



www.qbz.gov.al

# FLETORJA ZYRTARE E REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Botim i Qendrës së Botimeve Zyrtare

Viti: 2016 – Numri: 100

**Tiranë – E mërkurë, 8 qershor 2016**

## PËRMBAJTJA

|                                                            | Faqe                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vendim i Këshillit të Ministrave<br>nr. 405, datë 1.6.2016 | Për miratimin e Strategjisë së Strehimit Social 2016–2025..... 5635                                                                                                                                                                                     |
| Vendim i Këshillit të Ministrave<br>nr. 406, datë 1.6.2016 | Për marrjen në përdorim të përkohshëm dhe vendosjen e servitutit<br>për interes publik mbi pasuritë e paluajtshme, pronë private, që preken<br>nga ndërtimi i korridorit të ndërtimit dhe sistemit të gazsjellësit (pjesë<br>e projektit TAP)..... 5676 |
| Vendim i Gjykatës Kushtetuese<br>nr. 32, datë 3.6.2016     | Me objekt konstatimin e papajtueshmërisë së mandatit të deputetit<br>Koço Kokëdhima..... 5702                                                                                                                                                           |



## VENDIM

Nr. 405, datë 1.6.2016

**PËR MIRATIMIN E STRATEGJISË SË  
STREHIMIT SOCIAL 2016–2025**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të shkronjës “a”, të nenit 34/1, të ligjit nr. 9232, datë 13.5.2004, “Për programet sociale të strehimit”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

## VENDOSI:

1. Miratimin e Strategjisë së Strehimit Social 2016–2025, sipas tekstit bashkëlidhur këtij vendimi.

2. Ngarkohen ministri i Zhvillimit Urban, ministritë, institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, të përmendura në tekstin e kësaj strategjie, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI  
**Niko Peleshi**

**STRATEGJIA E STREHIMIT SOCIAL 2016–2025****PËRMBLEDHJE**

**Strategjia për Strehimin Social** e Republikës së Shqipërisë është konceptuar në bazë të parimeve orientuese sipas të cilave duhet të ketë një paketë të përgjithshme të strehimit që të jetë e gatshme, e arritshme, e përballueshme financiarisht dhe përshtatshme. Pikënisja për hartimin e vizionit, qëllimit dhe objektivave të strategjisë është nevoja urgjente që ka vendi për të rishikuar dhe përmirësuar kuadrin ekzistues institucional, ligjor dhe rregullator të sektorit të strehimit. Një shqetësim madhor është ofrimi relativisht i pakët i zgjidhjeve të strehimit për atë pjesë të popullsisë që nuk mund të përballojë financiarisht një shtëpi në tregun e hapur. Ky shqetësim merr edhe më shumë rëndësi nëse mbajmë në konsideratë se nga programet e tanishme të strehimit nuk përfitojnë grupet në pozita të pafavorizuara, karakteristikat demografike të të cilëve përbëjnë një pengesë të qartë për përballimin financiar dhe përfitimin nga programet e strehimit.

Sa më lart, **qëllimi kryesor i strategjisë** është: “Ofrimi i zgjidhjeve të gatshme, të arritshme, të përballueshme dhe cilësore për strehim për familjet me të ardhura të ulëta dhe të mesme që nuk mund të përballojnë një shtëpi në treg të hapur dhe, në veçanti, për familjet me tregues të pozitave të pafavorizuara që çojnë në përjashtim nga strehimi.” **Objektivat e strategjisë** janë kategorizuar sipas katër drejtimeve strategjike, të cilat përfshijnë (1) sigurimin e evidencës rreth strehimit social dhe kapaciteteve vendore; (2) përmirësimin ekuadrit ligjor, institucional, dhe rregullator; (3) fuqizimin e instrumenteve financiare për grupet në pozita të pafavorizuara; dhe (4) zgjerimin dhe riorientimin e programeve të strehimit social.

Ky dokument është i organizuar në pesë kapituj. Në kapitullin e parë jepet një analizë e situatës së sektorit të strehimit në Shqipëri. Në kapitullin e dytë përshkruhet vizioni, qëllimi kryesor dhe objektivat e strategjisë dhe shpjegohen me hollësi katër parimet ku bazohen elementet kryesore të strategjisë, që do të thotë ekzistenca e një pakete strehimi që përcakton një banesë të gatshme, të arritshme, të përballueshme dhe të përshtatshme. Në kapitullin e tretë, paraqiten objektivat dhe rezultatet. Në kapitullin e katërt jepet një informacion i përgjithshëm rreth burimeve financiare dhe alokimit të buxheteve. Në kapitullin e pestë përshkruhet plani i monitorimit dhe vlerësimit, të nevojshme për të ndjekur planin e zbatimit të strategjisë dhe për të vlerësuar rezultatet e pritura të objektivave strategjikë.

**SHKURTESAT**

|                |                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ALUIZNI</b> | Agjencia e Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritetit të Zonave/Ndërtimeve Informale |
| <b>BE</b>      | Bashkimi Evropian                                                                   |
| <b>BKE</b>     | Banka për Zhvillim e Këshillit të Europës                                           |
| <b>DPPS</b>    | Dokumenti Politik i Përfshirjes Sociale                                             |
| <b>DZHT</b>    | Drejtoria e Zhvillimit të Territorit                                                |
| <b>EKB</b>     | Enti Kombëtar i Banesave                                                            |
| <b>INSTAT</b>  | Instituti i Statistikave                                                            |
| <b>KEKBE</b>   | Komisioni Ekonomik i Kombeve të Bashkuara për Europën                               |
| <b>KM</b>      | Këshilli i Ministrave                                                               |
| <b>KNESS</b>   | Komiteti Ndërlidhës Evropian për Strehim Social                                     |
| <b>MAS</b>     | Ministri e Arsimit dhe Sportit                                                      |
| <b>MF</b>      | Ministria e Financave                                                               |
| <b>MMSR</b>    | Ministria e Mirëqenies Sociale dhe Rinisë                                           |
| <b>MÇV</b>     | Ministria e Çështjeve Vendore                                                       |
| <b>MZHU</b>    | Ministria e Zhvillimit Urban                                                        |
| <b>NJQV</b>    | Njësitë e Qeverisjes Vendore                                                        |
| <b>OJQ</b>     | Organizatë Jo-Qeveritare                                                            |
| <b>OSHC</b>    | Organizatë e Shoqërisë Civile                                                       |
| <b>PAK</b>     | Persona me Aftësi të Kufizuara                                                      |
| <b>PBAM</b>    | Programi i Buxhetit Afatmesëm                                                       |
| <b>RAT</b>     | Reforma Administrative dhe Territoriale                                             |
| <b>SKZHI</b>   | Strategjia Kombëtare për Zhvillim dhe Integritet                                    |
| <b>SNDQV</b>   | Strategjia Ndërsektoriale për Decentralizimin dhe Qeverisjen Vendore                |
| <b>SSS</b>     | Strategjia e Strehimit Social                                                       |
| <b>PNUD</b>    | Programi i Kombeve të Bashkuara për Zhvillim                                        |

## I. KUSHTET AKTUALE

### 1.1 Vështrim i përgjithshëm i ndryshimit të popullsisë dhe tregut të banesave në nivel kombëtar

Gjatë periudhës 1989-2011, numri gjithsej i popullsisë në Shqipëri ra me 12 për qind (nga 3.182.417 banorë në 2.800.138 banorë). Për më tepër, popullsia në fshat u pakësua me 36,3 për qind (nga 2.044.855 banorë në 1.301.601 banorë) ndërsa popullsia në qytet u rrit me 31,7 për qind (nga 1.137.562 banorë në 1.489.508 banorë) çka tregon një prirje të qartë urbanizimi. Në përgjithësi numri i ndërtesave për qëllime banimi u rrit me 55,1 për qind (nga 385.769 në 598.267) ndërsa numri i tyre në fshat u rrit me 22,1 për qind (nga 309.666 në 378.110) dhe numri i tyre në qytet u rrit me 189,3 për qind (nga 76.103 në 220.157) (Instat, 2012). Sipas INSTAT-it (2012), numri i ndërtesave për qëllime banimi në vitin 2011 ishte 598.267; 53,8 për qind e të gjitha njësive të banimit qenë përqendruar në qytet; ndërsa 46,1 për qind në fshat. Rreth 21,7 për qind e banesave qenë të pabanuara, nga të cilat 52,6 për qind në fshat. Afërsisht një e treta e të gjitha banesave në qarqet Vlorë dhe Gjirokastrë qenë banesa të pabanuara dhe një e katërta e të gjitha banesave në qarqet Berat, Dibër dhe Lezhë qenë të pabanuara. Qarku Vlorë kishte përqindjen më të lartë të banesave të pabanuara, me 32,4 për qind, i ndjekur nga qarqet Gjirokastrë, Berat, Dibër dhe Lezhë. Qarku Durrës kishte përqindjen më të lartë të banesave të përdorura për qëllime dytësore dhe sezonale, i ndjekur nga qarqet Vlorë dhe Gjirokastrë. Rreth 8,3 për qind e banesave përdoreshin për qëllime sezonale ose dytësore.

Gjatë vitit 2014, Ministria e Zhvillimit Urban, me mbështetjen e PNUD-it, realizoi dy studime të cilat u fokusuan në analizën e situatës së strehimit social<sup>1</sup> dhe vlerësimin e nevojave<sup>2</sup> për strehim social në Shqipëri. Studimet hodhën dritë mbi një sërë problemesh të cilat u synua të adresoheshin përmes Strategjisë së Strehimit Social. Konkretisht, u identifikuan një sërë sfidash të lidhura me evidencën e pakët rreth strehimit social and kapaciteteve vendore; kuadrin e pamjaftueshëm ligjor, institucional, dhe rregullator; instrumentet e kufizuara financiare për grupet e pafavorizuara; dhe nivelin e ulët të përfitimit nga programet e strehimit social të shtresave më të varfra. Më poshtë jepet një përshkrim i situatës sipas problematikave kryesore që u identifikuan.

### 1.2 Situata aktuale sipas fushave dhe sfidat

#### 1.2.1 Evidencë rreth strehimit social dhe kapaciteteve vendore

##### Situata aktuale

Një nga pengesat kryesore për hartimin e politikave dhe programeve efektive të strehimit social është mungesa e të dhënave sistematike dhe analizave të cilat mbështeten në të dhëna. Si pari,

<sup>1</sup> Analiza e situatës u mbështet në rishikimin e literaturës ekzistuese, analizimin e të dhënave të grumbulluara nga Enti Kombëtar i Banesave rreth aplikantëve dhe përfituesve sipas programeve të strehimit social, dhe grumbullimin e të dhënave nga 39 njësi vendore – 27 bashki dhe 12 komuna – rreth programeve të strehimit social dhe kapaciteteve vendore. Analiza e situatës hedh dritë mbi kërkesën dhe ofertën për strehim social në nivel vendor, si edhe mbi sistemin e pikëzimit, sistemin e të dhënave, buxhetin për strehimin social, inventarin e banesave dhe truallit dhe nevojën e autoriteteve vendore për programe përngritjen e kapaciteteve.

<sup>2</sup> Vlerësimi i nevojave u mbështet në realizimin e intervistave me nëpunës shtetëror dhe përfaqësues të organizatave të shoqërisë civile në tre bashki – Lezhë, Berat dhe Tiranë. Vlerësimi hodhi dritë mbi karakteristikat e aplikantëve dhe përfituesve, kapacitetet e njësive vendore për sigurimin e strehimit social, shpërndarjen e buxhetit për strehim social, transparencën dhe sigurimin e informacionit, si dhe marrëdhënien mes qeverisë vendore e asaj qendrore.





njësitë vendore nuk kanë një sistem të qëndrueshëm që u shërben për grumbullimin e të dhënave. Nga 27 bashki të cilat u pyetën rreth sistemit të grumbullimit të të dhënave në vitin 2014, 12 raportuan se nuk përdorin asnjë program për regjistrimin e të dhënave të aplikantëve dhe 15 bashki përdorin programin Excel. Së dyti, pjesa më e madhe e njësive vendore nuk realizojnë analiza me qëllim identifikimin e nevojës për strehim si dhe identifikimin e burimeve lokale të cilat mund të mobilizohen me qëllim plotësimin e nevojave. Së treti, pjesa më e madhe e vëmendjes fokusohet në sigurimin e strehimit social; pas kësaj, pak dihet rreth impaktit që kanë programet e strehimit social në mirëqenien e familjeve. Zakonisht, specialistët e strehimit e përditësojnë informacionin kur u kërkohet t'i japin të dhëna këshillat bashkiak ose kur zbatohet një program i ri social për strehimin por përtej kësaj, të dhënat nuk përdoren për ndonjë qëllim tjetër (UNDP, 2014b).

Strategjia e Strehimit Social i kushton rëndësi të veçantë krijimit dhe forcimit të një sistemi të grumbullimit të të dhënave në mënyrë që drejtuesit vendorë të njohin nevojat për strehim dhe të hartojnë programe të përshtatshme mbështetur në burimet lokale. Njëkohësisht, qeveria qendrore të hartojë politika të cilat u përgjigjen nevojave në nivel vendor. Sistemi i të dhënave do të lejojë monitorimin dhe vlerësimin e situatës së strehimit social në kohë.

#### Sfidat

Sfida kryesore është njohja e qartë e ofertës dhe kërkesës për strehim social. Duhet të ngrihet një sistem i cili do të mundësojë grumbullimin dhe më tej analizimin e të dhënave në mënyrë periodike në secilën njësi vendore. Një tjetër sfidë është siguri i të dhënave në disa nivele – të dhëna që fokusohen në nevojën për strehim social, situatën e strehimit të grupeve të përjashtuara, si dhe asetet që zotërojnë njësitë vendore dhe mund të mobilizojnë me qëllim ofrimin e strehimit social. Kjo do të kërkojë krijimin e infrastrukturës së nevojshme për grumbullimin e të dhënave dhe më tej forcimin e kapaciteteve vendore mbi mënyrën si të grumbullojnë, analizojnë, dhe më tej përdorin të dhënat. Këto hapa do t'i shërbejnë hartimit të politikave dhe programeve të mbështetura në evidencë.

#### **1.2.2 Kuadri ligjor, institucional, dhe rregullator**

##### Situata aktuale

Bazuar në Ligjin nr.9232<sup>3</sup>, programe sociale strehimi janë “programe, të cilat shërbejnë për strehimin e familjeve dhe të individëve, që nuk janë në gjendje ekonomike e sociale të përballojnë ofertën e tregut të lirë të banesave ose atë të kredive hipotekare” (neni 2, pika 3). Qeveria ka ngritur tre programe sociale strehimi: banesat sociale me qira, banesat me kosto të ulët dhe programi i pajisjes së truallit me infrastrukturë. Krahas këtyre, qeveria ka krijuar ofrimin e subvencioneve të strehimit, kredive të subvencionuara, granteve të vogla dhe granteve të menjëhershme që kanë grupe të veçanta të synuara. Përfituesit e programeve sociale të strehimit duhet të përmbushin njërin prej kriterëve të mëposhtme: nuk kanë në pronësi një banesë; zotërojnë sipërfaqe banimi nën normat e strehimit;<sup>4</sup> ose kanë mbetur të pastrehë, si rezultat i fatkeqësive natyrore (Ligji nr.9232, neni 4). Përzgjedhja e përfituesve mbështetet tek kushtet e tyre të jetesës si edhe tek rrethanat e tyre shoqërore dhe ekonomike. Përparësi u jepet 15 grupeve, përfshirë familjet me një prind të vetëm, familjet e mëdha, të moshuarit, personat me aftësi të kufizuar, çiftet e reja, familjet që kanë ndryshuar vendqëndrim, jetimët, emigrantët e rikthyer, punëtorët migrues, azilkërkuesit, oficerët e rënë në detyrë, viktimat e dhunës në familje, familjet rome, familjet egjiptiane dhe përfituesit e

<sup>3</sup>Datë 13.5.2004, Për programet sociale të strehimit. Përshkrimi i programeve sociale të strehimit mbështetet tek Ligji nr.9232.

<sup>4</sup>Normat e strehimit vendosen me Vendimin nr.814. Normat e strehimit përfshijnë dy komponentë: sipërfaqja minimale e nevojshme për jetesën e një personi dhe numri i personave për dhomë. Për shembull, sipërfaqja minimale është 12,4 m<sup>2</sup>. Kjo ndryshon sipas moshës. Në llogaritje luan rol edhe përkatësia gjinore, kur bëhet fjalë për numrin e dhomave. Për personat me aftësi të kufizuara ka dispozita të veçanta.



ndihmës ekonomike. Programe të ndryshme u drejtohen grupeve të ndryshme.

Sipas ligjit nr. 8652, datë 31.07.2000 "Për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore", ofrimi i strehimit është detyrë e autoriteteve vendore. Konkretisht, neni 72 përcakton se njësitë e qeverisjes vendore, bashkitë dhe komunat "mbajnë përgjegjësi të plotë për kryerjen e funksioneve të tyre...në fushën e urbanistikës, rregullimit të territorit dhe strehimit [ndër të tjera]." Përgjegjësia e ofrimit të strehimit social ndahet midis qeverisë qendrore dhe njësive vendore. Pushteti qendror është përgjegjës për: krijimin e një programi strehimi afatgjatë; shpërndarjen e fondeve për zbatimin e programeve sociale të strehimit; përcaktimin e rregullave për zbatimin e programit të banesave me kosto të ulët; mbledhjen e të dhënave për administrimin e kërkesave për strehim; zhvillimin e një inventari të dhënash në nivel kombëtar; përcaktimin e kostos mesatare vjetore të ndërtimit të banesave, e cila miratohet nga Këshilli i Ministrave; përcaktimin e kriterëve për investimin ose blerjen e banesave me kosto të ulët, të cilat financohen nga buxheti i shtetit; dhe mbikëqyrjen e investimeve për strehimin social, të financuara ose bashkë-financuara nga qeveria.

Autoritetet vendore janë përgjegjëse për vlerësimin e nevojave për strehim; krijimin e programeve dhe projekteve afatmesme dhe afatgjata; ofrimin e truallit të lirë për ndërtim; paraqitjen e kërkesave për financime, investime dhe subvencione të qeveria qendrore; zhvillimin dhe administrimin e një inventari të dhënash; përcaktimin e kostos maksimale të ndërtimit të banesave; ndërtimin, administrimin dhe mirëmbajtjen e banesave sociale me qira; si dhe informimin e Ministrisë së Zhvillimit Urban në lidhje me ecurinë e programeve të strehimit. Njësitë vendore duhet të krijojnë një plan strehimi afatgjatë që të përfshijë burimet financiare, nevojat për strehim dhe, ndër të tjera, numrin dhe llojin e familjeve që do të përfitojnë nga programe të ndryshme strehimi. Njësitë vendore janë gjithashtu përgjegjëse për administrimin e kërkesave për strehim social dhe përcaktimin e grupeve që do të kenë përparësi. Këshilli bashkiak miraton sistemin e vlerësimit me pikë.<sup>5</sup>

Administratorët socialë, pjesë e Zyrës së Ndihmës Ekonomike, verifikojnë gjendjen financiare të personave që bëjnë kërkesë. Më pas, personat që kanë bërë kërkesë informohen për rezultatet. Ata kanë të drejtë ta ankimojnë vendimin brenda dhjetë ditëve dhe të kërkojnë një vlerësim të dytë. Transparenca duhet të jetë elementi kryesor i punës së nëpunësve të njësive vendore. Njësitë vendore duhet të japin informacion "të plotë, të lehtë për t'u gjetur, të qartë dhe të lexueshëm, edhe nga individët që kanë probleme me shikimin" (neni 5/1). Informacioni që i ofrohet publikut duhet të përfshijë: llojin e programit social të strehimit të zbatuar në bashki, kushtet që duhet të përmbushin personat që bëjnë kërkesë, dokumentet e nevojshme, procesin e aplikimit dhe organin ankimor. Njësitë vendore duhet të publikojnë dhe të vënë në dispozicion sistemin e vlerësimit me pikë, si dhe duhet t'u ofrojnë ndihmë personave që hasin vështirësi në plotësimin e procesit të bërjes së kërkesës (p.sh., nuk dinë shqip ose kanë probleme me shikimin) (neni 5/1, pika 2).

Megjithatë, kuadri institucional ekzistues karakterizohet nga një sërë problematikash. Problemi i parë është i lidhur me rolet e paqarta të institucioneve të ndryshme që janë përfshirë në ofrimin e strehimit social. Një analizë paraprake e pesë roleve të lidhura me drejtimin, financimin, ofrimin, rregullimin dhe lehtësimin e strehimit në lidhje me programin e banesave sociale me qira, banesave me kosto të ulët, pajisjen e truallit me infrastrukturë, subvencionit për banesa tregoi se në disa raste këto role nuk janë të mirëpërcaktuara. Kjo në mënyrë të veçantë për rolin e lehtësimit, i cili i referohet mbështetjes/ngritjes së kapaciteteve, zbutjes së riskut, mbështetjes për politikat dhe

<sup>5</sup>Sistemi i vlerësimit me pikë është krijuar për t'u dhënë përparësi grupeve në pozita të pafavorizuara. Për shembull, njësitë vendore mund të vendosin t'u japin prioritet (d.m.th. t'u caktojnë pikë më të larta) jetimëve dhe jo personave me aftësi të kufizuara. Kjo ndikon në probabilitetin e përzgjedhjes së tyre; sa më i lartë të jetë numri i pikëve aq më i madh është probabiliteti që ata të përfitojnë strehim social.



kërkimin shkencor në sektorin e strehimit, edukimin dhe mbrojtja e konsumatorëve; ky rol nuk është përcaktuar.

Gjatë viteve 2004–2014, qeveria shqiptare ka miratuar një ligj, nëntë vendime (njëri prej të cilëve është përditësuar pesë herë dhe më pas është apeluar), tre udhëzime, dy urdhra dhe një akt normativ. Gjithashtu, është publikuar një material informues mbi mundësitë e strehimit për shtetasit shqiptarë të kthyer (pa datë) (UNDP, 2014). Analiza e kuadrit ligjor e realizuar nga një sërë institucionesh si Avokati i Popullit si dhe organizata ndërkombëtare sugjeron se duhet të ndërmerren një sërë hapash për të përmirësuar situatën aktuale të strehimit social, si përfshirja e komuniteteve rome dhe egjiptiane në sistemin e vlerësimit me pikë, rishikimi i të ardhurave mesatare – tavan dhe dysheme – që duhet të përmbushin familjet që aplikojnë në programet e strehimit social, njohja dhe trajtimi i rasteve me shumë aspekte të pozitive të pafavorizuara në sistemin e vlerësimit me pikë, krijimi i sistemit të monitorimit për të garantuar që informacioni ka cilësi të mirë, specifikimi i ofrimit të programeve për ngritje kapacitetesh për të ndihmuar nëpunësit vendorë të trajtojnë nevojat për informacion të grupeve në pozita të pafavorizuara, forcimi i sanksioneve për familjet që nuk respektojnë rregullat e programit të banesave me kosto të ulët dhe rritja e transparencës, forcimi i kapaciteteve të njësive vendore për të siguruar dhe për të menaxhuar fonde nga donatorët, zhvillimi i programeve për rritjen e kapaciteteve të njësive vendore për të hartuar një program afatgjatë strehimi, dhe zhvillimi i një inventari kombëtar që përfshin informacion si për zonat urbane ashtu edhe për ato rurale dhe përdorimi i këtij informacioni për hartimin e programeve dhe politikave kombëtare (Avokati i Popullit, 2012; UNDP, 2014b). Analizat sugjerojnë edhe rishikimin e kuadrit ligjor në lidhje me bashkëpunimin ndërmjet aktorëve në nivel qendror dhe vendor dhe forcimin e partneritetit publik-privat.

Autoritetet vendore kanë raportuar si problemin kryesor në ofrimin e strehimit social mungesën e fondeve për t'i zgjeruar programet sociale: njësitet vendore nuk sigurojnë fonde të mjaftueshme për strehimin social dhe kapacitetet fiskale të bashkisë janë të dobëta (UNDP, 2014b). Probleme të tjera përfshijnë: autoriteteve vendore u mungon përvoja për ofrimin e strehimit social; nuk kanë kryer ndonjë studim për të analizuar situatën; dhe kanë probleme sa i takon rregullimit të territorit. Bashkitë nuk kanë truell të pazënë ku të ndërtojë njësi banimi; ka konflikte për tokën; bashkitë nuk kanë një plan strehimi; pronat e bashkive nuk janë të regjistruara; autoritetet vendore nuk kanë tërhequr donatorë; dhe procedurat bankare janë të gjata dhe të kushtueshme. Gjithashtu, bashkitë raportojnë se mungojnë shoqëritë e ndërtimit ose mungon bashkëpunimi me shoqëritë e ndërtimit, gjë e cila çon në mosshfrytëzimit të burimeve vendore. Një tjetër shqetësim i ngritur nga njësitet vendore është mungesa e bashkëpunimit me Entin Kombëtar të Banesave. Më të varfrit e të varfërve nuk i plotësojnë kriteret për programet e strehimit social; ata nuk i zënë besë autoriteteve vendore; dhe se legjislacioni nuk është i qartë lidhur me mënyrën se si duhen zgjidhur nevojat e të varfërve. Në mes të këtyre problemeve, njësitet vendore raportojnë se janë të gatshme të ofrojnë stimuj financiarë, siç janë lehtësitë fiskale, për shoqëritë e ndërtimit që investojnë në strehimin social (OSBE, 2012; UNDP, 2014b).

Mes problemeve kryesore që ua pengojnë pushtetit qendror dhe vendor plotësimin e ofertës janë vështirësitë në lidhje me faktorët e prodhimit të nevojshëm për strehimin social (truall, financa dhe ndërtim) por ndër to bën pjesë edhe përvoja e kufizuar me strehimin social. Rezultat i kësaj është, për shembull, se nuk arrihen komunitetet e varfra, përfituesit e synuar dhe në veçanti grupet në pozita të pafavorizuara, çka ka lidhje edhe me mungesën e njohurive të duhura për kërkesën. Në disa prej shkaqeve që përbëjnë bazën e vështirësive sa i takon gjetjes dhe përdorimit të truallit për banesa bëjnë pjesë mungesa e trojeve të lira dhe konfliktet mbi tokën të cilat lindin nga administrimi i dobët i tokës. Në veçanti problem janë financat, duke qenë se ka shumë pak fonde shtetërore të gatshme, çka kryesisht shpjegohet me bazën e dobët fiskale si në nivel qendror ashtu edhe në nivel vendor, mundësi shumë të kufizuara për të përdorur fonde (të donatorëve), administrim i dobët i



tokës dhe sisteme të dobëta të pronave dhe bashkëpunim i kufizuar midis qeverisë, bankave dhe familjeve kur bëhet fjalë për strehimin social. Hartimin e planeve dhe politikave adekuate të strehimit në të gjitha nivelet e pengon edhe mungesa e përvojës sa i takon të kuptuarit të sfidës së strehimit social. Këtë proces e pengojnë edhe transparenca e informacionit, si edhe e drejta për marrjen e informacionit dhe regjistrimi i sistemeve të menaxhimit të të dhënave (për shembull, bazat e të dhënave në formë aplikacioni për strehimin social) si edhe sistemet e monitorimit.

Bashkitë dhe komunat shprehin vullnetin të bashkëpunojnë me Entin Kombëtar të Banesave dhe shoqëritë e ndërtimit për të zgjidhur problemin e strehimit. Disa nga sfidat me të cilat ato përballen, si kalimi i të drejtave të pronësisë, kërkojnë ndërhyrjen e pushtetit qendror. Por ka edhe disa dallime. Banesat kanë më tepër të ngjarë të shemben ose të jenë në rrezik shembjeje në zonat rurale. Për më tepër, banesat në zonat rurale kanë më pak të ngjarë të përmbushin kushtet shëndetësore dhe sanitare. Zonat rurale e kanë më tepër problem arritjen e shërbimeve publike dhe sociale. Sidoqoftë, zonat rurale kanë më tepër të ngjarë të kenë truall të lirë në dispozicion. Sipërfaqja mesatare e tokës së lirë për komunat (duke ju referuar ndarjes së vjetër territoriale) është 77000 m<sup>2</sup>; ndërkohë që për bashkitë është 8366 m<sup>2</sup>. Projektet e strehimit social duhet të kenë parasysh se banorët në fshat nuk i lënë pronat e tyre dhe të kërkojnë strehim diku tjetër; familjet preferojnë t'i ndërtojnë banesat në pronat e tyre. Autoritetet vendore në zonat rurale kanë më tepër të ngjarë të raportojnë nevojën për programe për ngritje kapacitetesh si edhe për programe që fokusohen në rritjen e mundësive për të marrë pjesë në të mirat dhe shërbimet publike, si arsimi dhe ujësjellës-kanalizimet (UNDP, 2014b).

Këto diferenca ndërmjet zonave urbane dhe rurale theksojnë rëndësinë e madhe që ka hartimi i programe sociale që mbështeten në një njohje të mirë të situatës lokale. Njëkohësisht ato kërkojnë integrimin e Strategjisë së Strehimit Social në Reformën Territoriale dhe Administrative (RTA) si dhe gërshetimin e Strategjisë së Strehimit Social me Strategjinë Ndërsektoriale për Decentralizimin dhe Qeverisjen Vendore (SNDQV), 2015-2020 dhe Dokumentin e Politikave të Përfshirjes Sociale (DPPS), 2015-2020 (shih më poshtë për ndërthurjen e Strategjisë së Strehimit Social me strategji dhe dokumente të tjera).

#### Sfidat

Sfida kryesore lidhet me përmirësimin e kuadrit ligjor, institucional, dhe rregullator në mënyrë që ky kuadër të reflektojë situatën aktuale si dhe të çojë në krijimin e një mjedisi mbështetës për zhvillimin e sektorit të strehimit social. Në mënyrë specifike, duhet të rishikohen detyrat menaxhuese dhe bashkërenduese të institucioneve dhe organizatave të lidhura me sektorin e strehimit social, si Ministria e Mirëqenies Sociale dhe Rinisë dhe Ministria e Çështjeve Vendore, si dhe profilet e përfutësve në mënyrë që ata të jenë sa më gjithëpërfshirës. Duhet të punohet me qëllim bashkërendimin e përpjekjeve në nivel qendror dhe vendor në shpërndarjen e strehimit social. Bashkërendimi do të jetë kyç edhe në shpërndarjen e informacionit rreth programeve të ndryshme të strehimit social pasi shpesh informacioni nuk arrin grupet e përjashtuara. Një tjetër sfidë përbën krijimi i një mjedisi ligjor dhe institucional mbështetës për njësitë vendore në mënyrë që ato të fuqizohen dhe të zhvillojnë programe strehimi për të përmbushur nevojat lokale. Do të punohet për krijimin e partneriteteve ndërmjet aktorëve publikë dhe privatë, përfshirjen e komunitetit në ofrimin e strehimit, si dhe ndërlidhjen e shërbimit të strehimit me shërbime të tjera sociale.

#### **1.2.3 Instrumentet financiare për grupet në pozita të pafavorizuara**

##### Situata aktuale

Një tjetër problem që karakterizon sektorin e strehimit është i lidhur me numrin e kufizuar të instrumenteve financiare të përballueshme për të varfrit. Impakti i riorientimit të programeve të





strehimit social drejt grupeve të pozita të pafavorizuara do të jetë i kufizuar nëse këto grupe nuk do të kenë qasje të mjaftueshme në instrumenta financiare. Për shembull, programi i banesave sociale me qira krahasuar me programin e banesave me kosto të ulët ka më shumë gjasa të ketë në fokus familjet me të ardhura të ulëta (UNDP, 2014a). Megjithatë, njerëzit që jetojnë afër ose nënkuqirin e varfërisë nuk mund ta përballojnë as këtë program (Avokati i Popullit, 2012). Apo vlera e bonusit të strehimit që i jepet një familjeje nuk pasqyron ndryshimin e rrethanave të saj, sip.sh. ndryshimin në madhësinë e familjes. Njëkohësisht, mobilizimi i aktorëve lokalë në sigurimin e strehimit do të kërkojë edhe hartimin e instrumenteve financiare që stimulojnë përfshirjen e tyre. Si rezultat, fuqizimi i instrumenteve financiare për grupet në pozita të pafavorizuara duhet të përbëjë prioritet për Strategjinë e Strehimit Social. Në vende të tjera Europiane, aplikohen forma të ndryshme të instrumenteve financiare, si përjashtimi nga taksat (p.sh. taksat mbi pronën, taksat për pasurinë e patundshme), ofrimi i truallit për zhvilluesit e strehimit social me çmime nën normat e tregut, dhe ofrimi i bonuseve të strehimit të kushtëzuara sipas gjendjes ekonomike apo skemave plotësuese të qirasë për qiramarrësit.

Çështje tjetër e strehimit është kryesisht mospërputhja midis kërkesës dhe ofertës sa i takon vendndodhjes (banesat nuk janë të gatshme aty ku nevojiten) dhe sa i takon përballueshmërisë dhe arritshmërisë (programet ekzistuese janë të papërballueshme apo të papërshtatshme sa i takon modelit); për shembull, pronarët e tokës kanë nevojë për grante për përmirësim ose ngritje të objekteve të banimit, ose ka nevojë për shërbime për tokën. Jo të gjithë kanë nevojë për një produkt të gatshëm strehimi ku të hyjnë për të banuar—sidomos pronarëve të trojeve shpesh u intereson më mirë të marrin mbështetje për të hartuar zgjidhje të përshtatura për truallin e tyre. Forcimi i instrumenteve financiare do të krijojë më shumë mundësi për grupet në pozita të favorizuara; të zgjedhim midis alternativave të ndryshme në përputhje me kushtet e tyre. Megjithatë, ky hap, ashtu siç përkrahë edhe më poshtë, duhet të realizohet së bashku me zgjerimin dhe riorientimin e programeve të strehimit social drejt grupeve në pozita të pafavorizuara.

Strategjia për Strehimin Social propozon dy drejtime të ndryshme për strehimin social, por që përforcojnë njëri-tjetrin. Nga njëra anë, programet sociale të strehimit janë të nevojshme për familje që nuk mund të përballojnë strehimin me çmimet e tregut për shkak të kushteve social-ekonomike (pragu i të ardhurave). Programet aktuale për këtë qëllim janë programet e banesave me kosto të ulët dhe skemat e kredive të përballueshme hipotekare që mund të merren nëpërmjet Entit Kombëtar të Banës. Këto programe po ecin shumë mirë dhe deri diku janë institucionalizuar nga EKB-ja. Nga ana tjetër, programet sociale të strehimit janë të nevojshme për ato familje të përjashtuara nga tregu i strehimit për shkak të treguesve të pozitivave të pafavorizuara (p.sh. romët dhe egjiptianët, gratë e abuzuara, jetimët, personat me aftësi të kufizuara, të pastrehët dhe të moshuarit). Ligji nr. 9232, datë 13.5.2004 parashikon një gamë të gjerë programesh, por zbatimi i tyre nuk ka ecur sipas parashikimeve dhe kapacitetet institucionale midis njësive të qeverisjes vendore kanë dallime të konsiderueshme.

#### Sfidat

Sfida kryesore është fuqizimi i instrumenteve financiare për grupet në pozita të pafavorizuara. Duke qenë se instrumentet aktuale nuk përmbushin nevojat e grupeve të përjashtuara, duhet të punohet për rishikimin e tyre. Kjo mund të përfshijë krijimin e instrumenteve të reja dhe/ose rishikimin e instrumenteve ekzistuese. Për këtë gjë, nevojitet një analizë e hollësishme e instrumenteve aktuale, rishikimi i instrumenteve që ekzistojnë në vendet Europiane dhe më gjerë, dhe përdorimi i gjetjeve për të informuar rishikimin e instrumenteve financiare. Ky proces do të kërkojë bashkëpunimin e një sërë aktorëve në nivel kombëtar dhe lokal.

#### **1.2.4 Qasje e programeve të strehimit social drejt grupeve në pozita të pafavorizuara**

### Situata aktuale

Analizat e realizuara nga organizata kombëtare dhe ndërkombëtare kanë nxjerrë në pah nevojën e lartë për strehim social. Vetëm një përqindje e vogël e popullsisë shqiptare në nevojë për strehim kanë përfituar nga programet e strehimit social.

Numri i kërkesve gjatë periudhës 2005-2014 për të gjitha programet e strehimit social së bashku është 35.011<sup>6</sup> (UNDP, 2014b). Shumica e personave kanë bërë kërkesë në programin e banesave me kosto të ulët. Konkretisht, 64,99 për qind (n = 22.753) kanë bërë kërkesë për banesa me kosto të ulët, 30,94 për qind (n = 10.834) për banesa sociale me qira, 1,94 për qind për subvencione për banesa (n = 678), dhe 1,13 për qind për truall të pajisur me infrastrukturë (n = 395). Numri i personave që kanë bërë kërkesë për banesa me kosto të ulët është 2,1 herë më i lartë se i atyre që kanë bërë kërkesë për banesa sociale me qira; 33,6 herë më i lartë se i atyre që kanë bërë kërkesë për subvencione për banesa; dhe 57,6 herë më i lartë se i atyre që kanë bërë kërkesë për truall të pajisur me infrastrukturë. Bashkitë me numrin më të madh të kërkesve janë Tirana, Elbasani, Korça, Durrësi, Fieri, Vlora, Shkodra, Kuçova, Lezha dhe Saranda. Bashkitë me numrin më të vogël të kërkesve janë Leskoviku, Roskoveci, Divjaka, Ura Vajgurore, Orikumi, Maliqi, Patosi, Burreli, Tepelena (*po aty*). Ndërkohë, numri i përfituesve në programet e banesave sociale gjatë periudhës 2005-2014 është 5.021<sup>7</sup> (UNDP, 2014b, f. 22). Me fjalë të tjera, nga programet e strehimit social kanë përfituar 14,34 për qind e kërkesve. Konkretisht, 2,68 për qind (n = 291) e kërkesve kanë përfituar banesa sociale me qira; 17,62 për qind (n = 4.009) e kërkesve kanë përfituar banesa me kosto të ulët; dhe 88,64 për qind (n = 601) e kërkesve kanë përfituar subvencione për banesa. Numri i përfituesve të programit të pajisjes së truallit me infrastrukturë është 0. Të dhënat tregojnë se numri më i madh i përfituesve (dhe kërkesve) është për programin e banesave me kosto të ulët, ndërsa, përqindja më e lartë e përfituesve është në programin e subvencioneve për banesa. Ka një kërkesë të madhe për banesa sociale me qira. Vetëm 2,68 për qind e kërkesve kanë përfituar nga ky program (*po aty*). Tabela 1 paraqet numrin e kërkesve dhe përfituesve sipas programeve.

Tabela 1: Kërkesit dhe përfituesit, sipas programeve  
Burimi: UNDP (2004b)

| Programi                             | Numri i kërkesve | Numri i përfituesve | % e përfituesve |
|--------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| Banesat sociale me qira              | 10.834           | 291                 | 2,7             |
| Banesat me kosto të ulët             | 22.753           | 4.009               | 17.62           |
| Subvencionet për banesa              | 678              | 601                 | 88,64           |
| Pajisje e truallit me infrastrukturë | 395              | 0                   | -               |
| Gjithsej                             | 35.011           | 5.021               | 14.34           |

Një studim i kryer nga UNDP (2014b) në 27 bashki tregon se numri i personave të pastrehë<sup>8</sup> shkon nga 0 deri në 1.985 ( $M = 283,88$ ,  $SD = 443,68$ ). Gjithsej, autoritetet e qeverisjes vendore çmojnë se ka 7.381 persona të pastrehë. Ndërkohë, numri i kërkesave për të gjitha programet e strehimit social

<sup>6</sup>Të dhënat janë marrë nga Enti Kombëtar i Banesave. Në analizë janë përfshirë 45 bashki.

