



www.qbz.gov.al

FLETORJA ZYRTARE E REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Botim i Qendrës së Botimeve Zyrtare

Viti: 2016 – Numri: 226

Tiranë – E martë, 22 nëntor 2016

PËRMBAJTJA

	Faqe
Ligj nr. 110/2016 datë 27.10.2016	Për falimentimin..... 23747
Ligj nr. 116/2016 datë 10.11.2016	Për performancën e energjisë së ndërtesave..... 23798



LIGJ
Nr. 110/2016

PËR FALIMENTIMIN

Në mbështetje të neneve 78 dhe 83, pika 1, të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

KUVENDI
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË,

VENDOSI:

PJESA E PARË
PARIMET E PROCEDURËS SË
FALIMENTIMIT

KREU I
DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1

Objekti i ligjit

Ky ligj përcakton rregulla të detyrueshme, të njëjta dhe të barabarta për të lehtësuar zgjidhjen dhe shlyerjen kolektive të detyrimeve të debitorit në një procedurë falimentimi.

Neni 2

Qëllimi i procedurës së falimentimit

Procedura e falimentimit synon të shlyejë në mënyrë kolektive detyrimet e debitorit përmes riorganizimit të aktivitetit ose përmes likuidimit të të gjitha pasurive të debitorit dhe shpërndarjes të të ardhurave.

Neni 3

Përkufizime

Në këtë ligj termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

1. “Administrator” i referohet: administratorit të përkohshëm, administratorit të mbikëqyrjes dhe administratorit të falimentimit.

2. “Administrator falimentimi” është administratori i caktuar nga gjykata e falimentimit në vendimin për fillimin e procedurës së falimentimit ose pas hapjes së saj kur zëvendëson debitorin në administrimin dhe drejtimin e veprimtarisë.

3. “Administrator i përkohshëm” është administratori, i cili caktohet nga gjykata e falimentimit para fillimit të procedurës së

falimentimit dhe kryen funksionin e mbikëqyrjes ose të administratorit të falimentimit, sipas nenit 23 të këtij ligji.

4. “Administrator mbikëqyrës” është administratori i caktuar nga gjykata e falimentimit me vendimin e fillimit të procedurës së falimentimit ose më pas për mbikëqyrjen e debitorit dhe sipas parashikimeve të këtij ligji për autorizimin e akteve të administrimit dhe detyra të tjera.

5. “Agjencia Kombëtare e Falimentimit” është autoriteti shtetëror kompetent për mbikëqyrjen, trajnimin dhe licencimin e veprimtarisë së administratorëve, si dhe për çdo detyrë tjetër të parashikuar sipas këtij ligji.

6. “Debitor” është personi fizik ose juridik, i cili paraqet ose ndaj të cilit paraqitet kërkesa e fillimit të procedurës së falimentimit.

7. “Ditë” i referohet ditëve të punës, me përjashtim kur caktohet ndryshe në këtë ligj.

8. “Ekspert” është një profesionist i kualifikuar me njohuri të posaçme, të provuara në një fushë të caktuar, i pavarur nga palët dhe i regjistruar si i tillë në regjistrin e ekspertëve të mbajtur nga gjykata e falimentimit. Në rastet kur fusha e ekspertizës nuk mbulohet nga regjistri i ekspertëve të mbajtur nga gjykata e falimentimit, “Ekspert” do të kuptohet profesionisti i kualifikuar, me njohuri të posaçme të provuara në një fushë të caktuar, që paraqitet në një procedurë gjyqësore për të dhënë opinionin e tij të pavarur në atë fushë specializimi. Gjykata duhet të preferojë administratorët e falimentimit në funksionin e ekspertit.

9. “Gjykatë e falimentimit” është gjyqtari i vetëm i seksionit tregtar në gjykatën e rrethit gjyqësor, i ngarkuar me procedurat e falimentimit.

10. “Gjykatë e huaj” është autoriteti kompetent që kontrollon ose mbikëqyr një procedurë të huaj.

11. “Kreditor i falimentimit” është kreditori, pretendimi i të cilit ka lindur përpara fillimit të procedurës së falimentimit.

12. “Kreditor i procedurës së falimentimit” është kreditori, pretendimet e të cilit kanë lindur pas fillimit të procedurës së falimentimit, i cili shlyhet nga masa e falimentimit, sipas mënyrës dhe kufizimeve të përcaktuara në nenin 35 të këtij ligji.

13. “Kreditor i siguruar” është kreditori me të drejta të vlefshme mbi pasuritë e siguruar, me peng, hipotekë ose ndonjë formë tjetër sigurimi të njohur nga Kodi Civil ose ligje të tjera të veçanta mbi pasurinë e debitorit.



14. “Kreditor me të drejtë përjashtuese” është pronari i një pasurie në posedim të debitorit, i cili ka të drejtë ligjore ta ndajë këtë pasuri nga masa e falimentimit, për shkak të kësaj të drejte pronësie.

15. “Kreditorë të pasiguruar” janë personat fizikë ose juridikë, që kanë pretendime falimentimi, të cilat nuk mund të klasifikohen si të siguruara, të preferuara ose fundore.

16. “Kujdestar” është personi fizik i emëruar nga gjykata e falimentimit, me kërkesë të debitorit, person fizik, për të mbikëqyrur përmbushjen e një detyrimi, zbatimin e një kontrate, ekzekutimin ndaj pasurisë së debitorit dhe detyra të tjera të caktuara rast pas rasti me ligj ose me vendim të gjykatës së falimentimit.

17. “Kreditorë fundorë” janë kreditorët që kanë pretendime të parashikuara në nenin 40 të këtij ligji.

18. “Kreditorë të preferuar” janë kreditorët që kanë pretendime të parashikuara në nenin 38 të këtij ligji.

19. “Masa të përkohshme” janë masa parandaluese të miratuara nga gjykata e falimentimit për të shmangur përkeqësimin e masës së falimentimit, sipas kushteve të parashikuara në nenin 22 të këtij ligji.

20. “Masë e falimentimit” është tërësia e pasurive dhe të drejtave të debitorit në datën e fillimit të procedurës së falimentimit, si dhe pasurive dhe të drejtave të fituara gjatë kësaj procedure, brenda territorit të Republikës së Shqipërisë ose jashtë tij, përveç pasurive që janë të përjashtuara nga ekzekutimi i detyrueshëm, siç parashikohet në Kodin e Procedurës Civile.

21. “Paaftësi paguese” është gjendja kur një debitor, pavarësisht nëse është person fizik ose juridik, nuk është në gjendje të paguajë borxhet e tij brenda afatit. Në rastin e një personi juridik, paaftësia paguese është gjithashtu situata financiare, në të cilën tërësia e detyrimeve të debitorit tejkalon vlerën totale të pasurive të tij.

22. “Palë pjesëmarrëse” është çdo person fizik ose juridik që bëhet pjesë e procedurës së falimentimit si debitor, kreditor, administrator ose ndonjë palë tjetër, në përputhje me dispozitat e këtij ligji.

23. “Person i lidhur me debitorin” nënkupton:

a) Kur debitori është person fizik:

i) bashkëshortin/en ose bashkëjetuesin/en e debitorit edhe nëse martesë ose bashkëjetesa ndodh pas veprimit juridik ose është zgjidhur apo

anuluar gjatë vitit paraardhës kur kanë ndodhur veprimet përkatëse;

ii) paraardhësit ose pasardhësit e debitorit ose të bashkëshortit/es/bashkëjetuesit/es, vëllezërit, motrat dhe të afërmit e tjerë të debitorit deri në shkallën e dytë me lidhje gjaku dhe bashkëshortët /bashkëjetuesit e këtyre personave;

iii) bashkëshortët ose bashkëjetuesit e secilit prej personave të përmendur në nënparagrafin “ii”, të shkronjës “a” të kësaj pike, edhe në qoftë se martesë ose bashkëjetesa ndodh pas veprimit juridik ose zgjidhet ose ndërpritet gjatë vitit paraardhës kur ka ndodhur veprimi juridik përkatës;

iv) persona të cilët, për shkak të ndonjë marrëdhënieje me debitorin, janë në dijeni të informacionit konfidencial mbi gjendjen financiare të debitorit.

b) Kur debitori është person juridik:

i) çdo subjekt juridik i kontrolluar nga debitori, sipas legjislacionit përkatës për shoqëritë tregtare;

ii) çdo subjekt juridik i të njëjtit grup shoqërish me debitorin;

iii) drejtori i përgjithshëm, administratori ose secili nga anëtarët e bordit drejtues ose bordit mbikëqyrës të debitorit;

iv) çdo person që zotëron më shumë se një të katërtën e kapitalit të debitorit;

v) çdo anëtar i debitorit me përgjegjësi të pakufizuar për detyrimet e debitorit;

vi) çdo person që ka dijeni për informacion konfidencial ose të dhëna për gjendjen financiare të debitorit, për shkak të pozitës së veçantë me debitorin.

24. “Përfaqësues i huaj” është një person ose institucion, përfshirë edhe një të përkohshëm, i autorizuar nga një procedurë e huaj për të administruar riorganizimin ose likuidimin e pasurive a të veprimtarive të debitorit ose për të vepruar si përfaqësues në një procedurë të huaj.

25. “Pretendimi i kushtëzuar” është pretendimi, i cili është objekt i një kushti pezullues ose ndonjë lloji tjetër kufizimi që i pengon kreditorët për të gëzuar një status të plotë si kreditor falimentimi, për aq kohë sa ekziston kushti ose kufizimi.

26. “Procedurë dytësore e huaj” është një procedurë e huaj, e ndryshme nga procedura kryesore e huaj, që zhvillohet në një shtet të huaj, ku debitori ka një vendndodhje.



27. “Procedurë e huaj” është një procedurë kolektive, juridike ose administrative, në një shtet të huaj, duke përfshirë një procedurë të përkohshme, në bazë të një ligji falimentimi, në të cilin procedurat për pasuritë dhe veprimtaritë e debitorit për sa i përket riorganizimit ose likuidimit janë objekt kontrolli ose mbikëqyrjeje nga një gjykatë e huaj.

28. “Procedurë kryesore e huaj” është një procedurë e huaj që zhvillohet në një shtet të huaj, ku debitori ka qendrën kryesore të interesit.

29. “Qendër kryesore e interesit” është vendi ku debitori kryen administrimin e interesave të tij në mënyrë të rregullt dhe njihet si e tillë nga palët e treta. Në rastin e një tregtari, një shoqërie tregtare ose ndonjë subjekti tjetër juridik, vendi ku debitori është i regjistruar ose ka selinë e tij do të prezumohet të jetë qendra kryesore e interesit, përveçse kur provohet ndryshe.

30. “Shkarkimi i detyrimeve të pashlyera” është shuarja, me vendim të gjykatës së falimentimit, e detyrimeve të një debitori, person fizik, në kushtet e përcaktuara në pjesën VII të këtij ligji.

31. “Vendbanim” është vendi i regjistruar si i tillë nga personi fizik në zyrën përkatëse të gjendjes civile, në zbatim të legjislacionit për gjendjen civile.

32. “Vendndodhje” është çdo vend ku debitori kryen një veprimtari ekonomike me natyrë jo të përkohshme me burime njerëzore dhe mallra ose shërbime.

Neni 4

Parimi i legjislacionit të zbatueshëm

1. Procedura e falimentimit rregullohet nga ky ligj.

2. Dispozitat e Kodit të Procedurës Civile dhe të ligjeve të tjera zbatohen vetëm për çështje që nuk janë parashikuar në këtë ligj, për aq ato sa nuk bien në kundërshtim me të.

Neni 5

Parimi i efikasitetit

1. Procedura e falimentimit duhet të ndjekë një proces të rregullt, brenda afateve të shpejta dhe të arsyeshme.

2. Procedura e falimentimit nuk pezullohet ose ndërpritet, përveçse kur është parashikuar shprehimisht ndryshe në këtë ligj.

3. Vendimet dhe urdhrat e gjykatës së falimentimit janë menjëherë të zbatueshëm,

përveçse kur është parashikuar shprehimisht ndryshe në këtë ligj.

Neni 6

Parimi i transparencës dhe informimit

1. Procedura e falimentimit është publike, brenda kufijve të përcaktuar nga ky ligj.

2. Palët pjesëmarrëse në procesin e falimentimit kanë të drejtë të informohen mbi procedurën, sipas mënyrës së përcaktuar në këtë ligj.

Neni 7

Debitori në procedurën e falimentimit

1. Procedura e falimentimit mund të fillojë ndaj çdo debitori si person fizik ose juridik.

2. Procedura e falimentimit mund të fillojë edhe pas prishjes së personit juridik që ende nuk është likuiduar.

3. Procedura e falimentimit nuk mund të fillojë ndaj subjekteve publike, objekt i së drejtës administrative. Shoqëritë me kapital publik ose shtetëror, të organizuara si person juridik privat, janë objekt i këtij ligji.

4. Ligji nuk zbatohet për shoqëritë e sigurimit, bankat, fondet e pensioneve, fondet e investimeve të letrave me vlerë dhe institucione të tjera që grumbullojnë depozita nga publiku ose institucione të tjera financiare, për të cilat procedura e falimentimit rregullohet në një ligj të posaçëm. Ky ligj zbatohet për institucionet jobankare, sipas parashikimeve të legjislacionit për bankat në Republikën e Shqipërisë.

5. Në rast të pa aftësisë paguese të një subjekti që ushtron veprimtarinë e tij në një sektor strategjik të përcaktuar me ligj të posaçëm, si dhe të një subjekti që kryen një shërbim publik, zbatohet ky ligj nëse nuk rregullohet me një ligj të posaçëm, ose kur rregullohet me një të tillë, por subjektit i është hequr licenca.

Neni 8

E drejta e aksesit në informim

1. Pas kërkesës me shkrim të paraqitur nga një palë pjesëmarrëse në procedurën e falimentimit, debitori, nëse mban të drejtën e administrimit gjatë procedurës së falimentimit, ose administratori duhet t'i sigurojë palës dokumentacionin e falimentimit brenda 5 ditëve nga data e njoftimit të kërkesës.



2. Dhënia e një informacioni të kërkuar, sipas pikës 1, të këtij neni, mund të refuzohet me anë të një vendimi të arsyetuar, kur konstatohet se informacioni përmban të dhëna tregtare konfidenciale të debitorit dhe e vendos atë ose pasuritë e tij në një rrezik të lartë ose në raste të tjera të përcaktuara me ligj.

3. Pala pjesëmarrëse mund të paraqesë një ankim në gjykatën e falimentimit kundër vendimit për refuzimin e dhënë, sipas pikës 2 të këtij neni. Gjykata e falimentimit i cakton një afat 5-ditor debitorit ose administratorit për t'u shprehur në lidhje me këtë ankim. Gjykata e falimentimit jep vendim brenda 5 ditëve pas përgjigjes së debitorit ose administratorit.

Neni 9

Juridiksioni i gjykatës së falimentimit

1. Procedura e falimentimit administrohet nga gjykata e falimentimit. Gjykata e falimentimit disponon me vendime dhe urdhra.

2. Gjykata e falimentimit mund të hetojë me iniciativën e vet të gjitha aspektet e procedurës së falimentimit.

3. Gjykata e falimentimit është kompetente për gjykimin e të gjitha çështjeve që lidhen me procedurën e falimentimit dhe që ndikojnë në masën e falimentimit, duke përfshirë edhe:

a) çdo padi të administratorit në lidhje me pavlefshmërinë e veprimeve juridike të debitorit;

b) çdo padi në lidhje me përgjegjësinë e administrimit të debitorit;

c) çdo padi në lidhje me njohjen dhe/ose kundërshtimin e kërkesave të kreditorit;

ç) rastet që gjykata e falimentimit vepron sipas parashikimeve të pikës 5, të nenit 69, dhe pikës 3, të nenit 78, të këtij ligji.

4. Gjykata e falimentimit nuk është kompetente për të gjykuar për vazhdimin e rasteve, në të cilat debitori është në rolin e paditësit kundër palëve të treta.

5. Gjykata e falimentimit gjykon mbi prova shkresore në dhomë këshillimi. Përfshimisht, ajo gjykon në seancë dëgjimore vetëm kur është e nevojshme që të merren prova të reja, përveç atyre shkresore të depozituara.

6. Kërkesa për hapjen e procedurës së falimentimit mbi kërkesën e kreditorit dhe paditë për kundërshtimin e veprimeve gjykohen në seancë dëgjimore.

Faqe | 23750

Neni 10

Juridiksioni i gjykatës së apelit

1. Vendimet e gjykatës së falimentimit janë objekt ankimi vetëm në rastet e përcaktuara shprehimisht në këtë ligj. Çdo ankim nuk pezullon zbatimin e vendimeve ose urdhrave, përveç kur parashikohet ndryshe në këtë ligj.

2. Vendimet e gjykatës së falimentimit mund të ankimohen brenda 15 ditëve në gjykatën e apelit, me përjashtim të rasteve të ankimit të veçantë. Afati për ankimet e veçanta, sipas këtij ligji, është 5 ditë.

3. Afati i ankimit fillon nga dita e nesërme e njoftimit të vendimit të arsyetuar.

4. Gjykata e apelit shqyrton çështjen në dhomën e këshillimit brenda 30 ditëve nga data e paraqitjes së ankimit.

5. Nëse duhet të vërtetohen fakte të reja dhe/ose janë paraqitur prova të reja, si dhe në rastet e parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “c” dhe “ç”, të pikës 3, të nenit 9, të këtij ligji, gjykata e apelit mund të vendosë duke thirrur palët në seancë gjyqësore dëgjimore.

Neni 11

Kompetenca territoriale

1. Procedura e falimentimit shqyrtohet dhe administrohet në gjykatën e falimentimit, ku debitori ka qendrën kryesore të interesit, vendbanimin ose vendqëndrimin kur është person fizik. Gjykata e falimentimit shqyrton me iniciativën e vet nëse ka juridiksion.

2. Në qoftë se një procedurë falimentimi është deklaruar nën kompetencën territoriale të disa gjykatave të falimentimit, kompetencë të drejtpërdrejtë për shqyrtimin dhe administrimin e çështjes ka gjykata e falimentimit ku është paraqitur për herë të parë kërkesa për fillimin e procedurës së falimentimit.

3. Nëse janë paraqitur disa kërkesa për fillimin e procedurës së falimentimit në lidhje me të njëjtin debitor, këto kërkesa do të bashkohen me kërkesën që është paraqitur e para.

Neni 12

Njoftimet dhe shpalljet

1. Njoftimet e vendimeve të gjykatës së falimentimit për fillimin e procedurës së falimentimit bëhen nga kjo gjykatë me shërbimin



postar të shpejtë ose me mjete të komunikimit elektronik, në përputhje me dispozitat e Kodit të Procedurës Civile.

2. Përveç mënyrës së mësipërme të njoftimit, kur ky ligj ose gjykata e falimentimit kërkon një shpallje publike, kjo do të bëhet në Qendrën Kombëtare të Biznesit në mënyrën dhe në vendet e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave, nëse nuk përcaktohet në këtë ligj. Këto shpallje publike do të konsiderohen njoftim për të gjitha palët që marrin pjesë në procedurën e falimentimit, përveçse kur ky ligj parashikon ndryshe.

3. Gjykata e falimentimit mund të kërkojë nga administratori që të kryejë të gjitha njoftimet dhe shpalljet e nevojshme, duke përfshirë, nëse është rasti, bërjen e tyre edhe në faqen zyrtare të internetit të debitorit.

4. Sekretaria e gjykatës njofton Agjencinë Kombëtare të Falimentimit për çdo kërkesë për fillimin e procedurës së falimentimit, jo më vonë se 5 ditë nga data e paraqitjes së një kërkesë të tillë.

5. Sekretaria e gjykatës dërgon për publikim në Qendrën Kombëtare të Biznesit çdo vendim për fillimin, pezullimin dhe përfundimin e procedurës së falimentimit, përveçse kur parashikohet ndryshe në këtë ligj.

6. Njoftimet dhe shpalljet përmbajnë informacion për debitorin dhe, në veçanti, adresën e vendbanimit ose vendin ku debitori ka qendrën kryesore të interesit, si dhe vendin ku ai ushtron veprimtarinë.

7. Gjykata e falimentimit mund të urdhërojë publikime të tjera të tilla, nëse e sheh të arsyeshme.

PJESA E DYTË

FILLIMI I PROCEDURËS SË FALIMENTIMIT, PALËT PJESEMARRËSE DHE MASA E FALIMENTIMIT

KREU I

FILLIMI I PROCEDURËS SË FALIMENTIMIT

Neni 13

Kërkesa për fillimin e procedurës së falimentimit

Fillimi i procedurës të falimentimit mund të kërkohej nga debitori ose kreditorët në formë të shkruar dhe në përputhje me kërkesat e përcaktuara në këtë ligj.

Neni 14

Kërkesa e debitorit

1. Kërkesa e debitorit për hapjen e procedurës së falimentimit mbështetet në paaftësinë paguese ekzistuese të debitorit ose në paaftësinë paguese në një të ardhme të afërt. Së bashku me kërkesën, debitori paraqet edhe dokumentacionin dhe informacionin në vijim:

a) raportin e debitorit, ku përcaktohen shkaqet e paaftësisë paguese dhe analiza e tij për të ardhmen e biznesit;

b) ekstraktin historik të lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit për debitorin;

c) bilancin dhe pasqyrat financiare për tri vitet e fundit të aktivitetit të debitorit. Nëse debitori ka ushtruar veprimtari për një periudhë më të shkurtër kohe, për atë sa kjo periudhë është;

ç) listën e pronave të luajtshme dhe të paluajtshme, përfshirë:

i) vlerën e çdo pasurie në momentin e blerjes;

ii) vlerën aktuale të tregut në rast se këto pasuri kanë qenë objekt i rivlerësimit;

iii) vendndodhjen e pasurive; dhe/ose

iv) të dhënat e regjistruara në regjistrat publikë nëse këto pasuri janë objekt i ndonjë procedure ligjore; dhe

v) nëse ndonjë nga këto pasuri është vendosur si garanci, ose është objekt i ndonjë barre dhe, nëse po, vlera e kredisë së siguruar;

d) listë të bilanceve aktuale të parave në gjendje dhe burimet e të ardhurave;

dh) listë të kreditorëve, të cilët janë persona fizikë, përfshirë emrat e tyre, adresat, vlerën dhe burimin e detyrimeve;

e) listë të kreditorëve që janë persona juridikë, përfshirë emrat e tyre, adresat, selitë, emrat e përfaqësuesve të tyre ligjorë, nëse është rasti, si dhe vlerat dhe burimin e detyrimeve;

ë) listë të debitorëve të debitorit, qoftë këta persona fizikë ose juridikë, përfshirë emrat e tyre, adresat, selitë, vlerat dhe burimin e kredisë;

f) listë të të gjitha procedurave ligjore ku debitori është palë, si paditës ose i paditur.

2. Dokumentet, sipas pikës 1, të këtij neni, duhet të jenë origjinale, të nënshkruara dhe/ose të vulosura në çdo faqe dhe të shoqëruara nga një deklaratë, ku shprehet se përmbajtja e dokumenteve shoqëruese është e plotë dhe e saktë. Nëse ka arsye të bazuara se përmbajtja e



dokumenteve nuk është e plotë ose e saktë, duhet të përcaktohet shprehimisht në tekstin e deklaratës.

3. Në rastin e një shoqërie të thjeshtë, ku anëtarët nuk janë individë, kërkesat e parashikuara në pikën 1, të këtij neni, do të zbatohen për anëtarët e organeve drejtuese të saj.

Neni 15

Detyrimi për të paraqitur kërkesë për fillimin e procedurës së falimentimit

1. Debitori ka për detyrë të paraqesë kërkesë për fillimin e procedurave të falimentimit, brenda 60 ditëve nga data në të cilën debitori dinte ose duhet të dinte që është bërë i paaftë të paguajë. Në rastin e subjekteve juridike, ky detyrim i takon çdo anëtar i të organit drejtues. Nëse këta përfaqësues nuk paraqesin kërkesën për fillimin e procedurës së falimentimit, do të jenë përgjegjës personalisht për të kompensuar kreditorët për dëmet e pësura për këtë shkak. Gjykata e falimentimit mund të vendosë edhe sanksion ndaj debitorit ose çdo anëtar i të organit drejtues që nuk plotëson detyrimin, sipas këtij neni, duke i përjashtuar ata nga e drejta e ushtrimit të çdo veprimtarie për një periudhë nga 1 deri në 5 vjet, në varësi të rëndësisë së shkeljes.

2. Nëse një kërkesë e tillë nuk është paraqitur bashkërisht nga të gjithë anëtarët e organit drejtues ose të gjithë anëtarët e shoqërisë së thjeshtë, kërkesa do të lejohet nga gjykata e falimentimit nëse shkaqet e parashikuara për fillimin e procedurës së falimentimit janë të mjaftueshme dhe bindëse. Gjykata e falimentimit dëgjon anëtarët e tjerë të organit drejtues dhe anëtarët e shoqërisë së thjeshtë që nuk i janë bashkuar kërkesës, para se të marrë një vendim.

Neni 16

Kërkesa e kreditorit

1. Gjykata e falimentimit duhet të pranojë kërkesën e kreditorit, nëse kreditori provon se debitori është në gjendjen e paaftësisë paguese. Për të paraqitur këtë kërkesë, kreditori duhet të provojë ekzistencën e një detyrimi të maturuar dhe të papaguar.

2. Gjendja e paaftësisë paguese prezumohet në qoftë se kreditori ka dështuar në ekzekutimin e një detyrimi në një procedurë të ekzekutimit të detyrueshëm gjatë periudhës së ekzekutimit vullnetar, sipas parashikimeve të nenit 517, të Faqe|23752

Kodit të Procedurës Civile. Debitori, me anë të paraqitjes së provave, mund të kundërshtojë këtë prezumim nëse vërteton se ka aftësi paguese dhe se nuk ka një detyrim të maturuar e të papaguar ndaj kreditorit.

Neni 17

Shqyrtimi i kërkesës së debitorit

1. Nëse debitori paraqet kërkesë për fillimin e procedurës së falimentimit, gjykata e falimentimit shqyrton përputhshmërinë me kërkesat e përcaktuara në nenin 14 të këtij ligji. Në qoftë se, pas një rishikimi të përgjithshëm të dokumenteve, vërtetohet gjendja e paaftësisë paguese të debitorit, gjykata e falimentimit deklaron fillimin e procedurës brenda 5 ditëve, në përputhje me nenin 29 të këtij ligji. Nëse nuk vërtetohet gjendja e paaftësisë paguese, gjykata e falimentimit refuzon kërkesën.

2. Nëse dokumentet e përcaktuara në nenin 14, të këtij ligji, nuk janë të plota, debitori i plotëson ato brenda 5 ditëve. Nëse brenda kësaj periudhe debitori nuk plotëson kërkesën, atëherë kërkesa i kthehet e pashqyrtuar.

Neni 18

Shqyrtimi i kërkesës së kreditorit

1. Nëse kreditorët paraqesin kërkesë për fillimin e procedurës së falimentimit, gjykata e falimentimit shqyrton kërkesën dhe kontrollon përputhshmërinë e saj me nenin 16 të këtij ligji. Nëse kërkesa është në përputhje me nenin 16, gjykata e falimentimit njofton debitorin për kërkesën brenda 5 ditëve, duke i bashkëngjitur një kopje të plotë të saj dhe të dokumenteve shoqëruese.

2. Debitori ka të drejtë të kundërshtojë me shkrim fillimin e procedurave të falimentimit brenda 10 ditëve nga momenti kur është njoftuar për kërkesën, duke siguruar të gjithë dokumentacionin e nevojshëm për të mbështetur pretendimet e tij. Në qoftë se debitori nuk e kundërshton në kohë fillimin e procedurës së falimentimit dhe nëse plotësohen kërkesat formale, gjykata e falimentimit deklaron fillimin e saj brenda 3 ditëve, në përputhje me nenin 29 të këtij ligji.



Neni 19

**Procedura në rastin e kundërshtimit të
kërkesës së kreditorit nga debitori**

1. Brenda 5 ditëve nga data e paraqitjes së kundërshtimit për fillimin e procedurës së falimentimit nga debitori, gjykata e falimentimit:

a) vendos datën e seancës gjyqësore dëgjimore, e cila do të mbahet jo më vonë se 30 ditë;

b) thërret në seancë gjyqësore debitorin dhe kreditorin/ët kërkues për fillimin e procedurës së falimentimit;

c) nëse një nga palët kërkon caktimin e një eksperti, ose nëse gjykata e falimentimit konsideron të domosdoshme që të ketë një mendim nga ana e ekspertit për të vendosur mbi fillimin e procedurës së falimentimit, gjykata e falimentimit vendos që të caktojë një ekspert ose një administrator të përkohshëm:

i) për të verifikuar nëse ekzistojnë shkaqe për të filluar procedurën e falimentimit;

ii) për të verifikuar nëse pasuritë e debitorit mund të mbulojnë kostot e procedurave të falimentimit;

iii) për të mbikëqyrur veprimtarinë e debitorit;

iv) për të dhënë një opinion nëse është e nevojshme të vendosen masa të përkohshme për të siguruar pasuritë.

