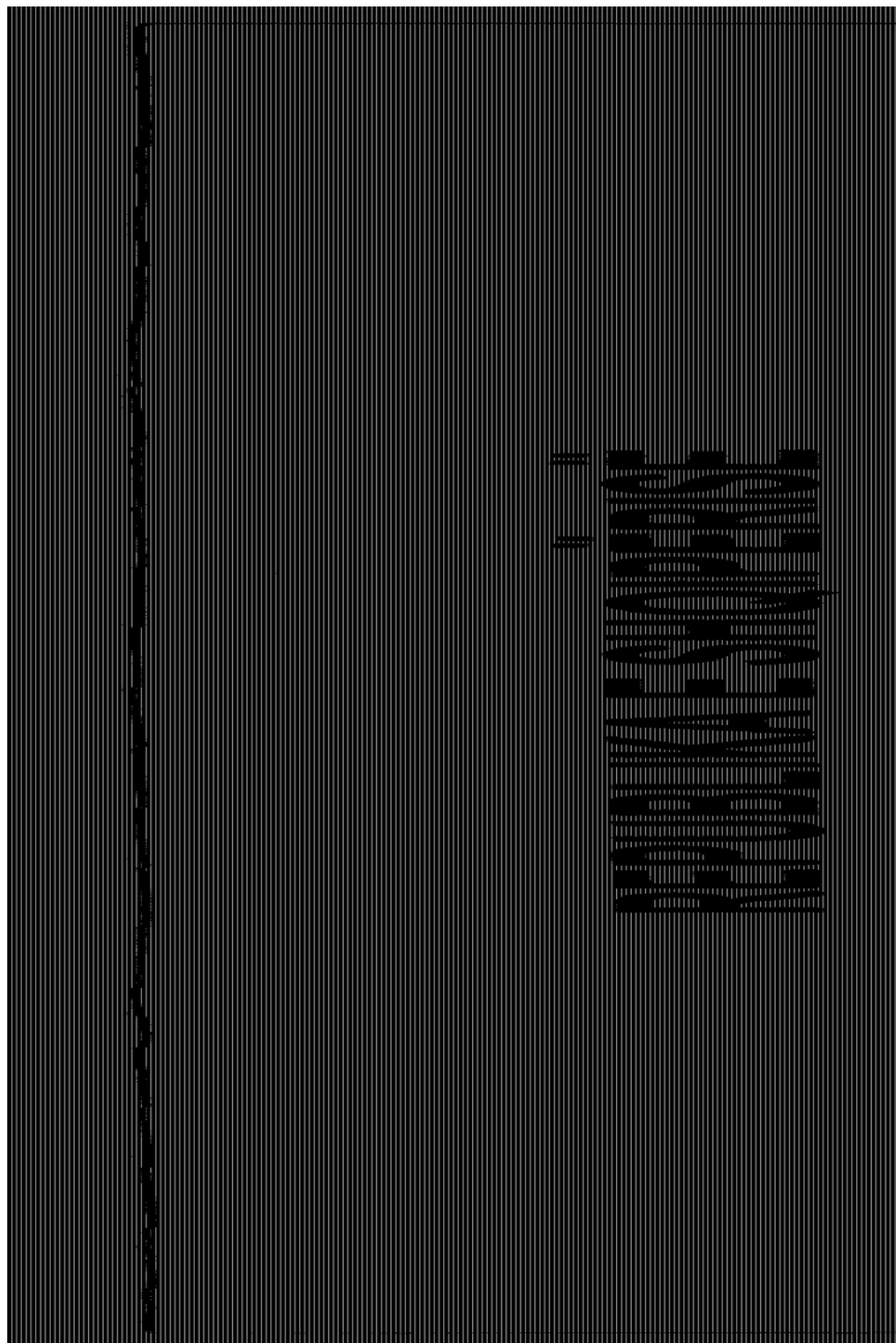
1. Miratimin e çmimeve të trojeve, brenda vijës së verdhë të qytetit të Tiranës dhe rrethit të Kavajës, të përcaktuara në hartat përkatëse, brenda territoreve përkatëse, që shërbejnë për kompensimin në të holla të subjekteve të shpronësuar, me fondin e kompensimit, të caktuar për vitin 2006.

2. Hartat, ku janë të përcaktuara dhe çmimet përkatëse, për qytetet e Tiranës, Kavajës, Rrogozhinës dhe për komunat Luz i Vogël, Lekaj, Golem, Sinaballaj, Helmës, Gosë, Kryevidh e Synej, të cilat i bashkëlidhen këtij vendimi, janë pjesë përbërëse e tij.

3. Ngarkohen Ministria e Drejtësisë dhe Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave për zbatimin e këtij vendimi.

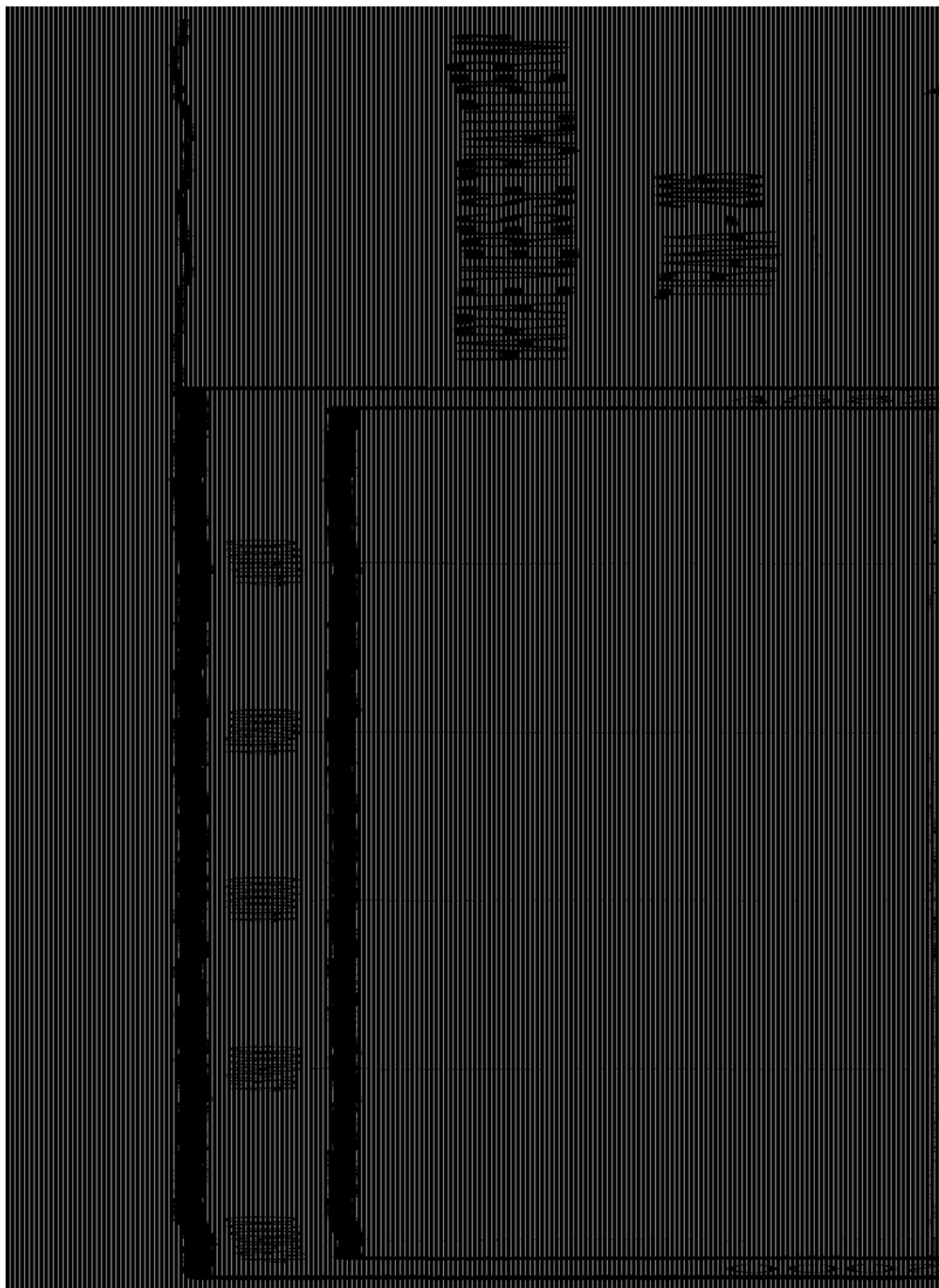
Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha



Vlera në lekë/m²

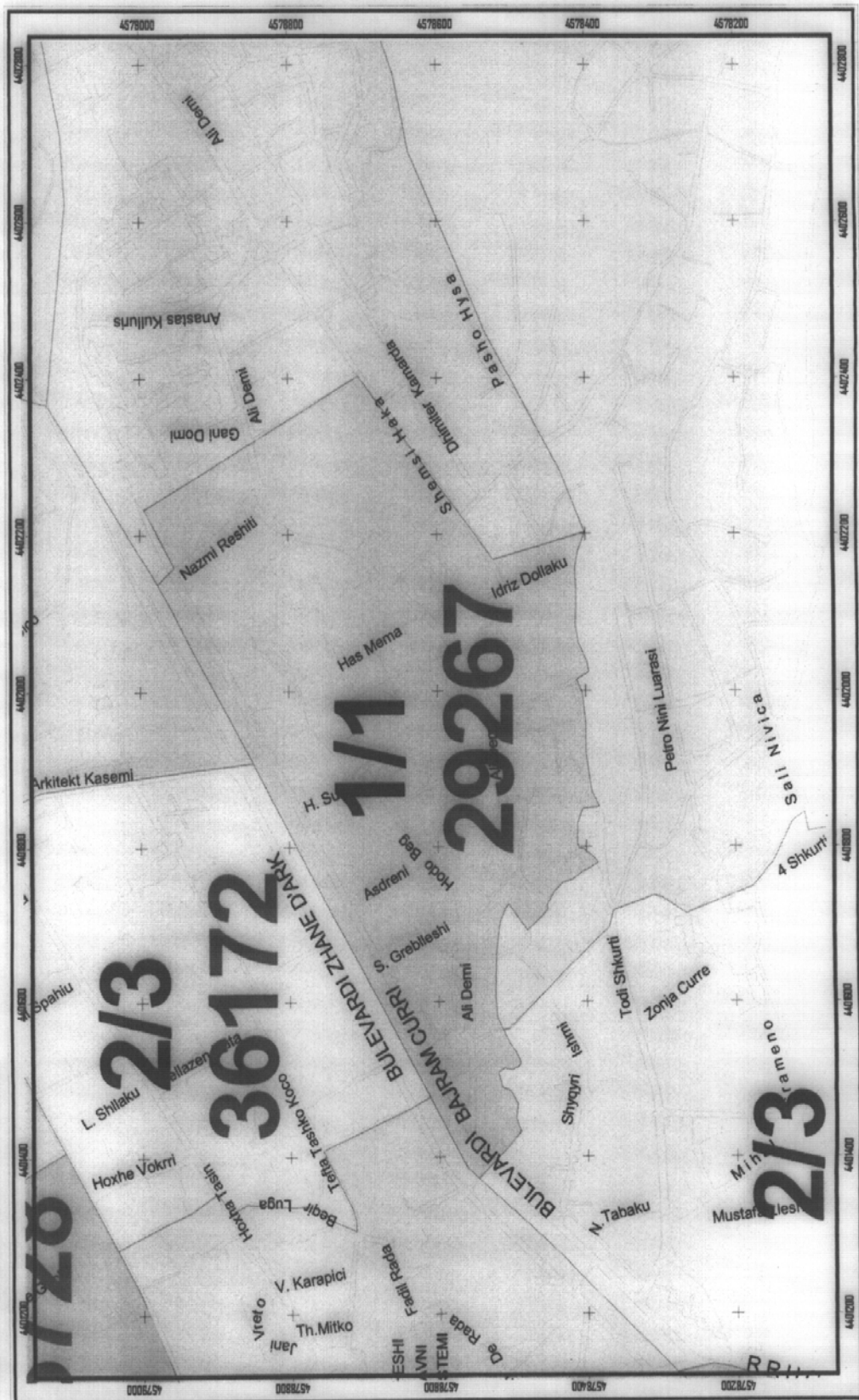
	Zona	2006
		Truall
QYTETI TIRANË	1/1	29,276
	1/2	18,286
	2/1	69,611
	2/2	47,077
	2/3	36,172
	2/4	25,520
	3/1	23,854
	3/2	20,396
	4/1	23,132
	4/2	23,398
	5/1	76,150
	5/2	45,090
	5/3	31,667
	5/4	23,679
	6	18,807
	7/1	42,443
	7/2	36,948
	7/3	26,406
	7/4	18,901
	8/1	35,728
	8/2	27,712
	8/3	25,916
	9/1	41,991
	9/2	36,350
	9/3	23,692
	10/1	50,052
	10/2	48,925
	10/3	39,449
	11/1	34,562
	11/2	25,395
	11/3	16,479
	Parku	45,613



