



FLETORJA ZYRTARE E REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Botim i Qendrës së Publikimeve Zyrtare

www.qpz.gov.al

Nr. 66

16 qershor

2012

P Ë R M B A J T J A

		Faqe
Ligj nr. 56/2012 datë 17.5.2012	Për një shtesë në ligjin nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore”, të ndryshuar.....	3211
Ligj nr. 57/2012 datë 17.5.2012	Për përfundimin e procesit të kalimit në pronësi përfituesve të tokës bujqësore të ish-ndërmarrjeve bujqësore.....	3212
Ligj nr. 58/2012 datë 17.5.2012	Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 9948, datë 7.7.2008 “Për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore”, të ndryshuar.....	3215
Urdhër i MD nr. 279, datë 14.6.2012	Për miratimin e tarifave të shërbimeve noteriale.....	3221

LIGJ
Nr. 56/2012

PËR NJË SHITESË NË LIGJIN NR. 8053, DATË 21.12.1995 “PËR KALIMIN NË PRONËSI PA SHPËRBLIM TË TOKËS BUJQËSORE”, TË NDRYSHUAR

Në mbështetje të neneve 78 e 83 pika 1 të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

KUVENDI
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

VENDOSI:

Në ligjin nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore”, të ndryshuar, bëhet shtesa e mëposhtme:

Neni 1

Në nenin 3/2 pika 2, fjalia e dytë ndryshohet si më poshtë:

“Subjekteve të pikës 1 të këtij neni, sipërfaqja për kompensim, sipas kriterëve të përcaktuara në nenin 3/1 të këtij ligji, u përlogaritet si vijon:

a) Nga totali i sipërfaqes së përlogaritur për kompensim me truall zbritet sipërfaqja e dhënë për sheshe ndërtimi brenda kësaj zone, me vendime të miratuara nga komuna.

b) Në totalin e sipërfaqes së përlogaritur për kompensim me truall përfshihet edhe sipërfaqja e zënë me ndërtime pa leje, që është legalizuar nga organet kompetente, sipas dispozitave të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar. Në rastin kur subjekti ka kryer pagesën për truallin, vlera e paguar sipas mënyrës që ajo është kryer, i kthehet këtij subjekti, brenda një viti nga data që ai merr dokumentin e pronësisë për truallin, sipas dispozitave të këtij ligji.

c) Sipërfaqet e zëna me ndërtime pa leje, të cilat janë në proces legalizimi, përfshihen brenda totalit të sipërfaqes që subjekteve u takon të marrin, sipas kriterëve të përcaktuara në nenin 3/1 të këtij ligji. Këto subjekte përjashtohen nga detyrimi për pagesën vetëm për sipërfaqen e truallit të zënë nga ndërtimet që do të legalizohen, sipas dispozitave të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.”.

Neni 2

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

Miraturar në datën 17.5.2012

Shpallur me dekretin nr. 7505, datë 5.6.2012 të Presidentit të Republikës së Shqipërisë,
Bamir Topi



LIGJ
Nr. 57/2012

PËR PËRFUNDIMIN E PROCESIT TË KALIMIT NË PRONËSI PËRFITUESVE TË TOKËS
BUJQËSORE TË ISH-NDËRMARRJEVE BUJQËSORE

Në mbështetje të neneve 78 e 83 pika 1 të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

KUVENDI
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

VENDOSI:

Neni 1

Ky ligj ka për qëllim përfundimin e procedurave ligjore të kalimit në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore të ish-ndërmarrjeve bujqësore, përfituesve sipas ligjit nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore”, të ndryshuar, të cilët nuk kanë bërë kalimin në pronësi, sipas kushteve dhe procedurave të përcaktuara në këtë ligj.

Neni 2

Ky ligj vepron për:

a) Familjet bujqësore apo individët, të cilët janë përfitues të tokës bujqësore, sipas vendimit nr. 452 datë 17.10.1992 të Këshillit të Ministrave “Për ristrukturimin e ndërmarrjeve bujqësore”, të ndryshuar, që, në momentin e hyrjes në fuqi të këtij ligji, janë banorë të komunës apo bashkisë dhe në asnjë rast që nga data 1.10.1992 nuk kanë ndryshuar vendbanimin e tyre, sipas regjistrit të gjendjes civile, dhe e përdorin tokën për veprimtari bujqësore, por kanë mungesa në plotësimin e dokumentacionit të përdorimit apo pronësisë.

b) Familjet bujqësore apo individët, të cilët janë lëvizur nga qendrat e tyre të banimit dhe janë vendosur në territoret e ish-ndërmarrjeve bujqësore me vendime të veçanta të Këshillit të Ministrave, sipas të cilave ata janë përfitues të tokës bujqësore në përdorim apo në pronësi dhe e përdorin tokën për veprimtari bujqësore, por kanë mungesa në plotësimin e dokumentacionit të përdorimit apo pronësisë.

Neni 3

1. Përfshihen nga veprimi i këtij ligji:

a) Tokat bujqësore të ish-ndërmarrjeve bujqësore, të përcaktuara në nenin 2 të ligjit nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore”, të ndryshuar.

b) Toka bujqësore në rastet kur:

i) është regjistruar në regjistrin e pasurive të paluajtshme të Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme si pronë private;

ii) është përfshirë në procesin e legalizimeve, sipas ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar;

iii) me vendim të Këshillit të Ministrave ka kaluar në fondin e kompensimit fizik dhe është vënë në dispozicion të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave;

iv) është lëshuar Akti i Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP), deri në datën 15.8.2008, nga komisionet e ndarjes së tokës, pavarësisht nëse është regjistruar ose jo në regjistrin e pasurive të paluajtshme;

v) me vendim të Këshillit të Ministrave apo vendime të KRRTSH-së nuk është më e tillë. Këtu nuk përfshihen familjet ose individët që kanë fituar tokë bujqësore si bashkëthemelues të ish-kooperativave bujqësore apo të ish-ndërmarrjeve bujqësore;

vi) është objekt kërkese, e cila po shqyrtohet nga Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, por nuk është dhënë ende vendim;

vii) është objekt i një konflikti gjyqësor, për të cilin komuna apo bashkia është vënë në dijeni zyrtarisht nga gjykata;

viii) është dhënë me qira, në bazë të ligjit nr. 8318, datë 1.4.1998 “Për dhënien me qira të tokës bujqësore e pyjore, të livadheve e kullotave që janë pasuri shtetërore”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