2. Gjkata e falimentimit mund t'i kërkojë ekspertit të sjellë mendime shtesë për aspekte të tjera të çështjes.

3. Gjatë gjykimit të çështjes, gjykata e falimentimit shqyrton nëse është e nevojshme vendosja e masave të përkohshme mbi pasuritë e debitorit, sipas nenit 22 të këtij ligji.

4. Gjykimi i çështjes nga gjykata e falimentimit duhet të përfundohet sa më shpejt të jetë e mundur dhe, në çdo rast, jo më vonë se 10 ditë nga data e seancës gjyqësore.

5. Gjkata e falimentimit mund të vendosë, brenda afateve kohore të përcaktuara në këtë ligj, për:

a) refuzimin e kërkesës për shkak të mungesës së shkaqeve ligjore për fillimin e procedurës së falimentimit;

b) refuzimin e kërkesën për shkak të pamjaftueshmërisë së pasurive të debitorit për të mbuluar shpenzimet e procedurës së falimentimit; ose

c) pranimin e kërkesës dhe fillimin e procedurës së falimentimit dhe, në këtë rast, gjykata e falimentimit vendos sipas nenit 29 të këtij ligji.

Neni 20

Rastet e mungesës së pasurisë

1. Në rastet kur masa e falimentimit nuk ka pasuri të mjaftueshme për të mbuluar shpenzimet e procedurës së falimentimit, gjykata e falimentimit vendos për përfundimin e procedurës për shkak të mungesës së pasurive.

2. Përpara se të vendosë përfundimin e procedurës, gjykata e falimentimit informon kreditorët dhe bën shpallje publike të gjendjes në Qendrën Kombëtare të Biznesit, si dhe në të gjitha autoritetet publike që, sipas rastit, kërkohen nga ligji për të pasqyruar shënimet përkatëse. Kreditorët dhe palët e tjera të interesuara kanë të drejtë që brenda 60 ditëve nga ky njoftim të paraqiten në gjykatën e falimentimit dhe të kundërshtojnë përfundimin e procedurës për shkak të mungesës së pasurive për arsyet e mëposhtme:

a) nëse debitori ka pasuri;

b) nëse hetimi i mëtejshëm është i nevojshëm në lidhje me pasuritë që debitori ka transferuar dhe që mund të jetë subjekt i veprimit të shmangies, në përputhje me nenet 79 deri 81 të këtij ligji.

3. Gjkata e falimentimit, brenda 5 ditëve nga mbarimi i afatit të kundërshtimeve, i komunikon prokurorit çdo pretendim të palëve, të cilat kanë arsye të bazuara për nevojën e kryerjes së hetimeve të mëtejshme mbi veprimet e debitorit, dhe pezullon procedurën për 6 muaj për kryerjen e hetimit.

4. Gjkata e falimentimit vendos përfundimin e procedurës për shkak të mungesës së pasurive nëse:

a) nuk ka pasur kundërshtime për përfundimin e procedurës nga palët që mund të kundërshtojnë, pas kalimit të afatit 60-ditor;

b) prokurori vendos mosfillimin ose pushimin e çështjes penale;

c) kanë kaluar 6 muaj nga komunikimi që gjykata i bën prokurorit për pezullimin e procedurës.

Neni 21

**Detyrimi i debitorit për të siguruar
dokumentet**

Kur procedura e falimentimit ka filluar me kërkesë të kreditorit, debitorit i jepet 10 ditë kohë



për t'i siguruar gjykatës së falimentimit të gjitha informacionet dhe dokumentacionin e nevojshëm, në përputhje me nenin 14 të këtij ligji.

Neni 22

Vendosja e masave të përkohshme

1. Derisa të merret një vendim nga gjykata e falimentimit në lidhje me kërkesën për fillimin e një procedure falimentimi, gjykata e falimentimit mund të caktojë si masë të veçantë, me kërkesë të palës ose kryesisht, vendosjen e çdo lloj mase mbi pasurinë e debitorit, që e shihet të arsyeshme, për të shmangur dëmtimin e masës së falimentimit.

2. Në veçanti, gjykata e falimentimit mund:

a) të caktojë një administrator të përkohshëm për të mbikëqyrur debitorin ose të zëvendësojë debitorin nga administrimi;

b) të vendosë ndalimin e debitorit për të disponuar pasurinë në çdo mënyrë që është jashtë veprimtarisë normale të aktivitetit;

c) të urdhërojë masa të tjera që gjykata e falimentimit i konsideron të nevojshme për të shmangur dëmtime të situatës ekonomike /financiare të debitorit në dëm të kreditorëve.

3. Masat e përkohshme mbi pasuritë e debitorit, sipas këtij neni, mund të vendosen nga gjykata e falimentimit për një afat prej 30 ditësh që mund të zgjatet nga ajo për një periudhë të mëtejshme prej 30 ditësh. Pas kalimit të afatit të sipërpërmendur, masat e përkohshme mbi pasurinë e debitorit humbasin efektin.

4. Në rastet kur masat e përkohshme ndikojnë të drejtën e një kreditori të siguruar në ekzekutimin e garancisë së tij për pasurinë e debitorit, gjykata e falimentimit do të pranojë vetëm masën e përkohshme për sa kohë që:

a) gjykata e falimentimit përcakton se vlera e pasurisë së siguruar është më e lartë se vlera totale e kredisë, përfshirë të gjitha kostot e ekzekutimit;

b) gjykata ka organizuar paraprakisht një seancë gjyqësore dëgjimore me kreditorët e siguruar që ndikohen nga kërkesa për masën e përkohshme.

5. Gjykata e falimentimit vendos masat e përkohshme të parashikuara nga ky nen, jo më vonë se 10 ditë nga data e paraqitjes së kërkesës për fillimin e një procedure falimentimi.

6. Çdo palë e prekur nga masa e përkohshme ka të drejtën e ankimit të veçantë kundër vendimit të gjykatës së falimentimit për të vendosur ose refuzuar një masë të përkohshme.

Neni 23

Administratori i përkohshëm

1. Përpara fillimit të procedurës, gjykata e falimentimit mund të caktojë si masë të përkohshme një administrator të përkohshëm falimentimi ose një administrator të përkohshëm mbikëqyrës.

2. Nëse gjykata e falimentimit cakton një administrator të përkohshëm falimentimi dhe nuk i lejon debitorit të disponojë pasurinë e tij, e drejta për të administruar dhe disponuar pasurinë e debitorit i jepet administratorit të përkohshëm të falimentimit. Në raste të tilla, administratori i përkohshëm i falimentimit:

a) garanton sigurinë dhe ruajtjen e pasurisë së debitorit;

b) vazhdon administrimin e përditshëm të veprimtarisë së debitorit derisa gjykata e falimentimit të vendosë për fillimin e një procedure falimentimi;

c) kryen, si ekspert, detyrat e përshkruara në pikën 1, të nenit 19, të këtij ligji, me kërkesë të gjykatës së falimentimit; dhe

ç) kryen detyra të tjera që gjykata e falimentimit mund të urdhërojë.

3. Nëse gjykata e falimentimit cakton një administrator të përkohshëm mbikëqyrës pa vendosur ndaj debitorit ndonjë ndalim të përgjithshëm mbi disponimin e pasurisë, gjykata e falimentimit kërkon që administratori i përkohshëm të kontrollojë veprimet e debitorit dhe t'i raportojë asaj masa të mëtejshme, të cilat mund të konsiderohen të nevojshme për administratorin e falimentimit.

4. Administratori i përkohshëm ka të drejtë të hyjë dhe të hetojë në mjediset e debitorit. Debitori duhet të lejojë administratorin e përkohshëm që të kontrollojë librat dhe shënimet e tij dhe t'i vendosë në dispozicion të gjithë informacionin e nevojshëm.

5. Administratori i përkohshëm ka të drejtë të japë përparësi për kryerjen e pagesave si kreditorë të masës së falimentimit furnizuesve të mallrave të nevojshme, shërbimeve dhe kredive të domosdoshme menjëherë pas kërkesës për fillimin e procedurës së falimentimit.

6. Administratori duhet t'i kërkojë gjykatës së falimentimit miratimin për të bërë pagesa me përparësi. Miratimi i gjykatës së falimentimit jepet



nëse plotësohen kushtet e mëposhtme:

a) përparësia është e nevojshme për vazhdimin e funksionimit të veprimtarisë;

b) furnizimi i këtyre mallrave, shërbimeve dhe kredive është i domosdoshëm;

c) është treguar se një veprim i tillë është në interesin më të mirë të kreditorëve dhe masës së falimentimit.

7. Në raste urgjente, kur furnizimi i këtyre mallrave, shërbimeve dhe kredive është i domosdoshëm dhe kur miratimi i gjykatës së falimentimit mund të vonojë, administratori i përkohshëm mund të lejojë pagesën me përparësi pa miratim paraprak.

8. Administratori i përkohshëm është përgjegjës për dëmet në të njëjtën mënyrë si administratori i falimentimit ose administratori mbikëqyrës.

Neni 24

Shpallja publike për kufizimet në disponimin dhe administrimin e pasurisë

1. Vendimi për të kufizuar disponimin dhe/ose administrimin e pasurisë së debitorit, siç përmendet në nenin 22, të këtij ligji, si dhe caktimi i një administratori të përkohshëm falimentimi, shpallet publikisht. Përveç shpalljes publike, vendimi i njoftohet drejtpërdrejt debitorit dhe administratorit të përkohshëm të falimentimit kur vendimi është marrë në mungesë të tyre.

2. Vendimi për çdolloj kufizimi, që ka lidhje me disponimin dhe/ose administrimin e pasurisë, depozitohet në Qendrën Kombëtare të Biznesit, si dhe në të gjitha autoritetet publike që, sipas rastit, kërkohen nga ligji për të pasqyruar shënimet përkatëse.

Neni 25

Pasojat që rrjedhin nga kufizimet e disponimit të pasurisë

1. Çdo veprim i debitorit në kundërshtim me kufizimet e vendosura në disponimin e pasurisë, sipas parashikimeve të shkronjës “b”, të pikës 2, të nenit 22, të këtij ligji, është i pavlefshëm dhe palët e përfshira kthejnë në favor të masës së falimentimit përfitimet e tyre.

2. Nëse në kundërshtim me kufizimet e vendosura për disponimin e pasurive, shumat e detyruar ndaj debitorit merret nga debitori në vend të administratorit të përkohshëm të falimentimit, pagesit do t'i hiqet detyrimi vetëm nëse provon se

në momentin e pagesës nuk ishte dhe as nuk është vënë në dijeni të kufizimeve të vendosura mbi disponimin e pasurive të debitorit.

Neni 26

Shfuqizimi i masave të përkohshme dhe njoftimi i tyre

1. Kur masat e përkohshme shfuqizohen, njoftimi dhe shpallja publike bëhen në të njëjtën mënyrë si në rastin e vendosjes së tyre.

2. Detyrimet e lindura gjatë periudhës së administrimit të përkohshëm konsiderohen shpenzime administrative.

Neni 27

Shpërblimi i administratorit të përkohshëm të falimentimit

1. Gjykata e falimentimit përcakton shpërblimin e administratorit të përkohshëm të falimentimit, pas caktimit të tij dhe, nëse procedura ka filluar, i kërkon debitorit ta paguajë atë, si dhe të rimburojë të gjitha shpenzimet. Gjykata e falimentimit, nëse refuzohet hapja e procedurës, mund t'ia ngarkojë shpenzimet e procedurës kërkuesit të fillimit të procedurës së falimentimit. Vendimi i komunikohet administratorit të përkohshëm të falimentimit, kërkuesit dhe debitorit.

2. Kundër vendimit për caktimin e shpërblimit të administratorit të përkohshëm të falimentimit dhe shpenzimeve, kanë të drejtën e ankimit të veçantë administratori i përkohshëm i falimentimit ose debitori dhe kreditori që kanë kërkuar fillimin e procedurës, kur shpenzimet i janë caktuar atyre.

3. Kriteret e caktimit të shpërblimit të administratorit të përkohshëm të falimentimit vendosen me vendim të Këshillit të Ministrave.

Neni 28

Caktimi i ekspertit

1. Nëse për konstatimin ose sqarimin e fakteve kërkohen njohuri të posaçme në fushat e shkencës, teknikës ose të artit, të cilat nuk mbulohen nga njohuritë specifike të administratorit, gjykata e falimentimit mund të thërrasë, në çdo fazë të procedurës së falimentimit, një ose më shumë ekspertë në rast se kërkohet nga palët ose në rast se vlerësohet e arsyeshme nga gjykata e falimentimit.

2. Gjykata e falimentimit zgjedh njërin prej ekspertëve nga lista e gjykatës dhe përcakton



detyrat e ekspertit, si dhe periudhën kohore për përgatitjen e raportit. Afati i përgatitjes së tij, si rregull, nuk duhet të kalojë 20 ditë, me përjashtim të rastit kur gjykata e falimentimit urdhëron ndryshe. Ekspertit i jepen të gjitha informacionet e çështjes dhe nuk mund të refuzojë detyrën e caktuar, pa një arsye të ligjshme.

3. Vendimi për të caktuar një ekspert i njoftohet menjëherë palëve pjesëmarrëse dhe ekspertit. Në të njëjtën kohë, gjykata e falimentimit i kërkon ekspertit të plotësojë dhe të nënshkruajë një deklaratë personale për marrjen dijeni për përgjegjësinë penale në rast ekspertimi të rremë dhe e fton të bëjë betimin se do të kryejë mirë e me nder detyrat që i janë besuar, me të vetmin qëllim që t'ia bëjë të ditur të vërtetën gjykatës së falimentimit. Kjo deklaratë dorëzohet në gjykatën e falimentimit së bashku me aktin e ekspertimit. Forma dhe përmbajtja e deklaratës miratohen me urdhër të Ministrit të Drejtësisë.

4. Brenda tri ditëve nga data e njoftimit të vendimit të gjykatës së falimentimit për caktimin e ekspertit, palët kanë të drejtë të bëjnë parashtrime me shkrim në lidhje me paanshmërinë ose njohuritë specifike të ekspertit në fushën përkatëse. Palët kanë të drejtë të kërkojnë përjashtimin e ekspertit nëse konstatojnë se ekzistojnë kushtet e përcaktuara në nenin 72 të Kodit të Procedurës Civile. Gjkata e falimentimit vendos pas kalimit të afatit 5-ditor që i jepet ekspertit për t'u përgjigjur. Ky vendim nuk është objekt ankimi.

5. Raporti i ekspertit paraqitet prej tij në sekretarinë e gjykatës së falimentimit brenda afatit të përcaktuar nga kjo gjykatë. Palëve u sigurohet mundësia për të marrë kopje të raportit para seancës gjyqësore.

Neni 29

Vendimi për fillimin e procedurës së falimentimit

1. Gjkata e falimentimit vendos për fillimin e një procedure falimentimi kur plotësohen kushtet e parashikuara në këtë ligj.

2. Vendimi për fillimin e procedurës së falimentimit përmban:

a) në rastin e një personi fizik, emrin, mbiemrin, atësinë, datën e lindjes, numrin personal të identifikimit dhe vendbanimin e debitorit ose, në rastin e personit juridik, emrin, llojin e veprimtarisë, numrin e identifikimit të personit të tatueshëm dhe

vendbanimin;

b) caktimin e administratorit të falimentimit ose administratorit mbikëqyrës në rastet kur gjykata e falimentimit vendos regjimin e specifikuar në pikën 1, të nenit 61, të këtij ligji. Vendimi përmban emrin, mbiemrin, datën e lindjes, numrin personal të identifikimit, numrin e licencës dhe adresën e administratorit të caktuar, duke treguar nëse është një administrator falimentimi ose një administrator mbikëqyrës;

c) urdhrin që siguron botimin e një kopjeje të shkurtuar të vendimit në faqen zyrtare të gjykatës, të Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe Fletoren Zyrtare;

ç) kërkesën ndaj çdo personi ose subjekti që pretendon të jetë kreditor i debitorit, për të paraqitur pretendimet e tij ndaj administratorit të falimentimit ose administratorit mbikëqyrës brenda 45 ditëve nga publikimi në Qendrën Kombëtare të Biznesit;

d) datën në të cilën do të mbahet mbledhja mbi raportimin, e cila caktohet jo më vonë se 120 ditë nga data e vendimit;

dh) në rastet kur lista e kreditorëve, që është bashkëlidhur nga debitori në bazë të nenit 14, të këtij ligji, është e disponueshme, gjykata e falimentimit cakton një komitet të përkohshëm të kreditorëve, përveç rastit kur për shkak të veprimtarisë së vogël të biznesit ose faktorëve të tjerë, caktimi i këtij është i papërshtatshëm. Gjkata e falimentimit cakton 3 anëtarë, përfshirë 2 kreditorët më të mëdhenj të pasiguruar dhe kreditorin më të madh të preferuar. Nëse njëra prej kategorive nuk është e disponueshme ose nëse kreditorët refuzojnë t'i bashkohen komitetit të kreditorëve, gjykata e falimentimit cakton shumën vijuese më të madhe për secilën kategori, përveç asaj të kreditorëve fundorë. Në rast të paraqitjes së kërkesës nga kreditori/ët, gjykata e falimentimit cakton një komitet të përkohshëm të kreditorëve nëse debitori ka paraqitur listën e kreditorëve, në përputhje me nenin 21 të këtij ligji.

3. Kur vendimi merret për të caktuar një administrator falimentimi, parashikon në mënyrë specifike se çdo person fizik ose juridik, i cili ka detyrime ndaj debitorit, i paguan këto detyrime ndaj administratorit të falimentimit.

4. Ky vendim i njoftohet debitorit, administratorit të caktuar dhe kreditorit që ka bërë kërkesën e fillimit të procedurës së falimentimit.



Administratori i paraqet një kopje të përmbledhur të vendimit secilit prej kreditorëve të njohur të debitorit, pavarësisht nga fakti që kreditorët dhe çdo palë tjetër e interesuar konsiderohen të njoftuar si pasojë e shpalljes publike.

Neni 30

Urdhri për masat e financimit

1. Me miratimin paraprak të komitetit të kreditorëve, nëse është caktuar një i tillë, dhe me miratim të gjykatës së falimentimit, administratori i falimentimit ose administratori mbikëqyrës bashkë me debitorin, në rastet e parashikuara në pikën 1, të nenit 60, të këtij ligji, mund të marrin hua në çdo kohë pas fillimit të procedurës së falimentimit në rastet kur është e domosdoshme të ruhet vazhdimësia e veprimtarisë tregtare dhe kur kjo është në interesin më të mirë të kreditorëve. Çdo kredi e tillë do të trajtohet si shpenzim administrativ, sipas nenit 35 të këtij ligji.

2. Në marrjen e vendimit, gjykata e falimentimit konsideron ndër të tjera:

a) kohëzgjatjen e kryerjes së procedurës së falimentimit;

b) mënyrën se si debitori do të administrohet gjatë procedurës së falimentimit;

c) mundësinë e debitorit për t'u ristrukturuar me sukses dhe nëse huat do ta rritin këtë mundësi;

ç) nëse marrja e huave është mënyra e vetme e mundshme për ristrukturimin e kompanisë;

d) natyrën dhe vlerën e pasurisë në lidhje me shumën e marrë hua.

3. Përpara se gjykata e falimentimit të miratojë marrjen e huas, duhet të njoftojë kreditorët e siguruar, duke u caktuar një afat 5-ditor për të paraqitur pretendimet e tyre, nëse vlera e pasurisë së siguruar mund të ndikohet negativisht.

4. Nëse një procedurë riorganizimi është shndërruar në likuidim, çdo përparësi që i është dhënë këtyre huave në riorganizim do të vazhdojë të njihet edhe gjatë likuidimit.

5. Pas marrjes së vendimit për marrjen e huas, çdo kreditor ka të drejtën e ankimit të veçantë nëse pretendon se kostot e huave tejkalojnë çdo përfitim prej huamarrjeve të tilla.

Neni 31

Regjistrat tregtarë dhe të pronës

Në qoftë se debitori është i regjistruar në një regjistër tregtar, gjykata e falimentimit paraqet

menjëherë në organin e regjistrimit një kopje të vendimit për fillimin e procedurës së falimentimit. Gjykata e falimentimit mund të delegojë këtë detyrë tek administratori i falimentimit ose administratori mbikëqyrës.

Neni 32

Regjistrimi i vendimit të fillimit

1. Administratori ia komunikon vendimin e fillimit të procedurës së falimentimit regjistrit të pasurive të paluajtshme duke bërë shënimet përkatëse:

a) për çdo pasuri të paluajtshme ku debitori është regjistruar si pronar;

b) për të gjitha të drejtat e tjera ligjore të debitorit, të regjistruara në regjistrin e pasurive të paluajtshme.

2. Nëse gjykata e falimentimit vihet në dijeni për pasuri të paluajtshme të zotëruara nga debitori ose nëse debitori ka të drejta të tjera të regjistruara, gjykata e falimentimit duhet të urdhërojë administratorin të kërkojë këto regjistrime në regjistrin e pasurive të paluajtshme.

3. Procedurat e përcaktuara në këtë nen duhet të zbatohen njëjloj me regjistrimin e vendimit të fillimit të procedurës së falimentimit në të gjithë regjistrat e tjerë publikë, duke përfshirë, por pa u kufizuar, në regjistrin e barrëve sigurorese dhe regjistrat e autoriteteve të tjera publike që janë përgjegjëse për regjistrimin e pasurive ose të të drejtave të tjera të debitorit mbi pasuritë që përbëjnë masën e falimentimit.

Neni 33

Ankimi ndaj vendimit të fillimit

1. Kundër vendimit për të pranuar ose refuzuar kërkesën për fillimin e procedurës së falimentimit nga gjykata e falimentimit, debitori ose kreditori, i cili ka kërkuar fillimin e procedurës të falimentimit, ka të drejtën e ankimit.

2. Nëse gjykata e apelit vendos prishjen e vendimit të gjykatës së falimentimit që lejon fillimin e procedurës së falimentimit, ky vendim shpallet publikisht.

3. Përfundimi i procedurës së falimentimit, në përputhje me çdo vendim të tillë, nuk cenon veprimet e kryera nga administratori i falimentimit ose palët e treta.



KREU II

KLASIFIKIMI I KREDITORËVE DHE I TË DREJTAVE TË TYRE

Neni 34

Kategoritë e kreditorëve

1. Për qëllime të këtij ligji, kreditorët kategorizohen në kreditorë të procedurës së falimentimit dhe kreditorë të falimentimit.

2. Kreditorët e falimentimit kategorizohen në kreditorë të siguruar, kreditorë të preferuar, kreditorë të pasiguruar dhe kreditorë fundorë.

Neni 35

Kreditorët e procedurës së falimentimit

1. Janë kreditorë të procedurës së falimentimit ata që kanë të drejta që rrjedhin nga detyrimet e parashikuara në këtë nen dhe pretendimet e të cilëve lidhen me shpenzime të procedurës së falimentimit dhe shpenzime administrative të procedurës së falimentimit. Pretendimet e kreditorëve të procedurës së falimentimit paguhen kur bëhen të maturueshme dhe likuidohen përpara të gjithë kreditorëve të tjerë.

2. Janë shpenzime të procedurës së falimentimit:

- a) shpenzimet gjyqësore;
- b) shpërblimi i administratorit të përkohshëm të falimentimit, administratorit të falimentimit dhe administratorit mbikëqyrës;
- c) shpenzimet e miratuara për anëtarët të komitetit të kreditorëve.

3. Janë shpenzime administrative të procedurës së falimentimit:

a) shpenzimet që rrjedhin nga veprimtaritë e administratorit të falimentimit ose administratorit mbikëqyrës në ekzekutimin e detyrave të përcaktuara në këtë ligj;

b) detyrimet e mbështetjes dhe mirëmbajtjes që rrjedhin pas fillimit të procedurave të falimentimit, kur debitori është individ;

c) kreditë financiare ose tregtare që i janë dhënë debitorit me kërkesë të debitorit, me pëlqimin e administratorit mbikëqyrës ose me kërkesë të administratorit të falimentimit, në përputhje me këtë ligj, pasi të ketë filluar procedura e falimentimit;

ç) shumat që detyrohet debitori përmes kontratave të dyanshme që janë kryer ose miratuar nga administratori i falimentimit ose

administratori mbikëqyrës pas fillimit të procedurës së falimentimit;

d) detyrimet që rrjedhin pas fillimit të procedurës së falimentimit, si rrjedhojë e pasurimit të padrejtë;

dh) çdo gjë tjetër e specifikuar si shpenzim administrimi në këtë ligj.

Neni 36

Pretendimet me të drejtë përjashtimi

1. Çdo individ, që ka të drejtën e pronësisë, të njohur nga ligji, mbi një pasuri në posedim të debitorit, ka të drejtë të kërkojë përjashtimin e kësaj pasurie nga masa e falimentimit.

2. Në qoftë se debitori ka shitur një pasuri, për të cilën përjashtimi është pretenduar para fillimit të procedurës së falimentimit, pa marrë parasysh të drejtën e parashikuar në pikën 1, të këtij neni, kreditori me të drejtë përjashtimi duhet të provojë pretendimin e tij si kreditor falimentimi, në mënyrë të pavarur nga të gjitha procedimet penale, të cilat mund të jenë në proces.

3. Nëse pasuria shitet pasi ka nisur procedura e falimentimit, kreditori me të drejtë përjashtimi do të konsiderohet si kreditor i procedurës së falimentimit.

Neni 37

Kreditorët e siguruar

1. Kreditorët me të drejta të vlefshme mbi pasuritë e siguruara, me peng, hipotekë ose ndonjë formë tjetër sigurimi të njohur nga Kodi Civil ose ligje të tjera të veçanta mbi pasurinë e debitorit të përfshirë në masën e falimentimit kanë të drejtë të vlerësojnë pasurinë e siguruar, në përputhje me kushtet e saj, duke iu nënshtruar përjashtimeve të përfshira në pjesën VI, kreu II, të këtij ligji.

2. Kreditorët e siguruar konsiderohen të pasiguruar për pjesën që mbetet e pashlyer nga pagesat e shitjes së pasurisë së siguruar. Ata janë të pasiguruar nëse heqin dorë nga e drejta e tyre e sigurimit.

Neni 38

Kreditorët e preferuar

Janë kreditorë të preferuar ata që paraqesin pretendimet e mëposhtme:

- a) pretendimet, që rrjedhin nga ndërprerja e



kontratës së punësimit deri në 3 muaj përpara paraqitjes së kërkesës për falimentim, duke përfshirë pagën dhe rimbursimet shëndetësore, pagesat e lejes së lindjes, të cilat nuk kalojnë shumën 500 mijë lekë në total për çdo kreditor;

b) pretendimet për shpenzimet e jetesës, që lindin përpara fillimit të procedurës së falimentimit, kur debitori është një person fizik;

c) pretendimet e punonjësve të debitorit për dëme ndaj shëndetit, të shkaktuara gjatë punës;

ç) pretendimet për shpërblimin e dëmit ndaj jetës ose shëndetit, të shkaktuar nga veprimet e padrejta të debitorit përpara fillimit të procedurës së falimentimit;

d) pretendimet për detyrimet e lindura nga taksat dhe tatimet një vit përpara paraqitjes së kërkesës për fillimin e procedurës së falimentimit.

Neni 39

Kreditorët e pasiguruar

Kreditorët e pasiguruar janë personat fizikë ose juridikë, që kanë pretendime të ngritura gjatë procedurës së falimentimit, të cilat nuk mund të klasifikohen si të siguruara, të preferuara ose fundore.

Neni 40

Kreditorët fundorë

1. Kreditorë fundorë janë kreditorët që kanë pretendime për:

a) sanksionet për pagesa të vonuara, të llogaritura mbi pretendimet e kreditorëve të falimentimit para fillimit të procedurës së falimentimit;

b) sanksionet, sipas Kodit Civil, legjislacionit administrativ dhe Kodit Penal, të cilat janë të detyrueshme për debitorin;

c) shlyerjen e kredive nga personat e lidhur me debitorin, nëse huadhënësi ishte një person i lidhur me debitorin në momentin e veprimit;

ç) kredi, për të cilat kreditori dhe debitori kanë rënë dakord të klasifikohen si fundorë.

2. Interesi i përlllogaritur mbi pretendimet e kreditorëve fundorë renditet me status të njëjtë si pretendimet e tyre.

Neni 41

Pretendimet e kushtëzuara dhe pretendimet me debitorë të ndryshëm

1. Pretendimet, që i nënshtrohen një kushti pezullues, konsiderohen si të kushtëzuara, për atë kohë sa nuk është përmbushur kushti. Pretendimet e kushtëzuara duhet të përmenden në listën e kreditorëve sipas klasifikimit të tyre, por pa përfshirë shumat e tyre. Kreditorët nuk kanë të drejtë të votojnë në mbledhje ose të tërheqin pagesa, por, në qoftë se kushti përmbushet, administratori i falimentimit mund të kërkojë nga gjykata e falimentimit që të caktohet një shumë e veçantë perkohësisht për pagesat e tyre. E njëjta gjë do të jetë e zbatueshme në rastin e kërkesave kundër debitorit, të cilat janë objekt i një procesi gjyqësor në një gjykatë tjetër.

2. Një kreditor në procedurën e falimentimit, që ka pretendime ndaj disa personave, mund të paraqesë një kërkesë të vetme për shumën totale perkundrejt çdo debitori, njësoj sikur ai të kishte një kërkesë për shumën e përgjithshme në datën e fillimit të procedurës së falimentimit derisa kërkesa të jetë plotësuar tërësisht. Kreditorët që marrin pagesën e plotë ose të pjesshme nga debitorët e tjerë janë të detyruar të informojnë administratorin e falimentimit jo më vonë se 5 ditë pas kryerjes së pagesës.

