



FLETORJA ZYRTARE E REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Botim i Qendrës së Publikimeve Zyrtare

www.qpz.gov.al

Nr.198

dhjetor

2009

P Ë R M B A J T J A

Faqe

Vendim i KM
nr.1304, datë 11.12.2009

Për miratimin e modelit të rregullores “Për furnizimin me
ujë dhe për kanalizimet në zonën e shërbimit të ujësjellës -
kanalizimeve sh.a.”.....

8749

VENDIM
Nr.1304, datë 11.12.2009

PËR MIRATIMIN E MODELIT TE RREGULLORES “PËR FURNIZIMIN ME UJË DHE PËR KANALIZIMET NË ZONËN E SHËRBIMIT TË UJESJELLËS-KANALIZIMEVE SH.A.”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 26 të ligjit nr.9000, datë 30.1.2003 “Për organizimin dhe funksionimin e Këshillit të Ministrave”, dhe të ligjit nr.8102, datë 28.3.1999 “Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura” të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e modelit të rregullores tip “Për furnizimin me ujë të pijshëm dhe për kanalizimet në zonën e shërbimit të ujësjellës-kanalizimeve sh.a.”, sipas tekstit që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

2. Ky model mund të zgjerohet ose përshtatet në funksion të specifikave, që mund të jenë vërejtur te zona e shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, por pa cenuar e ndryshuar detyrimet kryesore, që rrjedhin prej saj.

3. Palët që nënshkruajnë këtë rregullore, janë: Asambleja e Aksionarëve e Ujësjellës-Kanalizimeve sh.a., përfaqësuar nga kryetari i saj dhe Shoqëria e Ujësjellës-Kanalizimeve, përfaqësuar nga drejtori i saj.

4. Ngarkohet Këshilli Mbikëqyrës i Ujësjellës-Kanalizimeve sh.a, për ndjekjen e zbatimit e kësaj rregulloreje nga palët e përmendura në pikën 3 të këtij vendimi.

5. Enti Rregullator i Ujit, në rast të mosnënshkrimit të kësaj rregulloreje nga palët e sipërpërmendura, nuk miraton tarifat për shërbimin e ujit apo dhënien e licencave për shoqëritë e ujësjellës-kanalizimeve.

6. Ngarkohen Entit Rregullator i Ujit, Drejtoria e Përgjithshme e Ujësjellës-Kanalizimeve, pranë Ministrisë së Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, njësitë e qeverisjes vendore (bashki/komuna), si dhe ujësjellës-kanalizime sh.a. për ndjekjen e zbatimit e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

KODI I UJIT

RREGULLORE

PËR FURNIZIMIN ME UJË DHE KANALIZIMET
NË ZONËN E SHËRBIMIT TE UK _____ SH.A.
E PËRBËRË NGA NJËSITË VENDORE:

BASHKIA _____	KOMUNA _____
KOMUNA _____	KOMUNA _____
KOMUNA _____	KOMUNA _____
KOMUNA _____	KOMUNA _____
KOMUNA _____	KOMUNA _____

Si u hartua kjo rregullore?

Ky kod u hartua në kuadër të mbështetjes së decentralizimit të mëtejshëm dhe të procesit të transferimit të shoqërive ujësjellës kanalizimeve, në bashkëpunim të ngushtë dhe pjesëmarrje aktive të Drejtorisë së Përgjithshme të Ujësjellës Kanalizimeve, pranë Ministrisë së Punëve Publike Transportit dhe Telekomunikacionit dhe Entit Rregullator të Ujit.

Dokumenti i kodit të ujit bazohet mbi dy draft-rregullore që Ministria e Ekonomisë Federale të Gjermanisë-BMZ nëpërmjet Bashkëpunimit Financiar Shqipëri dhe Gjermani -KfW, pilotoi respektivisht për shërbimet e ujësjellës në Korçë në vitin 2002 dhe shërbimit të kanalizimeve në Pogradec në vitin 2006. Ndërsa hartimi i kësaj rregulloreje tip u mbështet nga Ministria e Ekonomisë Federale të Gjermanisë BMZ, nëpërmjet Bashkëpunimit Teknik Shqipëri-Gjermani GTZ. Për hartimin, përpunimin dhe botimin e këtij kodi punuan për gati dy vjet Dr. Enkelejda Gjinali, Ing. Ndririm Shani dhe Ing. Petrit Tare.

Projekt-rregullorja është shpërndarë për komente në më shumë se 70 institucione ku 55 janë shoqëri ujësjellës kanalizimesh, ndërsa të tjerat janë: Komisioni Parlamentar i Aktiviteteve Prodhuese, shtatë ministri të linjës për ujin si: Ministria e Punëve Publike Transportit dhe Telekomunikacionit, Ministria e Shëndetësisë, Ministria e Ekonomisë dhe Energjitikës, Ministria e Financave, Ministria e Drejtësisë, Ministria e Brendshme, Ministria e Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave, Instituti i Shëndetit Publik, Bashkitë e mëdha, Universiteti Politeknik i Tiranës dhe disa institucione të pavarura si Enti Rregullator i Ujit, Enti Rregullator i Energjisë dhe i Gazit, Shoqata e Bashkive, Shoqata e Komunave, Shoqata e Ujësjellës Kanalizimeve të Shqipërisë. Ky kod është komentuar me shkrim nga 20 institucione, komentet e të cilave janë reflektuar në variantin përfundimtar të saj.

E veçanta e kësaj rregulloreje

Kjo rregullore mund të zgjerohet ose përshtatet nga palët nënshkruese në funksion të specifikave që mund të jenë vërejtur tek zona e shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve, por pa ndryshuar detyrimet kryesore që rrjedhin prej saj.

Ky dokument duhet të nënshkruhet nga Asambleja e Aksionareve e sha ujësjellës kanalizimeve përfaqësuar nga kryetari i saj dhe shoqëria e ujësjellës kanalizime, përfaqësuar nga drejtori i saj. Këshilli mbikëqyrës, pasi e miraton këtë rregullore, me kërkesën e drejtorit të shoqërisë, ia dërgon atë për miratim në emër të Këshillit Mbikëqyrës dhe vetë drejtorit, Asamblesë së Aksionereve të sha UK.

Vetëm pas këtij nënshkrimi, kodi do të gjejë zbatim në zonën e shërbimit të shoqërisë ujësjellës kanalizimeve.

**VENDIMI I ASAMBLESE SË AKSIONERËVE
SH.A. UJESJELLËS – KANALIZIMEVE**

V E N D I M

Nr.____, datë _____

**PËR MIRATIMIN E RREGULLORES PËR FURNIZIMIN ME UJË DHE KANALIZIMET NË
ZONËN E SHËRBIMIT TË UJËSJELLËS KANALIZIMEVE SH.A._____**

Në mbledhjen e datës _____ së Asamblesë së Aksionarëve të sha UK_____, pas diskutimeve me anëtarët e saj të pranishëm në mbledhje, (të citohen të gjithë anëtarët pjesëmarrës në këtë mbledhje duke shkruar emër, mbiemër dhe njësinë vendore që anëtarët pjesëmarrës përfaqsojnë),

VENDOSI:

Miratimin e rregullores “Për furnizimin me ujë të pijshëm dhe kanalizimet, në zonën e shërbimit të ujësjellës kanalizimeve sh.a._____” , bashkëlidhur këtij vendimi.

**KRYETARI I ASAMBLESE SË AKSIONARËVE
Sh.a. U-K_____**

SHKURTIME

UK _____ sh.a.	Ujësjetllës Kanalizime _____ shoqëri anonime
ZMK	Zyra e Marrëdhënieve me Konsumatorin
ZT	Zyra Teknike
FUP	Furnizimi me Ujë të Pijshëm
KUN	Kanalizimet e Ujrave të Ndotura
UN	Ujrat e Ndotura
ITUN	Impianti i Trajtimt të Ujrave të Ndotura
KB	Këshilli Bashkiak
KK	Këshilli i Komunës
ERRU	Enti Kombëtar Rregullator i Ujit
KBO5	Kërkesa Biokimike për Oksigjen
KKO	Kërkesa Kimike për Oksigjen
BMZ	Ministria e Ekonomisë Federale të Gjermanisë
GTZ	Bashkëpunimit Teknik Shqipëri-Gjermani
KfW	Bashkëpunimit Financiar Shqipëri-Gjermani

PJESA E PARE
NJOHURI TE PERGJITHSHME MBI RREGULLOREN

Hyrje

1.1 Kjo rregullore u pergatit me qellim qe te siguroje nje marredhenie ligjore te drejte ndermjet konsumatoreve te sherbimeve te furnizimit me uje dhe kanalizimeve te ujrave te ndotura dhe furnizuesit te ketyre sherbimeve UK _____ sh.a., qe vepron ne emer te pronarit te asetave dhe njekohesisht pergjegjesit ligjor per to, pra Pushteteve Vendore ne perberje te zones se sherbimit. Nepermjet sanksionit te detyrimeve dhe te drejtave te seciles pale, Rregullorja synon:

- Sigurimin e nje furnizimi me uje te pijshem sasior dhe cilesor ne zonen e sherbimit sipas standarteve dhe legjislacionit ne fuqi;

- Nje shkarkim efikas mjedisor dhe higjenikisht te pershtatshem te ujrave te ndotura te zones se Qytetit te _____ dhe te Komunes se _____, duke zvogeluar rreziqet per shendetin;

- Dhenien e nje instrumenti ligjor ne sherbim te UK _____ sh.a. per performancen, mbrojtjen dhe ruajtjen e asetave te sistemit te furnizimit me uje dhe kanalizimeve te ujrave te ndotura e te impiantit te trajtimit te tyre;

- Garantimin ne pergjithesi te nje sistem teknikisht te pershtatshem te furnizimit me uje, perfshire dhe mbrojtjen e burimeve ujore;

- Garantimin ne pergjithesi te nje sistem teknikisht te pershtatshem te mbledhjes se ujrave te ndotura dhe me cilesi uji te ndotur te pranueshme per tu derdhur ne impiantit te trajtimit te ujrave te ndotura;

- Te kontribuojne ne zvogelimin e humbjeve dhe/ose te sasise se ujit te pafaturar ne sistemin e furnizimit me uje, per rrjedhoje llogjike dhe per kanalizimet, rritjen e te ardhurave nga faturimi, si dhe zvogelimin e shperndorimeve dhe vjedhjeve ne sistem;

- Te kontribuojne ne rritjen e lidhjeve me sistemin publik te largimit te ujrave te ndotura.

Ne vecanti per sistemin e kanalizimit te ujrave te ndotura rregullorja:

- percakton detyrimet per nje largim te kontrolluar te ujrave te ndotura, si dhe rolin e aktoreve respektive qe jane pergjegjes per te;

- administron te drejtat dhe pergjegjesite e personave te lidhur me largimin e ujrave te ndotura;

- parashikon detyrimin per t'u lidhur me sistemin e KUN dhe perdorimin e tij;

- percakton kushtet ligjore dhe teknike te zbatueshme per shkarkimin e ujrave te ndotura ne sistemin publik te KUN ne _____ dhe _____;

- percakton detyrimin per te paguar tarifa per lidhjen dhe perdorimin e sistemit te KUN, te perdorimit te tij, si dhe gjobat administrative ne rast kundravajtje.

Bashkia _____ dhe Komuna _____ ruajne te drejten te rishikojne, anullojne ose te integrojne cdo lloj rregulloreje qe ato e konsiderojne te nevojshme per permiresimin e standarteve te sherbimit te sistemit te furnizimit me uje dhe te kanalizimit te ujrave te perdorura, si dhe rritjen e efikasitetit te perberesve te te dy sistemeve.

1.2 Shoqëria publike e furnizimit të shërbimeve të ujësjellës-kanalizimeve

Në përputhje me detyrimin ligjor qe rrjedhin nga Ligji nr. 8652, datë 31.7.2000 “Për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore” për të garantuar furnizimin me ujë të pijshëm të popullsisë dhe konsumatorëve të tjerë, si dhe largimin e kontrolluar dhe me rregullt të ujrave të ndotura, Bashkia _____ dhe Komuna _____ ngarkojnë për funksionim dhe mirëmbajtje një shoqëri publike të licensuar nga Enti Rregullator Kombëtar i Ujit për këto shërbime.

Bashkia _____ dhe Komuna _____ që posedojne 100% aksione të kësaj shoqërie, me anë të asamblesë së aksionereve realizojne vendimarrjet e rendësishme për UK _____ sh.a, si dhe përcaktojnë natyrën dhe qëllimin e ndermarrjes si edhe datën e zbatimit, zgjerimin ose riorganizimin te saj. Nga ana tjetër monitorimi dhe kontrolli i aktivitetit e i performances se UK _____ kryhet me ane të Këshillit Mbikqyrës të zgjedhur nga asambleja e aksionereve.

UK _____ sh.a. administrohet nga Drejtori i Pergjithshem i saj qe emerohet nga Keshilli Mbikqyres, i cili lidh nje kontrate me te te kushtezuar me permiresimin e treguesve te punes se shoqerise brenda disa afateve te caktuara ne zonen e sherbimit.

Që nga ky moment UK _____ sha përfaqëson institucionin funksional dhe ekzekutiv qe vepron ne emer te Bashkise _____ / Komunes _____ që ka detyrimet dhe pergjegjesite publike për shërbimet e furnizimin me ujë dhe të kanalizimeve te ujrave te ndotura ne zonen e sherbimit.

Zona e shërbimit e UK _____ sha përputhet me kufijtë administrative të Qytetit _____ dhe të Komunës _____.

Objekti i UK _____ sh.a. ne zonen e shërbimit per ujin e pijshem eshte:

- Shërbimi i furnizimit me uje te pijshem te konsumatoreve dhe shitja e tij,
- Mirembajtja e sistemit të furnizimit me ujë të pijshëm,
- Prodhimi dhe/ose blerja e ujit per plotesimin e kerkeses se konsumatoreve,
- Trajtimi i ujit nese burimi eshte siperfaqesor.

ndërsa për shërbimet e kanalizimeve të ujrave të ndotura, objekt i saj do të jetë:

- largimi i kontrolluar i ujrave të ndotura që prodhohen në zonën e shërbimit nga konsumatorët, si dhe trajtimi i tyre përpara shkarkimit në mbjedisin e trupes ujore pritëse përfundimtar në rast se zona e shërbimit është e pajisur me impiant pastrimi;

- mirëmbajtja e elementeve perberes te sistemit të kanalizimit
- ndertimi dhe mirembajtja e impiantit të trajtimit të ujrave të ndotura,
- mbledhja e tarifës nga konsumatorët për këto shërbime.

Shoqëria mund të realizojë çdo lloj veprimtarie financiare apo tregtare që lidhet direkt ose indirekt me objektin e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Shoqëria kryen çdo veprim me qellim marrjen e lejeve, autorizimeve, liçensave dhe miratimeve te nevojshme per realizimin e veprimtarise se saj qe lidhen me keto dokumente administrative.

UK _____ sh.a. mund te perdorin palet e treta per funksionimin dhe mirembajtjen e sistemeve dhe impianteve te ndryshme te cilat duhen te jene te licensuara per keto shërbime. Te drejtat dhe detyrimet ndërmjet furnizuesit te shërbimeve dhe UK _____ percaktohen nepermjet nje marreveshje te veçante, dhe ne perputhje me kuadrin ligjor ne fuqi.

1.3 Perkufizime

Në këtë Rregullore, përveç rastit kur konteksti e jep ndryshe, si dhe referuar përcaktimeve sipas Ligjit Nr. 9115, date 24.07.2003 “Mbi trajtimin mjedisor të ujrave të ndotura”, shprehjet e mëposhteme kanë kuptimin:

Ujë i pastër	Ujë i pijshëm nga sistemi publik i ujësjellësit i përcaktuar sipas standarteve në fuqi.
Tubacioni lidhës me konsumatorin	Tubacioni nga rrjeti shpërndarës deri në lidhjet e konsumatorëve.
Lidhja e objektit	Tubacioni i ujit që fillon nga linja e furnizimit deri tek konsumatori.
Pajisjet e lidhjes	it tek konsumatori. Pajisjet për kalimin e ujit nga linja e furnizimit deri tek saraçineska mbyllëse, të cilat përfshijnë qaforen me kllapë bllokuese, tubin, brylla, adaptorë.
Pajisja kryesore e mbylljes	Saraçineska e parë tek shtëpitë e cila lejon që të mbyllet rrjedhja e ujit duke përfshirë dhe matësin e ujit.
Pika e shpërndarjes	Fundi i lidhjes së shtëpisë me pajisjen e mbylljes në shtëpitë ose ndërtesat.
Ujëmatësat	Pajisje matëse të instaluar për të përcaktuar sasinë e ujit të konsumuar.
Konsumatori	Subjekti kontraktues i Sh.A.-së që do të furnizohet me ujë (entet publike, privatë e konsumatorët familjarë).
Burime ujore	Janë të gjitha ujërat sipërfaqësore e nëntokësore, së bashku me shtresat ujëmbajtëse dhe reshjet atmosferike cilësisht të përdorshme.
KBO5 - Kërkesa biokimike për oksigjen	Sasia e oksigjenit të përdorur e shprehur në miligrame për liter, gjatë oksidimit biokimik në një periudhë 5 ditore, në një temperaturë 20 gradë celsius siç përcaktohet në procedurat e “Metodave Standarte”.
KKO - Kërkesa kimike për oksigjen	Sasia e oksigjenit të përdorur gjatë oksidimit kimik të lëndëve organike nën procedurat standarte laboratorike, e shprehur në miligrame për liter, sipas metodave standarte S SH EN/ISO të analizave të ujit të pijshëm dhe ujrave të ndotur.
Tubacionet mbledhëse	Kanalizimet (primare dhe sekondare) për mbledhjen dhe transportimin e ujrave të ndotura, me origjinë nga pronat e lidhura me kanalizimet, nga pikat shkarkuese deri në impiantin e trajtimit, duke përfshirë të gjitha pusetat dhe strukturat e veçanta hidraulike.
Ngjyra e lengut	Aparenca e lengut nga e cila janë hequr lëndet e ngurta pezull.