<sup>7</sup>Në analizë janë përfshirë 40 bashki.

<sup>8</sup>Autoriteteve vendore iu kërkuar të jepnin një çmuarje të numrit të individëve të pastrehë. Në këtë shifër përfshihet numri i individëve që kanë bërë kërkesë për strehim social si edhe numri i individëve që nuk kanë bërë kërkesë për shumë arsye, për shembull ngaqë nuk kanë informacion për programet e strehimit social ose ngaqë nuk i përmbushin kriteret e vendosura me ligj (p.sh., familjet janë tepër të varfra dhe nuk mund të përfitojnë banesa me kosto të ulët).





shkon nga 2 deri në 1.480 ( $M = 164,47$ ,  $SD = 348,05$ ). Gjithsej, autoritetet e qeverisjes vendore çmojnë se ka 2.796 kërkesa. Numri i personave të pastrehë është 2,64 herë më i lartë se numri i personave të pastrehë që bëjnë kërkesë për strehim social. Për këtë mospërputhje mund të ketë shumë arsye. Për shembull, të pastrehët mund të mos jenë të informuar se si të përfitojnë nga banesat sociale apo si të regjistrohen për to, ose nuk i përmbushin kriteret, ose nuk kanë besim tek autoritetet e qeverisjes vendore. Tabela 2 paraqet numrin e kërkuësve dhe përfituesve sipas grupeve.

Tabela 2: Kërkuësit dhe përfituesit, sipas grupeve  
Burimi: UNDP (2014b)

| Grupi                                                        | Numri i kërkuësve (familje) | Numri përfituesve (familje) | Përqindja <sup>9</sup> e përfituesve |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Familje me kryefamiljare femër                               | 739                         | 138                         | 18,7%                                |
| Familje me një prind të vetëm                                | 329                         | 122                         | 37,1%                                |
| Familje të mëdha                                             | 376                         | 96                          | 25,5%                                |
| Të moshuar                                                   | 197                         | 50                          | 25,4%                                |
| Persona me aftësi të kufizuara                               | 541                         | 73                          | 13,5%                                |
| Çifte në moshë të re                                         | 901                         | 362                         | 40,2%                                |
| Familje që kanë ndryshuar vendqëndrim                        | 91                          | 26                          | 28,6%                                |
| Jetimë                                                       | 86                          | 4                           | 4,7%                                 |
| Emigrantë të rikthyer                                        | 129                         | 36                          | 27,9%                                |
| Punëtorë migrues                                             | 91                          | 28                          | 30,8%                                |
| Azilkërkuës                                                  | 1                           | 0                           | 0,0%                                 |
| Anëtarë të familjeve të oficerëve të rënë në krye të detyrës | 4                           | 0                           | 0,0%                                 |
| Viktima të dhunës në familje                                 | 6                           | 0                           | 0,0%                                 |
| Familje rome                                                 | 43                          | 16                          | 37,2%                                |
| Familje egjiptiane                                           | 365                         | 41                          | 11,2%                                |
| Përfitues të ndihmës ekonomike                               | 738                         | 168                         | 22,8%                                |
| Grupe të tjera                                               | 223                         | 80                          | 35,9%                                |

Të dhënat tregojnë se përqindja më e lartë e përfituesve i përket grupit të çifteve të reja. 40 për qind e çifteve të reja që kanë bërë kërkesë në programet e strehimit social kanë përfituar nga programet. Ndërkohë, përqindja më e ulët e përfituesve u përket grupeve të jetimëve, egjiptianëve dhe familjeve me kryefamiljare femra. Për shembull, vetëm 11 për qind e egjiptianëve që kanë bërë kërkesë në programet e strehimit social kanë përfituar nga programet. Edhe pse numri i familjeve egjiptiane që kanë bërë kërkesë për strehim social është më i lartë se i familjeve rome (365 kundrejt 43), përqindja e përfituesve është më e ulët (11 kundrejt 37 për qind). Me fjalë të tjera, vetëm 11 për qind e familjeve egjiptiane që kanë bërë kërkesë në programet e strehimit social kanë përfituar nga programet. Ndërkohë, kjo shifër për familjet rome është 37. Mirëpo, numri i familjeve egjiptiane që kanë përfituar strehim social është më 2,56 herë më i lartë se i familjeve rome (41 kundrejt 16 përfitues). Përqindja e familjeve me kryefamiljare femra që kanë përfituar strehim social është e ulët. Edhe pse ky është njëri prej grupeve me numrin më të madh të kërkuësve, përqindja e përfituesve është më pak se 20 për qind. Përqindja e jetimëve që kanë përfituar strehim social është shumë e ulët. Vetëm 4,65 për qind e kërkuësve (4 nga 86 gjithsej) kanë përfituar nga një program i strehimit social.

<sup>9</sup>Përqindja e përfituesve është llogaritur duke pjesëtuar numrin e përfituesve me numrin e atyre që kanë bërë kërkesë.

Programet e strehimit social tërheqin familjet me të ardhura mesatare 6 deri në 8 herë më të larta se kufiri i varfërisë<sup>10</sup> (UNDP, 2014a). Një prej programeve më të mëdha (programi me banesa me kosto të ulët) nuk është i përballueshëm për të varfrit; për këtë arsye, të varfrit nuk përfitojnë nga ky program. Gjithashtu, procedurat bankare janë tepër të gjata dhe të kushtueshme; nëpunësit e njësive vendore dhe punonjësit e bankave shpesh u japin përparësi miqve; dhe nëpunësit e njësive vendore i nxisin individët të bëjnë kërkesë për strehim social edhe nëse këta nuk i përmbushin kriteret e vendosura me ligj. Programi i banesave sociale me qira ka më shumë gjasa të ketë në fokus familjet me të ardhura të ulëta. Por megjithatë, njerëzit që jetojnë afër ose nën kufirin e varfërisë nuk mund ta përballojnë këtë program. Përveç kësaj, programi i banesave sociale me qira nuk trajton nevojat e personave me aftësi të kufizuar. Programi më i vogël është ai i subvencioneve të strehimit. Subvencionet e strehimit shihen si zgjidhje e përkohshme e problemeve të strehimit. Nuk ka ndonjë rregull për të dekurajuar varësinë ndaj programit. Subvencionet e strehimit jo gjithmonë përdoren nga grupet në pozita të pafavorizuara për shkak të diskriminimit që hasin nga pronarët e apartamenteve (*po aty*).

Këto rezultate sugjerojnë se programet e strehimit social duhet të zgjerohen më tej për të përmbushur kërkesat e grupeve në nevojë. Njëkohësisht, programet e strehimit social duhet të riorientohen drejt shtresave në pozita të pafavorizuara. Deri tani, pjesa më e madhe e burimeve janë alokuar në përfitim të shtresës së mesme. Ndërkohë që mbështetja e kësaj shtrese është e rëndësishme, vëmendje duhet t'i kushtohet edhe grupeve më të varfëra. Strategjia e Strehimit Social i adreson të dyja çështjet. Strategjia parashikon rritjen e përfituesve dhe zgjerimin e programeve që kanë më shumë gjasa të targetojnë grupet në pozita të pafavorizuara.

#### Sfidat

Një nga sfidat kryesore është riorientimi i programeve sociale drejt grupeve në pozita të pafavorizuara. Vëmendja duhet të përqëndrohet tek grupet e përjashtuara të cilat deri tani kanë patur shumë pak gjasa për të përfituar nga programet e strehimit social. Kjo kërkon një mobilizim të burimeve vendore por edhe një ndryshim të shpërndarjes së buxhetit. Deri tani, një pjesë e konsiderueshme e buxhetit për strehim është alokuar për një prej programeve nga i cili ka më shumë gjasa të përfitojë shtresa e mesme. Ky ndryshim kërkon vullnet politik por edhe një rritje të ndërgjegjësimit të njësisë vendore për të alokuar burime në mbështetje të programeve të strehimit social. Një tjetër sfidë është vënia në funksion e programit të pajisjes së truallit me infrastrukturë – program i cili deri tani nuk është zbatuar.

#### ***Ndërthurja me strategji të tjera***

Hartimi i Strategjisë së Strehimit Social është mbështetur në përparësitë afatgjata kombëtare të zhvillimit të Shqipërisë të përcaktuara në Strategjinë Kombëtare për Zhvillim dhe Integrim (SKZHI), 2015-2020. Një nga objektivat e SKZHI-së është që të “garantojë qasje të barabartë në mundësitë sociale dhe ekonomike për të gjitha grupet dhe individët në shoqërinë tonë.”<sup>11</sup> Ky objektiv lidhet me pritshmërinë që Republika e Shqipërisë do të krijojë një sistem të krahasueshëm me BE-në për monitorimin dhe raportimin mbi gjendjen e përfshirjes sociale dhe varfërisë, do të forcojë dhe ndërtojë kapacitetet e administratës publike dhe autoriteteve lokale për zbatimin dhe raportimin mbi procesin e përfshirjes sociale dhe do të krijojë një njësi efikase për të bashkërenduar zbatimin e masave dhe për të raportuar mbi përparimin e përfshirjes sociale. Politikat e përfshirjes sociale duhet të bëhen pjesë përbërëse e veprimtarive të rregullta të institucioneve përkatëse në të gjitha nivelet. Proceset që do të kryhen do të mbështeten në njohuritë dhe praktikën e mira të krijuara në

<sup>10</sup>Kufiri i varfërisë është 4891 lekë për frymë në muaj (INSTAT, 2013).

<sup>11</sup>Shih: [http://shteti.eeb.org/ep-content/uploads/2014/06/NSDI\\_2014-2020\\_version\\_JUNE-2013.pdf](http://shteti.eeb.org/ep-content/uploads/2014/06/NSDI_2014-2020_version_JUNE-2013.pdf).





vendet evropiane, si dhe në përvojën e Republikës së Shqipërisë në zhvillimin dhe zbatimin e politikave kombëtare.

SKZHI ka identifikuar një sërë sfidash në sektorin e strehimit social. Sfidat përfshijnë (a) nevojën për të siguruar një përqindje më të madhe të popullsisë shqiptare që të ketë qasje në një strehim të përballueshëm dhe që nuk përjashtohet nga strehimi për shkak të faktorëve të ndjeshmërisë; (b) nevojën për të zhvilluar më tej dhe më pas zbatimin e një politike të integruar për strehim social me target grupe me të ardhura të ulëta dhe grupe vulnerabël; (c) nevojën për të siguruar një mjedis politikash të favorshme për disponueshmërinë, aksesin dhe përballueshmërinë minimale për standardet e banimit; (d) krijimin e një Regjistri Kombëtar të Banesave; (e) rritjen e aksioneve të strehimit social për pjesët më vulnerabël dhe të përjashtuara të shoqërisë; (f) përmirësimin e kushteve të banimit të komunitetit rom dhe egjiptian si dhe për grupet e tjera të përjashtuara ose të pafavorizuara.

Zbatimi i Strategjisë së Strehimit Social do të gërshetohet me strategji dhe dokumenta të tjerë, në mënyrë të veçantë me Strategjinë Ndërsektoriale për Decentralizimin dhe Qeverisjen Vendore (SNDQV) 2015-2020 dhe Dokumentin Politik të Përfshirjes Sociale (DPPS) 2015-2020.

SNDQV-ja përcakton se NJQV-të “kanë përgjegjësi për planifikimin urban, menaxhimin e tokës dhe strehimin duke angazhuar fondet e tyre, buxhetin e shtetit, fondet e donatorëve apo të partneriteteve private-publike për programet e strehimit social, strehimin me kosto të ulët apo për infrastrukturën e tokës” (p. 12). SNQV-ja thekson rëndësinë e mbështetjes në partneritetin publik-privat “si një mundësi e NJQV-ve për financimet private me qëllim përmirësimin e cilësisë dhe efikasitetit të infrastrukturës publike dhe aseteve vendore” (p. 12). Njëkohësisht, ajopërcakton se bashkitë do të hartojnë plane 10-vjeçare të strehimit social si dhe do të planifikojnë fonde për strehimin social. Qeveria qendrore do të ofrojë mbështetje sidomos në forcimin e kapaciteteve të bashkive për administrimin e kërkesave për strehim social dhe menaxhimin e stokut të banesave sociale.

Dokumenti Politik i Përfshirjes Sociale (DPPS) përcakton krijimin e një sistemi për monitorimin dhe matjen e përfshirjes sociale në disa fusha, duke përfshirë varfërinë dhe mbrojtjen sociale, punësimin dhe sipërmarrjen, arsimin dhe trajnimin, shëndetin, strehimin e nevojat bazë, si dhe pjesëmarrjen dhe të drejtave e njeriut. Pjesë e këtij dokumenti është nxitja e transparencës dhe përgjegjshmërisë në mënyrën se si matet dhe përdoret përfshirja sociale për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve sociale. Një sërë treguesish janë hartuar me qëllim monitorimin e performancës së sektorit të strehimit, si përqindja e personave që nuk kanë asnjë strehim në raport me popullatën e përgjithshme, përqindja e familjeve pa qasje në ujë të rrjedhshëm dhe energji elektrike, dhe përqindja e familjeve ku shpenzimet e përgjithshme të strehimit e kalon 50 përqind të të ardhurave të përgjithshme të disponueshme të familjes.

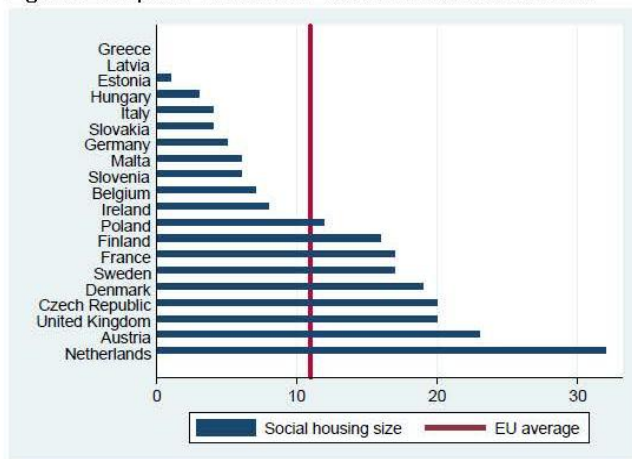
### ***Strategjia për strehimin social kundrejt anëtarësimit në BE***

Strategjia do të zhvillohet duke pasur parasysh rregulloret e BE-së.<sup>12</sup> Në kontekstin evropian, strehimi social kuptohet në mënyra të ndryshme dhe pavarësisht se mungon një përkufizim i përbashkët, strehimi social në përgjithësi përkufizohet në lidhje me: pronësinë, ofruesin e shërbimit, përfituesit dhe marrëveshjet e financimit. Si rezultat, përkufizimi i strehimit social për Shqipërinë

<sup>12</sup>Ky seksion mbështetet në një shënim nga Drejtoria e Përgjithshme për Politikën e Brendshme, Departamenti i Politikave A: Politikat Ekonomike dhe Shkencore, Punësimi dhe Çështjet Sociale, në Parlamentin Evropian. IZA, 2013. Strehimi social në Bashkimin Evropian. Departamenti i Politikave: Politikat Ekonomike dhe Shkencore.

zërthehet më tej në këtë politikë në lidhje me këto 4 dimensione. Figura 2.1 tregon përqindjen e strehimit social në vendet e BE-së.

Figura 1: Raporti i strehimit social në vendet e BE-së



Burimi: IZA, 2013 mbështetur në Cecodhas, 2012

Në kontekstin e BE-së strehimi social në përgjithësi shikohet si një mision me interes të përgjithshëm, me objektivin për të rritur ofrimin e strehimit të përballueshëm dhe për grupe specifike të synuara, mbështetur në kushtet social-ekonomike dhe/ose pranimë e pozitive të pafavorizuara. Sidoqoftë, brenda BE-së përdoren modele të ndryshme për të arritur në ofrimin e strehimit social. Në përgjithësi këto përshkruhen si modele "për të gjithë" ose "me grupe të synuara". Modeli i strehimit "për të gjithë" e shikon strehimin si një përgjegjësi publike dhe, për rrjedhojë, e gjithë popullsia duhet të ndihmohet me strehim të përballueshëm dhe të denjë. Ky model është zbatuar në veçanti në periudhën komuniste, megjithëse edhe disa vende në Evropën Veriore dhe Perëndimore nuk vendosën kufizime për "grupet e synuara" për disa dekada dhe promovuan dhe mbështetën strehimin social në mënyrë efikase për të gjitha nivelet e shoqërisë. Vendet në veri dhe perëndim të BE-së ku mbizotëronte strehimi "për të gjithë" karakterizohen nga një përqindje e lartë e banesave sociale në stokun e përgjithshëm të banesave.

Aktualisht në kontekstin e BE-së mbizotëron modeli "**me grupe të synuara**" ku zbatohen dy nënmodele shumë të ndryshme. Modeli me grupe të synuara mund të jetë "gjeneralist" kur kriteri i vetëm që lidhet me fokusin "e synuar" janë të ardhurat familjare. Modeli i synuar mund të përqaset dhe me metodën "reziduale" (me grup të synuar), ku grupin e synuar e përcakton një grup treguesish të pozitive të pafavorizuara. Në përgjithësi modelet "reziduale" (me grup të synuar) të strehimit janë relativisht të vogla sa i përket madhësisë, sepse ato zbatohen për një grup shumë specifik dhe shpesh relativisht të vogël. Kurse modelet më "gjeneraliste" të strehimit zënë një vëllim mesatar, sepse kanë si objektiv një pjesë shumë më të madhe të shoqërisë.

Ligji për strehimin social në Shqipëri lë hapësirë për të zhvilluar një model "me grupe të synuara" të strehimit social, ku përfshihen edhe qasjet "gjeneraliste", edhe ato "reziduale", duke qenë se ai parashikon programe të ndryshme strehimi. Programi i "banesave sociale me kosto të ulët" në Shqipëri mbështetet në një qasje më gjeneraliste pasi ai bazohet kryesisht vetëm tek niveli i të ardhurave, megjithëse merren në konsideratë disa tregues të tjerë të pozitive të pafavorizuara. Programet e tjera në Shqipëri, si banesat sociale me qira, trualli i pajisur me infrastrukturë dhe programet më të vogla, duke përfshirë bonuset e strehimit, subvencionet e qirasë, grantet e menjëhershme dhe të vogla, mbështeten në kriteret kualifikuese më specifike dhe mund të shkojnë drejt modelit rezidual.



Deri më sot, zbatimi i strehimit social ka qenë shumë më i konsiderueshëm për programin e "banesave sociale me kosto të ulët". Prandaj, kjo strategji vë një theks të veçantë jo vetëm në përfitimin e familjeve për shkak të kushteve social-ekonomike, por gjithashtu (dhe në rritje) mbi bazën e pozitive të pafavorizuara që çojnë në përjashtim nga strehimi. Brenda kontekstit të BE-së, tensioni ndërmjet të drejtave sociale dhe ekonomike në politikën sociale ka çuar në shumë debate brenda BE-së. BE-ja ka monitoruar nga afër konkurrencën e padrejtë në tregun e banesave, sidomos në vendet që ndjekin një qasje me strehim për të gjithë. BE-ja nuk e lejon konkurrencën e mbrojtur në tregun e banesave, por nga pikëpamja e rolit të strehimit social lidhur me mbrojtjen sociale, pozitën e pafavorizuara dhe solidaritetin krahasuar me konkurrencën në treg, tashmë strehimi social pranohet si Shërbim me Interes të Përgjithshëm Ekonomik (SGEI). Kështu që qeverisja qendrore dhe vendore kanë ende hapësirë për të nxitur ofrimin e strehimit social nga partnerët "e preferuar", por brenda një fushe veprimi të kufizuar dhe të përcaktuar qartë.

### **Përkufizimi i strehimit social dhe modeli i ofrimit të tij**

Strehimi social në kontekstin evropian përkufizohet në lidhje me pronësinë, ofruesin e shërbimit, përfituesit dhe masat e financimit. Në kontekstin shqiptar dhe në kontekstin e kësaj strategjie për strehimin social *"strehimi social është një alternativë strehimi që mund të ofrojë dhënie me qira ose pronësinë e banesës, e cila ofrohet nga qeverisja vendore ose sektori privat për familjet me të ardhura të ulëta që nuk mund të blejnë një shtëpi me çmimet e tregut dhe/ose për familjet e përjashtuara nga tregu i banesave për shkak të pozitive të pafavorizuara që çojnë në përjashtim. Financimi ofrohet nga qeverisja qendrore dhe mund të plotësohet nga buxhetet e qeverisjes vendore. Përveç kësaj, agjencitë (gjysmë) shtetërore, si Enti Kombëtar i Banesave, ofrojnë masa të tjera financimi për të plotësuar strehimin social."* Ligji nr. 9232, datë 13.5.2004 për strehimin social përcakton përkufizimin ligjor të pronësisë së banesës sociale, grupit të synuar, subvencioneve dhe të kriterëve për përzgjedhjen e përfituesve.

Krahasuar me modelet e ofrimit të strehimit social në BE, kjo strategji e strehimit social në Shqipëri ofron një zgjedhje të qartë për modelin "me grupe të synuara" krahasuar me modelin "strehim për të gjithë". Ky model është në harmoni të plotë me shumicën e vendeve të BE-së të anëtarësuar në fundmi, ku mbizotëron qartazi përdorimi i modelit të qasjes "me grupe të synuara". Meqenëse sfida e strehimit social është e vështirë dhe tregu i banesave shfaq pengesa të qarta në lidhje me gjendjen social-ekonomik, por edhe lidhur me përjashtimin për shkak të pozitive të pafavorizuara, strategjia propozon dy programe madhore. Një program ka të bëjë me fokusimin në modelin "gjeneralist me grupe të synuara", ku gjendja social-ekonomike (të ardhurat) përbën faktorin kryesor përcaktues. Programi tjetër ka të bëjë me një fokusim më të veçantë në qasjen e modelit "rezidual" (me grupe të synuara), ku faktorët kryesorë përcaktues janë treguesit e qartë të pozitive të pafavorizuara që çojnë në përjashtim nga strehimi.

## **II. VIZIONI, POLITIKAT DHE PRIORITETET STRATEGJIKE**

Në këtë kapitull të strategjisë përshkruhen bazat e përgatitjes së planit të zbatimit. Në të përshkruhet vizioni, qëllimi kryesor dhe objektivat e strategjisë dhe shpjegohen me hollësi katër parimet ku bazohen elementet kryesore të strategjisë. Sipas këtyre parimeve, duhet të ketë një paketë të përgjithshme të strehimit që të jetë e gatshme, e arritshme, e përballueshme financiarisht dhe përshtatshme.

### **2.1 Vizioni**

*Përfshirja sociale dhe ekonomike nëpërmjet ofrimit të alternativave të strehimit të cilat janë të gatshme, të arritshme, të përballueshme dhe të përshtatshme, për më shumë se 60% të popullsisë*



*shqiptare e cila nuk ka mundësi financiare të përballojë strehimin në treg dhe në veçanti grupet të cilat janë në pozita të pafavorizuara.*

Formulimi i vizionit mbështetet në tre parimet e mëposhtme:

- Nevojat për strehim të familjeve me të ardhura të ulëta dhe, sidomos, të grupeve në pozita të pafavorizuara (siç përcaktohet në ligj) përbëjnë prioritet.
- Politika e strehimit social është rezultat i një qasjeje të integruar të çështjes së strehimit mbështetur në parimet e gatishmërisë, arritshmërisë dhe përballueshmërisë të alternativave për strehim cilësor.
- Sektori i strehimit ndërvepron me sektorë të tjerë, si për shembull arsimi, shëndetësia, punësimi, dhe mbrojtja sociale, dhe ndikon mirëqenien sociale dhe ekonomike të familjeve.

## 2.2 Qëllimi

*Qëllimi i strategjisë është përmirësimi i kushteve të jetesës së 25,000 familjeve shqiptare me të ardhura të ulëta dhe të mesme që nuk mund të përballojnë një shtëpi në tregun e lirë, duke përfshirë familjet në pozita të pafavorizuara që vuajnë nga përjashtimi social përmes ofrimit të alternativave për një strehim të gatshëm, të arritshëm, të përballueshëm dhe të përshtatshëm.*

Me qëllim arritjen e vizionit të strategjisë dhe përcaktimin e qëllimit dhe të objektivave të saj është përcaktuar një grup parimesh udhëzuese. Këto parime udhëzuese kryesore në një sektor strehimi social funksional janë *gatishmëria, përballueshmëria dhe arritshmëria*. Një parim i katërt, *mjaftueshmëria e paketës së përgjithshme të strehimit*, është parashikuar për të testuar nëse të tre parimet e tjera janë të integruara dhe mbështetin njëri-tjetrin, duke vënë theksin në garantimin se tre parimet kryesore janë të qëndrueshme. Arritja e parimeve udhëzuese kryesore kërkon të dhëna të besueshme rreth stokut të banesave, nevojave për strehim, përfituesve të banesave, ofruesve të banesave dhe rreth mjeteve financiare në dispozicion. Është shumë e rëndësishme që të dhënat të jenë të sakta dhe aktuale, në mënyrë që të hartohen politika që mund të zbatohen konkretisht dhe me efikasitet. Përkufizimi i parimeve jepet në vijim.

### Gatishmëria

Në kontekstin e strehimit social është qartazi e rëndësishme që banesat t'u jepen përfituesve të synuar, fakt që nënkupton se ka banesa të gatshme. Këto mund të jenë banesa ekzistuese ose të ndërtuara rishtazi, për sa kohë që këto opsione strehimi janë të përshtatshme për grupin e synuar dhe ndodhen në vendet ku nevojiten. Duhet bërë një dallim ndërmjet numrit të banesave sociale të dhëna në një bashki (të ndërtuara rishtazi ose të shndërruara në banesa sociale, shpesh ndërtesa dikur në pronësi të shtetit) dhe subvencionimeve të qirasë, të cilat u jepen familjeve që kanë gjetur një banesë në treg dhe u ofrohet vetëm subvencion. Si rezultat, kuptimi i gatishmërisë së strehimit social shkon përtej vënies në dispozicion të banesave. Ai mund të nënkuptojë gjithashtu edhe gatishmërinë e financimit për familjet që të gjejnë banesa në tregun e lirë (veçanërisht në mungesë të alternativave të mjaftueshme për strehim nga sektori publik). Gatishmëria e banesave është një çështje që lidhet në mënyrë specifike me vendndodhjen. Numri i barabartë i banesave dhe i familjeve që kanë nevojë për strehim në nivel kombëtar nuk do të thotë se mjafton ekzistenca e tyre. Mund të ketë dallim të madh midis vendit ku ndodhen shtëpitë dhe vendit ku duhet të jetojnë familjet.

### Përballueshmëria

Strehimi i përballueshëm me cilësi të mirë është themeli i komuniteteve të qëndrueshme. Pasja e një shtëpie me kosto të përballueshme siguron stabilitet për familjet dhe efekte anësore pozitive, si





shëndet më i mirë, rezultate më të mira në shkollë për fëmijët etj. Nivelet e përballueshmërisë janë të ndryshme për tregjet e banesave me qira dhe banesave në pronësi. Grupeve me të ardhura shumë të ulëta dhe me të ardhura të mesme deri në të larta shpesh u ofrohen alternativat më të mira për të pasur një shtëpi në pronësi. Familjeve me të ardhura të ulëta dhe të mesme mund t'u ofrohen si alternativë banesat me qira, me kusht që çmimet e banesave sociale me qira të jenë më të përballueshme sesa çmimet e tregut të lirë. Nivelet e pronësisë së banesës mund të luhaten nga zotërimi i një sipërfaqeje banese me shërbimet bazë (një truall që përfshin pronësinë e sigurt dhe marrjen e shërbimeve bazë) ose zotërimi i njësisë bazë të strehimit deri te pronësia e një banese të përfunduar. Kostot për këtë diapazon të shumëllojshëm të produkteve të strehimit ndryshojnë dhe sa më të larta të jenë kostot, aq më shumë subvencione ose grante kërkohen, duke supozuar se familjet mund të përballojnë vetëm vlerat e subvencionuara dhe jo çmimet e nivelit të tregut. Përballueshmëria mendohet të jetë rreth 25 deri në 33 për qind e të ardhurave mujore të familjeve, por e drejta për të marrë hua bankare kushtëzohet nga pasja e të ardhurave të sigurta dhe të rregullta. Përveç kësaj, është e rëndësishme që të shqyrtohet përballueshmëria me kalimin e kohës. Shumë pak familje mund të përballojnë blerjen e shtëpisë duke paguar të gjithë shumën njëherësh. Për rrjedhojë, pagesat mujore duhet të jenë të përballueshme, duke përfshirë jo vetëm shlyerjen e kredisë (p.sh. hipotekare ose subvencionet), por edhe kostot e administrimit dhe mirëmbajtjes së banesës.

### **Arritshmëria**

Në strehimin social arritshmëri quhet tërësia e rregullave dhe rregulloreve që u mundësojnë familjeve të kualifikohen dhe të përzgjidhen për strehim social. Kriteret e kualifikimit për strehim social duhet të jenë realiste për sa u përket grupeve të synuara. Identifikimi i grupeve të nënsynuara dhe vendosja e prioriteteve, si edhe vendosja e kuotave për grupet specifike të synuara, mund të rrisin arritshmërinë. Përdorimi i masave të veçanta të përkohshme (diskriminimi pozitiv apo favorizimi i një grupi që perceptohet se vuan nga diskriminimi) mund të përmirësojë arritshmërinë për grupet specifike të synuara. Kjo duhet trajtuar me kujdes dhe duhet shqyrtuar vazhdimisht me qëllim që të përshtatet kur është e nevojshme dhe që të shmangët krijimi i varësisë nga masat e veçanta. Marrja e strehimit social mbi bazën e kërkesës është më e zakonshme në sektorë të maturuar të strehimit social me një stok të mjaftueshëm banesash sociale.

### **Përshtatshmëria e paketës së përgjithshme të strehimit**

Ky parim mbështetet në një interpretim tërësor me bazë të gjerë dhe të qëndrueshme të tre parimeve të parashtuara më sipër. Ekziston rreziku që gatishmëria, përballueshmëria dhe arritshmëria të vlerësohen në mënyrë teknokrate, së cilës i mungon një vlerësim solid i mjaftueshmërisë faktike të paketës së plotë të strehimit. Ky lloj shqyrtimi është thelbësor për arritjen e programeve dhe projekteve të qëndrueshme të strehimit. Gatishmëria duhet të garantohet jo vetëm për sa i përket numrit të banesave, por edhe në lidhje me vendndodhjen, llojin e banesave, përshtatshmërinë për grupin e synuar dhe parandalimin e diferencimit. Kjo është ajo që quhet përshtatshmëri e paketës. Sa i përket përballueshmërisë, elementet që shpesh anashkalohen përfshijnë faktin nëse mirëmbajtja është e përballueshme (qëndrueshmëri afatgjatë) ose nëse ofrohet mundësia për të marrë shërbimet bazë, si p.sh. energjia elektrike dhe gazi i lidhur me banesat (p.sh. a kanë banorët mundësi për të marrë gaz më të lirë, apo për gatimin përdorin energji elektrike që është më e kushtueshme). Sa i përket arritshmërisë, sistemi i regjistrimit për strehim duhet të sigurojë ose të mbështesë pjesëmarrjen në shërbime të tjera, si formimi profesional, shkolla, kujdesi shëndetësor dhe, në përgjithësi, hyrje në tregun e punës. Për rrjedhojë, parimi i fundit shërben për të garantuar një interpretim të drejtpeshuar, tërësor, të integruar dhe të qëndrueshëm të tre parimeve të tjera.



### 2.3 Prioritetet strategjike

Kjo strategji parashikon se ofrimi i alternativave përnjë strehim të gatshëm, të arritshëm, të përballueshëm, dhe të përshtatshëm do të çojë në përmirësimin e kushteve të jetesës së familjeve shqiptare me të ardhura të ulëta dhe të mesme që nuk mund të përballojnë një shtëpi në tregun e lirë, e në veçanti familjeve me pozita të pafavorizuara që vuajnë nga përjashtimi social.

Strategjia përcakton 4 prioritetet strategjike të cilat do të çojnë në ofrimin e alternativave të strehimit. Këto prioritetet strategjike janë si më poshtë:

#### **Forcimi i kapaciteteve vendore në lidhje me grumbullimin dhe menaxhimin e të dhënave rreth strehimit social**

Ky prioritet synon njohjen e qartë të kërkesës dhe ofertës për strehim përmes ngritjes së një sistemi që siguron njohuri të kërkesës dhe ofertës për strehim në mënyrë periodike në të gjitha njësitë vendore. Çdo njësi vendore do të ketë një sistem të qëndrueshëm dhe të besueshëm të të dhënave. Do të punohet me qëllim krijimin e disa niveleve të të dhënave: të dhëna rreth aplikantëve dhe përfituesve për strehim, të cilat do të regjistrohen në mënyrë sistematike, dhe të dhëna rreth situatës së grupeve në pozita të pafavorizuara për strehim. Njëkohësisht, të gjitha njësitë vendore do të identifikojnë burimet apo asetet që ato zotërojnë apo mund të sigurojnë në bashkëpunim me aktorë të nivelit qendror dhe vendor me qëllim ofrimin e strehimit social. Ky prioritet do të çojë në sigurimin e evidencës me qëllim njohjen më të mirë të situatës dhe hartimin e programeve që adresojnë problemet dhe sfidat e identifikuara në çdo njësi vendore.

Forcimi i kapaciteteve vendore do të fokusohet në ngritjen e sistemit të të dhënave dhe trajnimin e specialistëve të strehimit. Në të 61 njësitë vendore do të krijohet një sistem i grumbullimit të informacionit rreth aplikantëve dhe përfituesve të strehimit social, dhe burimeve lokale të cilat mund të mobilizohen me qëllim ofrimin e programeve të strehimit social; do të realizohen analiza të cilat do të përdoren me qëllim shqyrtimin e situatës së strehimit të grupeve në pozita të pafavorizuara. Njëkohësisht, në të 61 njësitë vendore specialistët e strehimit do të trajnohen rreth ofrimit të shërbimit të strehimit.

#### **Përmirësimi i qasjes në strehim të grupeve të pafavorizuara përmes rishikimit të kuadrit ligjor dhe institucional**

Ky prioritet synon përmirësimin e kuadrit ligjor dhe institucional me qëllim përcaktimin e qartë të detyrave menaxhuese dhe bashkërenduese të institucioneve dhe organizatave të lidhura me sektorin e strehimit social; krijimin e profileve përfshirëse të përfituesve; trajtimin e nevojave të grupeve në pozita të pambrojtura me fokus parashikime që trajtojnë diskriminimin pozitiv. Do të synohet gjithashtu bashkërendimi i përpjekjeve në nivel qendror dhe vendor për 61 bashki në shpërndarjen e strehimit social dhe informacionit rreth programeve të ndryshme të strehimit social. Vëmendja do të përqëndrohet në krijimin e një mjedisi ligjor dhe institucional mbështetës për njësitë vendore. Në legjislacion do të përcaktohen disa elemente të reja, të cilat nuk janë aplikuar më parë në fushën e strehimit, siç janë format e ndryshme të partneritetit publik dhe privat si dhe përfshirja e komunitetit në ofrimin e strehimit, si dhe ndërlidhja e shërbimit të strehimit me shërbime të tjera sociale.

Konkretisht, rishikimi i kuadrit ligjor dhe institucional do të çojë në zgjerimin e grupit të përfituesve të strehimit social me rreth 20%. Qasja në informacion do të përmirësohet në të gjitha bashkitë. Do të krijohen partneritete publik-privat në 40% të njësive vendore. Do të zbatohen projekte të cilat do të fokusohen në përfshirjen e komunitetit në sigurimin e strehimit në 30% të njësive vendore. Njëkohësisht, do të realizohet ndërlidhja e shërbimit të strehimit me shërbime të tjera sociale në të gjitha njësitë vendore.

**Rritja e numrit të përfituesve në pozita të pafavorizuara përmes zgjerimit të instrumenteve financiare**

Ky prioritet synon fuqizimin e instrumenteve financiare për grupet në pozita të pafavorizuara. Do të punohet për krijimin e kushteve për zhvillimin e institucioneve të reja financiare ose ristrukturimin e atyre ekzistuese në nivel qendror dhe vendor për të ofruar një gamë më të gjerë mundësish (modele) financimi për strehim, të cilat plotësojnë kushtet për të qënë të arritshme dhe të përballueshme nga përfituesit e synuar.

Të gjitha njësitë vendore do të kenë mundësi të përzgjedhin prej një game më të gjerë instrumentash. Ky prioritet do të çojnë në rritjen e numrit të individëve në pozita të pafavorizuara të cilat përfitojnë nga programet e strehimit social. Afërsisht, numri i individëve në pozita të pafavorizuara të cilat do të përfitojnë pas zgjerimit të instrumentave financiare do të rritet me 20%.

**Sigurimi i strehimit të përballueshëm nëpërmjet zgjerimit dhe riorientimit të programe të strehimit social**

Ky prioritet synon zgjerimin e programeve sociale ekzistuese të strehimit social si dhe riorientimin drejt programeve të cilat kanë më shumë gjasa të targetojnë grupet në pozita të pafavorizuara. Gjatë periudhës 2016-2019, numri i familjeve në pozita të pafavorizuara të cilat do të përfitojnë nga programet e strehimit social si rezultat i zgjerimit dhe riorientimit të programe do të rritet me 20% dhe ky numër në vitin 2025 do të shkojë 50%. Programet për strehimin do të orientohen kryesisht në subvencionet për qiratë e banesave sociale dhe bonuset e strehimit të cilat synojnë të adresojnë grupet e pafavorizuara, të cilat kanë të ardhura të ulëta apo nuk kanë të ardhura fare. Ky prioritet do të adresojë një prej shqetësimeve kryesore të ngritur nga organizatat kombëtare dhe ndërkombëtare, të cilat kanë theksuar se gjatë periudhës 2005 – 2014 programet të cilat janë zbatuar nuk kanë targetuar shtresat më të varfëra. Do të punohet për përmirësimin e kushteve të banimit të komunitetit Rom dhe Egjiptian. Gjatë periudhës 2016-2019, 150 familje Rome dhe Egjiptiane do të përfitojnë nga programi i përmirësimit të kushteve të banimit. Deri në fund të vitit 2025, 500 familje Rome dhe Egjiptiane do të përfitojnë nga programi i përmirësimit të kushteve të banimit. 100% e banesave të synuara do të rehabilitohen gjatë zbatimit të projekteve të efikasitetit së energjisë.

**III. OBJEKTIVAT STRATEGJIKE DHE REZULTATET**

Strategjia e Strehimit Social përfshin objektivat strategjike si më mëposhtë:

1. Zhvillimi i kapaciteteve të 61 njësite vendore për sigurimin e njohurive rreth kërkesës dhe ofertës për strehim social në mënyrë periodike;
2. Përmirësimi i kuadrit ligjor dhe institucional për rritjen e qasjes në strehim të 50% të familjeve në pozita të pafavorizuara;
3. Bashkërendimi i përpjekjeve midis institucioneve në nivel qendror dhe vendor për përmirësimin e procesit të shpërndarjes së strehimit në 61 njësitë vendore;
4. Sigurimi i marreveshjeve të Partneritetit Publik-Privat (PPP) për përmirësimin e alternativave të strehimit social dhe rritjen e numrit të familjeve përfituese me 20%;
5. Zgjerimi i alternativave të strehimit përmes programeve të orientuara për familjet me të ardhura të ulëta e të mesme dhe kryesisht ato të pafavorizuara me 30%;

Më poshtë paraqitet një përshkrim i objektivave të ndara sipas prioriteteve strategjike dhe rezultateve të pritshme për secilin objektiv.