KREU III

ADMINISTRATORI I FALIMENTIMIT ORGANET E PËRFAQËSIMIT TË KREDITORËVE

SEKSIONI I

ADMINISTRATORËT NË PROCEDURËN E FALIMENTIMIT

Neni 42

Kriteret për t'u caktuar si administrator në procedurën e falimentimit

1. Caktohet si administrator falimentimi, administrator mbikëqyrës ose administrator i perkohshëm shtetasi shqiptar, i cili zotëron një diplomë të nivelit “Master” ose të njësuar me të, në shkencat ekonomike ose drejtësi, me të paktën pesë vite përvojë pune në këto fusha dhe që është i licencuar nga Agjencia Kombëtare e Falimentimit.

2. Kërkesat për të vepruar si administrator, procedura për dhënien dhe heqjen e licencës, si dhe



kriteret e përzgjedhjes përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

Neni 43

Caktimi i administratorëve në falimentim

1. Gjykata e falimentimit është kompetente për të caktuar administrator të falimentimit, administrator mbikëqyrës dhe administrator të përkohshëm kandidatin që është i përshtatshëm për çështjen dhe i pavarur nga kreditorët dhe debitorët.

2. Nuk mund të caktohet si administrator, sipas pikës 1, të këtij neni, personi që:

a) ka marrëdhënie familjare ose biznesi me debitorin ose zyrtarët, drejtorët, stafin, aksionarët ose kreditorët e tij;

b) ka marrëdhënie familjare ose biznesi me gjykatën e falimentimit;

c) shërben si zyrtar, drejtor, është staf ose aksionar i konkurrentëve të drejtpërdrejtë të aktivitetit të debitorit;

ç) ka falimentuar në momentin e caktimit;

d) nuk mund të caktohet si drejtues i një shoqërie tregtare, sipas legjislacionit në fuqi;

dh) ka dhënë paraprakisht këshilla profesionale ndaj debitorit.

Neni 44

Mbikëqyrja nga gjykata e falimentimit

1. Gjykata e falimentimit mund t'i kërkojë administratorit, në çdo kohë, të japë informacione specifike ose të paraqesë një raport mbi ecurinë e procedurës së falimentimit dhe administrimin e masës së falimentimit.

2. Gjykata e falimentimit njofton Agjencinë Kombëtare të Falimentimit për mospërbushjen e detyrimeve të administratorit, me qëllim që Agjencia të jetë në gjendje të përmbushë detyrat e veta dhe, nëse një hap i tillë është i pamundur, të zbatojë sanksione administrative ndaj administratorit.

Neni 45

Shkarkimi dhe dorëheqja e administratorit të falimentimit

1. Gjykata e falimentimit mund të shkarkojë administratorin, i cili nuk ka përmbushur detyrimet. Shkarkimi mund të urdhërohet nga gjykata e falimentimit me kërkesën e komitetit të kreditorëve, kreditorëve që zotërojnë së paku 10

për qind të shumës totale të pretendimeve ose debitorit. Gjykata e falimentimit dëgjon administratorin e falimentimit para se të marrë një vendim dhe, nëse kërkesa është paraqitur nga debitor, gjykata e falimentimit dëgjon komitetin e kreditorëve. Vendimi miratohet brenda 10 ditëve nga përgjigja e administratorit ose me përfundimin e afatit për t'u përgjigjur.

2. Administratori mund të japë dorëheqjen nga detyrat e tij nëse ka arsye objektive dhe qëndrimi i tij në detyrë nuk do ishte në interesin më të mirë të kreditorëve. Kërkesa e tij e dorëheqjes vlerësohet nga gjykata e falimentimit. Dorëheqjet e pajustificuara mund të ndëshkohen me gjobë administrative ose masa të tjera të parashikuara me akte nënligjore në zbatim të këtij ligji.

3. Administratori dhe pala që kërkon largimin e tij kanë të drejtë të paraqesin një ankim të veçantë në lidhje me çdo vendim të gjykatës së falimentimit lidhur me shkarkimin e administratorit.

Neni 46

Zëvendësimi i administratorit të falimentimit

1. Gjykata e falimentimit cakton menjëherë një administrator të ri, në rast të shkarkimit, dorëheqjes ose çdo shkakut tjetër që e bën të pamundur ushtrimin e detyrës së administratorit.

2. Administratori aktual vazhdon të kryejë detyrat deri në momentin që ia transferon administratorit zëvendësues.

Neni 47

Përgjegjësitë e administratorit të falimentimit

1. Administratori i falimentimit duhet të jetë i kujdesshëm në kryerjen e detyrave.

2. Administratori i falimentimit, në rastet e kryerjes së veprimeve ose mosveprimeve, në kundërshtim me detyrat e përcaktuara në këtë ligj, është përgjegjës për dëmet e shkaktuara nga pakujdesia ndaj masës së falimentimit ose drejtpërdrejt ndaj palëve pjesëmarrëse në procedurën e falimentimit.

3. E drejta për të pretenduar shpërblimin e dëmit ndaj administratorit të falimentimit parashkruhet pas tri viteve nga data kur pala e dëmtuar merr dijeni për dëmin dhe për rrethanat që tregojnë përgjegjësinë e administratorit për dëmin e shkaktuar, ose pas tri viteve nga data kur procedura e falimentimit ka përfunduar.



Neni 48

Shpërblimi i administratorit të falimentimit

1. Gjykata e falimentimit cakton shpërblimin që paguhet për administratorin e falimentimit, në përputhje me masën e parashikuar në pikën 3, të këtij neni, pavarësisht nga pozita në të cilën është caktuar administratori i falimentimit.

2. Rregullat për shpërblimin e administratorit të falimentimit përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave;

3. Në përcaktimin e shumës së shpërblimit që duhet paguar për administratorin e falimentimit, mbahet në konsideratë sa më poshtë:

- a) vlera e pasurisë;
- b) ndërlikimi ose jo i çështjeve të debitorit;
- c) koha që administratori i falimentimit i ka kushtuar administrimit të pasurisë;
- ç) çdo vendim i komitetit të kreditorëve ose të kreditorëve të asamblesë në lidhje me shpërblimin e administratorit të falimentimit, përfshirë caktimin e një tarife suksesi.

4. Administratori i falimentimit, debitori dhe kreditori i falimentimit kanë të drejtë të paraqesin ankim të veçantë ndaj vendimit të gjykatës së falimentimit mbi shpërblimin e administratorit, sipas përcaktimeve në këtë ligj.

Neni 49

Paraqitja e llogarive

1. Në përfundim të detyrës së tij, administratori i falimentimit paraqet llogaritë e tij pranë komitetit të kreditorëve. Ky i fundit mund të paraqesë komente brenda 10 ditëve nga paraqitja e tyre.

2. Llogaritë, së bashku me komentet e komitetit të kreditorëve, nëse ka të tilla, depozitohen në gjykatën e falimentimit. Debitori dhe kreditorët duhet të kenë akses dhe të marrin informacionin përkatës për këto llogari dhe komentet e komitetit të kreditorëve. Llogaritë publikohen në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe në faqen e internetit të gjykatës, nëse ka të tillë.

3. Debitori dhe kreditorët e tij mund të kundërshtojnë llogaritë brenda një periudhe prej 10 ditësh nga momenti kur llogaritë janë depozituar në gjykatën e falimentimit. Nëse nuk ka kundërshtime, gjykata e falimentimit miraton llogaritë pa ndërmarrë veprime të mëtejshme.

4. Nëse ndonjëra nga palët paraqet ndonjë kundërshtim, teksti i kundërshtimit dhe çdo

dokument për të mbështetur argumentet e parashikuara i njoftohen administratorit të falimentimit. Administratori i falimentit përgatit pretendimet e tij në formë të shkruar brenda 10 ditëve nga njoftimi.

5. Gjykata e falimentimit thërret administratorin dhe palën kundërshtuese në seancë gjyqësore brenda 10 ditëve nga data e përgjigjes së administratorit ose përfundimit të afatit të saj dhe merr vendim për çështjen.

SEKSIONI II**KOMITETI I KREDITORËVE**

Neni 50

Caktimi dhe përbërja e komitetit të kreditorëve

1. Pas caktimit të komitetit të përkohshëm të kreditorëve, sipas shkronjës “dh”, të nenit 29, të këtij ligji, mbledhja e kreditorëve, në çdo moment, mund të zëvendësojë ose të caktojë një komitet të ri kreditorësh.

2. Komiteti i kreditorëve duhet të përbëhet prej të paktën 3 anëtarësh dhe jo më shumë se 5 anëtarë, me të drejtë vote. Çdo anëtar, pavarësisht nga shumica e pretenduar, ka një votë.

3. Komiteti i kreditorëve është përfaqësues i kreditorëve të falimentimit, pa përfshirë kreditorët fundorë. Nëse është e mundur, komiteti i kreditorëve përfshin një kreditor të preferuar dhe një ose më shumë kreditorë të pasiguruar. Kreditorët e siguruar mund të caktohen, për aq kohë sa ata nuk formojnë shumicën e votave në komitet. Në qoftë se debitori ka të paktën 20 të punësuar, të paktën një përfaqësues nga punëmarrësit ka të drejtë për të marrë pjesë në komitetin e kreditorëve. Përfaqësuesi i të punëmarrësve nuk ka të drejtë vote për çështjet që trajtohen nga komiteti i kreditorëve, përveç rastit kur punëmarrësi është kreditor i debitorit dhe ka kreditorë të tjerë si ai.

Neni 51

Funksionet dhe detyrat e komitetit të kreditorëve

1. Anëtarët e komitetit të kreditorëve duhet të mbështetnin dhe të mbikëqyrin aktivitetet e administratorit të falimentimit. Në veçanti, anëtarët e komitetit të kreditorëve mbikëqyrin drejtimin e veprimtarisë së debitorit.



2. Në mënyrë që të ushtrojë detyrën e vet, komiteti i kreditorëve mund të shqyrtojë librat dhe regjistrat e debitorit. Anëtarët e komitetit të kreditorëve kanë të drejtë të kërkojnë dhe të marrin nga administratori informacion mbi vazhdimësinë e veprimtarive gjatë procedurës së falimentimit.

3. Një anëtar i komitetit të kreditorëve mund të përfaqësohet nga një person tjetër i autorizuar me shkrim për çështje të trajtuara nga ana e komitetit. Asnjë person nuk mund të veprojë njëkohësisht si anëtar i komitetit dhe si përfaqësues i një anëtari tjetër.

4. Administratorit mund t'i kërkohej pjesëmarrja në çdo mbledhje të komitetit të kreditorëve.

5. Komiteti i kreditorëve është një organ kolegial. Mbledhja është e vlefshme nëse marrin pjesë shumica e anëtarëve të tij. Vendimi miratohet nga shumica absolute e anëtarëve të pranishëm ose të përfaqësuar.

Neni 52

Shkarkimi dhe përgjegjësia e anëtarëve të komitetit të kreditorëve

1. Gjykata e falimentimit mund të shkarkojë një anëtar të komitetit të kreditorëve, për një arsye të justifikuar pas një kërkesë me shkrim nga një palë pjesëmarrëse. Para marrjes së vendimit, gjykata e falimentimit dëgjon pretendimet e anëtarëve të komitetit të kreditorëve, palës kërkuese, si dhe anëtarit në fjalë.

2. Anëtarët e komitetit të kreditorëve mbajnë përgjegjësi për mospërmbushjen e detyrave të tyre.

Neni 53

Shpenzimet e anëtarëve të komitetit të kreditorëve

Anëtarët e komitetit të kreditorëve kanë të drejtë të shpërblehen për shpenzimet e tyre, për aq kohë sa ato janë të arsyeshme dhe të miratuara paraprakisht nga gjykata.

SEKSIONI III

MBLEDHJA E KREDITORËVE

Neni 54

Mbledhja e kreditorëve

1. Mbledhja e kreditorëve thirret nga gjykata e falimentimit ose administratori i falimentimit apo ai mbikëqyrës. Administratori mund të thërrasë

mbledhjen e kreditorëve sa herë që e gjykon të nevojshme për mirëfunksionimin e procedurës së falimentimit. Më tej, administratori duhet të thërrasë mbledhjen në rastet e mëposhtme:

a) për miratimin e vendimeve të parashikuara në këtë ligj për mbledhjen e kreditorëve;

b) në rast se kërkohej nga:

i) komiteti i kreditorëve;

ii) të paktën pesë kreditorë të falimentimit, përveç kreditorëve fundorë, që përfaqësojnë të paktën një të pestën e vlerës së përgjithshme të pretendimeve, përveç pretendimeve fundore;

iii) një ose më shumë kreditorë të falimentimit, me përjashtim të kreditorëve fundorë, pretendimi i të cilëve përfaqëson dy të pestat e vlerës së përgjithshme të pretendimeve, përveç pretendimeve fundore.

2. Në qoftë se administratori i falimentimit ose administratori mbikëqyrës nuk thërret mbledhjen e kreditorëve, sipas shkronjave “a” dhe “b”, të pikës 1, të këtij neni, palët mund të paraqesin një kërkesë në gjykatën e falimentimit. Gjykata e falimentimit vendos për kërkesën për të thirrur mbledhjen e kreditorëve brenda 5 ditëve nga data e paraqitjes së saj. Periudha midis marrjes së vendimit të gjykatës së falimentimit dhe datës së mbledhjes së kreditorëve nuk duhet të jetë më shumë se 20 ditë.

3. Të gjithë kreditorët e falimentimit kanë të drejtë të marrin pjesë në mbledhjen e kreditorëve.

4. Data, koha, vendi dhe rendi i ditës i mbledhjes së kreditorëve duhet të shpallen publikisht. Vendimi për thirrjen e mbledhjes së kreditorëve publikohet në Fletoren Zyrtare dhe pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Neni 55

Ligjshmëria e mbledhjes së kreditorëve

1. Mbledhja e kreditorëve kryesohet nga administratori i falimentimit ose administratori mbikëqyrës.

2. Mbledhja është e vlefshme kur janë të pranishëm të paktën 50 për qind e totalit të pretendimeve në thirrjen e parë dhe 35 për qind në të dytën.

Neni 56

Përcaktimi i së drejtës së votës

1. E drejta e votës përcaktohet në bazë të listës së kreditorëve. Në të gjitha mbledhjet e mbajtura para formimit të listës së kreditorëve, e drejta e



votës korrespondon me kërkesat e parashtruara nga kreditorët e falimentimit që nuk janë të diskutueshme nga administratori i falimentimit ose nga ndonjë kreditor me të drejtë vote. Kreditorët fundorë nuk kanë të drejtë vote.

2. Kreditorët me pretendime të diskutueshme kanë të drejtë vote vetëm në masën e pretendimit të pranuar nga gjykata e falimentimit, pas dëgjimit të administratorit dhe çdo personi tjetër që gjykata e falimentimit e mendon të arsyeshme.

Neni 57

Vendimet e mbledhjes së kreditorëve

1. Vendimi i mbledhjes së kreditorëve konsiderohet i vlefshëm nëse shumica në vlerën e pretendimeve të kreditorëve të falimentimit me të drejtë vote, të pranishëm personalisht ose përmes përfaqësimit, votojnë në favor të vendimit.

2. Vendimi për të miratuar një plan rehabilitimi dhe riorganizimi të përshpejtuar mbështetet në rregullat e parashikuara në nenet e krerëve II dhe IV të pjesës së pestë, të këtij ligji, si dhe të neneve të kësaj pjese, në rastin kur nuk është rregulluar shprehimisht në krerët e sipërpërmendur të pjesës së pestë.

Neni 58

Kundërshtimi i vendimit të mbledhjes së kreditorëve

1. Administratori i falimentimit dhe ai mbikëqyrës, kreditorët, me përjashtim të kreditorëve fundorë, kanë të drejtë për të kundërshtuar një vendim të mbledhjes së kreditorëve brenda 5 ditëve nga bërja publike e vendimit.

2. Vendimi mund të kundërshtohet në gjykatën e falimentimit vetëm për shkak të shkeljes së procedurave dhe formaliteteve të parashikuara në këtë ligj për thirrjen, zhvillimin dhe vendimmarrjen e mbledhjes.

3. Gjykata e falimentimit dëgjon administratorin, debitorin, komitetin e kreditorëve dhe çdo palë tjetër që e konsideron të rëndësishme dhe jep vendim brenda 10 ditëve nga data e marrjes së kundërshtimeve të paraqitura me shkrim për vendimin e mbledhjes.

4. Vendimi i gjykatës së falimentimit për shfuqizimin e plotë ose të pjesshëm të vendimit të anuluar ose të ndryshuar të mbledhjes së kreditorëve shpallet publikisht.

5. Kundër vendimit të gjykatës së falimentimit për shfuqizimin e vendimit ka të drejtë të bëjë ankim të veçantë çdo kreditor që ka marrë pjesë në votim.

6. Ky nen zbatohet vetëm për vendimet në lidhje me miratimin ose refuzimin e një plani rehabilitimi ose riorganizimi, për aq sa nuk parashikohet ndryshe në seksionet përkatëse.

Neni 59

Informimi i mbledhjes së kreditorëve

Mbledhja e kreditorëve mund t'i kërkojë administratorit të falimentimit të sigurojë informacione të nevojshme, si dhe të raportojë për ecurinë e procedurës së falimentimit dhe administrimin e masës së falimentimit.

PJESA E TRETË

EFEKTET E FILLIMIT TË PROCEDURËS SË FALIMENTIMIT

KREUI

EFEKTET E PËRGJITHSHME

Neni 60

Efektet mbi të drejtat e debitorëve në administrimin dhe disponimin e pasurive të falimentuara

1. Kur procedura e falimentimit nis me kërkesë të debitorit, automatikisht të drejtat e administrimit e të disponimit të masës së falimentimit do të vazhdojnë të jenë nën autoritetin e debitorit me kufizimet e mëposhtme:

a) të drejtat e debitorit do të jenë të kufizuara në veprime të administrimit të zakonshëm dhe janë objekt i kontrollit të përgjithshëm nga administratori mbikëqyrës;

b) administratori mbikëqyrës autorizon paraprakisht të gjitha veprimet e disponimit që janë jashtë fushës së veprimtarisë së zakonshme të biznesit ose që nuk përbëjnë vepra të ruajtjes së thjeshtë të pasurisë. Çdo posedim i pasurive, që janë objekt i të drejtave të siguruara, konsiderohet si një veprim jashtë veprimtarisë së zakonshme të aktivitetit të debitorit;

c) debitori nuk mund të kryejë veprime që janë brenda veprimtarisë normale të biznesit, të cilat në mënyrë të qartë janë kundërshtuar nga administratori mbikëqyrës;



ç) administratori mbikëqyrës ose çdo kreditor mund të kërkojë në çdo kohë nga gjykata e falimentimit heqjen tërësisht ose pjesërisht të të drejtave të administrimit e të disponimit të debitorit. Kjo kërkesë duhet të justifikohet sipas rregullave dhe të bazohet në ekzistencën e rrezikut ndaj pasurisë dhe interesit të kreditorëve.

2. Kur procedura e falimentimit nis me kërkesë të kreditorit, automatikisht të drejtat e debitorit për të menaxhuar dhe disponuar pasuritë e tij do të jenë nën autoritetin e administratorit të falimentimit.

3. Në vendimin për fillimin e procedurës së falimentimit dhe sipas vlerësimit të rrethanave, gjykata e falimentimit mund të ndryshojë efektin e të drejtave të debitorit që vijnë automatikisht nga identiteti i kërkuarit siç është parashikuar në pikat 1 dhe 2 të këtij neni.

Neni 61

Vazhdimi i aktivitetit ose veprimtarisë profesionale të debitorit

1. Aktiviteti ose veprimtaria profesionale e debitorit vazhdon edhe pas fillimit të procedurës së falimentimit, pavarësisht nëse të drejtat e menaxhimit do të vazhdojnë të jenë nën autoritetin e debitorit ose të administratorit të falimentimit.

2. Nëse për shkak të mungesës së qëndrueshmërisë ose shkaqeve të tjera justifikuese, pezullimi i aktivitetit ose veprimtarisë profesionale është në të mirë të kreditorëve, gjykata e falimentimit e autorizon këtë, pas një kërkesë nga administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës, debitori, ose komiteti i kreditorëve. Përpara miratimit të vendimit, gjykata e falimentimit në çdo rast duhet të dëgjojë administratorin e falimentimit ose atë mbikëqyrës.

Neni 62

Disponimi nga ana e debitorit

1. Nëse pas fillimit të procedurës së falimentimit, debitori ndërmerr veprime në kundërshtim me rregullat e përcaktuara në nenin 60, të këtij ligji, këto veprime juridike mund të kundërshtohen në gjykatën e falimentimit me kërkesë të administratorit të falimentimit ose atij mbikëqyrës. Administratori kërkon anulimin e veprimit sa herë që prej tij i vjen një dëm masës së falimentimit ose kreditorëve. Efekti i pavlefshmërisë është pezullimi i veprimit dhe

anulimi i pasojave të tij. Pala tjetër kontraktore, që ka marrë pjesë në veprimin e mësipërm, është e detyruar të rikthejë çdo pasuri ose të drejtë të marrë dhe ka të drejtë të kërkojë kthimin e plotë të pasurisë ose të së drejtës së dhënë debitorit, përveç rastit kur ai ishte në dijeni të paaftësisë paguese të debitorit dhe ka vepruar në keqbesim për të fituar përparësi ndaj kreditorëve të falimentimit.

2. Pavlefshmëria e veprimit të zbatuar në kundërshtim me nenin 60, të këtij ligji, vendoset nga gjykata e falimentimit pas padisë së administratorit ose secilit prej kreditorëve ose grupi kreditorësh që mbajnë më shumë se 10 për qind të pretendimit të përgjithshëm. Gjykata e falimentimit njofton debitorin dhe palën tjetër pjesëmarrëse në veprim, e cila mund të paraqesë prapësime brenda 10 ditëve nga data e marrjes së njoftimit. Gjykata e falimentimit vendos për çështjen jo më vonë se 30 ditë nga data e paraqitjes së padisë.

3. Në qoftë se debitori ka kryer transferta në ditën e fillimit të procedurës së falimentimit, këto transferta do të supozohen se kanë pasur efekt pas fillimit të procedurës së falimentimit.

Neni 63

Përmbushja e detyrimit në favor të debitorit

1. Në qoftë se debitori merr pagesa të një detyrimi pas fillimit të procedurës së falimentimit pa pasur të drejtë për të vepruar në këtë mënyrë, pala paguese shkarkohet nga detyrimi në qoftë se nuk kishte dijeni për fillimin e procedurës së falimentimit në kohën e kryerjes së pagesës.

2. Nëse pala paguese paguan detyrimin e vet pas publikimit të vendimit për fillimin e procedurës së falimentimit, atëherë prezumohet se ka pasur dijeni për fillimin e procedurës.

Neni 64

Përgjegjësia e pakufizuar e ortakëve

1. Nëse procedura e falimentimit fillon për pasurinë në pronësi të një shoqërie të thjeshtë ose një shoqërie me përgjegjësi të pakufizuar, administratori i falimentimit ose administratori mbikëqyrës mund të pretendojnë përgjegjësinë personale të ortakëve ndaj detyrimeve të kompanisë gjatë procesit të falimentimit.

2. Padia paraqitet në gjykatën e falimentimit dhe çdo pasuri ose mjet monetar i marrë nga gjykimi i saj do të jetë pjesë e masës së falimentimit.



Neni 65

Detyrimi i debitorit për të dhënë informacion dhe për të bashkëpunuar

1. Debitori dhe anëtarët e organit drejtues, në rastet e personave juridikë, si dhe anëtarët, ortakët dhe aksionarët e shoqërisë, për të cilën procedura e falimentimit ka filluar, nëse janë urdhëruar nga gjykata e falimentimit, kanë si detyrim kryesor të bëjnë publike çdo situatë që ka lidhje me procedurën e falimentimit pranë gjykatës së falimentimit, administratorit të falimentimit ose atij mbikëqyrës, komitetit të kreditorëve dhe mbledhjes së kreditorëve.

2. Debitori, anëtarët e organit drejtues, si dhe anëtarët, ortakët dhe aksionarët e shoqërisë, të cilët kanë filluar procedurën e falimentimit, duhet të mbështetin administratorin e falimentimit në përmbushjen e detyrave të tij.

3. Gjykata e falimentimit mund të nxjerrë urdhër ku përcaktohet që anëtarët e organit drejtues, si dhe anëtarët, ortakët dhe aksionarët e shoqërisë, për të cilët ka filluar procedura e falimentimit, të jenë të disponueshëm në çdo kohë për të përmbushur detyrimet e tyre për të dhënë informacion dhe për të bashkëpunuar. Anëtarët e organit drejtues, si dhe anëtarët, ortakët dhe aksionarët e kompanisë, për të cilën procesi i falimentimit ka filluar, e kanë të ndaluar të ushtrojnë çdo veprimtari që pengon përmbushjen e këtyre detyrimeve.

4. Debitori mund të urdhërohet nga gjykata e falimentimit që të përmbushë detyrimin e tij për të bashkëpunuar dhe të ndalojë ushtrimin e çdo veprimtarie që është në kundërshtim me përmbushjen e detyrimit të tij.

5. Detyrimet e parashikuara në këtë nen mund të aplikohen njëloj për punëmarrësit e debitorit dhe për punëmarrësit e mëparshëm që janë larguar brenda 2 viteve para fillimit të procedurës së falimentimit.

6. Mospërmbushja e detyrimeve të përcaktuara në këtë nen mund të sjellë përgjegjësi për dëmet e shkaktuara dhe, në rastin e debitorit, përbën kundërvajtje administrative. Vendimi i gjykatës për dhënien e masës administrative publikohet edhe në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Neni 66

Ekzekutimi i detyrimeve të debitorit

1. Në qoftë se është e nevojshme për të dhënë deklarime të vërtetuara, gjykata e falimentimit urdhëron debitorin të paraqesë një deklaratë të shkruar, ku të përmendet se të gjitha provat e paraqitura prej tij përmbajnë të dhëna të vërteta, të sakta dhe të plota për faktet e kërkuara.

2. Pas marrjes në pyetje, gjykata e falimentimit mund t'i kërkojë debitorit të jetë i pranishëm dhe të mos largohet nga vendbanimi ose selia në rastet kur:

a) debitori, përfshirë drejtorët, zyrtarët, anëtarët ose aksionarët kontrollues të një shoqërie, për të cilën procedura e falimentimit ka filluar, nuk pranon të japë informacion ose deklaratë të shkruar ose të ndihmojë në përmbushjen e detyrimeve të administratorit të falimentimit;

b) debitori tenton të shmangë ekzekutimin e detyrimeve të tij për të dhënë informacion dhe për të bashkëpunuar, në veçanti, duke përgatitur largimin e tij jashtë territorit të Shqipërisë; ose

c) kufizimi i lëvizjes është i nevojshëm për të shmangur veprimet e debitorit që janë në kundërshtim me ekzekutimin e detyrimeve të tij për të dhënë informacion dhe për të bashkëpunuar dhe, në veçanti, të sigurojë pasurinë e përfshirë në procedurën e falimentimit.

3. Vendimi i gjykatës së falimentimit për marrjen e masave kufizuese, sipas pikës 2, të këtij neni, mund të anulohet nga vetë gjykata e falimentimit me kërkesë të administratorit të falimentimit, nëse shkaqet për të zbatuar urdhrin nuk ekzistojnë më. Kundër vendimit për të kufizuar lëvizjen dhe vendimit që refuzon kërkesën për të hequr këtë kufizim mund të bëhet një ankim i veçantë.

Neni 67

Mbikëqyrja e postës së debitorit

1. Gjykata e falimentimit, në bazë të kërkesës së administratorit të falimentimit ose atij mbikëqyrës dhe për shkaqe të arsyeshme, mund të urdhërojë subjektet e referuara në urdhër që të ridërgojnë tek administratori pjesë ose të gjitha korrespondencat dhe adresat e debitorit që mund të kenë lidhje me procedurën e falimentimit, në qoftë se konsiderohet e nevojshme për të hetuar ose parandaluar veprime të debitorit që shkaktojnë



dëme ndaj kreditorëve. Vendimi shpallet pasi debitori është thirrur dhe deklarata e tij është dëgjuar nga gjykata e falimentimit, përveç rasteve kur, për shkak të rrethanave të veçanta, kjo rrezikon qëllimin për të cilin është dhënë vendimi. Në qoftë se debitori nuk dëgjohej paraprakisht, vendimi i gjykatës së falimentimit duhet të shpjegojë arsyet për mospërmbushjen e këtij veprimi dhe seanca e dëgjimit të debitorit mbahet menjëherë.

2. Administratori ka të drejtë të lexojë korrespondencën e debitorit drejtuar atij. Posta që nuk lidhet me masën e falimentimit i dërgohet menjëherë debitorit. Posta tjetër mund të kontrollohet nga debitori.

3. Debitori mund të bëjë një ankim të veçantë për urdhrin e mbikëqyrjes së postës së tij. Në qoftë se shkaku për mbikëqyrjen e postës ka pushuar së ekzistuari, gjykata e falimentimit pezullon ekzekutimin e vendimit të mbikëqyrjes së postës, pasi ka dëgjuar deklaratën e administratorit të falimentimit ose atij të mbikëqyrjes.