Tubacionet e lidhjes	Degezimi i tubit nga tubacioni mbledhes deri ne kufirin e pronen privatë. Tubacioni mbledhes perfshin puseten standarte (puseten e lidhjes se baneses) mundesisht e lokalizuar ne kufi te prones dhe e bashkuar me kanalizimet terciare / tubat e lidhjes se baneses qe shtrihen ne ate zone. Tubat lidhes ose jane te lidhur me nje pusete standarte te ujrave te ndotura ose direkt ne rrjetin sekondar / terciar me nje pjese tubi.
Subjekti shkarkues i ujrave te ndotura	Pronari i nje lidhje me sistemin publik te kanalizimeve, dhe gjithë personat e tjere, jane te detyruar per transportimin e ujrave te ndotura qe prodhohen ne pronen e tij drejt sistemit te kanalizimeve te ujrave te ndotura dhe drejt impiantit te trajtimit te ketyre ujrave.
Ujërat e ndotura familjare	Ujrat e ndotura qe vijne kryesisht nga banesat.
Efluenti	Ujra te ndotura te trajtuara qe dalin nga impianti i trajtimit.
Yndyrnat	Totali i vajrave dhe yndyrave te nxjerra nga tretesirat e lengshme ose pezullite sipas procedurave laboratorike te percaktuara ne “Metodat Standarte”, dhe qe perfshin, por nuk kufizohet vetem me hidrokarbonet, vajrat, dhjamrat, qiriri, dyllrat si dhe acidet yndyrore me densitet te larte molekular.
Zonat industriale	Nje zone toke me ose pa ndertesa, ne te cilin zhvillohet aktivitet industrial, manufakturues, komercial, tregtar, biznesi ose institucional i ndryshem nga banesat familjare.
Lende	Çdo objekt i ngurte, lenget ose gazte.
Mbetje patologjike	Mbetjet qe prodhohen ne nje spital apo institucion te ngjashem i cili permban inde humane ose kafshesh te tjetersuara ose te prekura nga semundjet si dhe instrumentet ose materiale te tjera qe mund te kene qene ne kontakt me indet e semura.
Impiantit të trajtimit të ujrave të ndotura lokale ose individuale	Gropat septike, gropat e banjove, banjot ne oborr me grope, ose drenazhi Francez qe sherbejne per trajtimin ne vend te ujrave te ndotura ne zonat ku nuk ka sistem publik kanalizimesh.
Person	Çdo individ, firme, kompani, shoqate, korporate ose grup.
pH	Masa e intensitetit te pranise acide ose bazike te nje tretesire qe percaktohet nga perqendrimi i joneve hidrogjen te tretesires sipas “Metodave standarte”.
Sistemi privat i kanalizimeve të ujrave të ndotura	Sistemi terciar i kanalizimeve dhe / ose tubacionet e lidhjes se baneses qe ndodhet ne prone privatë. Sistemi privat i kanalizimeve duhet te lidhet me puseten standarte te lidhjes se baneses, dhe me tej me nje degezim te sistemit te largimit te ujrave te ndotura.

Zone	Nje cope toke qe perfshin token dhe servitutet per ne banesa, ndertesat publike apo private.
Prone	Godinat dhe sistemet inxhinierike pjese e pasurise se patundshme reflektuar tek regjistri kadastral.
Pronar i një Lidhje Publike me Sistemin e Kanalizimeve të Ujrave të ndotura	Pronari, ai qe ka te drejten e perdorimit te prones, ose persona te tjera qe kane te drejte te perdorin pronen.
Kanalizimet e ujrave të ndotura (KUN)	Nje tubacion, gyp apo kanal qe perdoret per te mbledhur dhe transmetuar ujrat e ndotura familjare, komerciale dhe industriale ose nje pjese te tyre ne te cilen nuk eshte hedhur qellimisht uje i paster, ujra shiu, siperfaqesore ose nentokesore.
Ujërat e ndotura	Uji i perdorur ose uji qe permban lende te ngurta perdorimet familjare, komerciale dhe industriale, te cilat jane ndotur dhe/ose vetite e tij kane ndryshuar (ujera te perdorura ose lengje me lende te ndotura). Gjithashtu perfshihen dhe ujrat nga landfillet sanitare ose llumrat nga gropat septike qe konsiderohen si ujra te ndotura.
Sistemi i kanalizimeve	Te gjithë tubacionet, kolektoret kryesore, palisjet, ndertesat dhe strukturat qe sherbejne per mbledhjen e ujrave te ndotura, stacionet e pompimit, ose paratrajtimi i ujrave te ndotura qe nga Bashkia _____ dhe Komuna _____, por qe nuk perfshin ujrat e shiut (sistem i ndare). Instalimet e te treteve te kontraktuara nga Bashkia _____ dhe Komuna _____ per te permbushur objektivin per shkarkimin e ujrave te ndotura, jane gjithashtu pjese e sistemit te kanalizimeve, si dhe pajisjet qe duhen per implementimin, zgjerimin, rehabilitimin ose mirembajtjen e sistemit.
Metodat Standarde (për ekzaminim e ujit dhe ujrave të ndotura)	Procedurat Shqiptare analitike dhe ekzaminuese qe jepen ne "Standardet e Ujit te Pijshem, VKM nr. 145, dt. 26.02.1998 dhe ligji nr. 9115, dt. 24.07.2003 "Per trajtimin mjedisor te ujrave te ndotura".
Kanalizimet e ujrave të shiut	Kanalizimet dhe te gjitha strukturat e projektuara per mbledhjen, largimin e ujrave jo te ndotura, ujrave te shiut, drenazhimin e ujrave siperfaqesore apo nentokesore, ose njera prej tyre.
Ujrat e shiut	Ujrat e shiut apo reshje te tjera natyrale, ujrat siperfaqesore, ujrat nga shkrirja e deboret dhe akullit, si dhe ujrat nga ulluket e çative.
Lendet e ngurta pezull	Lendet e patretshme ne uje qe mund te largohen me ane te filtrimit me fibra xhami standartde siç pershkruhet ne "Metodat Standarde".
Kanalizimet terciare	Kanalizimet ne prone private ndermjet pikes se lidhjes se banesave dhe kanalizimeve publike sekondare / primare.

Ngjyra e ujit	Matja e ngjyres se ujit pasi i eshte hequr turbullira.
Uji jo i ndotur	Çdo lloj uji, perfshire dhe ujrât nga ujësjetlesat privatë ose publike, te cilit nuk i eshte shtuar asnje lende si pasoje e perdorimit te tij ose modifikimi i perdorimit te tij nga çdo person, dhe mund te perfshihen dhe ujrât per ftohje.
Lende te derdhura	Çdo lloj material qe shkarkohet ne sistemin e kanalizimeve.
Impianti i trajtimit te ujrave te ndotura	Njesia qe trajton dhe pastron ujrât e ndotura me prejardhje nga perdorimi familjar dhe / ose industriale; perfshire dhe pjesen e fundit ne derdhje te kolektorit te ujrave te ndotura.
Rrjedha ujore	Shtrati ose bregu i çdo lumi, perrroi, liqeni, pellgu, burimi, lagune, moçali, kenete, lugine, gryke mali, apo çdo trajte tjeter natyrore ujore dhe ujrave ne te, dhe çdo kanal, hendek, rezervuar, kullim, drenazhim, apo siperfaqe te tjera te bera nga njeriu, qe permban apo transporton ujra.
ERRU	Enti Rregullator i Ujit.

PJESA E DYTE SISTEMI I FURNIZIMIT ME UJE

2. RREGULLORE E SISTEMIT TE FURNIZIMIT ME UJE

2.1 Të përgjithëshme

1. Asnje person nuk duhet të ndërhyjë, thyejë, demtojë, shkatërrojë apo ndryshojë apo të shkaktojë ose lejojë këputjen, dëmtimin, shkatërrimin, ndryshimin apo ndërhyrjen e:

- a) pjesëve perberese të sistemit të ujësjetlesit ose
- b) pajisjeve të përhershme apo të përkoheshme të instaluar në sistemin e ujësjetlesit për qëllime matje, marrje mostre dhe testimi të ujit të pijshëm.

2. Asnjë person ose subjekt nuk duhet të kryejë asnjë lloj punimi tek sistemit te furnizimit me uje përveç UK _____ sh.a.

3. UK _____ sh.a. nuk do të ndërmarrë mbylljen e asnjë sistemi te furnizimit me uje pa njoftuar më parë pronarin respektiv dhe pasi këtij të fundit ti jetë dhënë mundesia për të dhënë shpjegime.

4. UK _____ sh.a. ka fuqinë të ndalojë, te mbylle si dhe të parandalojë furnizimin me ujë të pijshëm, të çdo lidhje konsumatori, nëse vërehen se janë shkelur dispozitat e kësaj Rregullore gjë që mund të sjellë demtimin, bllokimin e sistemit të ujësjetlesit ose të cënimit të cilësisë së ujit të pijshëm.

2.2 Lidhja e pronave të përdoruesve

1. Çdo prone që ka vetëm një lidhje me sistemin e ujësjetlesit dhe do të lidhet direkt me rrjetin shpërndarës te furnizimit me ujë. Kjo lidhje do të jetë e ndare nga lidhja e pronave të tjera. E njëjta gjë aplikohet ne rast se UK _____ Sh.a. ka shtruar disa rrjetë lidhëse ne një pronë për lidhjen e ndërtesave të cilat shërbejnë për banim të përhershëm ose të përkohshëm.

2. Në raste të veçanta UK _____ sh.a. lejon ose kërkon, që disa prona të lidhen me nje sistem të përbashkët lidhes me sistemin e ujësjetlesit, me kusht që rrjeti lidhes që shtrihen ne prone privatë të jene të garantuara me servitute respektive.

3. Nëse një prone, pas lidhjes se saj me ujësjetlesin publik, do të ndahet ne disa prona individuale, rregullat e mesiperme do të aplikohet per çdo prone të veçantë.

4. Rrjeti lidhes do të ndërtohet, rehabilitohet, rinovohet dhe modifikohet, mirëmbahet apo çmontohet vetëm nga UK _____ sh.a.

5. Sistemet private të ujësllësave që përbehen nga rrjete terciare (brenda prones) ose lidhje të banesave ne prona privatë në përgjithësi do të rilidhen ose ndërtohen nga UK _____ sh.a. me qëllim që të respektohen standartet për ndërtime. Shtrimi i këtyre rrjeteve do të behet duke aplikuar me pare nga subjekti ne UK _____ Sh.a., që jep dhe aprovimin me shkrim për këtë qëllim. Ne përgjithësi UK _____ Sh.a. mund të përdorë palët e treta për ndërtimin e linjave terciare se banesave ne prona privatë sipas ligjit të prokurimeve ne fuqi. Punimet do të supervizohen nga UK _____ Sh.a.

6. Pronari i një lidhje me sistemin publik të ujësllësit duhet të kontribuojë financiarisht në këtë ndërtim dhe do të paguajë koston për tubat dhe materialet e instalimin që nevojiten. Për me tepër ai është përgjegjës për shërbimin, mirëmbajtjen e rregullt dhe riparimin e sistemit.

2.3. Pika e lidhjes së furnizimit me ujë të pronave të përdoruesve

1. UK _____ Sha. siguron furnizimin me ujë nepermjet pikave të lidhjes.

Pika e lidhjes se furnizimit me uje te pronave te perdoruesve quhet pika e ercaktuar nga UK _____ sh.a. ne magjistralet e rrjetit shperndares per te realizuar lidhjen e furnizimit me uje te subjektit me rrjetin publik te furnizimit me uje te pijshem. Shërbimi me pikë lidhje do te quhet vendosja nga ana e UK _____ Sh.a e të gjithë elementëve që realizojnë skemën e furnizimin me ujë të objektit.

2. Për të përftuar të drejtën e pikës së lidhjes për furnizimin me ujë të pijshëm për një objekt konsumatori kërkues duhet të paraqesë tek Zyra e Marrëdhënieve me Konsumatorin (ZMK) ne UK _____ Sh.a.:

- Kërkesë me shkrim në të cilën është përcaktuar sasia e ujit që kërkon (m^3 në muaj ose l/sek),
- Leja e ndërtimit,
- Akti i pronësisë i objektit,
- Planimetrinë e vendosjes së objektit,
- Projekti hidraulik i sistemit të brendëshëm të furnizimit me ujë i cili realizohet nga persona ose subjekte te licencuara.

3. UK _____ Sh.a. me anë të Zyrës Teknike (ZT) përcakton pikën e lidhjes dhe leshon lejen përkatëse pasi e konsideron atë teknikisht dhe financiarisht të mundëshme. ZT përgatit dokumentacionin teknik të pikës të lidhjes dhe pasi konsumatori ka paguar tarifën organizon zbatimin e saj.

Pika e lidhjes realizohet dhe formalizohet vetëm nga specialistët e UK _____ Sh.a. në përputhje me kushtet teknike që zbaton UK _____ Sh.a.

4. Pusetat e pikës së lidhjes vendoset në një vend sa më afër rrethimit të objektit, dhe në rast se nuk ka rrethim mund të vendoset sa me afër objektit ose në trotuarin pranë objektit në bashkëpunim me pronarin.

5. Pika e lidhjes në pusetën përkatëse të saj përmban:

- Qaforen sipas diametrit të tubit kryesor
- Tubin lidhës i cili duhet të jetë me diametër sipas prurjes së kërkuar.
- Bryla për lidhjen e tubit,
- Adaptor M/PE për lidhjen e tubit me saraçineskën.
- Saraçineskë sipas diametrit të parashikuar në vizatim
- Matës uji shifror sipas prurjes së parashikuar të aprovuar nga kompania.
- K/Valvol sipas diametrit të parashikuar ne projekt,
- Pusetë plastike me kapak ose kasetë metalike muri me kapak.
- Reference teknike Anneksi 1.

6. Të gjitha pajisjet duhet të jenë ne përputhje me standardet te cilat parashikojne te punojne me presion 16 bar.

Hapja e kanalit, shtrimi i tubit dhe vendosja e pusetës me aksesorët përbërës realizohet sipas kushteve teknike ne fuqi.

Pasi realizohet pika e lidhjes njoftohet ZMK, e cila vulos matësin.

7. UK _____ sh.a. ka në pronësi lidhjen e objektit deri tek saraçineska në pusetë. Pronari ka në pronësi dhe detyrohet të mbrojë e riparojë në rast dëmtimipusetën, saraçineskën, matësin dhe k/valvolën.

2.4. Servitudet

1. Në rast se linjat primare ose sekondare kalojnë ne zonat e pronave privatë, apo nëse për arsye teknike do të shtrohen tuba të rinj në zona privatë, servitudet perkatëse do të sigurohen nga UK _____ sh.a. ne pronat privatë të prekura. Servitudet e rrjetit të ujësjellësit do të regjistrohen ne regjistrin kadastral ne menyre që të sigurohet aksesimi ne to sa here që nevojitet ndertimi, funksionimi, mirembajtja dhe riparimi i tubacioneve dhe pushtave që gjenden ne keto prona privatë.

2. Një marrëveshje servituti individuale ndërmjet UK _____ sh.a., nga njëra anë dhe klientit nga ana tjetër, do të përcaktohet rast pas rasti për detajet e servitudit dhe procedurat e ndonjë kompensimi, nëse është e aplikueshme.

2.5. Detyrimet për lidhjen dhe përdorimin e ujësjellësit

1. Çdo pronar, që ka objekt që kërkon të furnizohet me ujë të pijshëm, është i detyruar të lidhe objektin tij me sistemin publik të FUP, ne qoftë se është i disponueshem pranë pronës se tij me nje rrjet kryesor i sistemit të FUP dhe në rast se UK _____ sh.a. ka shtrire nje rrjet deri ne këtë prone private. Ne rast se UK _____ sh.a. ka shtruar me shume se nje tubacion kryesor per ti sherbyer zones, lidhja do të behet sipas udhezimeve të dhena nga UK _____ sh.a. Udhezimet se kur dhe si duhet bere nje lidhje, do të jepen nga UK _____ sh.a. me ane të nje njoftimi zyrtar pas aplikimit nga subjekti kerkues.

2. Pasi plotësohen parakushtet për lidhjen me banesën me rrjetin publik të FUP, UK _____ sh.a. njofton pronarin përkatës. Brenda një muaji nga ky njoftim, pronari do të lejoje, qoftë rilidhjen e banesës ekzistuese, ose ndërtimin e sistemit sekondar të banesës në zonën e tij private. Shtrirja e ketyre tubacioneve në pronë private dhe lidhja e tyre me linjën standarde të lidhjes se banesës do të zbatohet nga ose në emër të UK _____ sh.a.

3. Lidhja e sistemit me objektin do të behen vetëm me leje nga UK _____ sh.a. Në raste të veçanta leja mund të bëhet me kushte kufizuese ose mund të ndryshohet për shkak teknike ose/dhe mjedisore.

4. Objektet do të projektohen detyrimisht me instalime të brendëshme të ujit të pijshëm përfshire ujëmatësat. Ujëmatësat duhet të vendosen në vende të dukshme dhe të sigurta që duhet të aprovohen nga UK _____ Sh.a.

2.6. Sistemet e pavarura individuale të furnizimit me ujë.

1. Subjektet që kërkojnë të shfrytëzojnë burime të tjera të furnizimit me ujë (puse në oborre etj) për aktivitet jetësor të përditshëm ose për qëllime të tjera (nevoja teknologjike, ujitje etj) janë të detyruar të marrin leje për hapjen dhe shfrytëzimin e tyre pranë autoriteteve përkatëse në përputhje me ligjin për Burimet Ujore. Për reference Ligji Nr. 8093, datë 21.03.1996 “Për rezervat ujore” me ndryshime.

2. Ndalohet lidhja e sistemeve të pavarura (puse etj) të furnizimit me ujë me rrjetin e brendshëm të objektit ose banesës në rast se objekti ka një lidhje të furnizimit me ujë nga sistemi publik i furnizimit me ujë të administruar nga UK _____ sh.a.

2.7. Ujëmatësat

1. Në çdo pikë lidhjeje duhet të instalohet ujëmatës që lejojnë të regjistrohet e gjithë sasia e ujit të konsumuar në objekt. Rekomandohet që vendimmarrja për ujëmatësit, të jete në përputhje me rekomandimet që kemi me Bashkëpunimin Ligjor Evropian të Metrologjisë, përmes Direktives së re Evropiane “Për Instrumentat Mates” 75/33 EC.