2. Tokat bujqësore që nuk kalojnë në pronësi private, sipas këtij neni, mbeten pronë shtetërore.

Neni 4

1. Familjet bujqësore apo individët pajisen me akte pronësie, sipas kushteve dhe procedurave të përcaktuara në këtë ligj, nëse janë përfitues të tokës bujqësore në përdorim, sipas vendimit nr. 452, datë 17.10.1992 të Këshillit të Ministrave “Për ristrukturimin e ndërmarrjeve bujqësore”, të ndryshuar, dhe që nga hyrja në fuqi e këtij vendimi:

a) e përdorin tokën për veprimtari bujqësore dhe e kanë aktin e marrjes së tokës në përdorim të lëshuar deri më 15.8.2008;

b) e përdorin tokën për veprimtari bujqësore, pavarësisht se nuk janë pajisur me aktin e përdorimit.

2. Sipërfaqja e tokës bujqësore që jepet në pronësi, sipas këtij neni, do të jetë:

a) Për përfituesit sipas shkronjës “a” të pikës 1 të këtij neni, e barabartë me tokën që përdoruesi ka në shfrytëzim, por në asnjë rast më e madhe se sipërfaqja që tregohet në aktin e përdorimit dhe as më e madhe se sipërfaqja që i takon, sipas normës për frymë të përcaktuar nga legjislacioni i kohës.

b) Për përfituesit sipas shkronjës “b” të pikës 1 të këtij neni, e barabartë me tokën që përdoruesi ka në shfrytëzim, por në asnjë rast më e madhe se sipërfaqja që i takon, sipas normës për frymë të përcaktuar nga legjislacioni i kohës.

Neni 5

1. Familjet bujqësore apo individët, të cilët janë lëvizur nga qendrat e tyre të banimit dhe janë vendosur në territoret e ish-ndërmarrjeve bujqësore, pajisen me akte pronësie, sipas kushteve dhe procedurave të përcaktuara në këtë ligj, nëse plotësojnë kushtet e mëposhtme:

a) me vendim të veçantë të Këshillit të Ministrave janë përfitues të tokës në pronësi apo në përdorim;

b) që nga hyrja në fuqi e këtyre vendimeve, e përdorin tokën për veprimtari bujqësore, pavarësisht se nuk janë të pajisur me aktin e përdorimit apo të pronësisë;

c) toka e tyre bujqësore nuk përfshihet në një nga rastet e parashikuara në nenin 3 pika 1 shkronja “b” të këtij ligji.

2. Sipërfaqja e tokës bujqësore që jepet në pronësi, sipas këtij neni, do të jetë e barabartë me tokën që familjet bujqësore apo individët përdorin për veprimtari bujqësore, por në asnjë rast më e madhe se sipërfaqja që i takon, sipas përcaktimeve të vendimeve respektive të Këshillit të Ministrave.

Neni 6

Aktet e marrjes së tokës në pronësi, të përfituara nga familjet bujqësore apo individët, pa pasur më parë akt të marrjes së tokës në përdorim, apo duke pasur akt të marrjes së tokës në përdorim, të lëshuar pas shkurtit të vitit 1996, si dhe që plotësojnë të gjitha kushtet e tjera të legjislacionit të kohës, konsiderohen të vlefshme.

Neni 7

1. Kryetarët e fshatrave, kryesitë e tyre, kryetari i komunës/bashkisë dhe administrata e tij evidentojnë, përcaktojnë e saktësojnë se cilët janë përdoruesit në fakt të tokës për veprimtari bujqësore, vendndodhjen e saj, sipërfaqen dhe kufitarët për çdo përdorues.

2. Përcaktimi i përdoruesve të tokës bujqësore për çdo fshat në komunë/bashki bëhet me vendim të këshillit komunal/bashkiak, i marrë në përputhje me pikën 4 të nenit 33 të ligjit nr. 8652, datë



31.7.2000 “Për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore”, të ndryshuar, i cili përbën aktin administrativ përfundimtar për përcaktimin e përdoruesve të tokës bujqësore për çdo fshat.

3. Akti i Marrjes së Tokës në Pronësi në asnjë rast nuk mund të plotësohet për familjet bujqësore apo individët që nuk figurojnë në vendimin e mësipërm të këshillit të komunës apo bashkisë. Personat e evidentuar si përdorues, sipas procedurës së parashikuar në pikat 1 dhe 2 të këtij neni, pajisen me AMTP vetëm nëse plotësojnë kushtet, kriteret dhe procedurat e përcaktuara në këtë ligj.

Neni 8

Ngarkohet kryetari i komunës/bashkisë për kryerjen e procedurave për pajisjen e subjekteve me AMTP, sipas kërkesave, kriterëve dhe kushteve të përcaktuara në këtë ligj. Kjo procedurë fillon vetëm pasi:

a) është marrë vendimi i këshillit komunal/bashkiak, që përcakton përdoruesit e tokës bujqësore;
b) vendimi i këshillit komunal/bashkiak është përcjellë zyrtarisht pranë institucioneve që merren me drejtimin dhe kontrollin e procesit të verifikimit të vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore, si:

- i) Komisioni Qeveritar i Tokës dhe Sekretariati Teknik pranë tij;
- ii) komisioni vendor i verifikimit të titujve të pronësisë pranë prefektit të qarkut;
- iii) drejtoria e administrimit dhe mbrojtjes së tokës pranë këshillit të qarkut;
- iv) Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave.

Neni 9

Lëshimi i AMTP-së, në asnjë rast nuk mund të kryhet nëse nuk është marrë përgjigjja zyrtare nga të gjitha institucionet e ngarkuara, sipas shkronjës “ç” të nenit 12 të këtij ligji. Vlerësimi bëhet në datën e përpilimit të përgjigjes nga institucioni përkatës.

Neni 10

1. Në të gjitha rastet, kur nga informacioni zyrtar i siguruar gjatë procesit të verifikimit, sipas nenit 3 pika 1 shkronja “b” nënndarjet “i”, “ii”, “iii”, “iv”, “v” dhe “viii” të këtij ligji, rezulton se prona ka kaluar në pronësi ose në administrim të një organi apo enti publik, atëherë përdoruesit i përfundon afati i përdorimit të tokës bujqësore, sipas aktit të marrjes së tokës në përdorim, nëse ai e ka atë.