### **3.1 Forcimi i kapaciteteve vendore në lidhje me grumbullimin dhe menaxhimin e të dhënave rreth strehimit social**

#### **Objektivi 1: Zhvillimi i kapaciteteve të 61 njësive vendore për sigurimin e njohurive rreth kërkesës dhe ofertës për strehim social në mënyrë periodike.**

Për plotësimin e nevojave reale për strehim të popullatës së synuar dhe grupeve në pozita të pafavorizuara në veçanti, si p.sh. komunitetet romë dhe egjiptiane, jetimët, personat me aftësi të kufizuara, gratë që janë viktime të dhunës në familje, etj., është e domosdoshme kuptimi dhe sigurimi i njohurive për kërkesën dhe ofertën për strehim në mënyrë periodike në të gjitha njësitë vendore. Ky objektivi do të realizohet nëpërmjet nënobjektivave të mëposhtëm:

Nënobjektivi 1.1. Evidentimi dhe vlerësimi i programeve të strehimit të zbatuara dhe familjeve që kanë përfituar nga këto programe në 61 njësitë vendore.

Nënobjektivi 1.2. Vlerësimi i nevojave për strehim në 61 njësi të qeverisjes vendore, duke u fokusuar në grupet në pozita të pafavorizuara.

Nënobjektivi 1.3. Krijimi i sitemit për mbledhjen e të dhënave dhe numrin e aplikimeve për strehim në 61 njësitë e vendit.

Nënobjektivi 1.4. Krijimi i një harte që synon prioritizimin e investimeve për komunitetin Rom dhe dhenia e asistencës për lehtësimin e strehimit.

Nënobjektivi 1.5. Krijimi dhe zbatimi i një plani për ngritjen e kapaciteteve në 61 njësi vendore mbi përdorimin e sistemit elektronik.

Çështjet që që trajtohet nga objektivi 1:

- Mungesa e të dhënave ose ekzistenca e të dhënave të varfra rreth nevojave për strehim të grupeve në pozita të pafavorizuara në nivel vendor; kapacitete të dobta vendore në sektorin e strehimit social.

#### Rezultatet e pritshme

- Nevojat për strehim të popullsisë në Shqipëri janë kuptuar plotësisht.
- Boshllëqet në të dhëna lidhur me nevojat për strehim të grupeve në pozita të pafavorizuara janë mbyllur.
- Sistemi i mbledhjes së të dhënave është zgjeruar dhe përmirësuar.
- Është krijuar dhe zbatuar një plan për ngritjen e kapaciteteve vendore.

### **3.2 Përmirësimi i qasjes në strehim të grupeve të pafavorizuara përmes rishikimit të kuadrit ligjor, institucional dhe rregullator**

#### **Objektivi 2: Përmirësimi i kuadrit ligjor dhe institucional për rritjen e qasjes në strehim të 50% të familjeve në pozita të pafavorizuara.**

Propozimet e politikave lidhur me strukturën institucionale për strehimin social nisin nga kushti se ndërsa duhen marrë në konsideratë kapacitetet dhe mundësitë e institucioneve ekzistuese dhe se nuk duhen krijuar institucione të reja nëse nuk është absolutisht e nevojshme, diskutimi i masave institucionale dhe i kuadrit ligjor duhet të nisë nga vlerësimi i elementeve që nevojiten për ta bërë funksionale politikën e strehimit social, në mënyrë specifike në drejtim të trajtimit të nevojave të grupeve në pozita të pafavorizuara, si romët, egjiptianët, jetimët, personat me aftësi të kufizuara etj. Çështja kryesore problematike që duhet të trajtohet përmes këtij veprimi është përmirësimi i bashkëpunimit ndërinstitucional që duhet vendosur për trajtimin efikas të nevojave për strehim të grupeve në pozita të pafavorizuara. Rekomandohet që, me t'u kryer studimet e nevojshme të realizueshmërisë dhe pas fitimit të përvojës në nivel vendor sa i takon zbatimit të programeve të





strehimit social, Qeveria e Shqipërisë të mendojë krijimin e shoqatave të strehimit social për administrimin e operacioneve të strehimit social.

Nënobjektivi 2.1. Ndryshime të ligjit të strehimit.

Nënobjektivi 2.2. Ngritja e kapaciteteve të 61 NJQV-ve në zbatimin e strategjisë së strehimit social.

Çështjet që që trajtohet nga objektivi 2:

- Legjislacioni i paqartë për trajtimin e nevojave të grupeve në pozita të pafavorizuara
- Ligji nr. 9232, datë 13.5.2004 në disa raste është i vakët, i paqartë (p.sh., procedurat e shpërndarjes duhet të jenë më transparente, nuk zbatohen sanksione, shpërndarja e fondeve është e paqartë, standardet për administrimin e banesave sociale me qira nuk janë të qarta).
- Problemet e të gjitha programeve të strehimit lidhur me qartësinë e mënyrës së tyre të funksionimit
- Problematika që rrjedhin nga ecuria e procesit të legalizimeve, zbatimi i vendimeve të AKKP-së, zbatimi i vendimeve gjyqësore për restituimin e pronës, apo edhe nga zbatimi i Aktit normativ nr. 3, të vitit 2012, të Këshillit të Ministrave.

#### Rezultatet e pritshme

- Kuadri ligjor dhe institucional për strehimin social është përmirësuar.
- Profilët e përfituesve janë përcaktuar qartë dhe janë bërë parashikime që trajtojnë diskriminimin pozitiv.
- Rolet e institucioneve të ndryshme janë përkthyer dhe kuptuar qartë.
- Kapacitetet drejtuese për të bashkërenduar operacionet e strehimit social në nivel të pushtetit qendror dhe vendor janë përmirësuar.
- Kompetencat e NJQV-ve, shoqëruar bashkë me mjetet financiare të nevojshme, janë rritur.
- Mënyra e shpërndarjes së fondeve për njësitë e qeverisjes vendore është rishikuar dhe komunikuar.
- Ecuria e NJQV-ve në zbatimin e programeve të strehimit social është rritur dhe përmirësuar.

#### **Objektivi 3. Bashkërendimi midis institucioneve në nivel qendror dhe vendor për përmirësimin e procesit të shpërndarjes së strehimit në 61 njësitë vendore.**

Nënobjektivi 3.1. Bashkërendimi me Ministrinë e Mirëqenies Sociale dhe Rinisë (MMSR), organizatat e shoqërisë civile, dhe njësitë vendore për procedurat e shpërndarjes së banesave sociale tek përfituesit.

Nënobjektivi 3.2. Ngritja e një sistemi të arritshëm informacioni për aplikim në programet e strehimit social, me fokus të veçantë grupet në pozita të pafavorizuara në 61 njësitë vendore.

Plani i veprimit për këtë objektivi fokusohet në sistemin që duhet përdorur për të përmirësuar punën e institucioneve të përfshira në ofrimin e strehimit social. Kjo punë udhëhiqet nga parimet e llogaridhënies dhe transparencës. Ky objektivi mbështetet nga arritja e objektivit të parë për sa i përket përcaktimit të qartë të rolit që ka secili institucion në procedurat e shpërndarjes, në kombinim me kapacitetet që ka secili institucion për zbatimin e rolit të tij. Gjithashtu, për të garantuar llogaridhënie dhe transparencë, informacioni lidhur me procedurat e shpërndarjes duhet të jetë i qartë dhe i arritshëm për të gjithë.

Çështjet që që trajtohet nga objektivi 3:

- Mungesa e përvojës në ofrimin e strehimit social
- Mungesa e një plani bashkiak për strehimin



- Mungesa e të dhënave në nivel kombëtar lidhur me numrin e familjeve që kanë nevojë për strehim social
- Përqindja e ulët e kërkesave të bëra të suksesshme
- Përqindja e ulët e kërkesave të bëra në lidhje me kërkesën ekzistuese
- Mungesa e besimit tek autoritetet vendore
- Mospërmblidhja e kriterëve të përzgjedhjes nga më të varfrit
- Mungesa e financimeve të ofruara nga qeveria qendrore për NJQV-të
- Kapaciteti i dobët financiar i NJQV-ve
- Mungesa e të dhënave nga disa NJQV
- Legjislacioni i paqartë për trajtimin e nevojave të grupeve në pozita të pafavorizuara dhe të të varfërve
- Ligji nr. 9232, datë 13.5.2004 në disa raste është i ngatërruar, i paqartë (p.sh., procedurat e shpërndarjes duhet të jenë më transparente, nuk zbatohen sanksione, shpërndarja e fondeve është e paqartë, disa grupe në pozita të pafavorizuara nuk janë përfshirë etj.).
- Mungesa e informacionit në lidhje me programet sociale të strehimit
- Problemet e të gjitha programeve të strehimit lidhur me qartësinë e mënyrës së tyre të funksionimit

#### Rezultatet e pritshme

- Roli i MMSR-së, OSHC-ve dhe OJQ-ve për shpërndarjen e programeve të strehimit social për grupet në pozita të pafavorizuara është përcaktuar qartë dhe është bërë funksional.
- Përgjegjësitë e institucioneve për ndërthurjen e programeve të strehimit me programe të tjera sociale, të cilat fokusohen në arsim, shëndetësi, punësim, mbrojtje sociale, apo programe të tjera që synojnë fuqizimin e familjeve në pozita të pafavorizuara, janë përcaktuar qartë.
- Udhëzimet për procedurat e shpërndarjes së strehimit social janë përcaktuar qartë.
- Procedurat e shpërndarjes të programeve të strehimit për grupet në pozita të pafavorizuara janë përmirësuar.
- Shpërndarja e programeve të strehimit social tek grupet në pozita të pafavorizuara është rritur.
- Roli zbatues i procedurave të shpërndarjes së strehimit social nga NJQV-të është përcaktuar qartë dhe është bërë funksional.

#### **Objektivi 4: Sigurimi i marreveshjeve të Partneritetit Publik-Privat (PPP) për permiresimin e alternativave të strehimit social dhe rritjen e numrit të familjeve perfituese me 20%.**

Nënobjektivi 4.1. Realizimi i marreveshjeve të PPP për ndertimin e banesave sociale.

Nënobjektivi 4.2. Zbatimi i masave të nevojshme për të nxitur përdorimin e ndërtesave të pashfrytëzuara dhe trojeve në 61 njësitë vendore.

#### **Çështjet që trajtohet nga objektivi 4:**

- Mungesa e përvojës në ofrimin e strehimit social
- Mungesa e një plani bashkiak për strehimin
- Mungesa e financimeve të ofruara nga qeveria qendrore për NJQV-të
- Kapaciteti i dobët financiar i NJQV-ve
- Legjislacioni i paqartë për trajtimin e nevojave të grupeve në pozita të pafavorizuara dhe të të varfërve
- Çështjet e administrimit të tokës
- Mungesa e të dhënave (ose të dhëna me cilësi të ulët)

Rezultatet e pritshme

- Kuadri rregullator për ofrimin e strehimit është vlerësuar dhe përmirësuar.
- Palët e interesit që kanë detyrën e ofrimit të strehimit social janë mobilizuar dhe angazhuar.
- Modelet e partneritetit për ofrimin e strehimit social, me miratimin e palëve përkatëse të interesit, janë vlerësuar, aprovuar, dhe përfshirë në kuadrin rregullator.
- Instrumentet për përdorimin e ndërtesave të pashfrytëzuara dhe trojeve janë miratuar dhe zbatuar.
- Stimujt për anën e ofertës janë vënë në zbatim dhe janë përdorur.
- Modelet e pjesëmarrjes për ofrimin e strehimit grupeve në pozitive të pafavorizuara si edhe nga grupet në pozita të pafavorizuara janë vlerësuar, miratuar dhe përfshirë në kuadrin rregullator të programeve të strehimit social.
- Stimujt për anën e kërkesës janë vënë në zbatim dhe janë përdorur.

**3.4 Sigurimi i strehimit të përballueshëm nëpërmjet zgjerimit dhe riorientimit të programe të strehimit social**

**Objekti 5: Zgjerimi i alternativave të strehimit përmes programeve të orientuara për familjet me të ardhura të ulëta e të mesme dhe kryesisht ato të pafavorizuara me 30%.**

Nënobjekti 5.1. Zhvillimi i programeve të ndryshme për strehimin e grupeve në pozita të pafavorizuara në 61 njësitë vendore.

Nënobjekti 5.2 Zhvillimi i subvencioneve të ndryshme dhe grande-ve të menjëhershme për strehimin e grupeve me të ardhura të mesme dhe grupeve në pozita të pafavorizuara në 61 njësitë vendore.

Çështjet që trajtohen nga objekti 5:

- Niveli i lartë i kërkesës për programet e strehimit social / Numri i lartë i aplikantëve në listat pritëse
- Raporti i ulët i përfituesve në pozita të pafavorizuara
- Kushtet e vështira të banimit për komunitetin Rom dhe Egjiptian
- Nevoja për rritjen e efikasitetit të energjisë në banesa

Rezultatet e pritshme

- Ulja e numrit të familjeve romë që jetojnë në kushte të papërshtatshme banimi.
- Rritja e stokut të banesave me efikasitet në përdorimin e energjisë.
- Ulja e numrit të familjeve në prag të përjashtimit social nëpërmjet subvencionimit/ bonusit të qirave.
- Shlyerja e detyrimeve ndaj bankës për subvencionimin e kredive të lehtësuara për 3894 familje që kanë përfituar kredine e lehtësuara.

**Autoriteti për zbatimin e strategjisë**

Ministria e Zhvillimit Urban do të drejtojë përgatitjen dhe zbatimin e strategjisë, pasi bazuar në ligj ka autoritetin për të garantuar politika nxitëse dhe planifikon buxhetin për zhvillimin e strehimit social. Zbatimi i strategjisë për strehimin social duhet kryer me një gamë të gjerë aktorësh, nga të cilët qeverisja vendore në Shqipëri konsiderohet si aktori kryesor meqenëse kompetencat e zbatimit të strategjisë i janë deleguar qeverisjes vendore nëpërmjet decentralizimit të strukturave të qeverisjes qendrore.



MZHU-ja ka për detyrë të garantojë dhënien e mbështetjes politike për zbatimin e Strategjisë për Strehimin Social. Për të arritur në plane zbatimi reale është thelbësore që MZHU-ja të ketë njohje të vazhdueshme të kërkesës aktuale dhe të ardhshme për strehim social në Shqipëri.

Gjithashtu MZHU-ja duhet të garantojë se ekzistojnë ose që do të ngrihen kapacitetet për të zbatuar dhe monitoruar strategjinë, duke caktuar burime të mjaftueshme dhe duke zhvilluar një sistem mbështetës për ngritjen e kapaciteteve sipas nevojës (Plani i zbatimit, monitorimit dhe vlerësimit).

Përveç kësaj, MZHU-ja duhet të informojë të gjithë aktorët për procesin e strategjisë për strehimin social.

#### IV. BURIMET FINANCIARE, ALOKIMI I BUXHETEVE DHE MENAXHIMI I RISKUT.

##### 4.1 Burimet Financiare dhe Alokimi i Buxheteve.

Kosto e përgjithshme e përllogaritur për zbatimin e masave administrative të kësaj strategjie për vitet 2016-2025 dhe të planit të veprimit është rreth 7.3 mld lekë. Këto kosto përfaqësojnë 5.7 mld lekë ose financim nga buxheti i shtetit për projekte dhe subvencione për programet e strehimit të përfshira në planin e veprimit. Ky financim mbulon rreth 78% të kostos së përllogaritur për këtë strategji nga burimet e përcaktuara për Ministrinë e Zhvillimit Urban.

Në mënyrë të detajuar kostot për strategjinë paraqiten si më poshtë:

##### (a) Për periudhën 2016-2018

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| ➤ Kosto totale                | 1,587 mln lekë  |
| ➤ Hendeku                     | 59.850 mln leke |
| ➤ Financimi i donatoreve UNDP | 27.660 mln leke |
| ➤ Buxheti i shtetit           | 1,500 mln leke  |

Kostoja financiare e mbuluar nga buxheti i shtetit për Ministrinë e Zhvillimit Urban, në masën 1,500 mln lekë, është e përllogaritur bazuar në kuotat tavan të planifikuara në projekt buxhetin afatmesëm 2016-2018 si dhe në përputhje me SKZHI.

##### (b) Për periudhën 2019-2025

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| ➤ Kosto totale                | 5,672 mln leke |
| ➤ Hendeku                     | 1,508 mln leke |
| ➤ Financimi i donatoreve UNDP | 4.450 mln leke |
| ➤ Buxheti i shtetit           | 4,160 mln leke |

Nevojat për fonde për periudhën 2019-2025 në masën 4,160 mln lekë nga buxheti i shtetit, janë përllogaritur duke mbajtur një nivel të njëjtë me financimet në vitin 2018, për çdo vit buxhetor deri në 2025. Meqenëse periudha 2019-2025 i referohet një periudhe përtej projekt buxheteve afatmesme dhe përllogaritja është e vështirë të jetë e saktë, në parashikimin e financimeve kemi marrë për bazë vitin e fundit të projekt buxhetit afatmesëm 2016-2018.

Kostot që kërkohen nga donatorët dhe nepermjet Partneritetit Publik Privat janë llogaritur në masën 1.6 mld lekë ose 22.0% të kostos totale të strategjisë. Këto kosto përfaqësojnë financim nga UNDP në masën 32 mln lekë ose 2.0% të kostove të kërkuara nga donatorët. Pjesa tjetër përfshin hendekun financiar në masën 1,568 mln lekë ose 98.0% të financimeve të parashikuara për



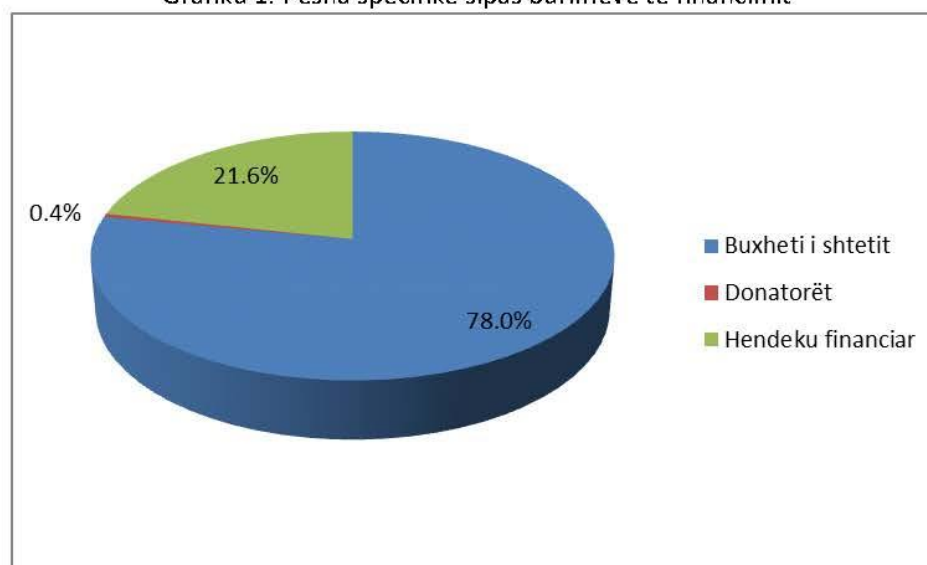
donatorët. Ky hendek financiar është menduar të plotësohet nga donatorë të tjerë, nga të cilët jemi në pritje të një përgjigjeje dhe nëpërmjet Partneritetit Publik Privat.

Kostimi i Planit të Veprimit për zbatimin e strategjisë është realizuar bazuar në metodologjitë dhe praktikën e planifikimit buxhetor, më konkretisht duke konsideruar shpenzimet e projekteve të trupëzuara në produkte dhe ato jashtë projekteve. Një metodologji e tillë është në përputhje me sistemin e planifikimit buxhetor afatmesëm në Republikën e Shqipërisë sikurse parashihet në ligjin organik të buxhetit të shtetit dhe në udhëzimet përkatëse të Ministrisë së Financave (MF).

Kostimi dhe buxheti i planit të veprimit të kësaj strategjie është mbështetur në elementet si më poshtë vijon:

- Kostot për zbatimin e strategjisë konsiderojnë jo vetëm shpenzimet kapitale por edhe ato korente të cilat, do të shërbejnë subvencioneve të qirave sociale, granteve të menjëhershme dhe interesit të kredive të lehtësuara.
- Kostot e financuara nga donatorët janë konsideruar si shpenzime kapitale (trajtime dhe asistencë teknike, raporte vlerësimi etj.) në përputhje me udhëzimet përkatëse të MF.

Grafiku 1: Pesha specifike sipas burimeve të financimit



Kostot totale e strategjisë 2016-2025

| Burimi            | Buxheti              | Përqindja  |
|-------------------|----------------------|------------|
| Buxheti i shtetit | 5,660,751,624        | 78.00      |
| Donatorët PNUD    | 32,110,000           | 0.40       |
| Hendeku financiar | 1,567,850,000        | 21.60      |
| <b>Totali</b>     | <b>7,260,711,624</b> | <b>100</b> |



Tab. 4.1: Buxheti i nevojshëm

| Politikat sektoriale                                                                                                                                            | Buxheti i nevojshëm /Lekë | Buxheti Shtetit i planifikuar /Lekë | Donatorë/ Lekë     | Hendeku financiar/Lekë |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Objektivat                                                                                                                                                      | a                         | 2016-2025<br>b                      | 2016-2025<br>c     | d= a-(b+c)             |
| <b>TOTALI</b>                                                                                                                                                   | <b>7,260,711,624</b>      | <b>5,660,751,624</b>                | <b>32,110,000</b>  | <b>1,567,850,000</b>   |
| <b>Objektivi 1: Zhvillimi i kapaciteteve te 61 njesive vendore per sigurimin e njohurive rreth kerkeses dhe ofertes per strehim social ne menyre periodike.</b> | <b>79,540,000</b>         | <b>0</b>                            | <b>27,090,000</b>  | <b>52,450,000</b>      |
| Evidentimi dhe vlerësimi i programeve të strehimit të zbatuara dhe familjeve që kanë përfituar nga këto programe ne 61 njesite vendore.                         | 2,440,000                 | 0                                   | 2,440,000<br>UNDP  | 0                      |
| Vlerësimi i nevojave për strehim në 61 njesi te qeverisjes vendore, duke u fokusuar në grupet në pozita të pafavorizuara.                                       | 4,200,000                 | 0                                   | 4,200,000<br>UNDP  | 0                      |
| Krijimi i sistemit për mbledhjen e të dhënave dhe numrin e aplikimeve per strehim ne 61 njesite e vendit.                                                       | 52,450,000                | 0                                   | 0                  | 52,450,000             |
| Krijimi i një harte që synon priorizimin e investimeve për komunitetin Rom.                                                                                     | 16,000,000                | 0                                   | 16,000,000<br>UNDP | 0                      |
| Krijimi dhe zbatimi i një plani për ngritjen e kapaciteteve ne 61 njesi vendore.                                                                                | 4,450,000                 | 0                                   | 4,450,000<br>UNDP  | 0                      |
| <b>Objektivi 2: Përmirësimi i kuadrit ligjor dhe institucional per rritjen e qasjes ne strehim te 50% te familjeve ne pozita te pafavorizuara.</b>              | <b>7,420,000</b>          | <b>0</b>                            | <b>5,020,000</b>   | <b>2,400,000</b>       |
| Ndryshime të ligjit të strehimit                                                                                                                                | 6,320,000                 | 0                                   | 5,020,000<br>UNDP  | 1,300,000              |
| Ngritja e kapaciteteve te 61 NJQV-ve në zbatimin e strategjisë së strehimit social                                                                              | 1,100,000                 | 0                                   | 0                  | 1,100,000              |



|                                                                                                                                                                                                        |               |               |   |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---|----------------------|
| <b>Objektivi 3: Bashkërendimi i perpjekjeve midis institucioneve ne nivel qendror dhe vendor per permiresimin e procesit te shperndarjes se strehimit ne 61 njesite vendore.</b>                       | 5,800,000     | 0             | 0 | 5,800,000            |
| Bashkërendimi me Ministrinë e Mirëqenies Sociale dhe Rinisë (MMSR), organizatat e shoqërisë civile, dhe njësive vendore për procedurat e shpërndarjes së banesave sociale tek përfituesit              | 300,000       | 0             | 0 | 300,000              |
| Ngritja e një sistemi të arritshëm informacioni dhe aplikimi për përfituesit e mundshëm të programeve të strehimit social, me fokus të veçantë grupet në pozita të pafavorizuara, ne 61 njesi vendore. | 5,500,000     | 0             | 0 | 5,500,000            |
| <b>Objektivi 4: Sigurimi i marreveshjeve te Partneritetit Publik-Privat (PPP) per permiresimin e alternativave te strehimit social si dhe rritjen e familjeve perfituese me 20%.</b>                   | 1,507,200,000 | 0             | 0 | 1,507,200,000        |
| Realizimi i marreveshjeve te PPP per ndertimin e banesave sociale.                                                                                                                                     | 1,502,700,000 | 0             | 0 | 1,502,700,000<br>PPP |
| Zbatimi i masave të nevojshme për të nxitur përdorimin e ndërtesave të pashfrytëzuara dhe trojeve ne 61 njesite vendore.                                                                               | 4,500,000     | 0             | 0 | 4,500,000            |
| <b>Objektivi 5: Zgjerimi i alternativave te strehimit permes programeve te orientuara per familjet me te ardhura te uleta e te mesme dhe kryesisht ato te pavaforizuara me 30%.</b>                    | 5,660,751,624 | 5,660,751,624 | 0 | 0                    |
| Zhvillimi i programeve të ndryshme për strehimin e grupeve në pozita të pafavorizuara ne 61 njesite vendore.                                                                                           | 2,176,434,000 | 2,176,434,000 | 0 |                      |
| Zhvillimi i subvencione të ndryshme dhe granteve për strehimin e grupeve të mesme dhe grupeve në pozita të pafavorizuara ne 61 njesite vendore.                                                        | 3,484,317,624 | 3,484,317,624 | 0 | 0                    |

#### 4.2 Menaxhimi i Riskut.

Zbatimi me sukses i Strategjisë së Strehimit Social mund të vihet në vështirësi si pajosë e ekzistencës së disa risqeve, të cilat nëse nuk analizohen sic duhet dhe nëse nuk gjendet përqsja e duhur për ti adresuar, mund të sjellin vështirësi reale në suksesin e saj.

Risqet kryesore të cilat mund të kenë efekt në zbatimin me sukses të strategjisë kanë lidhje me Qeverinë Qendrore dhe një pjese e tyre kanë lidhje direkt me Njësitet Vendore.

##### *Risqet në nivel Qendror:*

1. Angazhimi i të gjitha strukturave të përfshira në këtë Strategji;
2. Rregullimi i kuadrit ligjor në lidhje me Partneritetin Publik-Privat;
3. Mbështetja e kësaj strategjie me fondet e nevojshme për të siguruar suksesin e saj.

##### *Risqet në nivel lokal:*

1. Angazhimi i njësive vendore për të zbatuar aktivitetet pjesë e kësaj strategjie;
2. Angazhimi i njësive vendore për të përgatitur plane veprimi 10 vjeçare;
3. Njësitet vendore angazhohen të kontribuojnë me buxhetin e tyre në çështje të strehimit social.

#### **Analiza e Risqeve dhe Adresimi i tyre:**

##### *Risqet në nivel Qendror:*

1. *Angazhimi i të gjitha strukturave të përfshira në këtë Strategji.*

Zbatimi i suksesshëm i planit të veprimit të kësaj strategjie, për të mundësuar dhe arritjen e qëllimit dhe objektivave të vendosura, kërkon dhe përfshirjen e shumë strukturave të tjera, pjesë e qeverisë qendrore. Angazhimi i këtyre strukturave në çështje që kanë të bëjnë me strehimin social mund të konsiderohet si faktor i rëndësishëm në suksesin e kësaj strategjie.

Ministri të tilla si Ministria e Financës, Ministria e Ekonomisë dhe Ministria e Çështjeve Sociale dhe Rinisë, kanë lidhje direkte me një pjesë të mirë të aktiviteteve të planifikuara në këtë strategji. Mos angazhimi i tyre dhe mos koordinimi i mirë i informacioneve dhe burimeve, përbën një risk të lartë për suksesin e saj.

Për të shmangur këtë rrezik është menduar dhe vënë në zbatim, përfshirja e këtyre strukturave në të gjithë procesin e hartimit të kësaj strategjie, si dhe në aktivitetet për zbatimin e saj. Përfaqësues të Ministrive të sipërpërmendura kanë qenë pjesë e grupeve të punës për hartimin e strategjisë, por gjithashtu dhe për rishikimin e saj. Struktura të vecanta të këtyre institucioneve janë përfshirë dhe në planin e zbatimit.

2. *Rregullimi i kuadrit ligjor në lidhje me Partneritetin Publik-Privat.*

Partneriteti Publik-Privat konsiderohet si një instrument i rëndësishëm për adresimin e nevojave për strehimin social. Mungesa e përfshirjes së biznesit në zgjidhjet e mundshme për strehimin social, si dhe kuadri ekzistues ligjor janë konsideruar si pengesa të mundshme në përfitimet e mundshme nga





përdorimi i këtij instrumenti si zgjidhje për ofrimin e strehimit social për shtresat në nevojë, dhe jo vetëm.

Mos funksionimi i këtij instrumenti si një zgjidhje, konsiderohet si një risk i nivelit të mesëm, sepse mund të rrezikojë adresimin e një pjese të konsiderueshme të përfituesve të parashikuar.

Për të mundësuar adresimin e këtij risku, është menduar që si pjesë e planit të zbatimit të kësaj strategjie do adresohen çështjet të cilat kanë të bëjnë me përshtatjen e kuadrit ligjor, për të nxitur zbatimin e këtij instrumenti si zgjidhje.

Njëkohësisht është menduar dhe angazhimi i drejtuesve të njësive vendore, për të ofruar lehtësirat e nevojshme për të mundësuar këtë bashkëpunim. Kjo do arrihet nëpërmjet aktiviteteve për ndërgjegjësimin dhe rritjen e kapaciteteve të stafit të njësive vendore.

### *3. Mbështetja e kësaj strategjie me fondet e nevojshme për të siguruar suksesin e saj.*

Sic është evidentuar dhe nga analiza financiare që i është bërë planit të veprimit, shikohet që fondet e nevojshme për zbatimin me sukses të aktiviteteve të planifikuara janë shumë më tepër se sa mundësitë aktuale financiare. Ky fakt përbën një rrezik real për suksesin e strategjisë.

Në këtë aspekt kërkohet jo vetëm angazhimi i Qeverisë për alokimin e fondeve të nevojshme, por njëkohësisht dhe sigurimi i mbështetjes nga partnerë të tjerë.

Për të mundësuar pasjen e një buxheti dhe mundësi financimi sa më reale, gjatë procesit të buxhetimit të strategjisë, u përfshinë përfaqësues të këtyre institucioneve dhe partnereve të mundshëm.

### **Risqet në nivel lokal:**

#### *1. Angazhimi i njësive vendore për të zbatuar aktivitetet pjesë e kësaj strategjie.*

Reforma e re territoriale vec efekteve të tjera, ka afektuar gjithashtu dhe çështjet të cilat kanë të bëjnë me strehimin social. Kështu në pjesën më të madhe të bashkive të reja, mungon informacioni në lidhje me nevojat reale për strehim social. Vec kësaj nga studimet e bëra, rezulton që një pjesë e mirë e bashkive, sidomos bashkitë e vogla, nuk kanë staf të dedikuar për çështjet e strehimit social, madje nuk e kanë fare si sektor. Kjo bën që strehimi social të mos konsiderohet ndër prioritetet për to.

Ky fakt përbën një risk të konsiderueshëm për zbatimin me sukses të strategjisë, sepse angazhimi i njësive vendore mundëson:

- Informacion në lidhje me nevojat;
- Informacion në lidhje me historikun;
- Informacion në lidhje me burimet;
- Informacion në lidhje me mundësitë;
- Përfshirjen e Njësive Vendore në adresimin e çështjeve të strehimit social.

Të dhënat e mësipërme janë pjesë shumë e rëndësishme e ndërtimit të programeve të strehimit në nivel kombëtar. Për të adresuar këtë problem është menduar:

- Njesimi i formateve për mbledhjen e informacionit;
- Ngritja e kapaciteteve për punonjësit e njësive vendore;

- Ndërtimi i një sistemi on-line për mbledhjen e të dhënave;
- Përditësimi periodik i këtyre të dhënave;
- Ndërtimi i një sistemi on-line aplikimi.

*2. Angazhimi i njësive vendore për të përgatitur plane veprimi 10 vjecare.*

Gjatë procesit të vleresimit për hartimin e strategjisë, është evidentuar që një pjesë shumë e madhe e njësive vendore nuk kanë fare plane veprimi për të adresuar nevojat e strehimit social.

Problematika që sjell ky fakt përbën një risk relativisht të konsiderueshëm për zbatimin e strategjisë, sepse:

- Nuk mundësohet analiza e situatës aktuale;
- Nuk ka informacion për nevojat reale;
- Nuk ka informacion për kostot e nevojshme për adresimin e këtyre nevojave.

Ngritja e kapacitetit të stafit të njësive vendore dhe ofrimi i ekspertizës për hartimin e këtyre planeve, është menduar si përqasja e nevojshme për adresimin me sukses të këtij problemi.

*3. Njësitet vendore angazhohen të kontribuojnë me buxhetin e tyre në çështje të strehimit social.*

Çështjet e fondeve dhe shpërndarja e tyre sipas prioriteteve të njësive vendore konsiderohet si një tjetër rrezik potencial për zbatimin me sukses të kësaj strategjie.

Aktualisht, vetëm një numër shumë i limituar i njësive vendore kanë alokuar pjesë të buxhetit të tyre për të adresuar çështje që kanë të bëjnë me strehimin social. Për njësi të tjera, fondet nga Qeveria qendrore nëpërmjet programeve të strehimit social janë konsideruar si burimi i vetëm për të adresuar këto nevoja.

Një pjesë tjetër e njësive vendore nuk kanë alokuar fonde sepse nuk kanë patur informacion për këto nevoja.