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

SHKALLA 1 : 5000

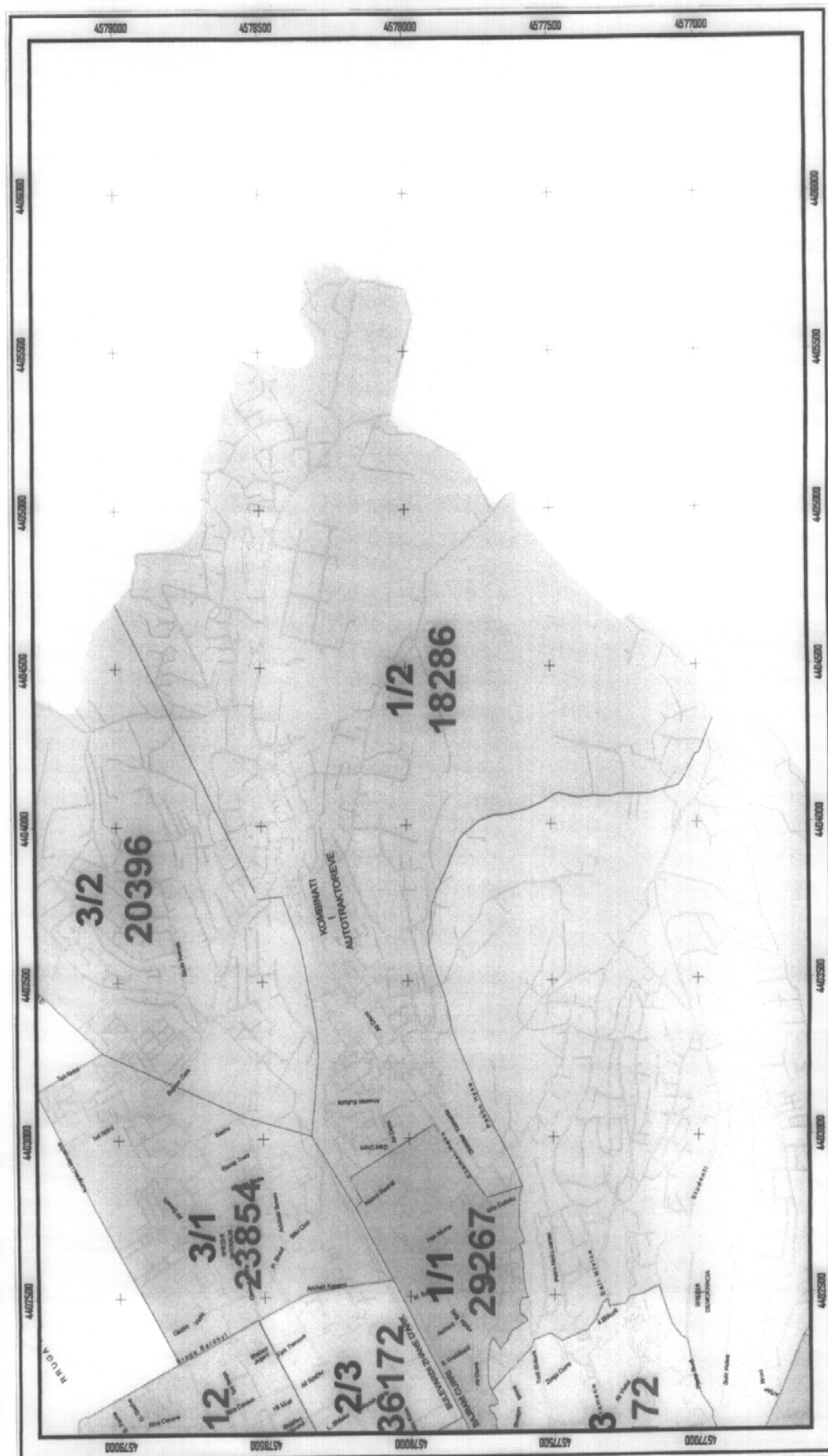
ZONA 1/1 ME ÇMIM 29267 LEKË PËR M2



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

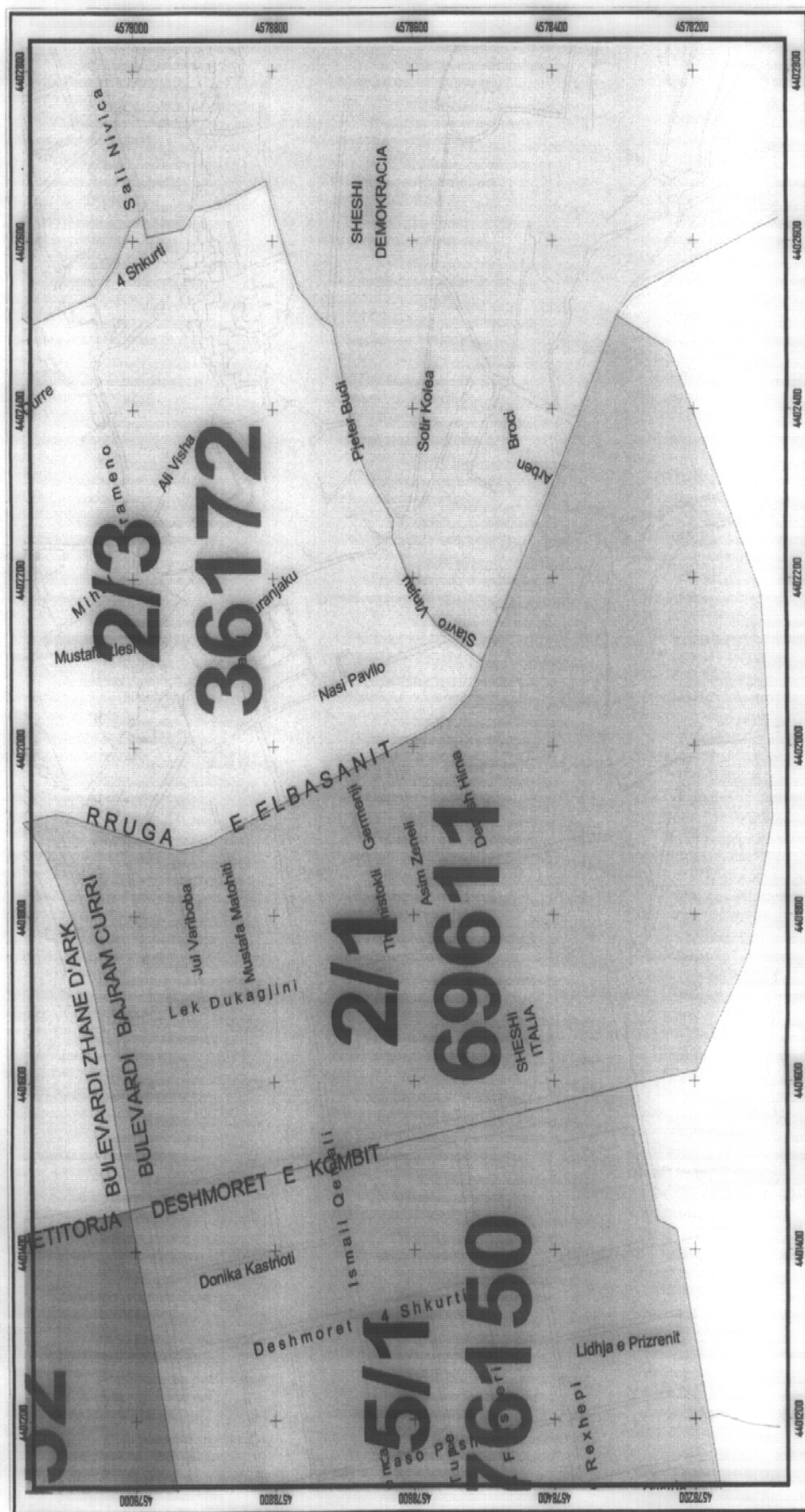
SHKALLA 1 : 12 000

ZONA 1/2 ME ÇMIM 18286 LEKË PËR M2



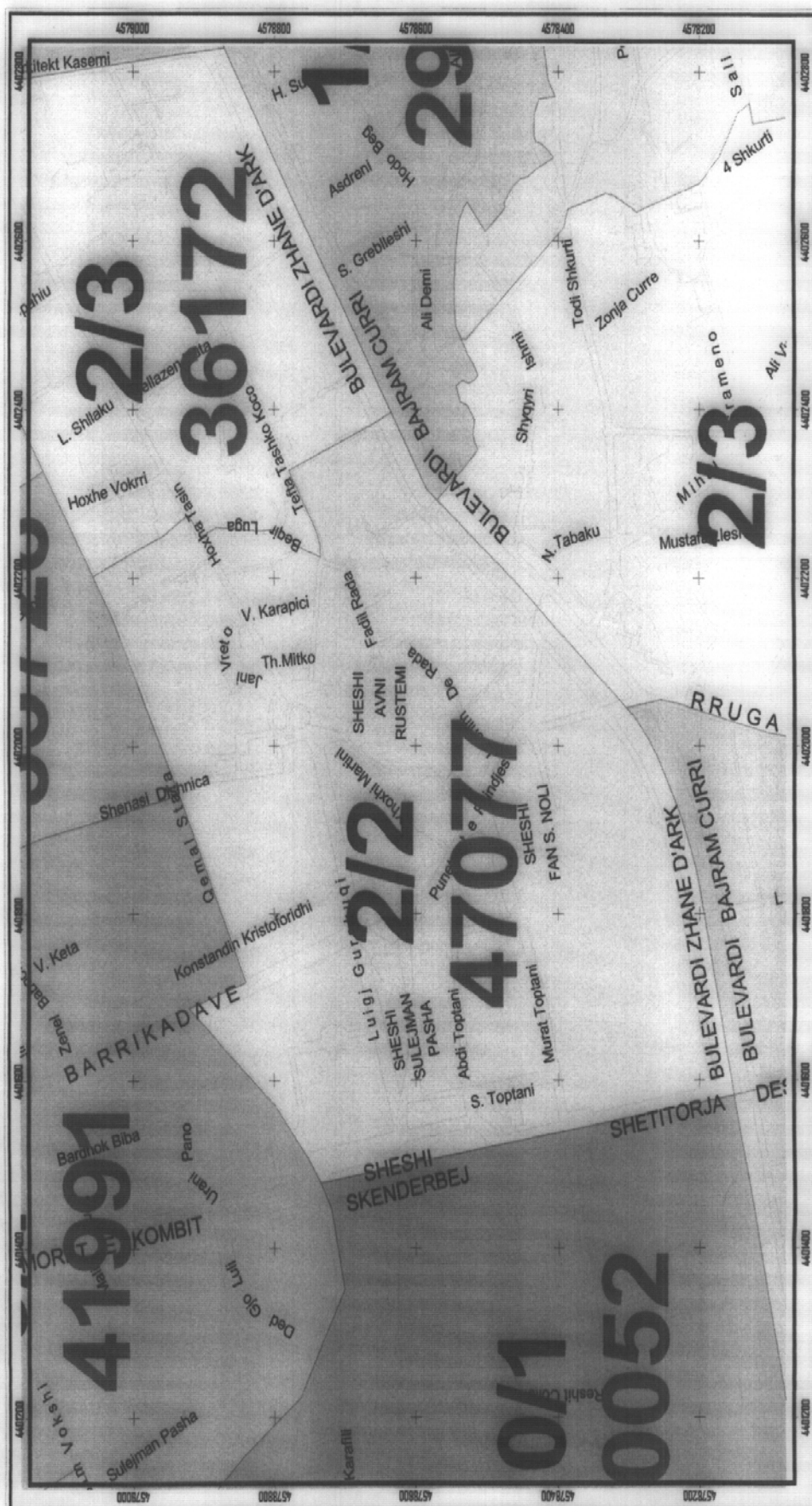
SHKALLA 1 : 5000

ZONA 2/1 ME ÇMIM 69611 LEKË PËR M2



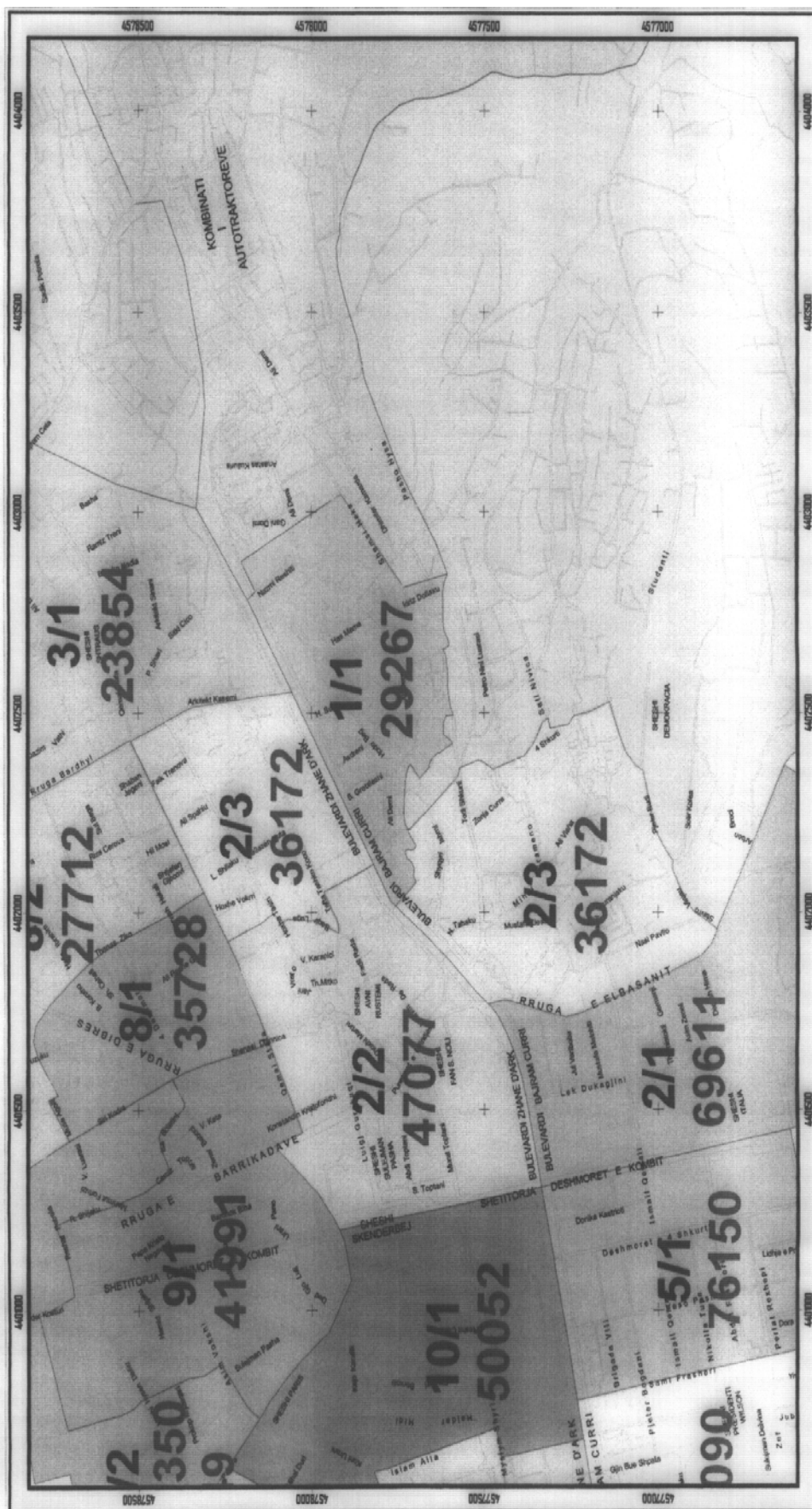
SHKALLA 1 : 5000

ZONA 2/2 ME ÇMIM 47077 LEKË PËR M2



SHKALLA 1 : 10 000

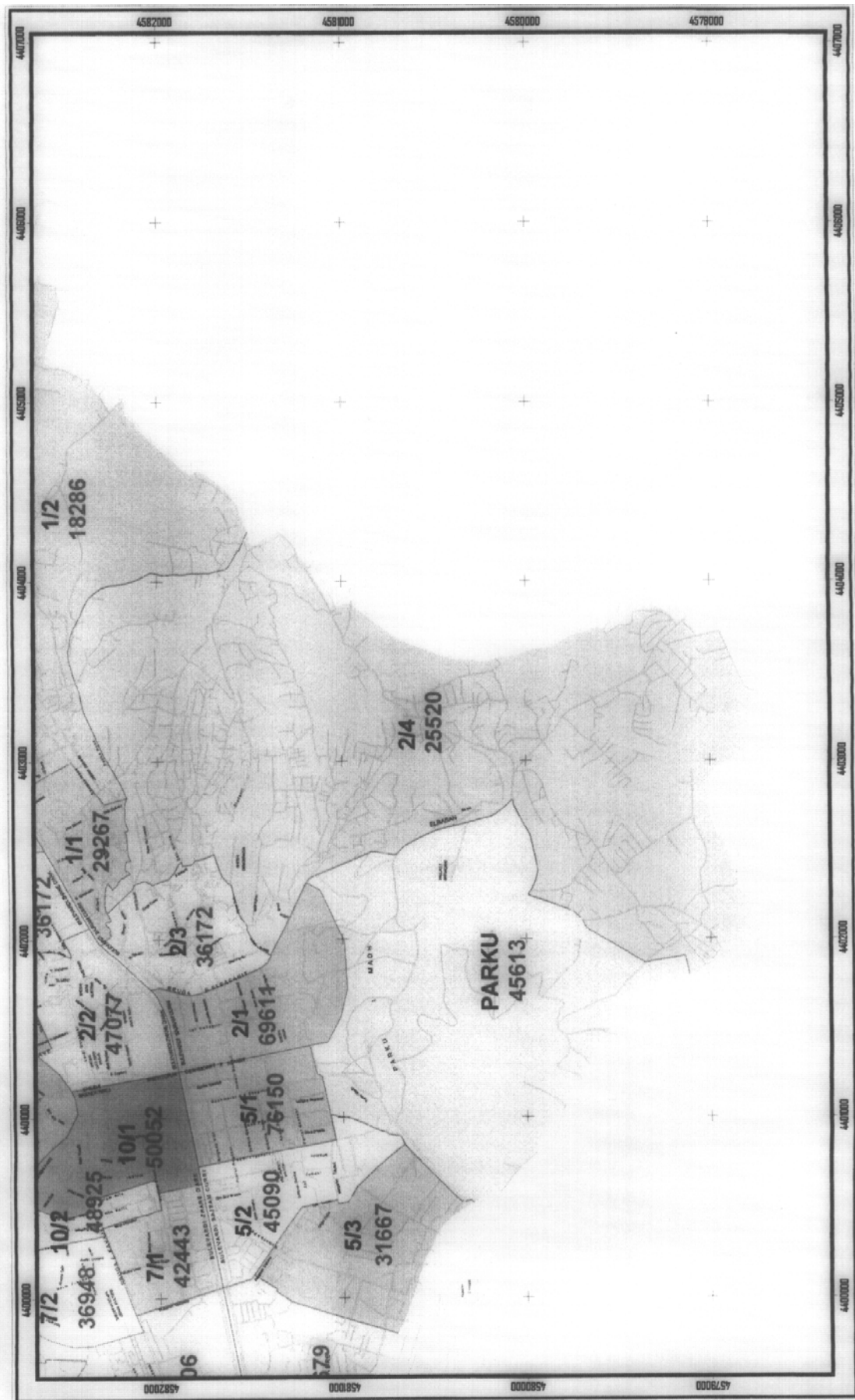
ZONA 2/3 ME ÇMIM 36172 LEKË PËR M2



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

SHKALLA 1 : 20 000

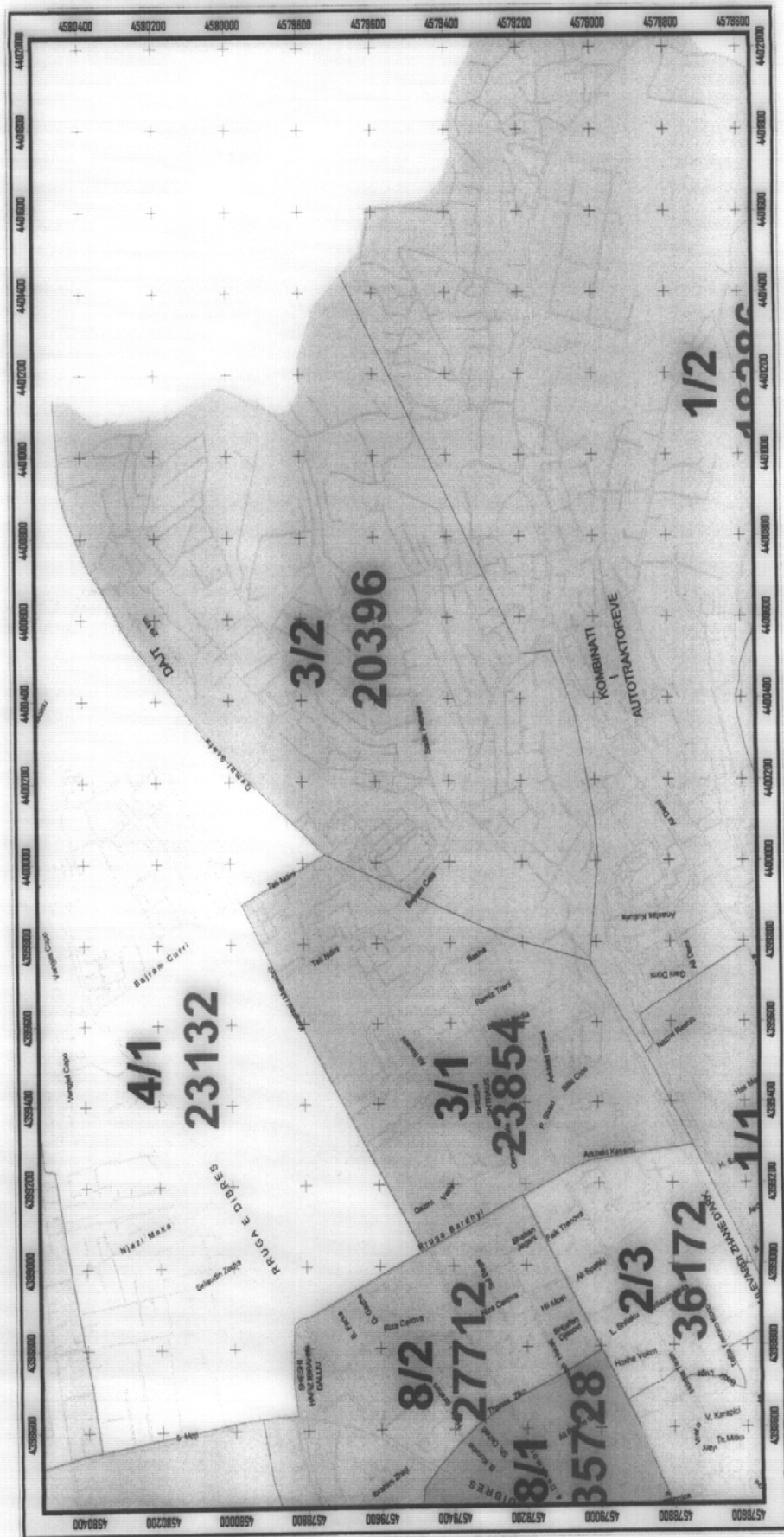
ZONA 2/4 ME ÇMIM 25520 LEKË PËR M2



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 3/1 ME ÇMIM 23854 LEKË PËR M2
ZONA 3/2 ME ÇMIM 20396 LEKË PËR M2