2. Nëse nga informacioni zyrtar, i siguruar gjatë procesit të verifikimit të gjendjes juridike të pronës, rezulton se toka bujqësore është objekt shqyrtimi në Agjencinë e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave apo në gjykatë dhe këto institucione:

a) me vendim të formës së prerë përcaktojnë, brenda afatit të plotësimit të AMTP-ve, sipas përcaktimit të nenit 11 të këtij ligji, një pronar tjetër nga përdoruesi për këtë tokë, atëherë përdoruesit i përfundon afati i përdorimit të tokës bujqësore;

b) me vendim të formës së prerë nuk përcaktojnë, brenda afatit të plotësimit të AMTP-ve, sipas përcaktimit të nenit 11 të këtij ligji, një pronar tjetër nga përdoruesi për këtë tokë, atëherë kjo nuk bëhet pengesë për kalimin e tokës nga përdorimi në pronësi, në qoftë se përdoruesi plotëson kushtet e tjera të këtij ligji;

c) nuk arrijnë të marrin vendim të formës së prerë, brenda afatit të plotësimit të AMTP-ve, sipas përcaktimit të nenit 11 të këtij ligji, atëherë vazhdon përdorimi i tokës nga përdoruesi, derisa të ketë një vendim të formës së prerë nga njëri prej institucioneve të sipërpërmendura. Më pas veprohet sipas përcaktimeve të shkronjave “a” e “b” të kësaj pike. Nëse do të kemi një vendim, si në rastin e shkronjës “b”, atëherë përdoruesit i lind e drejta të kërkojë pronësinë e kësaj toke në gjykatë, në përputhje me kriteret e këtij ligji.

Neni 11

Afati i plotësimit të AMTP-ve përfundon brenda një viti nga data e hyrjes në fuqi të akteve nënligjore të nxjerra në zbatim të këtij ligji.

Neni 12

Ngarkohet Këshilli i Ministrave që, brenda 2 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, të përcaktojë me vendim:

a) detyrat, përgjegjësitë dhe procedurat për përcaktimin përfundimtar të përdoruesve të tokës bujqësore të ish-ndërmarrjeve bujqësore, sipas kriterëve të këtij ligji;

b) dokumentacionin që subjekti i interesuar duhet të paraqesë, si dhe dokumentacionin dhe informacionin që duhet të kërkojë dhe kontrollojë kryetari i komunës apo bashkisë, në përputhje me këtë ligj;

c) dokumentacionin që subjekti i interesuar duhet të paraqesë, për të provuar qenien e tij si bashkëthemelues të ish-kooperativave bujqësore apo të ish-ndërmarrjeve bujqësore;

ç) institucionet ku zyrtarisht do të kërkohet plotësimi i kërkesave, sipas nenit 3 pika 1 shkronja “b” të këtij ligji, procedurat dhe rregullat e hollësishme të bashkëpunimit, si dhe afatet e komunikimit me këto institucione;

d) formën e dokumentit përfundimtar të pronësisë dhe mënyrën e ruajtjes dhe të përcjelljes së tij pranë institucioneve që drejtojnë dhe kontrollojnë procesin, deri në dërgimin e tij për regjistrim në zyrën vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

Neni 13

Aktet ligjore e nënligjore, që bien në kundërshtim me këtë ligj, shfuqizohen.

Neni 14

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare dhe bie nga fuqia më 1 tetor 2013.

Miratuar në datën 17.5.2012

**Shpallur me dekretin nr. 7506, datë 5.6.2012 të Presidentit të Republikës së Shqipërisë,
Bamir Topi**

LIGJ

Nr. 58/2012

PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË LIGJIN NR. 9948, DATË 7.7.2008 “PËR SHQYRTIMIN E VLEFSHMËRISË LIGJORE TË KRIJIMIT TË TITUJVE TË PRONËSISË MBI TOKËN BUJQËSORE”, TË NDRYSHUAR

Në mbështetje të neneve 78 e 83 pika 1 të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

**KUVENDI
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË**

VENDOSI:

Në ligjin nr. 9948, datë 7.7.2008 “Për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore”, të ndryshuar, bëhen këto shtesa dhe ndryshime:



Neni 1

Në nenin 2 pika 1, pas shkronjës “c” shtohet shkronja “ç” me këtë përmbytje:

“ç) Sipërfaqet e përcaktuara me vendimin nr. 306, datë 30.6.1994 të Këshillit të Ministrave “Për masat që do të merren për zonat e përmbytura nga ndërtimi i HEC-eve në rrethet Kukës, Has, Tropojë dhe Pukë””.

Neni 2

Neni 3 ndryshohet si më poshtë:

“Neni 3

Kriteret për vlefshmërinë ligjore të titujve të pronësisë

1. Subjekte të përfitimit të tokës bujqësore në pronësi dhe të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore janë personat vendas, fizikë ose juridikë.

2. Titujt e pronësisë mbi tokën bujqësore janë të vlefshëm vetëm kur janë krijuar në përputhje me:

a) kriteret e përcaktuara në ligjin nr. 8053, datë 21.12.1995 “Për kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore”, të ndryshuar, dhe në ligjin nr. 57/2012 “Për përfundimin e procesit të kalimit në pronësi përfituesve të tokës bujqësore të ish-ndërmarrjeve bujqësore”;

b) kriteret e përcaktuara në vendimin nr. 255, datë 2.8.1991 të Këshillit të Ministrave “Për kriteret e ndarjes së tokës bujqësore”, të ndryshuar;

c) vendimin nr. 306, datë 30.6.1994 të Këshillit të Ministrave “Për masat që do të merren për zonat e përmbytura nga ndërtimi i HEC-eve në rrethet Kukës, Has, Tropojë dhe Pukë”; ose

ç) vendimin nr. 413, datë 27.7.2000 të Këshillit të Ministrave “Për trajtimin e problemeve të ngritura nga familjet që u janë përmbytur tokat nga ujëmbledhësi i HEC-it të Fierzës””.