2. UK _____ Sh.a. përcakton tipin, madhësinë, vendosjen, instalimin, mbikqyrjen teknike, zëvendësimin dhe heqjen e matësit të ujit. Për godinat shumëkatëshe kerkohet vendosja e matësve të ujit të grupuar në katin përdhe dhe në një vend të mbrojtur që lejon një lexim të lehtë të tyre nga stafi i shoqërisë i cili është i ngarkuar me faturimin ose mirembajtjen. Për reference realizimi i një skeme teknike sic kërkohet ne kete paragraf jepet tek aneksi 1.

3. Për çdo pikë lidhjeje UK _____ Sh.a. vendos ujëmatësin dhe valvolën e mbylljes. Përjashtim nga ky rregull bëjnë banesat shumëkatëshe, në të cilat çdo apartament duhet të ketë një matës uji të veçantë që përcakton konsumin e ujit. Ujëmatësat dhe saracineskat e instaluar në objekte janë në pronësi të pronarit të objektit/apartamentit, i cili është përgjegjës për mirëmbajtjen e tyre. Në apartamente (te godinave të vjetra), kolona kryesore e furnizimit me ujë dhe matësat e ujit do të mirëmbahen nga bashkëpronarët e banesës shumëkatëshe, por do të jene objekt kontrolli i shoqërisë në lidhje me cilesinë e shërbimit të tyre.

4. Konsumatori njofton menjëherë UK _____ Sh.a. për ndonjë shqetësim ose difekt të matësit të ujit.

5. Jetegjatesia e një ujematesi është 7-10 vjet, kështu konsumatori në bashkëpunim me ndërmarrjen do ta nderrojë atë kundrejt pageses për shërbimin e kryer nga ana e shoqërisë. Shoqëria e njofton konsumatorin një muaj më parë duke u bazuar tek lista e ujematesve që ajo harton dhe rifreskon nepermjet zyres së faturimeve dhe arketimeve në vite.

2.8. Sistemi i brendshëm i furnizimit me ujë

1. Ujëmatësi dhe sistemi i brendshëm i furnizimit me ujë administrohet nga konsumatori familjar, publik ose privat.

2. Përdoruesi i ujit është i detyruar të marrë masa të menjëhershme për çdo dëmtim në rrjetin e brendshëm të ujësjellësit.

3. Konsumatori ka të drejtë të sigurojë instalime të përshtatshme, zgjerime, adoptime dhe mirëmbajtje për furnizimin e brendshëm të objektit të tij me ujë.

4. Instalimet që kryen nga konsumatori duhet të plotësojnë kushtet teknike për të mos dëmtuar cilësinë dhe sasinë e ujit tek linjat e furnizimit.

5. Lidhja e çdo lloji pajisjeje konsumi të sistemit të brendshëm në mjedisin privat të konsumatorit bëhet me shpenzimet e vetë konsumatorit.

6. UK _____ Sh.a. duhet të verifikojë realizimin e sistemit të brendshëm hidraulik të objektit (ku përfshihen tubacionet dhe gjithë pajisjet higjieno-sanitare), para se të aprovojë pikën e lidhjes.

2.9. Konsumatori dhe detyrimet e tij

1. Konsumatorët të ujit të pijshëm janë të gjithë personat fizikë dhe juridikë, të cilët konsumojnë ujë të pijshëm dhe janë subjekte të kontratës të furnizimit me ujë me UK _____ Sh.a., në të cilët përfshihen:

- Konsumatorët familjarë
- Entet publike
- Entet private

Konsumatorët janë të detyruar të paguajnë për sasinë e ujit të konsumuar sipas mënyrës së dhenies dhe matjes së sasisë (me ose pa ujemates) me tarifën e miratuara sipas llojit të tyre nga ERRU.

2. Furnizimi me ujë të pijshëm nga UK _____ Sh.a. për konsumatorët familjarë dhe jofamiljarë shtetërorë ose privatë bëhet në bazë të kontratave të shitjes (të furnizimit me ujë) që lidhen ndërmjet tyre.

Kontratat për furnizimin me ujë, lidhen vetëm me pronarët e objekteve. Kur objekti është në bashkëpronësi, kontrata për furnizimin me ujë do të lidhet me përfaqësuesin e autorizuar të pronarëve dhe bashkëpronarët do të furnizohen vetëm me një linjë furnizimi dhe do të kenë një matës të përbashkët të vendosur nga UK _____ Sh.a.

3. Konsumatori nuk ka të drejtë, si më poshtë:

- që ai vetë të realizojë instalimin e pikës të lidhjes me ujë, apo ndryshimin e pozicionit të saj.
- të furnizojë me ujë të pijshëm persona të tretë.
- të bëjë ndërhyrje apo lidhje në sistemin e ujësjellësit pa marrë më parë miratim nga UK _____ Sh.a.

4. Konsumatori duhet t'i garantojë përfaqësuesit të UK _____ Sh.a. të drejtën e hyrjes në objekt për të verifikuar matësin dhe pajisjet që lidhen me furnizimin e brendshëm me ujë, kundrejt autorizimit që vërteton identitetin e përfaqësuesit të UK _____ Sh.a.

5. Asnjë person nuk duhet të shkaktojë ose lejojë thyerjen, dëmtimin, shkatërrimin, ndryshimin apo ndërhyrjen në çdo pjesë të rrjetit të furnizimit me ujë. Konsumatori duhet të informojë UK _____ Sh.a., në rast se vëren ndonjë dëmtim në rrjetin shpërndarës ose tek lidhja e objektit të tij.

2.10. Kushte të veçanta për furnizimin me ujë të zjarrfikësive

1. E drejta për të marrë ujë nga hidrantët publikë duhet t'i rezervohet stafit të mbrojtjes kundër zjarrit me një marrëveshje me shkrim me UK _____ Sh.a, në të cilat përcaktohen rregullojë të drejtat dhe detyrimet e palëve.

2. Godinat e reja të banimit publike ose private duhet të paisen me të gjithë sistemin kundër zjarrit, jo vetëm në çdo sheshpushim të godinave disakateshe që të jenë të përdorshme edhe nga zjarrfikësat por dhe projektimi dhe zbatimi i tyre duhet të jete në përputhje të plote me ligjin Nr.8766, datë 5 .4.2001 "Për mbrojtjen nga zjarri dhe për shpëtimin" me ndryshime.

3. Në raste të renes se zjarrit duhet të ndiqen udhëzimet e dhëna nga zjarrfikësit. Në raste zjarri konsumatorët janë të detyruar të vënë në dispozicion hidrantet e tyre privatë për shuarjen e zjarrit.

2.11. Cilësia e ujit të pijshëm

1. UK _____ Sh.a. merr masa për një kontroll të rregullt të cilësisë së ujit , në sistemin e vet të furnizimit me ujë.

2. UK _____ Sh.a. për të garantuar cilësinë e ujit të pijshëm kryen analiza ditore në pika të caktuara në rrjetin shpërndarës dhe analiza periodike në burime, sipas nje marrëveshje me Drejtorinë e Shëndetit Publik të Rrethit.

3. Treguesit fiziko-kimik kufi të ujit të pijshëm duhet të jenë në përputhje me VKM nr. 145, date 26.02. 1998 po rishikohet i cili është njeheresh dhe standardi shqiptar i tregueve fiziko kimik te ujit për pirje.

4. UK _____ Sh.a. bën klorinimin e ujit të pijshëm sipas VKM nr. 145, date 26.02. 1998.

5. UK _____ Sh.a. realizon mbrojtjen higjeno sanitare të rezervuarëve, depove të ujit dhe rrjetit shpërndarës deri tek përdoruesi, sipas Standartit kombëtar të ujit të pijshëm VKM nr.145, dt.26.02.1998.dhe rekomandimeve për cilësinë e ujit nga Organizata Botërore e Shëndetësisë.

2.12 Zonat e mbrojtjes së burimeve ujore

1. Me qëllim që të ruhet cilësia e ujit të burimit, UK _____ sha cakton zonat e mbrojtjes sanitare të burimit sipërfaqësor ose nëntokësor të ujit. Kufijtë e këtyre zonave dhe rregullat që duhen respektuar lidhur me to duhet të jenë në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr.8093, datë 21.03.1996 “Për rezervat ujore” dhe Rregullores higjeno sanitare për ujin e pijshëm të Ministrisë së Shëndetësisë .

2. Brezi i rreptësisë, i cili rrethohet në distancë 20m, rreptësisht i pakalueshëm, përfshin pusët e ujit, depot e ujit dhe stacionin e pompimit. Në këtë zonë ndalohet çdo ndërtim, përveç atyre të domosdoshëm për nevojat e ujësjellësit.

3. Zona e mbrojtur Nr.1 përfshin mbrojtjen e pellgut ujëmbajtës në një distancë 200m. Në këtë zonë lejohen vetëm aktivitete me baze organike dhe duhet të eliminohet çdo aktivitet industrial ose aktivitete bujqësore të cilat përdorin pesticide apo plehra të tjerë kimik.

4. ona e mbrojtur Nr. 2 rrethon pellgun ujëmbajtës në një distancë 1500m. Në këtë zone nuk lejohet të ketë zona të ndotura nga ujrë dhe ndotura apo nga depozitime mbeturinash të ndryshme duke përfshirë këtu dhe ato kimike. Impianti i trajtimit të ujit të ndotur urban duhet të parashikohet jashtë kësaj zone. Gjithashtu nuk lejohet ndërtimi i banesave në këtë sipërfaqe/zone të mbrojtur.

5. Zona e mbrojtur Nr. 3 zhvillohet në biefin e sipërm të burimit. Rregullat e përmendura për zonën Nr.2 duhet të zbatohen edhe për këtë zonë.

6. Zona e mbrojtur Nr. 4. Çdo ndërtim që do të bëhet brenda në këtë zonë duhet të kërkojë detyrimisht leje nga Bashkia ose nga Organe të tjera të autorizuar duke përfshirë këtu dhe mendimin e një hidrogeologu.

7. Çdo burim që shfrytëzohet për qëllime pirje nga shoqëria të licencuara publike ose private duhet të jetë i pajisur me një leje nga autoriteti i basenit ujor në nivel vendor.

3. Detyrimet, pagesat, kontrata dhe rimbursimi i shpenzimeve

3.1 Mbledhja e detyrimeve për ujin e pijshëm

1. UK _____ sha mbledh të gjitha detyrimet e konsumatorëve që ju siguron shërbimin e furnizimit me ujë.

Tarifa e ujit të pijshëm për konsum publik mbulon kostot e arsyeshme të kryerjes të një shërbimi efektiv, duke përfshirë dhe mundësinë për të siguruar një fitim mbi investimin e tij, që është i mjaftueshëm për përmirësimin e kapitalit dhe ndërtime të reja.

2. UK _____ sha mund të kërkojë ndryshimin e tarifave të ujit për konsum publik të miratuar nga ERRU sa herë që ato e shikojnë të arsyeshme. Asnjë tarifë apo pjesë e saj nuk mund të modifikohet me shumë se një herë brenda vitit. Procedura për ndryshimin e tarifave të ujit për konsum publik fillon me propozimin nga UK _____ Sha, dërgimin e mendimit nga njesitë e qeverisjes vendore dhe përfundon me miratimin përfundimtar të tarifave nga ERRU. Vendimi i ERRU-së për ndryshimin e tarifave publikohet në fletoren zyrtare.

3. Pagesa e kontratës së lidhjes me FUP do të bëhet vetëm njëherë në bazë të një fature të veçantë, ndërsa tarifa për përdorimin e përhershëm do të bëhet në bazë të faturës mujore të konsumit të ujit të pijshëm.

4. Fatura e konsumit të ujit të pijshëm është titull ekzekutiv në bazë të Ligjit Nr. 8975, datë 21.11.2002 “Për trajtimin e faturave tatimore të ujit të pijshëm si Titull Ekzekutiv” me ndryshime, i cili mesazh i tjerave thekson “Fatura tatimore e konsumit të ujit të pijshëm, sipas modelit të përcaktuar nga Ministria e Financave, në bazë të nenit 36 të ligjit nr.7928, datë 27.4.1995 "Për tatimim mbi vlerën e shtuar", është titull ekzekutiv dhe ngarkohet zyra e përbarimit për ekzekutimin e tij".

3.2. Detyrimi për pagimin e tarifës të FUP

1. Të gjitha objektet e lidhura me sistemin e ujësjellesit janë subjekt i pagimit të detyrimeve për ujin e pijshëm, si në rastet kur ai përdoret për konsum vetjak ashtu dhe për aktivitet prodhues.

2. Një person që është ligjrisht pronar në ditën e njoftimit për të paguar tarifën e ujësjellesit ai është i detyruar të paguajë për të. Kur prona është ngarkuar një personi tjetër ligjrisht me të drejtë ndërtimi të trashëguar, personi që ka të drejtën e trashëgimisë do të paguajë taksat dhe tarifën për ujin e pijshëm.

3.3. Parapagimi

1. Në rastin e investimit publik për lidhje të reja me sistemin e furnizimit me ujë, për pjesën e kontributit në investim që personi ose subjekti duhet të paguajë, UK _____ sh.a. mund të kërkojë parapagim. Parapagimi do të behet në datën e fillimit të zbatimit, zgjerimit apo rehabilitimit të sistemit.

3.4. Tarifën për lidhjen me objekte të përdoruesit të FUP

1. Për përcaktimin e tarifës për të paguar për lidhje me FUP kërkohet një diferencim i qartë ndërmjet rastit:

a) kur prona lidhet për herë të parë me sistemin publik të Ujësjellesit,
b) një lidhje banesë është ekzistuese në një zonë të mbuluar nga UK _____ Sh.a., por që kërkohet të rilidhet me një rrjet të ndërtuar rishtaz.

2. Përveç detyrimeve që paguhen njëherësh për lidhje të përcaktuara, tarifa për përdorimin e përhershëm të sistemit të FUP do të aplikohen në përputhje me paragrafin 3.6.

3.5. Tarifën për lidhjen për herë të parë me sistemin e FUP

(Detyrimi financiar për investime në zonë publike).

1. Ky paragraf mbulon kostot dhe detyrimet respektive për koston në investimet në pjesën e ujësjellësit në zonën publike, që kërkohet për lidhjen për herë të parë në një pronë me ujësjellës publike. Kostot e ndërtimit në vetë zonën private nuk përfshihen.

2. Një lidhje për herë të parë kërkohet në rrethana, si më poshtë: një pronë e gjendur në një zonë të mbuluar me FUP është zhvilluar në mënyrë të tillë që mundëson lidhjen me sistemin publik të furnizimit me ujë dhe subjekti kërkon të lidhet me sistemin.

3. Për lidhjen për herë të parë të pronave private me sistemin e Ujësjellësit tarifa për lidhjen me sistemin do të aplikohet si shumë fikse. Taksa për zbatimin e një lidhje me sistemin publik të ujësjellësit (që mbulon materialet, fuqinë punëtore, instalimin dhe testimin për rrjetin lidhës) do të jetë subjekt i aprovimit me një vendim të veçantë nga Këshilli Mbikqyrës.

3.6 Kostot dhe tarifën për punimet në sistemin e ujësjellesit në objekte private (Detyrimi financiar për ndërtim në zonë private)

1. UK _____ sh.a. do të jetë përgjegjëse për ndërtimin e rrjetit shpërndarës si dhe të tubacioneve të lidhjes së banesave në pronë private me qëllim që të respektohen standardet e kërkuara të ndërtimit. Megjithatë, ndërtimi i tyre mund të bëhet nga pale të treta, por punimet do të mbikqyren detyrimisht nga UK _____ sh.a.

2. Shtrirja e rrjetit shpërndarës së banesave në pronë private do të bëhet me shpenzimet e subjektit që kërkon të lidhet me sistemin publik të furnizimit me ujë.

3. Pronari i pronës private është përgjegjës për funksionimin dhe mirëmbajtjen e rrjetit brenda pronës së tij dhe të lidhjes branda në banesë.

4. Kontrata e lidhjes me ujë për objektet të reja ose të rikonstruara do të quhet e lidhur, vetëm pasi klienti të ketë kryer provën e presionit të sistemit të brendshëm hidraulik për presionin 10 bar. Në objektet e vjetra, ku sistemi i brendshëm hidraulik nuk plotëson kushtet teknike rekomandohet që pas k/valvulës të vendoset reduktor presioni për të mbrojtur sistemin e brendshëm të furnizimit me ujë. Një raport i provës së presionit duhet të shoqërojë kërkesën e pronarit të objektit për lidhjen me këtë shërbim nepermjet shoqërisë publike.

3.7. Kostot dhe tarifën për rilidhjen e pronave me rrjetin e ri të ujësjellësit

1. Në rastin kur një pronë është tashmë e lidhur me rrjetin e vjetër të ujësjellesit, i cili është zëvendësuar nga UK _____ sh.a. me një rrjet të ri, rilidhja me tubacionin e lidhjes së banesës është e domosdoshme.

2. Për rilidhjen me ujë konsumatori do të paguajë tarifën e llogaritur për koston e materialeve të përdorura, ku përfshihen shpenzimet për vendosjen e tubacionit dhe adaptorëve, kryhet nga shoqëria UK.

3.8 Data e pagesës

1. Detyrimet për lidhjen me sistemin publik të ujësjellësit si dhe detyrimet për shërbimin me ujë të pijshëm (kostoja për përdorimin e sistemit të ujësjellësit) do të konsiderohen debitore një muaj pas njoftimit zyrtar dhe daljes së faturës nga UK _____ sh.a.

3.9. Aprovimi i tarifës për ujin e pijshëm

1. Procedura për vendosjen e tarifave fillon me propozimin nga UK _____ sh.a., dhënien e mendimit nga njësitë e qeverisjes vendore dhe përfundon me miratimin përfundimtar të tarifave nga ERRU. Tarifat për lidhjen me sistemin e furnizimit me ujë llogariten nga UK _____ sh.a dhe miratohet nga Këshilli Mbikqyrës*.

2. Tarifat e miratuara nga ERRU-ja hyjnë në fuqi në datën e përcaktuar në vendimet përkatëse dhe bëhen publike në fletoren zyrtare.

*) Shënim: Tarifat e lidhjes janë subjekt i aprovimit nga këshilli mbikqyrës, dhe mund të ndryshohet në çdo kohë në përputhje me ndryshimin e kostove.

4. Kontrata e furnizimit me ujë

4.1 Llojet e kontratës

1. Sipas kohës së furnizimit dallohen tipet si Furnizimi i përhershëm dhe Furnizimi i përkohshëm. Një kontratë për një furnizim të përkohshëm me ujë lidhet për zhvillimin e punimeve të ndërtimit kryesisht furnizimi i kantjerit, dhe për qëllime të tjera të përkohshme si ekspozita, vendqëndrime, dhe për shtëpi të marra ose të dhëna me qera për një periudhë të shkurtër kohe.