Neni 68

Pagesat për shpenzimet e jetesës ndaj kreditorëve persona fizikë

1. Debitori, person fizik, ka të drejtë të marrë nga masa e falimentimit minimumin e shpenzimeve të jetesës. Kjo vlerë përcaktohet nga administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës, pas konsultimit me komitetin e kreditorëve ose, kur ky komitet nuk ekziston, me gjykatën e falimentimit.

2. Shpenzimet e jetesës duhet të përmbushin nevojat bazë të debitorit, fëmijëve të mitur nën përgjegjësinë prindërore ose kujdestarinë e debitorit, përfshirë edhe ata që ndjekin shkollën deri në moshën 25 vjeç, bashkëshorten dhe ish-bashkëshorten, sipas detyrimeve që burojnë nga legjislacioni në fuqi.

3. Shpenzimet e jetesës nuk mund të jenë më pak se minimumi i përcaktuar nga legjislacioni i përkrahjes sociale.

4. Kundër vendimit të administratorit të falimentimit ose të atij mbikëqyrës, në lidhje me pagesat e shpenzimeve të jetesës, mund të bëhet ankim në gjykatën e falimentimit.

Neni 69

Pezullimi i procedurës

1. Pasi ka filluar procedura e falimentimit, nuk mund të kërkohej pretendime me përmbajtje ekonomike ndaj debitorit. Të gjitha pretendimet e kërkuara duhet të dokumentohen në procedurën e falimentimit, në përputhje me procedurat e rregulluara në këtë ligj.

2. Pas fillimit të procedurës së falimentimit, nuk mund të paraqiten ekzekutime të reja mbi pasurinë e debitorit dhe, ato që kanë filluar, duhet të pezullohen.

3. Pezullimi, referuar pikave 1 dhe 2, të këtij neni, zbatohet për pretendime të bëra nga kreditorë të siguruar deri në sigurimin e pasurisë që është e nevojshme për vazhdimësinë e biznesit ose veprimtarisë profesionale të debitorit. Pezullimi aplikohet vetëm për një periudhë 6-mujore ose derisa të miratohet plani i riorganizimit, në varësi të situatës që do të ndodhë e para.

4. Gjykimi i padive kundër debitorit duhet të vazhdojë derisa vendimi të marrë formë të prerë. Vendimi, sidoqoftë, nuk mund të ekzekutohet dhe kreditori duhet të ndjekë procedurat e përshkruara në pikat 1 dhe 2 të këtij neni.

5. Përjashtimisht, kur çështja në diskutim ka lidhje, në veçanti, me masën e falimentimit ose qëndrueshmërinë e biznesit, administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës mund të kërkojë nga gjykata kompetente transferimin e çështjes që ishte në proces në momentin e fillimit të procedurave të falimentimit në gjykatën e falimentimit.

6. Pezullimi nuk mund të zbatohet për pretendime me të drejtë përjashtimore.

Neni 70

Kryerja e ekzekutimit përpara fillimit të procedurës së falimentimit

Çdo pasuri e debitorit, e marrë nga përmbaruesi para fillimit të procedurës së falimentimit, dhe çdo e ardhur që përmbaruesi merr nga shitja e pasurisë përpara fillimit të procedurës së falimentimit bëhet pjesë e masës së falimentimit dhe i dorëzohet administratorit të falimentimit 5 ditë pas njoftimit publik të fillimit të procedurës së falimentimit. Në qoftë se të ardhurat nga shitja e këtyre pasurive i janë paguar kreditorit që ka kërkuar ekzekutimin përpara fillimit të procedurës së falimentimit,



kreditori mund t'i mbajë të ardhurat. Ky veprim mund të kundërshtohet sipas rregullave të parashikuara në dispozitat e kreut III të kësaj pjese.

Neni 71

Kompensimi

1. Nëse gjatë zbatimit të ligjit ose të një marrëveshjeje, kreditorit i ka lindur e drejta e kompensimit, sipas së cilës një detyrim i tij ndaj debitorit kompensohet me një detyrim që debitori kishte kundrejt tij deri në datën kur fillon procedura e falimentimit, atëherë kjo e drejtë nuk ndikohet nga procedura e falimentimit.

2. Kompensimi nuk ndodh nëse:

a) detyrimi i kreditorit të falimentuar në favor të masës së falimentimit lind vetëm pas fillimit të procedurës së falimentimit;

b) një kreditor i falimentimit e ka marrë të drejtën e kompensimit nga një kreditor tjetër, vetëm pas fillimit të procedurës së falimentimit;

c) masa e falimentimit ka një pretendim kundrejt një kreditori të siguruar. Asnjë kreditor i siguruar nuk ka të drejtë të kompensojë pretendimin e tij kundrejt një pretendimi të drejtpërdrejtë nga masa e falimentimit.

KREU II

PËRMBUSHJA E VEPRIMEVE JURIDIKE

Neni 72

Efektet në kontrata

1. Në momentin e fillimit të procedurës së falimentimit, kur debitori ka ekzekutuar plotësisht detyrimet e tij sipas kontratës, por pala tjetër nuk e ka bërë këtë, debitori ka të drejtë të pretendojë ekzekutimin e plotë. Nëse pala tjetër ka ekzekutuar plotësisht detyrimet e saj, por debitori nuk e ka bërë këtë, pala tjetër ka një pretendim si kreditor falimentimi.

2. Si rregull, fillimi i procedurës së falimentimit nuk ka ndikim në vazhdimësinë e kontratës që nuk është ekzekutuar plotësisht nga debitori dhe pala tjetër e kontratës. Përjashtimet nga ky rregull janë përcaktuar në këtë ligj.

3. Administratori i falimentimit ose debitori, nën drejtimin e administratorit mbikëqyrës, mund të ekzekutojë kontratën dhe të pretendojë pagesën nga pala tjetër ose përmbushjen e detyrimit.

4. Administratori i falimentimit ose debitori, me autorizim të administratorit mbikëqyrës, ka të drejtë

të përfundojë kontratën nëse është në dobi të procedurave të falimentimit. Nëse kontrata ka përfunduar, secilës palë i ndërpritet detyrimi i ekzekutimit të pjesës së mbetur sipas kontratës, dhe pala tjetër ka të drejtë të ngrejë pretendime për dëmet. Pretendimi i dëmeve trajtohet si një pretendim i pasiguruar i falimentimit.

5. Pala tjetër e kontratës mund t'i kërkojë administratorit të falimentimit ose debitorit nën drejtimin e administratorit mbikëqyrës të vendosë nëse kontrata do të ekzekutohet plotësisht dhe të njoftojë atë brenda 5 ditëve. Nëse administratori i falimentimit ose debitori nën drejtimin e administratorit mbikëqyrës nuk përgjigjet brenda kohës së specifikuar, atij i hiqet e drejta për të pretenduar ekzekutim të kontratës.

6. Rregullat e mësipërme nuk zbatohen për dispozita të veçanta dhe në kontrata sipas neneve të mëposhtme të këtij kreu.

Neni 73

Marrëveshjet e ndaluara

Është i pavlefshëm çdo kusht i kontratës ku debitori është palë, që parashikon zgjidhjen e parakohshme të saj ekskluzivisht për shkak të fillimit të procedurës së falimentimit.

Neni 74

Veprimet në data fikse Titujt financiarë

1. Në qoftë se është rënë dakord që dorëzimi i mallrave të kryhet në një afat të caktuar dhe në rast se ky afat përfundon pas fillimit të procedurës së falimentimit, nuk mund të kërkohet përmbushja në natyrë e detyrimit, por mund të ngrihet vetëm pretendimi për dëmin e shkaktuar nga mospërmbushja e tij.

2. Nëse është rënë dakord që ekzekutimi i një veprimi të natyrës financiare me çmim tregu ose burse të kryhet në një afat të caktuar dhe në rast se ky afat kohor përfundon pas fillimit të procedurës së falimentimit, zbatohet njëlloj pika 1 e këtij neni. Konsiderohen veprime me natyrë financiare veçanërisht:

a) dorëzimi i metaleve të çmuara;

b) dorëzimi i titujve ose i të drejtave të ngjashme, me kusht që të mos jetë si qëllim pjesëmarrja në një shoqëri ose veprimtari për vendosjen e një pjesëmarrjeje afatgjatë;



c) përmbushja e detyrimeve në gjini, që duhet të ekzekutohen në monedhë të huaj ose njësi matëse përkatëse, sipas kursit të këmbimit;

ç) të drejta të tjera për furnizime ose zbatime kontrate, në kuptimin e shkronjave “a”, “b” dhe “c” të kësaj pike;

d) sigurimet financiare, sipas legjislacionit financiar.

3. Nëse veprimet financiare janë të përfshira në një kontratë tip ose model, për të cilën është arritur një marrëveshje që në rast të falimentimit kontrata mund të përfundojë vetëm në tërësi, tërësia e këtyre veprimeve do të shihet si një kontratë e dyanshme.

4. Pretendimi për dëmin që vjen nga mospërmbushja e detyrimit llogaritet si diferenca midis çmimit për të cilin është rënë dakord me çmimin mbizotërues të tregut ose të bursës në vendin dhe kohën për të cilën është rënë dakord nga palët, por, megjithatë, jo më vonë se dita e pestë e punës pasi ka filluar procedura e falimentimit për një kontratë ku përcaktohet periudha e përmbushjes. Nëse palët nuk arrijnë të bien dakord, kjo datë do të jetë dita e dytë e punës pas hapjes së procedurës së falimentimit. Pala tjetër ka të drejtë të ngrejë pretendime për moszbatim kontrate vetëm si kreditor falimentimi.

Neni 75

Ndalimi i ndërprerjes së kontratës së qirasë

1. Kontrata e qirasë, e lidhur mes debitorit si qiramarrës dhe një pale tjetër, nuk mund të zgjidhet nga qiradhënësi pasi të jetë kërkuar fillimi i procedurës së falimentimit për shkak të:

a) mospagimit të qirasë para fillimit të procedurës së falimentimit;

b) përkeqësimit të gjendjes pasurore të debitorit.

2. Çdo shumë monetare, që është detyrim sipas kontratës deri në kohën e fillimit të procedurës së falimentimit, konsiderohet pretendim falimentimi. Detyrimi i qirasë, i lindur pas fillimit të procedurës së falimentimit, konsiderohet shpenzim administrativ. Mospërmbushja e detyrimit të qirasë pas fillimit të procedurës së falimentimit i jep të drejtë qiradhënësit për të zgjidhur kontratën.

Neni 76

Mbarimi i porosisë

1. Çdo kontratë porosisë, që i është dhënë debitorit ose që është dhënë nga debitori dhe që i referohet masës së falimentimit, përfundon me

fillimin e procedurës së falimentimit.

2. Nëse mbarrimi i porosisë mund të shkaktojë dëme për interesat e procedurës së falimentimit, i porosituri vazhdon të kryejë veprimet e caktuara derisa administratori i falimentimit të ketë mundësinë të kujdeset vetë për këto veprime. I porosituri mund të pretendojë rimbursim të shpenzimeve të kryera për vazhdimin e punës, si kreditor i masës së falimentimit.

Neni 77

Efektet në kontratat publike

1. Efektet e fillimit të procedurës së falimentimit në kontratat administrative rregullohen nga ligji përkatës i sektorit publik. Në qoftë se këto rregullime specifike nuk ekzistojnë, aplikohet pika 2 e këtij neni.

2. Fillimi i procesit të falimentimit nuk sjell ndërprerjen e menjëhershme të kontratave publike dhe të të drejtave të koncesioneve. Administrata publike ka të drejtë të ndërpresë kontratat ose të drejtat e koncesioneve kur ekzistojnë arsye objektive për të besuar se rrezikohet përmbushja e zbatimit të kontratës. Ekzistenca e procedurës së falimentimit nuk konsiderohet e mjaftueshme për të ndërprerë kontratën për aq kohë sa aktiviteti ose veprimtaria profesionale vijon.

3. Kur kontrata i referohet ekzekutimit të një shërbimi publik bazë, administrata publike përkatëse ka të drejtë të marrë çdo masë të nevojshme për të siguruar vazhdimësinë e shërbimit.

Neni 78

Efektet në kontratat e punësimit

1. Si rregull i përgjithshëm, fillimi i procedurës së falimentimit nuk ndikon në vazhdimin e kontratave të punës.

2. Administratori i falimentimit ose ai i mbikëqyrjes mund të sugjerojë përfundimin ose ndryshimin e kontratave të punës. Ndikimi i përfundimit ose ndryshimit të kontratave të punës në përgjithësi rregullohet nga legjislacioni i punës. Në çdo rast, falimentimi konsiderohet si një shkak ekonomik objektiv për të përfunduar ose për të ndryshuar kontratat e punës.

3. Gjykata e falimentimit është kompetente për të vendosur në çdo çështje që lind si pasojë e përfundimit ose ndryshimit të kontratave të punës.



KREU III
KUNDËRSHTIMET E VEPRIMEVE TË
DËMSHME NË PROCEDURËN E
FALIMENTIMIT

Neni 79

Veprimet që kundërshtohen

1. Si rregull i përgjithshëm, të gjitha veprimet e debitorëve, të kryera brenda një periudhe prej 2 vitesh përpara fillimit të procedurës së falimentimit, mund të kundërshtohen në qoftë se i kanë shkaktuar një dëm pasuror debitorit ose i kanë dhënë preferencë të pajustificuar një kreditori të caktuar.

2. Një dëm pasuror ekziston në ato raste kur debitori kryen veprime për të cilat vlera e marrë, në para ose ekuivalente me ato, është në mënyrë të konsiderueshme më e ulët se vlera në para ose ekuivalente me ato, e dhënë nga pala tjetër ndaj debitorit.

3. Ekzistenca e dëmit pasuror nevojitet të provohet nga personi që kundërshton veprimin, me përjashtimet e mëposhtme:

a) dëmi pasuror ndaj debitorit ekziston nëse:

i) debitori ka bërë një dhuratë ose ka kryer veprime me kushte që nuk i japin debitorit asnjë përfitim;

ii) debitori përmbush një detyrim të pasiguar, i cili nuk ishte maturuar përpara fillimit të procedurës së falimentimit;

b) dëmi pasuror prezumohet, nëse nuk provohet e kundërta, kur:

i) janë kryer veprime me persona të lidhur me debitorin, siç është përcaktuar në pikën 24, të nenit 3, të këtij ligji;

ii) është dhënë një garanci për të siguruar një detyrim ekzistues ose një detyrim të ri që zëvendëson detyrimin e mëparshëm, kur detyrimi i mëparshëm nuk ishte i siguruar ose kishte një sigurim me vlerë më të ulët;

iii) është përmbushur një detyrim i siguruar që nuk ishte shlyer para fillimit të procedurës së falimentimit.

4. Në gjykimet për kundërshtimin e veprimeve të dëmshme, përveç ekzistencës së dëmit pasuror, gjykata e falimentimit vlerëson edhe veprimet e mëposhtme:

a) kur debitori ka hyrë në një veprim me mirëbesim për qëllime të vazhdimit të aktivitetit dhe kur, në të njëjtën kohë, ka baza të arsyeshme

për të besuar se nga veprimi do të përfitojë edhe ai;

b) veprimet e ndërmarra nga debitori në kuptim të veprimtarisë normale të aktivitetit ose veprimtarisë profesionale, me kushte dhe afate të zakonshme;

c) garancitë dhe të drejtat që sigurojnë kontratat financiare;

ç) marrëveshjet e riorganizimit të përsheptuar të lidhura jashtë gjykatës midis debitorit dhe kreditorëve duhet të mbështeten në rregulloren për marrëveshjen jashtëgjyqësore të riorganizimit të përsheptuar. Kjo rregullore miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave brenda 6 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji.

Neni 80

E drejta për kundërshtimin e veprimeve

1. Administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës ka përgjegjësinë për të filluar kryesisht veprimet e kundërshtimit në procedurën e falimentimit.

2. Kreditorët, të cilët identifikojnë veprime të kundërshtueshme të debitorëve, mund t'ia komunikojnë këto administratorit të falimentimit ose atij mbikëqyrës. Në qoftë se administratori nuk fillon kundërshtimin e veprimeve brenda një periudhe prej 2 muajsh nga data e komunikimit, kreditori që ka njoftuar veprimin ka të drejtë të kundërshtojë veprimin, duke marrë përsipër shpenzimet dhe pasojat. Kreditori që paraqet kundërshtimin njofton administratorin për këtë veprim.

3. Kërkesa për kundërshtimin e veprimeve mund të paraqitet brenda 3 viteve nga data e fillimit të procedurës së falimentimit, përveç rasteve kur ka qenë objektivisht e pamundur për të marrë dijeni për shkakun e kundërshtimit të veprimit.

4. Kundërshtimi paraqitet kundër debitorit dhe palëve të tjera pjesëmarrëse në veprimin, objekt kundërshtimi. Në qoftë se pasuria, objekt i kundërshtimit, i është transferuar një pale të tretë, kundërshtimi duhet gjithashtu t'i drejtohet edhe palës së tretë nëse kundërshtohet e drejta e kësaj pale mbi këtë pasuri.

5. Gjykata e falimentimit është kompetente për të gjykuar paditë për kundërshtim duke zbatuar rregullat e përgjithshme procedurale.



Neni 81

Efektet e kundërshtimit

1. Vendimi i kundërshtimit të një veprimi përfshin të gjitha masat e nevojshme për të mos prekur masën e falimentimit nga veprimi. Në veçanti, vendimi mund:

a) të vendosë të rikthejë në masën e falimentimit çdo pronë të transferuar me veprimin e kundërshtuar;

b) të kërkojë çdo pronë të fituar nga çdo person, e cila mund të përfaqësojë shumën në të holla nga shitja e pasurisë së transferuar ose vetë transferimin e të hollave; ose

c) të heqë garancinë e vënë nga debitori për të siguruar pasurinë.

2. Nëse pasuritë ose të drejtat, objekt i veprimeve të shmangura, tashmë janë transferuar te një palë e tretë që është blerës në mirëbesim, gjykata e falimentimit urdhëron palën e tretë të dorëzojë, në masën e falimentimit, vlerën e pasurisë ose të drejtën në kohën e kryerjes së veprimit, së bashku me interesat. Në rast veprimi me keqbesim, kjo palë është përgjegjëse për të gjitha dëmet e shkaktuara ndaj masës së falimentimit.

3. E drejta e palës së tretë për të rimarrë përsëri atë që dorëzoi, konsiderohet si pretendim kundër procedurave të falimentimit, përveçse kur ka vepruar me keqbesim. Në këtë rast, pretendimi do të konsiderohet si fundor.

PJESA E KATËRT
ADMINISTRIMI DHE POSEDIMI I MASËS
SË FALIMENTIMIT, PËRCAKTIMI I
PRETENDIMEVE DHE VENDIMI PËR
RIORGANIZIM OSE LIKUIDIM

KREU I
SIGURIMI I MASËS SË FALIMENTIMIT

Neni 82

Posedimi i masës së falimentimit

1. Nëse, në përputhje me pikën 1, të nenit 60, të këtij ligji, debitori vazhdon të ketë të drejtën e administrimit e të disponimit mbi masën e falimentimit nën drejtimin e administratorit mbikëqyrës, debitori posedon të gjithë pasurinë, përveç rastit kur administratori mbikëqyrës kërkon të marrë posedimin e një ose më shumë pasurive specifike. Marrja në posedim nga administratori mbikëqyrës konsiderohet e veçantë dhe kufizohet

Faqe | 23770

në rastet kur vlerësohet se është e nevojshme për të ruajtur vlerën e pasurisë.

2. Nëse, në përputhje me pikën 2, të nenit 60, të këtij ligji, të drejtat e debitorit për administrimin dhe disponimin e pasurisë pezullohen, administratori i falimentimit menjëherë merr posedimin dhe administrimin e të gjithë pasurisë që është pjesë e masës së falimentimit.

3. Në rastin e rregulluar nga pika 2, e këtij neni, debitori është i detyruar t'i japë administratorit të falimentimit të gjitha pasuritë, të cilat janë vendosur në ruajtje ose në përdorim nga ai dhe që janë pjesë e masës së falimentimit.

4. Administratori i falimentimit, për të marrë posedimin e pasurive të mbajtura në ruajtje ose në përdorim nga debitori, të cilat ende nuk janë dorëzuar, vepron brenda 5 ditëve nga data e njoftimit të vendimit për fillimin e procedurës së falimentimit, në bazë të dispozitave të pjesës së katërt, të Kodit të Procedurës Civile, në lidhje me ekzekutimin e detyrueshëm.

Neni 83

Inventari i masës së falimentimit

1. Me fillimin e procedurës së falimentimit, administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës përpilon një inventar të detajuar të të gjithë pasurisë që përbën masën e falimentimit, brenda jo më shumë se 30 ditëve nga data e fillimit të procedurës së falimentimit. Debitori mund të jetë i pranishëm gjatë hartimit të këtij inventari, për atë kohë sa kjo nuk shkakton vonesa të panevojshme që dëmtojnë procedurën e falimentimit.

2. Vlera e çdo pasurie dhe të drejte duhet të përcaktohet. Nëse vlera e pasurisë ose e të drejtave varet nga fakti nëse aktiviteti ose veprimtaria profesionale e debitorit do të vazhdojë ose do të mbyllet, duhet të tregohen të dyja shumat përkatëse të mundshme. Për përcaktimin e vlerës së pasurive me rëndësi të veçantë, vlerësimi i të cilave paraqet vështirësi, mund të caktohet një ekspert.

3. Me kërkesë të arsyetuar me shkrim të administratorit të falimentimit ose të atij mbikëqyrës, gjykata e falimentimit mund të sigurojë një afat shtesë deri në 15 ditë për hartimin e inventarit.



Neni 84

Mbajtja e llogarive sipas ligjeve tregtare dhe atyre fiskale

1. Administratori i falimentimit mban llogaritë në përputhje me legjislacionin tregtar dhe fiskal. Në rastin e emërimit të një administratori mbikëqyrës, ato vazhdojnë të mbeten detyrë e debitorit që është nën mbikëqyrje.

2. Viti i ri financiar për palët në falimentim nis me fillimin e procedurës së falimentimit.

3. Nëse një auditues ligjor caktohet për vitin financiar para fillimit të procedurës së falimentimit, ky auditues nuk ndryshohet edhe pas fillimit të procedurës së falimentimit.

Neni 85

Veprimet me rëndësi të veçantë

1. Veprime me rëndësi të veçantë janë ato të cilat kanë për qëllim:

a) mbylljen ose tjetërsimin e të gjithë ose të një pjese të konsiderueshme të veprimtarisë profesionale të debitorit ose të pasurive të tij; ose

b) fillimin a mosfillimin, ose rënien dakord për një procedurë ligjore, në të cilën pasojat financiare për pasurinë e debitorit janë të konsiderueshme.

2. Nëse në çdo kohë gjatë procedurës së falimentimit, administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës ka për qëllim të mbyllë ose të shesë aktivitetin e debitorit ose të kryejë veprime të tjera me rëndësi të veçantë për procedurën e falimentimit, për këtë merr miratimin e gjykatës së falimentimit. Vendimi i gjykatës së falimentimit për miratimin ose jo të këtyre veprimeve merret pasi të jetë kërkuar mendimi i debitorit dhe i komitetit të kreditorëve, nëse është caktuar.

KREU II**PËRCAKTIMI I PRETENDIMEVE**

Neni 86

Paraqitja e pretendimeve

1. Kushdo, që pretendon të jetë kreditor në një procedurë falimentimi, paraqet me shkrim pretendimet e tij tek administratori i falimentimit ose ai i mbikëqyrjes brenda afatit të përcaktuar në vendimin për fillimin e procedurës së falimentimit. Kjo paraqitje shoqërohet me kopje të të gjitha dokumenteve që vërtetojnë pretendimin.

2. Paraqitja e pretendimit përmban burimin e lindjes së pretendimit, shumën e pretendimit dhe, kur është rasti, përcakton nëse pretenduesi është kreditor i siguruar ose i preferuar.

3. Me pëlqimin ose autorizimin e administratorit të falimentimit ose atij mbikëqyrës, pretendimi mund të paraqitet në mënyrë elektronike. Në një rast të tillë, dokumentet origjinale që vërtetojnë këtë pretendim do të paraqiten më pas me kërkesë të administratorit.

4. Për qëllimin e vetëm të vërtetimit të pretendimeve të tyre, pretendimet e kreditorëve për detyrimet që nuk janë maturuar ende, për shkak të procedurës së falimentimit, konsiderohen të maturuara.

Neni 87

Lista e kreditorëve

1. Administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës duhet të shqyrtojë, të kontrollojë vërtetësinë, të klasifikojë dhe të regjistrojë të gjitha pretendimet e kreditorëve në një listë. Lista përfshin identitetin e kreditorit, shumën dhe klasifikimin e padisë si të siguruar, të preferuar, të pasiguruar ose fundorë. Pretendimet që administratori sugjeron të refuzohen reflektohen në një listë të veçantë, me një përshkrim të shkurtër të arsyes së refuzimit.

2. Administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës e paraqet listën 20 ditë pas përfundimit të afatit për paraqitjen e kërkesave. Ky afat nuk mund të zgjatet.

3. Lista e kreditorëve paraqitet dhe depozitohet në gjykatën e falimentimit së bashku me parashtrimet dhe dokumentet shtesë për inspektim nga palët. Përfundimi dhe depozitimi i listës bëhen publike me njoftim në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe në Fletoren Zyrtare.

Neni 88

Rregullat për përfshirjen e pretendimeve të njohura

Administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës përfshin detyrimisht në listën e kreditorëve rastet e mëposhtme:

a) pretendimet, të njohura shprehimisht me vendim gjykatë ose arbitrazhi;

b) pretendimet, të njohura nga një certifikatë zyrtare e lëshuar nga autoriteti përkatës publik;



c) pretendimet e siguruara nga një e drejtë sigurimi e regjistruar në një regjistër publik.

Neni 89

Pretendimet e pakundërshtuara

Pretendimet e kreditorëve të falimentimit, që janë përfshirë në listë nga administratori dhe nuk janë kundërshtuar nga debitori ose nga çdo kreditor tjetër, njihen dhe konsiderohen të verifikuara nga gjykata e falimentimit.

Neni 90

Kundërshtimi i pretendimeve në listën e kreditorëve

1. Të gjitha pretendimet e përfshira në listën e kreditorëve mund të kundërshtohen nga debitori ose kreditorët e falimentimit brenda 10 ditëve nga data e publikimit të depozitimit të listës së përcaktuar në nenin 87 të këtij ligji. Mund të kundërshtojnë listën e kreditorëve kreditorët, të cilët kanë kërkuar njohjen e pretendimeve të tyre nga administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës si edhe ata, pretendimi i të cilëve është sugjeruar për t'u refuzuar.

2. Kundërshtimi mund t'i referohet përfshirjes ose mungesës së përfshirjes së një pretendimi në listë, shumës së njohur ose klasifikimit të pretendimit. Kundërshtimi dorëzohet me shkrim dhe shoqërohet me dokumente që provojnë këto kundërshtime. Pala, që kundërshton listën, mund të kërkojë që të thirret një seancë për të dhënë dëshmi me gojë vetëm nëse është e domosdoshme. Gjukata e falimentimit mund të pranojë ose të mohojë këtë kërkesë bazuar në provat e çështjes.

3. Pala, e cila kundërshton një pretendim të përfshirë në listën e kreditorëve, dorëzon parashtrimin në gjykatën e falimentimit. Gjukata e falimentimit njofton administratorin e falimentimit ose atë mbikëqyrës dhe kreditorin përkatës që kundërshton listën. Administratori dhe kreditori kanë 10 ditë afat nga data e njoftimit për t'u kundërpërgjigjur argumentimeve të bëra në kundërshtimin përkatës. Administratori ka për detyrë t'i përgjigjet çdo kundërshtimi. Nëse administratori bie dakord me kundërshtimin, këtë e komunikon zyrtarisht në gjykatën e falimentimit dhe ndryshon listën e kreditorëve rast pas rasti.

4. Gjukata e falimentimit vendos për të gjitha kundërshtimet brenda 15 ditëve nga momenti i marrjes së përgjigjes së administratorit.

Faqe | 23772

5. Si rregull i përgjithshëm, kundërshtimi i një kërkesë nuk pezullon zhvillimin normal të procedurës së falimentimit. Nëse pretendimet e kundërshtuara ndikojnë në më shumë se 25 për qind të totalit të pretendimeve të përfshira në listën fillestare të kreditorëve, gjykata e falimentimit mund të pezullojë përkohësisht të gjithë ose një pjesë të procedurës, për kohën që është e nevojshme për të zgjidhur kundërshtimet.

Neni 91

Pretendimet jomonetare dhe pretendimet në monedhë të huaj

Një pretendimi, i cili nuk është shprehur në terma të një vlere monetare të veçantë, i jepet vlere e llogaritur në datën e fillimit të procedurës së falimentimit. Pretendimet e shprehura në monedhë të huaj ose në një njësi matëse konvertohen në monedhën shqiptare, sipas kursit zyrtar të këmbimit në fuqi në kohën e fillimit të procedurës së falimentimit për qëllime verifikimi dhe rilogarit në kohën e pagesës për të gjitha qëllimet e tjera.