Neni 3

Në paragrafin e tretë të nenit 4, togfjalëshi “dhe procedurave të përcaktuara në udhëzimin nr. 106, datë 23.2.1996 të Ministrit të Bujqësisë dhe Ushqimit “Për procedurat e kalimit të tokës nga përdorimi në pronësi”, shfuqizohet.

Neni 4

Në nenin 6 bëhen këto ndryshime:

a) Në pikën 4, pas fjalëve “drejtuesit e KV-ve” shtohen fjalët “dhe Sekretariati Teknik”.

Neni 5

Në nenin 8 bëhen këto ndryshime:

a) Shkronja “c” e pikës 1 shfuqizohet.

b) Pika 6 shfuqizohet.

Neni 6

Neni 9 ndryshohet si më poshtë:

“Neni 9

Vendime të KV-së për tituj pronësie të kundërligjshme

1. Kur gjatë verifikimit të dokumentacionit konstatohet se titulli i pronësisë mbi tokën bujqësore është lëshuar në kundërshtim me dispozitat e përcaktuara në nenet 2, 3 dhe 4 të këtij ligji, KV-ja merr vendim për pavlefshmëri të plotë apo të pjesshme të titullit të pronësisë.

2. Nëse pavlefshmëria e pjesshme vjen si shkak i mosrespektimit të normës për frymë të fshatit dhe toka bujqësore është ende në emër të mbajtësit të parë të titullit të pronësisë, përpara marrjes së vendimit për pavlefshmëri të pjesshme, sipërfaqja shtesë i ofrohet këtij subjekti përkundrejt pagesës, e cila llogaritet sipas hartës së vlerës së tokës së AKKP-së, miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave. Sipërfaqja e ofruar nuk duhet të kalojë 10 për qind të sipërfaqes që i takon subjektit, referuar normës për frymë të fshatit.

3. Në rast se sipërfaqja shtesë në Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP) e kalon 10 për qind të sipërfaqes që i takon dhe mbajtësi i titullit ka kryer pagesën për ligjërimin e titullit të ofruar, sipas pikës 2 të këtij neni, KV-ja merr vendim për pavlefshmëri, vetëm për sipërfaqen që është më tepër se 10 për qind. Në rast se mbajtësi i titullit refuzon pagesën, atëherë KV-ja merr vendim për pavlefshmëri.

4. Procedurat e njoftimit dhe mënyra e pagesës së detyrimit financiar përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

5. Vendimet për pavlefshmëri të plotë apo të pjesshme trajtohen sipas nenit 10 të këtij ligji, përveç rastit të trajtuar në pikën 2 të këtij neni.

6. Kur mbajtësi i parë i titullit të pronësisë mbi tokën bujqësore, të lëshuar në kundërshtim me ligjin, nuk e posedon më tokën në mënyrë të plotë ose të pjesshme, si pasojë e një transaksioni apo shpronësimi për interes publik, detyrohet që, për sipërfaqen përkatëse të tokës së shitur, të kryejë pagesën e kësaj toke, vlera e së cilës llogaritet:

a) sipas metodologjisë për vlerësimin e pronës, përcaktuar me vendim të Këshillit të Ministrave, për sipërfaqet e tjetërsuara si rezultat i transaksionit;

b) vlerën e kompensuar për sipërfaqet e tjetërsuara si rezultat i shpronësimit për interes publik.

Vendimi i KV-së merret pasi të jetë vënë në dijeni mbajtësi i parë i titullit të pronësisë së kundërligjshme dhe i komunikohet atij brenda 8 ditëve. Vendimi, përveç deklarimit të pavlefshmërisë, përmban edhe detyrimin e pagesës së vlerës së tokës.

7. Të ardhurat që krijohen nga pagesa e vlerës së llogaritur të tokës, vihen në dispozicion të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, për t'i përdorur për kompensimin financiar të pronarëve.”.

Neni 7

Pas nenit 9 shtohen nenet 9/1 dhe 9/2 me këtë përmbajtje:

“Neni 9/1

Ankimi i vendimeve të KV-ve

1. Vendimet e KV-ve për korrigjim, plotësim dhe rikonfirmim të AMTP-së, brenda 7 ditëve nga marrja e vendimit, i njoftohen subjektit të interesuar, komunës/bashkisë përkatëse, si dhe Sekretariatit Teknik të KQT-së.

2. Subjekti i interesuar dhe komuna/bashkia përkatëse, brenda 30 ditëve nga marrja dijeni e vendimit të KV-së, kanë të drejtë të paraqesin ankim ndaj këtij vendimi në KQT, duke e depozituar atë pranë KV-së. KV-ja duhet ta përcjellë ankimin në Sekretariatin Teknik, brenda 3 ditëve nga depozitimi i tij, të shoqëruar me dosjen përkatëse.

3. Nëse subjekti i interesuar dhe komuna/bashkia nuk paraqesin ankim, sipas afateve të parashikuara në pikën 2 të këtij neni, dhe Sekretariati Teknik, brenda të njëjtës periudhë, nuk ka informuar komisionin vendor për ndonjë parregullsi të vendimit, atëherë pas kalimit të afatit 30-ditor, nga data e fundit e marrjes dijeni të secilit prej subjekteve të interesuara, komunës/bashkisë dhe Sekretariatit Teknik, komisioni vendor i jep atij formën e prerë.

4. Nëse subjekti i interesuar dhe komuna/bashkia përkatëse nuk paraqesin ankim, sipas afateve të parashikuara në pikën 2 të këtij neni, por Sekretariati Teknik nuk e gjen vendimin e KV-së në përputhje me ligjin, atëherë Sekretariati Teknik, brenda 30 ditëve nga marrja dijeni, i kërkon KQT-së shfuqizimin ose korrigjimin e këtij vendimi. Sekretariati Teknik njofton KV-në për këtë kërkesë. Në këtë rast KV-ja



nuk i jep vendimit formën e prerë, por njofton subjektin e interesuar apo komunën/bashkinë për kërkesën që Sekretariati Teknik ka paraqitur në KQT. KQT-ja merr vendim brenda 30 ditëve nga marrja e kërkesës së Sekretariatit Teknik.