Përgatitja e planeve 10 vjecare në nivel lokal është menduar si hapi i parë në këtë drejtim. Pas kësaj, si tjetër element i rëndësishëm është konsideruar dhe rritja e ndërgjegjësimit të drejtuesve të njësive vendore për të vendosur strehimin social si prioritet të tyre.



| Objektivi / Nënobjektivi                                                                                                                              | Aktivitetet                                                                                                                                                                                      | Afati     | Rezultatet & Treguesit                                                 | Rreziku                                                                                                                                                                                                                                                                    | Niveli i Rrezikut | Efekti                                                                                                                                                                                      | Përqasja                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ZHVILLIMI I KAPACITETEVE TË 61 NJËSIVE VENDORE PËR SIGURIMIN E NJOHURIVE RRETH KËRKESËS DHE OFERTËS PËR STREHIM SOCIAL NË MËNYRË PERIODIKE.</b> |                                                                                                                                                                                                  |           |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                         |
| 1.1 Evidentimi dhe vlerësimi i programeve të strehimit të zbatuara dhe familjeve që kanë përfutur nga këto programe në 61 njësite vendore.            | 1.1.1 Identifikimi i problematikave të hasura pranë njësive vendore në lidhje me programin e kreditimit të lehtësuar.                                                                            | 2015-2016 | 1 raport vlerësimi.                                                    | 1. Mungesa e angazhimit të njësive vendore në lidhje me grumbullimin e të dhënave të nevojshme.<br><br>2. Mungesa e ekspertizës në analizimin e të dhënave dhe vlerësimin e tyre.                                                                                          | I lartë           | 1. Nuk mundësohet pasja e një analize të plotë në nivel vendor.<br><br>2. Informacioni nga njësitë e reja nuk sigurohet.                                                                    | 1. Ngritja e një sistemi të unifikuar për mbledhjen e të dhënave.<br><br>2. Ngritja e kapaciteteve të stafit të njësive vendore në lidhje me këtë proces.                                               |
|                                                                                                                                                       | 1.1.2 Evidentimi dhe vlerësimi i nevojave reale për strehim sipas programeve të strehimit.                                                                                                       | 2016      | 1 raport vlerësimi.                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 1.1.3 Unifikimi i procedurave të përdorura për programin e kreditimit të lehtësuar.                                                                                                              | 2016      | 1 procedurë e unifikuar dhe e miratuar nga MZHU për 61 NJQV            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 1.1.4 Vlerësimi i nevojave financiare sipas programeve të strehimit.                                                                                                                             | 2016      | 1 raport vlerësimi.                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                         |
| 1.2 Vlerësimi i nevojave për strehim në 61 njësite vendore, duke u fokusuar në grupet në pozita të pafavorizuara                                      | 1.2.1 Shqyrtimi i situatës ekzistuese të strehimit të grupeve në pozita të pafavorizuara dhe i grupeve me të ardhura të ulta dhe të mesme                                                        | 2017      | 1 raport vlerësimi.                                                    | 1. Mungesa e angazhimit të njësive vendore në lidhje me grumbullimin e të dhënave të nevojshme.                                                                                                                                                                            | I lartë           | 1. Nuk mundësohet pasja e një analize të plotë në nivel vendor.                                                                                                                             | 1. Ngritja e një sistemi të unifikuar për mbledhjen e të dhënave.                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 1.2.2 Vlerësimi i kërkesës dhe ofertës së strehimit social. Përcaktimi i mundësive për të përballuar kostot për grupet në pozita të pafavorizuara dhe grupet me të ardhura të ulëta dhe të mesme | 2017      | 1 analizë/raport për cdo NJQV dhe një analizë/raport në nivel kombëtar | 2. Mungesa e ekspertizës në analizimin e të dhënave dhe vlerësimin e tyre.                                                                                                                                                                                                 |                   | 2. Informacioni nga njësitë e reja nuk sigurohet.                                                                                                                                           | 2. Ngritja e kapaciteteve të stafit të njësive vendore në lidhje me këtë proces.                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 1.2.3 Evidentimi i burimeve ekzistuese të strehimit dhe hartimi i raportit të vlerësimit të nevojave për strehim.                                                                                | 2017      | 1 raport vlerësues                                                     | 3. Mungesa e burimeve për të adresuar nevojat për strehim social.                                                                                                                                                                                                          |                   | 3. Nuk mundësohet informacion në lidhje me burimet aktuale të vetë njësive vendore.                                                                                                         | 3. Mbështetja financiare për të adresuar realizimin me sukses të këtij objekti.                                                                                                                         |
| 1.3 Krijimi i sistemit për mbledhjen e të dhënave dhe numrin e aplikimeve për strehim në 61 njësite e vendit.                                         | 1.3.1 Krijimi i një sistemi për mbledhjen e të dhënave lidhur me nevojat për strehim në nivel vendor, në bashkëpunim me INSTAT                                                                   | 2016-2018 | 1 program kompjuterik databaze                                         | 1. Sigurimi i fondeve të nevojshme për ndërtimin e sistemit elektronik për aplikimin online.<br><br>2. Ngritja e kapaciteteve të stafit të njësive vendore për përdorimin dhe analizën e të dhënave.<br><br>3. Mundësia dhe njohuritë e qytetarëve për të aplikuar online. | I mesëm           | 1. Në mungesë të sistemit kërkohet më shumë angazhim fizik për mbledhjen dhe analizën e të dhënave.<br><br>2. Më pak mundësi për qytetarët për të patur informacion në lidhje me programet. | 1. Gjetja e donatorëve për financimin e kësaj iniciative.<br><br>2. Trainimi i stafit të njësive vendore dhe stafit të ministrisë përgjegjëse.<br><br>3. Komunikimi i iniciativës për publikun e gjerë. |
|                                                                                                                                                       | 1.3.2 Krijimi i një sistemi elektronik për aplikim online për strehim social të qytetarëve dhe monitorohet në sistem nga MZHU                                                                    | 2017-2018 | 1 sistem elektronik për aplikimet në programet e strehimit             |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 1.3.3 Testimi në formë pilot i sistemit elektronik të mbledhjes së të dhënave                                                                                                                    | 2017-2018 | Sistemi i ndërtuar për mbledhjen e të dhënave                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 1.3.4 Hartimi i manualit për mënyrën e funksionimit të sistemit elektronik                                                                                                                       | 2019      | 1 manual përdorimi                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 1.3.5 Vënia në zbatim e sistemit të mbledhjes së të dhënave                                                                                                                                      | 2020      | Sistemi i instaluar në cdo NJQV-monitruar nga MZHU                     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                         |



|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 Krijimi i një harte që synon prioritetin e investimeve për komunitetin Rom dhe dhenia e asistencës për lehtësimin në strehim.        | 1.4.1 Identifikimi i zonave ku jetojnë komunitetet rome dhe egjiptiane                                                                                                                                                                                                     | 2016      | 1 raport vlerësues mbi situatën e Romëve dhe Egjiptianëve në 61 bashki                 | 1. Saktësia e informacionit të mbledhur.<br>2. Niveli i angazhimit të njësive vendore në këtë proces.<br>3. Mundësia e financimit të programeve nga ana e Qeverisë.<br>4. Niveli i angazhimit të partnerëve në këtë proces. | I mesëm | 1. Ulje e mundësi për përfshirje të këtyre grupeve në programet e strehimit social.<br>2. Mosnjohje e nevojave reale të këtyre grupeve. | 1. Gjetja e donatorëve për financimin e kësaj iniciative.<br>2. Trainimi i stafit të njësive vendore dhe stafit të ministrisë përgjegjëse.                                                                            |
|                                                                                                                                          | 1.4.2 Vlerësimi i situatës së vendbanimeve të tyre dhe lidhja me rrjetin e infrastrukturës (banesa, ujësjellës, kanalizime, rrugë, ndriçim, etj.)                                                                                                                          | 2016      | 1 raport dhe krijimi i një databaze me të dhënat                                       |                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                          | 1.4.3 Përgatitja e një harte me zonat e identifikuara ku banojnë komuniteti rom/egjiptian.                                                                                                                                                                                 | 2017      | 1 Hartë për komunitetin rom dhe egjiptian                                              |                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                          | 1.4.4 Përcaktimi i nevojave financiare të Bashkive për përmirësimin e kushteve të banimit të komunitetit Rom                                                                                                                                                               | 2017      | 1 raport mbi nevojat financiare për cdo NJQV ku jetojnë komunitete rome dhe egjiptiane |                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                          | 1.4.5 Përgatitja e Plan Veprimi për masat që do të ndërmerren nga pushteti lokal, qendror dhe aktorët e tjerë për përmirësimin e cilësisë së jetës së këtyre komuniteteve                                                                                                  | 2017-2018 | 1 Plan Veprimi dhe miratimi i tij nga këshillat bashklake                              |                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                          | 1.4.6 Ofrimi i asistencës për legalizim për përmirësimin e vendbanimeve informale të romëve dhe egjiptianëve dhe/ose i objekteve që u përkasin këtyre grupeve                                                                                                              | 2018-2021 | 1 Udhëzim dhe manuali i miratuar.                                                      |                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.5 Krijimi dhe zbatimi i një plani për ngritjen e kapaciteteve në 61 njësive vendore mbi përdorimin e sistemit elektronik               | 1.5.1 Kryerja e vlerësimit të nevojave për trajnim në nivel të NJQV-ve                                                                                                                                                                                                     | 2019-2020 | 1 Takim konsultativ me përfaqësues të 61 bashkive                                      | 1. Mungesa e stafit të dedikuar për probleme të strehimit në një pjesë të bashkive të reja.<br>2. Ruajtja e njohurive të marra.                                                                                             | I mesëm | 1. Pasaktësi në të dhënat dhe ruajtjen e tyre në nivel vendor.<br>2. Ulje e cilësisë së shërbimit për qytetarët.                        | 1. Angazhimi i drejtuesve të njësive vendore në përcaktimin e personave përgjegjës për ndjekjen e programeve të strehimit.<br>2. Angazhimi i drejtuesve të NJV për mbajtjen në punë të këtyre punonjësve të trajnuar. |
|                                                                                                                                          | 1.5.2 Pilotimi i sistemit elektronik në dy bashki të vendit me karakteristika të ndryshme në fushën e strehimit.                                                                                                                                                           | 2019-2020 | Përdorimi i sistemit elektronik në dy bashki                                           |                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                          | 1.5.3 Vënia në funksion të sistemit elektronik në 61 bashkitë e vendit.                                                                                                                                                                                                    | 2020      | Numri i punonjësve të trajnuar në 61 bashki. Raporti mbi trajnimet e ofruara.          |                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>2. PËRMIRËSIMI I KUADRIT LIGJOR DHE INSTITUCIONAL PËR RRITJEN E QASJES NË STREHIM TË 50% TE FAMILJEVE NË POZITA TË PAFAVORIZUARA.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1 Ndryshime të ligjit të strehimit                                                                                                     | 2.1.1 Identifikimi i roleve të mbivendosura dhe i roleve që mungojnë.                                                                                                                                                                                                      | 2016      | 1 raport vlerësimi.                                                                    | 1. Niveli i angazhimit i të gjithë aktorëve pjesë e këtij procesi.<br>2. Gjetja e ekspertizës së nevojshme për të kryer këtë proces.                                                                                        | I ulët. | 1. Mos adresimi i nevojave të shtresave me të ardhura të ulta.<br>2. Mos adresimi i çështjeve problematike në ligjin ekzistues.         | 1. Sigurimi i fondit të nevojshëm dhe ekspertëve.                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                          | 2.1.2 Organizimi i diskutimeve me grupe tematike me qëllim gjetjen e modeleve të bashkëpunimit ndërinstitucional në ofrimin e efikas të strehimit social për grupet në pozita të pafavorizuara (si psh. romët, egjiptianët, jetimët, personat me aftësi të kufizuara etj.) | 2016      | 1 Raport me gjetjet e propozuara nga ky takim.                                         |                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       |





|                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                                                                                                   |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 2.1.3 Përcaktimi i roleve dhe përgjegjësi të institucioneve të ndryshme shtetërore të lidhura me sektorin e strehimit social, si në nivelin qendror ashtu edhe në atë vendor.                                                                                                 | 2016      | Reflektimi në ligji i roleve të institucioneve për strehimin.                                                     |  |  |  |  |
| 2.1.4 Shqyrtimi i kuadrit ligjor ekzistues për të parë nëse janë apo jo të qarta profilet (përshkrimet) e përfutuesve.                                                                                                                                                        | 2016      | Vlerësimi dhe reflektimi në ndryshimet e ligjit për strehimin.                                                    |  |  |  |  |
| 2.1.5 Hartimi i nje raportit me sugjerime konkrete për ndryshimet në ligji, duke përfshirë dhe rekomandimet e Avokatit të Popullit për komunitetin rom duke e përfshirë në masën 5% në cdo program strehimi.                                                                  | 2016      | 1 Raport dhe reflektimi në ndryshimet në ligji.                                                                   |  |  |  |  |
| 2.1.6 Rishikimi dhe mundësitë e ndryshimit të kuadrit ligjor në lidhje me planifikimin dhe miratimin e fondeve nga njësitë e qeverisjes vendore.                                                                                                                              | 2016      | Reflektimi në ndryshimet në ligji.                                                                                |  |  |  |  |
| 2.1.7 Rishikimi i ligjit për funksionimin e strukturave të strehimit në njësitë e qeverisjes vendore / Rishikimi i rolit dhe përgjegjësi të strukturës së strehimit social.                                                                                                   | 2016      | 1 raport vlerësimi dhe reflektimi në ndryshimet në ligji.                                                         |  |  |  |  |
| 2.1.8 Përcaktimi i përgjegjësi të institucioneve për ndërtimin e programeve të strehimit me programe të tjera sociale, të cilat fokusohen në arsim, shëndetësi, punësim, mbrojtje sociale, apo programe të tjera që synojnë fuqizimin e familjeve në pozita të pafavorizuara. | 2016      | Ligji i ndryshuar.                                                                                                |  |  |  |  |
| 2.1.9 Miratimi dhe përfshirja e modeleve të partneritetit në kuadrin ligjor/rregullator dhe/ose përshkrimin e programeve ekzistuese të strehimit social.                                                                                                                      | 2016      | Ndryshimet e ligjit për strehimin i modeleve të PPP.                                                              |  |  |  |  |
| 2.1.10 Hartimi i akteve nenligjore për procedurat e shpërndarjes së banesave sociale në nivel vendor përmes bashkëpunimit të qeverisë qendrore (MZHU), MMSR, organizatave të shoqërisë civile dhe përfaqësuesve të NJQV-ve.                                                   | 2016      | Hartimi i akteve nenligjore sipas programeve.                                                                     |  |  |  |  |
| 2.1.11 Rishikimi i legjislatonit për bashkëpunimin me institucionet që miratojnë projektet, kryejnë ndërtimin publik dhe shpronësimin, për të mundësuar strehimin e familjeve që nuk përfitojnë nga shpronësimet publike.                                                     | 2016-2025 | Hartimi i një akti ligjor për strehimin e 100% të familjeve të dëbuara me forcë sa herë paraqiten raste të tilla. |  |  |  |  |
| 2.1.12 Rishikimi i kuadrit ligjor për përshtatjen e objekteve të dala jashtë funksionit, me synim strehim social sipas normave të strehimit.                                                                                                                                  | 2016      | Miratimi i ndryshimeve ligjore.                                                                                   |  |  |  |  |



|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                              | 2.1.13 Miratimi i ndryshimeve të ligjit të strehimit.                                                                                                                                                                                                                        | 2016      | Miratimi i ndryshimeve ligjore.                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                              | 2.1.14 Përcaktimi i standarteve minimale të strehimit referuar modeleve të BE-se.                                                                                                                                                                                            | 2017      | 1 Akt nënligjor.                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.2 Ngritja e kapaciteteve të 61 NJQV-ve në zbatimin e strategjisë së strehimit social.                                                                                                      | 2.2.1 Përcaktimi i kriterëve të kualifikimit për kërkimin dhe marrjen e fondeve nga pushteti qendror dhe/ose institucionet financiare për realizimin e operacioneve të strehimit në nivel vendor.                                                                            | 2016      | Udhëzimi me kriteret e kualifikimit.                                                                                                          | 1. Mungesa e stafit të dedikuar për probleme të strehimit në një pjesë të bashkive të reja.<br>2. Ruajtja e njohurive të marra.                                                                                                                                                                                            | I mesëm | 1. Pasaktësi në të dhënat dhe ruajtjen e tyre në nivel vendor.<br>2. Ulje e cilësisë së shërbimit për qytetarët. | 1. Angazhimi i drejtuesve të njësive vendore në përcaktimin e personave përgjegjës për ndjekjen e programeve të strehimit.<br>2. Angazhimi i drejtuesve të NJV për mbajtjen në punë të këtyre punonjësve të trajnuar.                                                                |
| <b>3. BASHKËRENDIMI MIDIS INSTITUCIONEVE NË NIVEL QËNDROR DHE VENDOR PËR PËRMIRËSIMIN E PROCESIT TË SHPËRNDARJES SË STREHIMIT NË 61 NJËSITË VENDORE.</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.1 Bashkërendimi me Ministrinë e Mirëqenies Sociale dhe Rinisë (MMSR), organizatat e shoqërisë civile dhe njësive vendore për procedurat e shpërndarjes së banesave sociale tek përfituesit | 3.1.1 Përshkrimi dhe vlerësimi i rolit bashkërendues të MMSR-së, organizatave përkatëse të shoqërisë civile, dhe NJQV-ve.                                                                                                                                                    | 2016-2017 | 1 Raport vlerësimi.                                                                                                                           | 1. Niveli i angazhimit i të gjithë aktorëve pjesë e këtij procesi.                                                                                                                                                                                                                                                         | I ulët. | 1. Mungesa e sigurisë që familjet më në nevojë do përfitojnë.<br>2. Nxit mungesën e transparencës.               | 1. Përfshirja e këtyre aktorëve në të gjitha hapat pjesë e këtij procesi.                                                                                                                                                                                                            |
| 3.2 Ngritja e një sistemi të arritshëm informacioni për aplikim në programet e strehimit social, me fokus të veçantë grupet në pozita të pafavorizuara në 61 njësive vendore.                | 3.2.1 Prodhimi i materialeve informuese mbi mundësitë e përfitimit dhe aplikimit, dhe bashkëpunimi me NJQV dhe OQV për shpërndarjen e tyre me fokus të veçantë arritjen të grupet në pozita të pafavorizuara, si të verbërit dhe personat nuk dëgjojnë, komuniteti rom etj.. | 2017-2020 | 500 afishe, 3 orë transmetim në radio, 5 000 fletushka, 1 rubrikë mbi procedurat e shpërndarjes së strehimit në faqet shtetërore në internet. | 1. Sigurimi i fondeve të nevojshme.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | I mesëm | 1. Nuk mundësohet komunikimi i këtij procesi.                                                                    | 1. Sigurimi i fondit të nevojshëm nga donatorë.                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>4. SIGURIMI I MARRËVESHJEVE TË PARTNERITETIT PUBLIK-PRIVAT (PPP) PËR PËRMIRËSIMIN E ALTERNATIVAVE TË STREHIMIT SOCIAL SI DHE RRITJEN E FAMILJEVE PËRFITUESE ME 20%.</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.1 Realizimi i marrëveshjeve të PPP për ndërtimin e banesave sociale.                                                                                                                       | 4.1.1 Vlerësimi i modelit të PPP për ndërtimin e banesave sociale.                                                                                                                                                                                                           | 2016      | 1 Udhëzues për modelin e PPP.                                                                                                                 | 1. Interesi i sipërmarrjeve private për tu angazhuar në një iniciativë të tillë.<br>2. Mundësia e zbatimit të këtyre iniciativave në të gjitha njësive vendore.<br>3. Mundësia reale e njësive vendore për të ofruar lehtësirat e nevojshme për këtë lloj partneriteti.<br>4. Interesi i qytetarëve për të tilla programe. | I lartë | 1. 20% e familjeve në nevojë nuk do mund të përfitojnë nga ky program.                                           | 1. Angazhimi dhe bashkëpunimi i Qeverisë Qendrore, Njësive vendore dhe gjithë aktorëve të tjerë për të mundësuar zbatimin e këtij programi.<br>2. Rregullimi i kuadrit ligjor për të lehtësuar dhe orientuar këtë lloj partneriteti.<br>3. Sigurimi i transparencës për këtë proces. |
|                                                                                                                                                                                              | 4.1.2 Hartimi i studim-projektimit për zonën ku do të synohet të realizohet PPP.                                                                                                                                                                                             | 2016      | 1 Projekt final për zbatim.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                              | 4.1.3 Përgatitja e dokumentave tekniko ligjore për konkretizimin e procedurave të PPP/ konkursion.                                                                                                                                                                           | 2018      | 1 dokument tekniko ligjor i miratuar nga komisioni.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                              | 4.1.4 Konkretizimi dhe ndjekja e zbatimit të marrëveshjes së PPP.                                                                                                                                                                                                            | 2016-2020 | 1 marrëveshje e miratuar dhe raporte 6 mujore mbi zbatimin e marrëveshjes.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |           |                                                                                                                 |                                                                              |         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 Zbatimi i masave të nevojshme për të nxitur përdorimin e ndërtesave të pashfrytëzuara dhe trojeve në 61 njësite vendore.                                             | 4.2.1 Identifikimi dhe vlerësimi i instrumenteve.                                                       | 2018      | 1 raport vlerësimi i situatës aktuale pas identifikimit të instrumentave.                                       |                                                                              |         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                          | 4.2.2 Zbatimi i instrumenteve nëpërmjet akt-marrëveshjeve.                                              | 2019-2020 | Akt marrëveshjet e miratuara.                                                                                   |                                                                              |         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>5. ZGJERIMI I ALTERNATIVAVE TË STREHIMIT PËRMES PROGRAMEVE TË ORIENTUARA PËR FAMILJET MË TË ARDHURA TË ULTA E TË MESME DHE KRYESISHT ATO TË PAVAFORIZUARA ME 30%.</b> |                                                                                                         |           |                                                                                                                 |                                                                              |         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.1 Zhvillimi i programeve të ndryshme për strehimin e grupeve në pozita të pafavorizuara në 61 njësite vendore.                                                         | 5.1.1 Grande të vogla për komunitetin Rom dhe Egjiptian me qëllim përmirësimi i kushteve të banimit.    | 2016-2025 | Përmirësimi i kushteve të banimit të rreth 24% e familjeve romë deri në 2018 dhe rreth 76% deri në 2025.        | 1. Mundësia financiare.<br>2. Interesi i qytetarëve për programet e ofruara. | I lartë | 1. Përfuturit e planifikuar për tu adresuar nga këto programe nuk sigurojnë strehim social.<br>2. Rrezikohet zbatimi i strategjisë. | 1. Përfshirja e nevojave në Planet Buxhetore.<br>2. Formalizimi i mbështetjes nga donatorë të ndryshëm.<br>3. Menaxhimi shumë i mirë i fondeve në dispozicion.<br>4. Njësite vendore hartojnë plane 10 vjeçare dhe përfshijnë adresimin e nevojave për strehim social në buxhetet e tyre. |
|                                                                                                                                                                          | 5.1.2 Investime për projekte të efikasitetit të energjisë në banesa.                                    | 2016-2020 | Përfitim për kursimin e energjisë në banesa për rreth 19% e familjeve deri në 2018 dhe rreth 81% deri në 2025.  |                                                                              |         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                          | 5.1.3 Studim projektim për zhvillimin urban të zonave pronë shtetërore (fizibilitet, studim projektim). | 2016      | 1 studim fizibiliteti dhe 1 projekt zbatimi                                                                     |                                                                              |         |                                                                                                                                     | 5. Transparenca maksimale e të gjithë proceseve.<br>6. Komunikim i vazhdueshëm mes të gjithë aktorëve.                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                          | 5.1.4 Rehabilitimi i godinave për trajtim me strehim të përshatshëm të grupit të jetimëve.              | 2016      | 27 familje përfutur nga ky projekt.                                                                             |                                                                              |         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                          | 5.1.5 Bashkëfinancim për Projektin e Banesave Sociale me qira.                                          | 2016      | Strehimi i 214 familjeve në banesa sociale me qira në Durrës                                                    |                                                                              |         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.2 Zhvillimi i Subvencioneve të ndryshme dhe grupeve të menjëhershme për strehimin e grupeve të mesme dhe në pozita të pafavorizuara në 61 njësitë vendore.             | 5.2.1 Subvencionimi i qirase për familjet e shpronësuar në Vlorë dhe Tiranë (rastet e forcë evicion).   | 2016-2017 | Subvencioni i qirase për 100% të familjeve të synuara                                                           |                                                                              |         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                          | 5.2.2 Subvencionimi i interesave të kredive të lehtësuara me BKT/Raiffeisen Bank.                       | 2016-2025 | Subvencioni i 100% të familjeve që kanë përfutur kredi.                                                         |                                                                              |         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                          | 5.2.3 Subvencionimi i qirase për objektet në pronësi të bashkisë                                        | 2018-2025 | Subvencioni i qirase për rreth 292 familje ose 13 % e synimit deri në 2018 dhe rreth 87% deri në 2025           |                                                                              |         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                          | 5.2.4 Subvencionimi i qirase (Bonusi) për banesat në treg të lirë të kontraktuara nga njësitë vendore   | 2016-2025 | Përfitim i bonusit nga rreth 29% e familjeve të synuara deri në 2018 dhe 71% familjeve deri në 2025             |                                                                              |         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                          | 5.2.5 Grande të menjëhershme për PAK dhe Jetim                                                          | 2017-2025 | Përfitim i grandit nga rreth 18 % e familjeve PAK dhe Jetim deri në 2018 dhe rreth 82% e familjeve deri në 2025 |                                                                              |         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



## V. LLOGARIDHËNIA, MONITORIMI DHE ANALIZA VLERËSUESE

Strategjia e Strehimit Social do të jetë pjesë integrale e Sistemit të Planifikimit të Integruar (SPI), dhe mekanizmave të Programit Buxhetor Afatmesëm (PBAM), të përcaktuara nga Strategjia Kombëtare për Zhvillim dhe Integrim (SKZHI). Monitorimi i strategjisë do të përfshijë analizimin e rregullt të burimeve, produkteve dhe rezultateve të ndërhyrjeve në politika. Ajo do të bazohet në një sistem të mbledhjes së informacionit dhe analizës së treguesve të monitorimit siç është paraqitur në Tabelën 5.3 të këtij Kreu, ku jepet një zëbrithim i rezultateve të pritura për secilin objektiv, treguesit që do të përdoren për të matur çdo rezultat, modaliteti i vlerësimit, afati kohor modalitetit të vlerësimit dhe institucionet përgjegjëse. Arritja e rezultateve të pritura që paraqiten në Tabelën 5.3 do të ndihmojë si përfundim përmbushjen e nevojave për strehim që kanë grupet me të ardhura të ulëta dhe të mesme dhe konkretisht grupet në pozita të pafavorizuara, në përputhje me gatishmërinë, arritshmërinë, përballueshmërinë dhe mjaftueshmërinë e programeve dhe projekteve të strehimit. Strategjia do të monitorohet nga Komiteti Kombëtar i Strehimit i miratuar me vendim të Keshillit të Ministrave, që do të sigurojë përshtatjen e masave për arritjen e objektivave strategjike, duke marrë parasysh risqet e mundshme. Në këtë mënyrë do të rritet efikasiteti dhe efektiviteti i qeverisjes.

Për garantimin e zhvillimit dhe zbatimit të objektivave strategjike të Strehimit Social (referuar në këtë strategji) do të:

- monitorohen treguesit e përcaktuar në strategji;
- rekomandohen ndryshime në legjislacionin për strehimin në fuqi, programet e strehimit, duke pasur parasysh arritjet, mangesitë dhe eksperiencat e mëparshme, si dhe në përputhje me rekomandimet e progres raporteve të Bashkimit Evropian, apo shoqërisë civile dhe Avokatit të popullit;
- sigurohen konsultime me palët e interesit, përfshirë shpërndarjen sistematike të informacionit për publikun;
- do të nxitet bashkëpunimi me institucionet e tjera të përfshira edhe tërthorazi me strehimin social;

Ministria e Zhvillimit Urban (MZHU) do të ketë përgjegjësinë për të sistemuar informacionin e monitorimit për ta prezantuar në Qeveri.

### 5.1 Sistemi i informacionit dhe mbledhjes së të dhënave

Objektivat dhe rezultatet e Strategjisë së Strehimit Social do të gjejnë zbatim nëpërmjet Planit të Veprimit dhe dokumentet e tjera të planifikimit. Zbatimi i Planit të Veprimit do të monitorohet me anë të treguesve të performancës që masin rezultatet e çdo veprimtarie/mase dhe caktojnë përgjegjësitë për implementimin dhe shpërndarjen e burimeve financiare.

Një nga objektivat e Strategjisë së Strehimit Social fokusohet në ngritjen e një sistemi i cili do të shërbejë për grumbullimin e të dhënave rreth strehimit social në çdo njësi vendore. Kjo përfshin të dhëna rreth aplikantëve dhe përfituesve të programeve të strehimit social, rreth karakteristikave të grupeve të përjashtuara dhe nevojave të tyre për strehim social, si dhe rreth burimeve të njërive vendore të cilat mund të mobilizohen me qëllim ofrimin e strehimit. Ky informacion i cili do të grumbullohet në nivel vendor do t'i komunikohet Drejtorisë së Shërbimeve Urbane dhe Strehimit nga secila njësi vendore. Informacioni do të grumbullohet dhe më tej analizohet për të matur ndryshimin në kohë.

Kuadri i ri strategjik ka për qëllim të realizojë një proces të gjerë dhe efikas të monitorimit bazuar në një sistem të mirë-organizuar raportimi. Procesi i monitorimit do të fillojë në vitin 2016 dhe do të zbatohet nga strukturat e specifikuar në pikën 5.3 të këtij Kreu.





Monitorimi do të kryhet çdo vit dhe raportet e monitorimit dhe vlerësimit do të hartohen dhe miratohen në afate 1 vjeçare. Mënyra e raportimit dhe konsultimit të raporteve të monitorimit percaktohet në pikën 2 të këtij Kreu.

#### **5.2 Mënyra e raportimit dhe konsultimit të raporteve të monitorimit**

Mënyra kryesore e raportimit do të jetë përgatitja e një raporti vjetor ku do të paraqiten rezultatet e analizës duke përfshirë arritjet dhe sfidat. Raporti do të përfshijë edhe profilet e njësive vendore të cilat kanë zbatuar modele të suksesshme të programeve të strehimit social me qëllim komunikimin e informacionit dhe transferimin e njohurive në të gjitha njësitë vendore. Raporti vjetor do të përgatitet nga Drejtoria e Shërbimeve Urbane dhe do të hartohet e miratohet brenda 3 muajve të parë të vitit pasardhës së vitit të monitoruar. Ky raport do të:

- Vlerësojë strategjinë e strehimit social me fokus progresin e arritur në përmbushjen e masave dhe veprimtarive nga njëra anë dhe e treguesve të monitorimit nga ana tjetër;
- Identifikojë çështje të reja apo ato ndërvepruese, të cilat mund të trajtohen përmes një qasjeje më të koordinuar;
- Raportoje mbi mundësitë apo nevojat e strehimit të identifikuar në nivel kombëtar dhe lokal.

Raporti do të paraqitet në Njësinë e Bashkërendimit të Programeve Zhvillimore dhe Planifikimit Strategjik në Departamentin e Programimit të Zhvillimit, Financimeve dhe Ndihmës së Huaj në Kryeministri. Gjithashtu do të prezantohet në një tryezë të rrumbullakët ku do të marrin pjesë përfaqësues të institucioneve dhe organizatave në nivel qendror dhe vendor, si dhe specialistë të strehimit të njësive vendore.

#### **5.3 Strukturat e përfshira në raportimin dhe konsultimin e raporteve të monitorimit**

Institucionet dhe strukturat e përfshira në hartimin, zbatimin dhe monitorimin e strategjisë së mbrojtjes sociale janë:

- Grupi ndër-ministror i Strehimit Social, i kryesuar nga Ministri i Zhvillimit Urban dhe me pjesëmarrjen e titullarëve të tjerë brenda kësaj ministrie dhe ministrive të tjera të linjës;
- Grupi i Menaxhimit të Politikave të Integruara, që do të sigurojë përshtatjen e masave për arritjen e objektivave strategjike, duke marrë parasysh risqet që duhet të menaxhohen në vazhdimësi;
- Drejtoria Shërbimeve Urbane dhe Strehimit në MZHU dhe njësitë e saj apo të ndërvarura (NJQV, EKB, AKPT, ALUIZNI, Zyrat e Punësimit)

#### **5.4. Mënyra e raportimit dhe konsultimit të raporteve të monitorimit me aktorët joqeveritarë**

Strukturat sipas pikës 5.3 të këtij Kreu do të kryejnë vlerësimet që do të shërbejnë për raportimin dhe konsultimin me aktorët jo-qeveritarë. Raportimi do të jetë periodik një vjeçar dhe do të vlerësojë përmbushjen e masave të planit të zbatimit dhe treguesve të monitorimit. Raporti do të përfshijë kërkime nga ekspertë të pavarur dhe dokumente politike për të vlerësuar, nxjerrë përfundime dhe sugjeruar iniciativa të informuara (për çdo vit). Gjithashtu, do të mbledhen dhe analizohen të dhëna afat-gjata dhe sektoriale.

Aktorët joqeveritarë do të përfshihen përmes takimeve që do të realizohen çdo vit ku do të prezantohet progresi i strategjisë dhe do të diskutohen sfidat që janë hasur. Gjithashtu, aktorët joqeveritarë do të përfshihen në realizimin e analizave dhe vlerësime që janë parashikuar në përmbushjen e objektivave. Zbatimi i strategjisë do të mbështetet fort në vendosjen e marrëdhënieve të bashkëpunimit edhe me aktorët joqeveritarë.



Tabela 5.3: Monitorimi dhe Vlerësimi i Strategjisë së Strehimit Social të Shqipërisë

| Treguesit                                                                                                                                                                                       | Institucioni përgjegjës | Burimi                       | Baseline 2013-2015 | Synimi 2020                                         | Synimi 2025                                         | Periodiciteti |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|
| Përqindja e familjeve rome dhe egjiptiane në nevojë që kanë përfituar nga programet e strehimit social.                                                                                         | MZHU                    | NJQV                         | 10%                | 40%                                                 | 80%                                                 | 1 vjeçar      |
| Numri i familjeve rome dhe egjiptiane që kanë përfituar nga programi i përmirësimit të infrastrukturës.                                                                                         | MZHU                    | NJQV                         | 282 (23%)          | 458 (38%)                                           | 480 (39%)                                           | 1 vjeçar      |
| Përqindja e njësive vendore të cilat kanë ngritur një sistem për grumbullimin e të dhënave dhe kanë përdorur evidencën e grumbulluar për përmirësimin e programeve të strehimit.                | MZHU                    | NJQV INSTAT                  | 0                  | 40%                                                 | 80%                                                 | 1 vjeçar      |
| Përqindja e aplikantëve që janë të kënaqur me cilësinë e shërbimit të ofruar nga specialistët e strehimit në njësitë vendore.                                                                   | MZHU                    | NJQV                         | Nuk ka informacion | 50%                                                 | 80%                                                 | 1 vjeçar      |
| Përqindja e kërkesave të suksesshme për financim nga NJQV-të në vit.                                                                                                                            | MZHU                    | NJQV KM                      | 90%                | 100%                                                | 100%                                                | 1 vjeçar      |
| Përqindja e buxhetit qendror që caktohet për programet e strehimit social. (Sqarim: Nënkupton buxhetin e ministrisë)                                                                            | MZHU KM                 | NJQV                         | 19%                | 100%                                                | 100%                                                | 1 vjeçar      |
| Përqindja e njësive vendore të cilat kanë financuar programe strehimi me burimet e veta.                                                                                                        | MZHU                    | NJQV MÇV                     | Më pak se 5%       | 30%                                                 | 50%                                                 | 1 vjeçar      |
| Numri i familjeve të dëbuara me forcë nga banesat.                                                                                                                                              | MZHU                    | NJQV ALUIZNI DZHT            | 129                | 0                                                   | 0                                                   | 1 vjeçar      |
| Përqindja e aplikantëve në nevojë që kanë patur akses në më shumë se një program social (për shembull përqindja e aplikantëve të papunë që kanë përfituar bonus strehimi si dhe janë punësuar). | MZHU MMSR MÇV KM        | NJQV Zyrtar e punësimit OSHC | Nuk ka informacion | 20%                                                 | 50%                                                 | 1 vjeçar      |
| Numri i trojeve të kaluara NJQV-ve për ofrimin e strehimit social në një vit.                                                                                                                   | MZHU                    | NJQV Sektori privat OIQ OSHC | S'ka informacion   | Në varësi të trojeve shtetërore të lira për strehim | Në varësi të trojeve shtetërore të lira për strehim | 1 vjeçar      |
| Numri i familjeve që kanë përfituar nga programi i pajisjes së truallit me infrastrukturë.                                                                                                      | MZHU                    | NJQV Sektori privat OIQ OSHC | 0                  | Ne varësi të trojeve të vena ne dispozicion         | Ne varësi të trojeve të vena ne dispozicion         | 1 vjeçar      |
| Numri i familjeve që kanë përfituar si rezultat i marrëveshjeve të partneritetit – publik-privat.                                                                                               | MZHU                    | NJQV Sektori privat OIQ OSHC | 0                  | Rreth 500                                           | Në varësi të marrëveshjeve që do të hartohen        | 1 vjeçar      |
| Numri i familjeve që kanë përfituar si rezultat i marrëveshjeve të partneritetit – publik-privat-komunitet.                                                                                     | MZHU                    | NJQV Sektori privat OIQ OSHC | 0                  | Në varësi të marrëveshjeve që do të hartohen        | Në varësi të marrëveshjeve që do të hartohen        | 1 vjeçar      |
| Numri i familjeve të strehuara në ndërtesat e pashfrytëzuara (të përshtatura për qëllime strehimi).                                                                                             | MZHU                    | NJQV Sektori privat OIQ OSHC | 0                  | Në varësi të kërkesave nga bashkitë                 | Në varësi të kërkesave nga bashkitë                 | 1 vjeçar      |
| Numri i projekteve të miratuara për përmirësimin e vendbanimeve rome dhe egjiptiane të konceptuara me pjesëmarrje të komuniteteve dhe të miratuara nga NJQV-të.                                 | MZHU                    | NJQV Sektori privat OIQ OSHC | 13                 | 50                                                  | 100                                                 | 1 vjeçar      |
| Numri i familjeve që kanë përfituar si rezultat i skemave të miratuara të strehimit me pjesëmarrje për grupet në pozita të pafavorizuara.                                                       | MZHU                    | NJQV Sektori privat OIQ OSHC | 282                | 400                                                 | 700                                                 | 1 vjeçar      |



|                                                                                                                                         |                  |                       |                  |                                                             |                                                             |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|
| Përqindja e grupeve në pozita të pafavorizuara që kanë përfituar nga cilido prej instrumenteve financiare në muaj.                      | MZHU<br>MF<br>KM | NJQV                  | 0                | 20%                                                         | 60%                                                         | 1 vjeçar |
| Sasia e fondeve të siguruara nga donatorët ndërkombëtarë.                                                                               | MZHU<br>NJQV     | KNESS<br>BKE<br>KEKBE | 0                | 79,620,000                                                  | 6,700,000                                                   | 1 vjeçar |
| Raporti i përfituesve (numri i përfituesve/aplikantëve) nga programi i financimit të projekteve të efikasitetit të energjisë në banesa. | MZHU             | NJQV                  | 57               | 163                                                         | 170                                                         | 1 vjeçar |
| Numri i përfituesve të kredive të lehtësuara që u është disbursuar kredia                                                               | MZHU             | NJQV                  | 3,894            | 5,000                                                       | 7,000                                                       | 3 mujor  |
| Përqindja e grupeve në pozita të pafavorizuara që kanë përfituar nga subvencionimi i qirasë për objektet në pronësi të bashkisë.        | MZHU             | NJQV                  | S'ka informacion | Informacioni do të ofrohet nga njësite e qeverisjes vendore | Informacioni do të ofrohet nga njësite e qeverisjes vendore | 1 vjeçar |
| Raporti i përfituesve të bonusit të qirasë (numri i përfituesve/aplikantëve) për banesat në treg të lirë të kontraktuara nga njësitë.   | MZHU             | NJQV                  | S'ka informacion | Informacioni do të ofrohet nga njësite e qeverisjes vendore | Informacioni do të ofrohet nga njësite e qeverisjes vendore | 1 vjeçar |
| Përqindja e familjeve me kryefamiljare femër përfituese                                                                                 | MZHU             | NJQV                  | 18,7%            | 25%                                                         | 50%                                                         | 1 vjeçar |
| Përqindja e familjeve me një prind të vetëm përfitues                                                                                   | MZHU             | NJQV                  | 37,1%            | 50%                                                         | 60%                                                         | 1 vjeçar |
| Përqindja e familje të mëdha përfituese                                                                                                 | MZHU             | NJQV                  | 25,5%            | 30%                                                         | 35%                                                         | 1 vjeçar |
| Përqindja e të moshuarve përfitues                                                                                                      | MZHU             | NJQV                  | 25,4%            | 35%                                                         | 50%                                                         | 1 vjeçar |
| Përqindja e persona me aftësi të kufizuara përfitues                                                                                    | MZHU             | NJQV                  | 13,5%            | 25%                                                         | 40%                                                         | 1 vjeçar |
| Përqindja e çifteve në moshë të re përfitues                                                                                            | MZHU             | NJQV                  | 40,2%            | 45%                                                         | 50%                                                         | 1 vjeçar |
| Përqindja e familje që kanë ndryshuar vendqëndrim përfituese                                                                            | MZHU             | NJQV                  | 28,6%            | 35%                                                         | 40%                                                         | 1 vjeçar |
| Përqindja e jetimëve përfitues                                                                                                          | MZHU             | NJQV                  | 4,7%             | 30%                                                         | 50%                                                         | 1 vjeçar |
| Përqindja e emigrantëve të rikthyer përfitues                                                                                           | MZHU             | NJQV                  | 27,9%            | 30%                                                         | 30%                                                         | 1 vjeçar |
| Përqindja e punëtorëve migruar përfitues                                                                                                | MZHU             | NJQV                  | 30,8%            | 35%                                                         | 35%                                                         | 1 vjeçar |
| Përqindja e azilkërkuarve përfitues                                                                                                     | MZHU             | NJQV                  | 0                | 5%                                                          | 5%                                                          | 1 vjeçar |
| Përqindja e familjeve të oficerëve të rënë në krye të detyrës përfitues                                                                 | MZHU             | NJQV                  | 0                | 10%                                                         | 25%                                                         | 1 vjeçar |
| Përqindja e viktimave të dhunës në familje përfituese                                                                                   | MZHU             | NJQV                  | 0                | 20%                                                         | 40%                                                         | 1 vjeçar |
| Përqindja e familjeve rome përfituese                                                                                                   | MZHU             | NJQV                  | 37,2%            | 50%                                                         | 70%                                                         | 1 vjeçar |
| Përqindja e familje egjiptiane përfituese                                                                                               | MZHU             | NJQV                  | 11,2%            | 30%                                                         | 50%                                                         | 1 vjeçar |
| Përqindja e përfituesve të cilët marrin ndihmë ekonomike                                                                                | MZHU             | NJQV                  | 22,8%            | 40%                                                         | 60%                                                         | 1 vjeçar |
| Grupe të tjera përfituese                                                                                                               | MZHU             | NJQV                  | 35,9%            | 40%                                                         | 50%                                                         | 1 vjeçar |

## VI. REFERENCA

- Avokati i Popullit. (2012). Problematikat e komunitetit Rom gjatë 6-mujorit të parë të vitit 2012, dhe trajtimi i tyre nga Avokati i Popullit. Tiranë, Shqipëri: Avokati i Popullit.
- Buckley, R. dhe Kalarickal, J. (redaktorë) (2006). *Thirty Years of World Bank Shelter Lending: What Have we Learned? (30 vjet huadhënie strehimi nga Banka Botërore: çfarë kemi mësuar?)* Uashington, D.K: Banka Botërore.
- ENHR (2007). *Pjesë të nxjerra nga grupet e punës*. Konferencë ndërkombëtare 25-28 qershor 2007. Rotterdam
- Gibb, K. (2002). Trends and Change in Social Housing Finance and Provision ëithin the European Union (Tendencat dhe ndryshimet në financimin për strehim social në Bashkim Evropian). *Housing Studies*, Vol. 17, Nr. 2, f.325-36, 2002.
- Hoek-Smit, M. (2006). *Housing Finance and the Role of Government: Incentives without Distortions (Financimi për strehim dhe roli i shtetit: stimuj pa shtrembërime)*. Prezantim në Forumin FinMark në Johannesburg, 16 nëntor 2006.
- IHS (2006). Course package for social housing and housing finance (Materiale trajnimi për strehimin social dhe financimin për strehim). Rotterdam: Vendet e Ulëta.
- INSTAT. (2012). Censusi i popullsisë dhe banesave. Tiranë, Shqipëri: Instat.
- INSTAT. (2013). Shqipëria: Trendi i varfërisë, 2002, 2005, 2008, 2012. Retrieved July 20, 2014 from [http://www.instat.gov.al/media/206688/shqiperi-trendi\\_i\\_varferise\\_2012\\_.pdf](http://www.instat.gov.al/media/206688/shqiperi-trendi_i_varferise_2012_.pdf)
- OSBE. (2012). Raport nga seminari kombëtar për strehimin social. Retrieved September 15, 2014 from <http://ëëë.coe.int/t/dghl/cooperation/economiccrime/corruption/projects/albania/technical%20papers/1917-PACA-TP-Shutina-july10.pdf>
- Pugh, C. (2001). The Theory and Practice of Housing Sector Development for Developing Countries (Teoria dhe praktika e zhvillimit të sektorit të strehimit për vendet në zhvillim), 1950-1999. *Housing Studies*, Vol. 16, Nr.4, f. 399-423, 2001.
- Renaud, B. (1999). The Financing of Social Housing in Integrating Financial Markets: a View from Developing Countries (Financimi i strehimit social në tregjet e integruara financiare: vendet në zhvillim). *Urban Studies*, Vol. 36, Nr. 4, f. 755-773.
- Rust, K. (2008). *Housing Finance in Africa: analysis of housing finance sector studies (Financimi për strehim në Afrikë: analizë e studimeve të sektorit të financimit për strehim)*. Prezantim në Konferencën e Trustit Finmark 'Rritja e qëndrueshme e alternativave të mikrofinancimit për strehim në Afrikën subsahariane' në Dar es Salam, Tanzani. 19 maj 2008. Marrë në <http://www.finmark.org.za>.
- UNDP. (2014a). Social housing in Albania: A needs assessment. (Strehimi social në Shqipëri: vlerësimi i nevojave) Marrë më 26 shtator 2014 në adresën <http://www.al.undp.org/content/albania/en/home/library/poverty/needs-assessment-of-social-housing-in-albania/>
- UNDP. (2014b). Social housing in Albania: A situation analysis. (Strehimi social në Shqipëri: analiza e situatës) Marrë më 10 nëntor shtator 2014 në adresën <http://www.al.undp.org/content/albania/en/home/library/analysis-of-situation-of-social-housing-in-albania/>
- Whitehead, C., & K. Scanlon (redaktorë). (2007). *Social housing in Europe (Strehimi social në Evropë)*. LSE, Londër.