Neni 92

Paraqitja me vonesë e pretendimeve

1. Pretendimet e paraqitura pas periudhës së caktuar në nenin 87, të këtij ligji, konsiderohen të vonuara. Pretendimi i supozuar i mungesës së informacionit për falimentimin e debitorit nuk konsiderohet i mjaftueshëm që kërkesa të trajtohet sikur të ishte paraqitur në kohën e duhur. Vonesa në vërtetimin e pretendimit nuk konsiderohet në asnjë rast pasi të ketë kaluar 1 vit nga fillimi i procedurës së falimentimit.

2. Pretendimet e vonuara humbasin të drejtën për t'u shqyrtuar në çdo vendim ose të përfitojnë çdo shpërndarje që ka ndodhur në procedurën e falimentimit para se pretendimi të ishte ngritur.

3. Pretendimet, ekzistenca e të cilave në periudhën e paraqitjes varej nga një hetim i kryer nga administrata publike, konsiderohen si kërkesa të vonuara, me përjashtim të rastit kur administrata publike përkatëse paraqet një pretendim si të kushtëzuar.

4. Nëse ka ndonjë kosto shtesë për shkak të pretendimit të vonuar, ato i ngarkohen kreditorit të vonuar.



KREU III
VENDIMI PËR RIORGANIZIMIN OSE
LIKUIDIMIN

Neni 93

Mbledhja e raportimit

1. Mbledhja e raportimit kryesohet nga gjykata e falimentimit dhe ka si objektiv kryesor të vendosë nëse procedura e falimentimit do të vazhdojë me riorganizim ose me likuidim. Mbledhja merr vendim sipas shumicës së përcaktuar nga neni 108 i këtij ligji.

2. Në mbledhjen e raportimit, administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës duhet të raportojë për gjendjen financiare të debitorit dhe për faktorët që kanë shkaktuar paaftësinë paguese. Administratori analizon në perspektivë mirëmbajtjen e veprimtarisë së debitorit në tërësi ose në mënyrë të pjesshme, të tregojë çdo mundësi të hartimit të një plani riorganizimi dhe të përshkruajë se si secila prej zgjidhjeve mund të ndikojë te kreditorët.

3. Administratori dorëzon raportin me shkrim në gjykatën e falimentimit të paktën 10 ditë para mbledhjes së raportimit. Ky raportim do të jetë në dispozicion për të gjitha palët pjesëmarrëse.

4. Debitorit, kreditorëve të falimentimit, komitetit të kreditorëve dhe organit përfaqësues të punonjësve u jepet mundësia për të bërë komente për raportin e administratorit në mbledhjen e raportimit.

5. Me kërkesë të administratorit ose të një të tretës së mbledhjes së kreditorëve, mbledhja e raportimit mund shtyhet jo më shumë se 10 ditë, vetëm për një herë.

Neni 94

Vendimi për riorganizim

1. Nëse mbledhja e raportimit vendos riorganizim, mund t'i kërkojen administratorit hartimi i një plani riorganizimi, depozitimi i tij në gjykatën e falimentimit dhe bërja publike jo më vonë se 1 muaj përpara datës së mbledhjes së diskutimit dhe votimit të planit, të parashikuar në pikën 2 të këtij neni.

2. Me marrjen e vendimit për riorganizim gjatë mbledhjes së raportimit, gjykata e falimentimit vendos datën për mbledhjen e diskutimit e të votimit të planit. Kjo mbledhje mbahet jo më vonë se 60 ditë pas mbledhjes së raportimit.

Neni 95

Vendimi për të filluar likuidimin

Nëse në vendimin e mbledhjes së raportimit është caktuar fillimi i likuidimit të masës së falimentimit, gjykata e falimentimit i kërkon administratorit të falimentimit të hartojë një plan për likuidimin e masës së falimentimit të debitorit me përmbajtje dhe afate kohore siç është rregulluar në këtë ligj, në pjesën mbi likuidimin. Plani i likuidimit përfshin shitjen e aktivitetit ose të një apo më shumë aktiviteve, duke ruajtur vazhdimësinë e tyre, për aq sa është e mundur.

PJESA E PESTË
RIORGANIZIMI DHE REHABILITIMI I
PËRSHPEJTUAR

KREU I
RIORGANIZIMI

Neni 96

Dorëzimi i planit të riorganizimit

1. Administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës, dhe kreditorët që kanë pretendime që përfaqësojnë 20 për qind ose më shumë të shumës totale të pretendimeve, kanë të drejtë të paraqesin një plan riorganizimi në gjykatën e falimentimit brenda 1 muaji nga data e mbledhjes së raportimit, e cila vendosi për riorganizimin e debitorit.

2. Debitori mund të paraqesë, menjëherë ose në çdo kohë, një plan riorganizimi së bashku me kërkesën për fillimin e procedurës së falimentimit, brenda afatit kohor të përcaktuar në pikën 1 të këtij neni.

3. Në qoftë se mbledhja e kreditorëve, sipas nenit 94, të këtij ligji, i ka kërkuar administratorit të falimentimit ose atij mbikëqyrës për të zhvilluar një plan riorganizimi gjatë përgatitjes së planit, administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës duhet të shqyrtojë rekomandimet nga kreditorët dhe debitori, në rast se ka të tilla.

4. Nëse debitori ka paraqitur një plan brenda 12 muajve të mëparshëm, i cili është refuzuar nga palët ose është tërhequr nga vetë debitori pas publikimit të datës së diskutimit në mbledhje, gjykata e falimentimit refuzon pranimin e një plani të ri nga debitori nëse një refuzim i tillë kërkohet nga administratori i falimentimit ose nga komiteti i kreditorëve, nëse është caktuar një i tillë.



Neni 97

Informacioni mbi planin e riorganizimit

1. Planin e riorganizimit i paraqitet gjykatës së falimentimit.

2. Gjykata e falimentimit ia paraqet menjëherë planin për komente:

a) komitetit të kreditorëve, nëse është caktuar, dhe organit përfaqësues të punonjësve, nëse ka;

b) debitorit, kur plani është paraqitur nga administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës ose kreditorët;

c) administratorit të falimentimit ose atij mbikëqyrës, kur plani është paraqitur nga debitori ose kreditorët.

3. Gjykata e falimentimit cakton një afat prej 10 ditësh nga momenti i njoftimit për paraqitjen e komenteve nga subjektet e parashikuara në pikën 2 të këtij neni.

4. Paraqitja e komenteve për planin është e detyrueshme për komitetin e kreditorëve dhe administratorin e falimentimit ose atë mbikëqyrës. Administratori i falimentimit ose administratori mbikëqyrës paraqet opinionin e tij për qëndrueshmërinë e aktivitetit si pasojë e zbatimit të planit, si dhe për mundësinë e zbatimit efektiv të tij.

Neni 98

Përmbajtja e planit të riorganizimit

Planin e riorganizimit, me qëllim që gjithë kreditorët me të drejtë vote të votojnë në mënyrë të informuar, përmban gjithë informacionin e nevojshëm në masën e mundshme dhe të zbatueshme, duke përfshirë:

a) një shpjegim të përgjithshëm, të përmbledhur, të veprimtarisë së debitorit e të rrethanave që sollën vështirësi financiare;

b) një listë dhe shpjegime të detajuara të masave për zbatimin e planit;

c) një listë të detajuar të kreditorëve të ndarë sipas klasave;

ç) të dhënat për shumat ose pasuritë që do të përdoren për zgjidhjen e plotë ose të pjesshme për çdo klasë të kreditorëve, pasuritë e rezervuara për kreditorët, pretendimet e të cilëve janë kundërshtuar, procedurat për zgjidhjen e pretendimeve, si dhe afatet kohore për këto zgjidhje;

d) përshkrimin e procedurave të shitjes së pasurisë, nëse ka, së bashku me një listë të pasurive për t'u shitur me ose pa interes sigurie dhe përdorimin e të ardhurave nga këto shitje;

dh) datën e fillimit dhe afatet për zbatimin e planit;

e) një deklaratë të qartë se miratimi i planit do të sjellë ripërcaktimin e të drejtave të të gjithë kreditorëve, në përputhje me planin, duke përfshirë situatat ku plani nuk zbatohet plotësisht ose kur zbatimi i tij pezullohet dhe detajet e mënyrës se si këto të drejta do të ripërcaktohen;

ë) një listë e të gjithë anëtarëve të organit drejtues të debitorit dhe shpërblimet e tyre;

f) të dhëna për mënyrën dhe afatet kohore, sipas të cilave debitori do të përmbushë pretendimet e kreditorëve, që vijnë nga shitja e të gjitha pasurive ose të të gjithë aktivitetit ose të një pjese të tij, nga marrja e kredive ose kapitalit nga palët e treta, nga reduktimi i borxhit, nga falja e borxheve ose shtyrja e afatit të tyre, nga konvertimi i borxhit ndaj kapitalit ose nga strategji të tjera të lejuara nga ligji;

g) emrin e administratorit mbikëqyrës të propozuar, nëse ka, dhe raportimin e detyrimeve ndaj kreditorëve nga ana e tij;

gj) parashikimet financiare, përfshirë llogarinë e humbjeve e të fitimeve të parashikuara, raportin e pasqyrave ekonomike e financiare gjatë periudhës së zbatimit të planit;

h) parashikimin e të ardhurave e të shpenzimeve të përgjithshme në rast likuidimi, në qoftë se likuidimi do të ishte kryer në kohën kur është dorëzuar plani.

Neni 99

Klasat e kreditorëve

1. Për qëllim të votimit të planit, kreditorët klasifikohen sipas klasave të parashikuara nga neni 144 i këtij ligji. Klasat formohen për secilën prej nënndarjeve të pretendimeve të preferuara.

2. Hartuesi i planit mund të propozojë krijimin e klasave brenda secilës kategori, në varësi të shkaqeve të ndryshme nga vlera ekonomike e pretendimeve. Krijimi i klasave mbahet parasysh në veçanti, në rastin e kategorisë së pretendimeve të pasiguruara.

3. Kreditorët fundorë, anëtarët, aksionarët ose ortakët e personit juridik nuk do të kenë të drejtë vote përveçse në rastin kur plani parashikon një ndryshim në strukturën e kapitalit të debitorit.



Rregulli i mëparshëm nuk zbatohet për anëtarët /aksionarët/ortakët që janë edhe kreditorë dhe janë persona të lidhur me debitorin.

Neni 100

Trajtimi i barabartë i pjesëtarëve brenda klasës

1. Të gjithë pjesëtarët brenda së njëjtës klase kanë të drejta të barabarta. Trajtimi i ndryshëm i pjesëtarëve brenda një klase lejohet vetëm me miratimin e të gjithë pjesëtarëve, rast në të cilin plani i riorganizimit do të shoqërohet nga një deklaratë e miratimit të secilit prej tyre.

2. Çdo marrëveshje e arritur mes administratorit të falimentimit ose atij mbikëqyrës dhe debitorit ose personave të tjerë që sigurojnë përfitime në kundërshtim me planin është e pavlefshme.

Neni 101

Të drejtat e kreditorëve të siguruar

1. Si rregull, plani i riorganizimit nuk cenon të drejtat e kreditorëve të siguruar.

2. Nëse plani synon të ndryshojë ose të reduktojë të drejtat e kreditorëve të siguruar në çfarëdo mënyre, plani duhet të caktojë mënyrën dhe masën në të cilën këto të drejta do të ndryshohen ose do të reduktohen, si dhe kohëzgjatjen e çdo vonese të propozuar që do të aplikohet për zbatimin ose realizimin e kërkesave të tyre të siguruar.

3. Në rastet kur plani cenon të drejtat e kreditorëve të siguruar, administratori i falimentimit merr miratimin e veçantë nga çdo kreditor i siguruar.

4. Kreditorët e siguruar, që votojnë planin deri në masën që ndikohen prej tij, janë të detyruar të njohin pasojat e planit të miratuar, pavarësisht nëse kanë votuar pjesërisht në favor të tij.

Neni 102

Të drejtat e kreditorëve të preferuar

1. Të drejtat e kreditorëve të preferuar cenohen vetëm nëse klasa, së cilës i përkasin, arrin shumicën e votave, siç parashikohet në nenin 108, të këtij ligji, ose nëse gjykata e falimentimit vendos në përputhje me nenin 112 këtij ligji.

2. Pavarësisht nga parashikimet e pikës 1, të këtij neni, kreditorët e preferuar bien dakord, siç parashikohet në nenin 108, të këtij ligji, për masat

e parashikuara në përmbajtjen e planit të riorganizimit.

Neni 103

Të drejtat e kreditorëve fundorë

Pretendimet e kreditorëve fundorë konsiderohen të përjashtuara për qëllime votimi, përveçse kur parashikohet ndryshe në plan. Në rast se plani përfshin një ulje të vlerës të pretendimeve të kreditorëve të preferuar ose kreditorëve të pasiguar, pretendimet fundore do të konsiderohen plotësisht joekzistente. Nëse plani parashikon vetëm një shtyrje të pagesës së plotë të pretendimeve të preferuara dhe atyre të pasiguruara, pretendimet fundore do të plotësohen, në mënyrën e parashikuar në plan, pasi të jenë përmbushur plotësisht pretendimet e preferuara dhe ato të pasiguruara.

KREU II

MIRATIMI I PLANIT TË RIORGANIZIMIT

Neni 104

Mbledhja për të diskutuar dhe votuar planin

1. Data e mbledhjes për diskutimin dhe votimin e planit caktohet nga gjykata e falimentimit, në përputhje me nenin 93, të këtij ligji, në mbledhjen që miratoi vendimin për riorganizimin e debitorit.

2. Mbledhja e diskutimit dhe votimit të planit zhvillohet në vendin, datën dhe orën e caktuar në vendimin e thirrjes së mbledhjes së gjykatës së falimentimit.

3. Mbledhja e diskutimit dhe votimit kryesohet nga gjykata e falimentimit, përveçse kur kjo e delegon tek administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës. Nëse mbledhja kryesohet nga gjykata e falimentimit, administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës vepron si sekretar. Nëse e kryeson administratori, ky emëron një sekretar.

4. Kryesuesi mund ta shtyjë mbledhjen për një ose disa ditë kur konsiderohet e nevojshme.

5. Mbledhja konsiderohet e vlefshme kur kreditorët pjesëmarrës ose të përfaqësuar zotërojnë të paktën 50 për qind të shumës totale të pretendimeve. Gjithashtu, mbledhja konsiderohet e vlefshme, kur marrin pjesë kreditorët që zotërojnë ose që përfaqësojnë 50 për qind të totalit të pretendimeve minus pretendimet e siguruara dhe ato fundore.



6. Pala, që parashtron planin e riorganizimit, duhet ta paraqesë atë të paktën 1 muaj përpara kësaj mbledhjeje.

7. Nëse askush nuk paraqet në kohë një plan riorganizimi, gjykata e falimentimit automatikisht fillon procedurat e likuidimit, përveçse kur administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës është porositur për të paraqitur një të tillë. Në këtë rast, gjykata e falimentimit thërret administratorin për të dëgjuar arsyet e vonës dhe/ose miraton një kohë shtesë jo më shumë se 5 ditë për dorëzimin ose zëvendëson administratorin. Në rastin e zëvendësimit, administratori i ri do të ketë 10 ditë për të paraqitur një propozim.

8. Administratori, i cili në mënyrë të pajustificuar vonon paraqitjen e një propozimi, mund të jetë subjekt i sanksioneve administrative.

Neni 105

Pjesëmarrësit në mbledhjen e diskutimit dhe votimit

1. Në mbledhjen e diskutimit dhe të votimit mund të marrin pjesë vetëm kreditorët e njohur rregullisht dhe që janë pjesë e listës së kreditorëve. Administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës përgatit një listë të kreditorëve që kanë të drejta vote në mbledhje.

2. Kreditorët mund të marrin pjesë personalisht ose nëpërmjet një përfaqësuesi të emëruar rregullisht. Përfaqësuesi mund të mos jetë kreditor. Debitori ose personat e lidhur me debitorin nuk mund të jenë përfaqësues. Deklarimi i përfaqësimit mund të bëhet gojarisht në gjykatën e falimentimit përpara sekretarit të gjykatës së falimentimit ose me prokurë noteriale.

3. Sekretari i mbledhjes përpilon një listë të pjesëmarrësve, duke përfshirë ata që marrin pjesë dhe ata që janë të përfaqësuar. Kjo listë i bashkëlidhet procesverbalit të mbledhjes pas miratimit të vendimeve.

Neni 106

Mbyllja e mbledhjes së diskutimit dhe votimit

1. Seanca deklarohet e hapur nga kryesuesi i mbledhjes, i cili është përgjegjës për shqyrtimin dhe për të vendosur për çështjet e ngritura nga pjesëmarrësit lidhur me organizimin e mbledhjes, nëse ka të tilla.

2. Çdo propozim për një plan riorganizimi shpjegohet publikisht nga propozuesi i tij. Të

paktën 2 pjesëmarrësve u jepet mundësia e fjalës për të mbështetur ose kundërshtuar propozimin, nëse ka kërkesa të tilla. Kryesuesi ka të drejtën të kërkojë çdo sqarim që e konsideron të nevojshëm për t'i ofruar informacionin e duhur kreditorëve të pranishëm.

3. Propozimi i parë që diskutohet dhe votohet është propozimi i debitorit, nëse ka një të tillë. Propozimi i radhës është ai i hartuar nga administratori mbikëqyrës ose ai i falimentimit. Propozimet e mëtejshme që shqyrtohen janë ato të dorëzuara nga kreditorët, duke filluar nga ai që përmban shumën më lartë të pretendimeve. Në qoftë se një propozim miratohet, propozimet e tjera në vijim nuk do të konsiderohen.

Neni 107

Ndryshimi i planit të riorganizimit

Pala propozuese është përgjegjëse për ndryshimin e përmbajtjes së planit, në përputhje me vendimet e mbledhjes së diskutimit. Plani i ndryshuar mund të votohet në të njëjtën mbledhje, nëse ndryshimet e propozuara nuk janë të rëndësishme. Votimi duhet të bëhet në një mbledhje të mëvonshme dhe mbledhja e votimit duhet të zhvillohet brenda 15 ditëve në vijim, nëse ndryshimet janë të rëndësishme dhe ndikojnë mbi:

- a) aspektet kryesore të vazhdimësisë së aktivitetit;
- b) reduktimin e shumave të pretendimeve me më shumë se 5 për qind;
- c) shtyrjen e kohës më shumë se 1 vit tjetër;
- ç) çdo lloj përmbajtjeje tjetër që kryesuesi e konsideron të rëndësishme.

Neni 108

Shumica e nevojshme

1. Si rregull, pranimi i planit nga kreditorët kërkon që, në çdo klasë, shumica e vlerës së pretendimeve të kreditorëve të pranishëm ose të përfaqësuar me prokurë të votojë në favor të planit të riorganizimit.

2. Nëse plani parashikon reduktimin e më shumë se 50 për qind të pretendimeve ose një riplanifikim të tyre për më shumë se 5 vjet, klasa e prekur e miraton me të paktën 65 për qind të pretendimeve.

3. Nëse plani parashikon se një grup i kreditorëve brenda së njëjtës klasë do të trajtohet



ndryshe, ata që konsiderohen të privilegjuar nga trajtimi i veçantë duhet të pranojnë një votim të veçantë nga shumica.

Neni 109

Pëlqimi i debitorit

1. Pëlqimi i debitorit për planin konsiderohet i dhënë në qoftë se ai nuk e kundërshton planin deri në datën e mbledhjes së votimit.

2. Në rastin e personave juridikë, çdo kundërshtim nga debitori konsiderohet i pavlefshëm nëse:

a) debitori, sipas planit, nuk vendoset në një situatë më të keqe në krahasim me gjendjen e tij në likuidim;

b) asnjë kreditor nuk merr një vlerë ekonomike që tejkalon shumën e plotë të pretendimeve të tij.

3. Pëlqimi i debitorit që është person juridik, jepet në mënyrën e parashikuar nga ligjet që rregullojnë personin juridik, si dhe në përputhje me aktin e themelimit të tij.

Neni 110

Kundërshtimi i planit të riorganizimit

1. Pas miratimit të planit, në përputhje me kërkesat dhe shumicën e parashikuar në këtë ligj, sekretari i mbledhjes harton procesverbalin, duke përfshirë një përmbledhje të diskutimit e të ndërhyrjeve publike të pjesëmarrësve në mbledhjen e diskutimit e të votimit, propozimin e pranuar dhe të gjithë informacionin në lidhje me votat e marra, duke përfshirë identitetin dhe klasifikimin e votuesve sipas klasave. Procesverbali, së bashku me versionin përfundimtar të planit të miratuar dhe listën e pjesëmarrësve e të pretendimeve të përfaqësuara, depozitohet në gjykatën e falimentimit.

2. Palëve u vihet në dispozicion procesverbali dhe dokumentet e bashkëngjitura në të, në përputhje me pikën 1 të këtij neni. Debitori, administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës, kreditorët, të cilët votuan kundër planit ose kreditorët që nuk morën pjesë në mbledhje kanë të drejtë të kundërshtojnë ndaj miratimit përfundimtar të planit, brenda 10 ditëve nga data e depozitimit në gjykatën e falimentimit.

3. Kundërshtimi mund të bëhet vetëm për shkeljet e dispozitave të këtij ligji lidhur me përmbajtjen e planit, me formimin e shumicës ose për ndonjë nga kërkesat formale procedurale të

parashikuara në këtë ligj për finalizimin e mbledhjes.

4. Planin mund të kundërshtohet edhe për shkak të pamundësisë së zbatueshmërisë së tij nga debitori, administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës ose prej kreditorëve që mbajnë të paktën 15 për qind të pretendimeve.

5. Kundërshtimi i planit duhet të bëhet në formë të shkruar dhe të paraqitet në gjykatën e falimentimit brenda periudhës së përcaktuar në pikën 2 të këtij neni, së bashku me të gjitha dokumentet dhe materialet argumentuese.

6. Gjykata e falimentimit njofton debitorin, administratorin e falimentimit ose atë mbikëqyrës dhe kreditorët që morën pjesë në mbledhjen për kundërshtimin, duke iu dhënë atyre një afat 10-ditor për paraqitjen e prapësimeve. Në rast se kundërshtimi është bazuar në pamundësinë e zbatueshmërisë së planit, administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës dhe komiteti i kreditorëve, në qoftë se është formuar, do të dëgjohen nga gjykata e falimentimit. Nëse është e nevojshme, gjykata e falimentimit mund të caktojë përjashtimisht një ekspert për të vlerësuar pamundësinë e zbatueshmërisë së planit.

7. Gjykata e falimentimit vendos në lidhje me kundërshtimin/et e planit brenda 10 ditëve nga data e përfundimit të periudhës së paraqitjes së kundërshtimit/ve të parashikuara në pikën 6 të këtij neni.

Neni 111

Miratimi automatik i planit nga gjykata e falimentimit

Nëse brenda 10 ditëve, nuk është depozituar asnjë ankim, sipas nenit 110, të këtij ligji, gjykata e falimentimit shpall miratimin e planit pa ndonjë veprim të mëtejshëm.

Neni 112

Rregulli i veçantë për miratimin e planit të riorganizimit

1. Kur në mbledhjen e diskutimit e të votimit të planit, një klasë nuk ka arritur shumicën e nevojshme, të parashikuar në nenin 108, të këtij ligji, plani konsiderohet gjithsesi i miratuar, nëse përmbushen kushtet e mëposhtme:

a) kreditorët e klasës në fjalë nuk vendosen në situatë më të keqe me ekzekutimin e plotë të planit sa do të ishin në gjendjen e likuidimit të debitorit;



b) pjesëtarët e klasës nuk janë të diskriminuar padrejtësisht në krahasim me pjesëtarët e klasave të tjera brenda së njëjtës nënndarje;

c) asnjë pjesëtar i ndonjë klase tjetër nuk merr një kompensim më të lartë se shuma e pretendimeve të tij.

2. Gjykata e falimentimit shqyrton përmbushjen e kushteve të parashikuara në pikën 1, të këtij neni, së bashku me kundërshtimet e paraqitura ndaj planit, me kërkesë të palëve kundërshtuese.

Neni 113

Shpallja e miratimit të planit të riorganizimit nga gjykata e falimentimit

1. Vendimi i gjykatës së falimentimit që miraton ose refuzon planin e riorganizimit bëhet publik sa më shpejt të jetë e mundur, por jo më vonë se 3 ditë.

2. Nëse plani miratohet, një kopje e planit, një përmbledhje e përmbajtjes thelbësore të tij dhe vendimi i miratimit u komunikohen kreditorëve të falimentimit, kreditorëve të procedurës së falimentimit dhe aksionarëve ose zotëruesve të tjerë në kapitalin e debitorit.

Neni 114

Ankimi

1. Kundër vendimit të gjykatës së falimentimit për miratimin ose refuzimin e planit të riorganizimit mund të bëjnë ankim kreditorët që kundërshtuan planin ose debitorit.

2. Ankimi duhet të paraqitet me shkrim brenda 10 ditëve nga momenti i njoftimit publik të vendimit të gjykatës së falimentimit për procedurën e ankimit.

3. Ankimi nuk pezullon zbatueshmërinë e planit të riorganizimit, përveçse kur gjykata e apelit vendos ndryshe, mbështetur në shkaqe që cenojnë rëndë interesat e kreditorëve ose interesat publikë.

KREU III

EFEKTET E PLANIT TË MIRATUAR. MBIKËQYRJA E ZBATIMIT TË PLANIT

Neni 115

Efektet e përgjithshme të planit

1. Nëse gjykata e falimentimit nxjerr vendimin për miratimin e planit të riorganizimit, përmbajtja e planit është detyruese për të gjithë kreditorët, në përputhje me kushtet e tij dhe dispozitat e këtij ligji.

Faqe | 23778

2. Planit nuk duhet të cenohet të drejtat e kreditorëve të falimentimit kundrejt bashkëdebitorëve ose garantuesve të debitorit apo të drejtat e këtyre kreditorëve mbi pasuritë që nuk janë pjesë e masës së falimentimit a që rrjedhin nga një e drejtë e siguruar që mbulon këto pasuri. Megjithatë, debitori shkarkohet nga detyrimet e bashkëdebitorëve, garantuesve ose palëve të tjera që pretendojnë kundrejt tij në të njëjtën mënyrë sikurse shkarkohet në lidhje me detyrimet e tij ndaj kreditorëve të falimentimit.

Neni 116

Të drejtat mbi pasuritë e luajtshme

1. Pëlqimi i palëve konsiderohet si i dhënë në formën e kërkuar nga ligji nëse në plan janë përcaktuar, vendosur ose revokuar të drejtat mbi pasuritë e luajtshme ose është përcaktuar se kapitali ose kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar janë transferuar.

2. Çdo marrëveshje e ortakëve ose aksionarëve të debitorit dhe çdo pëlqim që kërkohet nga këto palë konsiderohet si i dhënë në formën e kërkuar nga ligji nëse pjesëmarrja, kuotat, kapitali ose të drejtat e një personi ndaj debitorit preken nga plani. Administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës është përgjegjës për depozitimin në Regjistrin Tregtar Kombëtar të dokumenteve të nevojshme.

Neni 117

Efektet e verifikimit të planit nga gjykata

1. Detyrat e administratorit të falimentimit ose atij mbikëqyrës konsiderohen të plotësuara me publikimin e miratimit të planit nga gjykata e falimentimit. Administratori mbikëqyrës mbetet në detyrë për të mbikëqyrur zbatimin e planit, nëse plani e parashikon shprehimisht këtë me kompetencat e detyrat e tij. Për sa nuk parashikohet në këtë plan, do të zbatohen dispozitat e këtij kreu.

2. Debitori, në përputhje me kushtet e planit të riorganizimit dhe nëse nuk caktohet ndryshe, rimerr të drejtën për të vendosur për masën e falimentimit, si dhe të drejtën e përfaqësimit në marrëdhënie me të tretët dhe gjykatën.

3. Nëse kufizimet lidhur me administrimin dhe për të vendosur mbi pasuritë vazhdojnë të mbeten ose shtohen të tjera, ato duhet të regjistrohen në regjistrat publikë.



Neni 118
Zbatimi i planit

1. Me publikimin e vendimit të gjykatës së falimentimit për miratimin e planit, të gjitha kërkesat për ekzekutim, që rrjedhin nga pretendimet para falimentimit kundër debitorit, pezullohen gjatë kohëzgjatjes së parashikuar për zbatimin e planit ose do të pushohen nëse parashikohet shprehimisht në plan.

2. Gjykata e falimentimit, si përjashtim, mund të lejojë ekzekutime të caktuara, të cilat nuk do të pengojnë zbatimin e planit, me kërkesë të palës zbatuese dhe pas dëgjimit të administratorit mbikëqyrës.

Neni 119
Monitorimi i zbatimit të planit dhe mbikëqyrjes së shpenzimeve

1. Nëse nuk përcaktohet ndryshe, administratori mbikëqyrës harton një raport vjetor për progresin e zbatimit të planit dhe e depoziton atë në gjykatën e falimentimit për t'u konsultuar me kreditorët.