2. Në rastet e emergjencave ose difekteve të rënda në sistem, UK _____ sh.a. do të furnizojë me ujë pa pagesë konsumatorët e prekur nëpërmjet autocisternave/autobote.

4.2 Pezullimi i kontratës të furnizimit me ujë

1. Në rast se konsumatori e ndërpret përkohësisht veprimtarinë e tij për arsye të ndryshme dhe për rrjedhojë për këtë kohë nuk i nevojitet furnizim me ujë, ai duhet të paraqitet pranë Z.M.K të UK _____ Sh.a. për të bërë pezullimin e Kontratës (me Proçes-Verbal) për kohën që ai e ndërpret veprimtarinë.

2. Menjëherë pas nënshkrimit të Proçes-Verbalit të pezullimit të kontratës nga palët, dhe shlyerjes së detyrimeve nga ana e UK _____ Sh.a. merren masa për ndërprerjen e furnizimit me ujë të konsumatorit. Kur konsumatori fillon sërish veprimtarinë e tij, ai paraqitet pranë Z.M.K. të UK _____ Sh.a. për të rihapur kontratën, duke paguar shpenzimet që do të kryejë UK _____ Sh.a. për rilidhjen e ujit si dhe tarifën e shërbimit për periudhën e pezullimit të kontratës.

3. Në rast se konsumatori nuk zbaton pezullimin e kontratës gjatë kohës që e ka ndërprerë veprimtarinë, ai mban përgjegjësi për çfarëdo lloj konsumi të ujit gjatë kohës së mungesës së tij si dhe është idetyruar të paguajë për sasinë e ujit të konsumuar.

4.3. Ndryshimi i abonentit

1. Në rastin kur një konsumator (pronari i vjetër) kalon të drejtën e tij të pronësisë tek një konsumator tjetër (pronari i ri), ai duhet të njoftojë me shkrim UK _____ Sh.a. për ndryshimin dhe të bëjë zgjidhjen e kontratës. Kontrata me pronarin e vjetër do të zgjidhet pasi ai të ketë paguar të gjitha detyrimet e konsumit të ujit deri në momentin e zgjidhjes së kontratës.

2. Në rast se pronari i vjetër nuk i paguan detyrimet ndaj tij do të ndiqen procedurat ligjore në fuqi që rrjedhin në rast mos shlyerjes së detyrimeve ndaj UK _____ Sh.a.

3. Pronari i ri i është i detyruar të lidhë një kontratë të re me UK _____ Sh.a. Në rast mosparaqitje të pronarit të ri për lidhje të kontratës së furnizimit me ujë me UK _____ Sh.a., kjo e fundit ndërpret furnizimin me ujë të objektit. Me paraqitjen e pronarit të ri për rilidhjen e ujit, ky i fundit është i detyruar të paguajë shpenzimet për rilidhjen e furnizimit me ujë, si dhe konsumin e ujit që nga koha kur pronari i vjetër ka zgjidhur kontratën deri në kohën që UK _____ Sh.a. realizon ndërprerjen e furnizimit me ujë.

4.4 Mospagimi për konsumin e ujit të pijshëm

1. Pagesën për faturën mujore, konsumatori duhet ta kryejë deri në datën 28 të muajit pasardhës pranë Zyrës së Marrëdhënieve me Konsumatorin (Z.M.K.) të UK _____ Sh.a., ose personi fizik apo juridik i autorizuar nga UK _____ Sh.a. ose Bashkia/Komuna për mbledhjen e tarifës së furnizimit me ujë të pijshëm dhe të kanalizimeve të ujërave të ndotura. Nëse pagesa e faturës mujore nuk kryhet deri në datën 28 të muajit pasardhës, konsumatori detyrohet të paguajë një shtesë për kamatvonesë 0,5 për qind të vlerës së faturës për çdo ditë vonesë, deri në 10 për qind. Në rast se pagesa nuk kryhet brenda 30 ditëve, UK _____ Sh.a. ndërpret furnizimin me ujë. Shpenzimet e kryera nga UK

_____ Sh.a, për rilidhjen e konsumatorit me rrjetin e furnizimit me ujë, përballohen nga vete konsumatori.

2. Në rast se konsumatori nuk është dakord me sasinë e ujit që i është faturuar, ai duhet të paraqesë një kërkesë/ankese me shkrim me pretendimet përkatëse pranë Zyrës së Marrëdhënieve me Konsumatorin (Z.M.K.) të UK _____ Sh.a. deri në fund të muajit pas marrjes së faturës mujore nga ana e tij. Pas këtij afati, pretendimet e këtij lloji të konsumatorit nuk merren në konsideratë. UK _____

Sh.a shqyrton kërkesën e paraqitur, brenda 10 ditësh, duke verifikuar sasinë e ujit të faturuar, nëpërmjet krahasimit me matës të kalibruar.

4.5. Shkeljet, gjobat dhe ndërprerja e furnizimit me ujë

4.5.1. Ndërhjert në rrjetin e ujësjellësit, përdorimi i ujit i paligjshëm

1. Ndërhjert në rrjetin e ujësjellësit konsiderohet, rasti kur përdoruesi i ujit të pijshëm bën një shtesë në linjat e furnizimit që sjell harxhim të ujit, pa marrë më parë leje nga UK _____ Sh.a.

2. Ndalohet çdo lloj manovrimi në rrjetin e ujësjellësit nga persona që nuk janë të autorizuar nga UK _____ Sh.a. Kundravajtësit gjobiten sipas ligjeve në fuqi. Reference Ligjit Nr. 7697, datë 07.04.1993 “ Për kundërvajtjet administrative “ me ndryshime, si dhe të V.K.M. Nr.96, datë 22.02.2007, "Për administrimin e furnizimit me ujë për përdoruesit familjarë dhe jofamiljarë" me ndryshime, pika 5.

3. Ndalohet ndërhjert në rrjetin e ujësjellësit si dhe lidhjet e pamiratuara nga UK _____ Sh.a.

4. Ndalohet ndërhjertja tel matësit dhe dëmtimi i vulës mbi matësin e ujit.

5. Ndalohet kategorikisht ndërtimi i objekteve mbi tubacionet e ujit të pijshëm.

6. Ndalohet kategorikisht përdorimi i ujit të pijshëm për lavazhe, ujitjen e tokës bujqësore, lagjen e trotuarëve dhe rrugëve, nevoja teknologjike që nuk janë parashikuar në projekte dhe aprovuar më parë nga UK _____ Sh.a.

4.5.2. Ndërhjertja e furnizimit me ujë

1. Furnizimi ndërpritet në rastet shumë të vecanta për të parandaluar ndonjë rrezik të mënjëhershëm të sigurisë së personave apo rrjetit ujësjellës, si dhe për të eliminuar shqetësimet në furnizimin me ujë të konsumatorëve të tjerë, apo cënimi i cilësisë së ujit të pijshëm. UK _____ Sh.a. ka të drejtë të ndërpresë furnizimin me ujë në keto raste:

a) Në rast mospagimi, të detyrimeve financiare, brenda afateve ligjore, rrjedhojë nga kontrata e furnizimit me ujë;

b) Në rast se konsumatori ndërhyr në menyre të paligjshme në sistemin e ujësjellësit duke u furnizuar me ujë para ujmëtarit dhe / ose manipulon ujmëtarin;

c) Në rast se konsumatori bën lidhje të pamiratuara nga shoqëria anonime e ujësjellës-kanalizimeve dhe dëmtime të çdo lloji të sistemit të furnizimit me ujë.

d) Në rastet e situatave jo të zakonshme, si p.sh thatësiarë etj ku konsumatori është i detyruar që të mos kalojë konsumin mbi normën që UK _____ Sh.a. bën publike në media.

e) Konsumatori me ndihmë sociale, do të furnizohet nga ndërmarrja 20l/person në ditë, falas, si dhe shoqëria do instalojë ujmëtarin me qellim që konsumi i ujit përtej kësaj norme të paguhet. Lista e konsumatorit të favorizuar do të merret zyrtarisht nga bashkia/komuna (t) e zonës së shërbimit të shoqërisë.

2. Në çdo rast UK _____ Sh.a. ndërpret furnizimin me ujë të pijshëm pas lajmërimit të konsumatorit, të cilit i jepet mundësia për të dhënë shpjegime.

Me kërkesën e konsumatorit, UK _____ Sh.a. bën rilidhjen e furnizimit me ujë brenda 5 ditëve, pasi konsumatori të ketë paguar detyrimet përkatëse ndaj UK _____ Sh.a. përfshirë dhe të gjitha shpenzimet e kryera nga UK _____ Sh.a. për rilidhjen e konsumatorit me rrjetin e furnizimit me ujë.

4.5.3 Kundërvajtjet dhe vepra penale

1. Ndërhjert në sistemin e ujësjellësit, lidhjet e pamiratuara nga UK _____ Sh.a., dëmtimet e çdo lloji të sistemit të furnizimit me ujë dënohen si kundërvajtje administrative me gjobë deri në 10.000 lekë për konsumatorët familjarë, dhe deri në 50.000 lekë për konsumatorët jofamiljarë, si dhe me ndërprerje të furnizimit me ujë. Kundërvajtësit detyrohen të paguajnë edhe shpenzimet e nevojshme për sjelljen e pjesës së dëmtuar në gjendjen e mëparshme. Për reference V.K.M. Nr.96, datë 22.02.2007, "Për administrimin e furnizimit me ujë për përdoruesit familjarë dhe jofamiljarë" me ndryshime, pika 5.

Kundër vendimit të dënimit mund t'i bëhet ankim tek Drejtori i UK _____ Sh.a. brënda 15 ditëve nga shpallja ose njoftimi i tij. Vendimi i Drejtorit të UK _____ Sh.a. është i formës së prerë. Kundër tij mund të ankimohet në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor.

1. “Shkatërrimi apo dëmtimi me dashje i rrjetit të ujësjellësit dënohet me gjobë ose me burgim deri në tre vjet” (neni 159 i Kodit Penal). Vepra penale e parashikuar në nenin 159 të Kodit Penal, kryhet me dashje, me veprime aktive të kundraligjshme, që shfaqen në shkatërrimin d.m.th në nxjerrjen jashtë përdorimit plotësisht ose pjesërisht që shkakton ndërprerjen e përkohëshme të furnizimit me ujë të pijshëm.

2. Reference neni 159 i Kodit Penal, “Shkatërrimi i rrjetit të ujësjellësit”

“Shkatërrimi apo dëmtimi me dashje i rrjetit të ujësjellësit dënohet me gjobë ose me burgim gjer në tre vjet. Lidhja, si dhe çdo ndërhyrje tjetër e bërë pa leje në rrjetin e ujësjellësit për marrjen e ujit të pijshëm, përbën kundërvajtje penale dhe dënohet me gjobë ose me burgim gjer në dy vjet. “

PJESA E TRETE SISTEMI I KANALIZIMEVE

1.1. Të përgjithëshme

1. Asnjë person nuk duhet të ndërhyrje, thyhej, dëmtoje, shkatërrojë, apo ndërhyje apo të shkaktojë ose lejojë thyerjen, dëmtimin, shkatërrimin, ndryshimin apo ndërhyrjen e:

a) çdo pjese të sistemit të kanalizimeve;

b) çdo pajisje të përhershme apo të përkohëshme të instaluar në sistemin e kanalizimeve për qëllime matje, marrje mostre dhe testimi të ujrave të ndotura.

2. Asnjë person ose subjekt nuk duhet të kryejë asnjë lloj punimi në sistemin e kanalizime përveç UK _____ sh.a.

3. UK _____ sh.a. ka fuqinë të ndalojë dhe mbyllë si dhe të parandaloje shkarkimin në sistemin e kanalizimeve, të çdo lidhje banese, ujrave të ndotura në të cilat janë shkarkuar, depozituar ose supozuar të jenë hedhur, substanca të ndaluara nga kjo rregullore ose që mund të dëmtojnë ose bllokojnë kanalizimet e ujrave të ndotura.

4. UK _____ sh.a. nuk do të ndërmarrë mbylljen e asnjë pjese të sistemit të kanalizimeve të ujrave të ndotura pa lajmëruar më parë pronarin respektiv prodhues të ujërave të dhe pasi këtij të fundit t'i jetë dhënë mundësia për të dhënë shpjegime.

1.2. Lidhja e pronave të përdoruesve

1. Çdo pronë që ka vetëm një lidhje me sistemin e kanalizimeve do të lidhet direkt me tubacionin lidhës me kolektorin. Kjo lidhje do të jetë e ndarë nga lidhja e pronave të tjera. E njëjta gjë aplikohet në rast se UK _____ sh.a. ka shtruar disa tubacione lidhës në një pronë për lidhjen e ndërtesave të cilat shërbejnë për banim të përkohshëm ose të përhershëm.

2. Në raste të veçanta UK _____ sh.a. lejon ose kërkon, që disa prona të lidhen me një tubacion të përbashkët lidhës me sistemin e kanalizimeve, me kusht që tubacionet lidhës që shtrihen në pronë private të jenë të garantuara me servitute respektive.

3. Nëse një pronë, pas lidhjes së saj me kanalizimet publike, do të ndahet në disa prona individuale, rregullat e mësipërme do të aplikohet për çdo pronë të veçantë.

4. Tubacionet lidhës do të ndërtohen, rehabilitohen, rinovohen dhe modifikohen, mirëmbahen apo çmontohen vetëm nga UK _____ sh.a.

5. Sistemet private të kanalizimeve që përbëhen nga kanalizime terciare ose lidhje të banesave në prona private në përgjithësi do të rilidhen ose ndërtohen nga UK _____ sh.a. me qëllim që të respektohen standardet teknike të instalimit dhe shfrytëzimit të tyre. Shtrimi i këtyre tubacione do të bëhet duke aplikuar më parë nga subjekti shkarkues në UK _____ sh.a., që jep dhe aprovimin me shkrim për këtë qëllim. Në përgjithësi UK _____ sh.a. mund të përdorë palët e treta për ndërtimin e kanalizimeve terciare ose tubacionet e lidhjes së banesave në prona private sipas ligjit të prokurimeve publike në fuqi. Punimet do të mbikqyren nga UK _____ sh.a.

6. Pronari i një lidhje me sistemin publik të kanalizimeve duhet të kontribuojë financiarisht në këtë ndërtim dhe ai do të paguajë koston për tubacionet dhe materialet e ndërtimit që nevojiten në përputhje me projektin e hartuar nga shoqëria UK. Për më tepër pronari është përgjegjës për shërbimin, mirëmbajtjen e rregullt dhe riparimin e këtij sistemi.

7. Rekomandohet lidhja Y e cila ka treguar se eliminon shtimin e numrit të pusetave si gjatë ndërtimit ashtu dhe për mirëmbajtje.

1.3. Servitudet

1. Në rast se kanalizimet primare ose sekondare shtrihen në pronë private, apo nëse për arsye teknike do të shtrohen tuba të rinj në zonë private, servitudet përkatëse do të sigurohen nga UK _____ sh.a. në pronat private të prekura. Servitudet e tubacioneve të kanalizimeve do të regjistrohen në regjistrin kadastral në mënyrë që të sigurohet akses sa herë që nevojitet ndërtimi, funksionimi, mirëmbajtja dhe riparimi i kanalizimeve dhe pushtave që gjenden në këto pronë private.

2. Një marrëveshje servituti individuale ndërmjet UK _____ sh.a., nga njëra anë, dhe klienti në anën tjetër, do të përcaktojë rast pas rasti detajet e servitutit dhe procedurat e ndonjë kompensimi, nëse është rasti.

1.4. Detyrimet për lidhjen dhe përdorimin e kanalizimeve të ujërave të ndotura

1. Çdo pronar, në pronën e të cilit gjenerohet ujë i ndotur, është i detyruar të lidhë pronën e tij ku shtrihet uji i kanalizimeve të tij me sistemin publik të KUN, në qoftë se është i disponueshem pranë pronës së tij një tubacion kryesor i sistemit të KUN dhe në rast se UK _____ sh.a. ka shtrirë një tubacion lidhës nga kolektori deri në këtë pronë private. Në rast se UK _____ sh.a. ka shtruar me shumë se një tubacion lidhës për t'i shërbyer zonës, lidhja do të bëhet sipas udhezimeve të dhëna nga UK _____ sh.a. Udhezimet se kur dhe si duhet realizuar një lidhje, do të jepen nga UK _____ sh.a. me anë të një njoftimi zyrtar.

2. Pasi janë plotësuar parakushtet për lidhjen me banesën / kanalizimet private terciare me sistemin e KUN publike, d.m.th. tubacioni lidhës dhe puseta standarde janë në gjendje funksionale, UK _____ sh.a. njofton pronarin përkatës. Brenda një muaji nga ky njoftim, pronari do të lejojë, rilidhjen e banesës ekzistuese, ose ndërtimin e kanalizimit terciar / tubacionin e lidhjes së banesës në zonën e tij private. Shtrirja e këtyre tubacioneve në pronë private dhe lidhja e tyre me pushtën standarde të lidhjes së banesës do të zbatohet nga ose në emër të UK _____ sh.a.

3. Çdo subjekt shkarkues për të cilin aplikohen kushtet e pikes 2.4 paragrafi (1) është i detyruar të transportojë ujrën e ndotura në sistemin publik të KUN.

4. Lidhja me tubacion me pronën, si dhe shkarkimi i ujërave të ndotura do të bëhen vetëm me leje nga UK _____ sh.a. Në raste të veçanta leja mund të bëhet me kushte kufizuese ose mund të ndryshohet për shkaqe teknike dhe mjedisore.

5. Për të gjitha sistemet e reja të kanalizimeve të ujërave urbanë ato duhet të projektohen dhe zbatohen veç nga sistemi i ujërave të shiut (sisteme të ndara), për të eliminuar ndikimet negative tek impietet e trajtimit të ujërave të ndotura urbane të ndërtuara, ose që do të ndërtohen.

1.5. Sistemi i grumbullimit dhe transportimit të ujërave të shiut

1. Ndërmarrjet publike për kullimin e terreneve dhe sistemet e kanalizimeve private që nuk bëjnë pjesë në titujt e shërbimeve që mbulon UK _____ sh.a. duhet të përmbushin rregullat dhe standartet kombëtare në fuqi. Punimet për ndërtim, instalim dhe riparim tek titujt e njësive kulluese duhet të bëhen nga kontraktorët e akredituar nga kjo ndërmarrje.