[illegible]



[illegible]





a) Për të gjitha pasuritë, për të cilat është bërë shënimi “ZVRPP-ja konfirmon se mbi pasurinë është vendosur kufizim”, pronarët përkatës do të likuidohen pas heqjes së urdhrit të kufizimit dhe dorëzimit të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të lëshohet nga Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, pranë shoqërisë TAP AG;

b) Për të gjitha pasuritë, për të cilat është bërë shënimi “ZVRPP-ja konfirmon se mbi këtë pasuri është vendosur barrë hipotekore”, pronarët përkatës do të likuidohen pas heqjes së barrës hipotekore dhe dorëzimit të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të lëshohet nga Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, pranë shoqërisë TAP AG;

c) Për të gjitha pasuritë, për të cilat është bërë shënimi “ZVRPP-ja konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt apo në proces përmirësim/përditësimi”, pronarët përkatës do të likuidohen pas përfundimit të procesit të saktësimit të sipërfaqes dhe dorëzimit të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të lëshohet nga Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, pranë shoqërisë TAP AG;

ç) Për të gjitha pasuritë, për të cilat është bërë shënimi “ZVRPP-ja shprehet se për këtë pasuri janë ndaluar veprimet deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregull”, pronarët përkatës do të likuidohen pas zgjidhjes së problemit të krijuar dhe dorëzimit të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të lëshohet nga Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, pranë shoqërisë TAP AG;

d) Për të gjitha pasuritë, për të cilat është bërë shënimi “ZVRPP-ja konfirmon se pasuria nuk është pajisur me certifikatë pronësie/AMPT është në proces konfirmimi”, pronarët përkatës do të likuidohen pas pajisjes me certifikatë pronësie dhe dorëzimit të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të lëshohet nga Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, pranë shoqërisë TAP AG;

dh) Për të gjitha pasuritë, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, pronarët përkatës do të likuidohen pas dorëzimit pranë shoqërisë TAP AG të dokumentacionit të plotë të pronësisë, që do të lëshohet nga Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

6. Çdo pronar, për t’u likuiduar për efekt të marrjes në përdorim të përkohshëm dhe vendosjes së servitutit, të dorëzojë pranë shoqërisë TAP AG, dega Shqipëri, dokumentacionin e plotë të pronësisë, vërtetimin bankar, lidhur me numrin e llogarisë dhe IBAN-in, si dhe kopjen e kartës së identitetit, të shoqëruar me një kërkesë.

7. Çdo përdorues likuidohet, për efekt të marrjes në përdorim të përkohshëm dhe vendosjes së servitutit, në bazë të kopjes së dokumentit të identifikimit, vërtetimit bankar, lidhur me numrin e llogarisë dhe IBAN-in, si dhe certifikatës familjare, që do të dorëzojë pranë shoqërisë TAP AG.

8. Shoqëria TAP AG do të kryejë likuidimet për efekt të marrjes në përdorim të përkohshëm dhe vendosjes së servitutit, në bazë të pikave 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.

9. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, në Korçë, Devoll, Berat, Skrapar, Fier dhe Lushnjë, të pezullojnë të gjitha transaksionet për pasuritë, sipas listave bashkëlidhur këtij vendimi, deri në momentin kur do të realizohet regjistrimi i marrjes në përdorim të përkohshëm dhe i servitutit, në favor të shtetit.

10. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, në Korçë, Devoll, Berat, Skrapar, Fier dhe Lushnjë, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë, që do t’i vihet në dispozicion nga shoqëria TAP AG, si dhe të fillojnë procesin e regjistrimit të marrjes në përdorim të përkohshëm dhe të servitutit, në favor të shtetit.

11. Ngarkohen Ministria e Energjisë dhe Industrisë, shoqëria TAP AG, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, në Korçë, Devoll, Berat, Skrapar, Fier dhe Lushnjë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI  
**Niko Peleshi**



RRETHET; KORÇË, DEVOLL, SKRAPAR, BERAT, FIER DHE LUSHNJË

## LISTA E PRONARËVE TË CILËT PREKEN NGA SISTEMI I GAZSJELLËSIT

## ME MINIMUM KOMPENSIMI

| Nr. | Pronari/Përdoruesi |          |          | ZK.  | Nr.Pas. | Lloji Pas. | Sip. m <sup>2</sup> për marrje në përdorim të përkohshëm | Sip.m <sup>2</sup> Servitut | Vlera Totale e Kulturave | Vlera totale lekë | Shënime                            |
|-----|--------------------|----------|----------|------|---------|------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 1   | Vali               | Nebi     | Berberi  | 3804 | 1136/30 | Arë        | 2,00                                                     |                             | 44,00                    | 56.000,00         | Konfirmuar nga ZVRPP               |
| 2   | Fatime             | Abidin   | Berberi  | 3804 | 1136/32 | Arë        | 6,00                                                     |                             | 132,00                   | 56.000,00         | Konfirmuar nga ZVRPP               |
| 3   | Reshat             | Hasan    | Diko     | 3804 | 1121/14 | Arë        | 9,00                                                     |                             | 198,00                   | 56.000,00         | Konfirmuar nga ZVRPP               |
| 4   | Skender            |          | Pellumbi | 3804 | 1136/65 | Arë        |                                                          |                             | 1.562,00                 | 1.562,00          | Përdoruesi likuidohet për kulturat |
| 5   | Deçe               | Rexhep   | Pellumbi | 3804 | 1136/64 | Arë        | 80,00                                                    |                             |                          | 56.000,00         | Konfirmuar nga ZVRPP               |
| 6   | Makbule            | Zylyftar | Çuko     | 3804 | 1136/45 | Arë        | 94,00                                                    | 20,00                       | 2.068,00                 | 56.000,00         | Konfirmuar nga ZVRPP               |
| 7   | Stoliqe            | Abedin   | Çollaku  | 3804 | 1136/34 | Arë        | 99,00                                                    | 45,00                       | 2.178,00                 | 56.000,00         | Konfirmuar nga ZVRPP               |
|     | Sami               | Bedri    | Çollaku  |      |         |            |                                                          |                             |                          |                   |                                    |
|     | Monika             | Bedri    | Zypçe    |      |         |            |                                                          |                             |                          |                   |                                    |
|     | Majlinda           | Bedri    | Kutrolli |      |         |            |                                                          |                             |                          |                   |                                    |
|     | Elda               | Bariq    | Çollaku  |      |         |            |                                                          |                             |                          |                   |                                    |
|     | Erjola             | Sami     | Çollaku  |      |         |            |                                                          |                             |                          |                   |                                    |
|     | Eduart             | Sami     | Çollaku  |      |         |            |                                                          |                             |                          |                   |                                    |
| 8   | Ajdin              | Ali      | Cane     | 3804 | 240/60  | Arë        | 152,00                                                   |                             | 4.256,00                 | 56.000,00         | Konfirmuar nga ZVRPP               |
| 9   | Alltezi            | Qazim    | Çuko     | 3804 | 1119/5  | Arë        | 143,00                                                   | 66,00                       | 3.146,00                 | 56.000,00         | Konfirmuar nga ZVRPP               |
| 10  | Landi              | Agron    | Revani   | 3804 | 1119/7  | Arë        | 176,00                                                   | 45,00                       | 3.872,00                 | 56.000,00         | Konfirmuar nga ZVRPP               |
|     | Myzafer            | Selim    | Revani   |      |         |            |                                                          |                             |                          |                   |                                    |
|     | Gjergji            | Ivzi     | Demiraj  |      |         |            |                                                          |                             |                          |                   |                                    |
|     | Vergjinushe        | Ivzi     | Bali     |      |         |            |                                                          |                             |                          |                   |                                    |
|     | Rapo               | Ivzi     | Demiraj  |      |         |            |                                                          |                             |                          |                   |                                    |
|     | Leonora            | Agron    | Kananaj  |      |         |            |                                                          |                             |                          |                   |                                    |
|     | Manushaqe          | Hysen    | Revani   |      |         |            |                                                          |                             |                          |                   |                                    |
|     | Erika              | Gjergji  | Demiraj  |      |         |            |                                                          |                             |                          |                   |                                    |
|     | Klejdi             | Gjergji  | Demiraj  |      |         |            |                                                          |                             |                          |                   |                                    |
| 11  | Asibe              | Myrteza  | Cuko     | 3804 | 1136/69 | Arë        | 255,00                                                   | 25,00                       |                          | 56.000,00         | Konfirmuar nga ZVRPP               |



|    |           |         |           |      |        |     |        |       |            |            |                                          |
|----|-----------|---------|-----------|------|--------|-----|--------|-------|------------|------------|------------------------------------------|
|    | Mysret    | Zenel   | Cuko      |      |        |     |        |       |            |            |                                          |
|    | Gjyle     | Zenel   | Myftarlli |      |        |     |        |       |            |            |                                          |
|    | Ramihe    | Zenel   | Nastimi   |      |        |     |        |       |            |            |                                          |
|    | Mysret    |         | Cuko      |      |        |     |        |       | 34.108,80  | 34.108,80  | Përdoruesi likuidohet për kulturat       |
| 12 | Miti      | Kristo  | Qirici    | 3790 | 851/1  | Arë | 43,00  |       | 204,00     | 56.000,00  | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|    | Sokol     |         | Qako      |      |        |     |        |       | 312,00     | 312,00     | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat |
| 13 | Kristaq   | Rapi    | Kita      | 3790 | 506/1  | Arë | 338,00 | 80,00 | 4.056,00   | 56.000,00  | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 14 | Asllan    |         | Telo      | 2984 | 64/4   | Arë |        |       | 2.851,20   | 2.851,20   | Përdoruesi likuidohet për kulturat       |
| 15 | Florent   |         | Ademi     | 2984 | 71/46  | Arë | 91,00  |       | 12.172,16  | 56.000,00  | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 16 | Petrika   | Ilia    | Zguri     | 2984 | 71/62  | Arë | 124,00 | 27,00 |            | 56.000,00  | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|    | Thoma     |         | Teli      |      |        |     |        |       | 2.728,00   | 2.728,00   | Përdoruesi likuidohet për kulturat       |
| 17 | Thoma     |         | Teli      | 2984 | 71/63  | Arë |        |       | 4.356,00   | 4.356,00   | Përdoruesi likuidohet për kulturat       |
| 18 | Salie     | Setali  | Muaremi   | 2984 | 139/42 | Arë | 144,00 | 31,00 | 3.168,00   | 56.000,00  | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 19 | Zeqir     |         | Hoxha     | 2984 | 71/27  | Arë |        |       | 9.898,24   | 9.898,24   | Përdoruesi likuidohet për kulturat       |
| 20 | Landi     | Aki     | Koro      | 2984 | 71/15  | Arë | 158,00 | 33,00 | 3.476,00   | 56.000,00  | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 21 | Agron     | Ramadan | Hoxhalli  | 2984 | 71/53  | Arë | 133,00 | 28,00 |            | 56.000,00  | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|    | Fredi     |         | Kadiu     |      |        |     |        |       | 109.838,05 | 109.838,05 | Përdoruesi likuidohet për kulturat       |
| 22 | Remzi     | Ramadan | Hoxhalli  | 2984 | 66/47  | Arë | 84,00  |       | 1.848,00   | 56.000,00  | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 23 | Sherif    | Ramadan | Hoxhalli  | 2984 | 66/45  | Arë | 108,00 |       |            | 56.000,00  | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|    | Ardian    |         | Mullalli  |      |        |     |        |       | 2.376,00   | 2.376,00   | Përdoruesi likuidohet për kulturat       |
| 24 | Agron     | Ramadan | Hoxhalli  | 2984 | 66/49  | Arë | 81,00  | 10,00 |            | 56.000,00  | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|    | Ardian    |         | Mullalli  |      |        |     |        |       | 1.782,00   | 1.782,00   | Përdoruesi likuidohet për kulturat       |
| 25 | Bujar     | Ramadan | Hoxhalli  | 2984 | 66/51  | Arë | 167,00 | 18,00 |            | 56.000,00  | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|    | Fehime    |         | Hoxhalli  |      |        |     |        |       | 3.674,00   | 3.674,00   | Përdoruesi likuidohet për kulturat       |
| 26 | Xhevaire  | Tofik   | Çapuni    | 1678 | 223/99 | Arë | 3,00   |       |            | 56.000,00  | Konfirmuar nga ZVRPP.                    |
|    | Manushaqe | Refat   | Rapanj    |      |        |     |        |       |            |            |                                          |
|    | Refat     | Tafil   | Çapuni    |      |        |     |        |       |            |            |                                          |
|    | Cane      |         | Murati    |      |        |     |        |       | 98,76      | 98,76      | Përdoruesi likuidohet për kulturat       |
| 27 | Mitat     | Shaban  | Myzyri    | 1270 | 34/19  | Arë | 130,00 | 43,00 | 1.560,00   | 56.000,00  | Konfirmuar nga ZVRPP.                    |
| 28 | Isuf      | Hysen   | Demiri    | 1270 | 15/45  | Arë | 60,00  |       |            | 56.000,00  | Konfirmuar nga ZVRPP.                    |
|    | Neki      | Isuf    | Demiri    |      |        |     |        |       | 2.091,60   | 2.091,60   | Përdoruesi likuidohet për kulturat.      |
| 29 | Sami      | Xhezajr | Nazaraj   | 8504 | 178/16 | Arë | 18,00  |       |            | 56.000,00  | Konfirmuar nga ZVRPP                     |





|    |           |         |          |      |        |          |        |       |           |           |                                                                   |
|----|-----------|---------|----------|------|--------|----------|--------|-------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------|
|    | Myrteza   |         | Nazaraj  |      |        |          |        |       | 56.118,22 | 56.118,22 | Përdoruesi likuidohet për kulturat                                |
| 30 | Gezim     | Qani    | Jaho     | 8504 | 184/3  | Arë      | 22,00  |       |           | 56.000,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                                              |
|    | Teuta     |         | Kadiasi  |      |        |          |        |       | 369,60    | 369,60    | Përdoruesi likuidohet për kulturat                                |
| 31 | Muharrem  | Qerim   | Toska    | 8504 | 172/17 | Arë      | 37,00  |       |           | 56.000,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                                              |
|    | Luan      |         | Toska    |      |        |          |        |       | 3.321,63  | 3.321,63  | Përdoruesi likuidohet për kulturat                                |
| 32 | Kujtim    | Syrja   | Sollaku  | 8504 | 179/44 | Arë      | 44,00  |       |           | 56.000,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                                              |
|    | Adriatik  |         | Ceco     |      |        |          |        |       | 35.547,63 | 35.547,63 | Përdoruesi likuidohet për kulturat                                |
| 33 | Alfred    | Zenel   | Vasilu   | 8504 | 179/67 | Arë      | 73,00  |       | 1.592,86  | 56.000,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                                              |
| 34 | Shahin    | Nuredin | Bilcari  | 8504 | 168/40 | Arë      | 83,00  | 2,00  | 1.817,70  | 56.000,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                                              |
| 35 | Mersin    | Skender | Bardhyli | 8504 | 182/32 | Arë      | 181,00 |       | 5.611,00  | 56.000,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                                              |
| 36 | Xhezo     | Sefedin | Nazari   | 8504 | 178/17 | Arë      | 349,00 |       |           | 56.000,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                                              |
| 37 | Adem      | Kadri   | Çela     | 3808 | 437/8  | Arë      | 56,00  |       |           | 56.000,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                                              |
|    | Eglantina |         | Mollaj   |      |        |          |        |       | 1.843,52  | 1.843,52  | Përdoruesi likuidohet për kulturat                                |
| 38 | Faredin   |         | Qojle    | 8505 | 558/3  | Ullishte | 3,00   |       | 36,00     | 56.000,00 | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument/fakt |
| 39 | Agim      | Thoma   | Bello    | 8505 | 1188/2 | Ullishte | 42,00  |       | 504,00    | 56.000,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                                              |
| 40 | Nexhmi    |         | Lybesha  | 8505 | 352    | Ullishte | 98,00  |       | 16.939,78 | 56.000,00 | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument/fakt |
| 41 | Veli      | Fejzi   | Hoxha    | 8505 | 170    | Ullishte | 204,00 |       | 2.448,00  | 56.000,00 | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument/fakt |
| 42 | Luçi      |         | Xhamo    | 8505 | 148/2  | Ullishte | 22,00  |       | 18.145,89 | 56.000,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                                              |
| 43 | Shefqet   | Yzeir   | Hysenaj  | 3572 | 1776   | Arë      | 225,00 | 43,00 | 2.700,00  | 56.000,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                                              |
| 44 | Dylaver   | Dervish | Metaj    | 2570 | 636/1  | Vreshtë  | 32,00  |       |           | 56.000,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                                              |
|    | Sokol     |         | Bregu    |      |        |          |        |       | 50.633,52 | 50.633,52 | Përdoruesi likuidohet për kulturat                                |



|    |           |         |            |      |        |     |        |       |          |           |                                    |
|----|-----------|---------|------------|------|--------|-----|--------|-------|----------|-----------|------------------------------------|
| 45 | Demir     | Sybi    | Muça       | 2632 | 36/50  | Arë | 50,00  |       | 9.917,00 | 56.000,00 | Konfirmuar nga ZVRPP               |
|    | Hamza     | Sybi    | Muço       |      |        |     |        |       |          |           |                                    |
|    | Haire     | Sybi    | Baxhia     |      |        |     |        |       |          |           |                                    |
|    | Ajet      | Sybi    | Muço       |      |        |     |        |       |          |           |                                    |
|    | Made      | Sybi    | Cani       |      |        |     |        |       |          |           |                                    |
|    | Bayrak    | Sybi    | Berath     |      |        |     |        |       |          |           |                                    |
|    | Carciko   | Sybi    | Jaupllari  |      |        |     |        |       |          |           |                                    |
| 46 | Shkelqim  | Qemal   | Sela       | 2632 | 40/19  | Arë | 205,00 | 75,00 | 96,00    | 56.000,00 | Konfirmuar nga ZVRPP               |
| 47 | Fejzo     |         | Dervishi   | 3596 | 358    | Arë |        |       | 876,00   | 876,00    | Përdoruesi likuidohet për kulturat |
|    | Safet     |         | Dervishi   |      |        |     |        |       | 876,00   | 876,00    | Përdoruesi likuidohet për kulturat |
| 48 | Hetem     |         | Mustafaj   | 3596 | 273/15 | Arë |        |       | 3.240,00 | 3.240,00  | Përdoruesi likuidohet për kulturat |
| 49 | Mehmetali |         | Pasha      | 3596 | 273/11 | Arë |        |       | 9.853,24 | 9.853,24  | Përdoruesi likuidohet për kulturat |
| 50 | Qamil     | Zaim    | Myrtollari | 3076 | 30/5   | Arë | 152    | 42    | 1.824,00 | 56.000,00 | Konfirmuar nga ZVRPP               |
| 51 | Barjam    | Demir   | Hysko      | 3076 | 28/3   | Arë | 122    |       |          | 56.000,00 | Konfirmuar nga ZVRPP               |
|    | Arjan     |         | Pasho      |      |        |     |        |       | 1.464,00 | 1.464,00  | Përdoruesi likuidohet për kulturat |
| 52 | Sefi      | Qazim   | Braho      | 3037 | 7/5    | Arë | 194    |       | 2.328,00 | 56.000,00 | Konfirmuar nga ZVRPP               |
| 53 | Islam     | Orhan   | Duro       | 1373 | 22/15  | Arë | 337    | 72    | 4.044,00 | 56.000,00 | Konfirmuar nga ZVRPP               |
| 54 | Kujtim    | Avdulla | Duro       | 1373 | 22/7   | Arë | 2      |       | 24,00    | 56.000,00 | Konfirmuar nga ZVRPP               |
| 55 | Krenar    | Qemal   | Duro       | 1373 | 22/21  | Arë | 116    |       |          | 56.000,00 | Konfirmuar nga ZVRPP               |
|    | Avdulla   |         | Duro       |      |        |     |        |       | 1.392,00 | 1.392,00  | Përdoruesi likuidohet për kulturat |
| 56 | Islam     |         | Duro       | 1373 | 22/2   | Arë |        |       | 3.996,00 | 3.996,00  | Përdoruesi likuidohet për kulturat |
| 57 | Bastri    | Orhan   | Duro       | 1373 | 22/3   | Arë | 391    | 132   |          | 56.000,00 | Konfirmuar nga ZVRPP               |
|    | Esat      |         | Duro       |      |        |     |        |       | 1.407,60 | 1.407,60  | Përdoruesi likuidohet për kulturat |
|    | Islam     |         | Duro       |      |        |     |        |       | 3.284,40 | 3.284,40  | Përdoruesi likuidohet për kulturat |
| 58 | Ylli      | Zenel   | Danushi    | 2075 | 537/54 | Arë | 8      |       |          |           | Konfirmuar nga ZVRPP               |



|    |               |         |               |      |        |         |                 |                  |                   |                                    |
|----|---------------|---------|---------------|------|--------|---------|-----------------|------------------|-------------------|------------------------------------|
|    | Nazmi         | Riza    | Danushi       |      |        |         |                 |                  | 56.000,00         |                                    |
|    | Ylli          |         | Danushi       |      |        |         | 4.905,08        |                  | 4.905,08          | Përdoruesi likujdohet për kulturat |
| 59 | Veli          | Selman  | Alibeja       | 2881 | 523/13 | Arë     | 32,92           |                  | 56.000,00         | Konfirmuar nga ZVRPP               |
| 60 | Bajame        | Jemin   | Saliaj        | 2881 | 520/10 | Arë     | 396,00          |                  | 56.000,00         | Konfirmuar nga ZVRPP               |
|    | Zamira        | Haxhi   | Lavdari       |      |        |         |                 |                  |                   |                                    |
|    | Fiqiri        | Haxhi   | Saliaj        |      |        |         |                 |                  |                   |                                    |
|    | Kastriot      | Haxhi   | Saliaj        |      |        |         |                 |                  |                   |                                    |
|    | Valbona       | Haxhi   | Saliaj        |      |        |         |                 |                  |                   |                                    |
|    | Hysni         | Haxhi   | Saliaj        |      |        |         |                 |                  |                   |                                    |
|    | Ilia          | Haxhi   | Kristoforidhi |      |        |         |                 |                  |                   |                                    |
|    | Gentian       | Haxhi   | Saliaj        |      |        |         |                 |                  |                   |                                    |
|    | Saimir        | Haxhi   | Saliaj        |      |        |         |                 |                  |                   |                                    |
|    | Feride        | Haxhi   | Guraj         |      |        |         |                 |                  |                   |                                    |
|    | Klaudio       | Haxhi   | Saliaj        |      |        |         |                 |                  |                   |                                    |
| 61 | Hekuran       | Ramadan | Shuli         | 3032 | 40/9   | Arë     | 768,99          |                  | 56.000,00         | Konfirmuar nga ZVRPP               |
| 62 | Sheriba       | Qamil   | Satka         | 3032 | 35/1   | Vreshtë | 60              | 2.028,00         | 56.000,00         | Konfirmuar nga ZVRPP               |
|    | Jorgo         | Xhemal  | Satka         |      |        |         |                 |                  |                   |                                    |
|    | Aida          | Xhemal  | Satka         |      |        |         |                 |                  |                   |                                    |
|    | Rudina        | Xhemal  | Satka         |      |        |         |                 |                  |                   |                                    |
|    | Kastriot      | Xhemal  | Satka         |      |        |         |                 |                  |                   |                                    |
|    | Pranvera      | Iljaz   | Satka         |      |        |         |                 |                  |                   |                                    |
|    | Krenar        | Jorgo   | Satka         |      |        |         |                 |                  |                   |                                    |
| 63 | Irakli        | Zoi     | Dinaku        | 3032 | 35/4   | Vreshtë | 80              | 3.394,44         | 56.000,00         | Konfirmuar nga ZVRPP               |
| 64 | Dervish       | Xhemal  | Ismaili       | 3032 | 28/60  | Arë     | 23              |                  | 56.000,00         | Konfirmuar nga ZVRPP               |
|    | Nesim         |         | Ismaili       |      |        |         | 48.612,44       |                  | 48.612,44         | Përdoruesi likujdohet për kulturat |
| 65 | Fredi         |         | Dimo          | 3301 | 79/37  | Arë     | 131,68          |                  | 131,68            | Përdoruesi likujdohet për kulturat |
| 66 | Mustafa       | Mehmet  | Hoxha         | 2381 | 955/42 | Arë     | 12,00           |                  | 56.000,00         | Konfirmuar nga ZVRPP               |
|    | <b>TOTALI</b> |         |               |      |        |         | <b>5.909,00</b> | <b>61.118,55</b> | <b>460.306,40</b> | <b>3.595.549,21</b>                |



## RRETHET; KORÇË, DEVOLL, SKRAPAR, BERAT, FIER DHE LUSHNJË

LISTA E PRONARËVE TË CILËT PREKEN NGA SISTEMI I GAZSJELLËSIT  
JO ME MINIMUM KOMPENSIMI

| Nr. | Pronari/Përdoruesi |         |          | ZK.  | Nr.Pas. | Lloji Pas. | Sip. m <sup>2</sup> për Marrje në Përdorim të Përkohshëm | Vlera Lekë | Sip.m <sup>2</sup> Servitut | Vlera Lekë | Vlera Totale e Kulturave | Objekte Vlera Lekë | Vlera e Tokës Jetime | Vlera Totale Lekë | Shënime                                  |
|-----|--------------------|---------|----------|------|---------|------------|----------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|------------|--------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|------------------------------------------|
| 1   | Etleva             | Teki    | Koroli   | 3804 | 1121/15 | Arë        | 231,00                                                   | 37.306,50  | 52,00                       | 16.796,00  | 5.082,00                 |                    |                      | 59.184,50         | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 2   | Haxhi              | Ali     | Çollaku  | 3804 | 1136/36 | Arë        | 243,00                                                   | 39.244,50  | 70,00                       | 22.610,00  | 32.503,68                |                    |                      | 94.358,18         | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 3   | Servet             | Rakip   | Hoxha    | 3804 | 239/32  | Arë        | 260,00                                                   | 41.990,00  | 55,00                       | 17.765,00  | 5.720,00                 |                    |                      | 65.475,00         | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 4   | Nevrije            | Zigur   | Çollaku  | 3804 | 1136/37 | Arë        | 303,00                                                   | 48.934,50  | 71,00                       | 22.933,00  | 6.666,00                 |                    |                      | 78.533,50         | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 5   | Syrja              | Ali     | Graca    | 3804 | 239/28  | Arë        | 330,00                                                   | 53.295,00  | 94,00                       | 30.362,00  |                          |                    | 121.932,50           | 205.589,50        | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|     | Arben              |         | Graca    |      |         |            |                                                          |            |                             |            | 389.223,30               |                    |                      | 389.223,30        | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat |
| 6   | Zarif              | Veli    | Spaho    | 3804 | 239/6   | Arë        | 355,00                                                   | 57.332,50  | 81,00                       | 26.163,00  |                          |                    |                      | 83.495,50         | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 7   | Qerim              | Kasem   | Reçi     | 3804 | 239/33  | Arë        | 427,00                                                   | 68.960,50  | 90,00                       | 29.070,00  |                          |                    |                      | 98.030,50         | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 8   | Fatime             | Abidin  | Berberi  | 3804 | 241/6   | Arë        | 530,00                                                   | 85.595,00  | 64,00                       | 20.672,00  | 11.660,00                |                    |                      | 117.927,00        | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 9   | Bexhet             | Ramadan | Gruçko   | 3804 | 239/22  | Arë        | 505,00                                                   | 81.557,50  | 106,00                      | 34.238,00  | 17.180,10                |                    |                      | 132.975,60        | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 10  | Edmond             | Hysni   | Shehu    | 3804 | 239/9   | Arë        | 478,00                                                   | 77.197,00  | 136,00                      | 43.928,00  | 394.756,30               |                    |                      | 515.881,30        | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 11  | Arben              | Bashkim | Buci     | 3804 | 239/16  | Arë        | 508,00                                                   | 82.042,00  | 107,00                      | 34.561,00  | 17.282,16                |                    |                      | 133.885,16        | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 12  | Rahmi              | Nazif   | Bregu    | 3804 | 1136/51 | Arë        | 556,00                                                   | 89.794,00  | 117,00                      | 37.791,00  | 8.340,00                 |                    |                      | 135.925,00        | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 13  | Fuat               | Zenel   | Agolli   | 3804 | 242/80  | Arë        | 974,00                                                   | 157.301,00 |                             |            | 21.428,00                |                    |                      | 178.729,00        | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 14  | Demir              | Ali     | Dervishi | 3804 | 242/83  | Arë        | 626,00                                                   | 101.099,00 | 409,00                      | 132.107,00 |                          |                    |                      | 233.206,00        | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 15  | Snoj               | Nafi    | Mulla    | 3804 | 239/37  | Arë        | 861,00                                                   | 139.051,50 | 180,00                      | 58.140,00  | 18.942,00                |                    | 85.694,50            | 301.828,00        | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 16  | Memedali           | Emin    | Graca    | 3804 | 239/25  | Arë        | 896,00                                                   | 144.704,00 | 189,00                      | 61.047,00  | 19.712,00                |                    |                      | 225.463,00        | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 17  | Nekton             | Shahin  | Piring   | 3804 | 239/38  | Arë        | 919,00                                                   | 148.418,50 | 202,00                      | 65.246,00  | 13.785,00                |                    |                      | 227.449,50        | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 18  | Nekton             | Shahin  | Piring   | 3804 | 1124/21 | Arë        | 828,00                                                   | 133.722,00 | 309,00                      | 99.807,00  | 738.386,40               |                    |                      | 971.915,40        | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 19  | Fuat               | Feti    | Berberi  | 3804 | 241/8   | Arë        | 1.346,00                                                 | 217.379,00 |                             |            | 29.612,00                |                    |                      | 246.991,00        | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 20  | Remzi              | Bajram  | Revani   | 3804 | 1119/6  | Arë        | 1.130,00                                                 | 182.495,00 | 241,00                      | 77.843,00  | 24.860,00                |                    |                      | 285.198,00        | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 21  | Nektor             | Skender | Miza     | 3804 | 1121/19 | Arë        | 1.477,00                                                 | 238.535,50 | 310,00                      | 100.130,00 | 32.494,00                |                    |                      | 371.159,50        | Konfirmuar nga ZVRPP                     |



|    |                       |          |               |      |         |           |           |              |          |            |            |  |  |              |                                                                                                     |
|----|-----------------------|----------|---------------|------|---------|-----------|-----------|--------------|----------|------------|------------|--|--|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | Irfan                 | Haxhi    | Miza          | 3804 | 1121/17 | Arë       | 1.879,00  | 303.458,50   | 403,00   | 130.169,00 | 63.923,58  |  |  | 497.551,08   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                                |
| 23 | Ali                   | Ideal    | Bakalli       | 3804 | 1124/20 | Arë       | 1.874,00  | 302.651,00   | 470,00   | 151.810,00 | 41.228,00  |  |  | 495.689,00   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                                |
| 24 | Luan                  | Nazif    | Koblara       | 3804 | 1119/1  | Arë       | 2.228,00  | 359.822,00   | 469,00   | 151.487,00 | 49.016,00  |  |  | 560.325,00   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                                |
| 25 | Avni                  | Qemal    | Uzhuri        | 3804 | 242/82  | Arë       | 2.100,00  | 339.150,00   | 709,00   | 229.007,00 | 46.200,00  |  |  | 614.357,00   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                                |
| 26 | Nderim                | Astrit   | Miza          | 3804 | 241/7   | Arë       | 2.237,00  | 361.275,50   | 1.631,00 | 526.813,00 | 49.214,00  |  |  | 937.302,50   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                                |
|    | Jonida                | Nuredin  | Miza          |      |         |           |           |              |          |            |            |  |  |              |                                                                                                     |
| 27 | Kito                  | Vasil    | Dhimitri      | 1851 | 32/4    | Arë       | 345,00    | 71.415,00    | 74,00    | 30.636,00  | 12.026,70  |  |  | 114.077,70   | ZVRPP konfirmon se pasuria nuk është paisur me çertifikatë pronësie/AMPT është në proces konfirmimi |
| 28 | Themi                 | Gori     | Driza         | 1851 | 36/6    | Arë       | 655,00    | 135.585,00   | 138,00   | 57.132,00  | 21.562,60  |  |  | 214.279,60   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                                |
| 29 | Themi                 | Gori     | Driza         | 1851 | 36/7    | Arë       | 658,00    | 136.206,00   | 138,00   | 57.132,00  | 21.661,36  |  |  | 214.999,36   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                                |
| 30 | Bujar                 |          | Caka          | 1851 | 32/9    | Arë       |           |              |          |            | 32.755,40  |  |  | 32.755,40    | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat                                                            |
| 31 | Pronar i papërcaktuar |          |               | 3358 | 8/15    | Arë       | 1.152,00  | 80.352,00    | 501,00   | 69.889,50  | 13.824,00  |  |  | 164.065,50   | ZVRPP konfirmon se pasuria është në proces regjistrimi fillestar                                    |
| 32 | Pronar i papërcaktuar |          |               | 3358 | 8/14    | Arë       | 5.419,00  | 377.975,25   | 1.186,00 | 165.447,00 | 65.028,00  |  |  | 608.450,25   | ZVRPP konfirmon se pasuria është në proces regjistrimi fillestar                                    |
| 33 | Pronar i papërcaktuar |          |               | 3358 | 8/13    | Arë       | 1.366,00  | 95.278,50    | 77,00    | 10.741,50  | 16.392,00  |  |  | 122.412,00   | ZVRPP konfirmon se pasuria është në proces regjistrimi fillestar                                    |
| 34 | Pronar i papërcaktuar |          |               | 3358 | 8/12    | Arë       | 1.346,00  | 93.883,50    | 0,00     | 0,00       | 16.152,00  |  |  | 110.035,50   | ZVRPP konfirmon se pasuria është në proces regjistrimi fillestar                                    |
| 35 | Klarida               | Astrit   | Baliqi        | 3358 | 8/4     | Arë       | 2.781,00  | 193.974,75   | 845,00   | 117.877,50 | 33.372,00  |  |  | 345.224,25   | ZVRPP konfirmon se pasuria është në proces regjistrimi fillestar                                    |
| 36 | Vilson                | Loni     | Kolici        | 3358 | 8/3     | Arë       | 1.077,00  | 75.120,75    | 35,00    | 4.882,50   | 12.924,00  |  |  | 92.927,25    | ZVRPP konfirmon se pasuria është në proces regjistrimi fillestar                                    |
| 37 | Nevin                 | Yzedin   | Godo          | 3358 | 11/4    | Ranish te | 27.906,00 | 1.751.101,50 | 6.834,00 | 857.667,00 | 334.872,00 |  |  | 2.943.640,50 | ZVRPP konfirmon se pasuria është në proces regjistrimi fillestar                                    |
|    | Oliver                | Shahin   | Vrioni        |      |         |           |           |              |          |            |            |  |  |              |                                                                                                     |
|    | Valeria               | Baltazar | Vrioni        |      |         |           |           |              |          |            |            |  |  |              |                                                                                                     |
|    | Dario                 | Roberto  | La Frances ka |      |         |           |           |              |          |            |            |  |  |              |                                                                                                     |
|    | Gherardo              | Roberto  | La Frances ka |      |         |           |           |              |          |            |            |  |  |              |                                                                                                     |