5. Nëse subjekti i interesuar apo komuna/bashkia kanë paraqitur ankim pranë KV-së, sipas pikës 2 të këtij neni, atëherë Sekretariati Teknik, brenda 30 ditëve nga marrja e ankimit, e paraqet atë në KQT nëpërmjet një raporti shpjegues për rregullshmërinë dhe ligjshmërinë e vendimit të KV-së, duke paraqitur edhe sugjerimet konkrete për zgjidhjen e ankimit. KQT-ja merr vendim brenda 30 ditëve nga marrja e ankimit.

6. KQT-ja, pas shqyrtimit të ankimit, vendos:

a) lënien në fuqi të vendimit të KV-së dhe rrëzimin e ankimit, në rastet kur vendimi i KV-së është në përputhje me ligjin; ose

b) pranimin e ankimit, shfuqizimin e vendimit dhe zgjidhjen në themel të tij; ose

c) pranimin e ankimit, shfuqizimin e vendimit dhe kthimin për rishqyrtim të tij pranë KV-së, duke evidentuar parregullsitë përkatëse.

7. Kundër vendimit të KQT-së mund të bëhet ankim në gjykatë, sipas afateve dhe rregullave për shqyrtimin e mosmarrëveshjeve administrative.

8. Rregullat më të hollësishme për mënyrën e veprimit të Sekretariatit Teknik dhe për shqyrtimin e ankimit nga KQT-ja përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

Neni 9/2

Hyrja në fuqi e vendimeve të KV-ve

Me kalimin e afatit të ankimit, të përcaktuar në pikën 2 të nenit 9/1, si dhe në rastet kur KQT-ja vendos lënien në fuqi të vendimit të KV-së dhe rrëzimin e ankimit, vendimi i KV-së hyn në fuqi.”.

Neni 8

Neni 10 ndryshohet si më poshtë:

“Neni 10

Procedurat për titujt e pronësisë, të krijuar në kundërshtim me ligjin

1. Kur KV-ja, gjatë verifikimit të dokumentacionit dhe të vendimeve përkatëse të komisioneve të tokës, vëren se krijimi i titullit të pronësisë mbi tokën është dhënë në kundërshtim me dispozitat e përcaktuara në nenet 2, 3 e 4 të këtij ligji dhe me vendimet e tij, të marra sipas neneve 8 pikat 2 e 3 dhe 9 pikat 3 dhe 6 të këtij ligji, i paraqet gjykatës së rrethit gjyqësor përkatës një kërkesë për anulimin e aktit administrativ, Akt i Marrjes së Tokës në Pronësi.

2. Kërkesa i paraqitet subjektit përkatës nga prefekti i qarkut brenda 7 ditëve nga data e njoftimit të vendimit për paligjshmërinë e aktit të pronësisë mbi tokën bujqësore. Objekt i kërkesës së prefektit është deklarimi i pavlefshmërisë së Aktit të Marrjes së Tokës në Pronësi, shfuqizimi i tij dhe kthimi i pronës në pronësi të shtetit, kur ajo posedohet ende nga mbajtësi i parë i titullit, si dhe ngarkimin me detyrimin financiar, kur ky e ka tjetërsuar apo i është shpronësuar për interes publik.

3. Gjykata shqyrton kërkesën e prefektit brenda 60 ditëve, duke thirrur në proces gjyqësor edhe Avokatin e Shtetit.”.

Neni 9

Pas nenit 10 shtohet neni 10/1 me këtë përmbajtje:

“Neni 10/1

Përfashtimi nga tarifa

KV-të përjashtohen nga detyrimi për pagimin e tarifave gjyqësore dhe për veprimet e shërbimet që kryhen nga administrata gjyqësore, prokuroria dhe përmbaruesi gjyqësor.”.

Neni 10

Neni 12 shfuqizohet.

Neni 11

Në nenin 13 bëhen këto ndryshime:

a) Në shkronjën “ç” të pikës 1, shprehja “dhe në shkronjën “a” të pikës 2 të nenit 12” shfuqizohet.

b) Shkronja “b” e pikës 2 ndryshohet si më poshtë:

“b) ndaj të gjitha subjekteve të përcaktuara në pikën 7 të nenit 8 të këtij ligji.”.

Neni 12

Në nenin 15, fjalia e parë ndryshohet si më poshtë:

“KV-të kanë detyrimin.”.

Neni 13

Në nenin 16, pas pikës 2 shtohet pika 3 me këtë përmbajtje:

“3. Të nxjerrë aktet nënligjore brenda 2 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, bazuar në parimin e transparencës dhe të kontrollit të brendshëm administrativ, për të përcaktuar:

a) detyrat, përgjegjësitë dhe procedurat për përcaktimin përfundimtar të përdoruesve të tokave bujqësore në fshatrat e ish-kooperativave bujqësore, në komunat apo bashkitë, ku komisioni i ndarjes së tokës bujqësore nuk ka plotësuar aktet e marrjes së tokës në pronësi. Procesi duhet të sigurojë transparencë të plotë, kontroll dhe mundësi konstatimi të pavërtetësisë në çdo kohë;

b) dokumentacionin që subjekti i interesuar duhet të paraqesë, si dhe dokumentacionin dhe informacionin që duhet të kërkojë e të kontrollojë kryetari i komunës apo bashkisë, në përputhje me kërkesën që përfituesi të jetë subjekt ligjor i trajtimit me tokë bujqësore në pronësi, sipas ligjit nr. 7501, datë 19.7.1991 “Për tokën”;

c) institucionet, ku zyrtarisht do të kërkohet plotësimi i kërkesave të parashikuara në pikën 1/1 të nenit 17 të këtij ligji, procedurat dhe rregullat e hollësishme të bashkëpunimit, si dhe afatet e komunikimit me këto institucione;

ç) formën e dokumentit përfundimtar të pronësisë dhe mënyrën e ruajtjes e të përcjelljes së tij pranë institucioneve që drejtojnë dhe kontrollojnë procesin, deri në dërgimin e tij për regjistrim në ZVRPP.”.