2. Niveli i ujit nëntokësor i korrespondon nivelit të tokës. Çdo pronar dhe shkarkues i ujërave të ndotura duhet të sigurojë vetë pronën e tij të lidhur përkundrejt kthimit mbrapa të ujërave të ndotura nga sistemi i kanalizimeve duke marrë masat e duhura (psh. mbyllëse për kthimin e ujërave, kundër-valvola).

1.6. Sistemet individuale të trajtimit të ujërave të ndotura në zonat residenciale

1. Në përgjithësi, sistemet e trajtimit të ujërave të ndotura individuale në terren (gropat septike, gropat e banjave, banjot në oborr me gropë, në pronat private lejohen vetëm në zonat rezidente ku nuk ka sistem publik kanalizimesh.

2. Sistemet e trajtimit të ujërave të ndotura individuale në terren duhet të ndërtohen, funksionojnë dhe mirëmbahen nga pronari me kostot e tij, si në rastin kur kërkohet që ujrën e ndotura të shkarkohen në sistemin e kanalizimit publik pasi të jenë para-pastruar, ashtu edhe kur zona në të cilën prodhohen ujrën e ndotura nuk është lidhur me sistemin publik të kanalizimeve.

3. Nuk lejohet shkarkimi i ujërave të shiut ose ujërave të pandotur në sistemet individuale të trajtimit të ujërave të ndotura.

4. Sistemet e trajtimit të ujërave të ndotura individuale duhet të mirëmbahen dhe të zbrazen rregullisht. Mbledhja dhe shkarkimi i llumrave të depozituara të fekaleve nga sistemet e trajtimit të ujërave të ndotura individuale, për sa kohë që janë ujra të ndotura familjare, do të bëhet vetëm nga UK _____ sh.a. UK _____ sh.a. mund të kontraktojë për pastrimin e sistemeve të trajtimit të ujërave të ndotura individuale palët e treta të licensuara për këtë qëllim.

5. Sistemet e trajtimit të ujrave të ndotura individuale duhet të dalin nga funksioni (abandonohen) sapo sistemi i kanalizimeve të ujrave të ndotura mundëson lidhjen dhe largimin e rregullt të ujrave të ndotura nga prona.

6. Impianti i ndertuar për trajtimin e ujit të ndotur të kanalizimeve urbane duhet të parashikojë dhe të realizojë edhe ndertimin e një njesie grumbulluese për të depozituar ujërat e gropave septike që prodhohen nga konsumatorë individualë të cilët janë në zonën e shoqërisë UK _____ por që nuk janë të lidhur me sistemin e centralizuar të kanalizimeve.

1.7. Kushte të përgjithshme për shkarkimin në sistemin publik të KUN

1.7.1 Shkarkimi i ujrave të ndotura ose lëngjeve

1. Ujrat e ndotura ose lëngjet e ndryshme nuk duhet të shkarkohen në sistemin publik të kanalizimeve, nëse:

- pengohet funksionimi i sistemit të kanalizimeve apo gjëndja e strukturave të tij;
- rrezikohet shëndeti i personelit që merret me funksionimin dhe mirëmbajtjen e sistemit të kanalizimeve;
- pengohet procesi i trajtimit të ujrave të ndotura ose përdorimi / shkarkimi i llumrave të tij;
- është i dëmshëm për mjedisin ose ka ndikim negativ në cilësinë e ujit pas trajtimit ose në cilësinë e mjedisit pritës të tij.

Vetëm ujrat e ndotura ose të përdorura të cilat përputhen me kërkesat e përcaktuara në paragrafin 2.7.2 lejohen të shkarkohen në sistemin e kanalizimeve.

1.7.2 Shkarkimi në sistemin e kanalizimeve të ujrave të ndotura

1. Asnjë person nuk mund të shkarkojë ujra ose lëngje të çdo lloji, të çdo lloji temperature apo të çdo sasi dhe përbërjeje të cilat është ose mund të bëhet i rrezikshëm për shëndetin dhe sigurinë e punonjësve të një sistemi kanalizimesh, e cila është ose mund të bëhet e dëmshme për sistemin e kanalizimeve, ose që mund të bëjë që efluenti të jetë në kundërshtim me kërkesat e parashikuara në legjislacionin kombëtar të aplikueshem, ose që mund të kompromentojë funksionimin e duhur të sistemit të kanalizimeve, ose që mund të dëmtojë ose kompromentojë me ndonjë lloj procesi të trajtimit të ujrave të kanalizimeve, ose mund të bëhet i dëmshëm për ndonjë person, kafshë, pronë apo bimësi.

Lëngjet ose lëndët që mund të bllokojnë kanalizimet, helmuese, me erë të rëndë ose gaze eksplozive, avuj, të cilat gjëryejnë konstruksionin dhe materialet e instaluar, nuk lejohen të shkarkohen në sistemin e kanalizimeve.

Asnjë person nuk mund të shkarkojë, ose të hedhë në kanalizimet sanitare lëndët si më poshtë:

a) Lënde të çdo lloji ose sasi që kanë ose mund të çlirojnë avuj toksik ose helmues apo erëra kimike e cila mund të ndikojnë negativisht funksionimin normal të sistemit të kanalizimeve dhe përbëjnë rrezik për njerëzit, kafshët, pronat, krijon ndonjë rrezik ose bëhet i dëmshëm për mjediset ujore e në të cilat derdhen ujrat e sistemit të kanalizimeve.

b) Gazerat e dëmshme ose me erë të rënde ose substancat që mund të krijojnë probleme në publik përveç atyre humane, që përfshijnë por nuk kufizohen vetëm me, sulfitin e hidrogjenit, disulfitin e karbonit, përbërësit e tjerë të reduktuar të squfurit, aminerat dhe amoniaku, etj.

c) Coprat, mbetjet e ngurta, xhami, rëra, argjila, balta, bërsite, ujrat që dalin nga distilimi, majat, hiri, qymyri, qime, lëkurë, fibra, plastike, leckë, tekstile, pupla, spango, metale, dru, ashkla, apo substance të tjera të ngurta apo viskoze që janë në gjëndje të shkaktojnë bllokimin e fluksit të ujrave të ndotura apo që çenojnë funksionimin e sistemit të kanalizimeve.

d) Rrëshira sintetike, llakra, bitume dhe zifte apo emulsione të tjera; lëngje të trasha që mund të ngurtesohen, si çimento, llaç, gelqere.

e) Ujrat e ndotura të cilat përbëhen nga dy ose më shumë shtresëzime të ndara të lëngëshme.

f) Plehra organike të lëngëshme, pleh kafshësh, kullimet e silazheve, llumrat e verërave, bërsi.

g) Plehra nga plënci i kafshëve ose përbërës të zorëve të kuajve, gjak nga dhen, dhi apo derrë, lëkure kafshësh, thundra derri, zore apo stomak kafshësh, kocka apo pjesë lëkure, plehra organike të çdo lloji, të brendshme zogjsh, kokë, këmbë ose pupla, levore vezesh, lëkure apo qime që dalin nga procesi i regjies së lëkurave.

h) Dhjamra ose mishra kafshësh në copra më të mëdha se 0.63 mm, si dhe ujrat e përdorura që përmbajnë mbeturina peshku.

i) Gasoline, benzene, nafta, vaj makinë ose lëndë të tjera që ndizen lehtë apo janë eksplozive apo ujra të ndotura që i përmbajnë çdo sasi të këtyre lëndëve.

j) Mbetje të cilat, ose vete ose në reaksion me lëndë të tjera, marrin ngjyra mjaft të errëta.

k) Mbetje që përmbajnë herbicide, pesticide ose xenobiotike që përfshijnë por nuk kufizohen vetëm me, boifenole të poliklorinuara (BPK).

l) Acide dhe baza, hidrokarbon i klorinuar, gaz i toksik fosgjën, hidrociyanide dhe acid hidrazoik dhe kriperat e tyre, apo lende të tjera toksike.

m) Mbetje patologjike.

n) Përmbajtje të tualeteve kimike.

o) Mbetje atomike dhe materiale radioaktive.

p) Lëngje që përmbajnë bojra ose material ngjyruar i cili kalon mes veprave të kanalizimeve duke prishur ngjyrën e efluentit.

q) Lëndë të çdo lloji të cilat bëjnë që llumrat e dala nga sistemi i trajtimit të ujërave të ndotura të mos i arrijnë kriteret në lidhje me ndotjen nga kontaminuesit për përdorimin e llumrave në tokat bujqësore, sipas legjislacionit shqiptar për këtë qëllim.

r) Ujrat e shiut, ujrat nga ullukët e çatave ose drenazhimet, apo ujë i rrjedhshëm ose ujë i pandotur.

s) Uji i përdorur në të cilin KBO5 është më shumë se (400) ml/l

t) Uji i përdorur që përmban më tepër se (400) ml/l lëndë të ngurta pezull.

u) Uji i përdorur në të cilin KKO e kalon (1000) ml/l.

v) Uji i përdorur që përmban më shumë se (100) ml/l yndyrë, graso, ose vaj, dhe në rastin e vajrave minerale, në përqendrim që kalojnë (15) ml/l.

2. Prania në ujrat e ndotura e secilës nga lëndët e përmendura në seksionet me sipër (1) në përqendrim më tepër se kufiri përben kundravajtje. Përputhja me kufijtë e lejuar nuk është i arritshëm vetëm me anë të hollimit.

3. Shkarkimi i lëndëve të kondensuara lejohet vetëm nëse shkarkuesi evidenton se kondensati nuk ka lëndë të rrezikshme dhe nuk kalon vlerat limit të vlefshme për ujrat e ndotura urbane.

4. Nuk lejohet lidhja me sistemet për ndarjen e lendeve të ngurta, tubat e avullit, boileret e avullit, ose shkarkimi i ujit për ftohje.

5. Pronat, ujrat e ndotura të cilave përmbajnë lëndë të ndaluara për tu shkarkuar në sistemin publik të kanalizimeve (psh. gasoline, vajra, yndyra, mjellra) duhet të pajisen nga subjekti shkarkues me sisteme ndarëse për të mbajtur rregullisht këta përbërës. E njëjta gjë aplikohet për pronat në të cilat magazinohen lëndë të rrezikshme, përpunohen ose tregtohen. Derdhja e ujërave nga prona të tilla në sistemin publik të kanalizimeve lejohet vetëm pasi janë instaluar pajisjet ndarëse dhe është garantuar mirëfunksionimi i tyre.

6. Kushtet e Rregullores janë gjithashtu të aplikueshme, nëse shkarkimet nga pronat nuk janë të lidhura me sistemin e kanalizimeve, apo këto shkarkime nuk janë të përhershme, ose kryhen herë pas here me mjete të lëvizshme.

7. Shkarkimi i ujërave nëntokësore në sistemin e kanalizimeve është i ndaluar. Për sa kohë që tubacionet e ujërave të shiut kanë qënë më parë të lidhura me sistemin publik të kanalizimeve të autorizuar nga UK _____ sh.a. para hyrjes në fuqi të këtij Rregulloreje, këta tubacione duhet të shkëputen dhe të rilidhen me sistemin publik të kanalizimeve të ujërave të shiut. E njëjta gjë aplikohet për ulluqet e çatave dhe tubat për kullimin e ujërave sipërfaqësore.

8. Asnjë person nuk mund të lidhë një pompë me sistemin e kanalizimeve sanitare. Në rast të tillë, e domozdoshme për konsumatorin, atëherë ai njofton zyrtarisht shoqërinë, duke u paisur nga kjo e fundit me një leje të posatshme.

1.7.3 Shkarkimi tek kanalizimet e ujërave të shiut

1. Përveç rasteve që kjo Rregullore i parashikon ndryshe, asnjë person nuk mund të shkarkojë, lejojë, ndonjë substancë tjetër veç ujit të shiut ose ujë të pandotur në kanalizimeve.

1.8 Kërkesat e veçanta për shkarkimin për ujrat e ndotura të sipermarrjeve private dhe/ose shtetërore

- Për shkarkimin e ujërave të ndotura që vijnë nga bizneset, industritë, apo të ngjashme (psh. spitale), duhet të arrihen kufijtë e vlerave apo përqendrimeve që jepen në tabelën nr. 1 (shih aneks II). Në rast të veçanta UK _____ sh.a. ose Autoritetet Kombëtare të Ujit mund të vendosë kufij me të shtrënguar për shkarkimin në sistemin publik të kanalizimeve.

Për përcaktimin e parametrave fizike dhe kimike të ujërave të ndotura duhen aplikuar metodat e analizave të publikimit aktual siç specifikohen tek:

a) Standardet Kombetare Shqiptare per Ujin e Pijshem dhe Ujrat e ndotura sipas ligjit nr. 9115, dt. 24.07.2003 "Per trajtimin mjedisor te ujrave te ndotura", dhe

b) Rregullores kombetare VKM Nr. 177, dt. 31.03.2005 "Për normat e lejuara te shkarkimeve te lëngëta dhe kriteret e zonimit te mjediseve ujore pritëse" e cila përmban standardet e lejuara për industri te ndryshme dhe cilësinë e ujrave urban pas trajtimit. Kjo rregullore eshte bazuar tek udhëzuesit respektiv te Bashkimit Evropian sidomos 91/271/EEC. Përcaktimi i zonave te ndjeshme dhe atyre me pak te ndjeshme rregullohet sipas Nenit 14 te ligjit nr. 9115 dhe aneksit nr. 5 te VKM nr. 177. Zgjerimi i mëtejshëm i kësaj çështje është subjekt Këshillit te Ministrave.

2. Në raste të veçanta

a) UK _____ sh.a. mund të percaktoje vlera limit për parametrat fizike ose kimike qe nuk jane listuar ne piken 2.8 paragrafi (1).

b) mund te aplikohen vlera kufi me te larta dhe me pak shternguese me kusht qe keto limite te jene te pranueshme per funksionimin e impiantit te trajtimit te ujrave te ndotura dhe stafin te saj operues. Gjithsesi vlera te tilla te larta jane subjekt rishikimi ne çdo kohe.

c) perqendrimet me te ulta te vlerave limit apo limitet e ngarkesave te ndotjes do te percaktohen nga UK _____ sh.a., per te shmangur veçanerisht:

- Cenimin e sistemit të kanalizimeve, impiantit të trajtimit dhe të personelit operues;
- Uljen e kapacitetit përdorues të veprave të kanalizimit e ujrave të ndotura;
- Përkeqësim të proceseve të trajtimit të ujrave të ndotura ose të përdorimit të llumrave.

3. Nuk lejohet hollimi i ujrave të ndotura me qëllim përmbushjen e ndonjë nga kufijtë e mësipërm.

4. Piku i prurjes dhe ngarkesës së ujrave të përdorura të shkarkuara nga një pronë në mënyrë jo të vazhdueshme, p.sh. për arsye funksionimi, teknike ose procesesh, mund te çojë ne ngarkesa te jashtëzakonshme hidraulike ose ngarkesa ndotese per sistemin e kanalizimeve dhe impiantin e trajtimit. Per te shmangur pikun e ngarkesave, UK _____ sh.a mund të kerkoje depozitimin ne pronen e tij te ujrave te ndotura ne nje mase të caktuar per te arritur nje shkarkim të njëtrajtshëm me tej në sistemin e kanalizimeve. Kostoja per implementimin e një sistemi të tillë do të mbulohet nga subjekti shkarkues.

5. Subjekti shkarkues eshte i detyruar të mbajë një ditar për regjistrimin e të dhënave të prodhimit të ujrave të ndotura. Paralel tyre shoqeria UK _____ do te mbaje nje regjister te vleresimeve ne vite ne lidhje me keto shkarkime. Ujrat e ndotura të prodhuara në pronën respektive do të regjistrohen duke pasur parasysh sasinë, karakteristikat dhe cilësinë e tyre.

6. Ujrat e ndotura që nuk arrijnë karakteristikat e sipër përmendura nuk mund të shkarkohen në sistemin publik të kanalizimeve, duhet të mbahen dhe largohen në një mënyre legale dhe të autorizuar.

1.9. Monitorimi i shkarkimeve

1. UK _____ sh.a., ose palët e treta të licensuara që veprojnë në emër te tyre, monitorojne shkarkimet qe vijne nga subjektet shkarkuese komerciale dhe industriale. Monitorimi i ketyre shkarkuesve do te behet me shpenzimet e subjekteve shkarkuese. Në emër të UK _____ sh.a. nje laborator i licensuar dhe miratuar nga shteti per ujin dhe ujrat e ndotura do te beje monitorimin e shkarkimeve, nese kerkohet.

2. Monitorimi i shkarkimeve te subjekteve komerciale dhe industriale behet nga UK _____ sh.a., pavaresisht nga ndonje nga vete-monitorim, i cili mund te kerkohet nga Autoritetet perkatese Kombetare Shqiptare te Ujit, si p.sh Instituti i shendetit publik etj.

3. Monitorimi i shkarkimeve udhëhiqet nga vlerat limit te specifikuara ne seksionin 2.8 paragrafi (1), ose nese eshte e aplikueshme, nga çdo perqendrim i kufive specifike te percaktuara ne lejen per shkarkim te dhene nga UK _____ sh.a. dhe / ose Autoritetet Kombetare Shqiptare te Ujit. Si rregull monitorimi do te behet te pakten nje here ne vit.

4. Ne rast se rezultatet e analizave te meparshme tregojne rritje te vlerave limit, UK _____ sh.a. mund te intensifikoje monitorimin e shkarkimeve dhe intervalin e kohes per marrjen e mostrave dhe analizimin e fluksit ne dalje.

5. Te gjitha shpenzimet per moniotorimin e shkarkimeve do ti rimbursohen UK _____ sh.a. plotesisht nga ana e subjektit shkarkues. Nje muaj pas njoftimit zyrtar dhe marrjes se rezultateve te testeve nga laboratori, subjekti shkarkues duhet te beje pagesen e kostove UK _____ sh.a.

6. Per qellime te administrimit te Rregullores, personi i ngarkuar nga UK _____ sh.a., duke njoftuar ne nje kohe te aresyeshme dhe pasi te paraqese nje dokument identifikues, mund te hyje pa u penguar ne pronat e subjekteve private industriale dhe te kete akses te lire, per te verejtur, per te matur prurjen e ujrave te ndotura ne çdo pjese te sistemit te kanalizimeve si dhe te mbledhe mostra.