SHKALLA 1 : 1000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

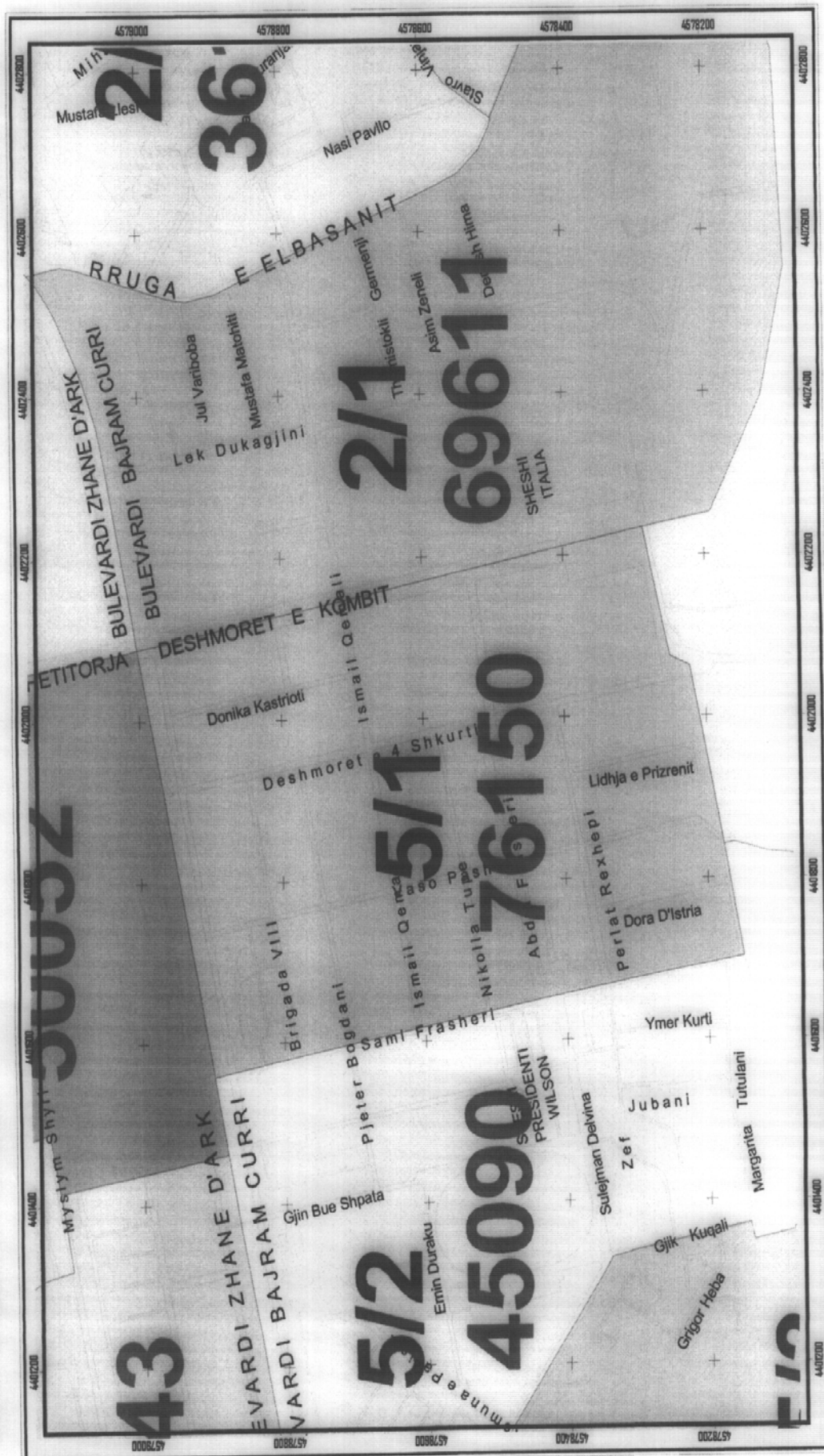
SHKALLA 1 : 20 000

ZONA 4/1 ME ÇMIM 23132 LEKË PËR M2
ZONA 4/2 ME ÇMIM 23398 LEKË PËR M2



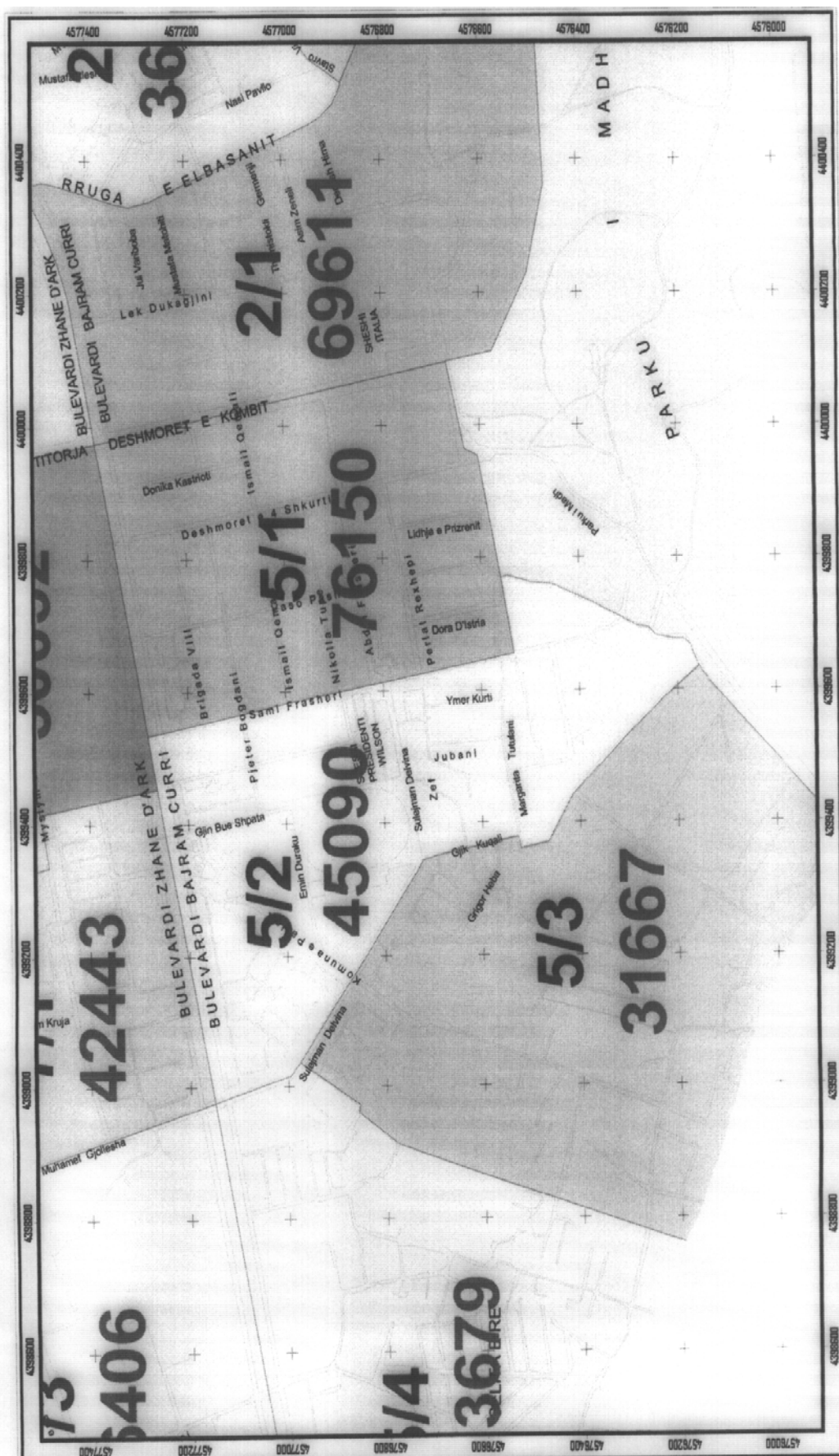
SHKALLA 1 : 5000

ZONA 5/1 ME ÇMIM 76150 LEKË PËR M2



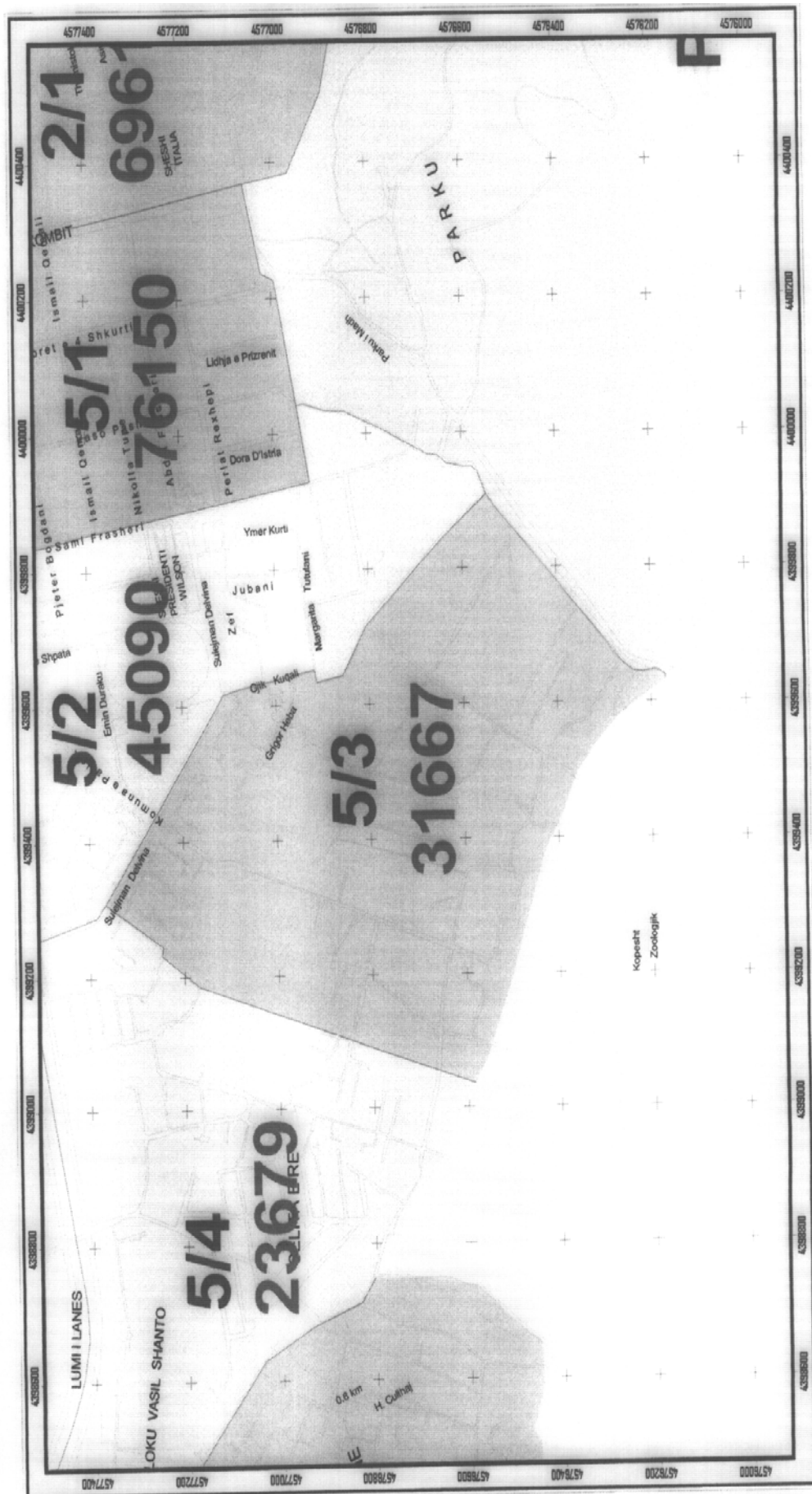
SHKALLA 1 : 7000

ZONA 5/2 ME ÇMIM 45090 LEKË PËR M2



SHKALLA 1 : 7000

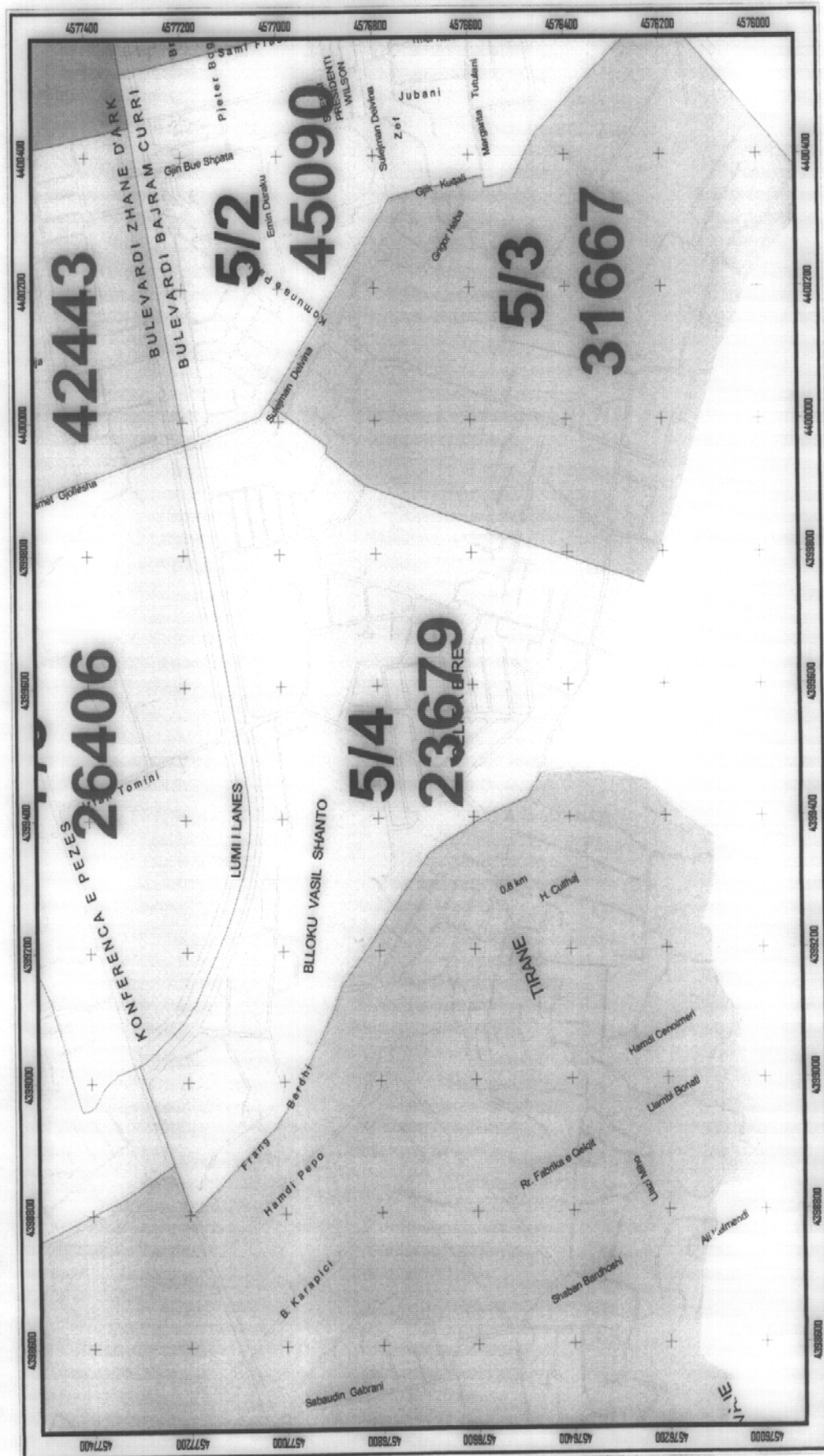
ZONA 5/3 ME ÇMIM 31667 LEKË PËR M2



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

SHKALLA 1 : 7000

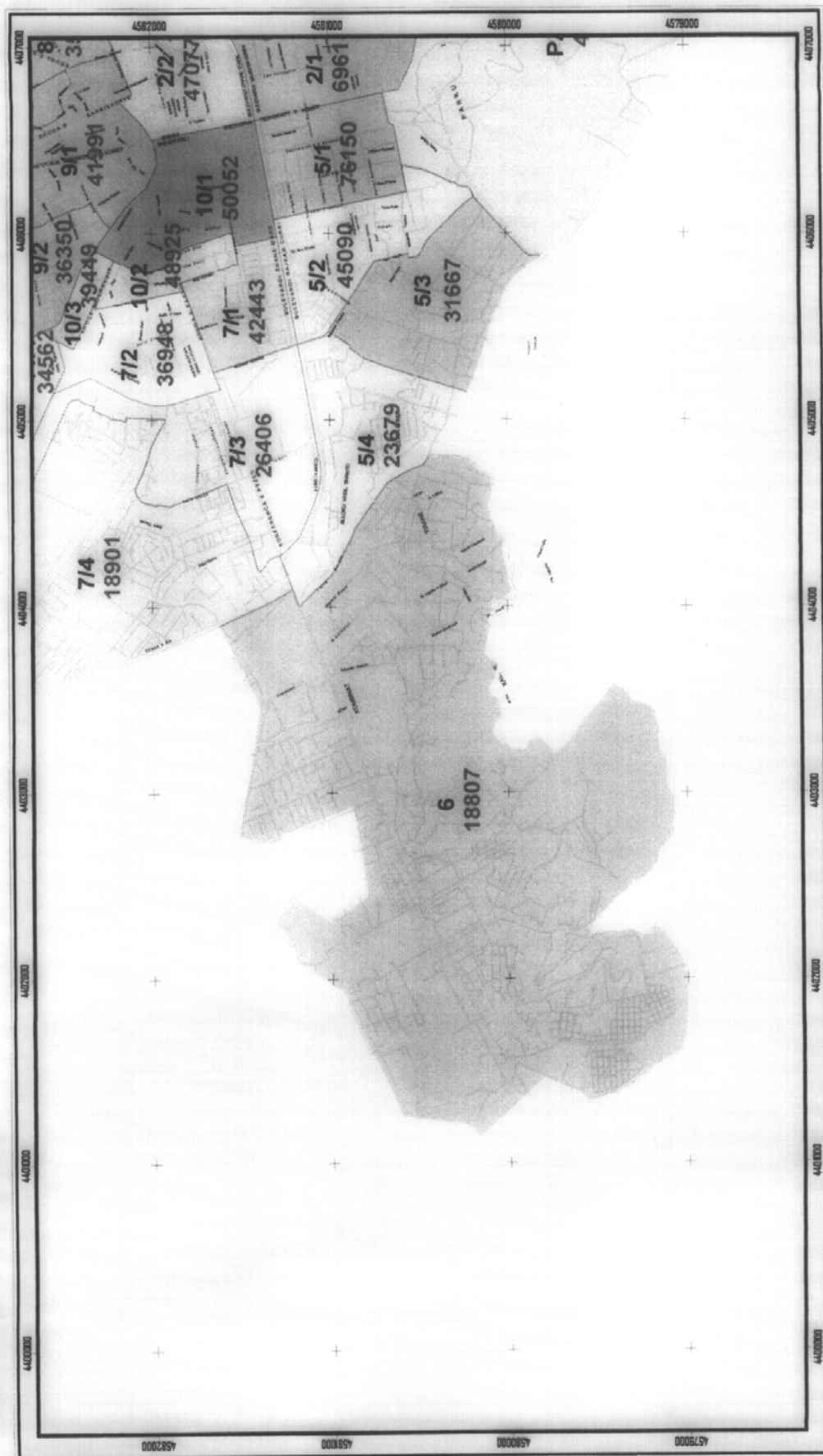
ZONA 5/4 ME ÇMIM 23679 LEKË PËR M2



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 6 ME ÇMIM 27712 LEKË PËR M2