Neni 14

Në nenin 17 bëhen këto ndryshime:

a) Në shprehjen “me përjashtim të rasteve të parashikuara në pikat 3, 4, 5 e 6 të nenit 8 të këtij ligji”, numri “6” shfuqizohet.

b) Pas pikës 1 shtohet pika 1/1 me këtë përmbajtje:

“1/1. Ngarkohet kryetari i komunës dhe bashkisë, që, për rastet kur komisioni i ndarjes së tokës nuk ka plotësuar aktet e marrjes së tokës bujqësore në pronësi, në fshatrat e ish-kooperativave bujqësore, t’i plotësojnë ato për familjet bujqësore ose individët që janë subjekte ligjore të trajtimit me tokë bujqësore në pronësi, sipas ligjit nr. 7501, datë 19.7.1991 “Për tokën”, dhe që faktikisht e përdorin tokën bujqësore, duke respektuar këto rregulla:

a) AMTP-ja nuk plotësohet në qoftë se:

i) toka bujqësore rezulton e regjistruar në regjistrin e pasurive të paluajtshme të Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme si pronë private;

ii) toka bujqësore rezulton e përfshirë në procesin e legalizimeve, sipas ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar;

iii) toka bujqësore është dhënë në pronësi nëpërmjet AMTP-së, të lëshuar deri në datën 15.8.2008 nga komisionet e ndarjes së tokës, pavarësisht nëse është regjistruar ose jo në regjistrin e pasurive të paluajtshme;



iv) toka bujqësore është objekt i një konflikti gjyqësor dhe komuna apo bashkia është vënë në dijeni zyrtarisht nga gjykata.

b) Institucioni i ngarkuar për lëshimin e AMTP-së, në asnjë rast nuk jep dokumentin e pronësisë, nëse nuk ka marrë përgjigje zyrtare nga të gjitha institucionet e ngarkuara, sipas kërkesave të përcaktuara në nënndarjet “i” dhe “ii” të pikës 1/1 shkronja “a” të këtij neni. Vlerësimi bëhet në datën e përpilimit të përgjigjes nga institucioni përkatës.

c) Përdorues të tokës bujqësore, në kuptim të këtij ligji, konsiderohen familjet bujqësore apo individët që kanë qenë banorë të komunës apo bashkisë në datën 1.8.1991 dhe që faktikisht e përdorin tokën bujqësore.

ç) Kryetarët e fshatrave, kryesitë e tyre, kryetari i komunës/bashkisë dhe administrata e tij, evidentojnë, përcaktojnë e saktësojnë se cilët janë përdoruesit e tokës bujqësore, vendndodhjen e saj, sipërfaqen dhe kufitarët për çdo përdorues.

Përcaktimi i përdoruesve të tokës bujqësore për çdo fshat në komunë/bashki bëhet me vendim të këshillit komunal/bashkiak, të marrë në përputhje me pikën 4 të nenit 33 të ligjit nr. 8652, datë 31.7.2000 “Për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore”, të ndryshuar, i cili përbën aktin administrativ përfundimtar për përcaktimin e përdoruesve të tokës bujqësore për çdo fshat.

Akti i Marrjes së Tokës në Pronësi në asnjë rast nuk mund të plotësohet për familjet bujqësore apo individët që nuk figurojnë në vendimin e mësipërm të këshillit të komunës apo bashkisë. Personat e evidentuar si përdorues, sipas procedurës dhe sasisë së sipërfaqes së sipërpërmendur, pajisen me aktin e marrjes së tokës në pronësi vetëm nëse plotësojnë kushtet, kriteret dhe procedurat e përcaktuara në këtë ligj.

d) Ngarkohet kryetari i komunës/bashkisë për kryerjen e procedurave për pajisjen e subjekteve me akte të marrjes së tokës në pronësi, sipas kërkesave, kriterëve dhe kushteve të përcaktuara në këtë ligj. Kjo procedurë fillon vetëm pasi:

i) është marrë vendimi i këshillit komunal/bashkiak, që përcakton përdoruesit e tokës bujqësore;
ii) vendimi i këshillit komunal/bashkiak është përcjellë zyrtarisht pranë institucioneve që merren me drejtimin dhe kontrollin e procesit të verifikimit të vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore, si:

- Komisioni Qeveritar i Tokës dhe Sekretariati Teknik pranë tij;
- komisioni vendor i verifikimit të titujve të pronësisë pranë prefektit të qarkut;
- drejtorja e administrimit dhe mbrojtjes së tokës pranë këshillit të qarkut.

dh) Për çdo rast të mospranimit të marrjes së AMTP-së nga familjet bujqësore ose individët mbahet procesverbal për refuzim toke. Ky veprim kryhet pasi të jenë zbatuar procedurat e njoftimit, sipas Kodit të Procedurave Administrative.

e) Afati i plotësimit të AMTP-ve përfundon brenda një viti nga data e hyrjes në fuqi të këtij ligji dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij.”.

Neni 15

Neni 18 ndryshohet si më poshtë:

“Neni 18

Verifikimi i titujve të pronësisë, sipas dispozitave të këtij ligji, përfundon më 31 dhjetor 2013.”.

Neni 16

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare dhe bie nga fuqia më 31 dhjetor 2013.

Miratuar në datën 17.5.2012

**Shpallur me dekretin nr. 7507, datë 5.6.2012 të Presidentit të Republikës së Shqipërisë,
Bamir Topi**

URDHËR
Nr. 279, datë 14.6.2012

PËR MIRATIMIN E TARIFAVE TË SHËRBIMEVE NOTERIALE

Në mbështetje të nenit 102 pika 4 të Kushtetutës, të nenit 7 pika 2 të ligjit nr.8678, datë 14.5.2001 “Për organizimin dhe funksionimin e Ministrisë së Drejtësisë”, të ndryshuar, dhe të nenit 26 të ligjit nr. 7829, datë 1.9.1994 “Për noterinë”, të ndryshuar,

URDHËROJ:

1. Miratimin e listës së tarifave të shërbimeve noteriale, sipas aneksit 1, që i bashkëlidhet këtij urdhri dhe është pjesë përbërëse e tij.
 2. Ngarkohen të gjithë noterët për zbatimin e këtij urdhri, si dhe afishimin e tij në një ambient të dukshëm në zyrën noteriale.
 3. Ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme e Çështjeve të Drejtësisë, që në bashkëpunim me Dhomën Kombëtare të Noterisë, të bëjë njoftimin e këtij urdhri dhe ndjekjen e zbatimit të tij në vijimësi.
 4. Urdhri nr.96/1, prot., datë 23.1.2001 i Ministrit të Drejtësisë “Për miratimin e tarifave të reja të shërbimeve noteriale”, shfuqizohet.
- Ky urdhër hyn në fuqi më datë 20.6.2012 dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