1.10 Marrja e mostrave dhe analizat

1. Pronari ose operatori industrial qe ka nje ose disa lidhje ne sistemin e kanalizimeve duhet te instaloje, mirembaje dhe riparoje ne çdo lidhje nje pusete te pershtateshme qe lejon observimin dhe marrjen e mostrave te ujrave te ndotura dhe matjen e prurjes se ujrave te ndotura ne te. Nese instalimi i pusetes eshte i pamundur, do te perdoret nje aparat apo pajisje e ngjashme qe kryen te njejtin funksion pas marrjes se aprovimit me shkrim nga UK _____ sh.a.

2. Puseta apo pajisja zevendesuese do te vendoset ne token e pronarit apo operatorit, me perjashtim te rastit kur UK _____ sh.a. ka dhene leje per nje vendndodhje tjeter.

3. Çdo pusete, aparat apo pajisje e instaluar sipas kerkesave te nenseksionit (1) do te projektohet dhe ndertohet me praktika te mira inxhinierike dhe sipas kerkesave te UK _____ sh.a., dhe do te ndertohet dhe mirembahet nga pronari apo operatori industrial me shpenzimet e tij.

4. Pronari apo operatori industrial duhet te siguroje qe çdo pusete, aparat apo pajisje te jene instaluar sipas kerkesave te pershkruara ne nenseksionin (1) dhe çdo moment duhet te sigurohet akses i ne te per qellime observimi marrje mostrash dhe matje e prurjes se ujrave te ndotura.

5. Per metodën e marrjes se mostrave per analizat per percaktimin e karakteristikave ose perberesve te ujrave te ndotura, si dhe per qellime monitorimi, duhet te respektohen kerkesat e meposhteme:

a) Duhet te merren nje minimum prej pese (5) marrjesh (kapje) mostrash cilesore, secila ne dite te ndryshme, per çdo vit.

b) Marrjet (kapjet) mostrave cilesore do te merren per qellime monitorimi. Nje moster cilesore do te konsistoje prej pese (5) marrjesh individuale, qe merren gjate ne nje periudhe prej dy oresh ose me shume, por ne nje interval te pakten çdo pese minuta per çdo marrje (kapje) te veçante. Mostra cilesore do te perftohë nga perzierja e pese mostrave individuale te marra.

c) Pervec rasteve individuale ne te cilat eshte rene dakort me firmat industriale ose komerciale per procedura te tjera, nje vlere limit e fiksuar nuk duhet te tejkalohet ne te pakten ne kater (4) raste ndaj pese (5) ekzaminimeve ("rregulli 4 ndaj 5"). Nga ana tjeter, çdo rezultat i veçante nuk duhet te tejkalohet vleren limit me 100% ose me shume.

d) Mostrat mund te permbajne aditive per ruajtjen (mosprishjen) e tyre, dhe mund te merren ne menyre manuale ose me pajisje marrje mostrash automatike.

e) Analizat do te behen te veçanta per mostrat cilesore te çdo dite.

f) Pervec rasteve kur jepet ne menyre specifike ne kete Rregullore, te gjithë testet, matjet, analizat dhe ekzaminimet e ujrave te ndotura duhet te kryhen ne perputhje me metodat standarde.

g) Per te gjitha metalet perqendrimi i te cilave kufizohet nga ky Rregullore, analiza do te behet per sasine totale te metalit, qe perfshin te gjitha metalet, si ne forme te tretur edhe ato ne grimceza.

6. UK _____ sh.a. here pas here mund te kryeje teste, si ne puseta, por mund te hyje ne ambientet industriale per te kryer testet qe ajo i konsideron te nevojshme.

7. Ne raste te justifikuara UK _____ sh.a. mund te kerkoje instalimin te nje pajisjeje automatike te perhershme per marrjen e mostrave ne nje vend qe do te percaktohet nga ato. UK _____ sh.a. do te percaktojne me tej kerkesat teknike per pajisjen e marrjes se mostrave te ujrave te ndotura. Kostoja per instalimin dhe funksionimin e pajisjes per marrjen e mostrave do te mbulohet nga subjekti shkarkues. UK _____ sh.a. mund te kerkojne instalimin dhe funksionimin e matjeve online dhe marrjen e vazhdueshme te te dhenave nga logerat (psh. per matjen e pH, temperatures, KKO, prurjen e ujrave te ndotura etj.).

Per me teper UK _____ sh.a. do te specifikoje aksesin e stafit per ne pajisjen automatike te marrjes se mostrave ne çdo pike dhe ne çdo kohe, edhe ne periudhat e mbylljes se perkohshme te aktiviteteve te ndermarrjeve tregtare / industriale.

2. Detyrimet, pagesat dhe shpenzimet per sistemin e kanalizimeve

2.1. Ildhja e detyrimeve per ujrat e ndotura

1. UK _____ sh.a. mbledh te gjitha detyrimet e konsumatoreve qe ju siguron sherbimin e grumbullimit, largimit e perpunimit te ujrave te ndotura urbane, komerciale dhe industriale.

Tarifa e grumbullimit, largimit e perpunimit te ujrave te ndotura per konsum publik duhet te mbuloje kostot e arsyeshme te kryerjes se nje sherbimi efektiv per grumbullimin, largimin e perpunimin e ujrave te ndotura duke perfshire dhe mundesine per te siguruar nje fitim mbi investimin, qe eshte i mjaftueshem per permiresimin e kapitalit dhe ndertime te reja.

2. Tarifa e grumbullimit, largimit e perpunimit te ujrave te ndotura per konsum publik do te llogaritet sipas metodologjise se perlllogaritjes se tarifave te percaktuara nga ERRU. Procedura per vendosjen e tarifave fillon me propozimin nga i licensuari, dhenien e mendimit nga njesite e qeverisjes vendore dhe perfundon me miratimin perfundimtar te tarifave nga ERRU.

Vendimi i ERRU-se per ndryshimin e tarifave publikohet.

Ndersa pagesa e tarifes se lidhjes me KUN do te behet vetem njehere ne baze te nje fature te vecante, tarifa per perdorimin e perhershem te sistemit te kanalizimeve do te jete pjese integrale e fatures se ujit.

3. UK _____ sha mund te kerkoje ndryshimin e tarifave te grumbullimit, largimit e perpunimit te ujrave te ndotura te miratuara nga ERRU sa here qe ato e shikojne te arsyeshme. Asnje tarife apo pjese e saj nuk mund te modifikohet me shume se nje here brenda vitit. Procedura per ndryshimin e tarifave te grumbullimit, largimit e perpunimit te ujrave te ndotura fillon me propozimin nga UK _____. Sha, dhenien e mendimit nga njesite e qeverisjes vendore dhe perfundon me miratimin perfundimtar te tarifave nga ERRU. Vendimi i ERRU-se per ndryshimin e tarifave publikohet fletoren zyrtare.

4. Me transferimin e sha UK tek pushteti vendor sherbimi i kanalizimeve urbane dhe ai i ujrave te shiut rekomandojme te konsiderohen si sherbime qe do te kryhen nga UK _____ sha, e cila mund te aplikohet edhe per nje tarife sherbimi per sistemin e ujrave te shiut prane ERRU-se.

2.2. Çeshtja e detyrimeve dhe tarifave per ujrat e ndotura

1. Te gjitha pronat e lidhura me sistemin e kanalizimeve jane subjekt i detyrimeve per ujrat e ndotura, nese ka ndertesa, dhe / ose ne to perdoret uje per qellime komerciale dhe industriale, shkurt prodhojne ujra te ndotura.

2. Ne pergjithesi detyrimi per te paguar tarifen e ujrave te ndotura fillon me kompletimin e sistemit e kanalizimeve, ose pjeseve te tij.

3. Ne rast se ne prona nuk ka ndertime dhe/ose nuk eshte perdorur uje per qellime komerciale ose industriale ne daten e kompletimit te sistemit te kanalizimeve ne afersi te tij, detyrimi per te paguar tarifen e kanalizimeve behet efektiv vetem nese prona eshte zhvilluar ose perdorur per prodhimin, tregti apo industri, etj., qe gjeneron ujra te ndotura.

2.3. Detyrimi per pagimin e tarifes te KUN

1. Nje person qe eshte ligjerisht pronar ne ditën e njoftimit per te paguar tarifen e kanalizimeve eshte i detyruar te paguaje per to. Ne rastin alternativ kur prona i eshte ngarkuar ligjerisht me te drejte ndertimi te trashегuar, personi qe ka te drejten e trashегimise do te paguaje taksat dhe tarifat per ujrat e ndotura.

2.4. Parapagimi

1. UK _____ sh.a. mund te kerkoje parapagim me qellim qe te mbuloje detyrimet per lidhjen me sistemin publik te kanazimeve te ujrave te ndotura. Parapagimi do te behet ne daten e fillimit te zbatimit te punimeve, zgjerimit apo rehabilitimit te kanalizimeve.

2.5. Tarifat per lidhjen me pronen e perdoruesit te KUN

1. Per percaktimin e tarifes per tu paguar per lidhje me KUN behet dallim ndermjet rasteve:

a) kur prona lidhet per here te pare me sistemin publik te KUN,
b) nje lidhje banese eshte ekzistuese ne nje zone te mbuluar me KUN, por qe kerkohet te rilidhet me nje rrjet te KUN te ndertuar rishtaz.

Pervec detyrimeve qe paguhen njeheresh per lidhje te percaktuar ne paragrafin 3.5, tarifa per perdorimin e perhershem te sistemit te KUN do te aplikohen ne perputhje me paragrafin 3.6.

2.5.1 Tarifat per lidhjen per here te pare me sistemin e publik te KUN (Detyrimi financiar per investime ne zone publike).

1. Ky paragraf mbulon kostot dhe detyrimet respektive per koston ne investimet ne pjesen e kanalizimeve ne zonen publike, qe kerkohet per lidhjen per here te pare ne nje prone me sistemin e kanalizimeve publike. Kostot e ndertimit ne vete zonen private nuk perfshihen.

2. Nje lidhje per here te pare kerkohet ne rrethana, si me poshte:

a) nje prone e gjendur ne nje zone te mbuluar me KUN eshte zhvilluar ne menyre te tille qe detyrimi per t'u lidhur me sistemin e KUN dhe perdorimi i tij behet i aplikueshem siç percaktohet ne paragrafin 2.4.

b) nje prone e gjendur ne nje zone qe me pare nuk ka qene e mbuluar me KUN, dhe perdorte impiante individuale per ujrata e ndotura, duhet te lidhet sepse nje sistem i ri publik i KUN eshte i disponueshem, dhe qe nga ky moment perdorimi i impianteve individuale nuk eshte me i lejueshem.

3. Per lidhjen per here te pare te pronave private me sistemin e KUN dhe te Impiantit te Trajtitmit te Ujrave te Ndotura, tarifa e per lidhjen me sistemin do te aplikohet si shume fikse. Taksa per zbatimin e nje lidhje me sistemin publik te KUN (qe mbulon materialet, fuqine punetore, instalimin dhe testimin per tubacionin lidhes dhe puseten ne zone publike) miratohet nga Keshilli Mbikqyres i Shoqerise. Tarifat e miratuara hyjne ne fuqi ne daten e percaktuar dhe behen publike.*)

Ne keto shuma fikse per lidhje per here te pare nuk jane perfshire kostot per ndertimin e lidhjes me banesen ose rrjetin terciar te kanalizimeve ne vete pronen publike. Keto kosto dhe tarifa do te aplikohen sipas paragrafit 3.5.2.

2.5.2 Kostot dhe tarifat per punimet e tubacioneve te kanalizimeve ne prone private (Detyrimi financiar per ndertime ne zona private)

1. UK _____ sh.a. do te jete pergjegjese per ndertimin e rrjetit terciar te kanalizimeve si edhe te tubacioneve te lidhjes se banesave ne prone private me qellim qe te respektohen standardet e kerkuara te ndertimit. Megjithate, ndertimi i rrjetit terciar te kanalizimeve edhe te tubacioneve te lidhjes se banesave mund te behet nga pale te treta te kontraktuara nga UK _____ sh.a. Kontributi i UK _____ sh.a. ne punimet e ndertimit perfshin fuqine punetore, makinerite, koordinimin dhe supervizionin e punimeve.

2. Per shtrirjen e rrjetit terciar te kanalizimeve / te tubacioneve te lidhjes se banesave ne prone private, siç specifikohet ne nenseksionin (1) me sipër, pronari dhe subjekti shkarkues eshte i detyruar te paguaje koston e materialeve per punimet e tubacioneve.

3. Perpara fillimit te punimeve per lidhjen, UK _____ sh.a. mund te kerkoje nje parapagim per shumen qe percaktohet ne nenseksionin 3.5.2.(2).

4. Pronari i prones private eshte pergjegjes per funksionimin dhe mirembajtjen e tubacioneve te lidhjes se banesave dhe te kanalizimeve terciare ne pronen e tij.

2.5.3 Kostot dhe tarifat per rilidhjen e pronave me rrjetin e ri te kanalizimeve publike.

1. Ne rastin kur nje prone eshte tashme e lidhur me rrjetin e vjeter te kanalizimeve, i cili eshte zevendesuar nga UK _____ sh.a. me nje rrjet te ri, rilidhja e me tubacionin e lidhjes se banesave eshte e domosdoshme.

Eventualisht nje rrjet i ri shtese terciar i kanalizimeve duhet te shtrihet ne pronen private per t'ju pershtatur rrjetit lokal rrjetit te ri te kanalizimeve publike. Ne kete rast do te aplikohet si me poshte:

2. Nje tarife fikse sipas paragrafit 3.5.1 nuk do te kerkohet nga UK _____ sh.a..

3. Shpenzimet per ndertimin e tubacionit te lidhjes dhe te pusetes standard te lidhjes, siç eshte e nevojshme per lidhjen e nje prone do te behen nga UK _____ sh.a.

4. Ne perputhje me paragrafin 3.5.2, UK _____ sh.a. do te organizojne punen per rilidhjen dhe rehabilitimin e tubacioneve te lidhjes se banesave dhe te rrjetit terciar te kanalizimeve ne prone private. Nder te tjera, kontributi i UK _____ sh.a. ne keto punime te kanalizimeve do te konsistoje ne fuqine punetore, makinerite, koordinimin dhe supervizionin e punimeve. Ne kete menyre do te respektohen njekohesisht dhe standardet teknike per punimet e tubacioneve.

5. Per rilidhjen dhe rehabilitimin e tubacioneve te lidhjes se banesave/te rrjetit terciar te kanalizimeve ne prone private, siç specifikohet ne kete paragraf 3.5.3, pronari do te perballoje kostot per punimet e tubacioneve.

2.6 Kostoja dhe tarifat per perdorimin e sistemit te kanalizimeve

1. UK _____ sh.a. mbledh detyrimet qe mbuloje shpenzimet per grumbullimin, transportimin, trajtimin e:

* Shenim: Tarifat e lidhjes jane subjekt i aprovimit nga keshilli bashkiak dhe komunal dhe nga ERRU-ja, dhe mund te ndryshohet ne çdo kohe ne perputhje me ndryshimin e kostove.

a) Ujrave te ndotura;

b) Llumrave fekale prej impianteve individuale te trajtimit te ujrave te ndotura (gropat septike, gropave te banjove etj.).

Tarifa per ujrat e ndotura do te mbuloje shpenzimet qe UK _____ sh.a. kryen per funksionimi dhe mirembajtjen e gjithë sistemit te shkarkimit te ujrave te ndotura, te perbere nga sistemi i kanalizimeve dhe impianti i trajtimit. Ajo do te mbuloje kostot e funksionimit, mirembajtjes, rehabilitimit dhe amortizimin e sistemit te kanalizimeve, si dhe krijimin e nje rezerve fondesh.

Tarifa e grumbullimit, largimit e perpunimit te ujrave te ndotura per konsum publik do te llogaritet sipas metodologjise se llogaritjes se tarifave te percaktuara nga ERRU. Procedura per vendosjen e tarifave fillon me propozimin nga i licensuari, dhenien e mendimit nga njesite e qeverisjes vendore dhe perfundon me miratimin perfundimtar te tarifave nga ERRU. Vendimi i ERRU-se per ndryshimin e tarifave publikohet ne fletoren zyrtare.

UK _____ sha mund te kerkoje ndryshimin e tarifave te grumbullimit, largimit e perpunimit te ujrave te ndotura te miratuara nga ERRU sa here qe ato e shikojne te arsyeshme. Asnje tarife apo pjese e saj nuk mund te modifikohet me shume se nje here brenda vitit. Procedura per ndryshimin e tarifave te grumbullimit, largimit e perpunimit te ujrave te ndotura fillon me propozimin nga UK _____ Sha, dhenien e mendimit nga njesite e qeverisjes vendore dhe perfundon me miratimin perfundimtar te tarifave nga ERRU. Vendimi i ERRU-se per ndryshimin e tarifave publikohet ne fletoren zyrtare.

2. Baza per vendosjen e tarifës per shkarkim te ujrave te ndotura ne sistemin publik te kanalizimeve eshte konsumi i ujit te pijshem nga Konsumatori.

Pjesa e tarifës per ujrat e ndotura do te jete bashke me faturen mujore te ujit te pijshem nga UK _____ sh.a..

3. Baza per vendosjen e tarifës per shkarkimin e ujrave industriale eshte konsumi i ujit te pijshem ne pronen respektive te lidhur duke pasur parasysh ngarkesen e ndotjes. Ne pergjithesi ngarkesa e ndotjes percaktohet nga mostrat cilesore siç parashikohet ne nenseksionin 2.10. Parametri vleresues eshte kerkesa kimike per oksigjen KKO.

2.7 Percaktimi i konsumit te ujit te pijshem te faturueshem

1 Konsumi i ujit te pijshem mbi te cilin bazohet detyrimi per ujrat e ndotura eshte shuma e sasive te ujit si meposhte:

a) uji i pijshem nga ujesjellesi (sipas leximit te matesave ose ne baze te menyrave te tjera te perafuara),

b) sherbimi / perpunimi / i ujit te pijshem i mare nga burimet e veta (psh. burime, puse, lume).

2. Konsumi i ujit të pijshëm nga burimet e veta siç percaktohet ne pikes 3.7 paragrafi (1)-b) ose do te percaktohet nga leximi i regjistrimeve te provuara te matesit te ujit, ose do te bazohet ne dokumente te tjera (certifikata, raporte te ekspertit). Nese nuk ka evidenca te tilla, UK _____ sh.a. mund te vleresoje vete sasine e ujit te furnizuar.