SHKALLA 1 : 20 000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

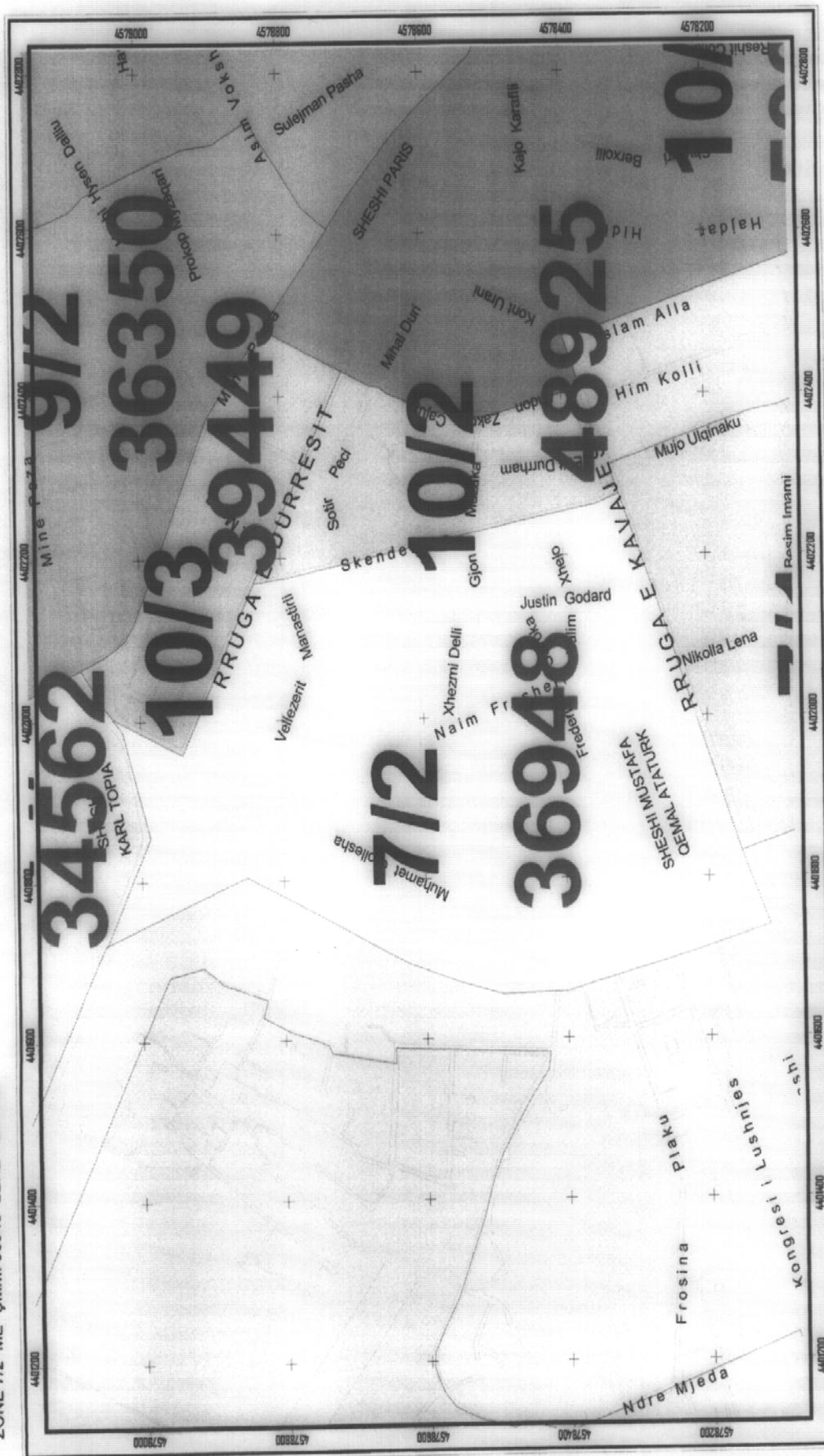
ZONA 7/1 ME ÇMIM 42443 LEKË PËR M2

SHKALLA 1 : 5000

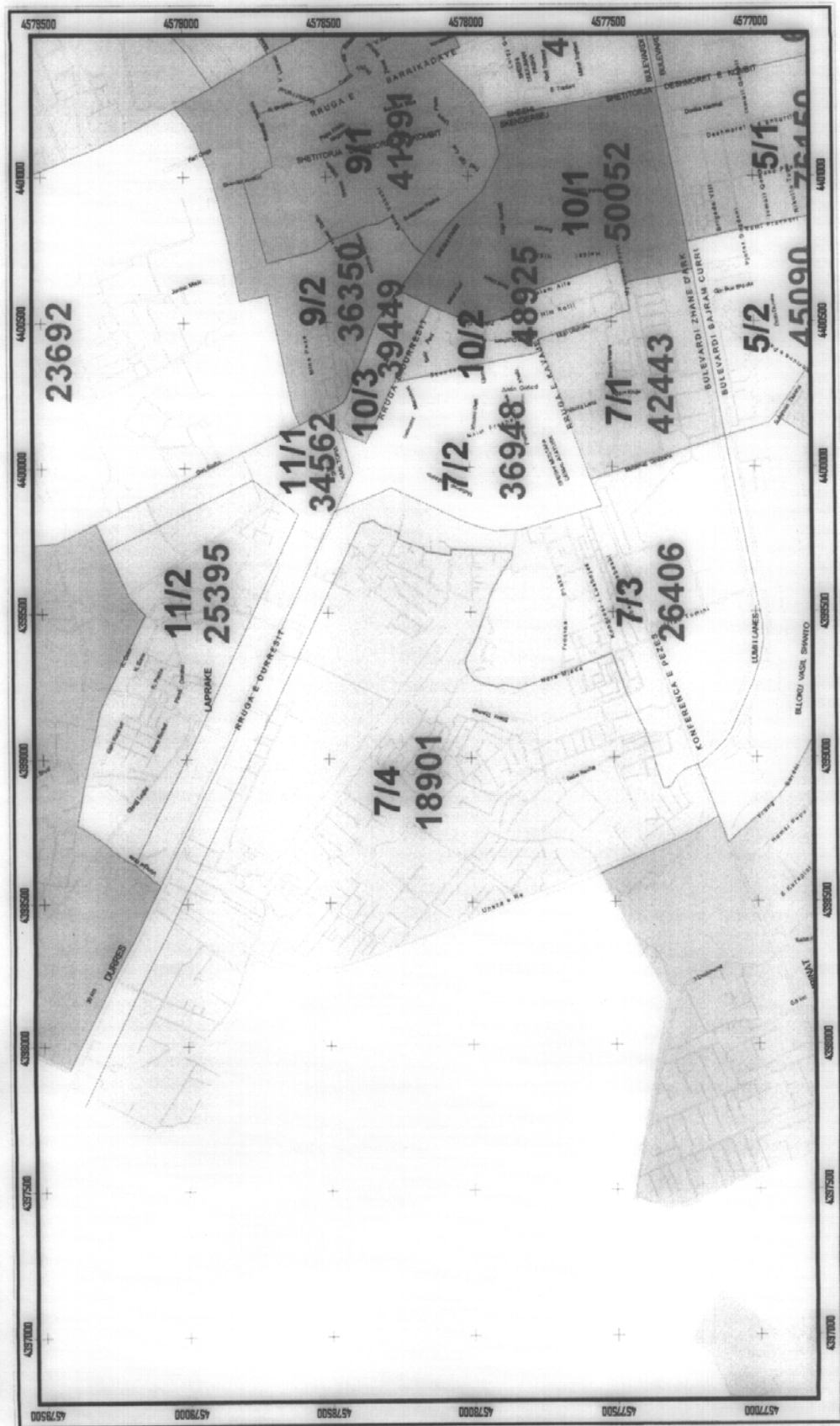


SHKALLA 1 : 5000

ZONE 7/2 ME ÇMIM 36948 LEKË PËR M2



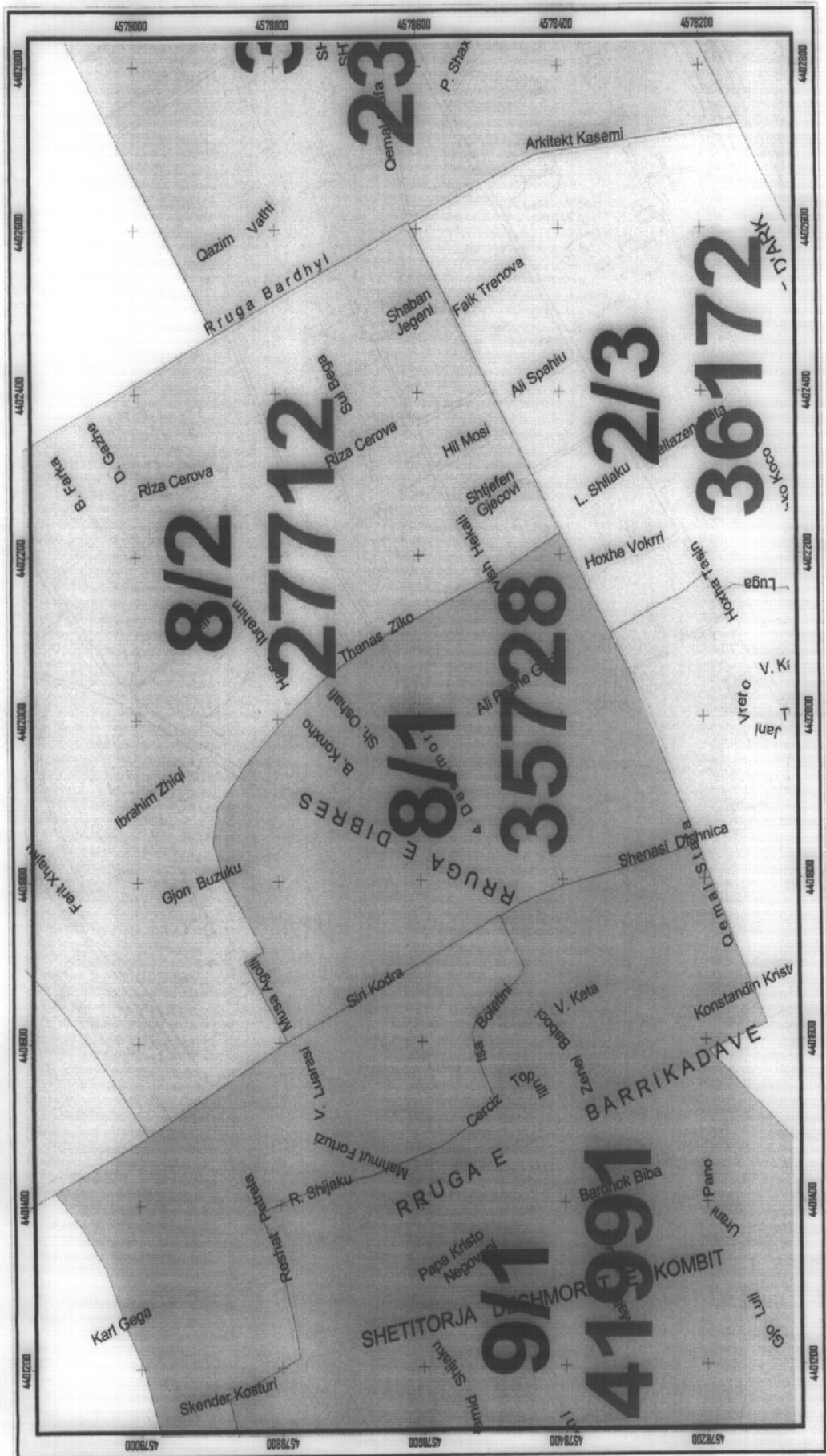
SHKALLA 1 : 12000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

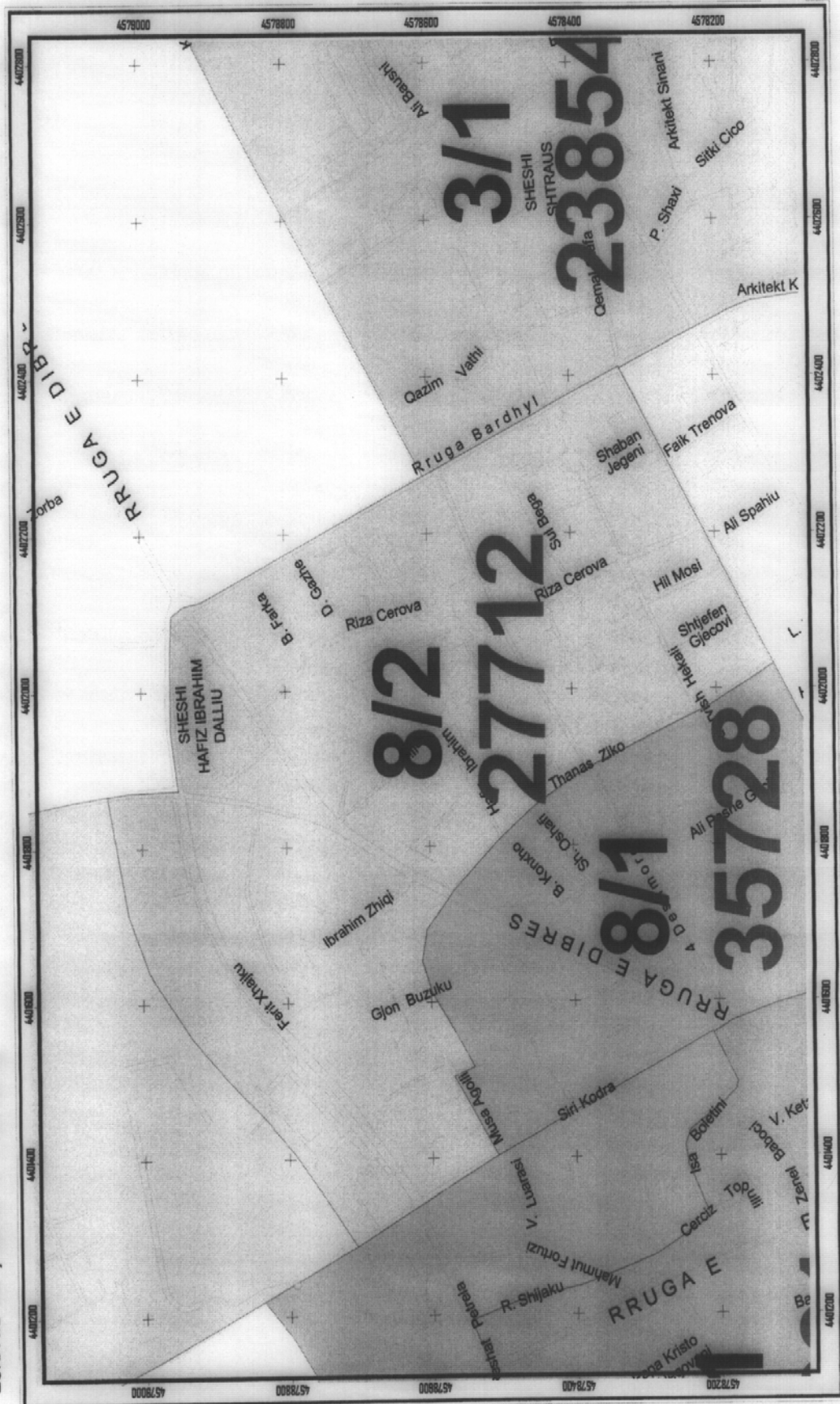
ZONA 8/1 ME ÇMIM 35728 LEKË PËR M2

SHKALLA 1 : 5000



SHKALLA 1 : 5000

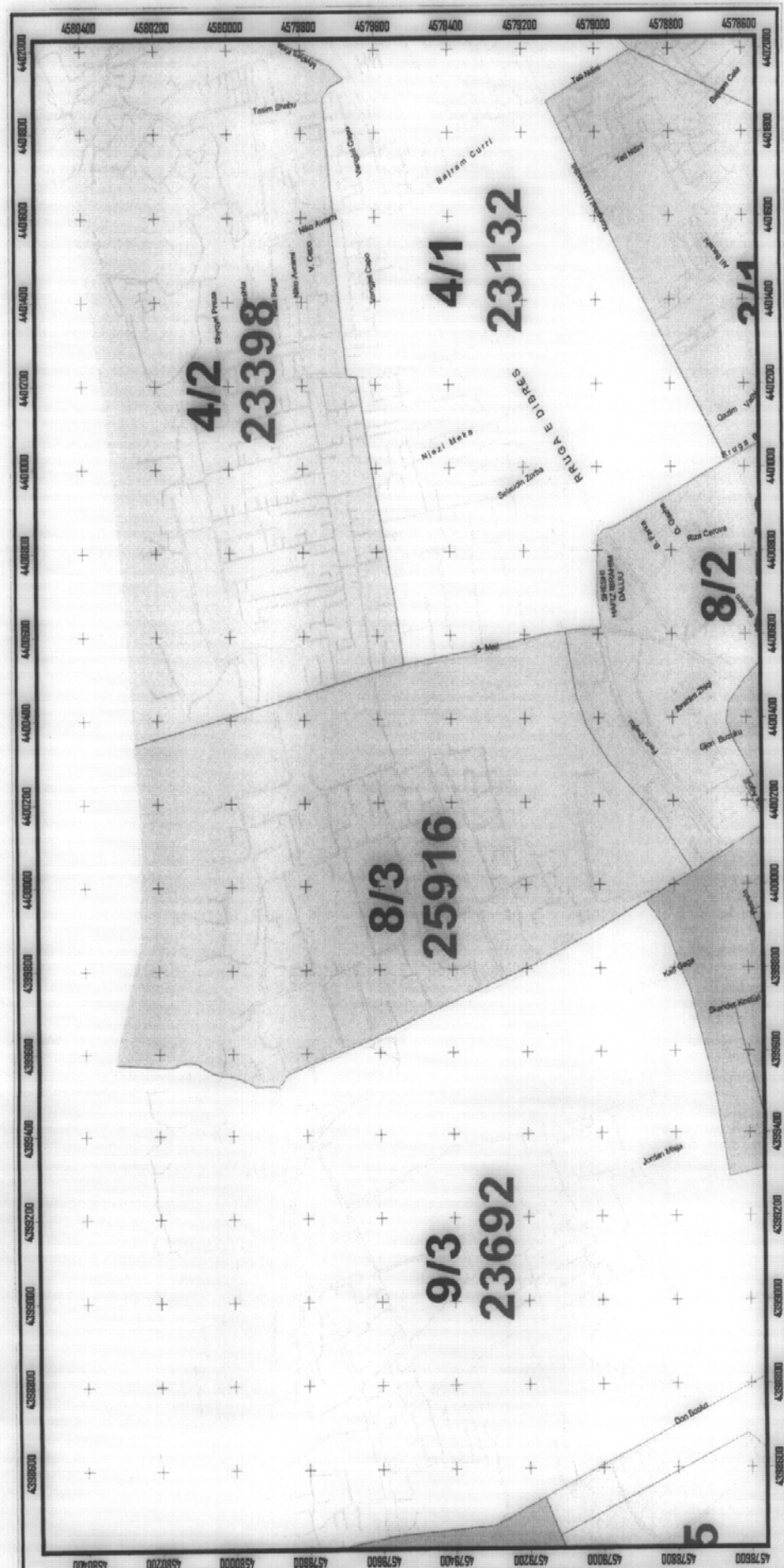
ZONA 8/2 ME ÇMIM 27712 LEKË PËR M2



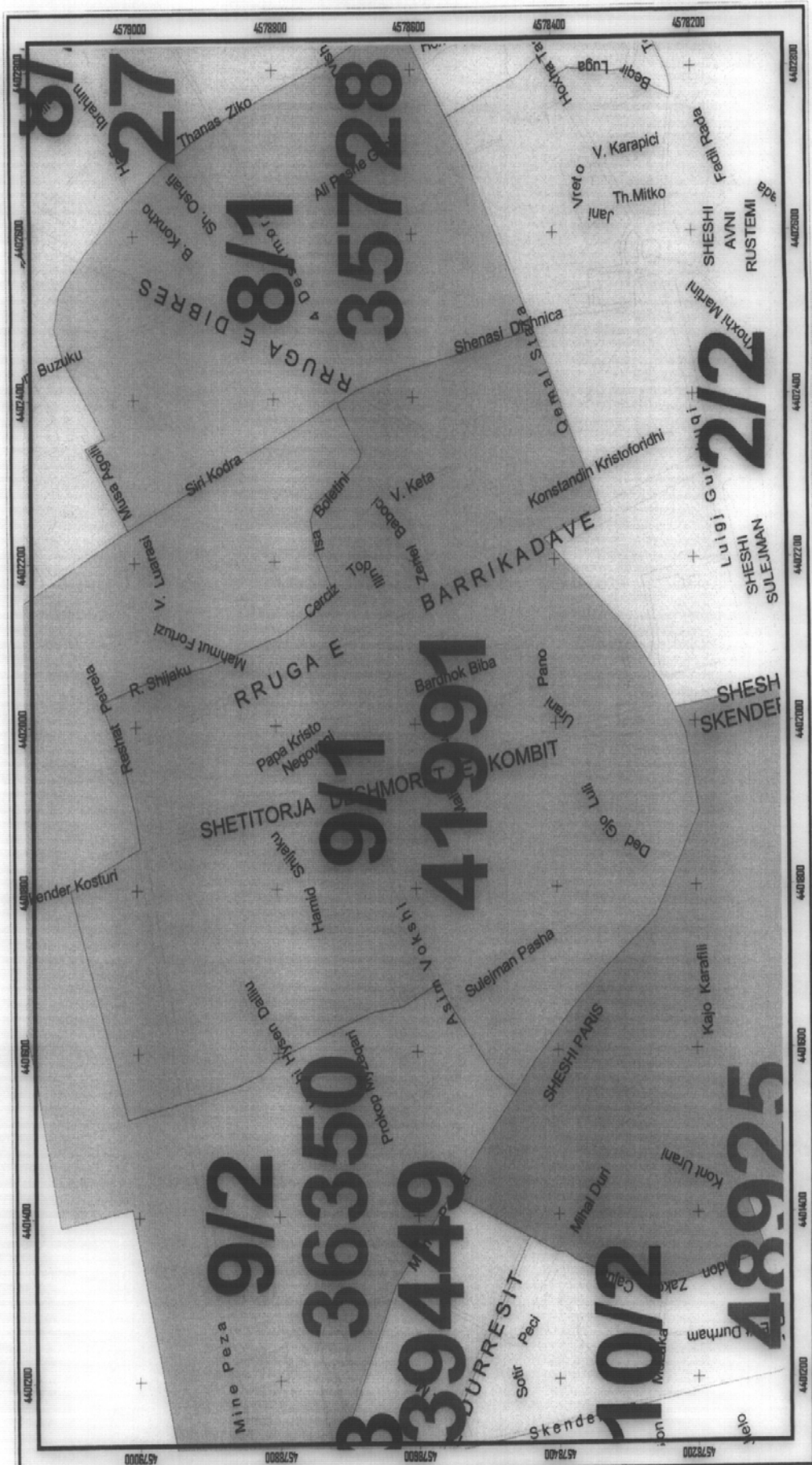
HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 8/3 ME ÇMIM 25916 LEKË PËR M2