2. Nëse nuk ka administrator mbikëqyrës, kjo detyrë i ngarkohet debitorit.

3. Kreditorët dhe gjykata e falimentimit kanë të drejtë të kërkojnë, në çdo kohë, informacion shtesë mbi ecurinë e planit.

Neni 120
Mospërbushja e planit të riorganizimit

1. Nëse administratori mbikëqyrës konstaton se pretendimet nuk janë paguar ose nuk mund të paguhen apo nëse ka ndodhur ndonjë mospërbushje tjetër, ai informon menjëherë gjykatën e falimentimit dhe bën një deklaratë për mospërbushjen sipas planit.

2. Çdo kreditor, i cili është në dijeni për një mospërbushje të rëndësishme të kushteve të planit, mund të depozitojë në gjykatë një deklaratë lidhur me të. Sipas këtij rregulli, konsiderohet mospërbushje e rëndësishme mospagesa e një kësti të parashikuar në plan.

3. Gjykata e falimentimit njofton debitorin, të cilit i jep 5 ditë në dispozicion për të dhënë shpjegime.

4. Konstatimi nga gjykata e falimentimit i ekzistencës së mospërbushjes sjell fillimin e procedurave të likuidimit.

5. Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim i veçantë.

Neni 121
Përfundimi i zbatimit të planit të riorganizimit

1. Administratori mbikëqyrës ose debitori informon gjykatën e falimentimit për plotësimin e zbatimit të planit të riorganizimit, duke paraqitur vërtetime ose dëftesa për përmbushjen e plotë të të gjitha kushteve për të cilat është rënë dakord në planin e riorganizimit.

2. Gjykata e falimentimit shprehet me vendim për përmbushjen, në përputhje me planin. Vendimi i gjykatës së falimentimit në këtë rast do të shpallet publikisht.

3. Çdo palë e interesuar do të ketë në dispozicion 10 ditë nga data e shpalljes për ankim, duke siguruar prova për mospërmbushjen.

4. Në rast ankimi, gjykata e falimentimit dëgjon debitorin dhe administratorin mbikëqyrës dhe merr një vendim brenda 5 ditëve, me anë të të cilit vendos ose miratimin e zbatimit të plotë ose fillon procedurën e likuidimit.

KREU IV
RIORGANIZIMI I PËRSHPEJTUAR

Neni 122
Qëllimi i riorganizimit të përshpejtuar

Qëllimi i këtij kreu është t'i japë debitorit mundësinë për të kapërcyer një situatë të pashmangshme të paaftësisë paguese me anë të një marrëveshjeje ndërmjet debitorit dhe kreditorëve të tij, të hartuar jashtë gjykatës së falimentimit dhe të miratuar nga kjo gjykatë me procedurë të shpejtë.

Neni 123
Fillimi i riorganizimit të përshpejtuar

1. Debitori që e gjen veten në një situatë të pashmangshme paaftësie paguese mund të kërkojë fillimin e procedurës së përshpejtuar të riorganizimit, sipas dispozitave të këtij kreu.

2. Një debitor konsiderohet në një situatë të pashmangshme paaftësie paguese, kur është objektivisht e parashikueshme që nuk do të jetë në gjendje për të shlyer në kohë detyrimet në një periudhë prej 6 muajsh ose më pak.



3. Debitori paraqet kërkesën duke përfshirë:

a) të gjitha dokumentet e renditura në shkronjat “a” deri në “e”, të pikës 1, të nenit 14, të këtij ligji, përshtatur me situatën e pashmangshme të paaftësisë paguese;

b) një propozim të planit të riorganizimit, duke përfshirë detyrimisht përmbajtjen e përshkruar në nenin 98 të këtij ligji;

c) deklarata noteriale për gatishmërinë e mbështetjes së kreditorit/ëve, që përfaqësojnë 30 për qind ose më shumë të vlerës totale të pretendimeve të regjistruara në llogaritë e debitorit.

4. Kërkesa dorëzohet në gjykatën e falimentimit ku debitori ka qendrën kryesore të interesit.

Neni 124

Vendimi për fillimin e procedurës së riorganizimit të përshpejtuar

1. Gjykata e falimentimit shqyrton nëse kërkesa është në përputhje me kushtet e përcaktuara në nenin 123 të këtij ligji. Nëse pas shqyrtimit të përgjithshëm të dokumenteve konstaton paaftësinë paguese të pashmangshme të debitorit në mënyrë të justifikuar, gjykata e falimentimit deklaron menjëherë fillimin e procedurës së riorganizimit të përshpejtuar.

2. Vendimi për fillimin e procedurës së riorganizimit të përshpejtuar përfshin:

a) identifikimin e debitorit, sipas parashikimeve të nenit 29 të këtij ligji;

b) caktimin e një administratori mbikëqyrës, sipas parashikimeve të nenit 29, të këtij ligji, si dhe një adresë për komunikimin me kreditorët dhe për t’i komunikuar veprime të tjera të rregulluara në këtë kre;

c) kërkesën ndaj çdo personi që pretendon të jetë kreditor i debitorit për të paraqitur pretendimin e tyre brenda 30 ditëve nga data e publikimit të vendimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe në Fletoren Zyrtare, si dhe në adresën e dhënë nga administratori mbikëqyrës;

ç) paralajmërimin për kreditorët që, brenda 7 ditëve nga momenti i depozitimit të listës së kreditorëve në gjykatën e falimentimit, të paraqesin kundërshtimet lidhur me të;

d) informacionin se është propozuar një plan riorganizimi i përshpejtuar, i cili është në dispozicion të kreditorëve për t’u njohur me të;

dh) dhënien e informacionit që nga momenti i publikimit të vendimit, për t’u bërë të ditur

Faqe|23780

kreditorëve të drejtën që të shprehin mbështetjen e tyre për planin e propozuar;

e) caktimin e një mbledhjeje të kreditorëve për një datë që nuk mund të jetë më vonë se 45 ditë nga momenti i publikimit të vendimit.

3. Kundër vendimit për fillimin e procedurës së përshpejtuar të riorganizimit mund të bëhet ankim brenda 10 ditëve nga data e shpalljes. Ankimi nuk pezullon zbatueshmërinë e planit të riorganizimit, përveçse kur gjykata e apelit vendos ndryshe, mbështetur në shkaqe që cenojnë rëndë interesat e kreditorëve ose interesat publikë.

Neni 125

Efektet e riorganizimit të përshpejtuar të debitorit

1. Fillimi i procedurës së përshpejtuar të riorganizimit nuk ndikon në mundësinë e debitorit për të administruar dhe vendosur për pasuritë e tij në rrjedhën normale të veprimtarisë së tij.

2. Çdo veprim i administrimit të jashtëzakonshëm ose çdo veprim jashtë veprimtarisë së zakonshme tregtare miratohet nga administratori mbikëqyrës.

Neni 126

Efektet e riorganizimit të përshpejtuar të kreditorët dhe kontratat

1. Fillimi i procedurës së riorganizimit të përshpejtuar pezullon të gjitha ekzekutimet mbi pasuritë e debitorit që janë të nevojshme për vazhdimin e veprimtarisë tregtare. Kontratat ekzistuese mund të vijnë të zbatohen dhe kontrata të reja mund të lidhen, por asnjë pronë e debitorit nuk mund të shtohet ose të hiqet gjatë procedurës.

2. Fillimi i procedurës së riorganizimit të përshpejtuar nuk pezullon akumulimin e interesave.

3. Kontratat ekzistuese që vijnë të zbatohen nuk ndikohen nga fillimi i procedurës së riorganizimit të përshpejtuar.

Neni 127

Informacioni mbi planin e riorganizimit të përshpejtuar

1. Kreditorët mund të vihen në dijeni të përmbajtjes së planit të riorganizimit të përshpejtuar në adresën që i kanë dhënë administratorit mbikëqyrës.



2. Administratori mbikëqyrës jep informacion për planin e riorganizimit të përshpejtuar vetëm kur ka të dhëna objektive që personi që e ka kërkuar këtë informacion ka një pretendim të bazuar ndaj debitorit. Në çdo rast, personit të cilit i njoftohet plani, i kërkohet të nënshkruajë një marrëveshje konfidencialiteti kundrejt paraqitjes së një dokumenti identifikimi.

Neni 128

Raportimi mbi planin e riorganizimit të përshpejtuar

1. Administratori mbikëqyrës harton dhe depoziton në gjykatën e falimentimit një raport të ndërmjetëm për përmbajtjen e planit të riorganizimit të përshpejtuar brenda 15 ditëve nga dita e marrjes së detyrës.

2. Raporti përfshin një vlerësim fillestar të shkaqeve që çuan në vështirësitë financiare të debitorit, si edhe një opinion mbi qëndrueshmërinë e veprimtarisë tregtare në rast se plani i riorganizimit të përshpejtuar miratohet.

3. Raporti përfundimtar për planin e riorganizimit të përshpejtuar depozitohet në gjykatën e falimentimit jo më vonë se 1 javë përpara mbajtjes së mbledhjes së kreditorëve që vendos për këtë plan.

4. Për hartimin e raportit, administratori mbikëqyrës mund të kërkojë nga debitori çdo informacion dhe sqarim që gjykon të arsyeshëm. Administratori mund të kërkojë informacion edhe nga kreditorët që fillimisht mbështetën planin.

5. Nëse është e nevojshme, administratori mbikëqyrës mund t'i kërkojë gjykatës së falimentimit të caktojë një ekspert. Kërkesa duhet të jetë e arsyetuar dhe të identifikojë elementet e sakta të analizës që i kërkohet ekspertit.

Neni 129

Shprehjet e mbështetjes për planin e riorganizimit të përshpejtuar

1. Kreditorët mund të mbështetnin formalisht planin e riorganizimit të përshpejtuar, në çdo kohë, nga fillimi i kësaj procedure deri 3 ditë para mbajtjes së mbledhjes.

2. Mbështetja për planin mund të realizohet me anë të një deklarate noteriale ose me anë të një deklarate me shkrim ose verbalisht, të bëra para sekretarit të gjykatës së falimentimit.

Neni 130

Lista e kreditorëve në procedurën e riorganizimit të përshpejtuar

1. Hartimi i listës së kreditorëve u nënshtrohet rregullave të përgjithshme në rastin e procedurës së riorganizimit të përshpejtuar, për atë kohë sa nuk rregullohet shprehimisht në këtë nen.

2. Administratori mbikëqyrës ka 5 ditë kohë për të përfunduar listën e kreditorëve, duke filluar numërimin nga dita e fundit e verifikimit të pretendimeve të paraqitura. Lista depozitohet në gjykatën e falimentimit dhe bëhet publike në Qendrën Kombëtare të Biznesit, si dhe përmes shpalljes në gjykatë.

3. Brenda 15 ditëve nga data e publikimit të vendimit për fillimin e procedurës së riorganizimit të përshpejtuar, çdo kreditor mund të kundërshtojë tek administratori mbikëqyrës në lidhje me pretendimet që kanë mbështetur propozimin në kërkesën e debitorit. Administratori mund të marrë në konsideratë kundërshtimet gjatë mbikëqyrjes së tij lidhur me vërtetësinë dhe vlefshmërinë e pretendimeve në fjalë.

4. Brenda 7 ditëve nga depozitimi i listës, debitori dhe kreditorët e tij kanë të drejtë të kundërshtojnë listën e kreditorëve. Kundërshtimi mund t'i referohet përfshirjes ose mospërfshirjes së një pretendimi për vlerën ose për klasifikimin e pretendimit.

5. Kundërshtimet ndaj listës së kreditorëve zgjidhen sipas procedurës së përgjithshme të këtij ligji. Në çdo rast, këto kundërshtime nuk pezullojnë procedurën e riorganizimit të përshpejtuar.

Neni 131

Mbledhja e votimit të planit të riorganizimit të përshpejtuar

1. Mbledhja e votimit të planit të riorganizimit të përshpejtuar kryesohet nga gjykata e falimentimit dhe administratori mbikëqyrës vepron si sekretar. Në këtë rast nuk lejohet delegimi.

2. Lista e kreditorëve shërben si bazë për listën e pjesëmarrësve në mbledhjen e votimit të planit të riorganizimit të përshpejtuar. Administratori mbikëqyrës reflekton në listë ato pretendime që janë kundërshtuar. Pretendimet e kundërshtuara trajtohen si të kushtëzuara dhe nuk numërohen për formimin e kuorumit dhe as për qëllime votimi. Gjykata e falimentimit mund të lejojë përfshirjen



paraprake të pretendimit të kundërshtuar dhe të efekteve të tij, kur ka elemente objektive që vërtetojnë vlefshmërinë. Nëse vota e pretendimit në fjalë rezulton të jetë vendimtare në rezultatin përfundimtar, miratimi ose refuzimi konsiderohet si i ndërmjetëm dhe do të jetë objekt i vendimit përfundimtar mbi pretendimin e kundërshtuar.

3. Për llogaritjen e kuorumit, administratori mbikëqyrës përfshin pretendimet që kanë mbështetur planin e riorganizimit të përshpejtuar gjatë kërkesës së debitorit dhe të gjitha pretendimet e tjera që kanë mbështetur më pas këtë plan.

4. Formimi i klasave dhe llogaritja e shumicës për miratimin e planit të riorganizimit të përshpejtuar do të jenë të njëjta si ato të parashikuara për planin e riorganizimit.

5. Kreditorët e përmendur në pikën 4, të këtij neni, konsiderohen se kanë votuar në favor të planit, përveçse kur marrin pjesë në mbledhjen e votimit të planit të riorganizimit të përshpejtuar dhe votojnë ndryshe.

6. Për çdo aspekt që nuk është parashikuar në këtë nen, ligjshmëria dhe finalizimi i mbledhjes së votimit të planit të riorganizimit të përshpejtuar rregullohen në përputhje me nenin 104 të këtij ligji.

Neni 132

Miratimi i planit të riorganizimit të përshpejtuar

1. Vendimi për të miratuar planin e riorganizimit të përshpejtuar bazohet në dispozitat e kreut II të kësaj pjese.

2. Në rastin e kundërshtimit të një pretendimi, siç është parashikuar në pikën 2, të nenit 131, të këtij ligji, kundërshtuesit nuk i duhet të paraqesë kundërshtimin ndaj planit të riorganizimit të përshpejtuar, duke u bazuar vetëm në shkelje të shumicës së kërkuar.

Neni 133

Efektet e miratimit të planit të riorganizimit të përshpejtuar

E drejta e debitorit për të disponuar dhe administruar pasuritë e tij, vazhdimi i detyrës së administratorit mbikëqyrës ose çështje të tjera, në lidhje me zbatimin e planit dhe mbikëqyrjen e tij, rregullohen në përmbajtjen e planit.

Neni 134

Efektet e refuzimit të planit të riorganizimit të përshpejtuar

1. Nëse plani i riorganizimit të përshpejtuar nuk miratohet, gjykata e falimentimit shpall fillimin e procedurës së zakonshme të falimentimit, përveçse nëse debitori provon se ai nuk është në gjendjen e paaftësisë paguese dhe gjendja e pashmangshme e paaftësisë paguese nuk ekziston më.

2. Administratori mbikëqyrës vazhdon detyrën, përveç rastit kur ekzistojnë arsye objektive për të kundërtën.

3. Gjatë procedurës së zakonshme të falimentimit, debitori vazhdon të kryejë veprimtarinë e zakonshme tregtare, objekt i kufizimeve të parashikuara në nenet 60 e 61 të këtij ligji. Gjkata e falimentimit, kryesisht ose me kërkesë të administratorit mbikëqyrës ose kreditorit, mund t'ia heqë debitorit të drejtën e administrimit të veprimtarisë tregtare, nëse vlerëson se rrethanat e kërkojnë.

4. Në lidhje me efektet mbi pretendimet dhe kontratat zbatohen rregullat e përgjithshme.

PJESA E GJASHTË

LIKUIDIMI DHE SHPËRNDARJA

KREU I

LIKUIDIMI DHE SHPËRNDARJA
RREGULLA TË PËRGJITHSHME TË
LIKUIDIMIT

Neni 135

Fillimi i likuidimit

1. Debitori mund të kërkojë fillimin e likuidimit në çdo moment gjatë procedurës së falimentimit.

2. Debitori duhet të paraqesë kërkesë për fillimin e likuidimit menjëherë pasi konstaton se plani i riorganizimit nuk mund të realizohet. Mosparaqitja e kërkesës sjell të njëjtat pasoja si ato të kërkesës për fillimin e procedurës së falimentimit, sipas nenit 15 të këtij ligji.

3. Në rastet e pikave 1 dhe 2, të këtij neni, gjykata e falimentimit dëgjon administratorin e falimentimit ose atë mbikëqyrës dhe komitetin e kreditorëve, nëse ka një të tillë, para miratimit të vendimit.

4. Në rast se veprimtaria tregtare është ndërprerë, administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës mund të kërkojë fillimin e likuidimit.



Para miratimit të vendimit, debitori dëgjohej nga gjykata e falimentimit.

Neni 136

Efektet e fillimit të likuidimit

1. Fillimi i likuidimit sjell si pasojë heqjen e mundësisë së debitorit për të administruar dhe disponuar pasurinë e tij, si dhe emërimin e administratorit të falimentimit. Nëse gjykata e falimentimit vendos kështu, administrator falimentimi është personi i emëruar më parë si administrator mbikëqyrës.

2. Të gjitha borxhet dhe detyrimet që i nënshtrohen një afati konsiderohen automatikisht të maturuara.

Neni 137

Rregulla të përgjithshme për veprimet e likuidimit të pasurisë

1. Veprimtaria tregtare transferohet duke ruajtur vazhdimësinë, sipas rastit, në tërësi ose në njësi të veçanta, për aq sa është e mundur.

2. Në rast të transferimit të veprimtarisë tregtare në tërësi ose të njërive, kontratat në të cilat debitori është palë transferohen së bashku me veprimtarinë, pa pasur nevojë për pëlqimin e palës tjetër kontraktore. Edhe transferimi i licencave dhe lejeve administrative bëhet pa ndonjë veprim ose pëlqim të mëtejshëm, për sa kohë që nuk parashikohet ndryshe nga legjislacioni në fuqi.

3. Në rast të likuidimit me pjesë, shitja e pasurive kryhet me ankand, në përputhje me dispozitat përkatëse të Kodit të Procedurës Civile.

4. Kalimi i pasurive të veçanta, në vend të pagesës së një ose më shumë kreditorëve, lejohet me autorizimin e gjykatës së falimentimit.

5. Në çdo rast, blerja e veprimtarisë tregtare në tërësi, e njërive ose e pasurive vetjake nga persona të lidhur me debitorin bëhet me autorizim nga gjykata e falimentimit.

Neni 138

Plani i likuidimit

1. Likuidimi i masës së falimentimit bëhet në përputhje me planin e likuidimit.

2. Plani i likuidimit hartohet nga administratori i falimentimit brenda 20 ditëve nga dita kur mbledhja ka vendosur për likuidimin e debitorit.

3. Plani i likuidimit depozitohet për konsultim në gjykatën e falimentimit. Debitori, kreditorët e tij dhe punonjësit e debitorit mund të paraqesin komente dhe vërejtje për planin e likuidimit, brenda 15 ditëve nga data e depozitimit të tij në gjykatën e falimentimit.

4. Administratori i falimentimit mund të marrë në konsideratë brenda 5 ditëve, komentet dhe vërejtjet dhe të riformulojë planin e likuidimit tërësisht ose pjesërisht, ose mund ta lërë atë të pandryshuar. Gjkata e falimentimit vendos mbi përmbajtjen përfundimtare të planit të likuidimit brenda 5 ditëve pas dorëzimit përfundimtar të tij.

Neni 139

Pagesa e kreditorëve të falimentimit

1. Pagesa e kreditorëve të falimentimit mund të fillohet vetëm pasi lista e kreditorëve është bërë përfundimtare dhe mbledhja e raportimit, e parashikuar në pikën 1, të nenit 93, të këtij ligji, ka vendosur likuidimin e debitorit.

2. Përjashtimisht, administratori i falimentimit mund të ngrejë një fond rezervë me një shumë të mjaftueshme për të paguar pretendime të caktuara, të regjistruara me vonesë nga kreditori, objekt i përfshirjes në listën përfundimtare të kreditorëve në kohën e ndonjë shpërndarjeje të propozuar.

3. Fondet mund të shpërndahen mes kreditorëve të falimentimit ose bëhen të disponueshme fonde të mjaftueshme. Shpërndarjet duhet të kryhen nga administratori i falimentimit sipas radhës së përparësive të parashikuara në këtë ligj.

4. Para çdo shpërndarjeje, administratori i falimentimit duhet të marrë pëlqimin e gjykatës së falimentimit.

Neni 140

Koha për zbatimin e planit

1. Plani i likuidimit ekzekutohet brenda 3 muajve nga fillimi i likuidimit.

2. Në raste të veçanta, gjykata e falimentimit mund të zgjatë procesin me 3 muaj të tjerë nëse administratori i falimentimit jep shpjegime objektive dhe të mjaftueshme.

3. Çdo 2 muaj, administratori i falimentimit harton dhe vë në dispozicion të palëve një raport mbi ecurinë e likuidimit.

4. Gjkata e falimentimit, në varësi të mospërbushjes së detyrimeve dhe afateve të



përcaktuara në pikat 1, 2 dhe 3, të këtij neni, vendos heqjen e plotë ose të pjesshme të shpërblimit për administratorin e falimentimit ose kthimin e shpërblimeve të marra.

KREU II SHLYERJA E KREDITORËVE TË SIGURUAR

Neni 141

E drejta për të disponuar pasurinë

1. Administratori i falimentimit ose debitori, me autorizimin e administratorit mbikëqyrës, ka të drejtë të disponojë çdo pasuri që është objekt i një të drejte të siguruar, në qoftë se vlera e kolateralit është më e madhe se shumta që i detyrohet kreditorit të siguruar, së bashku me shpenzimet e bëra për ekzekutimin e tij.

2. Nëse vlera e kolateralit është më e vogël ose e barabartë me totalin e vlerës së kredisë së pretenduar nga kreditori i siguruar dhe shpenzimet e bëra për ekzekutimin e saj, administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës, rast pas rasti, vendos nëse do të lejojë që kreditori i siguruar të ushtrojë të drejtën për ta ndarë objektin në përputhje me këtë ligj.

3. Përpara se administratori i falimentimit të shesë një pasuri në posedim të tij të një palë e tretë, ai njofton kreditorin e siguruar për shitjen e propozuar. Kreditorit të siguruar i jepet jo më pak se 1 javë kohë përpara datës së shitjes për të propozuar një mënyrë alternative më të favorshme për shitjen e pasurisë, përfshirë dhe shitjen e pasurisë nga vetë kreditori.

4. Në përputhje me pikat 1 dhe 2, të këtij neni, pas periudhës 6-mujore të pezullimit, të parashikuar në nenin 69, të këtij ligji, kreditori i siguruar mund të fillojë ose të vazhdojë ekzekutimin. Nga fillimi i procedurës së falimentimit ose në vijim të saj, nëse kolaterali nuk është i nevojshëm për vazhdimin e veprimtarisë tregtare ose profesionale, kreditori i siguruar mund të kërkojë ekzekutimin e garancisë. Nëse administratori nuk fillon ekzekutimin brenda 15 ditëve nga data e paraqitjes së kërkesës, gjykata e falimentimit mund të shkarkojë administratorin ose të vendosë një sanksion ndaj tij.

5. Nëse pas periudhës 6-mujore të pezullimit të ekzekutimeve të parashikuara në nenin 69, të këtij ligji, kur kreditori i siguruar fillon ose vazhdon ekzekutimin e pasurisë së siguruar, administratori i

falimentimit ose ai mbikëqyrës mund të kërkojë që pasuria, e cila është objekt i së drejtës së siguruar, të mund të mbahet, me qëllim shitjen e mëvonshme të saj ose ruajtjen e saj për vazhdimësinë e veprimtarisë tregtare. Në këtë rast, administratori i paguan kreditorit të siguruar vlerën e pasurisë së llogaritur në inventar, pasi të ketë zbritur kostot e parashikuara të ekzekutimit.

Neni 142

Mbrojtja e kreditorit të siguruar nga shitja e vonuar

1. Nëse gjykata e falimentimit ka marrë një masë të përkohshme, sipas nenit 22, të këtij ligji, duke i ndaluar çdo kreditori të siguruar për të shitur një pasuri përpara fillimit të procedurës së falimentimit, i paguhet kreditorit çdo interes i akumuluar mbi vlerën e borxhit, që i detyrohet kreditorit, duke filluar që nga data e kërkesës, por jo më pak se 3 muaj pas fillimit të procedurës së falimentimit. Kjo dispozitë nuk zbatohet nëse shumta dhe vlera e pretendimit të kreditorit dhe çdo detyrim tjetër në bazë të vlerës së pasurisë nuk mund të mbulohen nga të ardhurat e përfituara nga shitja për shlyerjen e kreditorëve.

2. Në çdo kohë përgjatë periudhës 3-mujore, gjykata e falimentimit heq kufizimet dhe urdhëron masa të tjera të sigurisë në qoftë se kreditori i siguruar provon se vlera e kolateralit nuk po mbrohet në mënyrën e duhur.

Neni 143

Shpërndarja e të ardhurave

1. Kur një pasuri, objekt i një të drejte të siguruar, është shitur për shkak kësaj të drejte, të ardhurat nga shitja, pasi janë zbritur kostot e shkaktuara prej shitjes së pasurisë, përdoren pa vonesë për të shlyer nevojat e kreditorit të siguruar.

2. Nëse administratori i falimentimit i transferon kreditorit të siguruar një pasuri, të cilën administratori ka të drejtë ta shesë, sipas nenit 141, të këtij ligji, me qëllim që pasuria të shitet nga kreditori i siguruar, ky i fundit i parapaguan administratorit të falimentimit kostot e vlerësuar të shitjes dhe, nëse është rasti, detyrimet fiskale paguhen nga të ardhurat e shitjes së pasurisë.



KREU III

RADHA E PRETENDIMEVE NË LIKUIDIM
DHE SHPËRNDARJE

Neni 144

Radha e përparësive në shpërndarje

1. Pas përmbushjes së detyrimeve në përputhje me këtë ligj, në të gjitha rastet e likuidimit procedura vazhdon me përmbushjen e pretendimeve të kreditorëve sipas kësaj radhe:

a) pretendimet e siguruar deri në vlerën e pronës që shërben si kolateral;

b) pretendimet e kreditorëve të preferuar, sipas nenit 38, të këtij ligji;

c) pretendimet e kreditorëve të pasiguruar;

ç) pretendimet e kreditorëve fundorë, sipas nenit 40, të këtij ligji;

d) pretendimet e anëtarëve të shoqërisë së thjeshtë, aksionarëve dhe ortakëve të shoqërive tregtare, në cilësinë e tyre si të tillë.

2. Pagesa e kreditorëve të procedurës së falimentimit kryhet pasi pretendimet të jenë maturuar. Pagesa e kreditorëve të falimentimit bëhet duke marrë parasysh nevojën për të paguar në radhë të parë kreditorët e procedurës së falimentimit. Në rast dyshimi, administratori i falimentimit ndan një shumë monetare përpara se të fillojë pagesën e kreditorëve të përmendur në pikën 1 të këtij neni.

Neni 145

Rregulli i përparësisë absolute

1. Pretendimet paguhen sipas radhës së përparësisë, në përputhje me nenin 144 të këtij ligji.

2. Pagesa e pretendimeve të kreditorëve të një radhe përparësie më të ulët mund të bëhet vetëm pas pagesës në mënyrë të plotë të pretendimeve të të gjithë kreditorëve të një radhe me përparësi më të lartë.

3. Brenda çdo radhe, pagesat e çdo nënndarjeje bëhen vetëm pasi nënndarja më e lartë është paguar plotësisht.

4. Kur burimet janë të pamjaftueshme për të përmbushur plotësisht të gjitha pretendimet e një nënndarjeje, pretendimet e kësaj nënndarjeje plotësohen në mënyrë proporcionale.

Neni 146

Lista e shpërndarjes

Përpara çdo shpërndarjeje, administratori i falimentimit përgatit një listë të pretendimeve e të vlerave të tyre, të cilat duhet të shqyrtohen për t'u shpërndarë, si dhe vlerën e disponueshme për shpërndarje nga masa e falimentimit. Lista tregon se sa do të shpërndahet për secilin kreditor. Lista depozitohet në regjistrin e gjykatës së falimentimit për t'u kontrolluar prej palëve.

Neni 147

Fondet e mbajtura për shlyerjen e kreditorëve të siguruar

1. Kreditori i siguruar trajtohet si një kreditor i pasiguruar për çdo pjesë të pretendimit të tij të siguruar që nuk përmbushet nga të ardhurat që rezultojnë nga zbatimi i të drejtave të siguruar të tij. Nëse kreditori i siguruar heq dorë nga e drejta e siguruar e tij, ai trajtohet si një kreditor i pasiguruar.

2. Nëse në kohën e shpërndarjes së parë vetëm administratori i falimentimit ka të drejtë të disponojë një pasuri, objekt i një të drejte të siguruar, dhe administratori nuk e ka disponuar ende pasurinë, administratori i falimentimit vlerëson shkallën e humbjes së kreditorit të siguruar, nëse ka, dhe duhet të mbajë fonde të mjaftueshme për të mbuluar një pretendim të tillë.