3. Pjesa e konsumit te ujit te pijshem, subjekt i detyrimeve per ujrat e ndotura, qe nuk jane shkarkuar ne sistemin publik te kanalizimeve, nuk do te perfshihet ne llogari gjate percaktimit te detyrimit financiar per ujrat e ndotura. Perjashtimi nga detyrimi per ujrat e ndotura te kesaj sasie te ujit te pijshem te konsumuar duhet kerkuar zyrtarisht nga subjekti shkarkues. Subjekti shkarkues duhet te jape prova per sasine e ujit te pijshem te konsumuar, qe nuk derdhet ne kanalizime.

Kjo duhet te jete e vertetuar nga regjistrimet e matesit te ujit privat si dhe regjistrat qe mban shoqëria për kete qellim. Ne ne kundert, dm.th. ne rast se matja e sasise se konsumuar e ujit te pijshem nuk eshte e mundur, kjo duhet te provohet me ane te dokumentacionit (psh. raport teknik nga nje ekspert), i cili ofron nje vleresim te besueshem te sasive te ujit.

4. Ne rast te shkarkimit ilegal te ujrave te ndotura ne sistemin publik te kanalizimeve, sasia e ujrave te ndotura do te vleresohet nga UK _____ sh.a.

2.8. Kostoja per largimin e llumrave nga impiantet e trajtimit individuale

1. Baza per vendosjen e tarifave per mbledhjen dhe largimin e llumrave te depozituara tek gropat septike eshte sasie e lendeve te tilla te mbledhura nga UK _____ sh.a. Mbasi paraqitet kerkesa, tërheqja/largimi i llumrave do te behet nga kamioni i llumrave te UK _____ sh.a., ose nga kompanite private te cilat jane kontraktuar te mbledhin llumrat dhe ujrat e ndotura ne emer te UK _____ sh.a.

Vendosja dhe ndryshimi i tarifës për m³ për heqjen e llumit nga gropat septike, gropat e banjovë, si dhe largimin e ujërave të ndotura të mbledhura nga gropat do të bëhet sipas procedurës dhe metodologjisë së ERRU-së.

2.9. Data e pagesës

1. Detyrimet për lidhjen me sistemin publik të kanalizimeve, si edhe detyrimet shkarkimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura (kostoja për përdorimin e sistemit të kanalizimeve) do të konsiderohen debitore një muaj pas njoftimit zyrtar dhe daljes së faturës nga UK _____ sh.a.

2. Detyrimet për mbledhjen dhe shkarkimin e llumrave dhe ujërave të ndotura të mbledhura nga impiantet individuale të pastrimit paguhen në momentin kur ato mbledhen. Paga do të konsiderohet debitore një muaj pas njoftimit zyrtar dhe daljes së faturës.

2.10. Aprovimi i tarifës për ujrat e ndotura

1. Tarifat për lidhjen për herë të parë me sistemin e KUN dhe impiantin e trajtimit të ujërave të ndotura, për largimin e llumrave nga impiantet individuale të trajtimit të ujërave të ndotura llogariten nga UK _____ sh.a. si shumë fikse dhe miratohet nga Këshilli Mbikqyres i Shoqërisë.

Procedura për vendosjen e tarifave të përdorimit të sistemit publik të kanalizimeve, për impiantin e trajtimit të ujërave të ndotura, si dhe tarifa për largimin e llumrave nga impiantet individuale të trajtimit të ujërave të ndotura, fillon me propozimin nga UK _____ sh.a., dërguesi i mendimit nga njesitë e qeverisë vendore dhe përfundon me miratimin përfundimtar të tarifave nga ERRU.

2. Tarifat e miratuara hyjnë në fuqi në datën e përcaktuar dhe bëhen publike në fletorin zyrtar.

3. Detyrimi i përgjithshëm për njoftim, aksesin në pronë, ndalimi i funksionimit, derdhjet jashtë normave dhe kundravajtjet

3.1. Detyrimi i përgjithshëm për njoftim

1. Ndryshimet që kanë të bëjnë me pronësinë, siç mund të jetë dënia me qera, duhet të komunikohen UK _____ sh.a., si nga pronari ashtu ose nga qeramarresi.

2. Çdo subjekt shkarkues i cili dëshiron të bëjë ndonjë modifikim në sistemin e tij privat të kanalizimeve, është i detyruar të njoftojë UK _____ sh.a. duke paraqitur një kërkesë për miratim.

3. Çdo person që shkarkon ujra të ndotura komerciale dhe industriale, ose ujra të ndotura me karakteristika të ngjashme, është i detyruar të japë UK _____ sh.a., informacionin e nevojshëm për origjinën e ujit të përdorur, prodhimin, sasinë dhe cilësinë e tyre. UK _____ sh.a. mund të kërkojë shkarkuesit plotësimin e një pyetësori me shkrim brenda një afati të caktuar.

3.2. Aksesin në pronë

1. Çdo pronar i një lidhjeje me sistemin publik të kanalizimeve dhe çdo lloj subjekti shkarkues duhet t'i ofrojë personelit teknik të UK _____ sh.a. aksesin në përberësit e sistemit të kanalizimeve të ujërave të ndotura, dhe këto të fundit duhet të paraqiten duke vertetuar identitetin e tyre. Aksesin në sistemin terciar të kanalizimeve, lidhjeve të subjektit shkarkues, pusëtës së kontrollit, tubacioneve lidhës, pajisjeve matese, instrumentave matese, aparatave për marrjen e mostrave, nëse kërkohet inspektimi teknik i instalimeve të tilla teknike, leximi i matesave, ose ushtrimi i detyrimeve dhe interesave ligjore sipas këtij Rregullorei, duhet të mundësohet në çdo moment të përshtatshëm kohë.

3.3. Detyrimi në rast të ndërprerjes së funksionimit

1. UK _____ sh.a. është përgjegjëse për demet që shkaktohen nga ndërprerjet e funksionimit për sistemin publik të kanalizimeve, nëse demet vijnë si rezultat i veprimeve të qëllimshme apo neglizhencës. Për demtimet fizike të rezultuara nga sa më sipër, UK _____ sh.a. është përgjegjëse në rast të qëllimshme apo neglizhencës.

3.4. Derdhjet jashtë normave

1. Çdo person që shkarkon, depoziton apo shkarkon ose lejon të shkarkohet apo depozitohet në sistemin e kanalizimeve lende të cilat në natyrë ose sasi jashtë normave kombëtare sipas VKM Nr. 177, dt. 31.03.2005 "Për normat e lejuara të shkarkimeve të lëngëta dhe kriteret e zonimit të mjediseve ujore pritëse" sh. e rendesishme duhet të njoftojnë menjëherë UK _____ sh.a..

2. Për çdo shkarkim të përcaktuar në nenseksionin 4.4 (1) kërkohet që personi të njoftojë menjëherë UK _____ sh.a.. Njoftimi duhet të përmbajë këto informacione:

a) Emri i shkarkuesit / shoqërisë, adresa dhe vendi i derdhjes;

b) Emrin e personit që raporton derdhjen jashtë normave dhe numrin e telefonit të tij që të mund të kontaktohet;

c) koha e derdhjes jashte normave;
d) tipi dhe sasia e lengut te shkarkuar dhe çdo rrezik qe lidhet me te;
e) Masat qe jane marre per te kontrolluar derdhjen jashte normave.
3. Brenda pese (5) ditesh pas derdhjes jashte normave, personi duhet te paraqite ne UK _____ sh.a. nje raport te detajuar me shkrim qe pershkruan shkakun e derdhjes jashte normave dhe masat e mara ose qe duhen marre per te ndaluar perseritjen.

3.5. Kundravajtjet

1. Çdo person quhet se vepron ne menyren jo te duhur nese ben kundravajtje me qellim apo neglizhence perkundrejt kerkesave te meposhtme:

a) Personat qe nuk e lidhin pronen ne menyren e duhur me sistemin e kanalizimeve (§ 2.4 (1)).
b) Personat qe nuk shkarkojne ujrat e ndotura ne sistemin publik te kanalizimeve, megjithese e kane nje lidhje (§ 2.4 (3)).

c) Personat qe lidhin nje prone me sistemin publik te kanalizimeve apo qe shkarkojne ujra te ndotura ne te pa nje leje paraprake (§ 2.4 (4)).

d) Personat qe ndertojne, operojne dhe mirembajne pajisjet per kullimin e ujrave te shiut ne pronen privatë te cilat nuk plotesojne rregulloret aktuale te ndertimit per to (§ 2.5(1)).

e) Personat qe nuk instalojne dhe operojne impiante individuale te trajtimit te ujrave te ndotura sipas rasteve te percaktuara ne § 2.6 (1).

f) Personat qe shkarkojne uje shiu ose uje jo te ndotur ne sistemin e kanalizimeve (§ 2.6 (3)).

g) Personat qe nuk i drejtohen UK _____ sh.a. per largimin e llumrave fekale apo ujrat e ndotura te impianteve te tyre individuale te trajtimit te ujrave te ndotura (§ 2.6 (4)).

h) Personat qe nuk nxjerrin jashte funksionit impiantet e tyre individuale te trajtimit te ujrave te ndotura, megjithese lidhja me sistemin publik te kanalizimeve eshte e mundeshme ose eshte realizuar (§ 2.6 (5)).

i) Personat qe shkarkojne ujrat e ndotura ose mbetjet ne sistemin publik te kanalizimeve, per te cilet ndalohet shkarkimi sipas § 2.7.1.

j) Personat qe shkarkojne ne kanalizim njeran nga lendet e listuara ne § 2.7.2(1).

k) Personat qe lidhin njeran nga pajisjet e listuar ne § 2.7.2 (4) me sistemin publik te kanalizimeve.

l) Personat qe nuk instalojne dhe operojne pajisje veçuese si ne rastet e parashikuara ne § 2.7.2 (5).

m) Personat qe shkarkojne ujrat siperfaqsores ne sistemin e kanalizimeve (§ 2.7.2 (7)).

n) Personat qe shkarkojne ujrat e ndotura komerciale dhe industriale te cilat kalojne limitet e percaktuar ne § 2.8 (1).

o) Personat qe hollojne ujrat e ndotura qe te arrijne vlerat dhe limitet e perqendrimeve te aplikueshme per ujrat e ndotura komerciale dhe industriale (§ 2.8(3)).

p) Personat qe nuk mbajne ditar per regjistrimin e te dhenave per prodhimin e ujrave te ndotura (§ 2.8 (5)).

q) Personat qe nuk rimbursojne UK _____ sh.a. kostot per monitorimin, marrjen e mostrave dhe testimin siç kerkohet ne (§ 2.9 (5)) brenda nje periudhe nje mujore.

r) Personat qe nuk instalojne dhe operojne nje pajisje automatike per marrjen e mostrave te ujrave te ndotura siç kerkohet ne § 2.10 (8).

s) Personat qe nuk permbushin detyrimet e pergjitheshme per njoftim siç kerkohet ne § 4.1 (1 and 2).

t) Personat qe nuk permbushin plotesisht, ne kohe ose sipas formes se kerkeses se UK _____ sh.a. per informacionin qe kerkohet sipas § 4.1 (3).

u) Personat qe refuzojne aksesin ne pronat e tyre per qellimet siç parashikohet ne § 4.2 (1).

2. Çdo person qe eshte fajtor per kundravajtjet e parashikuara ne nenseksionin 4.5(1) eshte i detyruar te paguaje nje gjobe. Shkalla e Vendimit duhet te merret ne nje linje me legjislacionin aktual Shqiptar, per shkeljet administrative, ato penale, si dhe Vendimi i Keshillit te Ministrave qe e konsideron faturen e ujit titull ekzekutiv.

Gjoba duhet te tejkaloje perfitimin ne vlere monetare qe shkelesi ka perfituar nga kundravajtja e tij. Ne rast se vlere e penalitetit nuk eshte e mjaftueshme per te permbushur kete kerkese, ajo mund te rritet.

3. Kunder vendimit te denimit nga organi administrativ mund te ankohet ne gjykatën e rrethit brenda 5 diteve nga dita e shpalljes se vendimit.

Rregullorja e mesiperme u miratua ne nje mbledhje te thirrur nga Asamblea e Aksionereve mbajtur me date

KRYETARI I ASAMBLESE SE AKSIONAREVE
Sh.a. U-K

PJESA E KATERT ANEKSET

ANEKSI I Depozitat e ujit të pijshëm

1. Në rast se konsumatori kërkon një presion më të madh se ai i linjave shpërndarëse duhet që në objektin e tij të vendos depozitë dhe pompë përcjellëse.

2. Depozita duhet të mbushet me ujë direkt nga pika e lidhjes.

3. Në tubin hyrës të saj vendoset k/valvul (për mos kthimin e ujit prapa) dhe saraçineskë mbyllëse.

4. Në tubin e daljes vendoset pompë dhe pas saj saraçineskë mbyllëse.

5. Në pikën më të ulët të depozitës vendoset një tubacion shkarkues me saraçineskë. Ky tubacion do të përdoret për shkarkimin e ujit në rastet e pastrimit, dezinfektimit dhe shplarjes.

Projekti i depozitës duhet të garantojë:

1. Përdorimin e gjithë sasisë së ujit, në mënyrë që ujit të mos jetë i ndenjur.

2. Materiali i saj duhet të mos ndotë ujin e pijshëm.

3. Rekomandohet si material për ndërtimin e saj çelik i pandryshkshëm, bakër, beton ose plastik.

4. Në se materiali nuk është rezistent ndaj korrodimit depozita duhet të vishet nga brenda me një shtresë materiali rezistent ndaj korrozionit, jo toksik dhe të papërshkueshëm.

5. Materiali i depozitës nuk duhet të lejojë depërtimin e dritës.

6. Depozita nuk duhet të punojë në vakum, të gjitha lidhjet me atmosferën duhet të sigurohen.

7. Depozita duhet të jetë e mbuluar dhe të ketë një kapak prej materiali me cilësi të njëjta me të, për të garantuar futjen në të të pajisjeve të kontrollit.

8. Tubi që furnizon objektin duhet të jetë 10-15 cm më lart se fundi i depozitës për të mos përcjellë papastërtitë e mundëshme të dekantuar.

9. Duhet të aplikohen pajisje sinjalizuese dhe kontrolluese për funksionimin normal të pompës.

10. Tubi i shkarkimit në asnjë rast nuk duhet të ketë lidhje me tubacionet e kalimit të ujrave të përdorura.

11. Nuk rekomandohet që uji në depozitë të qëndrojë më shumë se 24 orë.

Depozita duhet të vendoset:

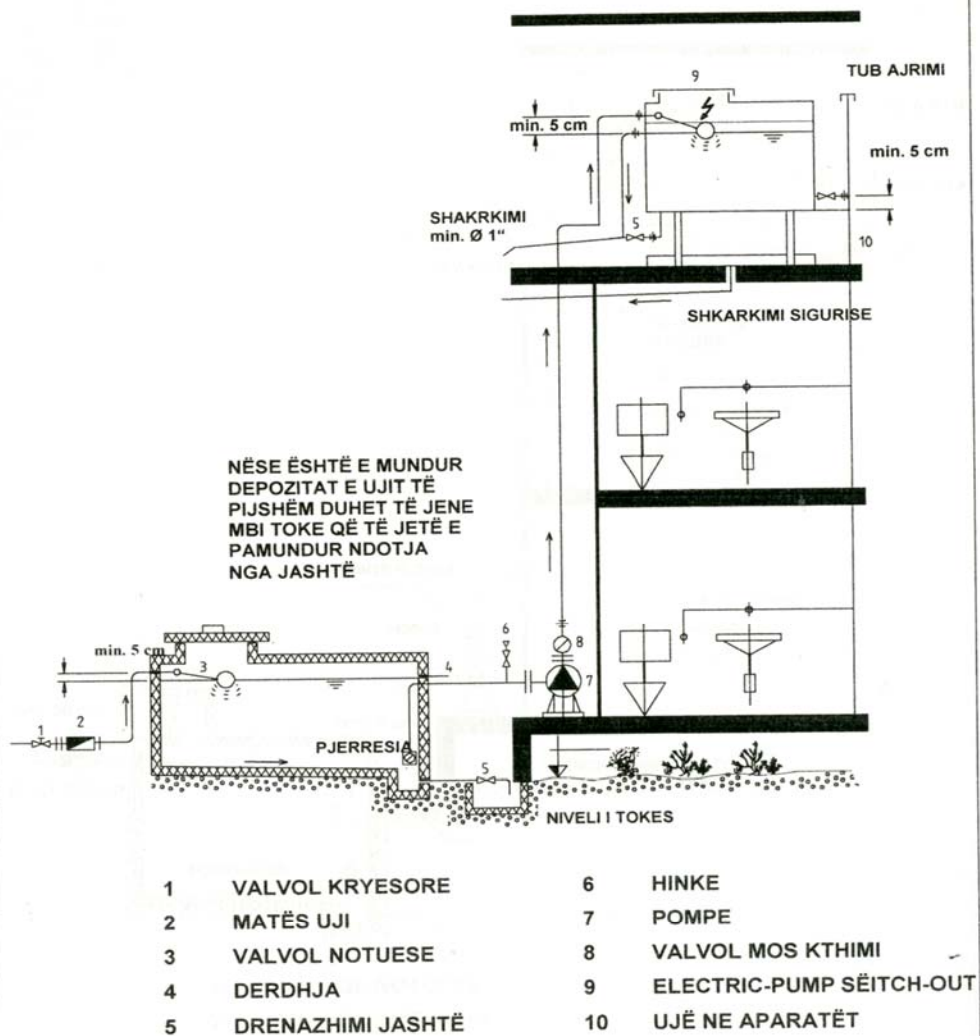
- Në vend të pa ekspozuar ndaj dritës, ngricave dhe të mbrohet nga dëmtimet.

- Të lejojë funksionimin normal të gjithë pajisjeve që lidhen me të si k/valvolat, saraçineskat, shkarkimi i saj dhe pompa.

- Të lejojë mirëmbajtjen shërbimin dhe remontet e saj.