SHKALLA 1 : 1000

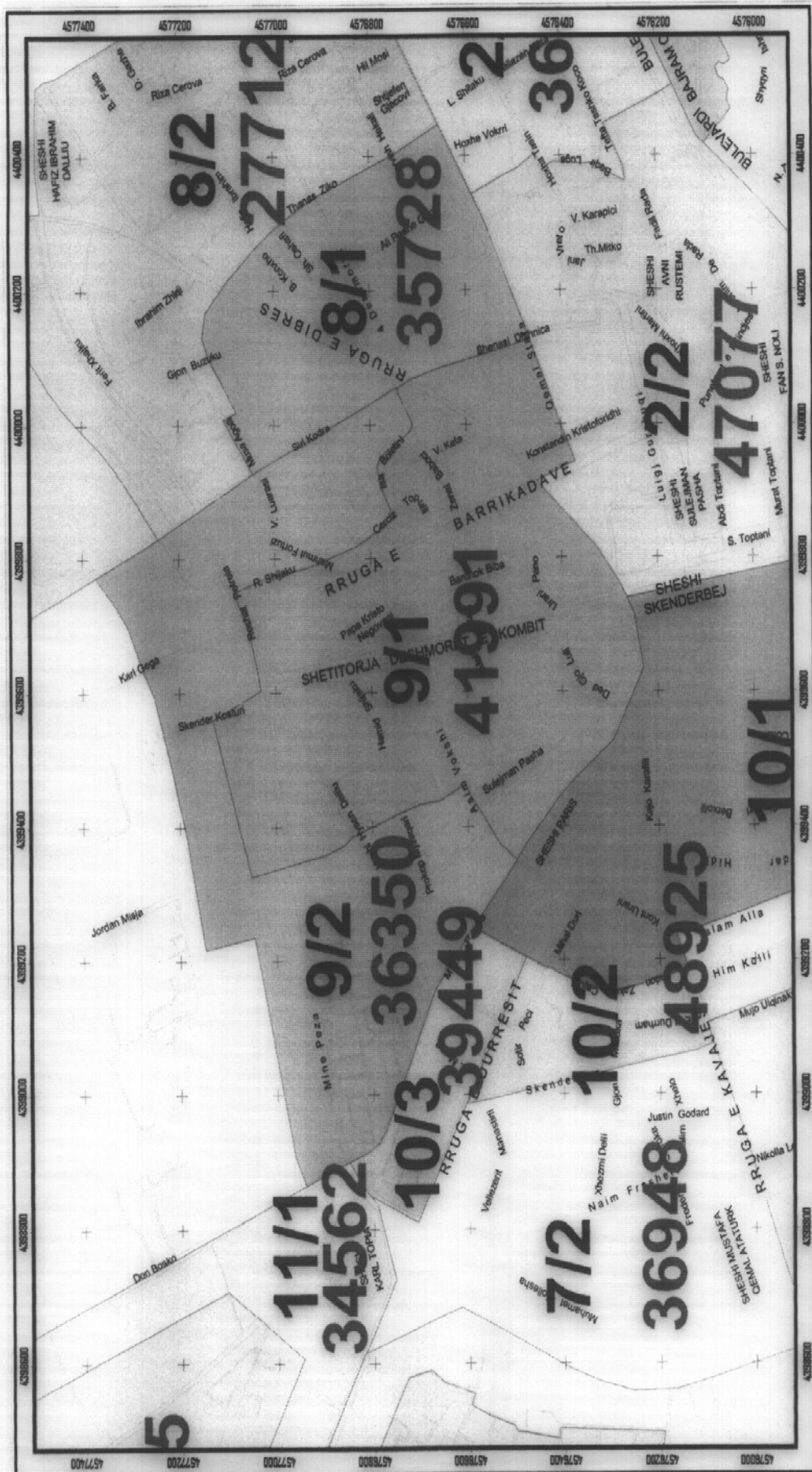


SHKALLA 1 : 5000



SHKALLA 1 : 7000

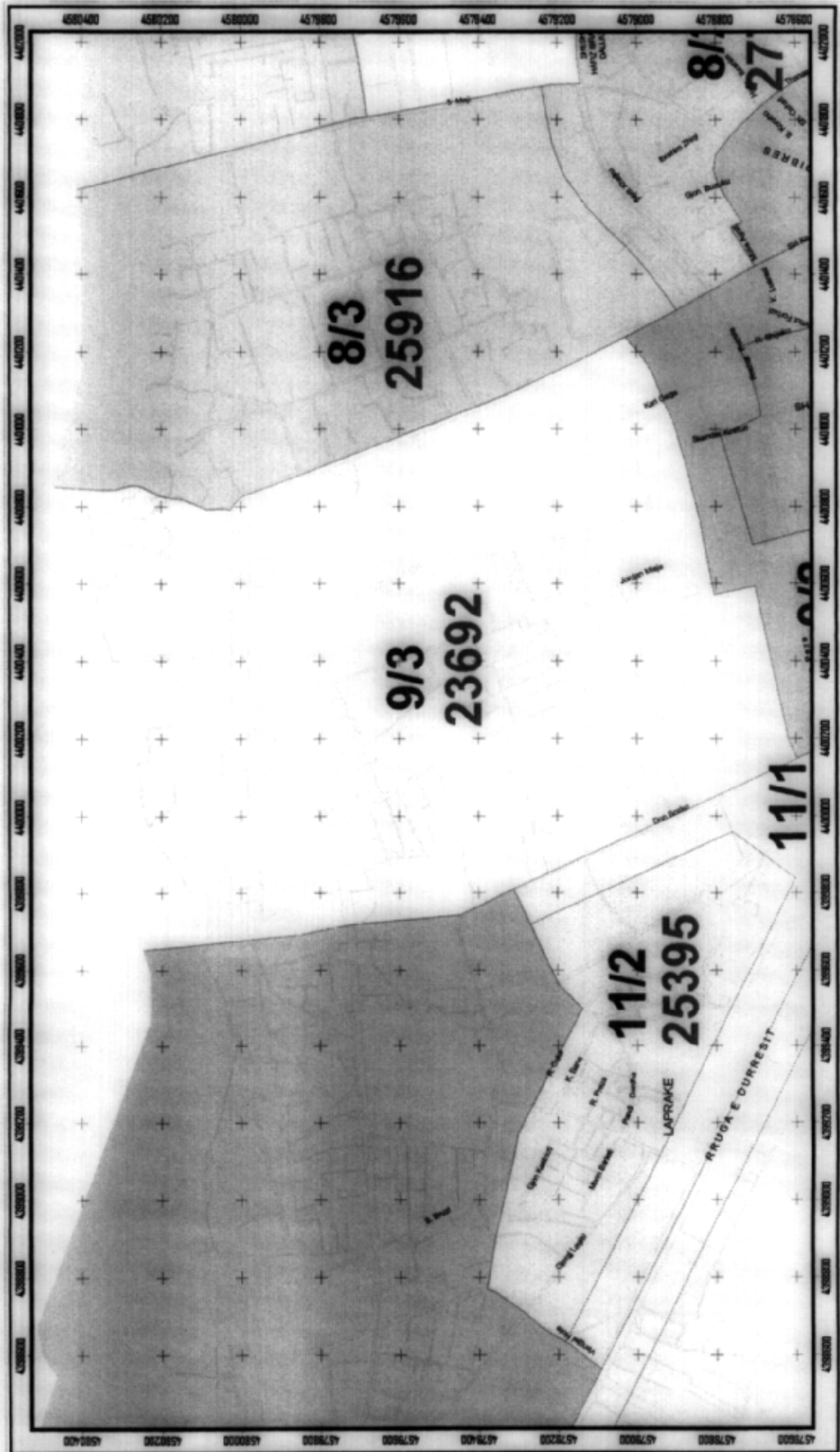
ZONA 9/2 ME ÇMIM 36350 LEKË PËR M2



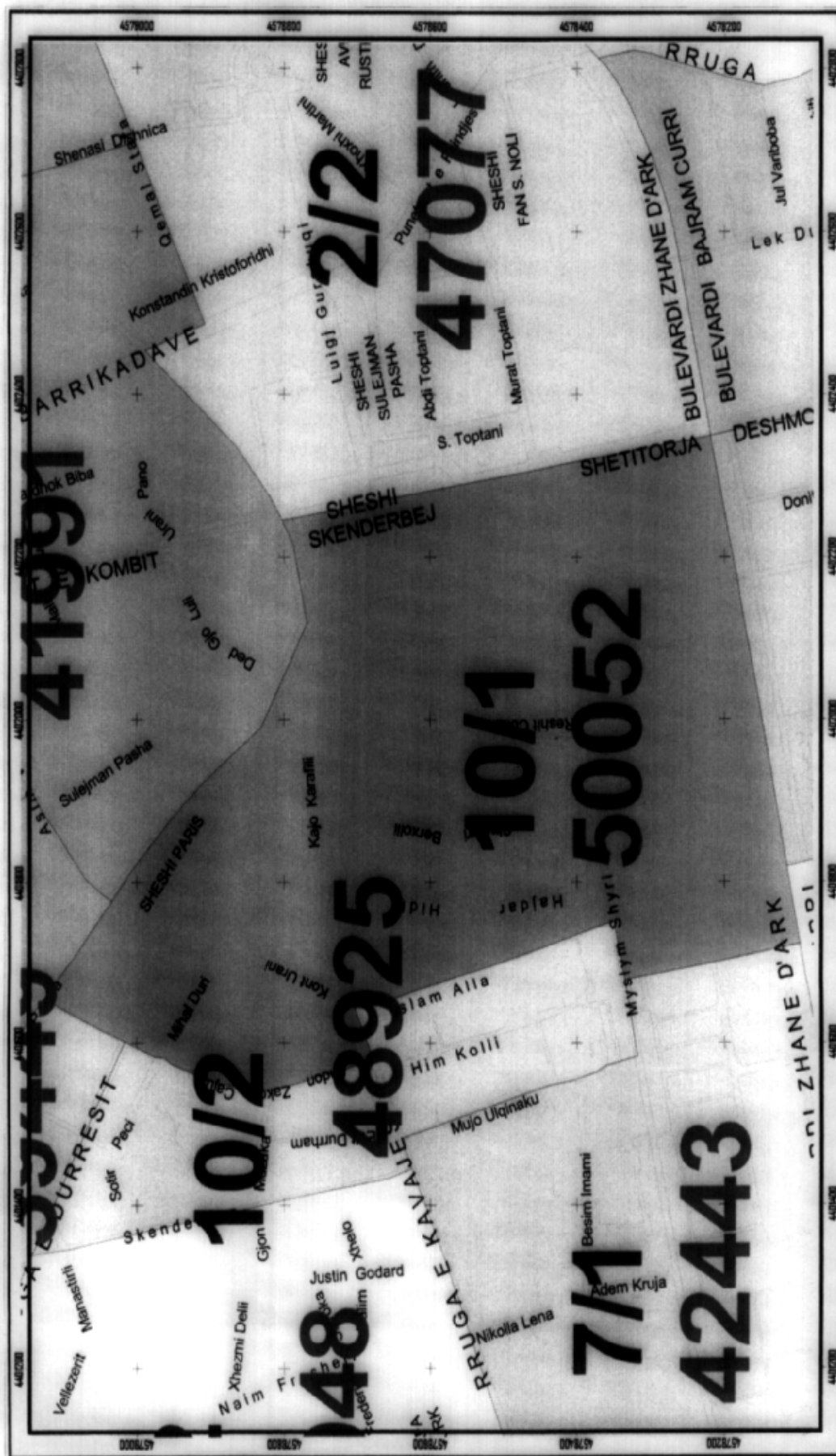
HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 9/3 ME ÇMIM 23692 LEKË PËR M2