|    | Age      | Kel      | Vrioni   |      |        |     |          |            |        |           |            |  |           |            |                                               |
|----|----------|----------|----------|------|--------|-----|----------|------------|--------|-----------|------------|--|-----------|------------|-----------------------------------------------|
|    | Alan     | Josuf    | Vrioni   |      |        |     |          |            |        |           |            |  |           |            |                                               |
| 38 | Spiro    | Dhimo    | Tore     | 3790 | 525/29 | Arë | 519,00   | 42.817,50  | 161,00 | 26.565,00 | 6.228,00   |  | 17.104,50 | 92.715,00  | Konfirmuar nga ZVRPP                          |
| 39 | Pandi    | Ilo      | Duni     | 3790 | 506/9  | Arë | 1.217,00 | 100.402,50 | 171,00 | 28.215,00 | 14.604,00  |  |           | 143.221,50 | Konfirmuar nga ZVRPP                          |
| 40 | Miti     | Ilo      | Bida     | 3790 | 813/2  | Arë | 1.150,00 | 145.187,50 | 372,00 | 93.930,00 | 13.800,00  |  |           | 252.917,50 | Konfirmuar nga ZVRPP                          |
| 41 | Jorgji   |          | Kondili  | 3790 | 813/4  | Arë |          |            |        |           | 1.816,80   |  |           | 1.816,80   | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat      |
| 42 | Gjergji  | Tasi     | Kovaci   | 3790 | 506/3  | Arë |          |            |        |           | 22.644,00  |  |           | 22.644,00  | Përdoruesi likuidohet për makinat             |
| 43 | Artur    | Zyko     | Rustemi  | 3437 | 304/3  | Arë | 1.380,00 | 113.850,00 |        |           |            |  |           | 113.850,00 | ZVRPP konfirmim se mbi këtë pasuri ka kufizim |
|    | Kajo     |          | Mecka    |      |        |     |          |            |        |           | 16.560,00  |  |           | 16.560,00  | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat      |
| 44 | Adnant   |          | Kafazi   | 2984 | 62/2   | Arë |          |            |        |           | 145.363,68 |  |           | 145.363,68 | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat      |
| 45 | Agim     | Ilmi     | Sulemani | 2984 | 66/25  | Arë | 580,00   | 112.810,00 | 122,00 | 47.458,00 | 12.760,00  |  |           | 173.028,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                          |
| 46 | Reshit   | Shaqir   | Amedaj   | 2984 | 66/42  | Arë | 264,00   | 51.348,00  | 56,00  | 21.784,00 |            |  | 25.188,12 | 98.320,12  | Konfirmuar nga ZVRPP                          |
| 47 | Zeqir    |          | Hoxha    | 2984 | 66/21  | Arë |          |            |        |           | 6.622,00   |  |           | 6.622,00   | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat      |
| 48 | Ismail   | Zeqir    | Hoxha    | 2984 | 66/20  | Arë | 323,00   | 62.823,50  | 68,00  | 26.452,00 | 7.106,00   |  |           | 96.381,50  | Konfirmuar nga ZVRPP                          |
| 49 | Thoma    |          | Teli     | 2984 | 71/61  | Arë |          |            |        |           | 9.900,00   |  |           | 9.900,00   | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat      |
| 50 | Leonidha | Dhimiter | Zguri    | 2984 | 71/64  | Arë | 424,00   | 82.468,00  | 89,00  | 34.621,00 |            |  |           | 117.089,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                          |
|    | Arqile   |          | Zguri    |      |        |     |          |            |        |           | 56.714,24  |  |           | 56.714,24  | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat      |
| 51 | Albert   | Faredin  | Telo     | 2984 | 64/9   | Arë | 435,00   | 84.607,50  |        |           | 9.570,00   |  |           | 94.177,50  | Konfirmuar nga ZVRPP                          |
| 52 | Bujar    | Arqimir  | Kafazi   | 2984 | 71/32  | Arë | 156,00   | 30.342,00  | 42,00  | 16.338,00 | 20.866,56  |  |           | 67.546,56  | Konfirmuar nga ZVRPP                          |
| 53 | Namik    | Zini     | Kafazi   | 2984 | 71/33  | Arë | 140,00   | 27.230,00  | 29,00  | 11.281,00 | 115.619,00 |  | 33.858,82 | 187.988,82 | Konfirmuar nga ZVRPP                          |
| 54 | Gëzim    | Hysen    | Gaziu    | 2984 | 71/35  | Arë | 349,00   | 67.880,50  | 73,00  | 28.397,00 | 7.678,00   |  |           | 103.955,50 | Konfirmuar nga ZVRPP                          |
| 55 | Jorgji   | Kito     | Zguri    | 2984 | 71/36  | Arë | 553,00   | 107.558,50 | 116,00 | 45.124,00 |            |  | 71.187,00 | 223.869,50 | Konfirmuar nga ZVRPP                          |
|    | Thoma    |          | Teli     |      |        |     |          |            |        |           | 12.166,00  |  |           | 12.166,00  | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat      |
| 56 | Seferi   | Rexhep   | Amedaj   | 2984 | 138/49 | Arë | 525,00   | 102.112,50 | 110,00 | 42.790,00 |            |  |           | 144.902,50 | Konfirmuar nga ZVRPP                          |
|    | Agron    |          | Noto     |      |        |     |          |            |        |           | 14.756,00  |  |           | 14.756,00  | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat      |



|    |             |            |           |      |        |     |          |            |        |            |            |  |           |            |                                          |
|----|-------------|------------|-----------|------|--------|-----|----------|------------|--------|------------|------------|--|-----------|------------|------------------------------------------|
| 57 | Bujar       |            | Kafexhi   | 2984 | 138/74 | Arë |          |            |        |            | 10.472,00  |  |           | 10.472,00  | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat |
| 58 | Vasil       | Engjellush | Kafazi    | 2984 | 71/40  | Arë | 356,00   | 69.242,00  | 74,00  | 28.786,00  | 70.416,80  |  |           | 168.444,80 | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|    | Vjollca     | Mazllem    | Kafazi    |      |        |     |          |            |        |            |            |  |           |            |                                          |
|    | Jonis       | Vasil      | Kafazi    |      |        |     |          |            |        |            |            |  |           |            |                                          |
| 59 | Gezim       | Xhevat     | Koro      | 2984 | 71/21  | Arë | 232,00   | 45.124,00  | 49,00  | 19.061,00  | 3.480,00   |  | 39.595,50 | 107.260,50 | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 60 | Agron       | Irjat      | Seati     | 2984 | 66/4   | Arë | 280,00   | 54.460,00  | 59,00  | 22.951,00  |            |  |           | 77.411,00  | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|    | Vladimir    |            | Seati     |      |        |     |          |            |        |            | 41.434,40  |  |           | 41.434,40  | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat |
| 61 | Raif        | Asllan     | Palla     | 2984 | 71/14  | Arë | 298,00   | 57.961,00  | 63,00  | 24.507,00  |            |  | 48.625,00 | 131.093,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 62 | Aki         | Jashar     | Koro      | 2984 | 71/16  | Arë | 202,00   | 39.289,00  | 42,00  | 16.338,00  | 4.444,00   |  | 34.815,50 | 94.886,50  | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 63 | Bujar       | Ramadan    | Hoxhalli  | 2984 | 71/55  | Arë | 266,00   | 51.737,00  | 56,00  | 21.784,00  |            |  |           | 73.521,00  | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|    | Fredi       |            | Kadiu     |      |        |     |          |            |        |            | 219.676,10 |  |           | 219.676,10 | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat |
| 64 | Sherif      | Ramadan    | Hoxhalli  | 2984 | 71/54  | Arë | 266,00   | 51.737,00  | 56,00  | 21.784,00  |            |  |           | 73.521,00  | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|    | Fredi       |            | Kadiu     |      |        |     |          |            |        |            | 219.676,10 |  |           | 219.676,10 | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat |
| 65 | Agron       | Irjat      | Seati     | 2984 | 138/38 | Arë | 562,00   | 109.309,00 | 114,00 | 44.346,00  |            |  |           | 153.655,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|    | Vladimir    |            | Seati     |      |        |     |          |            |        |            | 12.166,00  |  |           | 12.166,00  | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat |
| 66 | Alim        |            | Fejzulli  | 2984 | 138/34 | Arë |          |            |        |            | 5.236,00   |  |           | 5.236,00   | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat |
| 67 | Petra       | Shefqet    | Telo      | 2984 | 64/8   | Arë | 1.640,00 | 318.980,00 |        |            | 18.040,00  |  |           | 337.020,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|    | Albert      |            | Telo      |      |        |     |          |            |        |            | 18.040,00  |  |           | 18.040,00  | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat |
| 68 | Seferie     | Eqerem     | Hoxha     | 2984 | 66/27  | Arë | 193,00   | 37.538,50  | 41,00  | 15.949,00  | 4.246,00   |  |           | 57.733,50  | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 69 | Reiz        | Faik       | Fezulli   | 2984 | 66/13  | Arë | 384,00   | 74.688,00  | 81,00  | 31.509,00  | 8.448,00   |  |           | 114.645,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 70 | Yllson      | Rami       | Lëngu     | 2984 | 67/9   | Arë | 568,00   | 110.476,00 |        |            | 75.975,68  |  |           | 186.451,68 | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 71 | Muamer      | Xhezar     | Lilollari | 2984 | 67/7   | Arë | 1.417,00 | 275.606,50 | 475,00 | 184.775,00 |            |  |           | 460.381,50 | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|    | Dallendyshe |            | Lilollari |      |        |     |          |            |        |            | 209.687,66 |  |           | 209.687,66 | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat |
| 72 | Edmond      |            | Fezulli   | 2984 | 66/17  | Arë |          |            |        |            | 19.341,70  |  |           | 19.341,70  | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat |
| 73 | Agim        | Avni       | Kycku     | 2984 | 71/5   | Arë | 625,00   | 121.562,50 | 132,00 | 51.348,00  | 83.600,00  |  |           | 256.510,50 | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 74 | Remzi       | Ramadan    | Hoxhalli  | 2984 | 71/29  | Arë | 187,00   | 36.371,50  | 44,00  | 17.116,00  |            |  | 33.454,00 | 86.941,50  | Konfirmuar nga ZVRPP                     |



|    |           |         |           |      |        |     |          |            |        |            |            |  |           |            |                                          |
|----|-----------|---------|-----------|------|--------|-----|----------|------------|--------|------------|------------|--|-----------|------------|------------------------------------------|
|    | Fredi     |         | Kadiu     |      |        |     |          |            |        |            | 154.433,95 |  |           | 154.433,95 | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat |
| 75 | Ismahil   | Zeqir   | Hoxha     | 2984 | 71/26  | Arë | 161,00   | 31.314,50  | 34,00  | 13.226,00  | 21.535,36  |  |           | 66.075,86  | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 76 | Maksi     | Muarem  | Kyckyku   | 2984 | 71/7   | Arë | 1.086,00 | 211.227,00 | 229,00 | 89.081,00  |            |  |           | 300.308,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 77 | Xhevat    | Jashar  | Koro      | 2984 | 71/11  | Arë | 225,00   | 43.762,50  | 47,00  | 18.283,00  | 18.695,25  |  | 37.344,00 | 118.084,75 | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 78 | Petref    | Sherif  | Rrome     | 1678 | 223/23 | Arë | 256,00   | 52.992,00  | 71,00  | 29.394,00  |            |  |           | 82.386,00  | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|    | Hurma     | Riza    | Rrama     |      |        |     |          |            |        |            |            |  |           |            |                                          |
|    | Hurma     | Riza    | Rrama     |      |        |     |          |            |        |            |            |  |           |            |                                          |
|    |           |         |           |      |        |     |          |            |        |            | 8.924,16   |  |           | 8.924,16   | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat |
| 79 | Petref    | Sherif  | Roma      | 1678 | 223/21 | Arë | 234,00   | 48.438,00  | 75,00  | 31.050,00  | 203.926,08 |  |           | 283.414,08 | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 80 | Bilbil    | Shahini | Sariu     | 1678 | 223/26 | Arë | 1.937,00 | 314.278,25 | 470,00 | 152.515,00 |            |  |           | 466.793,25 | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|    | Fatmir    | Shahini | Sariu     |      |        |     |          |            |        |            |            |  |           |            |                                          |
|    | Aishe     | Shahini | Domi      |      |        |     |          |            |        |            |            |  |           |            |                                          |
|    | Elda      | Shahini | Staga     |      |        |     |          |            |        |            |            |  |           |            |                                          |
|    | Agim      | Shahini | Sariu     |      |        |     |          |            |        |            |            |  |           |            |                                          |
|    | Bardhul   | Shahini | Sariu     |      |        |     |          |            |        |            |            |  |           |            |                                          |
|    | Blerina   | Shahini | Azizi     |      |        |     |          |            |        |            |            |  |           |            |                                          |
|    | Zegjine   | Gani    | Sariu     |      |        |     |          |            |        |            |            |  |           |            |                                          |
|    | Zegjine   |         | Sariu     |      |        |     |          |            |        |            |            |  |           |            |                                          |
|    |           |         |           |      |        |     |          |            |        |            | 60.047,00  |  |           | 60.047,00  | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat |
| 81 | Cane      | Sheme   | Murati    | 1678 | 223/33 | Arë | 685,00   | 141.795,00 |        |            | 22.550,20  |  |           | 164.345,20 | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 82 | Ali       | Nazif   | Lila      | 1678 | 223/35 | Arë | 1.462,00 | 237.209,50 | 416,00 | 134.992,00 |            |  |           | 372.201,50 | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 83 | Vladimir  | Novrus  | Salillari | 1678 | 219/29 | Arë | 658,00   | 106.760,50 | 186,00 | 60.357,00  |            |  |           | 167.117,50 | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 84 | Resmije   | Bektash | Salillari | 1678 | 219/20 | Arë | 669,00   | 108.545,25 | 142,00 | 46.079,00  | 20.739,00  |  |           | 175.363,25 | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|    | Gezim     | Hekuran | Salillari |      |        |     |          |            |        |            |            |  |           |            |                                          |
| 85 | Arjan     | Fadil   | Salillari | 1678 | 219/22 | Arë | 339,00   | 55.002,75  | 95,00  | 30.827,50  | 255.465,60 |  |           | 341.295,85 | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 86 | Sami      | Haxhi   | Ristani   | 1678 | 219/24 | Arë | 800,00   | 129.800,00 | 227,00 | 73.661,50  |            |  |           | 203.461,50 | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 87 | Andrea    | Novrus  | Salillari | 1678 | 219/27 | Arë | 472,00   | 76.582,00  | 100,00 | 32.450,00  |            |  |           | 109.032,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|    | Namik     |         | Murati    |      |        |     |          |            |        |            |            |  |           |            |                                          |
|    |           |         |           |      |        |     |          |            |        |            | 14.632,00  |  |           | 14.632,00  | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat |
| 88 | Alketa    | Fitim   | Dyrmis hi | 1678 | 174/14 | Arë | 995,00   | 161.438,75 | 324,00 | 105.138,00 |            |  |           | 266.576,75 | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|    | Shkelqime | Sabri   | Salillari |      |        |     |          |            |        |            |            |  |           |            |                                          |
|    | Alperet   | Fitim   | Salillari |      |        |     |          |            |        |            |            |  |           |            |                                          |



|    |            |         |                      |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
|----|------------|---------|----------------------|------|--------|-----|--------|------------|--------|------------|------------|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|    | Alma       | Fitim   | Mamus<br>hi          |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
|    | Alperet    |         | Salillari            |      |        |     |        |            |        | 816.412,32 |            |  | 816.412,32 | Përdoruesi likujdohet<br>vetëm për kulturat                                 |
| 89 | Emiljano   |         | Nona                 | 1678 | 175/16 | Arë | 354,00 | 57.436,50  |        | 4.248,00   |            |  | 61.684,50  | Konfirmuar nga ZVRPP                                                        |
|    | Shaqe      | Ismail  | Bejko                |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
|    | Jemine     | Ismail  | Ruçi                 |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
|    | Fildane    | Ismail  | Muho                 |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
|    | Bashkim    | Ismail  | Dervishi             |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
|    | Hajredin   | Ismail  | Dervishi             |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
|    | Ismail     | Tefik   | Dervishi             |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
|    | Dafina     | Ismail  | Podo                 |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
|    | Ermal      |         | Nona                 |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
| 90 | Bahir      |         | Nona                 | 1678 | 219/31 | Arë | 851,00 | 138.074,75 | 225,00 | 73.012,50  | 739.265,04 |  | 950.352,29 | ZVRPP konfirmon se<br>mbi këtë pasuri është<br>vendosur barrë<br>hipotekore |
|    | Edvin      |         | Nona                 |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
| 91 | Ali        | Dilaver | Salillari            | 1270 | 19/33  | Arë | 201,00 | 41.607,00  | 69,00  | 28.566,00  |            |  | 70.173,00  | Konfirmuar nga ZVRPP                                                        |
|    | Dilaver    |         | Demiri               |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
| 92 |            |         |                      | 1270 | 19/30  | Arë | 305,00 | 63.135,00  | 89,00  | 36.846,00  | 10.632,30  |  | 110.613,30 | Konfirmuar nga ZVRPP                                                        |
|    | Ylli       | Zeqo    | Stoçeni              |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
|    | Lulezim    | Zeqo    | Stoçeni              |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
|    | Edlira     | Zeqo    | Sali                 |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
|    | Brunilda   | Zeqo    | Ziu                  |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
|    | Portokalle | Zeqo    | Kasollja             |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
|    | Lima       | Zeqo    | Selfo                |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
|    | Gezime     | Zeqo    | Ziu                  |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
| 93 | Esmeralda  |         | Caushi               | 1270 | 15/9   | Arë | 613,00 | 126.891,00 | 198,00 | 81.972,00  | 233.528,40 |  | 442.391,40 | Konfirmuar nga ZVRPP                                                        |
|    | Luke       | Hysenj  | Danushi              |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
|    | Dhimiter   | Qani    | Danushi<br>(Qirjaqi) |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
|    | Mino       | Qani    | Danushi              |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
|    | Vasil      | Qani    | Danushi              |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
|    | Englantina |         | Hoxha                |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
|    | Myrto      | Vesel   | Danushi              |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |
|    | Fadil      |         | Danushi              |      |        |     |        |            |        |            |            |  |            |                                                                             |



|    |            |         |                   |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
|----|------------|---------|-------------------|------|-------|-----|----------|------------|--------|------------|-----------|--|------------|--------------------------------------------------------------------|
|    | Fize       |         | Kanaçi            |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
|    | Bedri      | Vesel   | Danushi           |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
|    | Sale       |         | Dodoveci          |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
|    | Fatime     |         | Gjozi             |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
|    | Liri       |         | Shehu             |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
| 94 | Ibrahim    | Hilmi   | Myzyri            | 1270 | 19/16 | Arë | 180,00   | 37.260,00  | 38,00  | 15.732,00  | 6.274,80  |  | 59.266,80  | ZVRPP konfirmon se mbi këtë pasuri është vendosur barrë hipotekore |
| 95 | Servet     | Faslli  | Demiri            | 1270 | 19/1  | Arë | 1.135,00 | 234.945,00 | 290,00 | 120.060,00 | 37.364,20 |  | 392.369,20 | Konfirmuar nga ZVRPP                                               |
|    | Xhemile    | Hekuran | Demiri            |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
|    | Manushaqe  | Faslli  | Azizaj            |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
|    | Flamur     | Faslli  | Demiri            |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
|    | Asqeri     | Faslli  | Demiri            |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
|    | Jashar     | Faslli  | Demiri            |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
| 96 | Andrea     | Shaban  | Myzyri            | 1270 | 38/24 | Arë | 368,00   | 76.176,00  | 165,00 | 68.310,00  | 12.828,48 |  | 157.314,48 | Konfirmuar nga ZVRPP                                               |
| 97 | Jorgo      | Shaban  | Myzyri            | 1270 | 38/23 | Arë | 174,00   | 36.018,00  | 50,00  | 20.700,00  | 5.728,08  |  | 62.446,08  | Konfirmuar nga ZVRPP                                               |
| 98 | Luke       | Hysenj  | Danushi           | 1270 | 19/26 | Arë | 611,00   | 126.477,00 | 133,00 | 55.062,00  | 20.114,12 |  | 201.653,12 | Konfirmuar nga ZVRPP                                               |
|    | Dhimiter   |         | Danushi (Qirjaqi) |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
|    | Mino       |         | Danushi           |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
|    | Vasil      |         | Danushi           |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
|    | Englantina |         | Hoxha             |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
|    | Myrto      |         | Danushi           |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
|    | Fadil      |         | Danushi           |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
|    | Fize       |         | Kanaci            |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
|    | Bedri      |         | Danushi           |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
|    | Sale       |         | Dodoveci          |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
|    | Fatime     |         | Gjozi             |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
|    | Liri       |         | Shehu             |      |       |     |          |            |        |            |           |  |            |                                                                    |
| 99 | Isuf       | Hysen   | Demiri            | 1270 | 19/38 | Arë | 211,00   | 43.677,00  | 46,00  | 19.044,00  |           |  | 62.721,00  | Konfirmuar nga ZVRPP                                               |
|    | Neki       | Isuf    | Demiri            |      |       |     |          |            |        |            | 7.355,46  |  | 7.355,46   | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat.                          |





|     |           |         |              |      |        |                |        |            |        |           |            |               |            |                                                                               |
|-----|-----------|---------|--------------|------|--------|----------------|--------|------------|--------|-----------|------------|---------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 100 | Myrto     | Vesel   | Danushi      | 1270 | 15/10  | Arë+T<br>ruall | 783,00 | 162.081,00 | 233,00 | 96.462,00 | 330.076,76 |               | 588.619,76 | ZVRPP konfirmohet se<br>mbi këtë pasuri është<br>vendosur barrë<br>hipotekore |
| 101 | Dritan    | Shaban  | Dautaj       | 8504 | 172/46 | Arë            | 124,00 | 20.119,00  | 30,00  | 9.735,00  | 48.884,84  |               | 78.738,84  | Konfirmuar nga ZVRPP                                                          |
| 102 | Pellumb   | Hamit   | Spahiu       | 8504 | 179/10 | Arë            | 206,00 | 26.728,50  |        |           | 44.583,19  |               | 71.311,69  | ZVRPP konfirmohet se<br>mbi këtë pasuri është<br>vendosur kufizim             |
| 103 | Shkelqim  | Zako    | Mollaj       | 8504 | 167/18 | Arë            | 232,00 | 37.642,00  | 89,00  | 28.880,50 | 7.192,00   |               | 73.714,50  | Konfirmuar nga ZVRPP                                                          |
| 104 | Mirjana   | Jonuz   | Bendaj       | 8504 | 168/27 | Arë            | 311,00 | 40.352,25  | 89,00  | 23.095,50 | 3.732,00   |               | 67.179,75  | Konfirmuar nga ZVRPP                                                          |
| 105 | Flori     | Zenel   | Kolldan<br>i | 8504 | 72/8   | Arë+<br>Truall | 433,00 | 89.631,00  |        |           | 119.574,36 | 17.326,0<br>0 | 226.531,36 | ZVRPP konfirmohet se<br>mbi këtë pasuri është<br>vendosur kufizim             |
| 106 | Kujtim    | Veli    | Lamaj        | 8504 | 72/9   | Arë            | 331,00 | 68.517,00  | 118,00 | 48.852,00 | 10.896,52  |               | 128.265,52 | Konfirmuar nga ZVRPP                                                          |
| 107 | Mehmet    | Islam   | Hysa         | 8504 | 178/24 | Arë            | 418,00 | 54.235,50  | 43,00  | 11.158,50 | 7.942,00   |               | 73.336,00  | Konfirmuar nga ZVRPP                                                          |
| 108 | Agron     |         | Selimi       | 8504 | 172/32 | Arë            |        |            |        |           | 251.290,44 |               | 251.290,44 | Përdoruesi likuidohet<br>vetëm për kulturat                                   |
| 109 | Agim      | Ysen    | Hoxha        | 8504 | 168/34 | Arë            | 416,00 | 86.112,00  | 118,00 | 48.852,00 |            |               | 134.964,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                                                          |
|     | Besnik    |         | Shameti      |      |        |                |        |            |        |           | 47.315,84  |               | 47.315,84  | Përdoruesi likuidohet<br>vetëm për kulturat                                   |
| 110 | Shaban    | Tefik   | Dauti        | 8504 | 172/11 | Arë            | 448,00 | 72.688,00  | 131,00 | 42.509,50 | 177.544,50 |               | 292.742,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                                                          |
| 111 | Teuta     |         | Kadiasi      | 8504 | 184/2  | Arë            | 472,00 | 76.582,00  | 137,00 | 44.456,50 | 7.929,60   |               | 128.968,10 | Konfirmuar nga ZVRPP                                                          |
| 112 | Sokratis  | Jonus   | Brama        | 8504 | 184/40 | Arë            | 503,00 | 81.611,75  | 109,00 | 35.370,50 |            |               | 116.982,25 | Konfirmuar nga ZVRPP                                                          |
| 113 | Hysen     | Alush   | Kosova       | 8504 | 184/33 | Arë            | 489,00 | 79.340,25  | 130,00 | 42.185,00 | 15.159,00  |               | 136.684,25 | Konfirmuar nga ZVRPP                                                          |
| 114 | Veke      | Haxhi   | Bilçari      | 8504 | 168/33 | Arë            | 487,00 | 100.809,00 | 140,00 | 57.960,00 | 200.272,80 |               | 359.041,80 | Konfirmuar nga ZVRPP                                                          |
| 115 | Zalo      | Hekuran | Xhafera<br>j | 8504 | 179/60 | Arë            | 546,00 | 70.843,50  | 157,00 | 40.741,50 |            |               | 111.585,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                                                          |
| 116 | Veli      | Iljaz   | Lame         | 8504 | 72/10  | Arë            | 538,00 | 111.366,00 | 172,00 | 71.208,00 | 17.710,96  |               | 200.284,96 | Konfirmuar nga ZVRPP                                                          |
| 117 | Shaban    | Arif    | Dokaj        | 8504 | 179/59 | Arë            | 559,00 | 72.530,25  | 160,00 | 41.520,00 |            |               | 114.050,25 | Konfirmuar nga ZVRPP                                                          |
| 118 | Guri      | Veli    | Lame         | 8504 | 72/11  | Arë            | 679,00 | 140.553,00 | 188,00 | 77.832,00 | 22.352,68  |               | 240.737,68 | Konfirmuar nga ZVRPP                                                          |
| 119 | Valentina |         | Kajo         | 8504 | 168/36 | Arë            |        |            |        |           | 17.191,50  |               | 17.191,50  | Përdoruesi likuidohet<br>vetëm për kulturat                                   |



|     |           |         |            |      |        |             |          |            |        |            |              |           |              |                                                           |
|-----|-----------|---------|------------|------|--------|-------------|----------|------------|--------|------------|--------------|-----------|--------------|-----------------------------------------------------------|
| 120 | Islam     | Jonus   | Brama      | 8504 | 184/38 | Arë         | 1.151,00 | 186.749,75 | 217,00 | 70.416,50  | 312.276,59   |           | 569.442,84   | Konfirmuar nga ZVRPP                                      |
| 121 | Isa       | Sabri   | Selimi     | 8504 | 172/31 | Arë         | 1.234,00 | 160.111,50 | 260,00 | 67.470,00  | 23.446,00    |           | 251.027,50   | Konfirmuar nga ZVRPP                                      |
| 122 | Zegjine   |         | Tabaku     | 8504 | 72/12  | Arë         |          |            |        |            | 16.135,92    |           | 16.135,92    | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat                  |
| 123 | Syrja     | Adem    | Sollaku    | 8504 | 179/42 | Arë         | 1.301,00 | 168.804,75 | 610,00 | 158.295,00 | 1.160.581,60 | 95.496,00 | 1.583.177,35 | Konfirmuar nga ZVRPP                                      |
| 124 | Kodhel    | Lame    | Gjata      | 8504 | 179/27 | Arë         | 1.092,00 | 141.687,00 | 504,00 | 130.788,00 | 743.535,68   |           | 1.016.010,68 | ZVRPP konfirmon se mbi këtë pasuri është vendosur kufizim |
| 125 | Fadil     | Zenel   | Xhaferri   | 8504 | 179/68 | Arë         | 1.398,00 | 181.390,50 | 281,00 | 72.919,50  | 30.504,36    |           | 284.814,36   | ZVRPP konfirmon se mbi këtë pasuri është vendosur kufizim |
| 126 | Julian    | Nexhip  | Alizoti    | 3909 | 212    | Arë         | 1.348,00 | 75.151,00  | 401,00 | 44.711,50  |              |           | 119.862,50   | Konfirmuar nga ZVRPP                                      |
|     | Mariglana | Nexhip  | Alizoti    |      |        |             |          |            |        |            |              |           |              |                                                           |
|     | Drita     | Asllan  | Alizoti    |      |        |             |          |            |        |            |              |           |              |                                                           |
|     | Hatem     | Nexhip  | Alizoti    |      |        |             |          |            |        |            |              |           |              |                                                           |
|     | Myzejen   | Qani    | Alizoti    |      |        |             |          |            |        |            |              |           |              |                                                           |
|     | Myzejen   | Qani    | Alizoti    |      |        |             |          |            |        |            | 793.290,00   |           | 793.290,00   | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat                  |
| 127 | Bashkim   | Hekuran | Islamaj    | 3909 | 993    | Arë         | 1.322,00 | 73.701,50  | 358,00 | 39.917,00  | 41.864,00    |           | 155.482,50   | ZVRPP konfirmon se mbi këtë pasuri është vendosur kufizim |
| 128 | Hysmet    | Bedri   | Alizoti    | 3909 | 257    | Arë         | 2.138,00 | 119.193,50 | 567,00 | 63.220,50  |              |           | 182.414,00   | Konfirmuar nga ZVRPP                                      |
|     | Zadeko    | Bedri   | Halilaj    |      |        |             |          |            |        |            |              |           |              |                                                           |
|     | Maria     | Bedri   | Dhimitri   |      |        |             |          |            |        |            |              |           |              |                                                           |
|     | Fatbardha | Bedri   | Zylyftar i |      |        |             |          |            |        |            |              |           |              |                                                           |
|     | Nexhmije  | Bedri   | Spahiu     |      |        |             |          |            |        |            |              |           |              |                                                           |
|     | Nafije    | Bedri   | Baze       |      |        |             |          |            |        |            |              |           |              |                                                           |
|     | Ylli      | Bedri   | Alizoti    |      |        |             |          |            |        |            |              |           |              |                                                           |
|     | Shaqe     | Bedri   | Sakollar i |      |        |             |          |            |        |            |              |           |              |                                                           |
|     | Selvi     | Bedri   | Myftari    |      |        |             |          |            |        |            |              |           |              |                                                           |
|     | Hysmet    | Bedri   | Alizoti    |      |        |             |          |            |        |            | 38.868,84    |           | 38.868,84    | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat                  |
| 129 | Luftim    | Halit   | Alizoti    | 3909 | 188    | Arë+T ruall | 1.304,00 | 72.698,00  | 423,00 | 47.164,50  |              |           | 119.862,50   | ZVRPP konfirmon se mbi këtë pasuri është vendosur kufizim |
|     | Fehrije   | Abdy    | Alizoti    |      |        |             |          |            |        |            |              |           |              |                                                           |
|     | Izet      | Luftim  | Alizoti    |      |        |             |          |            |        |            |              |           |              |                                                           |
|     | Petrit    | Luftim  | Alizoti    |      |        |             |          |            |        |            |              |           |              |                                                           |



|     |             |         |         |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |
|-----|-------------|---------|---------|------|--------|------|-----------|------------|----------|------------|------------|--|--|------------|-----------------------------------------------------------------|
|     | Luftim      | Halit   | Alizoti |      |        |      |           |            |          |            | 85.830,00  |  |  | 85.830,00  | Përdoruesi likuidohet<br>vetëm për kulturat                     |
| 130 | Xhevaire    | Mersin  | Alizoti | 3909 | 271/3  | Pyll | 10.598,00 | 225.207,50 | 1.971,00 | 83.767,50  | 63.973,21  |  |  | 372.948,21 | Konfirmuar nga ZVRPP                                            |
| 131 | Bujar       | Neki    | Loza    | 3808 | 412/65 | Arë  | 1.130,00  | 233.910,00 | 275,00   | 113.850,00 | 340.067,34 |  |  | 687.827,34 | Konfirmuar nga ZVRPP                                            |
| 132 | Lindita     | Rexhep  | Kobuzi  | 3808 | 412/62 | Arë  | 1.271,00  | 263.097,00 | 266,00   | 110.124,00 | 41.841,32  |  |  | 415.062,32 | Konfirmuar nga ZVRPP                                            |
|     | Nadir       | Rexhep  | Boboçe  |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |
|     | Myqerem     | Rexhep  | Boboçe  |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |
|     | Nino        | Rexhep  | Boboçe  |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |
|     | Namik       | Namik   | Boboçe  |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |
|     | Anesti      | Meleq   | Papa    |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |
|     | Saimir      | Rexhep  | Boboçe  |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |
|     | Edlira      | Rexhep  | Roli    |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |
|     | Nerenxe     | Riza    | Boboçe  |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |
| 133 | Sabri       | Banush  | Baboçi  | 3808 | 412/59 | Arë  | 583,00    | 120.681,00 | 123,00   | 50.922,00  | 20.323,38  |  |  | 191.926,38 | ZVRPP konfirmon se<br>mbi këtë pasuri është<br>vendosur kufizim |
|     | Banush      |         | Baboçi  |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |
|     | Rajmonda    |         | Baboçi  |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |
|     | Dritan      |         | Baboçi  |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |
|     | Erjon       |         | Baboçi  |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |
| 134 | Pellumbesha |         | Baboçi  | 3808 | 412/58 | Arë  | 954,00    | 197.478,00 | 201,00   | 83.214,00  | 33.256,44  |  |  | 313.948,44 | Konfirmuar nga ZVRPP                                            |
|     |             |         |         |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |
|     |             |         |         |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |
|     |             |         |         |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |
|     |             |         |         |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |
| 135 | Hekuran     | Muharem | Çoço    | 3808 | 412/55 | Arë  | 462,00    | 95.634,00  | 101,00   | 41.814,00  | 15.209,40  |  |  | 152.657,40 | Konfirmuar nga ZVRPP                                            |
| 136 | Arben       | Nebi    | Çomo    | 3808 | 412/52 | Arë  | 1.166,00  | 241.362,00 | 247,00   | 102.258,00 | 40.646,76  |  |  | 384.266,76 | Konfirmuar nga ZVRPP                                            |
| 137 | Neki        | Neki    | Loza    | 3808 | 412/69 | Arë  | 258,00    | 53.406,00  | 55,00    | 22.770,00  | 8.993,88   |  |  | 85.169,88  | Konfirmuar nga ZVRPP                                            |
| 138 | Eglantina   |         | Mollaj  | 3808 | 412/41 | Arë  |           |            |          |            | 14.517,72  |  |  | 14.517,72  | Përdoruesi likuidohet<br>vetëm për kulturat                     |
| 139 | Luljeta     | Veli    | Çela    | 3808 | 412/40 | Arë  | 698,00    | 144.486,00 | 147,00   | 60.858,00  | 22.978,16  |  |  | 228.322,16 | Konfirmuar nga ZVRPP                                            |
|     | Nertila     | Ali     | Çela    |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |
|     | Arjola      | Ali     | Çela    |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |
|     | Frans       | Ali     | Çela    |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |
|     | Adem        | Kadri   | Çela    |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |
|     | Asime       | Kadri   | Bako    |      |        |      |           |            |          |            |            |  |  |            |                                                                 |



|     |          |          |         |      |        |     |          |              |          |            |            |  |              |                                                           |
|-----|----------|----------|---------|------|--------|-----|----------|--------------|----------|------------|------------|--|--------------|-----------------------------------------------------------|
|     | Lavdie   | Kadri    | Brami   |      |        |     |          |              |          |            |            |  |              |                                                           |
|     | Suzana   | Kadri    | Cani    |      |        |     |          |              |          |            |            |  |              |                                                           |
|     | Sanxho   | Hymet    | Çela    |      |        |     |          |              |          |            |            |  |              |                                                           |
| 140 | Azbi     | Riza     | Braushi | 3808 | 412/39 | Arë | 581,00   | 120.267,00   | 123,00   | 50.922,00  | 20.253,66  |  | 191.442,66   | Konfirmuar nga ZVRPP                                      |
| 141 | Behar    | Petrit   | Llogaçe | 3808 | 412/34 | Arë | 547,00   | 113.229,00   | 115,00   | 47.610,00  |            |  | 160.839,00   | Konfirmuar nga ZVRPP                                      |
|     | Elison   |          | Çela    |      |        |     |          |              |          |            | 18.007,24  |  | 18.007,24    | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat                  |
| 142 | Pelivan  | Haki     | Çela    | 3808 | 412/33 | Arë | 678,00   | 140.346,00   | 144,00   | 59.616,00  | 14.848,20  |  | 214.810,20   | Konfirmuar nga ZVRPP                                      |
| 143 | Kici     | Miltjadh | Qytyku  | 3808 | 412/30 | Arë | 432,00   | 89.424,00    | 90,00    | 37.260,00  | 15.059,52  |  | 141.743,52   | Konfirmuar nga ZVRPP                                      |
| 144 | Halit    | Kamber   | Çela    | 3808 | 412/25 | Arë | 615,00   | 127.305,00   | 129,00   | 53.406,00  | 21.438,90  |  | 202.149,90   | Konfirmuar nga ZVRPP                                      |
| 145 | Idajet   |          | Muska   | 3808 | 412/25 | Arë |          |              |          |            | 16.384,20  |  | 16.384,20    | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat                  |
| 146 | Vrenos   | Shasho   | Molla   | 3808 | 412/19 | Arë | 618,00   | 127.926,00   | 132,00   | 54.648,00  | 21.543,48  |  | 204.117,48   | Konfirmuar nga ZVRPP                                      |
| 147 | Hajdar   | Bilal    | Çela    | 3808 | 412/7  | Arë | 828,00   | 171.396,00   | 180,00   | 74.520,00  | 9.936,00   |  | 255.852,00   | Konfirmuar nga ZVRPP                                      |
| 148 | Luljeta  | Veli     | Çela    | 3808 | 412/1  | Arë | 808,00   | 167.256,00   | 247,00   | 102.258,00 | 28.166,88  |  | 297.680,88   | Konfirmuar nga ZVRPP                                      |
|     | Nertila  | Ali      | Çela    |      |        |     |          |              |          |            |            |  |              |                                                           |
|     | Arjola   | Ali      | Çela    |      |        |     |          |              |          |            |            |  |              |                                                           |
|     | Frans    | Ali      | Çela    |      |        |     |          |              |          |            |            |  |              |                                                           |
|     | Adem     | Kadri    | Çela    |      |        |     |          |              |          |            |            |  |              |                                                           |
|     | Asime    | Kadri    | Bako    |      |        |     |          |              |          |            |            |  |              |                                                           |
|     | Lavdie   | Kadri    | Brami   |      |        |     |          |              |          |            |            |  |              |                                                           |
|     | Suzana   | Kadri    | Cani    |      |        |     |          |              |          |            |            |  |              |                                                           |
|     | Sanxho   | Ymer     | Çela    |      |        |     |          |              |          |            |            |  |              |                                                           |
| 149 | Kamber   | Alit     | Çela    | 3808 | 437/1  | Arë | 1.693,00 | 350.451,00   | 393,00   | 162.702,00 | 66.802,20  |  | 579.955,20   | Konfirmuar nga ZVRPP                                      |
| 150 | Resmi    | Jonus    | Shkurti | 3808 | 334/47 | Arë | 1.103,00 | 228.321,00   | 198,00   | 81.972,00  | 13.236,00  |  | 323.529,00   | ZVRPP konfirmon se mbi këtë pasuri është vendosur kufizim |
| 151 | Perparim | Alush    | Boduri  | 3754 | 28/7   | Arë | 5.451,00 | 1.357.299,00 | 1.660,00 | 826.680,00 |            |  | 2.183.979,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                                      |
|     | Besnik   |          | Pupa    |      |        |     |          |              |          |            | 184.734,39 |  | 184.734,39   | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat                  |
| 152 | Tomorr   |          | Uzuni   | 3754 | 44/2   | Arë |          |              |          |            | 8.401,26   |  | 8.401,26     | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat                  |
| 153 | Thanas   | Pelivan  | Rumica  | 3754 | 28/5   | Arë |          |              |          |            |            |  |              | Konfirmuar nga ZVRPP                                      |