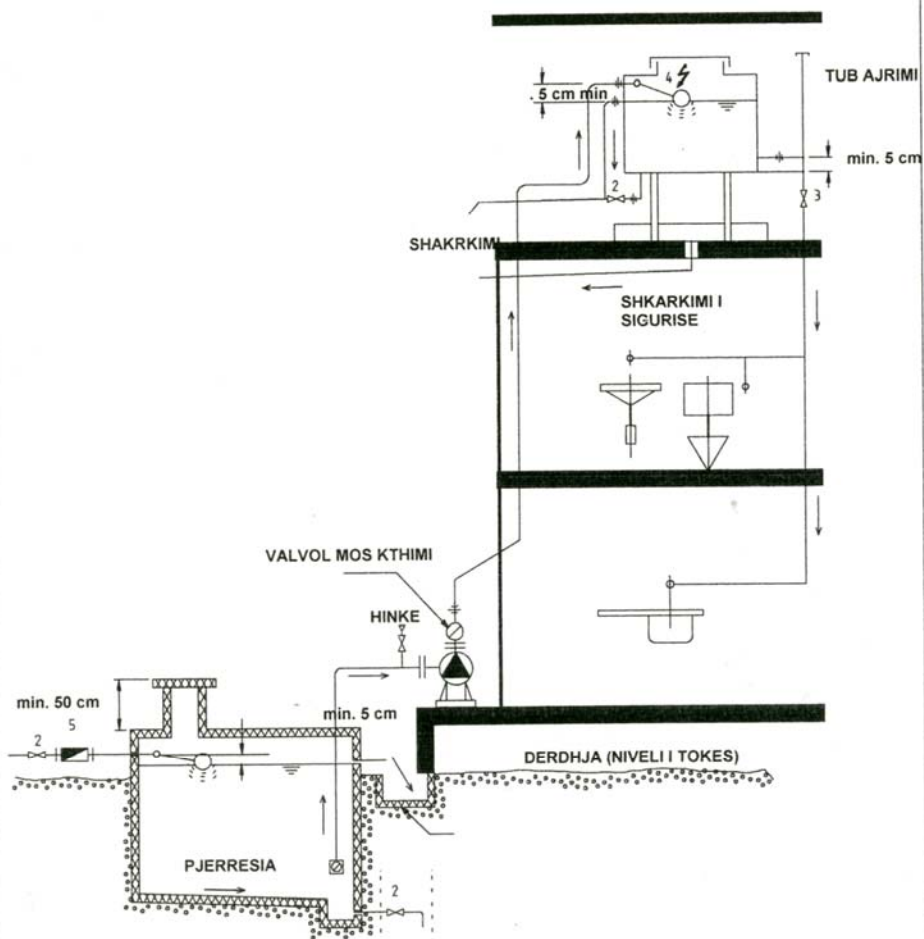
- Tokëzimin për mbrojtjen nga rryma elektrike.

Projekti i depozitës dhe pozicioni i vendosjes para zbatimit të tyre, duhet të aprovohen nga UK _____ sh.a kryesisht sipas skemave të mëposhtje.



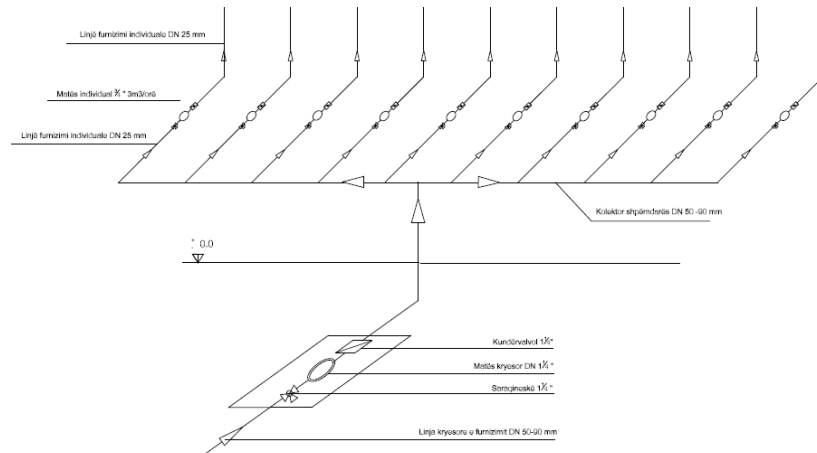
INSTALIMET E
SHTËPIVE

REZERVUAR NENTOKESOR & NE TARACE SHEMBULL INSTALIMI



- 1 VALVOL NOTUESE
- 2 VALVOL DRENAZHI
- 3 VALVOL KRYESORE
- 4 CELES ELEKTRIK PER STAKIMINEPOMPES
- 5 MATËS UJI

SKEMA E FURNIZIMIT ME UJE TE PIJSHEM TE PALLATEVE
(ME MATES KRYESOR DHE GRUP MATESASH INDIVIDUALE)



ANEKSI II
Treguesit fiziko-kimike të ujit të pijshëm

Treguesit	Njësia matëse	Norma	Vlera maksimale e lejuar	Shënime	Metoda e përcaktimit
NGJYRA	mg/l	1,00	20		STASH 2639/14:1989
Turbulenca	mG/l SiO ₂ NTU	1,00 0,40	10 4		STASH 2639/14:1989
Aroma	Numri i Hollimit	0,00	2 në 12 gradë C 3 në 25 gradë C		STASH 2639/14:1989
Shija	Numri i Hollimit		2 në 12 gradë C 3 në 25 gradë C		STASH 2639/14:1989
Temperatura	Gradë C	8-15	20		STASH
Përqëndrimi i Joneve H ⁺	Ph	6.5:8.5	9,5		STASH 2639/14:1989
Përcjellshmëria Elektrike	μS Cm-1 në 20 gradë	400,00		Sipas mineralizimit të ujit	STASH 2639/14:1989
Fortësia e Pergjithshme	Gradë Gjermane	10-15	20		STASH
Nitratët	mg/l (NO ₃)	25,00	50		STASH
Nitritët	mg/l (NO ₂)	0,00	0,05		STASH
Amoniaku	mg/l (NH ₄)	0,00	0,05		STASH
Klori i lirë	mg/l	0,30	0,5		STASH
Koliformet Totale	N/100 ml	0,00			STASH
Koliformet Fekale	N/100 ml	0,00			STASH
Streptokoku	N/100 ml	0,00			STASH
Streptokoku Fekal	N/100 ml	0,00			STASH
Vlera Totale	N/100 ml	0,00			STASH

ANEKS II

Tabela Nr. 1

Kufijte e lejuar te vlerave dhe te perqendrimeve te parametrave te ujrave te ndotura industriale qe derdhen ne kanalizime publike.

	Parametrat	Procedura e Analizave	Njesia	Max. i Vleres Kufi
1.	Parametrat fizike			
1.1	Temperatura	DIN 38404-4	°C	35
1.2	pH-vlera	DIN 38404-5	-	6.5 -10
2.	Perberesit ose tretesit e karbonit orgniak			
2.1	Tretesit organike (BTEX), te percaktuar si shuma e benzeneve dhe derivateve te tij (benzene, etill benzene, toluene, xilene)	DIN 38407-9	mg/l	10
2.2	Hidrokarbonet e halogjenuara, perberesit organike te klorines	DIN EN ISO 10301	mg/l	1
2.3	Perberesit e absorbueshem te halogjeneve organike, te percaktuar si kloride (AOX)	DIN EN 1485 DIN 38409-22	mg/l	1
2.4	Perberesit fenolike		mg/l	1
2.5	Hidrokarbon H 53 (vajra minerale dhe produkte te tyre)	DIN EN ISO 9377-2	mg/l	20
2.6	Substance te ekstraktueshme me avullim te ulet lipofilike	DIN 38409-17	mg/l	250
3.	Substanca inorganike (te tretura)			
3.1	Amoniak	DIN EN ISO 11732	mg N/l	100
3.2	Nitrite	DIN EN 26777	mg N/l	5
3.3	Cianide, me avullim te larte	DIN EN ISO 10304-2	mg/l	0.2
3.4	Sulfate	DIN EN ISO 10304-2	mg/l	400
4.	Substance inorganike (total)			
4.1	Arsenik	DIN EN ISO 11969	mg/l	0.1
4.2	Plumb	DIN 38406-2	mg/l	0.5
4.3	Kadmium	DIN EN ISO 5961	mg/l	0.1
4.4	Krom	DIN EN 1233	mg/l	0.5
4.5	Baker	DIN 38406-7	mg/l	0.5
4.6	Nikel	DIN 38406-11	mg/l	0.5
4.7	Merkur	DIN EN 1483	mg/l	0.05
4.8	Argjend	DIN 38406-18	mg/l	0.1
4.9	Zink	DIN 38406-8	mg/l	2
4.10	Kallaj	DIN EN ISO 11969	mg/l	2

KUADRI LIGJOR KOMBETAR

Ligjet dhe normativat kombetare formojnë strukturën ligjore baze të kesaj Rregulloreje për furnizimin me uje dhe Kanalizimet e Ujrave të ndotura, si më poshtë:

- Ligji Nr. 8093, datë 21.03.1996 “Për rezervat ujore” me ndryshime;
- Ligji Nr. 9286, Datë 30.02.2004 “Per Trajtimin e faturave tatimore të ujit të pijshëm dhe të largimit të ujërave të përdorura si titull ekzekutiv”;
- Ligji Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregetaret dhe shoqerite tregtare”;
- Ligji Nr. 7697, datë 07.04. 1993 “ Për Kundravajtjet administrative “ me ndryshime;
- Ligji Nr. 8102 datë 28.03.1996 “Struktura rregullatore e sektorit të furnizimit me ujë, largimit dhe trajtimit të ujrave të ndotura”;
- Ligji Nr. 8934 datë 05.09.2002 “Për mbrojtjen e mjedisit”;
- Ligji Nr. 8990 datë 23.01.2003 “Vlerësimi i ndikimit mjedisor”;
- Ligji Nr. 9115 datë 24.07.2003 “Mbi trajtimin mjedisor të ujrave të ndotura”;
- Ligjin nr. 7850 datë 29.7.1994 “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë”, përfshirë dhe azhurnimet;
- Ligji Nr. 7895 datë 27.01.1995 “Kodi Penal i Republikës se Shqiperise” (perfshire dhe azhurnimet deri në Maj 2003);
- Ligji Nr. 7697 datë 07.04.1993 “Për kundravajtjet administrative”, (përfshire dhe azhurnimet deri në Tetor 2004);
- Ligji Nr. 8744, datë 22.02.2001, “Për transferimin e pronave të paluajtshme shtetërore të sistemit të ujësjellës-kanalizimeve, në pronësi të njërive të qeverisjes vendore”;
- Ligj Nr. 8652, datë 31.7.2000 “Për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore”;
- Ligji nr.10112 date 9.04.2009 “Per administrimin e bashkepronesi ne ndërtesat e banimit”;
- Ligji Nr. 9286, datë 30.02.2004 “Për trajtimin e faturave tatimore të ujit të pijshëm si titull ekzekutiv”;
- VKM Nr. 96, datë 22.02.2007, "Për administrimin e furnizimit me ujë për përdoruesit familjarë dhe jofamiljarë" ;
- VKM Nr. 23, datë 09.01.2008 “Për miratimin e tarifave të përdorimit të ujit”;
- VKM Nr. 289, datë 15.04.2005 “Për përcaktimin e kërkesave dhe procedurave për miratimin e lejeve, të autorizimeve dhe të koncesioneve për përdorimin e ujit”;
- Vendimi Nr. 958, datë 06.05.2009 “Për miratimin e katëgorive të licencensace dhe te procedurave te aplikimit për lica te personave fizik dhe juridik qe ushtrojne veprimtari ne sistemet e furnizimit me uje dhe largimit e përpunimit te ujerave te ndotura”.
- VKM Nr. 177, dt. 31.03.2005 “Për normat e lejuara te shkarkimeve te lëngëta dhe kriteret e zonimit te mjedisve ujore pritëse”;
- VKM Nr. 660, datë 12.09.2007 “Për transferimin e aksioneve te shoqërive te ujësjellës kanalizimeve tek njësitë e qeverisjes vendore”;
- VKM Nr. 678, datë 3.10.2007 “Për disa shtesa tek VKM Nr. 271, datë 09.05.1998 për miratimin e statutit tip të shoqërive anonime shtetërore”;
- VKM Nr 677, datë 3.10.2007 “Për disa shtesa tek VKM Nr. 642, datë 11.10.2005, për këshillat mbikëqyrëse të shoqërive shtetërore;
- VKM Nr. 145, datë 26.02.1998 “Mbi standartet kombëtare të cilësisë së ujit të pijshëm, bazuar në rregulloren higjeno-sanitare të ujit të pijshëm, projektimi, ndërtimi dhe mbikqyrja e sistemeve të furnizimit me ujë”;
- Udhëzimi Nr.3, datë 28.07.2004 “Për administrimin e ujit të pijshëm”;
- “Rregullore higjeno sanitare për kontrollin e cilësisë së ujit të pijshëm projektimin ndërtimin shfrytëzimin dhe mbikqyrjen e sistemit të furnizimit me ujë të pijshëm” Ministria e Shëndetësisë dhe Mjedisit, Tiranë 1998;
- Statuti e Sh.A “Ujësjellës Kanalizime“ Korçë, 2007;
- Standarti shqiptar i ujit të pijshëm STASH 3904:1997, Botimi i dytë datë 1.03.1998.
- Rekomandime për cilësinë e ujit nga Organizata Botërore e Shëndetësisë. Guidelines for drinking-ëater quality, nëntor 1992;

- Rregullore e Entit Rregullator të Ujit Nr. 1, “Rregulla dhe procedura” (09/03/1999);
- Rregullore e ERRU-së “Mbi organizimin dhe funksionimin e agjensisë së entit rregullator për sektorin e furnizimit me ujë, largimit dhe trajtimit të ujrave të ndotura” (Dhjetor 2003);
- Metodologjia e ERRU-së Nr. 1, “Mbi vendosjen e tarifave dhe detyrimeve të konsumit publik” (08 04 1999);
- Vendimi i ERRU-se Nr. 48, “Mbi tarifat e ujrave të ndotura” (24.01.2000);
- Rregullore Nr. 7 e ERRU-së, “Mbi rregulloren dhe standartet e punimeve të personave juridike që ushtrojnë aktivitetin e tyre në sektorin e furnizimit me ujë” (21.03.2001);
- Rregullore e MPPTT Nr. Vendimi 42 date 16.01.2008 “Mbi kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridik që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”;
- Rregullore Nr. 38, e ERRU-se datë 12.11.2002 “Mbi kriteret dhe procedurat e personave juridike që ushtrojnë aktivitetin e tyre në sektorin e furnizimit me ujë, largimit dhe trajtimit të ujrave të ndotura”;
- KTZ 26-81, “Mbi kushtet teknike të zbatimit për ndërtimin e sistemeve të furnizimit me ujë dhe të kanalizimeve të ujrave të ndotura” (Standarti Shqiptar).
- Udhëzim i Ministrisë së Ekonomisë Tregtisë dhe Energjitikës, Nr. 965, datë 11.12.2007 “Për zbatimin e VKM “Për transferimin e aksioneve të shoqërive anonime të ujësjellës kanalizimeve tek njësitë e qeverisjes vendore”.
- Draft Rregullore për shkarkimet në kanalizimet e ujrave të ndotura në zonën e shërbimit UK Pogradec sh.a. (Prill 2008).

LITERATURA

- Dekreti për kushtet e përgjithshme për furnizimin me ujë – AVB ujë V, Ligji Federal Gjerman, 20 Qershor 1980;
- Direktive e re Evropiane “Për Instrumentat Mates” 75/33 EC;
- Statuti standart shoqëror që rregullon furnizimin me ujë;
- Publikime të Ministrisë së Punëve të Brendshme të Shtetit Bavarez në 13 Korrik 1989, Nr. IB1-3003-16/6(86), Gjermani;
- Kushtet e furnizimit me ujë të Ujësjellësit të Hamburgut;
- Standard Sewerage Law– 2001 – State of Queensland;
- Los Angeles Municipal Code – 2000;
- Water Works By-Law No. 4848 – 2002 – City of Vancouver, Canada;
- Law on Municipal Economy – Zagreb, Croatia;
- Water By-Law – 2002 – Ontario, Canad;
- Water Service Act – 2001 – Finland;
- Republic of Montenegro Law on Water Supply – 2004;
- (Draft) Strategjia e Sektorit të Furnizimit me Ujë dhe Kanalizimeve të Shqipërisë, 2009-2015;
- Reforma 2-Vjeçare Kombëtare, e sektorit të Furnizimit me Ujë dhe Kanalizimeve, 2007-2009, Gjinali E. Ollashi S.;
- The Priority Environmental Investment Programme for South Eastern Europe Strategies for Reform, a Manual for Water Utilities in South Eastern Europe, Baltzar, Zhechkov, Kapoen, Kis, Sevic, Varbova, (Kontribuan nga Shqipëria Gjinali E. Tare P. Cani E.) Brussels 2009;
- Trajtimi i Ujit të Ndotur Urban dhe Realiteti Shqiptar, Botimi i parë, Gjinali E. 2009.

Abonimet vjetore për Fletoren Zyrtare mund të bëhen pranë Postës Shqiptare ose pranë Qendrës së Publikimeve Zyrtare, në adresën: Bulevardi "Gjergj Fishta", mbraja ish-ekspozitës "Shqipëria Sot", tel: 04 24 27 003.

Çmimi i abonimit në postë për Fletoret Zyrtare 2010 është 16 000 lekë.

Çmimi i abonimit në QPZ është 14 000 lekë pa detyrimin e shpërndarjes në adresa.

BOTIMET E QENDRËS SË PUBLIKIMEVE ZYRTARE

KODI I PROCEDURËS CIVILE	240 lekë
KODI PENAL	226 lekë
KODI I PROCEDURËS PENALE.....	330 lekë
KODI CIVIL	410 lekë
KODI I PUNËS	140 lekë
KODI PENAL USHTARAK	55 lekë
KODI I FAMILJES	270 lekë
KUSHTETUTA	95 lekë
KODI I PROCEDURËS ADMINISTRATIVE	90 lekë
PËRMBLEDHËSE PËR KTHIMIN DHE KOMPENSIMIN E PRONAVE	140 lekë

Hyri në shtyp më 3.2.2010
Doli nga shtypi më 4.2.2010

Tirazhi: 3300 copë	Formati: 61x86/8
--------------------	------------------

Shtypshkronja e Qendrës së Publikimeve Zyrtare
Tiranë, 2010

Çmimi 40 lekë