SHKALLA 1 : 1000

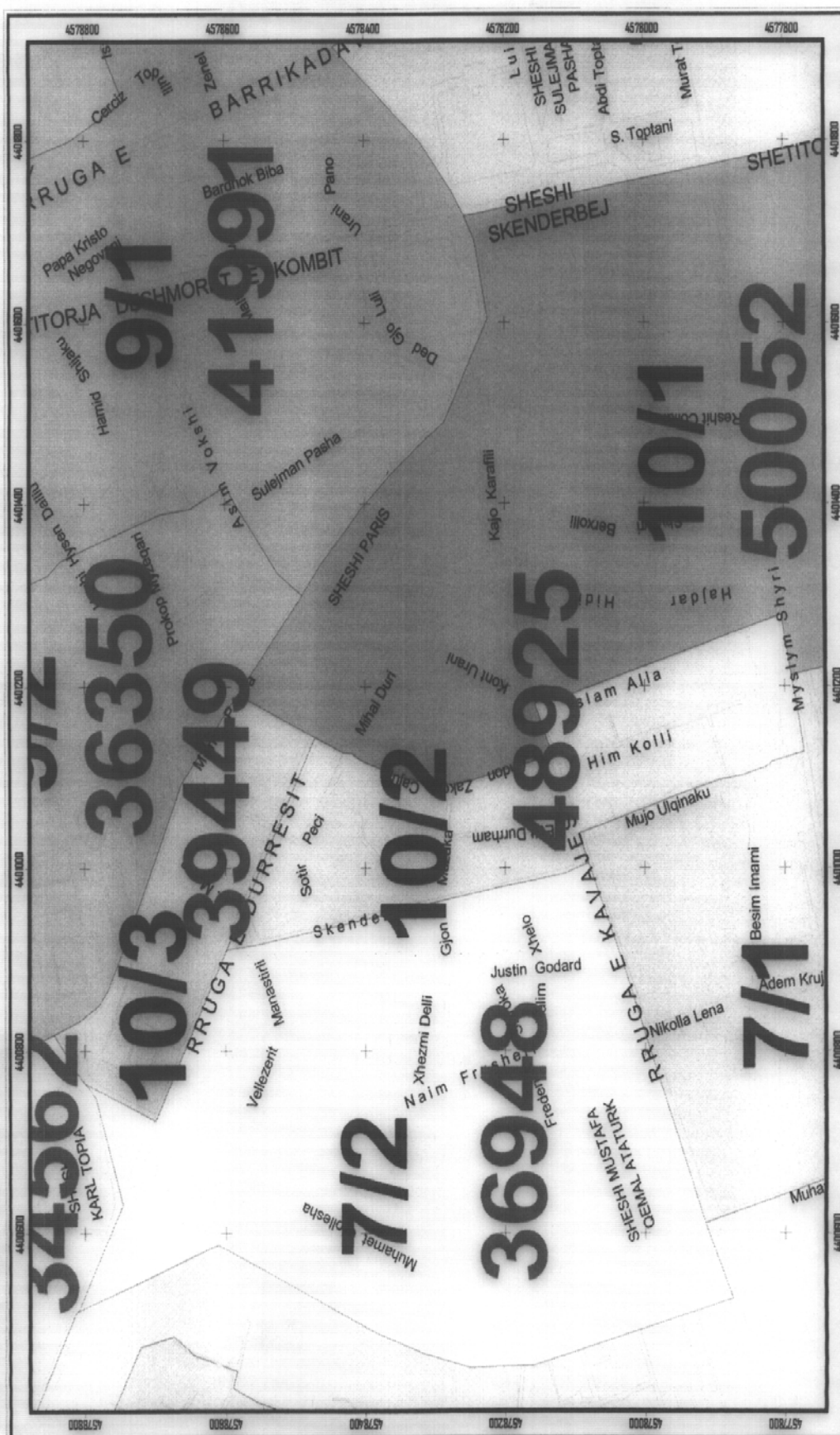


SHKALLA 1 : 5000



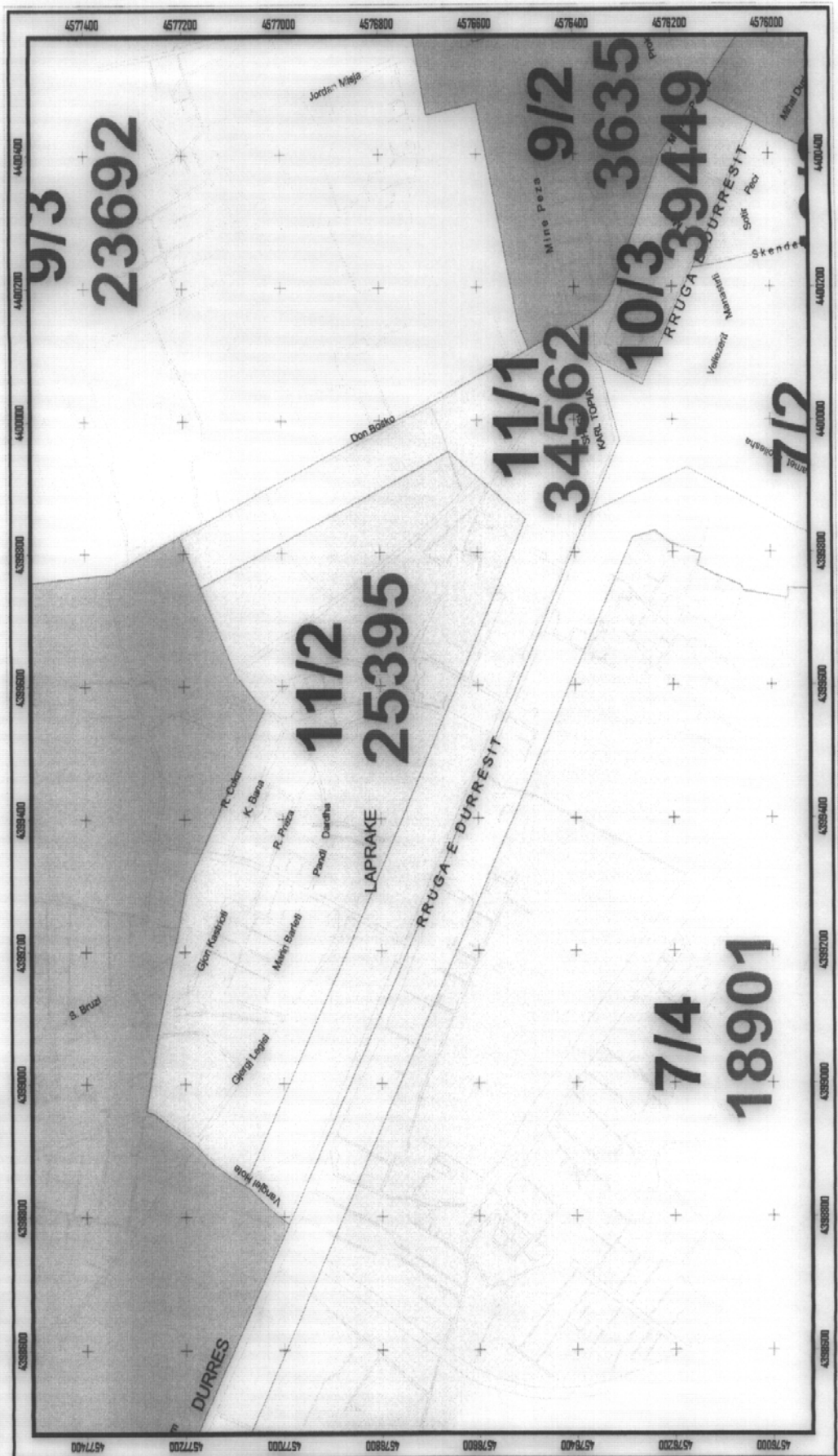
ZONA 10/2	ME ÇMIM	48925	LEKË PËR M2
ZONA 10/3	ME ÇMIM	39449	LEKË PËR M2

SHKALLA 1 : 5000



SHKALLA 1 : 7000

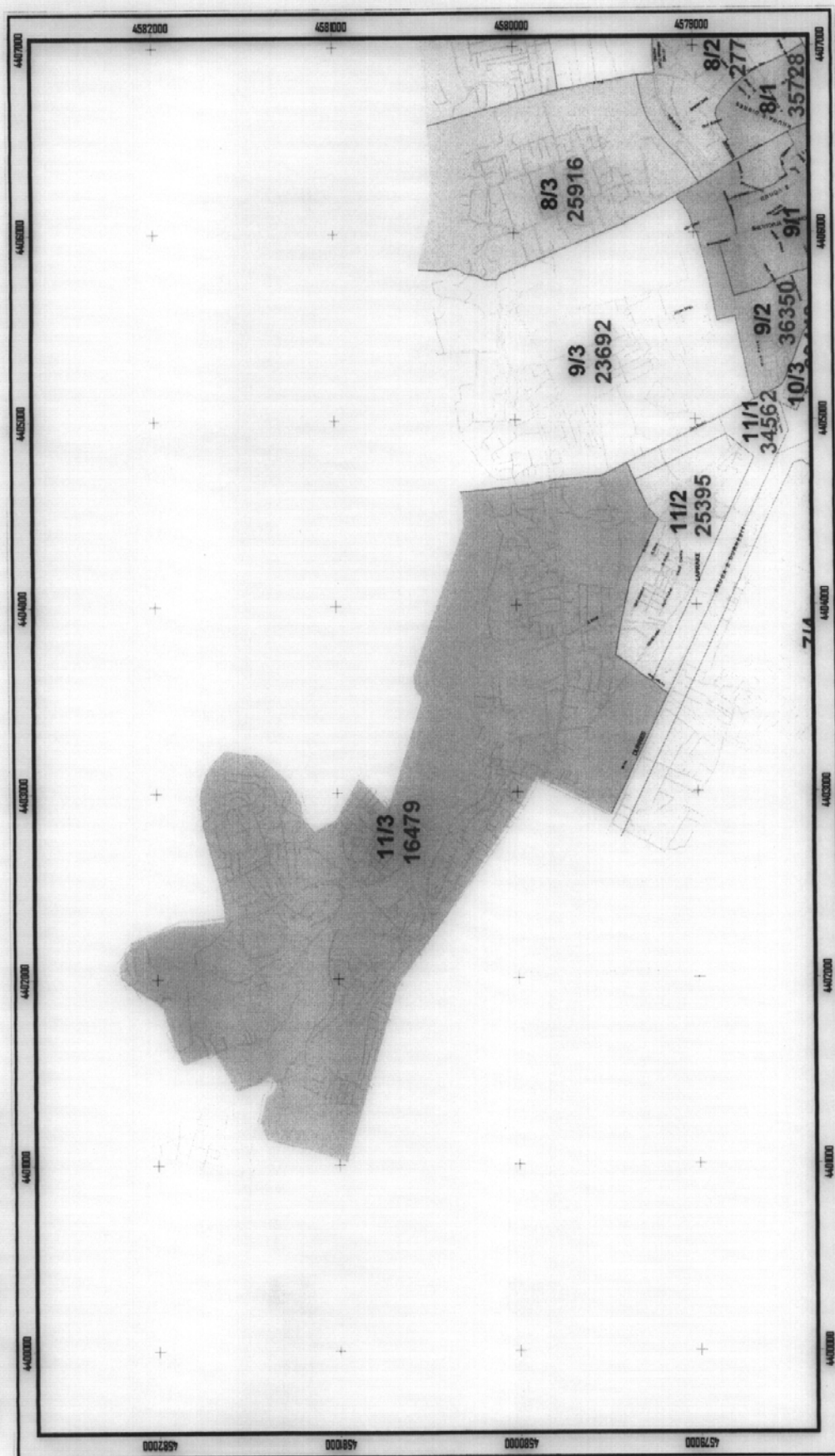
ZONA 11/1 ME ÇMIM 34562 LEKË PËR M2
ZONA 11/2 ME ÇMIM 25395 LEKË PËR M2



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 11/3 ME ÇMIM 16479 LEKË PËR M2

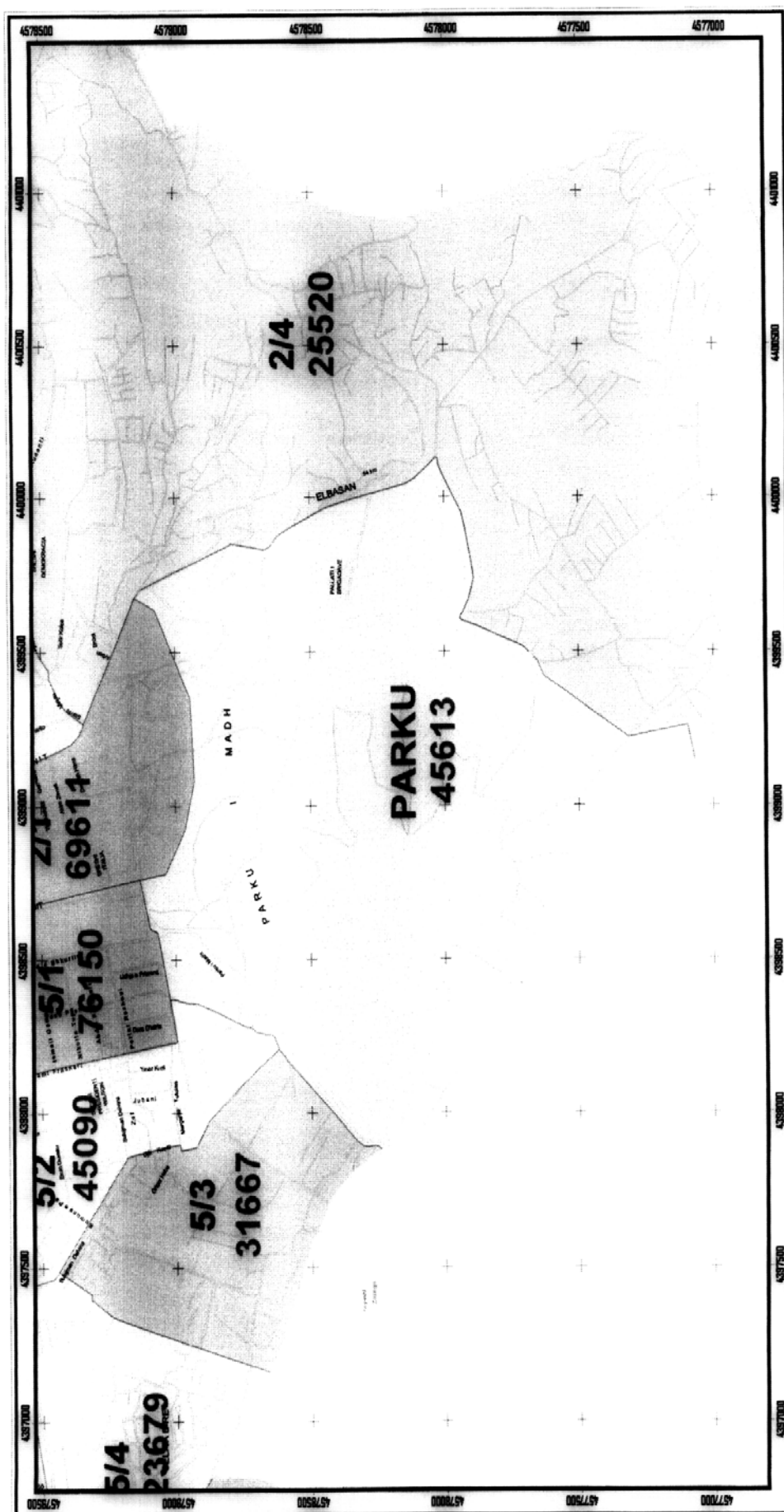
SHKALLA 1 : 20 000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

SHKALLA 1 : 12000

ZONA PARKU ME ÇMIM 45613 LEKË PËR M2



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Ministria e Drejtësisë

Agjencia e Kthimit dhe Kompesimit të Pronave

KATALOGU I HARTAVE RRETHI KAVAJE

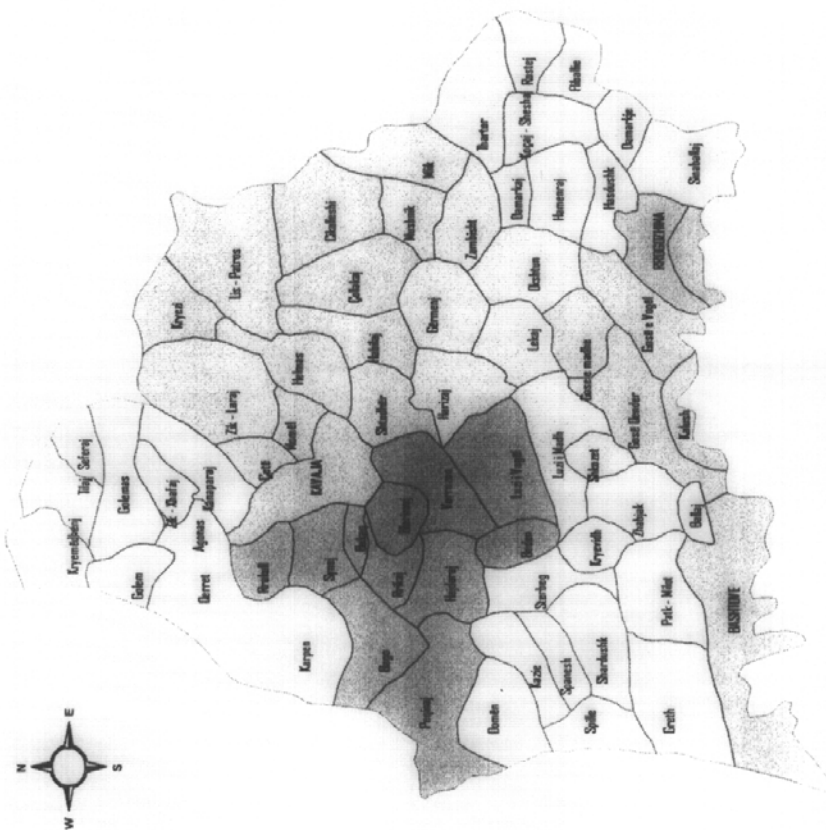
Tirane Nentor 2006

Vlera në lekë/m²

	Zona	2006					
		Truall	Tokë Bujqësore	Kullota	Zona Turistike		
					Largësia nga bregu në m		
					deri 500	500 - 800	800 - VKSU
QYTETI KAVAJË	Lagja 1	16,296	452				
	Lagja 2	13,616	452				
	Lagja 3	17,608	452				
	Lagja 4	19,802	452				
	Lagja 5	14,416	452				
	Lagja 6	16,036	452				
RROGOZHINA		4,116	195				
KOMUNA LUZ I VOGËL	Luz i Vogël	2,463	363				
	Beden	2,084	213				
	Vorrozhen	2,653	329				
	Blerimaj	2,618	298				
KOMUNA LEKAJ	Luz i Madh	2,274	244				
	Shkozet	2,274	246				
	Lekaj	2,463	220				
	Okshtun	1,586	219	106			
	Harizaj	2,653	190				
	Germenj	2,463	178				
	Zambisht	2,274	162				
	Mushnik	2,274	139	67			
	Mlik	1,783	130	63			
KOMUNA GOLEM	Tilaj	1945	134				
	Seferaj	1885	127				
	Golemas	2244	162				
	Agonas	1850	191				
	Zigxhafaj	1850	165				
	Kanapare	1850	198				
	Golem	2561	252		16655	12947	9292
KOMUNA SINABALLAJ	Sinaballaj	1012	188				
	Hasdushk	883	59	35			
	Fliballie	838	53				
	Damrkje	913	52	52			
	Thartor	661	52	89			
	Rostej	823	81	48			
	Kocaj	1137	52	52			
	Hemenraj	1137	83	49			
	Methasanaj	853	89	53			
KOMUNA HELMËS	Helmës	2269	230	100			
	Zik-Laraj	2094	125	60			
	Kryezi	1700	157	76			
	Lis-Patros	1765	113	55			
	Çete	2060	169	73			
	Momel	2199	184	80			
	Shtodher	2653	161				
	Habilaj	1850	130	63			
	Leshtenje	2107	142	69			
	Cikallesh	1189	112	67			

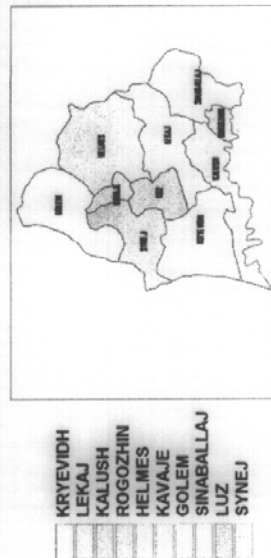
KOMUNA GOSË	Kalush	2234	202				
	Gosë e Vogël	2094	181				
	Gosë e Madhe	2755	201				
	Gosë Qendër	2366	189				
	Bashtovë	1935	192				
KOMUNA KRYEVIDH	Kryevidh	2084	151	73			
	Patk-Milot	2551	154				
	Zhabjak	2331	182				
	Shardushk	2880	150				
	Greth	2880	196				
	Kazie	2364	150				
	Domen	2394	148				
	Spille	1995	235		10733	8348	5963
	Sterbeg	2274	156				
	Ballaj	2880	175				
KOMUNA SYNEJ	Synej	2842	377				
	Rrakull	2842	329				
	Bago	1850	195				
	Rrikaj	2653	343				
	Hajdaraj	2301	195				
	Peqinaj	2301	73				
	Bukaq	2842	217				