Neni 148

Fondet e mbajtura për të plotësuar pretendimet e kushtëzuara

1. Pretendimet, objekt i një detyrimi me kusht ose objekt i një çështjeje në gjykim e sipër, vlerësohen për vlerën e plotë gjatë shpërndarjes së parë. Fondet që mbulojnë këtë pretendim nuk paguhen gjatë shpërndarjes dhe mbahen.

2. Pretendimet, objekt i një detyrimi me kusht, nuk llogariten gjatë shpërndarjes përfundimtare nëse mundësia e përmbushjes së kushtit ose zgjidhjes së çështjes gjyqësore është aq e largët ose e pamundur, sa që pretendimi është i pavlerë në datën e shpërndarjes. Në një rast të tillë, fondet mbahen në përputhje me pikën 1, të këtij neni, dhe, nëse kushti është realizuar, shpërndahen gjatë shpërndarjes përfundimtare.



Neni 149

Kundërshtimet kundrejt listës së shpërndarjes

1. Kreditorët e falimentimit mund të kundërshtojnë listën e shpërndarjes vetëm kur lista është në kundërshtim me ligjin.

2. Kreditorët e falimentimit paraqesin kundërshtimet ndaj listës së shpërndarjes në gjykatën e falimentimit të paktën 1 javë para se të fillojë shpërndarja e parë. Çdo vendim që refuzon një kundërshtim i bëhet me dije kreditorit dhe administratorit të falimentimit.

3. Çdo vendim që urdhëron një ndryshim në listën e shpërndarjes dërgohet te kreditori, administratori dhe depozitohet në regjistrin e gjykatës së falimentimit për t'u kontrolluar nga palët.

Neni 150

Përcaktimi i pjesëve të pretendimit

Administratori i falimentimit, në konsultim me komitetin e kreditorëve, përcakton pjesët e pretendimeve të kreditorëve për t'u paguar në shpërndarjen e parë dhe në ato vijuese.

Neni 151

Shpërndarja përfundimtare

1. Shpërndarja përfundimtare bëhet me miratimin e gjykatës së falimentimit pasi masa e falimentimit të jetë shitur.

2. Administratori i falimentimit paraqet llogaritë e tij pas shpërndarjes përfundimtare në mënyrën e përcaktuar në nenin 49 të këtij ligji.

Neni 152

Teprica pas shpërndarjes përfundimtare

1. Në qoftë se pretendimet e të gjithë kreditorëve të falimentimit janë paguar në mënyrë të plotë, si pasojë e shpërndarjes përfundimtare, administratori i falimentimit transferon çdo tepricë të mbetur te debitori.

2. Në qoftë se debitori nuk është person fizik, administratori i falimentimit ndan pjesën e mbetur mes çdo personi që është pjesëmarrës në kapitalin e debitorit, përveçse kur, në përputhje me legjislacionin tregtar në fuqi, aksionarët, ortakët ose anëtarët miratojnë një vendim për riaktivizimin e shoqërisë.

KREU IV

PËRFUNDIMI I PROCEDURËS SË FALIMENTIMIT

Neni 153

Përfundimi i procedurës së falimentimit

1. Pasi ka përfunduar shpërndarja përfundimtare, gjykata e falimentimit vendos përfundimin e procedurës së falimentimit.

2. Pagesa e plotë për të gjithë kreditorët e falimentimit në çdo fazë të procedurës është një shkak për përfundimin e procedurës.

3. Vendimi i gjykatës dhe arsyet e përfundimit shpallen publikisht.

4. Në rastin e personave juridikë, kur të gjithë kreditorët shlyhen plotësisht, atëherë shpërndarja e plotë e të ardhurave pas likuidimit të pasurisë sjell prishjen e personit juridik. Në këtë rast, administratori i falimentimit dërgon vendimin e gjykatës së falimentimit në regjistrat përkatës, në mënyrë që të fshijë debitorin nga këta regjistra.

5. Në rastin e personave fizikë, zbatohen dispozitat e pjesës së shtatë të këtij ligji.

Neni 154

Rifillimi i procedurës së falimentimit

1. Nëse në çdo kohë brenda një viti nga përfundimi i procedurës së falimentimit, zbulohen pasuri të reja që i përkasin debitorit ose pretendime të mundshme për shmangie veprimesh ose identifikohen përgjegjësi të organeve drejtuese, çdo kreditor mund të kërkojë rifillimin e çështjes së falimentimit.

2. Rifillimi bëhet pavarësisht nga fshirja dhe heqja e debitorit nga regjistrat e shoqërive tregtare. Shoqëria do të duhet të riaktivizohet, me qëllimin e vetëm që të rifillohen procedurat.

3. Gjykata e falimentimit vendos për rifillimin e çështjes vetëm kur pasuritë ose shkaqet e veprimit që janë identifikuar janë ose mund të jenë objektivi të mjaftueshme për të mbuluar shpenzimet e procedurës dhe për të siguruar të ardhura shtesë për të paktën 5 për qind për kreditorët e nivelit më të lartë.

4. Procedurat e rifilluara do të jenë vetëm procedura likuidimi. Qëllimi i tyre i vetëm është marrja e pasurive, kryerja e veprimeve juridike, ngritja e padive, likuidimi i pasurive dhe shpërndarja e të ardhurave mes kreditorëve.



5. Gjykata e falimentimit cakton të njëjtin administrator falimentimi, i cili harton një listë të re të shpërndarjes, bazuar në listën e fundit të shpërndarjes, përveç rasteve kur ka arsye objektive për të vendosur ndryshe.

PJESA E SHTATË
SHKARKIMI NGA DETYRIMET E
MBETURA TË DEBITORËVE INDIVIDË

Neni 155

Parimi

Nëse debitori është person fizik, ai mund të shkarkohet nga detyrimet e mbetura ndaj kreditorëve të falimentimit, në përputhje me dispozitat e kësaj pjese.

Neni 156

Kërkesa e debitorit për shkarkimin nga
detyrimet e mbetura

1. Shkarkimi nga detyrimet e mbetura fillohet përmes një kërkesë me shkrim të debitorit, e cila paraqitet në gjykatën e falimentimit në çdo kohë gjatë procedurës së likuidimit. Kjo kërkesë mund t'i bashkëngjitet kërkesës për fillimin e procedurës së falimentimit.

2. Kërkesa për shkarkimin nga detyrimet e mbetura së bashku me kërkesën për fillimin e procedurës së falimentimit nënkupton njëkohësisht kërkesën për likuidimin e pasurisë. Në këtë rast, administratori i falimentimit përpilon listën e kreditorëve, harton inventarin dhe raportin, siç përcaktohet në këtë ligj. Pasi të përfundojë ose në çdo kohë më herët, por me miratimin e gjykatës së falimentimit, në qoftë se është e përshtatshme për likuidim, likuidimi i pasurive dhe ndarja e procedurave kryhen në përputhje me përcaktimin e pikës 1 të këtij neni.

3. Kërkesa për shkarkimin nga detyrimet e mbetura shoqërohet me një deklaratë që vërteton vullnetin e debitorit për të kaluar çdo shumë përtej limiteve të kostos së jetesës të një kujdestar i emëruar nga gjykata e falimentimit, me propozim të debitorit. Nëse debitori ia ka ngarkuar këto të drejta një pale të tretë, ai e shpreh këtë në deklaratën e tij.

4. Çdo marrëveshje, që përjashton, kushtëzon ose ndalon debitorin nga marrja e pagesave të mësipërme, është e pavlefshme.

Neni 157

Vendimi i gjykatës së falimentimit për
shkarkimin nga detyrimet e mbetura

1. Përpara marrjes së vendimit për shkarkimin nga detyrimet e mbetura, gjykata e falimentimit cakton një periudhë prej 20 ditësh që kreditorët të parashtrajnë ndonjë kërkesë ose kundërshtim për shkarkimin nga detyrimet e mbetura. Administratori i falimentimit duhet të paraqesë me shkrim mendimin e tij lidhur me kundërshtimin e shkarkimit nga detyrimet e mbetura, përfshirë edhe një propozim që shkarkimi të refuzohet nëse nuk janë përmbushur kriteret.

2. Nëse nuk ka arsye për refuzimin e një kërkesë të tillë, gjykata e falimentimit miraton shkarkimin nga detyrimet e mbetura. Çdo kreditor ose administrator i falimentimit, i cili nuk e ka pranuar shkarkimin e detyrimeve të mbetura në mbledhjen e fundit, mund të paraqesë ankim të veçantë kundër këtij vendimi.

3. Në të njëjtën kohë, gjykata e falimentimit cakton një kujdestar, të cilit i transferohet teprica e të ardhurave të debitorit, sipas deklaratës së debitorit. Administratori i falimentimit mund të caktohet si kujdestar nëse kështu vendos gjykata e falimentimit.

4. Vendimi për shkarkimin nga detyrimet e mbetura shpallet publikisht në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe në Agjencinë Kombëtare të Falimentimit.

Neni 158

Refuzimi i shkarkimit nga detyrimet e
mbetura

1. Gjykata e falimentimit refuzon shkarkimin nga detyrimet e mbetura kur:

a) debitori është dënuar për vepër penale me një vendim të formës së prerë, sipas dispozitave të Kodit Penal;

b) debitori, në 3 vitet e fundit nga data e dorëzimit të kërkesës për fillimin e procedurës së falimentimit ose pas kësaj kërkesë, qëllimisht ose nga pakujdesia, ka dhënë një deklaratë të rreme ose të paplotë me shkrim në lidhje me gjendjen e tij financiare, në mënyrë që të përfitojë një kredi, grante nga fondet publike ose të shmangë pagesat në favor të fondeve publike;

c) debitori është shkarkuar nga detyrimet e mbetura në 10 vitet e fundit që nga data e



dorëzimit të kërkesës dhe ky shkarkim nga detyrimet është revokuar;

ç) debitori, në vitin e fundit që nga data e kërkesës për shkarkimin nga detyrimet e mbetura ose pas kësaj kërkesë, me dashje ose nga pakujdesia, ka dëmtuar shlyerjen e kreditorëve të falimentimit, duke krijuar detyrime të panevojshme përmes keqpërdorimit të pasurive ose duke vonuar fillimin e procedurës së falimentimit ose duke ulur mundësitë për të përmirësuar gjendjen e tij financiare;

d) debitori, me dashje ose nga pakujdesia, ka shkelur detyrimet e tij për të vënë në dispozicion informacionin ose për të bashkëpunuar gjatë procedurës së falimentimit; ose

dh) debitori ka bërë, me dashje ose nga pakujdesia, deklarata të rreme ose të paplota në përpilimin e listës që kërkohet për të paraqitur pasuritë dhe të ardhurat e tij, kreditorët e tij dhe pretendimet ndaj tij.

2. Kërkesa e një kreditori për refuzimin e shkarkimit të detyrimeve të mbetura pranohet vetëm nëse paraqitet një arsye bindëse në gjykatën e falimentimit për refuzimin e shkarkimit nga detyrimet e mbetura.

Neni 159

Statusi ligjor i kujdestarit

1. Kujdestari ka për detyrë të njoftojë statusin e tij të debitorit ose të ndonjë personi tjetër që është i detyruar të bëjë pagesën ndaj debitorit. Kujdestari duhet të mbajë në një llogari të veçantë të gjitha shumat e marra gjatë kryerjes së detyrave të tij, së bashku me pagesat e tjera të kryera nga debitori ose palët e treta, dhe t'i shpërndajë këto fonde mbi baza vjetore të kreditorëve të falimentimit, siç udhëzohet në listën përfundimtare.

2. Kujdestari caktohet për një periudhë prej 5 vitesh pasi merret vendimi nga gjykata e falimentimit për të shkarkuar nga detyrimet e mbetura të debitorit, përveçse nëse gjykata e falimentimit vendos ndryshe.

3. Gjykata e falimentimit mund të ngarkojë kujdestarin për të mbikëqyrur përmbushjen e detyrimeve të debitorit, me kërkesë të administratorit të falimentimit ose të kreditorëve të falimentimit. Në një rast të tillë, nëse kujdestari vihet në dijeni për ndonjë shkelje të këtyre detyrimeve, ai duhet të informojë menjëherë kreditorët dhe gjykatën e falimentimit. Kujdestari

detyrohet të kryejë mbikëqyrjen vetëm nëse është marrë pagesa, lidhur me këtë çështje.

4. Kujdestari i raporton gjykatës së falimentimit, me përfundimin e detyrës së tij.

Neni 160

Shpërblimi i kujdestarit

1. Kujdestari ka të drejtë të shpërblehet për kryerjen e detyrave të tij dhe të rimbursohet për shpenzime të përshtatshme. Ky shpërblim përfshin kohën dhe qëllimin e veprimtarisë së kujdestarit.

2. Kriteret dhe përlogaritja e shpërblimit të kujdestarit përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

Neni 161

Trajtimi i barabartë i kreditorëve

1. Ekzekutimi mbi pasuritë e debitorit në favor të një kreditori të veçantë të falimentimit nuk mund të kryhet gjatë periudhës kur debitori ka caktuar kujdestarin.

2. Çdo marrëveshje ndërmjet debitorit dhe çdo personi tjetër, veçanërisht me kreditorët e falimentimit, që siguron përfitime disproporcionale për kreditorët e falimentimit, është e pavlefshme.

3. Kujdestari mund të ngrejë të njëjtin pretendim kundër debitorit për kompensimin e pagesave.

Neni 162

Detyrimet e debitorit

1. Gjatë periudhës së caktimit të kujdestarit, debitori pranon të veprojë në përputhje me rregullat në vijim:

a) të kryejë veprimtari të përshtatshme me qëllime fitimi ose të kërkojë të punësohet dhe, nëse është i papunë, të mos refuzojë një punësim të arsyeshëm;

b) t'i transferojë kujdestarit gjysmën e vlerës të pasurisë së fituar nga ai me anë të trashëgimisë ose në lidhje me të drejtat e ardhshme që rrjedhin nga trashëgimia;

c) të njoftojë në kohë kujdestarin për çdo ndryshim të vendbanimit ose të vendit të punës, të mos fshehë të ardhurat ose pasuritë e tjera dhe të informojë gjykatën e falimentimit dhe kujdestarin, me kërkesën e tyre, për çdo të ardhur nga punësimi ose për përpjekjet e bëra për të gjetur punë, si dhe çdo të ardhur të realizuar nga pasuritë e tij;



ç) të bëjë pagesat për kreditorët e falimentimit vetëm nëpërmjet kujdestarit dhe jo duke i siguruar ndonjë avantazh ndonjë kreditori.

2. Nëse debitori është i vetëpunësuar, ai duhet t'i paguajë kreditorët e falimentimit përmes kujdestarit të tij sikur të ishte në një kontratë të rregullt shërbimi.

Neni 163

Revokimi i shkarkimit nga detyrimet e mbetura për shkak të shkeljes së detyrimeve të debitorit

1. Kur debitori, gjatë caktimit të kujdestarit, shkel një prej detyrimeve të veta dhe për pasojë pengon përmbushjen e detyrimeve të kreditorëve të falimentimit, atëherë, me kërkesë të një kreditori falimentimi ose të kujdestarit, gjykata e falimentimit revokon vendimin për shkarkimin nga detyrimet e mbetura. Kërkesa e kreditorit mund të paraqitet brenda 1 viti nga koha kur kreditori vihet në dijeni të shkeljes, por, në çdo rast, jo më vonë se 6 vjet nga data e lëshimit të vendimit për shkarkimin nga detyrimet e mbetura.

2. Debitori duhet të japë informacion për detyrimet e tij në gjykatën e falimentimit dhe, kur kërkohet nga kreditori për të provuar vërtetësinë e informacionit, bën një deklaratë noteriale. Në qoftë se debitori nuk arrin të japë informacion ose deklaratën noteriale brenda kohës së dhënë, pa ndonjë shkak të arsyeshëm, ose kur debitori nuk paraqitet në gjykatën e falimentimit pasi është thirrur nga ajo për dhënien e informacionit ose paraqitjen e deklaratës noteriale, edhe pse debitori është njoftuar në mënyrë të rregullt dhe nuk ka asnjë justifikim të arsyeshëm, gjykata e falimentimit revokon shkarkimin nga detyrimet e mbetura.

3. Nëse evidentohet se debitori ka shkelur qëllimisht ndonjë nga detyrimet e tij dhe, si pasojë, ka dëmtuar në mënyrë të konsiderueshme kreditorët e falimentimit, gjykata e falimentimit revokon shkarkimin nga detyrimet e mbetura.

4. Pala kërkuese dhe debitori kanë të drejtë për ankim të veçantë kundër vendimit.

5. Vendimi i revokimit të shkarkimit nga detyrimet e mbetura publikohet në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe në Agjencinë Kombëtare të Falimentimit.

Neni 164

Revokimi për shkarkimin nga detyrimet e mbetura për shkak të dënimit penal ose mashtrimeve të debitorit

1. Gjukata e falimentimit mund të revokojë vendimin për shkarkimin nga detyrimet e mbetura me kërkesë të një kreditori falimentimi ose të kujdestarit, kur debitori, në periudhën midis fillimit të procedurës së falimentimit dhe përfundimit të procedurës së falimentimit ose gjatë veprimtarisë së kujdestarisë, është dënuar për një vepër penale sipas Kodit Penal.

2. Gjukata e falimentimit mund të revokojë shkarkimin nëse ndonjë nga palët pjesëmarrëse vërteton se ky shkarkim është marrë me anë të mashtrimit dhe paraqet një kërkesë brenda 1 viti nga data kur është vënë në dijeni për mashtrimin.

3. Kërkesa e kreditorit pranohet kur dorëzohet brenda 1 viti nga shpallja e vendimit përfundimtar për shkarkimin nga detyrimi i mbetur dhe është vërtetuar se kushtet e pikës 1, të këtij neni, ekzistojnë dhe kreditori nuk ishte në dijeni për to deri në marrjen e vendimit përfundimtar.

4. Debitori dhe kujdestari kanë të drejtë të dëgjohen para marrjes së vendimit. Kundër vendimit kanë të drejtë për një ankim të veçantë pala kërkuese dhe debitori. Vendimi për refuzimin e shkarkimit nga detyrimet e mbetura bëhet publik.

5. Dispozitat e pikës 1, të nenit 163, të këtij ligji, zbatohen njëjloj.

Neni 165

Revokimi për shkak të mospagimit të shpërblimit të kujdestarit

1. Me kërkesë të kujdestarit, gjykata e falimentimit mund të revokojë shkarkimin nga detyrimet e mbetura, nëse shumat e marra nga kujdestari për vitin paraardhës nuk mbulojnë shpërblimin e tij dhe kujdestari ka kërkuar me shkrim pagesën ndaj debitorit brenda një periudhe jo më të shkurtër se 2 javë dhe e ka paralajmëruar atë për mundësinë e revokimit të shkarkimit të tij nga detyrimet e mbetura.

2. Para se të merret vendimi, gjykata e falimentimit i krijon mundësinë debitorit të dëgjohet. Gjukata e falimentimit nuk duhet të revokojë shkarkimin nga detyrimet e mbetura në qoftë se debitori, me kërkesë të saj, paguan shumën e papaguar brenda 2 javëve ose në qoftë se ka arsye



të tjera bindëse për të mos revokuar shkarkimin në rrethanat e ndonjë rasti të veçantë.

Neni 166

Ndërprerja para kohe

Nëse vendimi për të shkarkuar nga detyrimet e mbetura revokohet, caktimi i kujdestarit, detyrat e tij dhe kufizimi i të drejtave të kreditorëve ndërpriten pas shpalljes së vendimit të gjykatës së falimentimit.

Neni 167

Vendimi për përfundimin e procedurës së falimentimit

1. Në qoftë se periudha e caktimit të kujdestarit ka mbaruar në afat dhe jo me përfundim të parakohshëm për shkak të revokimit, gjykata e falimentimit mund të urdhërojë që procedura e falimentimit të përfundojë, pas dëgjimit të parashtrimeve të kreditorëve të falimentimit, kujdestarit dhe debitorit.

2. Me kërkesë të një kreditori falimentimi ose me kërkesë të kujdestarit, gjykata e falimentimit refuzon përfundimin e procedurës së falimentimit kur ekzistojnë kushte jo të mjaftueshme për shkarkimin nga detyrimet e mbetura.

3. Vendimi shpallet publikisht. Debitori dhe çdo kreditor i falimentimit, që ka kërkuar refuzimin e përfundimit të procedurës së falimentimit, ka të drejtë ankimi.

Neni 168

Efeki i përfundimit të procedurës së falimentimit

1. Nëse miratohet përfundimi i procedurës së falimentimit, shkarkimi është i vlefshëm dhe detyrues për të gjithë kreditorët e falimentimit, duke përfshirë edhe ata kreditorë, të cilët nuk kanë paraqitur pretendime.

2. Të drejtat e kreditorëve të falimentimit kundrejt debitorëve të debitorit dhe garantuesve, si dhe të drejtat e tyre që rrjedhin nga një njoftim i regjistruar me përparësi ose si kreditorë të siguruar do të mbeten të pandryshuara. Debitori, megjithatë, do të shkarkohet në lidhje me çdo kreditor, bashkëdebitor, garantues ose ndonjë person tjetër që ka pretendime ndaj tij në të njëjtën mënyrë si është shkarkuar në lidhje me pretendimet e kreditorëve të falimentimit.

Neni 169

Detyrimet që nuk mund të shkarkohen

Dhënia e shkarkimit nga detyrimet e mbetura nuk zbatohet për:

a) huat që i janë dhënë debitorit për të paguar shpenzimet e procedurës së falimentimit;

b) detyrimet që kanë lindur si rezultat i mashtrimit, dëshmive të rreme ose të veprimeve të tjera në keqbesim ose veprimeve jokorrekte, të kryera me dashje nga debitori;

c) detyrimet në lidhje me mbështetjen financiare të fëmijëve;

ç) gjobat dhe sanksionet administrative;

d) huat e studentit;

dh) detyrimet që rrjedhin nga veprimet që kanë shkaktuar dëmtimin ose vdekjen e një personi tjetër;

e) detyrimet që mbeten të pashkarkueshme nga procedura e mëparshme e falimentimit;

ë) detyrimet në lidhje me pronat e transferuara te personat e lidhur me debitorin.

PJESA E TETË

PROCEDURA E FALIMENTIMIT NË LIDHJE ME SHTETET E HUAJA

KREU I

DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 170

Qëllimi i procedurës ndërkombëtare të falimentimit

Qëllimi i kësaj pjese të ligjit është sigurimi i mekanizmave efektivë në rastet e falimentimit ndërkombëtar për të promovuar objektivat në lidhje me:

a) bashkëpunimin ndërmjet gjykatave dhe autoriteteve të tjera të Shqipërisë me shtetet e tjera të përfshira në falimentim ndërkombëtar;

b) sigurinë më të lartë për tregti dhe investime;

c) administrimin e drejtë dhe eficient të rasteve të falimentimit ndërkombëtar në mbrojtje të interesave të të gjithë kreditorëve e të personave të tjerë të interesuar, përfshirë edhe debitorin;

ç) mbrojtjen dhe maksimizimin e vlerës së pasurisë së debitorit dhe lehtësimin e shpëtimit të shoqërive me probleme financiare, duke mbrojtur kështu investimet, si dhe tregun e punës.



Neni 171

Zbatimi i procedurës ndërkombëtare të falimentimit

1. Rregullat e parashikuara në këtë pjesë zbatohen kur:

a) kërkohet ndihmë në Shqipëri nga një gjykatë e huaj ose nga një përfaqësues i huaj në lidhje me një procedurë të huaj falimentimi; ose

b) kërkohet ndihmë në një shtet të huaj, në lidhje me një procedurë në bazë të ligjit të falimentimit shqiptar; ose

c) janë duke u zhvilluar njëkohësisht një procedurë e huaj dhe një procedurë sipas ligjit të falimentimit shqiptar në lidhje me të njëjtin debitor; ose

ç) kreditorët ose persona të tjerë të interesuar në një shtet të huaj kanë interes për të kërkuar fillimin ose pjesëmarrjen në një procedurë sipas ligjit shqiptar të falimentimit.

2. Këto dispozita zbatohen për një procedurë në lidhje me debitorët që veprojnë në sektorët publikë ose strategjikë, siç referohet në nenin 7, të këtij ligji, përveçse kur me ligj përcaktohet ndryshe.

Neni 172

Detyrimet ndërkombëtare të Shqipërisë sipas ligjit të falimentimit

Për aq kohë sa kjo pjesë bie ndesh me një detyrim të Shqipërisë që rrjedh nga marrëveshjet e ratifikuara, në të cilat ajo është palë me një ose më shumë shtete të tjera, mbizotërojnë kërkesat e marrëveshjes.

Neni 173

Juridiksioni i falimentimit ndërkombëtar

Njohja e procedurave të huaja dhe bashkëpunimi me gjykatat e huaja dhe organet e tjera kompetente është në kompetencë të gjykatës shqiptare të falimentimit.

Neni 174

Autorizimi i administratorit shqiptar të falimentimit për të vepruar jashtë Shqipërisë

Administratori i falimentimit është i autorizuar për të vepruar jashtë shtetit të Shqipërisë, në emër të një procedure, sipas ligjit të falimentimit shqiptar, siç lejohet nga ligji i huaj i zbatueshëm.

Neni 175

Refuzimi për papajtueshmëri me rendin publik

Ky ligj nuk e ndalon gjykatën e falimentimit që të refuzojë kryerjen e një veprimi të rregulluar nga kjo pjesë, nëse nuk pajtohet me parimet bazë të legjislacionit shqiptar.

Neni 176

Ndihma për përfaqësuesin e huaj

Kjo pjesë nuk kufizon pushtetin e gjykatës së falimentimit ose të administratorit të falimentimit ose atij mbikëqyrës shqiptar, sipas legjislacionit shqiptar, t'i ofrojnë ndihmë përfaqësuesit të huaj.

Neni 177

Interpretimi

Gjatë zbatimit të dispozitave mbi falimentimin ndërkombëtar, gjykata e falimentimit zbaton parimin e mirëbesimit në mënyrë të njëjtë në rastin kur ka nevojë për interpretimin e normave me karakter ndërkombëtar.

KREU II

AKSESI I PËRFAQËSUESVE DHE KREDITORËVE TË HUAJ NË GJYKATËN E FALIMENTIMIT

Neni 178

E drejta për akses të drejtpërdrejtë

Një përfaqësues i huaj ka të drejtë të aplikojë drejtpërdrejt në gjykatën shqiptare të falimentimit.

Neni 179

Juridiksioni i kufizuar

Legjitimimi i përfaqësuesit për t'iu drejtuar gjykatës shqiptare të falimentimit nuk mund të interpretohet si zgjerim i juridiksionit të gjykatave shqiptare mbi përfaqësuesin e huaj ose pasuritë e huaja dhe biznesin e debitorit, për qëllime të tjera nga ai i aplikimit.

Neni 180

E drejta e një përfaqësuesi të huaj për të filluar procedurën e falimentimit

Një përfaqësues i huaj ka të drejtë të aplikojë për të filluar procedurën e falimentimit vetëm nëse përmbushen kushtet sipas kësaj pjesë.



Neni 181

Pjesëmarrja e një përfaqësuesi të huaj në procedurën shqiptare të falimentimit

Me njohjen e një procedure të huaj, përfaqësuesi i huaj ka të drejtë të marrë pjesë në procedurën e falimentimit të kryer në Shqipëri, në lidhje me detyrimet ose pasuritë, në përputhje me këtë pjesë.

Neni 182

Aksesi i kreditorëve të huaj në një procedurë sipas ligjit shqiptar të falimentimit

1. Kreditorët e huaj kanë të njëjtat të drejta si kreditorët shqiptarë, në lidhje me fillimin dhe pjesëmarrjen në një procedurë falimentimi në Shqipëri, sipas kësaj pjese.

2. Përcaktimi i pikës 1, të këtij neni, nuk ndikon në renditjen e pretendimeve në një procedurë falimentimi, sipas kësaj pjese, përveçse pretendimet e kreditorëve të huaj nuk duhet të renditen më poshtë se ato të pretendimeve të pasiguruara vetëm për shkak se mbajtësi i një pretendimi të tillë është një kreditor i huaj.

Neni 183

Njoftimi i kreditorëve të huaj për procedurën e falimentimit sipas ligjit shqiptar

1. Sa herë që sipas ligjit shqiptar të falimentimit duhet bërë njoftimi ndaj kreditorëve në Shqipëri, një njoftim i tillë duhet t'u bëhet edhe kreditorëve të njohur që nuk kanë adresat në Shqipëri. Gjykata e falimentimit mund të urdhërojë që të ndërmerren masat e duhura për njoftimin e kreditorëve, adresa e të cilëve nuk dihet ende.

2. Njoftimi i kreditorëve të huaj duhet të bëhet në mënyrë individuale, përveçse nëse gjykata e falimentimit konsideron se, sipas rastit, një formë tjetër e njoftimit është më e përshtatshme. Njoftimi ndaj kreditorëve të njohur të huaj mund të bëhet përmes shpalljes në gazeta të huaja, siç i gjykon më të përshtatshme administratori shqiptar i falimentimit, për të siguruar që përmbajtja e njoftimit vendos në dijeni kreditorët e njohur të huaj. Në këtë rast nuk kërkohet njoftim me dokument zyrtar.