MINISTRI I DREJTËSISË
Eduard Halimi

ANEKSI 1

LISTA E TARIFAVE TË SHËRBIMEVE NOTERIALE

EMËRTIMI I SHËRBIMIT	TARIFA
PROKURË E PËRGJITHSHME	5.000 lekë
PROKURË E POSAÇME	3.000 lekë
PROKURË E POSAÇME KUR MARRIN PJESË MË SHUMË SE 5 PERSONA	5.000 lekë
PROKURË PËR TËRHEQJE	500 lekë
KONTRATË HIPOTEKIMI PËR PASURI TË PALUAJTSHME PËR KREDI 1-500.000 LEKË	2.000 lekë
KONTRATË HIPOTEKIMI PËR PASURI TË PALUAJTSHME PËR KREDI NGA 500.000 LEKË-1.500.000 LEKË	3.000 lekë
KONTRATË HIPOTEKIMI PËR PASURI TË PALUAJTSHME PËR KREDI NGA 1.500.000 LEKË - 5.000.000 LEKË	4.000 lekë
KONTRATË HIPOTEKIMI PËR PASURI TË PALUAJTSHME PËR KREDI NGA 5.000.000 LEKË-15.000.000 LEKË	6.000 lekë
KONTRATË HIPOTEKIMI PËR PASURI TË PALUAJTSHME PËR KREDI MBI 15.000.000 LEKË	8.000 lekë
KONTRATË HIPOTEKIMI PËR PASURI TË PALUAJTSHME PËR KREDI MBI 50.000.000 LEKË	10.000 lekë
KONTRATË HIPOTEKIMI PËR PASURI TË PALUAJTSHME PËR KREDI MBI 100.000.000 LEKË	15.000 lekë
KONTRATË KREDIE KONTRATË HUAJE BANKARE	3.000 lekë
MARRËVESHJE SIGURUESE DERI 1.000.000 LEKË KONTRATË PËR KALIM KREDIE DERI 1.000.000 LEKË KONTRATË PËR ZËVENDËSIM DEBITORIT DERI 1.000.000 LEKË	1.500 lekë
MARRËVESHJE SIGURUESE NGA 1.000.000-4.000.000 LEKË KONTRATË PËR KALIM KREDIE NGA 1.000.000-4.000.000 LEKË KONTRATË PËR ZËVENDËSIM DEBITORIT NGA 1.000.000-4.000.000 LEKË	2.500 lekë
MARRËVESHJE SIGURUESE NGA 4.000.000-20.000.000 LEKË KONTRATË PËR KALIM KREDIE NGA 4.000.000-20.000.000 LEKË	



KONTRATË PËR ZËVENDËSIM DEBITORIT NGA 4.000.000-20.000.000 LEKË	3.000 lekë
MARRËVESHJE SIGURUESE	
KONTRATË PËR KALIM KREDIE	
KONTRATË PËR ZËVENDËSIM DEBITORIT MBI 20.000.000 LEKË	4.000 lekë
PËRPILIMI I TESTAMENTIT NË ZYRË	8.000 lekë
PËRPILIMI I TESTAMENTIT TË SHTËPI	10.000 lekë
DEPOZITIM TESTAMENTI	3.000 lekë
PROCESVERBAL I ÇELJES SË TESTAMENTIT	5.000 lekë
KONTRATË PUNE ME NJË PUNËMARRËS	3.000 lekë
KONTRATË PUNE ME MË SHUMË SE NJË PUNËMARRËS	6.000 lekë
REDAKTIM PROCESVERBALI PËR BËRJE INVENTARI	6.000 lekë
RUAJTJE DOKUMENTACIONI TEK NOTERI DERI 6 MUAJ	3.000 lekë
RUAJTJE DOKUMENTACIONI TEK NOTERI MBI 6 MUAJ	4.000 lekë
VËRTETIM QËNDRIMI NË NJË VEND TË KAKTUAR DËSHMI GJALLËRIE	3.000 lekë
KUJTESË NOTERIALE BRENDË VENDIT	4.000 lekë
KUJTESË NOTERIALE JASHTË VENDIT	2.000 lekë
DEKLARATË PËR FALJE DETYRIMI	2.000 lekë
DEKLARATË PËR REVOKIM TESTAMENTI	2.000 lekë
DEKLARATË PËR PRANIM DHURIMI	3.000 lekë
DEKLARATË PËR KOMPENSIM DËMSHPËRBLIMI	2.000 lekë
DEKLARATË PËR FSHIRJE HIPOTEKE	2.000 lekë
DEKLARATË PËR NJOHJE DETYRIMI, SHUME	3.000 lekë
DEKLARATA ME PËRMBAJTJE TË TJERA	2.000 lekë
DEKLARATË PËR HEQJE DORË NGA PRONËSIA	3.000 lekë
DEKLARIM I PRINDIT PËR KALIM KUFIRI NGA FËMIJA	500 lekë
DEKLARATË PËR PAJISJE FËMIJE ME PASAPORTË	500 lekë
DEKLARATË ASISTENCE, PAPUNËSIE	200 lekë
PJESËMARRJE NË MBLEDHJEN E ORTAKËVE TË NJË SHOQËRIE TREGTARE	5.000 lekë
KONTRATË UZUFUKTI	7.000 lekë
KONTRATË SERVITUTI	7.000 lekë
KONTRATË FURNIZIMI	7.000 lekë
KONTRATË ENFITEOZE	7.000 lekë
KONTRATË E QIRASË FINANCIARE (LEASING)	7.000 lekë
KONTRATË TRANSPORTI	7.000 lekë
KONTRATË KOMISIONI	
KONTRATË SPEDICIONI	
KONTRATË AGJENCIE	
KONTRATË NDËRMJETËSIMI	
KALIMI I PASURISË KREDITORËVE	7.000 lekë
KONTRATË POROSIE	5.000 lekë
KONTRATË PENGU	3.000 lekë
KONTRATË DORËZANIE	3.000 lekë
KONTRATË KAPARI	5.000 lekë
KONTRATË E RENTËS JETËSORE	10.000 lekë
KONTRATË HUAJE E ZAKONSHME	4.000 lekë
KONTRATË HUAPËRDORJE	3.000 lekë
KONTRATË PJESËTIMI ME DY BASHKËPRONARË	10.000 lekë
KONTRATË PJESËTIMI ME MBI DY BASHKËPRONARË	15.000 lekë
KONTRATË QIRAJE	3.500 lekë
KONTRATË BAZË SIPËRMARRJE (PRONAR TRUALLI-FIRME NDËRTUESE)	15.000 lekë
SHTESË E KONTRATËS SË SIPËRMARRJES PËR KAKTIMIN E PJESËVE NË NATYRË (PRONAR TRUALLI- FIRME NDËRTUESE)	10.000 lekë
KONTRATË SIPËRMARRJE PËR PRENOTIM APARTAMENTI	4.000 lekë
KONTRATË PËR REGJIM PASUROR PASMARTESOR	7.000 lekë
MARRËVESHJE PËR ZGJIDHJE MARTESE ME MIRËKUPTIM	7.000 lekë
MARRËVESHJE PËR BASHKËJETESË	7.000 lekë