|     |           |         |            |      |      |          |          |            |          |            |            |  |  |              |                                                                              |
|-----|-----------|---------|------------|------|------|----------|----------|------------|----------|------------|------------|--|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
|     | Vasilika  | Pelivan | Molla      |      |      |          | 1.008,00 | 250.992,00 |          |            | 33.183,36  |  |  | 284.175,36   |                                                                              |
|     | Behare    | Pelivan | Xhanari    |      |      |          |          |            |          |            |            |  |  |              |                                                                              |
|     | Farije    | Pelivan | Bujkli     |      |      |          |          |            |          |            |            |  |  |              |                                                                              |
|     | Kristina  | Neki    | Rumica     |      |      |          |          |            |          |            |            |  |  |              |                                                                              |
|     | Leonard   |         | Xhanari    |      |      |          |          |            |          |            |            |  |  |              |                                                                              |
|     | Lejdisona |         | Xhanari    |      |      |          |          |            |          |            |            |  |  |              |                                                                              |
|     | Avdyl     | Thanas  | Rumica     |      |      |          |          |            |          |            |            |  |  |              |                                                                              |
|     | Bajame    | Pelivan | Zylyftar i |      |      |          |          |            |          |            |            |  |  |              |                                                                              |
|     | Zike      | Pelivan | Ballo      |      |      |          |          |            |          |            |            |  |  |              |                                                                              |
| 154 | Kalem     |         | Plashniku  | 8505 | 1293 | Truall   | 2.363,00 | 587.205,50 | 428,00   | 382.888,80 | 28.356,00  |  |  | 998.450,30   | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |
| 155 | Ali       |         | Mahmutaj   | 8505 | 1287 | Ullishte | 1.541,00 | 199.944,75 | 375,00   | 97.312,50  | 473.089,88 |  |  | 770.347,13   | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |
| 156 | Perparim  |         | Agalliu    | 8505 | 1285 | Ullishte |          |            |          |            | 461.722,48 |  |  | 461.722,48   | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat                                     |
| 157 | Hysen     |         | Ramaj      | 8505 | 379  | Ullishte | 1.920,00 | 202.560,00 | 456,00   | 96.216,00  | 500.904,58 |  |  | 799.680,58   | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |
| 158 | Halim     |         | Nazeraaj   | 8505 | 402  | Ullishte | 4.054,00 | 427.697,00 | 1.068,00 | 225.348,00 |            |  |  | 653.045,00   | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |
|     | Fatmir    |         | Nazeraaj   |      |      |          |          |            |          |            |            |  |  |              |                                                                              |
|     | Halim     |         | Nazeraaj   |      |      |          |          |            |          |            | 48.648,00  |  |  | 48.648,00    | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat                                     |
| 159 | Dervish   |         | Ramaj      | 8505 | 380  | Ullishte | 1.424,00 | 150.232,00 | 299,00   | 63.089,00  | 89.659,28  |  |  | 302.980,28   | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |
| 160 | Llazar    |         | Çina       | 8505 | 329  | Ullishte | 3.879,00 | 409.234,50 | 1.303,00 | 274.933,00 | 46.548,00  |  |  | 730.715,50   | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |
| 161 | Sali      |         | Hoxha      | 8505 | 484  | Ullishte | 4.227,00 | 445.948,50 | 642,00   | 135.462,00 | 944.818,50 |  |  | 1.526.229,00 | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |
| 162 | Feride    |         | Hoxha      | 8505 | 483  | Ullishte |          |            |          |            |            |  |  |              | Konfirmuar nga ZVRPP                                                         |





|     |                         |         |            |      |       |          |          |            |          |            |              |  |  |              |                                                                              |
|-----|-------------------------|---------|------------|------|-------|----------|----------|------------|----------|------------|--------------|--|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
|     |                         |         |            |      |       | e        | 111,00   | 11.710,50  |          |            | 72.859,56    |  |  | 84.570,06    |                                                                              |
| 163 | Leandro                 |         | Myzeqari   | 8505 | 405   | Ullishte | 1.070,00 | 112.885,00 | 3,00     | 633,00     |              |  |  | 113.518,00   | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |
|     | Nazmi                   |         | Straficka  |      |       |          |          |            |          |            | 281.068,35   |  |  | 281.068,35   | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat                                     |
| 164 | Agim                    | Thoma   | Bello      | 8505 | 1177  | Ullishte | 3.675,00 | 387.712,50 | 854,00   | 180.194,00 | 722.873,52   |  |  | 1.290.780,02 | Konfirmuar nga ZVRPP                                                         |
| 165 | Faredin                 |         | Qojle      | 8505 | 562/1 | Ullishte | 449,00   | 47.369,50  | 188,00   | 39.668,00  | 5.388,00     |  |  | 92.425,50    | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |
| 166 | Faredin                 |         | Qojle      | 8505 | 562/2 | Ullishte | 2.781,00 | 293.395,50 | 1.246,00 | 262.906,00 | 33.372,00    |  |  | 589.673,50   | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |
| 167 | Faredin                 |         | Qojle      | 8505 | 555   | Ullishte | 556,00   | 58.658,00  | 41,00    | 8.651,00   | 6.672,00     |  |  | 73.981,00    | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |
| 168 | Faredin                 |         | Qojle      | 8505 | 488/2 | Arë      | 4.080,00 | 478.380,00 | 866,00   | 203.077,00 | 48.960,00    |  |  | 730.417,00   | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |
| 169 | Shoqata e Kryqit të Kuq |         |            | 8505 | 491/2 | Ullishte | 380,00   | 40.090,00  | 74,00    | 15.614,00  | 93.969,45    |  |  | 149.673,45   | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |
| 170 | Myhedin                 |         | Kafexhiu   | 8505 | 487   | Ullishte | 419,00   | 44.204,50  |          |            | 28.726,42    |  |  | 72.930,92    | Konfirmuar nga ZVRPP                                                         |
| 171 | Greta                   | Engjell | Kajana     | 8505 | 506   | Ullishte | 4.197,00 | 544.560,75 | 1.048,00 | 271.956,00 | 4.500.101,52 |  |  | 5.316.618,27 | Konfirmuar nga ZVRPP                                                         |
| 172 | Gani                    |         | Beqiraj    | 8505 | 389   | Ullishte | 1.944,00 | 205.092,00 | 410,00   | 86.510,00  | 11.664,00    |  |  | 303.266,00   | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |
|     | Tofik                   |         | Beqiraj    |      |       |          |          |            |          |            |              |  |  |              |                                                                              |
|     | Avdyl                   |         | Beqiraj    |      |       |          |          |            |          |            |              |  |  |              |                                                                              |
|     | Beqir                   |         | Beqiraj    |      |       |          |          |            |          |            |              |  |  |              |                                                                              |
| 173 | Kristaq                 |         | Xhymytku   | 8505 | 369   | Ullishte | 49,00    | 5.169,50   |          |            | 72.115,56    |  |  | 77.285,06    | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |
|     | Siku                    |         | Xhymytku   |      |       |          |          |            |          |            |              |  |  |              |                                                                              |
| 174 | Vangjel                 |         | Haxhistasa | 8505 | 407   | Ullishte | 520,00   | 54.860,00  | 162,00   | 34.182,00  |              |  |  | 89.042,00    | Konfirmuar nga ZVRPP                                                         |
|     | Sotir                   |         | Haxhistasa |      |       |          |          |            |          |            |              |  |  |              |                                                                              |



|     |           |  |            |      |       |          |          |            |        |            |            |  |  |              |                                                                              |
|-----|-----------|--|------------|------|-------|----------|----------|------------|--------|------------|------------|--|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
|     | Mira      |  | Koshovari  |      |       |          |          |            |        |            | 131.413,23 |  |  | 131.413,23   | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat                                     |
| 175 | Vasilika  |  | Tutulani   | 8505 | 354   | Ullishte | 661,00   | 69.735,50  |        |            | 204.632,79 |  |  | 274.368,29   | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |
| 176 | Gaqi      |  | Kajana     | 8505 | 337   | Ullishte | 2.687,00 | 283.478,50 | 72,00  | 15.192,00  | 16.122,00  |  |  | 314.792,50   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                         |
|     | Vasil     |  | Kajana     |      |       |          |          |            |        |            |            |  |  |              |                                                                              |
|     | Nasi      |  | Kajana     |      |       |          |          |            |        |            |            |  |  |              |                                                                              |
| 177 | Omer      |  | Vrioni     | 8505 | 328   | Ullishte | 605,00   | 63.827,50  | 254,00 | 53.594,00  | 3.630,00   |  |  | 121.051,50   | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |
| 178 | Kostandin |  | Lefta      | 8505 | 326   | Ullishte | 305,00   | 32.177,50  | 68,00  | 14.348,00  | 163.752,72 |  |  | 210.278,22   | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |
| 179 | Caci      |  | Dollani    | 8505 | 330   | Ullishte | 732,00   | 94.977,00  | 97,00  | 25.171,50  | 8.784,00   |  |  | 128.932,50   | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |
| 180 | Kristaq   |  | Xhymyteku  | 8505 | 309   | Ullishte | 530,00   | 55.915,00  | 195,00 | 41.145,00  | 6.360,00   |  |  | 103.420,00   | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |
|     | Siku      |  | Xhymyteku  |      |       |          |          |            |        |            |            |  |  |              |                                                                              |
| 181 | Vasilika  |  | Tutulani   | 8505 | 268   | Ullishte | 830,00   | 87.565,00  | 361,00 | 76.171,00  | 63.605,67  |  |  | 227.341,67   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                         |
| 182 | Vangjel   |  | Haxhistasa | 8505 | 306   | Ullishte | 566,00   | 59.713,00  |        |            | 131.965,23 |  |  | 191.678,23   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                         |
| 183 | Vangjel   |  | Haxhistasa | 8505 | 271   | Ullishte | 92,00    | 9.706,00   |        |            | 90.513,45  |  |  | 100.219,45   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                         |
| 184 | Vangjel   |  | Haxhistasa | 8505 | 269/1 | Ullishte | 1.347,00 | 142.108,50 | 110,00 | 23.210,00  | 212.864,79 |  |  | 378.183,29   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                         |
| 185 | Gani      |  | Beqiraj    | 8505 | 179   | Ullishte | 886,00   | 93.473,00  | 259,00 | 54.649,00  |            |  |  | 148.122,00   | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |
|     | Tofik     |  | Beqiraj    |      |       |          |          |            |        |            |            |  |  |              |                                                                              |
|     | Avdyl     |  | Beqiraj    |      |       |          |          |            |        |            |            |  |  |              |                                                                              |
|     | Beqir     |  | Beqiraj    |      |       |          |          |            |        |            |            |  |  |              |                                                                              |
|     | Lavdosh   |  | Beqiraj    |      |       |          |          |            |        |            |            |  |  |              |                                                                              |
| 186 | Refat     |  | Peshtani   | 8505 | 180   | Ullishte | 2.193,00 | 231.361,50 | 580,00 | 122.380,00 | 649.650,99 |  |  | 1.003.392,49 | ZVRPP konfirmon se ka diferencë midis sipërfaqes në dokument nga ajo në fakt |



|     |         |        |                              |      |        |              |          |            |        |            |              |  |              |                                                                                       |
|-----|---------|--------|------------------------------|------|--------|--------------|----------|------------|--------|------------|--------------|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 187 | Ajet    |        | Kullau/<br>Bashkëp<br>ronësi | 8505 | 172    | Ullisht<br>e | 2.995,00 | 315.972,50 | 450,00 | 94.950,00  | 447.323,47   |  | 858.245,97   | ZVRPP konfirmon se ka<br>diferencë midis<br>sipërfaqes në dokument<br>nga ajo në fakt |
| 188 | Aishe   | Luto   | Koraj                        | 8505 | 156    | Ullisht<br>e | 1.457,00 | 153.713,50 | 325,00 | 68.575,00  | 400.115,34   |  | 622.403,84   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                  |
| 189 | Shefqet | Yzeir  | Hysenaj                      | 3572 | 1787   | Arë          | 476,00   | 61.761,00  | 107,00 | 27.766,50  | 5.712,00     |  | 95.239,50    | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                  |
| 190 | Ylli    |        | Alimeta<br>j                 | 2570 | 635/8  | Arë          |          |            |        |            | 673.222,55   |  | 673.222,55   | Përdoruesi likuidohet<br>vetëm për kulturat                                           |
| 191 | Zaim    | Salih  | Ruka                         | 2570 | 635/7  | Arë          | 1.173,00 | 152.196,75 | 333,00 | 86.413,50  |              |  | 238.610,25   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                  |
| 192 | Sali    | Seit   | Ruka                         | 2570 | 635/6  | Arë          | 1.169,00 | 151.677,75 | 275,00 | 71.362,50  | 15.991,93    |  | 239.032,18   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                  |
| 193 | Azbi    | Sali   | Ruka                         | 2570 | 635/5  | Arë          | 359,00   | 46.580,25  | 79,00  | 20.500,50  |              |  | 67.080,75    | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                  |
|     | Zaim    | Sali   | Ruka                         |      |        |              |          |            |        |            | 6.821,00     |  | 6.821,00     | Përdoruesi likuidohet<br>vetëm për kulturat                                           |
| 194 | Bedri   | Barjam | Barjama<br>s                 | 2570 | 643/1  | Arë          | 2.253,00 | 292.326,75 | 601,00 | 155.959,50 | 2.189.055,36 |  | 2.637.341,61 | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                  |
| 195 | Kanushe | Muço   | Kadiu                        | 2570 | 635/2  | Arë          | 1.298,00 | 210.600,50 | 274,00 | 88.913,00  |              |  | 299.513,50   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                  |
|     | Pellumb |        | Bregu                        |      |        |              |          |            |        |            | 411.586,35   |  | 411.586,35   | Përdoruesi likuidohet<br>vetëm për kulturat                                           |
| 196 | Ilia    | Rushit | Dhima                        | 2632 | 297/8  | Ullisht<br>e | 445,00   | 57.738,75  | 3,00   | 778,50     | 75.419,28    |  | 133.936,53   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                  |
|     | Enver   |        | Ago                          |      |        |              |          |            |        |            | 123.832,10   |  | 123.832,10   | Përdoruesi likuidohet<br>vetëm për kulturat                                           |
| 198 | Jani    | Thoma  | Vjeshta                      | 2632 | 108/38 | Arë          | 317,00   | 51.433,25  | 18,00  | 5.841,00   | 9.827,00     |  | 67.101,25    | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                  |
|     | Llukan  | Thoma  | Vjeshta                      |      |        |              |          |            |        |            |              |  |              |                                                                                       |
|     | Stefani | Thoma  | Kuqali                       |      |        |              |          |            |        |            |              |  |              |                                                                                       |
|     | Marije  | Thoma  | Sterjo                       |      |        |              |          |            |        |            |              |  |              |                                                                                       |
|     | Llukan  | Thoma  | Vjeshta                      |      |        |              |          |            |        |            |              |  |              |                                                                                       |
| 199 | Refit   | Nazif  | Hysi                         | 2632 | 108/26 | Arë          | 841,00   | 109.119,75 | 175,00 | 45.412,50  | 10.092,00    |  | 164.624,25   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                  |
| 200 | Josif   | Jani   | Vjeshta                      | 2632 | 108/25 | Arë          | 3.221,00 | 417.924,75 | 455,00 | 118.072,50 | 38.652,00    |  | 574.649,25   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                  |
| 201 | Hajri   |        | Ago                          | 2632 | 108/24 | Arë          |          |            |        |            | 40.546,00    |  | 40.546,00    | Përdoruesi likuidohet<br>vetëm për kulturat                                           |
| 202 | Refit   | Nazif  | Hysi                         | 2632 | 40/5   | Arë          | 2.317,00 | 300.630,75 | 706,00 | 183.207,00 | 24.012,00    |  | 507.849,75   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                  |



|     |          |         |            |      |        |      |          |            |        |            |            |  |              |                                                                                                                                                      |
|-----|----------|---------|------------|------|--------|------|----------|------------|--------|------------|------------|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 203 | Fatmir   | Esat    | Nurellari  | 2632 | 40/6   | Arë  | 351,00   | 45.542,25  | 169,00 | 43.855,50  | 4.212,00   |  | 93.609,75    | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                                                                                 |
| 204 | Sami     | Sefer   | Myftari    | 2634 | 6/1    | Arë  | 1.289,00 | 167.247,75 | 270,00 | 70.065,00  | 24.472,00  |  | 261.784,75   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                                                                                 |
| 205 | Caci     | Nasi    | Mitri      | 1984 | 228/9  | Arë  | 1.460,00 | 363.540,00 |        |            | 48.063,20  |  | 411.603,20   | ZVRPP shprehet se për këtë pasuri janë ndaluar veprimet deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor. |
| 206 | Peri     | Sulo    | Kalemi     | 3596 | 353/3  | Arë  | 2281     | 119.752,50 | 722    | 75.810,00  |            |  | 195.562,50   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                                                                                 |
| 207 | Hetem    |         | Mustafa j  | 3596 | 353/2  | Arë  |          |            |        |            | 18.903,74  |  | 18.903,74    | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat                                                                                                             |
| 208 | Sulejman | Hatem   | Dervishi   | 3596 | 273/8  | Arë  | 4689     | 327.057,75 | 1035   | 144.382,50 | 750.675,15 |  | 1.222.115,40 | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                                                                                 |
| 209 | Zalo     |         | Qato       | 3596 | 254/2  | Pyll |          |            |        |            | 27.392,00  |  | 27.392,00    | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat                                                                                                             |
| 210 | Hamza    | Zaim    | Myrtollari | 3076 | 30/1   | Arë  | 1559     | 81.847,50  | 335    | 35.175,00  | 18.708,00  |  | 135.730,50   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                                                                                 |
| 211 | Maliq    |         | Gjoni      | 3037 | 8/3    | Arë  | 1473     | 77.332,50  | 512    | 53.760,00  |            |  | 131.092,50   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                                                                                 |
| 212 | Xhelal   | Avdulla | Duro       | 1373 | 22/6   | Arë  | 1652     | 86.730,00  | 354    | 37.170,00  |            |  | 123.900,00   | ZVRPP konfirmon se për këtë pasuri ka kufizim pasi mungon AMTP                                                                                       |
|     | Demir    |         | Duro       |      |        |      |          |            |        |            | 19.824,00  |  | 19.824,00    | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat                                                                                                             |
| 213 | Demir    | Myftar  | Duro       | 1373 | 22/5   | Arë  | 1218     | 63.945,00  | 264    | 27.720,00  |            |  | 91.665,00    | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                                                                                 |
|     | Basri    |         | Duro       |      |        |      |          |            |        |            | 8.769,60   |  | 8.769,60     | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat                                                                                                             |
|     | Kastriot |         | Duro       |      |        |      |          |            |        |            | 5.846,40   |  | 5.846,40     | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat                                                                                                             |
| 214 | Kastriot | Orhan   | Duro       | 1373 | 22/4   | Arë  | 745      | 39.112,50  | 198    | 20.790,00  | 3.576,00   |  | 63.478,50    | ZVRPP konfirmon se për këtë pasuri ka kufizim pasi mungon AMTP                                                                                       |
|     | Esat     |         | Duro       |      |        |      |          |            |        |            | 7.564,00   |  | 7.564,00     | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat                                                                                                             |
| 215 | Mitat    | Qemal   | Duro       | 1373 | 22/17  | Arë  | 1321     | 69.352,50  | 107    | 11.235,00  |            |  | 80.587,50    | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                                                                                 |
|     | Avdulla  |         | Duro       |      |        |      |          |            |        |            | 16.652,00  |  | 16.652,00    | Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat                                                                                                             |
| 216 | Maksut   | Shyqyri | Danushi    | 2075 | 537/43 | Arë  | 1795     | 260.275,00 | 464    | 134.560,00 | 62.573,70  |  | 457.408,70   | Konfirmuar nga ZVRPP                                                                                                                                 |



|     |          |         |          |      |        |         |      |            |     |            |            |           |  |            |                                                       |
|-----|----------|---------|----------|------|--------|---------|------|------------|-----|------------|------------|-----------|--|------------|-------------------------------------------------------|
| 217 | Koli     | Miti    | Kosta    | 2881 | 523/10 | Arë     | 574  | 118.818,00 | 121 | 50.094,00  | 20.009,64  |           |  | 188.921,64 | Konfirmuar nga ZVRPP                                  |
| 218 | Shkelqim | Besim   | Sakaj    | 2881 | 440/19 | Arë     | 2284 | 472.788,00 | 953 | 394.542,00 |            |           |  | 867.330,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                                  |
| 219 | Mehmet   | Jashar  | Zadeja   | 2881 | 440/21 | Arë     | 2896 | 599.472,00 | 122 | 50.508,00  | 95.336,32  | 47.989,00 |  | 793.305,32 | Konfirmuar nga ZVRPP                                  |
| 220 | Jani     | Vangjel | Veshi    | 2881 | 440/3  | Arë     | 680  | 140.760,00 | 143 | 59.202,00  | 14.892,00  |           |  | 214.854,00 | Konfirmuar nga ZVRPP                                  |
| 221 | Sokol    | Zoi     | Dinaku   | 3032 | 35/2   | Vreshtë | 561  | 72.789,75  | 199 | 51.640,50  | 6.732,00   |           |  | 131.162,25 | Konfirmuar nga ZVRPP                                  |
| 222 | Rexhep   | Nuredin | Bani     | 3032 | 35/8   | Vreshtë | 363  | 47.099,25  | 141 | 36.589,50  | 219.592,14 |           |  | 303.280,89 | ZVRPP konfirmon se mbi këtë pasuri ka Urdhër Kufizimi |
| 223 | Alije    | Demir   | Shuli    | 3032 | 40/8   | Arë     | 886  | 183.402,00 | 241 | 99.774,00  | 29.167,12  |           |  | 312.343,12 | ZVRPP konfirmon se mbi këtë pasuri ka Urdhër Kufizimi |
|     | Hekuran  | Ramadan | Shuli    |      |        |         |      |            |     |            |            |           |  |            |                                                       |
|     | Keze     | Ramadan | Isollari |      |        |         |      |            |     |            |            |           |  |            |                                                       |
|     | Teuta    | Ramadan | Hyria    |      |        |         |      |            |     |            |            |           |  |            |                                                       |
|     | Ylli     | Ramadan | Shuli    |      |        |         |      |            |     |            |            |           |  |            |                                                       |
|     | Ndriçim  | Ramadan | Shuli    |      |        |         |      |            |     |            |            |           |  |            |                                                       |
|     | Altin    | Ramadan | Shuli    |      |        |         |      |            |     |            |            |           |  |            |                                                       |
| 224 | Alban    | Ramadan | Shuli    | 3032 | 28/91  | Arë     | 716  | 92.901,00  | 121 | 31.399,50  | 216.512,08 |           |  | 340.812,58 | ZVRPP konfirmon se mbi këtë pasuri ka Urdhër Kufizimi |
|     | Gezim    | Riza    | Melani   |      |        |         |      |            |     |            |            |           |  |            |                                                       |
|     | Liri     | Kadri   | Melani   |      |        |         |      |            |     |            |            |           |  |            |                                                       |
|     | Bejushe  | Riza    | Rapaj    |      |        |         |      |            |     |            |            |           |  |            |                                                       |
|     | Altin    | Gezim   | Melani   |      |        |         |      |            |     |            |            |           |  |            |                                                       |
|     | Gjolek   | Riza    | Melani   |      |        |         |      |            |     |            |            |           |  |            |                                                       |
| 225 | Muharrem | Refit   | Dogani   | 3032 | 28/82  | Arë     | 438  | 56.830,50  | 143 | 37.108,50  |            |           |  | 93.939,00  | Konfirmuar nga ZVRPP                                  |
| 226 | Fetah    |         | Jahjai   | 3032 | 40/3   | Arë     | 568  | 117.576,00 | 163 | 67.482,00  | 19.800,48  |           |  | 204.858,48 | Konfirmuar nga ZVRPP                                  |
| 227 | Feruze   |         | Ismaili  | 3032 | 28/78  | Arë     | 220  | 28.545,00  | 4   | 1.038,00   | 153.478,80 |           |  | 183.061,80 | Konfirmuar nga ZVRPP                                  |
| 228 | Gezim    | Riza    | Melani   | 3032 | 28/111 | Arë     | 1047 | 169.875,75 | 293 | 95.078,50  | 80.717,04  |           |  | 345.671,29 | ZVRPP konfirmon se mbi këtë pasuri ka Urdhër Kufizimi |
|     | Liri     | Kadri   | Melani   |      |        |         |      |            |     |            |            |           |  |            |                                                       |
|     | Altin    | Gezim   | Melani   |      |        |         |      |            |     |            |            |           |  |            |                                                       |
|     | Gjolek   | Riza    | Melani   |      |        |         |      |            |     |            |            |           |  |            |                                                       |
|     | Fatmir   | Riza    | Melani   |      |        |         |      |            |     |            |            |           |  |            |                                                       |



|     |               |        |           |      |        |          |                   |                      |                  |                      |                      |                  |                   |                      |                                          |
|-----|---------------|--------|-----------|------|--------|----------|-------------------|----------------------|------------------|----------------------|----------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------------|
|     | Bejushe       | Riza   | Melani    |      |        |          |                   |                      |                  |                      |                      |                  |                   |                      |                                          |
| 229 | Kalem         |        | Plashniku | 8503 | 24/27  | Ullishtë | 3406              | 493.870,00           | 872              | 252.880,00           | 40.872,00            |                  |                   | 787.622,00           | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 230 | Ardjan        | Jani   | Kalivaçi  | 3532 | 22/13  | Arë      | 2643              | 547.101,00           | 698              | 288.972,00           | 87.007,56            |                  |                   | 923.080,56           | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 231 | Agim          | Jani   | Kalivaçi  | 3532 | 22/12  | Arë      | 2297              | 475.479,00           | 525              | 217.350,00           |                      |                  |                   | 692.829,00           | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|     | Ardian        |        | Kalivaçi  |      |        |          |                   |                      |                  |                      | 75.617,24            |                  |                   | 75.617,24            | Përdoruesi likujdohet vetëm për kulturat |
| 232 | Sotir         | Loli   | Blido     | 3532 | 210/29 | Arë      | 3547              | 734.229,00           |                  |                      | 97.223,27            |                  |                   | 831.452,27           | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 233 | Aferdita      | Mehmet | Durra     | 2381 | 1081/3 | Arë      | 879               | 181.953,00           | 251              | 103.914,00           |                      |                  |                   | 285.867,00           | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|     | Jani          | Mehmet | Durra     |      |        |          |                   |                      |                  |                      |                      |                  |                   |                      |                                          |
|     | Lefter        | Mehmet | Durra     |      |        |          |                   |                      |                  |                      |                      |                  |                   |                      |                                          |
|     | Edmond        | Mehmet | Durra     |      |        |          |                   |                      |                  |                      |                      |                  |                   |                      |                                          |
|     | Hatixhe       | Mehmet | Vrapi     |      |        |          |                   |                      |                  |                      |                      |                  |                   |                      |                                          |
|     | Lindita       | Mehmet | Esaj      |      |        |          |                   |                      |                  |                      |                      |                  |                   |                      |                                          |
|     | Jani          |        | Duka      |      |        |          |                   |                      |                  |                      | 321.548,00           |                  |                   | 321.548,00           | Përdoruesi likujdohet vetëm për kulturat |
| 234 | Vase          | Kristo | Bazja     | 2944 | 31/65  | Arë      | 585               | 75.903,75            | 172              | 44.634,00            | 7.020,00             |                  |                   | 127.557,75           | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
| 235 | Mirjana       | Menyr  | Sheme     | 3196 | 10/6   | Arë      | 864               | 178.848,00           | 182              | 75.348,00            |                      |                  |                   | 254.196,00           | Konfirmuar nga ZVRPP                     |
|     | <b>TOTALI</b> |        |           |      |        |          | <b>263.705,00</b> | <b>34.322.870,50</b> | <b>60.303,00</b> | <b>15.772.690,30</b> | <b>29.757.791,11</b> | <b>65.315,00</b> | <b>644.295,44</b> | <b>80.562.962,36</b> |                                          |





**RRETHET: KORÇË, DEVOLL, SKRAPAR, BERAT,  
FIER DHE LUSHNJE**

**A - LISTA E PRONARËVE TË CILËT PREKEN NGA SISTEMI I GAZSJELLËSIT**

| TOTALI | Sip.m <sup>2</sup> Marrje<br>në përdorim të<br>përkohshëm | Vlera lekë    | Sip.m <sup>2</sup><br>Servitut | Vlera Lekë    | Kultura Vlera<br>Lekë | Objekte<br>Vlera Lekë | Toka Jetime<br>Vlera Lekë | Totali Vlera Lekë | Numri i pasurive<br>që preken |
|--------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------------|
|        | 263.705,00                                                | 34.322.870,50 | 60.303,00                      | 15.772.690,30 | 29.757.791,11         | 65.315,00             | 644.295,44                | 80.562.962,36     | 235                           |

**B - LISTA E PRONARËVE TË CILËT PREKEN NGA SISTEMI I GAZSJELLËSIT ME  
MINIMUMIN E KOMPENSIMIT**

| TOTALI | Sip.m <sup>2</sup> Marrje<br>në përdorim të<br>përkohshëm | Sip.m <sup>2</sup><br>Servitut | Kultura<br>Vlera Lekë | Totali Lekë  | Numri i<br>pasurive që<br>preken |
|--------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------|----------------------------------|
|        | 5.909,00                                                  | 61.118,55                      | 460.306,40            | 3.595.549,21 | 66                               |

|                                                                                                      |                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Totali i Sipërfaqes në m <sup>2</sup> që<br>kërkohet të merret në<br>përdorim të përkohshëm<br>është | 269.614                                                                                                                                 |
| Totali i Sipërfaqes në m <sup>2</sup> që<br>kërkohet për servitutit është                            | 121.421,55                                                                                                                              |
| Vlera totale e kësaj Kërkese<br>për Shpronësim për të dyja<br>tabelat A+ B është                     | 84.158.511,57<br>(tetëdhjetë e katë milionë e njëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e pesëqind e njëmbëdhjetë pikë pesëdhjetë e shtatë) lekë |

\*Sikurse përcaktohet në Planin/Kuadrin e Rehabilitimit të Jetesës, totali minimal i kompensimit për secilën parcelë të ndikuar është i fiksuar në vlerën e 400 Eurove (56.000 Lekë) për parcelë. Parcelat e ndikuara me një vlerë totale kompensimi prej më pak se 400 Euro (56.000 Lekë) do të kompensohen deri në nivelin e 400 (56.000 Lekë) Eurove. Për këtë arsye një pjesë e pasurive janë të evidentuara në listë më vete me vlerën 56,000 lekë.



**VENDIM**  
**Nr. 32, datë 3.6.2016**

**NË EMËR TË REPUBLIKËS  
SË SHQIPËRISË**

Gjykata Kushtetuese e Republikës së Shqipërisë, e përbërë nga:

|                 |                                |   |   |
|-----------------|--------------------------------|---|---|
| Bashkim Dedja   | kryetar i Gjykatës Kushtetuese |   |   |
| Vladimir Kristo | anëtar                         | “ | “ |
| Sokol Berberi   | anëtar                         | “ | “ |
| Vitore Tusha    | anëtare e                      | “ | “ |
| Fatmir Hoxha    | anëtar                         | “ | “ |
| Gani Dizdari    | anëtar                         | “ | “ |
| Besnik Imeraj   | anëtar                         | “ | “ |
| Fatos Lulo      | anëtar                         | “ | “ |
| Altina Xhoxhaj  | anëtare e                      | “ | “ |

me sekretare Edmira Babaj, në datën 20.4.2016 mori në shqyrtim në seancë plenare, me dyer të hapura, çështjen me nr. 20 Akti, që u përket:

KËRKUES: Kuvendi i Republikës së Shqipërisë, përfaqësuar nga Alban Brati, me autorizim.

**SUBJEKTE TË INTERESUARA:**

Deputeti Koço Kokëdhima, përfaqësuar nga av. Artan Hajdari, me prokurë të posaçme.

Një e dhjeta e deputetëve të Kuvendit, përfaqësuar nga Gazmend Bardhi, me autorizim.

OBJEKTI: Konstatimi i papajtueshmërisë së mandatit të deputetit Koço Kokëdhima.

BAZA LIGJORE: Nenet 70, paragrafët 3 dhe 4, dhe 78/1 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë; neni 66/3 i ligjit nr. 8577, datë 10.2.2000, “Për organizimin dhe funksionimin e Gjykatës Kushtetuese të Republikës së Shqipërisë”; neni 55 i Rregullores së Kuvendit të Republikës së Shqipërisë.

**GJYKATA KUSHTETUESE,**

pasi dëgjoi relatorin e çështjes Altina Xhoxhaj, pretendimet e përfaqësuesit të kërkuarit, Kuvendit të Republikës së Shqipërisë, i cili e la në çmim të Gjykatës, prapësimet e përfaqësuesit të subjektit të interesuar, deputetit Koço Kokëdhima, i cili kërkoi rrëzimin e kërkesës, prapësimet e përfaqësuesit të një të dhjetës së deputetëve të Kuvendit, i cili kërkoi pranimin e kërkesës, si dhe diskutoi çështjen në tërësi,

Faqe| 5702

**VËREN:**

**I**

1. Në datën 25.2.2015 një grup deputetësh të Grupit Parlamentar të Partisë Demokratike kanë depozituar në Kuvendin e Republikës së Shqipërisë (*Kuvendi*) kërkesë për ndjekjen e procedurave parlamentare për konstatimin e pavlefshmërisë dhe mbarimin e mandatit për deputetin Koço Kokëdhima, me pretendimin se ky deputet e ka ushtruar mandatin në kundërshtim me paragrafët 2 dhe 3 të nenit 70 të Kushtetutës, pasi ka përfituar fonde nga buxheti i shtetit gjatë ushtrimit të detyrës.

2. Këshilli për Rregulloren, Mandatet dhe Imunitetin, në përputhje me nenin 13/4 të Rregullores së Kuvendit, pasi ka zhvilluar procedurën e shqyrtimit të kësaj kërkesë dhe ka vlerësuar se kërkesa plotëson kushtet formale sipas nenit 70/4 të Kushtetutës, ia ka kaluar atë seancës plenare për votim.

3. Në seancën plenare të datës 16.4.2015, Kuvendi ka miratuar vendimin nr. 48/2015, “Për mosdërgimin në Gjykatën Kushtetuese të çështjes për konstatimin e papajtueshmërisë me detyrën e deputetit të zotit Koço Kokëdhima”.

4. Një e pesta e deputetëve të Kuvendit, si një nga subjektet kushtetuese që legjitimohen për të vënë në lëvizje gjykimin kushtetues, i është drejtuar Gjykatës Kushtetuese (*Gjykata*) me kërkesë për kundërshtimin e vendimit nr. 48/2015 të Kuvendit, konstatimin e papajtueshmërisë në ushtrimin e mandatit të deputetit Koço Kokëdhima, si dhe interpretimin e nenit 70 të Kushtetutës.

5. Me vendimin nr. 7, datë 24.2.2016, Gjykata ka vendosur: “Pranimin pjesërisht të kërkesës. Interpretimin e nenit 70/4 të Kushtetutës si vijon: në rast se Kuvendi vëhet në lëvizje me mocion të Kryetarit të Kuvendit ose një të dhjetës së anëtarëve të tij, në kuptim të paragrafit 3 të nenit 70 të Kushtetutës, ai duhet të vendosë dërgimin e çështjes në Gjykatën Kushtetuese, e cila është organi i vetëm që ka kompetencën të shqyrtojë në themel çështjen dhe të vendosë mbi papajtueshmërinë e mandatit të deputetit. Konstatimin si të papajtueshëm me Kushtetutën e Republikës së Shqipërisë të vendimit nr. 48/2015 të Kuvendit të Shqipërisë, “Për mosdërgimin në Gjykatën Kushtetuese të çështjes për konstatimin e papajtueshmërisë me detyrën e deputetit të zotit Koço Kokëdhima.”.



6. Në zbatim të këtij vendimi, Këshilli për Rregulloren, Mandatet dhe Imunitetet, pasi ka shqyrtuar në mbledhjen e datës 8.3.2016 kërkesën e një grupi deputetësh të Grupit Parlamentar të Partisë Demokratike, ka vlerësuar se në rastin konkret ndodhemi brenda parashikimeve të nenit 70/3 të Kushtetutës dhe se Kuvendi ka detyrimin që t'ia kalojë çështjen Gjykatës Kushtetuese për t'u shprehur për themelin e kërkesës.

7. Në seancën plenare të datës 10.3.2016, Kuvendi ka miratuar vendimin nr. 18/2016, për: *“Dërgimin në Gjykatën Kushtetuese, bazuar në nenin 70, paragrafët 3 dhe 4, të Kushtetutës, të mocionit të një grupi prej 1/10 e anëtarëve të Kuvendit, të Grupit Parlamentar të Partisë Demokratike, me objekt “Konstatimi i mbarimit të mandatit të deputetit, zotit Koço Kokëdhima, dhe dërgimi i çështjes në Gjykatën Kushtetuese për konstatimin e papajtueshmërisë me mandatin e deputetit.”.*

## II

8. **Kuvendi**, në mbështetje të nenit 70/4 të Kushtetutës, i është drejtuar Gjykatës, duke i bashkëlidhur vendimin nr. 18/2016 dhe raportin e Këshillit për Rregulloren, Mandatet dhe Imunitetin, i cili ka marrë në shqyrtim kërkesën e një grupi deputetësh të Grupit Parlamentar të Partisë Demokratike, sipas të cilëve deputeti Koço Kokëdhima ka ushtruar mandatin e deputetit në kundërshtim me paragrafët 2 dhe 3 të nenit 70 të Kushtetutës, duke përfutur fonde nga buxheti i shtetit për llogari të shoqërisë “Abissnet” sh.a., ku ai ka zotëruar 100% të aksioneve deri në momentin e shitjes së tyre në datën 6.2.2014.

9. **Subjekti i interesuar, deputeti Koço Kokëdhima**, në parashtrimet e tij para Gjykatës ka prapësuar si vijon:

9.1. Ai nuk ndodhet në kushtet e papajtueshmërisë, sepse shoqëria “Abissnet” sh.a. nuk ka marrë pjesë në asnjë procedurë prokurimi publik dhe nuk rezulton të ketë lidhur kontrata me institucionet shtetërore apo organe të pushtetit vendor pasi subjekti i interesuar ka fituar mandatin e deputetit. Kontrata e fundit e lidhur është ajo e datës 2.8.2013 me Komunën e Rashbullit, por procedura e prokurimit publik dhe shpallja e fituesit është bërë disa ditë para lidhjes së kontratës. Ndërkohë që pas momentit

të fillimit të mandatit (datë 2.8.2013), shoqëria “Abissnet” sh.a. nuk ka lidhur asnjë kontratë tjetër me asnjë institucion shtetëror.

9.2. Të gjitha pagesat e kryera nga institucionet shtetërore ndaj shoqërisë “Abissnet” sh.a. janë rrjedhojë e ekzekutimit të detyrimeve kontraktore nga institucionet shtetërore për kontrata të lidhura para datës që deputeti ka fituar mandatin dhe në asnjë moment të lidhjes së këtyre kontratave ai nuk ka qenë në kushte papajtueshmërie. Çmimi i shërbimit për çdo kontratë ka qenë i përcaktuar në datën e lidhjes së kontratës dhe nuk ka ndryshuar gjatë kohëzgjatjes së saj.

9.3. Parashikimet e nenit 70/3 të Kushtetutës nuk zbatohen në rastin konkret, pasi i referohen “përfutimit” të deputetit dhe jo përfutimeve të një personi juridik, të ndryshëm nga deputeti person fizik. Për më tepër, deputeti Koço Kokëdhima, si aksionar i shoqërisë, nuk ka përfutur drejtpërdrejt ose në mënyrë indirekte, pasi shoqëria nuk ka ndarë dividend në lidhje me fitimet e arkëtuara si rrjedhojë e pagesave të kryera nga institucionet shtetërore. Ai është larguar si aksionar pa u mbyllur viti financiar për shoqërinë. Sipas ligjit, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” dhe legjislacionit fiskal në fuqi, aksionari nuk përfiton asnjëherë drejtpërdrejt shumat që shoqëria fiton për llogari të saj e që pasqyrohen në bilance apo pasqyra financiare, pasi përfutjesja e vetme është shoqëria, e cila disponon në përfundim të mbylljes së vitit financiar për shpërndarjen e fitimeve të mbetura, pasi ka bërë bilancet respektive.