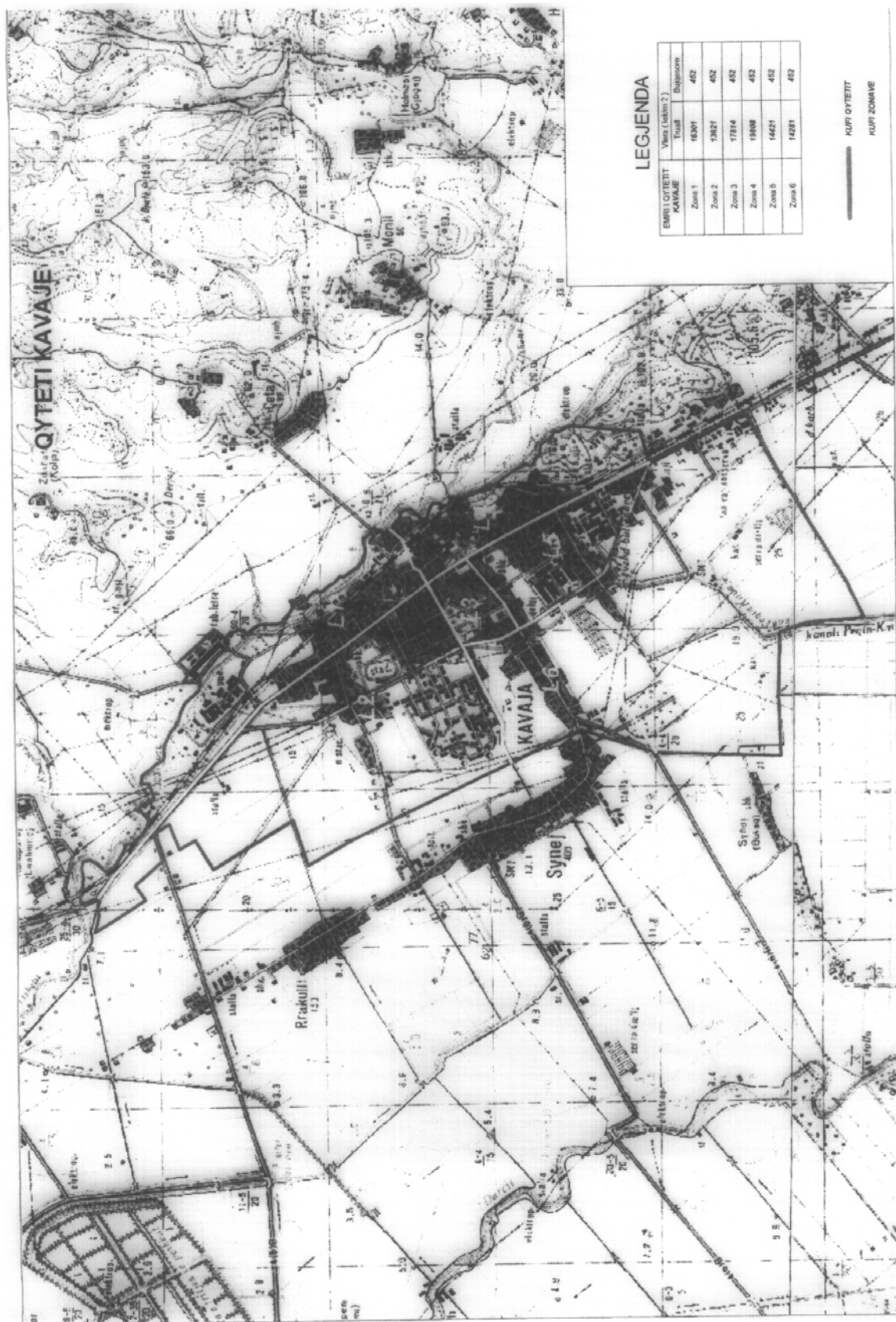
HARTA E VLERES RRETHI I KAVAJES



1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Kilometers

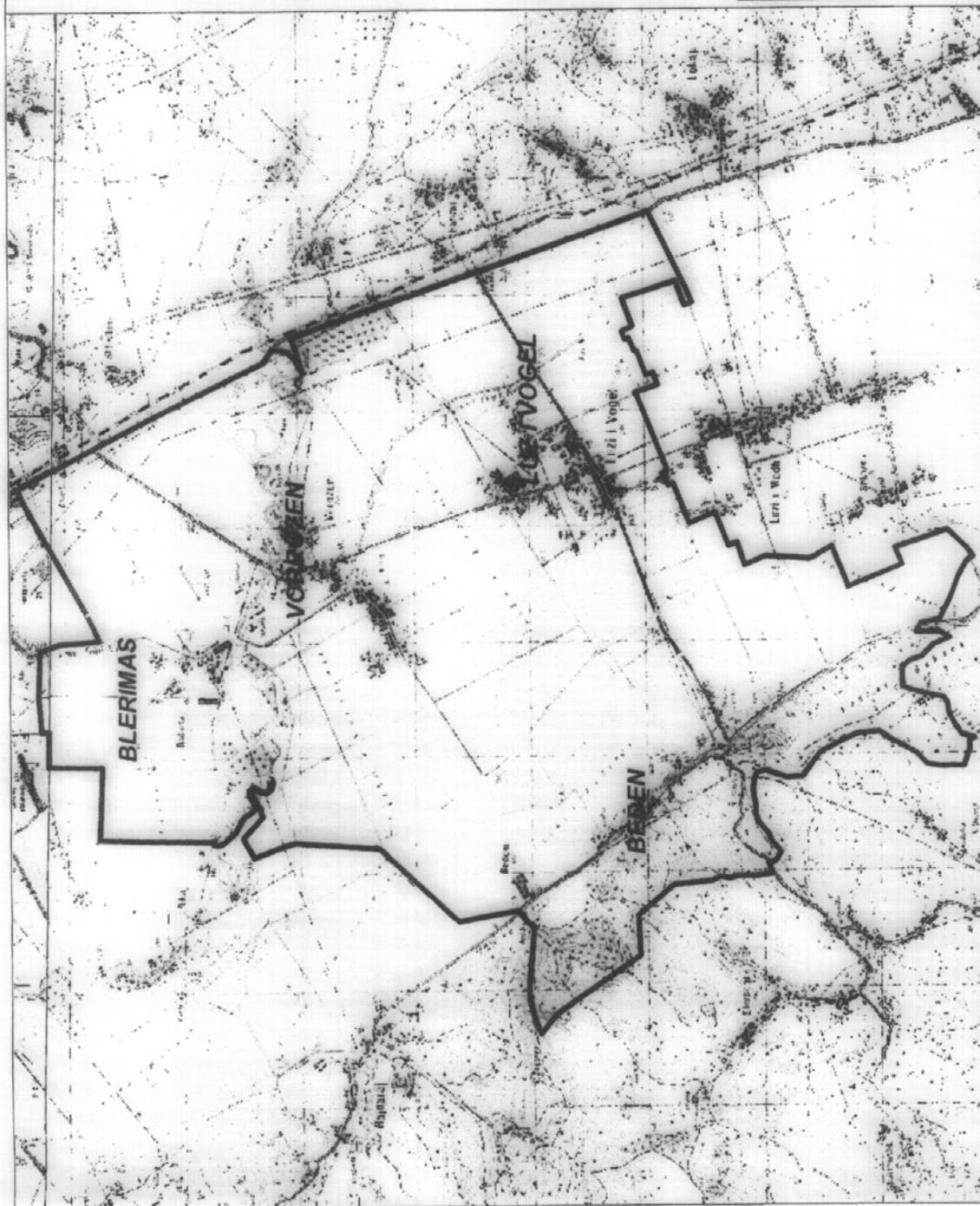
ZONA	Mërra e fshatrave për vitet (Mërra 2)			
	Tërrit	1970	1980	1990
KAVAJE	Zona 1	18201	452	
	Zona 2	13621	452	
	Zona 3	17114	452	
	Zona 4	18808	452	
	Zona 5	14621	452	
ROGOZHINA	Zona 6	14621	452	
	Zona 7	14621	452	
	Zona 8	14621	452	
	Zona 9	14621	452	
	Zona 10	14621	452	
KOMUNA GOLEM	KRYEVIDH	1718	150	1385
	LEKAJ	3805	288	1964
	KALUSH	2288	148	1927
	ROGOZHIN	1645	154	
	HELMES	1885	127	
KOMUNA HELMES	GOLEM	2541	252	1853
	HELMES	2541	252	1853
	HELMES	2541	252	1853
	HELMES	2541	252	1853
	HELMES	2541	252	1853
KOMUNA KRYEVIDH	KRYEVIDH	2541	252	1853
	KRYEVIDH	2541	252	1853
	KRYEVIDH	2541	252	1853
	KRYEVIDH	2541	252	1853
	KRYEVIDH	2541	252	1853
KOMUNA SINABALLAJ	SINABALLAJ	1012	188	
	SINABALLAJ	1012	188	
	SINABALLAJ	1012	188	
	SINABALLAJ	1012	188	
	SINABALLAJ	1012	188	
KOMUNA SYNEJ	SYNEJ	2842	377	
	SYNEJ	2842	377	
	SYNEJ	2842	377	
	SYNEJ	2842	377	
	SYNEJ	2842	377	
KOMUNA LUZ	LUZ	2842	377	
	LUZ	2842	377	
	LUZ	2842	377	
	LUZ	2842	377	
	LUZ	2842	377	