VËRTETIM NËNSHKRIMI NË AKTE TË NDRYSHME, SI DHE NË DEKLARATA PERSONALE	2.000 lekë
DEPOZITIM SHUME	5.000 lekë
DEPOZITIM PASURIE ME VLERË	15.000 lekë
REVOKIM PROKURE DHE AKTESH TË TJERA	3.000 lekë
VËRTETIM PËRKTHIMI	200 lekë
VËRTETIM I NJËSISË ME ORIGINALIN	300 lekë
KONTRATË PJESËTIMI PASURIE TË PALUAJTSHME	10.000 lekë
KONTRATË SHKËMBIMI PASURIE TË PALUAJTSHME (<i>PRONAR TRUALLI-FIRME NDËRTIMI</i>)	15.000 lekë
KONTRATË QIRAJE (<i>TË SHIKOHET SIPAS AFATIT</i>)	4.000 lekë
KONTRATË HUAJE	
KONTRATË HUAPËRDORJE	4.000 lekë
PËRPILIM DHE VËRTETIM TË SHOQËRIVE TREGTARE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR (SHPK)	20.000 lekë
PËRPILIM DHE VËRTETIM TË SHOQËRIVE TREGTARE AKSIONARE (SHA)	30.000 lekë
VËRTETIM I NËNSHKRIMEVE NË AKTET E SHOQËRIVE TREGTARE	5.000 lekë
VËRTETIM DHE VERIFIKIM I DOKUMENTEVE TË NDRYSHME	4.500 lekë
DEPOZITIM SHUME	4.000 lekë
DEPOZITIM PASURIE ME VLERË	10.000 lekë
VËRTETIM NËNSHKRIMI NË DEKLARATAT PERSONALE	1.000 lekë
KRIJIMI I SHOQATAVE, AKTI I THEMELIMIT PARA NOTERIT, VËRTETIMI I NËNSHKRIMIT PËR STATUTIN	20.000 lekë
KRIJIMI I FONDACIONEVE (<i>ME AKT NOTERIAL</i>)	25.000 lekë
REDAKTIM DHE VËRTETIM I AKTEVE TË SHOQËRIVE TREGTARE (SHPK)	20.000 lekë
REDAKTIM DHE VËRTETIM I AKTEVE TË SHOQËRIVE TREGTARE (SHA)	40.000 lekë
PJESËMARRJE NË MBLEDHJEN E ASAMBLESE SË ORTAKËVE	5.000 lekë
KËRKESA PËR REGJISTRIMIN E VEPRIMEVE JURIDIKE NË ZRPP	4.000 lekë
VERIFIKIMI ONLINE I GJENDJES JURIDIKE TË PRONËSISË NË REGJISTRIN ELEKTRONIK TË PASURIVE TË PALUAJTSHME	600 lekë
KONSULTIMI I KARTELËS SË PASURISË DHE TË DHËNAVE TË TJERA TË PASURISË SË PALUAJTSHME	700 lekë
NXJERRJA E KOPIJES NGA ARKIVA NOTERIALE	500 lekë
NXJERRJA E EKSTRAKTEVE NGA ARKIVA NOTERIALE DHE VËRTETIMI I TYRE	1.500 lekë
KONSULENCË	2.000 lekë/ora

KALIM PASURIE TË PALUAJTSHME SHITJE DHE DHURIM

VLERA E TRANSAKSIONIT NË AKTIN NOTERIAL	TARIFA
Nga 100 000 – 6 000 000 lekë	0.35 %
Nga 6 000 001 – 15 000 000 lekë	0.3 %
Nga 15 000 001 – 50 000 000 lekë	0.28 %
Nga 50 000 001 – 100 000 000 lekë	0.25 %
Mbi 100 000 001 lekë	0.23 %

Në çdo rast, nëse çmimi në kontratën e shitjes do të jetë më i ulët se çmimi i referencës i përcaktuar për atë zonë, tarifa do të llogaritet në bazë të çmimit të referencës.

KALIM PASURIE TË LUAJTSHME SHITJE DHE DHURIM

VLERA E TRANSAKSIONIT NË AKTIN NOTERIAL	TARIFA
Deri në 1 000 000 lekë	0.3 %
Nga 1 000 001 – 5 000 000 lekë	0.25%
Mbi 5 000 001 lekë	0.23%

Abonimet vjetore për Fletoren Zyrtare mund të bëhen pranë Postës Shqiptare ose pranë Qendrës së Publikimeve Zyrtare, në adresën: Bulevardi “Gjergj Fishta”, mbrrapa ish-ekspozitës “Shqipëria Sot”, tel: 04 24 27 007.
Çmimi i abonimit pranë Postës Shqiptare, për Fletoret Zyrtare 2012, është 16 000 lekë.
Çmimi i abonimit në QPZ është 14 000 lekë pa detyrimin e shpërndarjes në adresa.

Hyri në shtyp më 15.6.2012
Doli nga shtypi më 16.6.2012

	Formati: 61x86/8
--	------------------

Shtypshkronja e Qendrës së Publikimeve Zyrtare
Tiranë, 2012

Çmimi 20 lekë