9.4. Personi juridik shoqëria “Abissnet” sh.a. vepron në bazë të parimit të pavarësisë pasurore të personit juridik, sipas të cilit pasuritë e tij janë të pavarura nga pasuritë e zotëruesve të kuotave/aksioneve. Për pasojë, arkëtimet që ka bërë shoqëria “Abissnet” sh.a. janë shuma që kalojnë në pronësi të saj dhe jo të aksionarit Koço Kokëdhima. Për më tepër, nuk ka asnjë provë që të tregojë se shumat e fituara nga kjo shoqëri kanë kaluar te ky shtetas dhe pa u vërtetuar ky fakt, është e pamundur të provohet cenimi i nenit 70/3 të Kushtetutës.

9.5. Në rastin konkret nuk mund të zbatohet precedenti i krijuar me vendimin nr. 44/2011 të Gjykatës Kushtetuese, pasi shoqëria ku deputeti



Koço Kokëdhima ka pasur aksione nuk ka marrë pjesë në asnjë procedurë prokurimi pas marrjes së mandatit dhe ai nuk ka pasur asnjë pozitë drejtuese në këtë shoqëri, duke respektuar edhe parashikimet e nenit 21/1 të ligjit nr. 9367, datë 7.4.2005, “Për parandalimin e konfliktit të interesave në ushtrimin e funksioneve publike” (ligji nr. 9367/2005). Po ashtu, deputeti Koço Kokëdhima nuk ka kryer ndonjë veprimtari në ndalim të nenit 28 të po këtij ligji dhe, për rrjedhojë, as në kundërshtim me nenin 70/2 të Kushtetutës.

9.6. Pretendimet e ngritura ndaj deputetit Koço Kokëdhima bien ndesh me KEDNJ-në dhe praktikën e GJEDNJ-së. Heqja e mandatit të deputetit, me arsyetimin se ka përfituar nga fondet publike, përbën ndërhyrje të paligjshme dhe joproporcionale në reputacionin e tij, të garantuar nga neni 8 i KEDNJ-së. Heqja e mandatit cenon të drejtën për të ushtruar funksionin e deputetit dhe privon votuesit për t’u përfaqësuar nga kandidati i zgjedhur prej tyre për kohën deri në përfundim të mandatit.

10. Një e dhjeta e deputetëve të Kuvendit, që sipas nenit 70/4 të Kushtetutës ka vënë në lëvizje Kuvendin për dërgimin e çështjes në fjalë në Gjykatën Kushtetuese, i është drejtuar kësaj Gjykate me kërkesën e datës 11.4.2016 për të marrë pjesë në gjykim. Në seancën e datës 20.4.2016, Gjykata vendosi pranimin e kërkesës, duke e legjitimuar këtë subjekt për të marrë pjesë në gjykim si subjekt i interesuar dhe për t’u dëgjuar për pretendimet e tij. ***Subjekti i interesuar, një e dhjeta e deputetëve të Kuvendit***, ka parashtruar para Gjykatës si vijon:

10.1. Me qëllim zbatimin e ndalimit kushtetues të nenit 70/3 të Kushtetutës nuk ka rëndësi sasia e aksioneve, numri i kontratave të nënshkruara, koha e nënshkrimit të kontratës, shuma e parave të përfituara nga buxheti i shtetit apo nëse shoqëria ka shpërndarë ose jo dividendin, por mjafton konstatimi i faktit se gjatë kohës që ushtron mandatin deputeti apo shoqëria tregtare në pronësi të tij ka ushtruar veprimtari fitimprurëse dhe ka përfituar të ardhura nga buxheti i shtetit që të jemi para rastit klasik të shkeljes së nenit 70 të Kushtetutës.

10.2. Pretendimi se të ardhurat nga fondet publike kanë ardhur për shkak të kontratave të lidhura përpara momentit të marrjes së mandatit

të deputetit, nuk përbën argument kushtetues për ta çliruar atë nga detyrimi i vendosur nga neni 70/3 i Kushtetutës. Duke e parashikuar mundësinë për ekzistencën e një situatë të tillë në praktikë, ligjvënësi i ka dhënë zgjidhje nëpërmjet rregullave ligjore për parandalimin e konfliktit të interesit. Mirëpo deputeti Koço Kokëdhima, në kundërshtim me parashikimet e ligjit nr. 9367/2005, pavarësisht detyrimit për të hequr dorë nga shoqëria e tij private, ka vijuar jo vetëm të jetë pronar i vetëm i shoqërisë për të paktën 6 muaj pasi ka marrë mandatin e deputetit, por njëkohësisht ka pranuar edhe të përfitojë fonde publike nga buxheti i shtetit gjatë gjithë kësaj periudhe.

10.3. Është i pavërtetë pretendimi se pagesat janë rrjedhojë e ekzekutimit të detyrimeve kontraktore për kontrata të lidhura para datës kur ky deputet ka fituar mandatin, pasi nga provat e paraqitura rezulton se në datën që ka marrë mandatin, shoqëria e tij ka nënshkruar edhe një kontratë me Komunën e Rrushbullit. Bazuar edhe në jurisprudencën kushtetuese, deputeti duhej të merrte të gjitha masat për të mos marrë përsipër detyrime për realizimin e veprimtarive fitimprurëse që nga momenti që është qartësuar jo vetëm kandidimi i tij si deputet, por mbi të gjitha pasi janë numëruar votat dhe qartësisht deputeti mbetej në pritje të fillimit të mandatit.

10.4. Nuk qëndron as argumenti se deputeti nuk ka pasur asnjë përfitim për sa kohë nuk është ndarë dividend, pasi pasuria e krijuar nga shoqëria është padyshim pasuri e pronarit të saj dhe nuk mund të ndahet pasuria e një shoqërie private nga ajo e pronarit të saj. Vendimi për të ndarë ose jo dividend është zgjedhje personale e pronarit të shoqërisë dhe nuk e përjashton atë nga ndalimi kushtetues i nenit 70/3 të Kushtetutës.

10.5. Neni 70/2 i Kushtetutës parashikon se rastet e tjera të papajftueshmërisë caktohen me ligj. Zotërimi i aksioneve në shoqërinë “Abissnet” sh.a. deri në datën 6.2.2014 nënkupton se deputeti ka qenë anëtar i Asamblesë së Përgjithshme si një nga organet drejtuese të shoqërisë. Duke qenë zotëruar 100% i aksioneve, në periudhën 2.8.2013–6.2.2014, ai ka ushtruar njëkohësisht funksionin publik të deputetit dhe atë privat të anëtarit e drejtuesit të organit drejtues të një organizate fitimprurëse në



shkelje të ndalimit të parashikuar nga ligji nr. 9367/2005.

### III

#### Vlerësimi i Gjykatës Kushtetuese

##### *A. Për juridiksionin e Gjykatës Kushtetuese*

11. Gjykata vëren se sipas paragrafit 3 të nenit 70 të Kushtetutës deputetët nuk mund të kryejnë asnjë veprimtari fitimprurëse që buron nga pasuria e shtetit ose e pushtetit vendor dhe as të fitojnë pasuri të këtyre. Kurse sipas paragrafit 4 “*për çdo shkelje të paragrafit 3 të këtij neni, me mocion të Kryetarit të Kuvendit ose të një së dhjetës së anëtarëve të tij, Kuvendi vendos për dërgimin e çështjes në Gjykatën Kushtetuese, e cila konstaton papajtueshmërinë*”. Në këtë dispozitë janë përcaktuar subjektet që iniciojnë procedurat parlamentare (Kryetari i Kuvendit ose një e dhjeta e anëtarëve të tij), si dhe Kuvendi si subjekt i posaçëm që vë në lëvizje gjykimin kushtetues. Përmbajtja e nenit 70/4 të Kushtetutës reflektohet edhe në nenin 66/3 të ligjit nr. 8577, datë 10.2.2000, “Për organizimin dhe funksionimin e Gjykatës Kushtetuese të Republikës së Shqipërisë”, sipas të cilit kërkesa për papajtueshmëri mund të paraqitet në Gjykatë nga Kuvendi për sa kohë vazhdon mandati i deputetit. Vendimmarrja e Kuvendit, në kuptim të nenit 70/4 të Kushtetutës, është në funksion të legjitimitetit të këtij subjekti për iniciimin e gjykimit kushtetues për konstatimin e papajtueshmërisë së mandatit të deputetit (*shih vendimet nr. 29, datë 30.6.2011; nr. 7, datë 24.2.2016 të Gjykatës Kushtetuese*).

12. Gjykata ka vlerësuar se Kuvendi në këto raste nuk mund t’i hyjë themelit të çështjes, pra vlerësimi nëse veprimet konkrete të pretenduara të kryera nga deputeti janë të papajtueshme me mandatin e tij, sepse në të kundërt do të ndërhynte në kompetencat që kushtetutëbërësi ia ka njohur vetëm Gjykatës Kushtetuese. Me fjalë të tjera, ndonëse verifikimi dhe vlerësimi i kritereve juridiko-formale të kërkesave të kësaj natyre është një çështje që i përket Kuvendit, vlerësimi i meritës së çështjes, pra nëse deputeti ka vepruar në kundërshtim me ndalimin e parashikuar në paragrafin 3 të nenit 70 të Kushtetutës, që sjell si pasojë konstatimin e papajtueshmërisë në ushtrimin e mandatit, është një çështje që i përket ekskluzivisht Gjykatës Kushtetuese. Gjykata ka arritur në përfundimin

se për çdo shkelje të nenit 70/3 të Kushtetutës, kur kërkohet konstatimi i papajtueshmërisë me mandatin e deputetit, Kuvendi është i detyruar ta dërgojë çështjen në këtë Gjykatë, e cila është organi i vetëm që ka kompetencën ta shqyrtojë në themel çështjen (*shih vendimin nr.7, datë 24.2.2016 të Gjykatës Kushtetuese*).

13. Për sa më sipër, në rastin konkret plotësohen kushtet për vënien në lëvizje të Gjykatës në kuptim të përmbajtjes së nenit 70/4 të Kushtetutës. Kërkesa është paraqitur nga subjekti i legjitimuar për këtë qëllim dhe shqyrtimi i saj është në juridiksionin e Gjykatës Kushtetuese, e cila është organi që vendos për themelin e çështjes, pra nëse në rastin konkret deputeti ndodhet në kushtet e papajtueshmërisë me mandatin.

##### *B. Për themelin e kërkesës, papajtueshmërinë e mandatit të deputetit Koço Kokëdhima*

14. Gjykata ka theksuar se parashikimi nga kushtetutëbërësi i rasteve të papajtueshmërisë që lidhen me mandatin e deputetit përbën një garanci për respektimin e parimit të ndarjes së pushteteve, pavarësisë në ushtrimin e mandatit parlamentar, si dhe evitimin e konfliktit të interesit. Ndërsa sipas paragrafit 2 të nenit 70 të Kushtetutës, kushtetutëbërësi ia ka deleguar ligjeve të posaçme rastet e përcaktimit të papajtueshmërisë, në paragrafin 3 të tij ka preferuar ta vendosë ndalimin në rang kushtetues dhe ta cilësojë si të papajtueshëm me funksionin e deputetit ushtrimin e aktivitetit fitimprurës prej tij, kur të ardhurat nga ky aktivitet burojnë nga buxheti i shtetit. Ky ndalim është i shprehur qartë dhe pa ekuivok nga kushtetutëbërësi, i cili ka pasur si qëllim eliminimin e plotë të shkaqeve për ta konsideruar funksionin e deputetit si një mundësi e mirë për të shtuar burimin e të ardhurave private nëpërmjet pozitës së favorshme që ka ai si anëtar i organit më të lartë përfaqësues (*shih vendimin nr. 7, datë 24.2.2016 të Gjykatës Kushtetuese*).

15. Në thelb papajtueshmëria përqendrohet në dy aspekte: *e para*, lidhet me ndalimin për të mbajtur dy funksione publike dhe, *e dyta*, me ndalimin për të mbajtur një funksion publik dhe një privat me karakter ekonomik (ose jo). Në të dyja rastet ndalimi për të mbajtur dy funksione/detyra synon parandalimin e mbivendosjes së kompetencave të ndara tek i njëjti person ose



organ dhe, në këtë mënyrë, moscenimin e parimit të ndarjes e balancimit të pushteteve dhe si rrjedhojë të shtetit të së drejtës. Gjithashtu, ndalimi i ushtrimit të më shumë se një funksioni/detyre parashikohet për të garantuar edhe angazhimin e plotë dhe pa rezerva të funksionarit në kryerjen e detyrës së marrë përsipër prej tij, gjë e cila mund të reduktohet ose të bëhet e pamundur për shkak të angazhimit të veçantë që kërkon kryerja e njëkohshme e dy detyrave prej tij. Instituti i papajtueshmërisë mbron ushtrimin e mandatit të dhënë dhe garancitë e paanshmërisë së të zgjedhurit (*shih vendimin nr. 44, datë 7.10.2011 të Gjykatës Kushtetuese*).

16. Instituti i papajtueshmërisë shfaqet, nga njëra anë, si mekanizmi që ka për qëllim mbrojtjen e pavarësisë së mandatit parlamentar dhe, nga ana tjetër, si reagimi ndaj detyrimit të parandalimit të konfliktit të interesit gjatë ushtrimit të funksioneve publike. Në mënyrë që një anëtar i Parlamentit të jetë në gjendje të kryejë detyrat e tij si përfaqësues i popullit, vetë Kushtetuta ka përcaktuar jo vetëm disa të drejta, por edhe disa detyrime për të. Qëllimi i rregullimit kushtetues të nenit 70 të Kushtetutës është të sigurojë ushtrimin e mandatit të lirë nga ana e deputetit, për të garantuar që ai do të veprojë në interes të popullit dhe jo në interesin e tij personal ose të një grupi të caktuar.

17. Për papajtueshmërinë, si koncept ndalues i kryerjes së më shumë se një detyre/funksioni, nuk është e rëndësishme nëse funksionari bie në kushtet e përfitimit për shkak të detyrës ose jo apo në konflikt interesi midis detyrës së tij dhe interesave privatë. Vetëm fakti i ushtrimit të dy funksioneve/detyrave (publike-publike, publike-private) mjafton që ai ta konsumojë këtë ndalim. Gjykata ka theksuar se në thelbin e nenit 70/3 të Kushtetutës qëndron një nga parimet bazë të ushtrimit të funksioneve publike, sipas të cilit: një pagë/shpërblim për një detyrë/funksion. Edhe në rastet kur një funksionari i lejohet të mbajë dy detyra/funksione publike, ai përsëri ka të drejtë të marrë një pagë/shpërblim. Nëse deputeti përveç pagës që do të merrte si i tillë, do të mund të merrte edhe të ardhura të tjera nga buxheti i shtetit për shkak të profesionit të tij primar, atëherë ky parim do të cenohej. Kjo i shërben parimit të shërbimit sa më të mirë ndaj

qytetarëve dhe parimit të demokracisë, ku çdo funksionar publik duhet të ushtrojë me të gjitha forcat dhe energjitë e veta detyrën për të cilën është zgjedhur ose emëruar, detyrë të cilën ai e ka pranuar me vullnetin e tij të plotë dhe të lirë. E kundërta mbart, natyrshëm, dyshime lidhur me besueshmërinë e publikut në cilësinë e përfaqësimit të tij (*shih vendimin nr. 44, datë 7.10.2011 të Gjykatës Kushtetuese*).

18. Në lidhje me momentin e fillimit të mandatit të deputetit, Gjykata ka vlerësuar se pasojat juridike të mandatit fillojnë në momentin që kandidati shpallet deputet nga Komisioni Qendror i Zgjedhjeve (KQZ). Nga ky moment ai është i detyruar të plotësojë të gjitha kërkesat kushtetuese e ligjore që lidhen me ndalimin e kryerjes së aktiviteteve të tjera apo deklaratimet lidhur me interesat e tij financiarë, siç parashikohet në nenin 70 të Kushtetutës dhe në ligjet e tjera përkatëse. Mandati i deputetëve lidhet me mandatin e Kuvendit, pasi marrja ose fitimi i mandatit nga deputetët konsiderohet si kusht paraprak për të filluar mandatin e vetë Kuvendit, por mandati i deputetit nuk fitohet në Kuvend, ai fitohet gjatë një procesi votimi të përgjithshëm, ku zgjedhësit shprehin lirshëm preferencën e tyre për kandidatët. Momenti i betimit të deputetit shënon datën e fillimit të ushtrimit të detyrës së tij si deputet dhe jo fillimin e mandatit. Me qëllim evitimin e papajtueshmërisë me detyrën, deputeti ka detyrimin të marrë masat e duhura për përfaqësimin sa më të mirë të zgjedhësve dhe ushtrimin e mandatit të tij konform detyrimeve kushtetuese dhe ligjore, çka duhet të fillojë që në periudhën parazgjedhore (përfshi këtu edhe fushatën zgjedhore). Përgatitja për marrjen e një funksioni publik përfshin, përpara detyrimeve ligjore, edhe plotësimin e detyrimeve morale dhe shoqërore kundrejt publikut. Deputeti duhet të marrë të gjitha masat për të shmangur çdo situatë papajtueshmërie apo konflikti interesi që mund të lindë në momentin e marrjes (fillimit) së mandatit parlamentar dhe gjatë gjithë kohës që ai vazhdon. Veprimet konkrete për këtë qëllim nevojiten të merren më së voni deri në momentin e shpalljes së rezultatit përfundimtar të zgjedhjeve, kohë në të cilën mundësohet siguria dhe qartësia te deputeti për të ardhurat e





tij financiare (*shih vendimin nr. 44, datë 7.10.2011 të Gjykatës Kushtetuese*).

19. Gjykata, bazuar në aktet e administruara në gjykim, vëren se në kushtet kur KQZ-ja nuk kishte kuorumin e nevojshëm për të marrë vendim lidhur me shpërndarjen e mandateve, sipas neneve 162 dhe 163 të Kodit Zgjedhor, Partia Socialiste i është drejtuar me kërkesë Kolegjit Zgjedhor pranë Gjykatës së Apelit Tiranë, i cili, me vendimin nr. 31, datë 2.8.2013, ka bërë shpërndarjen e mandateve për koalicionet zgjedhore dhe partitë që konkurrojnë më vete, si dhe ka shpallur kandidatët fitues nga lista shumëeremërore e Partisë Socialiste për qarkun Vlorë, mes të cilëve edhe shtetasin Koço Kokëdhima. Në këto kushte, Gjykata vlerëson se momenti i fillimit të mandatit të deputetit Koço Kokëdhima është data 2.8.2013 kur ai është shpallur fitues me vendim të Kolegjit Zgjedhor pranë Gjykatës së Apelit Tiranë.

20. Gjykata vëren, gjithashtu, se sipas ekstraktit historik të regjistrit tregtar të datës 13.4.2016, shoqëria “Abissnet” sh.a. është themeluar në datën 29.10.1999 dhe është regjistruar si subjekt tregtar me vendimin nr.22838, datë 1.2.2000 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, me objekt të veprimtarisë kryerjen e shërbimeve të internetit, *e-mail*, webhosting etj. dhe me aksionar të vetëm të saj shtetasin Koço Kokëdhima. Me vendimin nr.8, datë 12.10.2011 është vendosur zmadhimi i kapitalit të shoqërisë “Abissnet” sh.a. nëpërmjet emetimit të aksioneve të reja dhe janë shlyer nga shoqëria “2K Group” sh.p.k. me ortak të vetëm Koço Kokëdhimën, e cila ka fituar pjesëmarrjen në cilësinë e aksionarit të shoqërisë në përqindjen në kapital 49.74. Me vendimin e datës 31.7.2013 të Këshillit Mbikëqyrës të shoqërisë është miratuar kërkesa për dorëheqjen e administratorit Koço Kokëdhima dhe është emëruar si administratore shtetasja B.K. Me kontratën e shitblerjes të datës 25.9.2013, shtetasi Koço Kokëdhima ka blerë aksionet që zotëronte në kapital shoqëria “2K Group” sh.p.k., duke u larguar kjo e fundit nga shoqëria dhe duke u bërë ky shtetas aksionar i vetëm. Me kontratën noteriale të datës 6.2.2014 është bërë kalimi i aksioneve të shtetasit Koço Kokëdhima dhe në datën 7.2.2014 është depozituar vendimi i Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve të

shoqërisë “2K Group” sh.p.k. për blerjen 100% të aksioneve të shoqërisë “Abissnet” sh.a. Për pasojë, deputeti Koço Kokëdhima ka zotëruar aksione në shoqërinë “Abissnet” sh.a. deri në datën 6.2.2014 kur i ka tjetërsuar ato.

21. Po nga aktet e administruara në gjykim rezulton se për vitin 2013, në të cilin janë zhvilluar zgjedhjet e përgjithshme parlamentare dhe shtetasi Koço Kokëdhima është zgjedhur deputet, shoqëria “Abissnet” sh.a. ka lidhur kontrata shërbimi me disa institucione shtetërore dhe më konkretisht: kontratat e datës 3.1.2013 me Bashkinë e Elbasanit për ofrimin e shërbimit të internetit dhe të telefonisë fikse, të dyja me afat 1-vjeçar; kontrata e datës 8.1.2013 me Komunën e Petrelës për ofrimin e shërbimit të internetit, me afat 1-vjeçar; kontrata e datës 18.1.2013 me Shtëpinë e të Moshuarve Fier për ofrimin e shërbimit të internetit dhe të telefonisë fikse, me afat 1-vjeçar; kontrata e datës 31.1.2013 me Bashkinë e Durrësit për ofrimin e shërbimit të telefonisë fikse, me afat të pacaktuar; kontrata e datës 23.1.2013 me Ndërmarrjen e Shërbimeve Publike Fier për ofrimin e shërbimit të internetit dhe të telefonisë fikse, me afat 1-vjeçar; kontrata e muajit janar 2013 me Avokatin e Popullit për ofrimin e shërbimit të internetit, me afat 1-vjeçar; kontrata e datës 1.3.2013 me Qendrën Kombëtare të Transfuzionit të Gjakut për ofrimin e shërbimit të internetit, me afat 10-mujor; kontrata e datës 1.3.2013 me Doganën e Qafë-Thanës për ofrimin e shërbimit të internetit, me afat 1-vjeçar; kontrata e datës 10.4.2013 me Komunën e Prezës për ofrimin e shërbimit të internetit, me afat 1-vjeçar; kontrata e datës 2.8.2013 me Komunën e Rrashbullit për ofrimin e shërbimit të internetit, me afat 1-vjeçar.

22. Gjykata, bazuar në nenin 70/3 të Kushtetutës, vlerëson se shmangia e fitimeve/të ardhurave nga buxheti i shtetit është një detyrim që buron drejtpërdrejt nga kjo dispozitë, e cila ndalon shprehimisht jo vetëm kryerjen e veprimtarisë fitimprurëse që buron nga pasuria e shtetit ose pushtetit vendor, por edhe që “*të fitohen pasuri të këtyrë*”, pavarësisht mënyrës se si fitohen ato. Në vlerësimin e Gjykatës neni 70/3 i Kushtetutës e lidh papajtueshmërinë me funksionin e deputetit me momentin e ushtrimit të veprimtarisë konkrete fitimprurëse apo ardhjes së të ardhurave nga kjo veprimtari, e cila nuk



duhet të përkojë me kohën gjatë së cilës deputeti ushtron funksionin e të zgjedhurit si përfaqësues i popullit. Bazuar në aktet e administruara në gjykim, Gjykata vëren se kontratat e lidhura midis palëve për ofrimin e shërbimit të internetit dhe të telefonisë fikse kanë qenë kontrata me ekzekutim jo të menjëhershëm, por të vazhdueshëm në kohë, për pasojë edhe detyrimet e palëve nga këto kontrata kanë vijuar edhe pas momentit të fitimit të mandatit të deputetit. Gjykata vlerëson se pavarësisht se këto kontrata janë lidhur përpara momentit të shpalljes së tij fitues dhe se shoqëria “Abissnet” sh.a. nuk ka marrë pjesë në asnjë procedurë prokurimi e nuk ka lidhur asnjë kontratë tjetër me institucionet shtetërore pas datës 2.8.2013, këto fakte në aspektin kushtetues nuk e përjashtojnë këtë deputet *apriori* nga përgjegjësia, për sa kohë që u pranua dhe u provua në gjykim se pavarësisht momentit se kur kanë lindur apo kanë filluar marrëdhëniet juridike mes palëve, shoqëria tregtare, ku deputeti Koço Kokëdhima ka qenë aksionar i vetëm, ka vijuar të ketë të ardhura që kanë buruar nga pasuria e shtetit dhe gjatë ushtrimit të mandatit të deputetit. Sipas akteve të administruara në gjykim rezulton se edhe pse deputeti Koço Kokëdhima është shpallur fitues në datën 2.8.2013, të ardhurat nga kontratat e lidhura nga shoqëria “Abissnet” sh.a. kanë vijuar edhe pas kësaj date, si pasojë e pagesave që janë bërë për llogari të kësaj shoqërie nga institucionet shtetërore dhe më konkretisht në datat: 3.12.2013 (Komuna e Petrelës); 31.12.2013 (Qendra Kombëtare e Transfuzionit të Gjakut); 16.1.2014 (Avokati i Popullit); 17.1.2014 (Komuna e Petrelës); 22.1.2014 (Shtëpia e të Moshuarve Fier); 22.1.2014 (Dogana e Pogradecit); 24.1.2014 (Komuna e Prezës); 27.1.2014 (Bashkia e Elbasanit); 28.1.2014 (Komuna e Rrashbullit); 4.2.2014 (Ndërmarrja e Shërbimeve Publike Fier); 5.2.2014 (Bashkia e Durrësit) etj. Për rrjedhojë, Gjykata vlerëson se nga data kur është shpallur deputet (2.8.2013) deri në datën e tjetërsimit të aksioneve të tij në shoqërinë “Abissnet” sh.a. (6.2.2014), Koço Kokëdhima ka qenë në kushtet e papajtueshmërisë, *së pari*, për shkak të zhvillimit të aktivitetit tregtar të shoqërisë ku ai ishte aksionar i vetëm me fonde që burojnë nga buxheti i shtetit dhe, *së*

*dyti*, për shkak të përfitimit të fondeve nga buxheti i shtetit.

23. Gjykata, gjithashtu, vlerëson se pavarësisht se vihet në lëvizje në bazë të nenit 70/3 të Kushtetutës, kjo dispozitë nuk mund të lexohet e shkëputur nga përmbajtja e nenit 70 në tërësinë e tij, i cili edhe pse në thelb ka për qëllim shmangien e konfliktit të interesit në ushtrimin e funksioneve publike, për sa u takon rregullave, mjeteve, mënyrave, procedurave, përgjegjësi dhe kompetencave për identifikimin, deklarimin, regjistrimin, trajtimin, zgjidhjen dhe dënimin e rasteve të konfliktit të interesit, referon te ligji nr. 9367/2005, sipas të cilit: “*Deputeti: a) nuk mund të jetë drejtues ose anëtar i organeve drejtuese të organizatave fitimprurëse; b) nuk mund të ushtrojë veprimtari private, që krijon të ardhura në formën e personit fizik tregtar, ortakëri personash fizikë tregtarë të çdo forme...*” (neni 28). Përveç ndalimeve të sipërcituara, ky ligj ka parashikuar edhe mënyrat bazë të trajtimit dhe të zgjidhjes së konfliktit të interesit.<sup>1</sup> Gjykata thekson se ndonëse nuk i takon asaj të përcaktojë apo të orientojë se cilat janë masat apo veprimet konkrete që duhet të ndërmerren nga deputetët përpara marrjes së detyrës, me qëllim shmangien e situatave të papajtueshmërisë në të ardhmen, ajo e sheh me vend të theksojë se është detyrë e këtyre të fundit, që në përputhje me të gjithë kuadrin kushtetues dhe ligjor në fuqi, të marrin masat e duhura për të plotësuar detyrimet që rrjedhin me rastin e marrjes së mandatit

<sup>1</sup> Në nenin 37, të ligjit nr. 9367/2005, parashikohet: “Për parandalimin sa më të hershëm dhe sa më efikas të çdo konflikti interesi, të çdo lloji qoftë ai: 1. Zyrtari, në ushtrimin e funksioneve të tij, paraprakisht, sipas rrethanës, nevojës, në mënyrë të shkallëzuar ose në proporcion me rëndësinë e situatës, mënjanon dhe zgjidh vetë çdo situatë të konfliktit të interesit, të çdo forme qoftë ajo, duke përdorur, sipas rastit dhe përshtatshmërisë, një apo disa nga mënyrat e mëposhtme: a) duke transferuar a tjetërsuar interesat privatë; b) duke u vetëpërgjashtuar paraprakisht nga procesi konkret i vendimarrjes, me përjashtim të rasteve kur është e pamundur delegimi i kompetencave të zyrtarit te një zyrtar tjetër, për shkak të ligjit apo për shkak të situatës ose në rastet e organit kolegjial, duke mos marrë pjesë në diskutimin dhe votimin e çështjes në konflikt; c) duke dhënë dorëheqjen nga detyrat, funksionet apo angazhimet private, që janë në konflikt me funksionin e tij publik; ç) duke dhënë dorëheqjen nga funksioni publik, veçanërisht në kushtet e lindjes së konflikteve të vazhdueshme të interesit... 3. Pavarësisht zbatimit të pikave 1 dhe 2 të këtij neni, zyrtari nuk çlirohet nga përgjegjësia e rënies në konflikt interesi kur masat e marra nga vetë ai nuk rezultojnë të frytshme në parandalimin dhe shmangien e konfliktit të interesit.”.



parlamentar. Gjykata vëren se në momentin e shpalljes së tij deputet, Koço Kokëdhima, në cilësinë e aksionarit të shoqërisë “Abissnet” sh.a., megjithëse ka qenë në dijeni për të gjitha kontratat e lidhura nga kjo shoqëri me institucionet shtetërore dhe përfitimet që buronin prej tyre, nuk ka marrë masat e nevojshme për të evituar situatën e papajtueshmërisë përpara marrjes së mandatit të deputetit, por ka vazhduar të përfitojë të ardhura edhe gjatë ushtrimit të mandatit, deri në datën 6.2.2014.

24. Po ashtu, edhe pretendimi i subjektit të interesuar, Koço Kokëdhima, se parashikimet e nenit 70/3 të Kushtetutës i referohen “përfitimit” të deputetit dhe jo përfitimeve të një personi juridik, të ndryshëm nga ai, dhe se ky deputet, si aksionar i shoqërisë, nuk ka përfituar drejtpërdrejt ose në mënyrë indirekte, pasi shoqëria nuk ka ndarë dividend në lidhje me fitimet e arkëtuara si rrjedhojë e pagesave të kryera nga institucionet shtetërore, është, gjithashtu, i papranueshëm në aspektin kushtetues. Gjykata vlerëson se neni 70/3 i Kushtetutës dhe jurisprudenca kushtetuese nuk kanë bërë dallim në këtë drejtim midis personit juridik dhe atij fizik dhe midis veprimtarisë së kryer veçmas nga këto subjekte të së drejtës, si dhe nuk e kanë lidhur ndalimin me përfitimin drejtpërdrejt të deputetit nga veprimtaria e kryer. Edhe nëse deputeti nuk ka përfituar në mënyrë të drejtpërdrejtë nga kontratat e lidhura nga shoqëria ku ai ishte aksionar, pra shumatat e përfituara nuk janë derdhur në llogarinë e tij si person fizik, ato kanë sjellë të ardhura në mënyrë indirekte për të, duke rritur kapitalin e shoqërisë, për pasojë edhe vlerën e aksioneve që ai zotëronte, çka do të thotë se në mënyrë të drejtpërdrejtë ose jo veprimtaria e shoqërisë ka

qenë fitimprurëse edhe për aksionarët e saj. Pavarësisht mënyrës se si ushtrohet një veprimtari e caktuar ekonomike, nga deputeti si person fizik apo në një nga format e tjera të organizimit në një shoqëri tregtare ku ai merr pjesë, në aspektin kushtetues është e rëndësishme që kjo veprimtari fitimprurëse të mos burojë nga pasuria e shtetit ose e pushtetit vendor dhe as të fitohen pasuri të këtyre, pavarësisht qëllimit për të cilin përdoren apo destinacionit final të këtyre të ardhurave.

25. Për sa më sipër, Gjykata vlerëson se deputeti Koço Kokëdhima ka qenë në kushtet e papajtueshmërisë me mandatin e deputetit, në kuptim të nenit 70/3 të Kushtetutës.

#### PËR KËTO ARSYE,

Gjykata Kushtetuese e Republikës së Shqipërisë, në mbështetje të neneve 70/3, 70/4 dhe 131/e të Kushtetutës, si dhe të neneve 66/3, 67/2, 72 e vijues të ligjit nr. 8577, datë 10.2.2000, “Për organizimin dhe funksionimin e Gjykatës Kushtetuese të Republikës së Shqipërisë”, me shumicë votash,

#### VENDOSI:

- Konstatimin e papajtueshmërisë së mandatit të deputetit Koço Kokëdhima.

- Dërgimin e vendimit Kuvendit të Shqipërisë.

Ky vendim është përfundimtar, i formës së prerë dhe hyn në fuqi ditën e botimit në Fletoren Zyrtare.

Anëtarë: Bashkim Dedja (kryetar), Vladimir Kristo, Gani Dizdari, Fatmir Hoxha, Vitore Tusha, Altina Xhoxhaj, Fatos Lulo, Besnik Imeraj

Anëtar kundër: Sokol Berberi



## MENDIM PAKICE

1. Në çështjen konkrete me kërkesë Kuvendin e Republikës së Shqipërisë, me objekt konstatimin e papajtueshmërisë me mandatin të deputetit Koço Kokëdhima, nuk ndaj të njëjtin qëndrim me shumicën, ndaj e çmoj të rëndësishme të shprehem me mendim pakice.

2. Pas marrjes së vendimit nr. 7, datë 24.2.2016 nga Gjykata Kushtetuese, Kuvendi i Republikës së Shqipërisë (Kuvendi), me vendimin nr. 18/2016, të miratuar në seancën plenare të datës 10.3.2016, ka vendosur dërgimin në Gjykatën Kushtetuese të mocionit të një grupi prej 1/10-s së anëtarëve të Kuvendit, me objekt “Konstatimin e papajtueshmërisë me mandatin të deputetit Koço Kokëdhima”. Mendoj se Kuvendi, nëpërmjet këtij vendimi, nuk legjitimohet për të vënë në lëvizje Gjykatën Kushtetuese, në kuptim të nenit 70/4 të Kushtetutës. Qëndrimi im në lidhje me këtë çështje mbështetet në dy argumente kryesore:

3. *Së pari*, Kuvendi, nëpërmjet vendimit 18/2016, nuk legjitimohet për vënien në lëvizje të Gjykatës me kërkesën objekt i shqyrtimit në kushtet kur nuk ka një vendimarrje të Kuvendit, sipas kuptimit që i është dhënë nenit 70/4 të Kushtetutës në mendimin e pakicës të vendimit nr. 7, datë 24.2.2016 të Gjykatës Kushtetuese. Në këtë mendim pakice jam shprehur se “kuptimi i pikës 4 të nenit 70 të Kushtetutës është ky: Kuvendi vihet në lëvizje për shkelje të pikës 3 të nenit 70; Kuvendi vihet në lëvizje nga Kryetari i Kuvendit ose një e dhjeta e anëtarëve të tij; Kuvendi vendos për shkeljen e pikës 3 të nenit 70 dhe, për rrjedhojë, dërgimin e çështjes në Gjykatën Kushtetuese; Gjykata Kushtetuese konstaton papajtueshmërinë. Kuvendi nuk ka rol formal dhe nuk është i detyruar ta dërgojë në çdo rast për shqyrtim çështjen në Gjykatën Kushtetuese. Vendimi i Kuvendit, që ka verifikuar shkeljen e pikës 3 të nenit 70 të Kushtetutës nga ana e deputetit, ndaj të cilit është kërkuar procedimi, detyrimisht i dërgohet Gjykatës Kushtetuese”. Kuvendi duhet të marrë vendim fillimisht për verifikimin e shkeljes dhe më pas çështja i dërgohet Gjykatës Kushtetuese. Në rastin konkret nuk ka një vendimarrje të Kuvendit,

sipas kuptimit të mësipërm të nenit 70/4 të Kushtetutës, ndaj çmoj se Kuvendi nuk legjitimohet t'i drejtohet Gjykatës Kushtetuese me anë të kësaj kërkesë.

4. *Së dyti*, në përputhje me qëndrimin e mbajtur në mendimin e pakicës të vendimit nr. 7, datë 24.2.2016 të Gjykatës Kushtetuese, vlerësoj se Gjykata, si rregull, është një organ që ka funksion rishikues, si dhe bën interpretimin përfundimtar të Kushtetutës (neni 124 i Kushtetutës). Ajo nuk bën vlerësimin fillestar të çështjes në themel, por kontrollon, në aspektin kushtetues, vendim-marrjen e institucioneve kushtetuese, pasi këto janë shprehur. Në këtë kuptim, edhe në rastin e procedurës për konstatimin e papajtueshmërisë me mandatin e deputetit, ajo rishikon vendim-marrjen e Kuvendit, sipas pikës 4 të nenit 70 të Kushtetutës, pasi Kuvendi, i cili nuk ka një rol krejtësisht formal, ka marrë vendimin t'ia dërgojë çështjen për konstatimin e papajtueshmërisë.

5. Ky përfundim është në harmoni me jurisprudencën e Gjykatës, përkatësisht me vendimet nr. 29, datë 30.6.2011 dhe nr. 44, datë 7.10.2011 të saj, nga leximi i të cilave vërehet se: “[...] bazuar në nenin 70, pika 4 të Kushtetutës, konstatimi i papajtueshmërisë me mandatin e deputetit është në kompetencën e kësaj Gjykate. Kjo normë ka përcaktuar Kuvendin si subjekt të posaçëm që vë në lëvizje këtë gjykim kushtetues, si dhe subjektet që iniciojnë procedurat parlamentare për këtë qëllim (Kryetari i Kuvendit ose një e dhjeta e anëtarëve të tij) (§ 18 i vendimit nr. 29, datë 30.6.2011; § 9 i vendimit nr. 44, datë 7.10.2011). Në asnjërin prej këtyre vendimeve nuk është theksuar tekstualisht se Gjykata është organi i vetëm që vendos për themelin e çështjes, pra nëse veprimet konkrete të një anëtar të Kuvendit, kundër të cilit është iniciuar procedura për konstatimin e papajtueshmërisë me mandatin, janë në kundërshtim me Kushtetutën. Kushtetutëbërësi ka parashikuar dërgimin në Gjykatën Kushtetuese të vendimit të Kuvendit, që ka verifikuar shkeljen e pikës 3 të nenit 70 të Kushtetutës, në mënyrë që Gjykata, e cila ka funksion rishikues, të konstatojë më pas shkeljen.

Anëtar: Sokol Berberi

|  |                 |
|--|-----------------|
|  | Formati 61x86/8 |
|--|-----------------|

Shtypshkronja e Qendrës së Botimeve Zyrtare  
Tiranë, 2016

Adresa:  
Bulevardi “Gjergj Fishta”  
pas ish-Ekspozitës “Shqipëria Sot”  
Tel: 042427005, 04 2427006

Çmimi 560 lekë