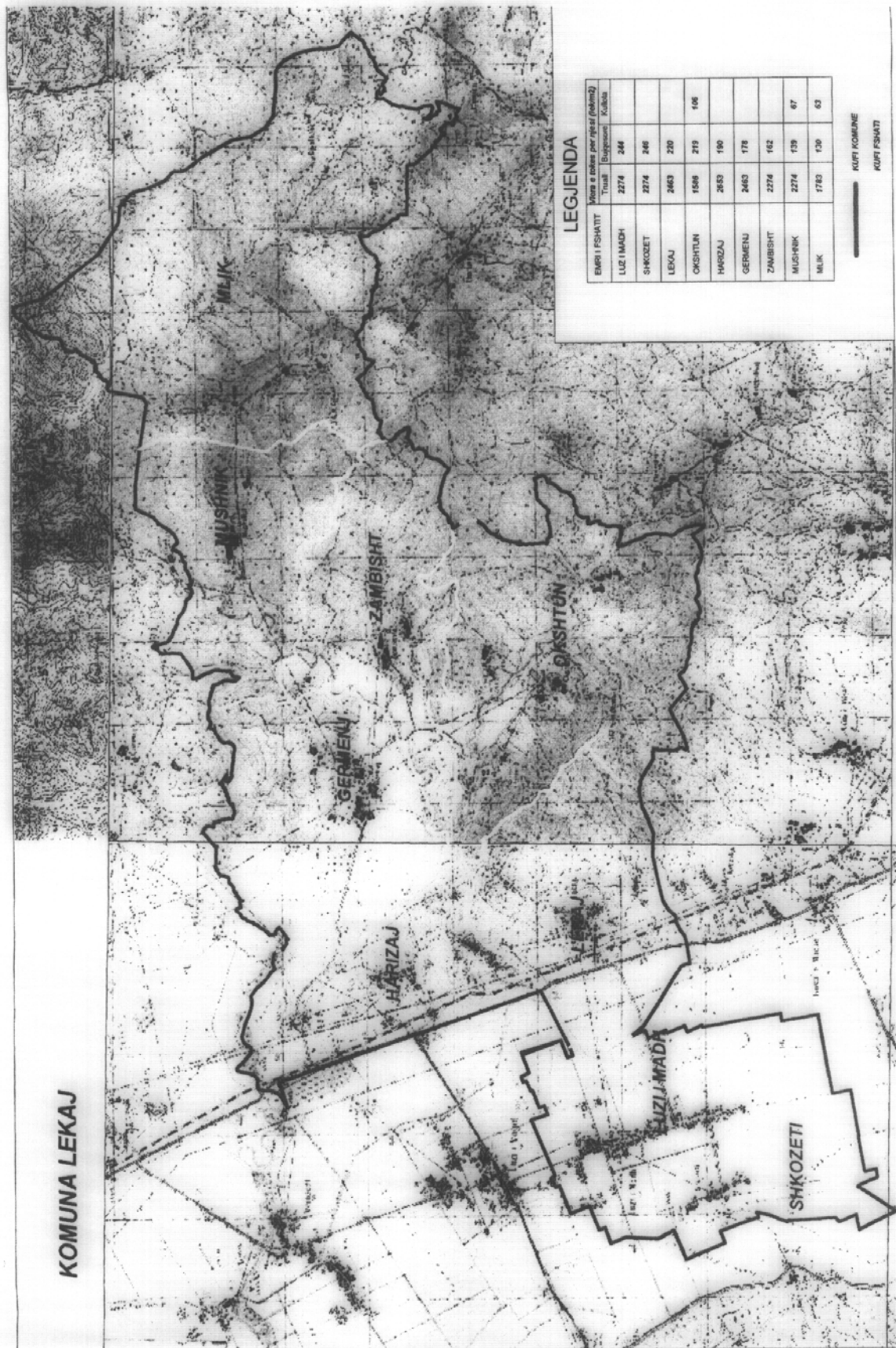
KOMUNA LUZ I VOGEL

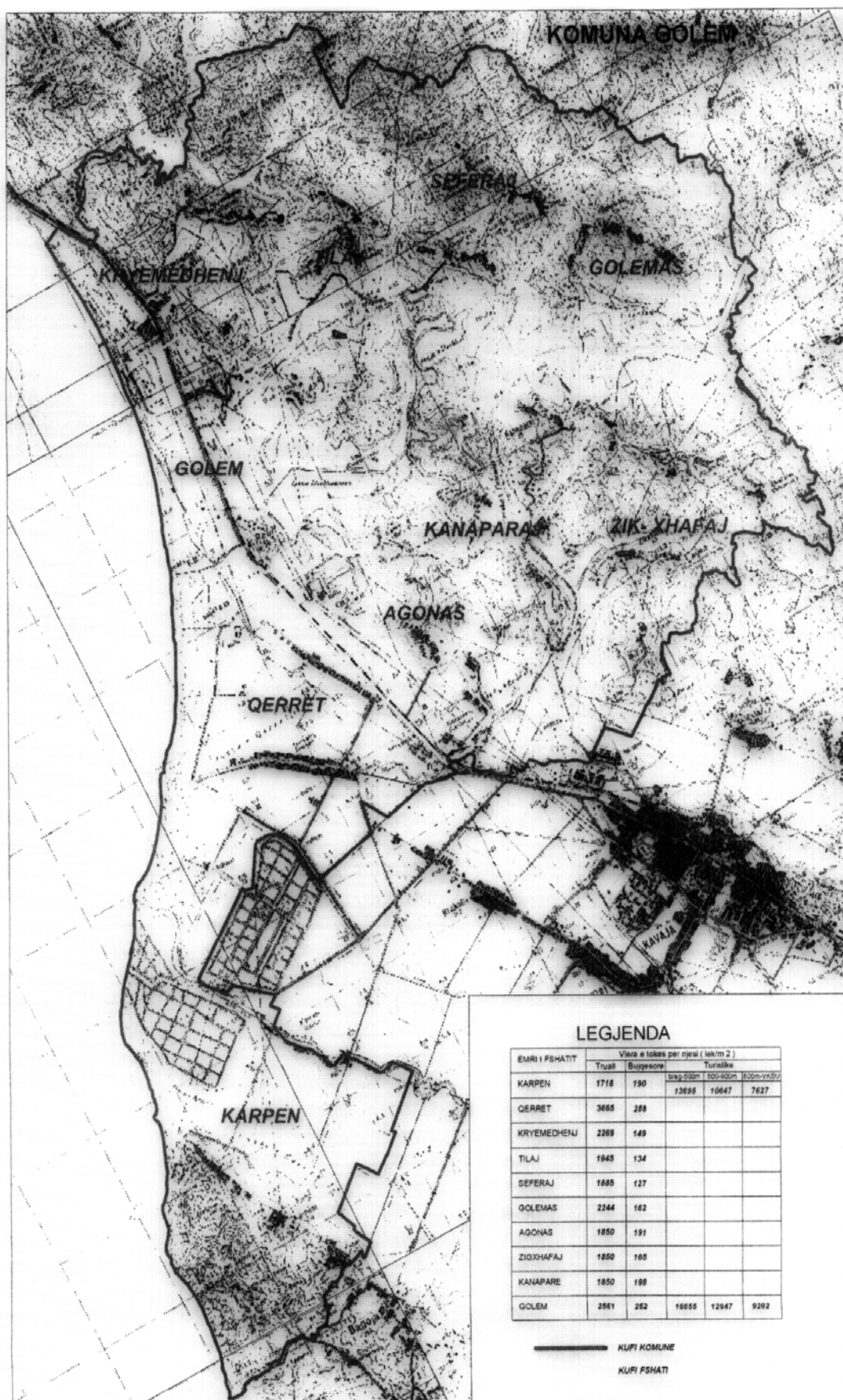


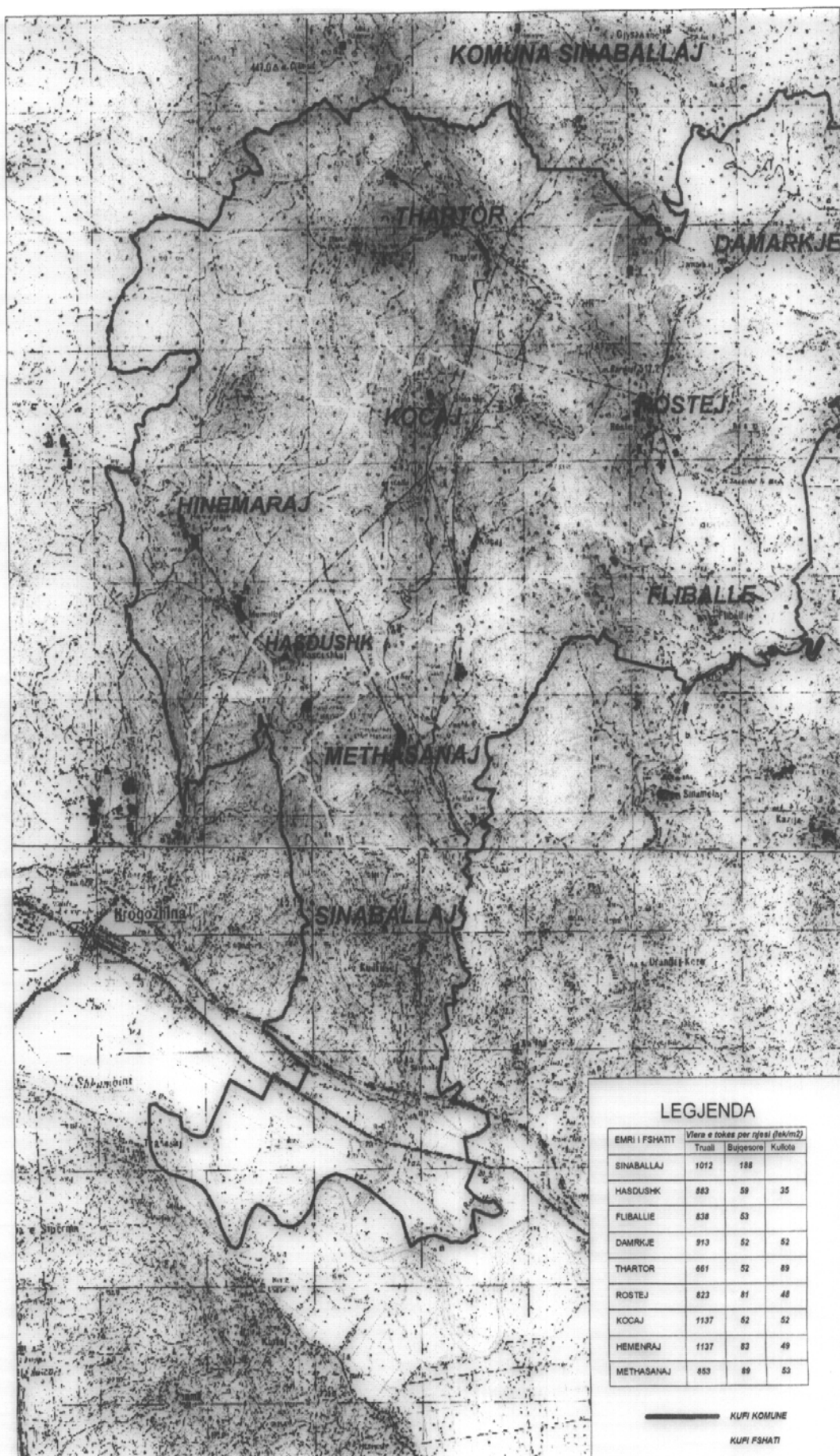
LEGJENDA

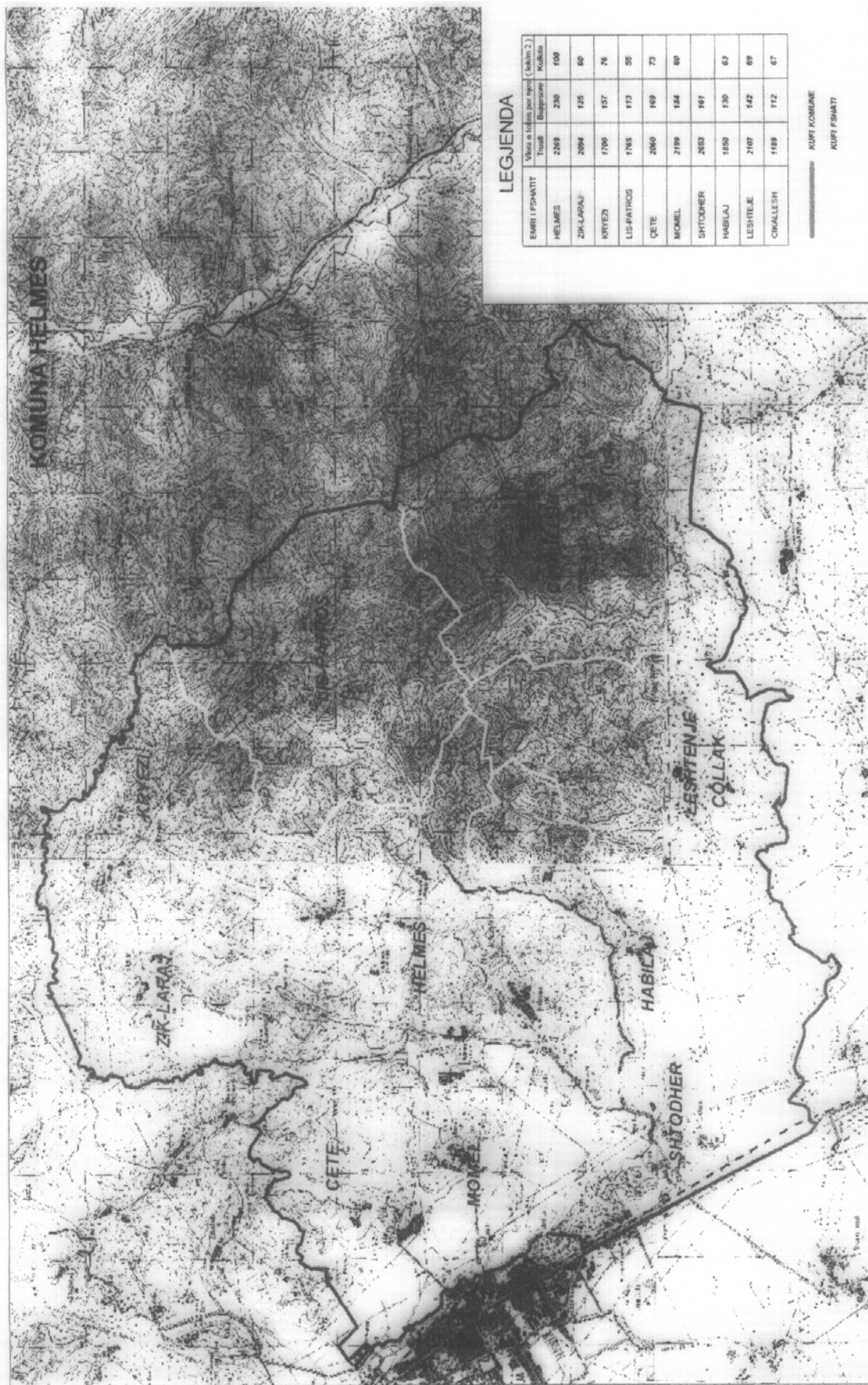
EMRI I FSHATIT	Mërra e tokës për qipat (ha/mq2)	
	Total	Bagëzime
LUZ I VOGEL	2403	203
BEREN	2004	213
VORROZEN	2553	329
BLERIMAS	2518	298

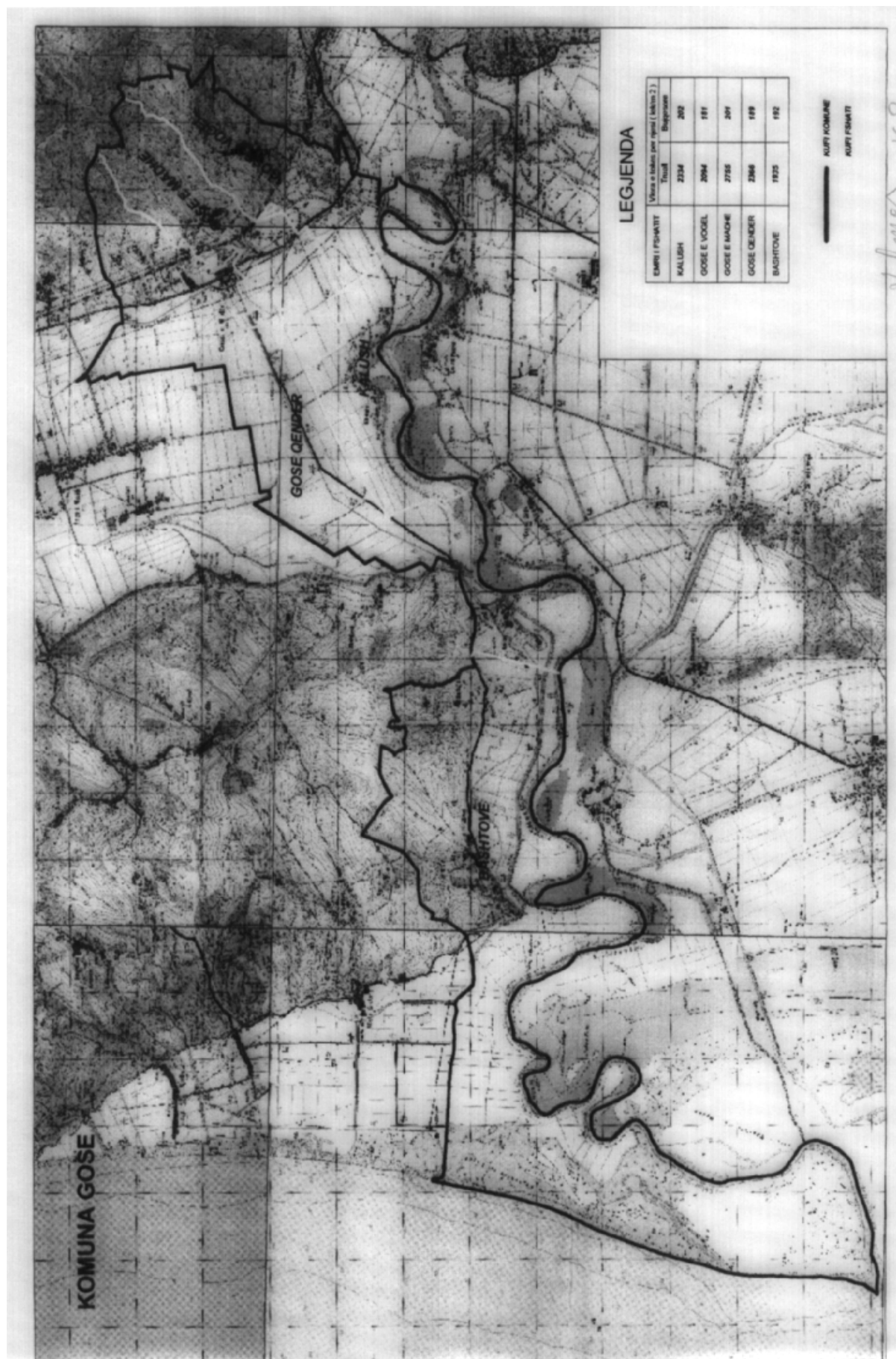
KUTË KOMUNE
 KUTË FSHATIT

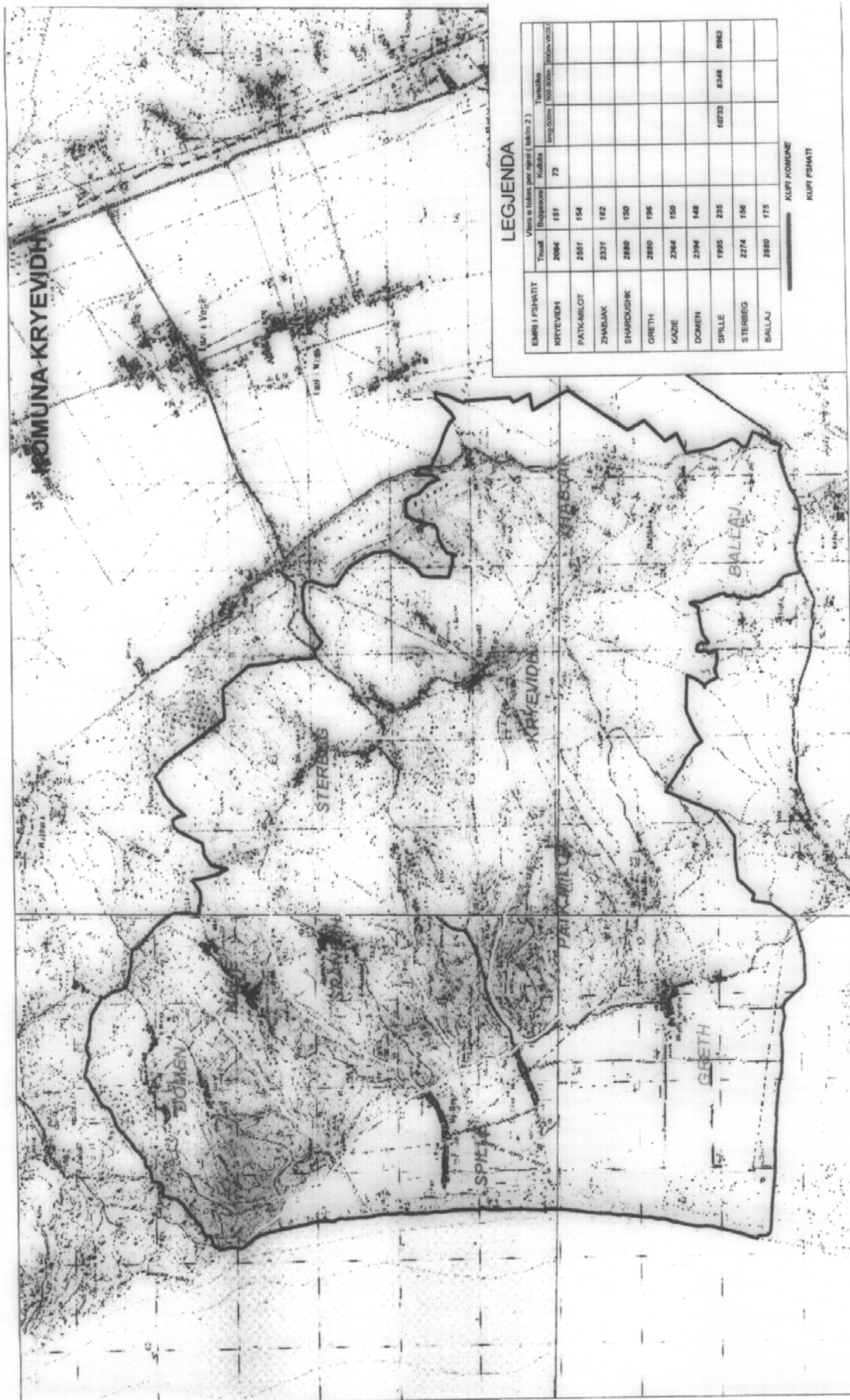


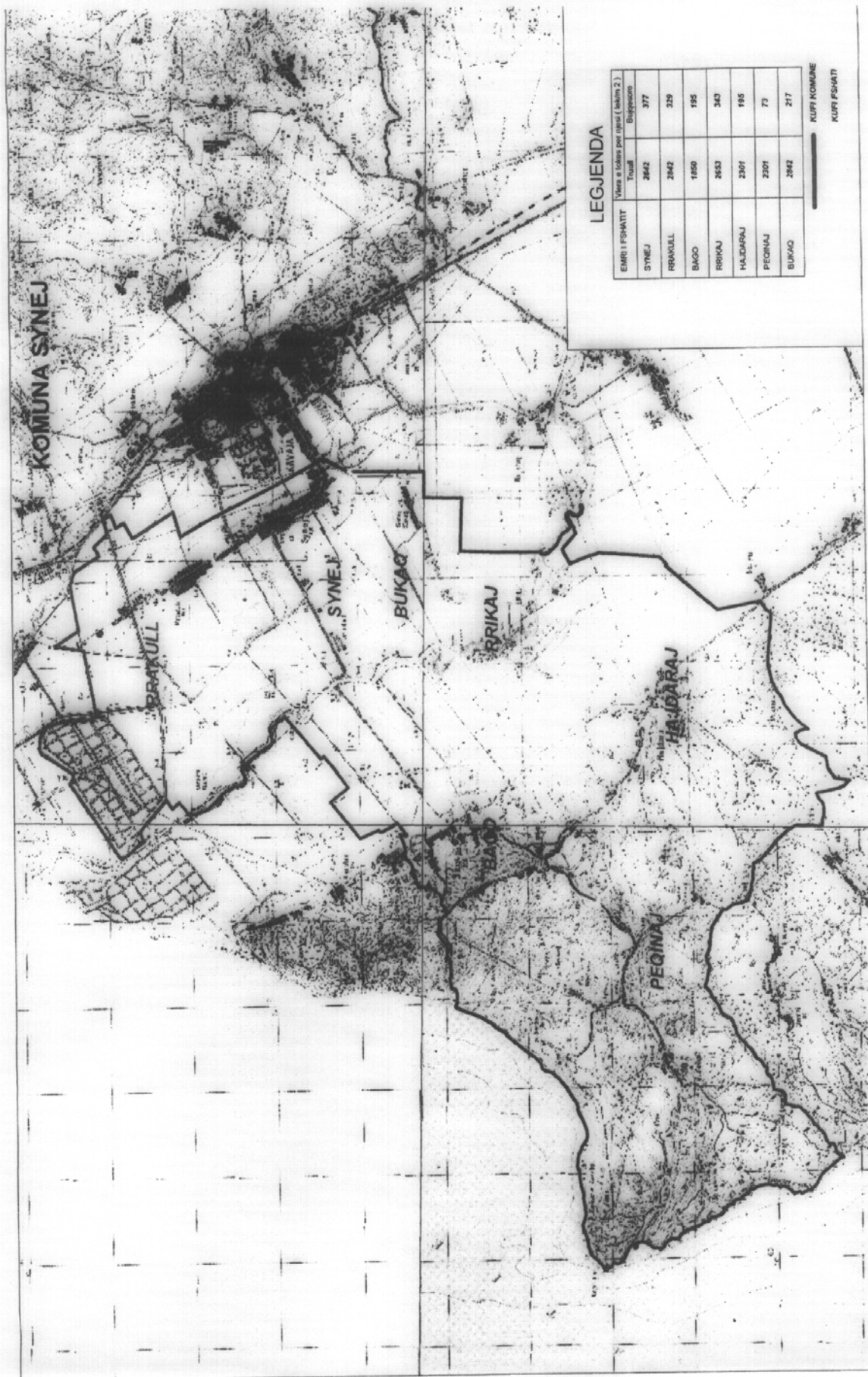












VENDIM
Nr.853, datë 27.12.2006

**PËR TRANSFERIM FONDI NGA MINISTRIA E TURIZMIT, KULTURËS, RINISË DHE
SPORTEVE UNESCO-S, PËR RESTAURIMIN E SHTËPISË SË ISMAIL KADARESE,
“MONUMENT KULTURE”, NË KUADËR TË FINANCIMIT TË PROJEKTIT TË UNESCO-
S “RESTAURIMI I QENDRËS HISTORIKE TË QYTETIT TË GJIROKASTRËS”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr.8379, datë 29.7.1998 “Për hartimin dhe zbatimin e Buxhetit të Shtetit të Republikës së Shqipërisë”, dhe të ligjit nr.9464, datë 28.12.2005 “Për Buxhetin e Shtetit, të vitit 2006”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Turizmit, Kulturës, Rinisë dhe Sporteve, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Transferimin e shumës 16 000 000 (gjashtëmbëdhjetë milionë) lekë, nga buxheti i vitit 2006, zëri “Investime”, artikulli “231”, miratuar për Ministrinë e Turizmit, Kulturës, Rinisë dhe Sporteve, (Drejtoria rajonale të Monumenteve të Kulturës, Gjirokastrë), UNESCO-s, për financimin e projektit “Restaurimi i qendrës historike të qytetit të Gjirokastrës”, për restaurimin e shtëpisë së Ismail Kadarese, “Monument Kulture”.

2. Ky transferim fondi të bëhet në bazë të marrëveshjes së bashkëpunimit, të nënshkruar ndërmjet kësaj organizate dhe Këshillit të Ministrave, sipas pikës 2, të vendimit nr.755, datë 9.11.2006 të Këshillit të Ministrave “Për një shtesë fondi në buxhetin e vitit 2006, miratuar për Ministrinë e Turizmit, Kulturës, Rinisë dhe Sporteve, për financimin e projektit të UNESCO-s, “Restaurimi i qendrës historike të qytetit të Gjirokastrës””, dhe të vendimit nr.799, datë 8.12.2006 të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e marrëveshjes, ndërmjet Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë dhe UNESCO-s, për projektin “Restaurimi i qendrës historike të qytetit të Gjirokastrës”, financuar nga UNESCO-ja”.

3. Ky fond të përballohet nga buxheti i vitit 2006, miratuar për Ministrinë e Turizmit, Kulturës, Rinisë dhe Sporteve.

4. Ngarkohen Ministria e Turizmit, Kulturës, Rinisë dhe Sporteve dhe Ministria e Financave për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

Abonimet vjetore mund të bëhen pranë Postës Shqiptare ose pranë Qendrës së Publikimeve Zyrtare, në adresën: Bulevardi "Zhan d'Ark", prapa ish-ekspozitës "Shqipëria Sot", nr.tel: 04 267 468
Çmimi i abonimit për Fletoret Zyrtare 2006 është 18 000 lekë.

BOTIMET E QENDRËS SË PUBLIKIMEVE ZYRTARE

- 1. KUSHTETUTA E SHQIPËRISË**
- 2. KODET E LEGJISLACIONIT SHQIPTAR**
- 3. REGJISTRAT E NOTERISË**
- 4. PËRMBLEDHJE LEGJISLACIONI:**

1. PËR PROKURIMIN PUBLIK (2006).....	1500
2. PËR NËPUNËSIN CIVIL (2005)	600
3. PËR SISTEMIN E DREJTËSISË (Vëllim I-rë dhe vëllimi i II-të-2006).....	1300
4. PËRMBLEDHËSE LEGJISLACIONI NË FUSHËN E ARSIMIT.....	500

Botime të reja

1 TREGUESI KRONOLOGJIK I LEGJISLACIONIT-2004 (Vëllimi I).....	1000
2 TREGUESI KRONOLOGJIK I LEGJISLACIONIT-2006 (Vëllimi II).....	500
3 TREGUESI TEMATIK I LEGJISLACIONIT-2004 (Vëllimi I).....	1000
4 TREGUESI TEMATIK I LEGJISLACIONIT-2006 (Vëllimi II).....	500
5 PËRMBLEDHJE MARRËVESHJESH NDERKOMBËTARE NË FUSHËN E DREJTËSISË.....	1000
6 PËRMBLEDHJE LEGJISLACIONI PËR PUSHTETIN VENDOR.....	800
7 PËRMBLEDHJE LEGJISLACIONI PËR NDËRTIMET.....	500
8 PËRMBLEDHJE VENDIMESH UNIFIKUESE TË GJYKATËS SË LARTË (2000-2006).....	1000
...	
9 PËRMBLEDHJE LEGJISLACIONI PËR SHOQERITË TREGTARE.....	500

Hyri në shtyp më 28.12.2006
Doli nga shtypi më 30.12.2006

Tirazhi: 4000 copë	Formati: 60x88/8
--------------------	------------------

Shtypshkronja "Ilar"
Tiranë, 2006

Çmimi 150 lekë