3. Njoftimi i fillimit të procedurës së falimentimit që u jepet kreditorëve të huaj duhet:

a) të tregojë një periudhë të arsyeshme për paraqitjen e pretendimeve dhe të përcaktojë vendin për depozitimin e tyre;

Faqe | 23792

b) të tregojë nëse kreditorët e siguruar duhet të paraqesin pretendimet e tyre të siguruara;

c) të përmbajë ndonjë informacion tjetër që kërkohet të përfshihet në një njoftim të tillë të kreditorëve në përputhje me ligjin shqiptar dhe urdhrat e gjykatës së falimentimit.

KREU III**NJOHJA E NJË PROCEDURE TË HUAJ
FALIMENTIMI DHE NDIHMAT**

Neni 184

Aplikimi për njohjen e një procedure të huaj

1. Një përfaqësues i huaj mund të aplikojë në gjykatën e falimentimit për njohjen e procedurës së huaj, në të cilën është emëruar përfaqësuesi i huaj.

2. Një aplikim për njohje shoqërohet nga:

a) një kopje vërtetimi për vendimin e fillimit të procedurës së huaj dhe emërimit të përfaqësuesit të huaj; ose

b) një vërtetim nga gjykata e huaj që konfirmon ekzistencën e procedurës së huaj dhe të emërimit të përfaqësuesit të huaj; ose

c) në mungesë të provave të përmendura në shkronjat "a" dhe "b", të kësaj pike, çdo provë tjetër e pranueshme në gjykatën e falimentimit për ekzistencën e procedurës së huaj dhe të emërimit të përfaqësuesit të huaj.

3. Një aplikim për njohje shoqërohet me një deklaratë që identifikon të gjitha procedurat e huaja dhe çdo procedurë, sipas ligjit të falimentimit shqiptar, në lidhje me detyrimin ose që përfaqësuesi i huaj është në dijeni.

4. Gjykata e falimentimit mund të kërkojë përkthimin në gjuhën shqipe të dokumenteve të ofruara në mbështetje të aplikimit për njohjen.

Neni 185

Prezumime në lidhje me njohjen

1. Nëse vendimi ose vërtetimi i përmendur në pikën 2, të nenit 192, të këtij ligji, tregon se procedura e huaj është një procedurë kryesore falimentimi dhe se përfaqësuesi i huaj është një person ose organ brenda kuptimit të pikës 24, të nenit 3, të këtij ligji, gjykata e falimentimit ka të drejtë t'i prezumojë faktet si të vërtetuara.

2. Dokumentet e dorëzuara bashkëlidhur kërkesës për njohje mund të konsiderohen autentike nga gjykata e falimentimit, pa marrë parasysh nëse janë legalizuar.



3. Në mungesë të provave që tregojnë të kundërtën, zyra e regjistruar e debitorit ose vendbanimi i zakonshëm, në rastin e një individi, prezumohet të jetë qendra kryesore e interesit e debitorit.

Neni 186

Vendimi mbi njohjen e një procedure të huaj

1. Sipas nenit 175, të këtij ligji, procedura e huaj njihet nëse:

- a) procedura e huaj është një procedurë brenda kuptimit të kësaj pjese;
- b) përfaqësuesi i huaj, që aplikon për njohje, është një person ose organ, sipas kuptimit të pikës 24, të nenit 3, të këtij ligji;
- c) aplikimi i plotëson kërkesat e pikës 2, të nenit 184, të këtij ligji;
- ç) kërkesa është dorëzuar në gjykatën e falimentimit, sipas nenit 173 të këtij ligji.

2. Procedura e huaj duhet të njihet:

- a) si një procedurë e huaj kryesore, në qoftë se ajo është duke u zhvilluar në shtetin ku debitori ka qendrën e tij kryesore të interesit; ose
- b) si një procedurë e huaj dytësore, në qoftë se debitori ka vendndodhjen, sipas kuptimit të pikës 29, të nenit 3, të këtij ligji, në shtetin e huaj.

3. Një aplikim për njohjen e një procedure të huaj vendoset në kohën më të hershme të mundshme dhe, në çdo rast, para 15 ditëve nga momenti i kërkesës.

4. Parashikimet e neneve 184, 185, 186 dhe 187, të këtij ligji, nuk parandalojnë ndryshimin ose ndërprerjen e njohjes nëse provohet që kushtet e njohjes nuk janë të plota ose kanë pushuar së ekzistuari.

Neni 187

Informacioni i mëvonshëm

Nga momenti i dorëzimit të aplikimit për njohjen e procedurës së huaj, përfaqësuesi i huaj njofton gjykatën e falimentimit menjëherë për:

- a) çdo ndryshim thelbësor në statusin e procedurës së huaj të njohur ose në statusin e emërimit të përfaqësuesit të huaj;
- b) çdo procedurë tjetër të huaj ose procedurë në lidhje me të njëjtin detyrim ose që bëhet e njohur për përfaqësuesit e huaj.

Neni 188

Ndihma që mund të ofrohet gjatë aplikimit për njohjen e një procedure të huaj

1. Nga koha e dorëzimit të aplikimit për njohjen derisa të merret vendimi, me kërkesën e përfaqësuesit të huaj, kur nevojitet ndihmë urgjente për të mbrojtur pasurinë e debitorit ose interesat e kreditorëve, gjykata e falimentimit mund të garantojë një ndihmë të përkohshme, duke përfshirë:

- a) ndalimin e ekzekutimit të pasurive të debitorit;
- b) vendosjen e administrimit ose realizimin e të gjitha ose të një pjese të pasurisë së debitorit që ndodhet në Shqipëri një përfaqësuesi të huaj ose ndonjë administratori të përkohshëm të falimentimit, për të mbrojtur dhe ruajtur vlerën e pasurive për nga natyra e tyre ose për shkak të rrethanave të tjera;
- c) çdo ndihmë e përmendur në shkronjat “b” dhe “d”, të pikës 1, të nenit 190, të këtij ligji.

2. Përveçse kur parashikohet ndryshe në nenin 190, të këtij ligji, ndihma e dhënë, sipas këtij neni, mbaron kur vendoset aplikimi për njohjen e procedurës.

3. Gjykata e falimentimit mund të refuzojë të japë ndihmë, sipas këtij neni, nëse kjo ndihmë do të ndërhynte me administrimin procedurës kryesore të huaj.

Neni 189

Efektet e njohjes së një procedure kryesore të huaj

1. Pas njohjes së një procedure të huaj, që është një procedurë kryesore e huaj:

- a) pezullohet fillimi ose vazhdimi i veprimeve individuale apo i procedurave individuale lidhur me pasurinë, të drejtat, borxhet ose detyrimet e debitorit;
- b) pezullohet ekzekutimi kundër pasurisë së debitorit;
- c) pezullohet e drejta për të transferuar, penguar ose disponuar ndonjë prej pasurive të debitorit jashtë aktivitetit të zakonshëm të biznesit.

2. Objekti, ndryshimi ose ndërprerja e ndalimit dhe pezullimit, të parashikuar në pikën 1, të këtij neni, janë objekt i vendimit të gjykatës së falimentimit, siç parashikohet në këtë ligj ose kur procedura e huaj kryesore nuk garanton siç duhet interesat e subjekteve shqiptare.



3. Përcaktimi i shkronjës “a”, të pikës 1, të këtij neni, nuk ndikon të drejtën për fillimin e veprimeve individuale ose procedurave në masën e nevojshme për të ruajtur një pretendim kundër debitorit.

4. Përcaktimi i pikës 1, të këtij neni, nuk ndikon të drejtën për të kërkuar fillimin e procedurës ose të drejtën për të paraqitur pretendim në këtë procedurë.

Neni 190

Ndihma që mund të garantohet pas njohjes së një procedure të huaj

1. Pas njohjes së një procedure të huaj, qoftë kryesore ose dytësore, kur është e nevojshme për të mbrojtur pasurinë e debitorit ose interesat e kreditorëve, gjykata e falimentimit, me kërkesë të përfaqësuesit të huaj, mund të japë çdo ndihmë të përshtatshme, duke përfshirë:

a) ndalimin e fillimit ose vazhdimin të veprimeve individuale ose procedurave të individuale lidhur me pasurinë, të drejtat, borxhet ose detyrimet e debitorit, nëse këto nuk janë pezulluar sipas shkronjës “a”, të pikës 1, të nenit 189, të këtij ligji;

b) ndalimin e ekzekutimit ndaj pasurive të debitorit, nëse nuk janë pezulluar sipas shkronjës “b”, të pikës 1, të nenit 189, të këtij ligji;

c) pezullimin e së drejtës për të transferuar, penguar ose disponuar ndonjë pasuri të debitorit, nëse kjo e drejtë nuk është pezulluar sipas shkronjës “c”, të pikës 1, të nenit 189, të këtij ligji;

ç) sigurimin e dëgjimit të dëshmitarëve, marrjen e provave ose dërgimin e informacionit në lidhje me pasuritë, punët, të drejtat, borxhet ose detyrimet e debitorit;

d) vendosjen e administrimit ose realizimin e të gjitha ose të një pjese të pasurisë së debitorit që ndodhet në këtë shtet përfaqësuesit të huaj ose një personi tjetër të caktuar nga gjykata e falimentimit;

dh) zgjatjen e ndihmës së dhënë, në bazë të pikës 1, të nenit 188, të këtij ligji;

e) dhënien e ndonjë ndihme shtesë që mund të jetë në dispozicion të një administratori shqiptar të falimentimit dhe vendosjen e ndalimeve të tjera, sipas këtij ligji.

2. Me njohjen e një procedure të huaj, qoftë kryesore ose dytësore, gjykata e falimentimit, me kërkesën e përfaqësuesit të huaj, mund t’ia besojë shpërndarjen e të gjithë ose të një pjese të pasurive të debitorit që ndodhen në Shqipëri përfaqësuesit të huaj ose një personi tjetër të caktuar nga gjykata

e falimentimit, me kusht që gjykata e falimentimit të përcaktojë se interesat e kreditorëve shqiptarë janë të mbrojtur në mënyrë të përshtatshme.

3. Në dhënien e ndihmës, sipas këtij neni, për një përfaqësues të një procedure të huaj dytësore, gjykata e falimentimit duhet të përcaktojë se ndihma lidhet me pasurinë që, sipas këtij ligji, duhet të administrohet në procedurën e huaj dytësore ose që lidhet me informacionin e kërkuar në këtë procedurë.

Neni 191

Mbrojtja e kreditorëve dhe personave të tjerë të interesuar

1. Në dhënien ose refuzimin e ndihmës, sipas nenit 188 ose nenit 190, të këtij ligji, ose në ndryshimin ose ndërprerjen e ndihmës, sipas pikës 3, të këtij neni, gjykata e falimentimit përcakton se interesat e kreditorëve e të personave të tjerë të interesuar, përfshirë edhe debitorin, janë të mbrojtur në mënyrë të përshtatshme.

2. Gjkata e falimentimit mund të kushtëzojë ndihmën e dhënë, në bazë të neneve 188 dhe 190, të këtij ligji, në kushtet që e konsideron të përshtatshme.

3. Gjkata e falimentimit, me kërkesën e përfaqësuesit të huaj ose të një personi të prekur nga ndihma e dhënë, në bazë të neneve 188 dhe 190, të këtij ligji, sipas detyrës së saj, mund të ndryshojë ose të ndërpresë këtë ndihmë.

Neni 192

Veprimet për të shmangur dëmtimin e kreditorëve

1. Pas njohjes së procedurës së huaj, përfaqësuesi i huaj mund të marrë masa për të shmangur ose anuluar aktet që dëmtojnë kreditorët.

2. Kur procedura e huaj është një procedurë dytësore, gjykata e falimentimit përcakton se veprimi lidhet me pasuritë që, sipas ligjit shqiptar, administrohet në kuadër të procedurës së huaj dytësore.

Neni 193

Ndërhyrja e një përfaqësuesi të huaj në procedurën e falimentimit në Shqipëri

Pas njohjes së procedurës së huaj, sipas ligjit shqiptar, përfaqësuesi i huaj mund të ndërhyjë në çdo procedurë në të cilën debitori është palë.



KREU IV

**BASHKËPUNIMI ME GJYKATAT E HUAJA
DHE PËRFAQËSUESIT E HUAJ**

Neni 194

**Bashkëpunimi dhe komunikimi i
drejtpërdrejtë midis gjykatës së falimentimit
dhe gjykatave të huaja ose përfaqësuesve të
huaj**

1. Në çështjet e parashikuara në nenin 170, të këtij ligji, gjykata e falimentimit bashkëpunon sa më ngushtë me gjykatat e huaja ose përfaqësuesit e huaj, në mënyrë të drejtpërdrejtë ose nëpërmjet një administratori të falimentimit.

2. Gjykata e falimentimit ka të drejtë të komunikojë ose të kërkojë informacion apo ndihmë të drejtpërdrejtë nga gjykatat e huaja ose përfaqësuesit e huaj.

Neni 195

**Bashkëpunimi dhe komunikimi i
drejtpërdrejtë midis administratorit të
falimentimit ose atij mbikëqyrës dhe gjykatave
të huaja ose përfaqësuesve të huaj**

1. Në çështjet e parashikuara në nenin 170, të këtij ligji, administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës, në ushtrimin e funksioneve të tij dhe nën mbikëqyrjen e gjykatës së falimentimit, bashkëpunon në masën maksimale të mundshme me gjykatat e huaja ose përfaqësuesit e huaj.

2. Administratori i falimentimit ose ai mbikëqyrës, në ushtrimin e funksioneve të tij dhe nën mbikëqyrjen e gjykatës së falimentimit, ka të drejtë të komunikojë drejtpërdrejt me gjykatat e huaja ose përfaqësuesit e huaj.

Neni 196

Format e bashkëpunimit

Bashkëpunimi i përmendur në nenet 194 dhe 195, të këtij ligji, mund të zbatohet në çdo mënyrë të përshtatshme, duke përfshirë:

a) emërimin e një personi ose organi për të vepruar sipas drejtimit të gjykatës së falimentimit;

b) komunikimin e informacionit me çdo mënyrë, kur shihet e arsyeshme nga gjykata e falimentimit;

c) koordinimin e administrimit dhe mbikëqyrjen e pasurive të debitorit e të punëve të tij;

ç) miratimin ose zbatimin nga ana e gjykatave të marrëveshjeve në lidhje me koordinimin e procedurave;

d) koordinimin e procedurave të njëkohshme të lidhura me të njëjtin debitor.

KREU V

PROCEDURAT E NJËKOHSHME

Neni 197

**Fillimi i procedurës së falimentimit pas njohjes
së një procedure të huaj kryesore**

1. Pas njohjes së një procedure të huaj kryesore, një procedurë, sipas ligjit të falimentimit shqiptar, mund të fillohet vetëm nëse debitori ka pasuri në Shqipëri.

2. Efektet e kësaj procedure kufizohen te pasuritë e debitorit që ndodhen në Shqipëri dhe në masën e nevojshme për të bashkëpunuar dhe koordinuar, në bazë të neneve 194, 195 dhe 196, të këtij ligji, te pasuritë e tjera të debitorit që duhet të administrohen në procedurën e falimentimit.

Neni 198

**Koordinimi i procedurës së falimentimit dhe
një procedure të huaj**

Kur procedura e huaj dhe procedura e falimentimit janë duke u zhvilluar njëkohësisht në lidhje me të njëjtin debitor, gjykata e falimentimit kërkon bashkëpunimin dhe koordinimin, në bazë të neneve 194, 195 dhe 196, të këtij ligji, dhe sipas parashikimeve në vijim:

a) Kur procedura e falimentimit ndodh në kohën kur është paraqitur aplikimi për njohjen e procedurës së huaj:

i) çdo ndihmë e dhënë, në bazë të neneve 188 dhe 190, të këtij ligji, duhet të jetë në përputhje me procedurën e falimentimit në Shqipëri;

ii) nëse procedura e huaj njihet në Shqipëri si një procedurë kryesore e huaj e falimentimit, neni 189, të këtij ligji, nuk zbatohet.

b) Kur procedura falimentimit në Shqipëri fillon pas njohjes ose pas dorëzimit të kërkesës për njohjen e procedurës së huaj:

i) çdo ndihmë në fuqi, sipas neneve 188 dhe 190, të këtij ligji, shqyrtohet nga gjykata e falimentimit dhe ndryshohet ose ndërpritet nëse është në kundërshtim me procedurën e falimentimit në Shqipëri;



ii) nëse procedura e huaj është një procedurë e huaj kryesore, ndalimi dhe pezullimi i përmendur në pikën 1, të nenit 189, të këtij ligji, do të ndryshohet ose do të ndërpritet, në përputhje me pikën 2, të nenit 189, të këtij ligji, nëse është në kundërshtim me procedurën e falimentimit në Shqipëri.

c) Në dhënien, zgjerimin ose ndryshimin e ndihmës së dhënë një përfaqësuesi të një procedure dytësore të huaj, gjykata e falimentimit përcakton se kjo ndihmë lidhet me pasuritë që, sipas ligjit shqiptar, duhet të administrohen në procedurën e huaj dytësore, ose që lidhet me informacionin e kërkuar në atë procedurë.

Neni 199

Koordinimi i disa procedurave të huaja

Në çështjet e përmendura në nenin 170, të këtij ligji, kur ndaj të njëjtit debitor ka më shumë se një procedurë të huaj, gjykata do të kërkojë bashkëpunimin dhe koordinimin në bazë të neneve 194, 195 dhe 196, të këtij ligji, dhe zbatohen, si më poshtë:

a) çdo ndihmë që i jepet, sipas neneve 188 dhe 190, të këtij ligji, një përfaqësuesi të huaj pas njohjes së një procedure të huaj kryesore, duhet të jetë në përputhje me procedurën e huaj kryesore;

b) nëse vendimi për njohjen e procedurës kryesore të huaj është marrë pas njohjes së procedurës dytësore të huaj ose pas paraqitjes së kërkesës për njohjen e procedurës dytësore të huaj, gjykata e falimentimit rishqyrton çdo ndihmë që është ofruar, sipas neneve 188 ose 190, të këtij ligji, dhe ndryshon ose shfuqizon të gjitha masat që janë në kundërshtim me procedurën e huaj kryesore;

c) në qoftë se, pas njohjes së një procedure të huaj dytësore, njihet një tjetër procedurë e huaj dytësore, gjykata e falimentimit do të japë, do të ndryshojë ose do të ndërpresë ndihmën, me qëllim lehtësimin e koordinimit të procedurave.

Neni 200

Prezumimi i paaftësisë paguese bazuar në njohjen e një procedure të huaj kryesore

Nëse nuk provohet e kundërta për qëllimin e fillimit të procedurës së falimentimit, njohja e procedurave të huaja është provë e paaftësisë paguese të debitorit.

Neni 201

Shlyerja e pagesës në procedurat e njëkohshme

Kreditorit, të cilit i është shlyer pjesërisht pretendimi i tij në një procedurë të zbatuar, në përputhje me një ligj që rregullon falimentimin në një shtet të huaj, nuk mund të shlyhet për të njëjtin pretendim në një procedurë falimentimi në Republikën e Shqipërisë, lidhur me të njëjtin debitor, për atë kohë sa shumat e shlyerjes ndaj kreditorëve të tjerë të së njëjtës klasë janë proporcionalisht më të ulëta se shumat që kreditori tashmë ka marrë, pa ndikuar në këtë mënyrë në pretendimet e kreditorëve të siguruar.

PJESA NËNTË

AGJENCIA KOMBËTARE E FALIMENTIMIT

Neni 202

Statusi i Agjencisë Kombëtare të Falimentimit

1. Agjencia Kombëtare e Falimentimit (më poshtë “Agjencia”) është një person juridik, të drejtat, detyrat dhe përgjegjësitë e së cilës përcaktohen me akt nënligjor.

2. Agjencia e ka selinë në Tiranë.

3. Organizimi dhe funksionimi i Agjencisë përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

Neni 203

Detyrat e Agjencisë

Agjencia ka të drejtat dhe kompetencat e mëposhtme:

a) të japë, të anulojë ose të rinovojë licencat për administratorët e falimentimit dhe atij mbikëqyrës, në përputhje me dispozitat e këtij ligji;

b) të hartojë dhe të administrojë provimet për administratorët e falimentimit dhe atë mbikëqyrës;

c) të mbajë regjistrin e administratorëve të certifikuar të falimentimit;

ç) të kontrollojë dhe të mbikëqyrë standardet e sjelljes profesionale të administratorëve të falimentimit dhe atij mbikëqyrës gjatë procedurës së falimentimit;

d) të mbledhë dhe të përpunojë të dhëna statistikore dhe të dhëna të tjera në lidhje me procedurat e falimentimit;

dh) të propozojë standardet e sjelljes dhe të kompetencave në administrimin e falimentimeve, si edhe Kodin e Etikës, e të kërkojë zbatimin e tyre



nëpërmjet ndërmarrjes të sanksioneve dhe masave disiplinore, si dhe të kërkojë nga administratorët e falimentimit dhe ai mbikëqyrës një raport çdo 3 muaj për zbatimin e detyrave të tyre;

e) të zbatojë çdo detyrë tjetër të caktuar nga ky ligj.

Neni 204

Veprimtaria mbikëqyrëse e Agjencisë

1. Agjencia, gjatë ushtrimit të veprimtarisë mbikëqyrëse, kontrollon punën e administratorëve të falimentimit dhe atij mbikëqyrës për të siguruar kryerjen e detyrave të tyre, sipas këtij ligji, sipas standardeve kombëtare të administrimit të masës së falimentimit dhe Kodit të Etikës, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave.

2. Agjencia kryen veprimtari mbikëqyrëse, siç është përcaktuar në pikën 1, të këtij neni, nëpërmjet vlerësimit të raporteve të shkruara dhe të paraqitura nga administratorët e falimentimit dhe ai mbikëqyrës dhe gjykata e falimentimit, si dhe në bazë të dokumenteve të tjera, të mbajtura në kuadër të veprimtarive të administratorëve të falimentimit dhe atij mbikëqyrës gjatë procedurave të falimentimit.

Neni 205

Bashkëpunimi

Gjatë ushtrimit të detyrave të saj, Agjencia mund të kontrakttojë dhe të bashkëpunojë me persona juridikë ose fizikë, shqiptarë ose të huaj.

Neni 206

Burimet e financimit të Agjencisë

Agjencia financohet nga:

- a) Buxheti i Shtetit, si pjesë e buxhetit të ministrisë përgjegjëse për Agjencinë;
- b) të ardhurat nga tarifat, sipas përcaktimit të shkronjës “a”, të nenit 203, të këtij ligji;
- c) të ardhurat nga donacionet dhe burime të tjera të ligjshme.

PJESA E DHJETË

KUNDËRVAJTJET ADMINISTRATIVE

Neni 207

Kundërvajtjet administrative

1. Depozitimi i deklarave me të dhëna të rreme nga debitori, anëtarët e organeve drejtuese,

aksionarët dhe ortakët ose çdo individ tjetër që vepron në emër të debitorit konsiderohet shkelje administrative dhe dënohet me gjobë nga gjykata e falimentimit, në masën nga 50 000 (pesëdhjetë mijë) deri në 200 000 (dyqind mijë) lekë. Lidhur me administratorët e debitorit, në vend të dënimit të mësipërm, në çdo kohë që gjykata e falimentimit gjykon rastin e një shkeljeje shumë të rëndë në detyrat e tyre në rastet e parashikuara në këtë ligj, ajo mund të vendosë një masë administrative parandaluese për të parandaluar këta administratorë që të drejtojnë drejtpërdrejt ose indirekt aktivitete ose veprimtari profesionale të tjera deri në një maksimum prej 5 vitesh.

2. Depozitimi i deklarave me të dhëna të rreme nga një debitor individ konsiderohet kundërvajtje administrative dhe dënohet nga gjykata e falimentimit me gjobë në masën nga 50 000 (pesëdhjetë mijë) deri në 100 000 (njëqind mijë) lekë.

3. Fshehja, transferimi ose tjetërsimi i pasurive ose dokumenteve ndaj administratorit të falimentimit ose atij mbikëqyrës, kujdestarit ose gjykatës së falimentimit, me qëllimin e pengimit të procedurës së falimentimit, konsiderohet kundërvajtje administrative dhe dënohet nga gjykata e falimentimit me gjobë, në masën nga 50 000 (pesëdhjetë mijë) deri në 200 000 (dyqind mijë) lekë.

4. Mospërmbushja e detyrimeve, sipas neneve 21, 65 dhe 66, të këtij ligji, konsiderohet kundërvajtje administrative dhe dënohet me gjobë nga gjykata e falimentimit, duke nisur nga 50 000 (pesëdhjetë mijë) deri në 200 000 (dyqind mijë) lekë, ose me përjashtimin e mundësisë për të ushtruar veprimtari tregtare nga 1-5 vjet.

5. Identifikimi, shqyrtimi dhe ankimi i kundërvajtjeve administrative, të përcaktuara në këtë nen, rregullohen nga ligji për kundërvajtjet administrative.

6. Vendimi i gjykatës së falimentimit mund të ankimohet në gjykatën e apelit.

Neni 208

Kundërvajtjet administrative të administratorit

1. Pa u kufizuar në mjete të tjera juridike, të cilat mund të zbatohen, moszbatimi i vendimeve ose urdhrave të gjykatës së falimentimit nga ana e administratorit të falimentimit ose atij mbikëqyrës, si dhe mosrespektimi i afateve, sipas këtij ligji,



konsiderohen kundërvajtje administrative dhe dënohen me gjobë nga gjykata e falimentimit duke nisur nga 50 000 (pesëdhjetë mijë) deri në 200 000 (dyqind mijë) lekë.

2. Refuzimi i administratorit të falimentimit për të dorëzuar pasuritë dhe dokumentacionin e procedurës, në qoftë se shkarkohet nga detyra, konsiderohet kundërvajtje administrative dhe dënohet me gjobë nga gjykata e falimentimit duke nisur nga 50 000 (pesëdhjetë mijë) deri në 200 000 (dyqind mijë) lekë.

3. Identifikimi, shqyrtimi dhe ankimi i kundërvajtjeve administrative, të përcaktuara në këtë nen, rregullohen nga ligji për kundërvajtjet administrative.

4. Vendimi i gjykatës së falimentimit mund të ankimohet në gjykatën e apelit.

PJESA E NJËMBËDHJETË DISPOZITA KALIMTARE

Neni 209

Dispozita kalimtare

1. Ligji nr.8901, datë 23.5.2002, “Për falimentimin”, shfuqizohet.

2. Neni 104, i ligjit nr.9920, datë 19.5.2008, “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, shfuqizohet.

3. Të gjitha aktet nënligjore të dala në zbatim të ligjit nr. 8901, datë 23.5.2002, “Për falimentimin”, mbeten në fuqi dhe do të zbatohen për sa kohë nuk bien në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji.

4. Këshilli i Ministrave miraton, brenda gjashtë muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, aktet nënligjore për zbatimin e tij.

Neni 210

Procedurat në vazhdim

Ky ligj nuk ka fuqi prapavepruese dhe rregullon vetëm procedurat e nisura pas hyrjes së tij në fuqi.

Neni 211

Hyrja në fuqi

Ky ligj hyn në fuqi 6 muaj pas botimit në Fletoren Zyrtare.

Miraturar në datën 27.10.2016

Shpallur me dekretin nr. 9852, datë 17.11.2016,
të Presidentit të Republikës së Shqipërisë,
Bujar Nishani

Faqe | 23798

LIGJ

Nr. 116/2016

PËR PERFORMANCËN E ENERGJISË SË NDËRTESAVE¹

Në mbështetje të neneve 78 e 83, pika 1, të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

KUVENDI

I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

VENDOSI:

Neni 1

Qëllimi

Ky ligj ka për qëllim krijimin e kuadrit ligjor për përmirësimin e performancës së energjisë së ndërtesave, duke marrë në konsideratë kushtet lokale dhe klimaterike të vendit, kushtet e komfortit të brendshëm të ndërtesave, si dhe kostot efektive.

Neni 2

Objekti

Ky ligj ka për objekt përcaktimin e:

a) kuadrit të përgjithshëm për Metodologjinë Kombëtare të Llogaritjes së performancës së integruar të energjisë së ndërtesave dhe të njësive të ndërtesave;

b) kërkesave minimale për performancën e energjisë së ndërtesave të reja dhe të njësive të ndërtesave të reja;

c) kërkesave minimale për performancën e energjisë së ndërtesave ekzistuese, të njësive dhe të elementeve të ndërtesave ekzistuese që do t'i nënshtrohen një rinovimi të rëndësishëm;

ç) kërkesave minimale për performancën e energjisë së sistemeve teknike të ndërtesave, sa herë që ato instalohen, zëvendësohen ose rikonstruktohen në ndërtesat ekzistuese;

d) planeve kombëtare për rritjen e numrit të ndërtesave që konsumojnë pothuajse zero energji;

dh) kërkesave për certifikimin e performancës

¹ Ky ligj është përafshuar pjesërisht me direktivën 2010/31/BE të Parlamentit Europian dhe Këshillit, datë 19 maj 2010, “Për performancën e energjisë së ndërtesave”, Numri CELEX-32010L0031, Fletore Zyrtare e Bashkimit Europian, Seria L, nr.153, datë 18.6.2010”, faqe 13-35.



së energjisë së ndërtesave dhe të njërive të ndërtesave;

e) kërkesave për verifikim të rregullt të sistemeve teknike të ndërtesës, përgatitjen e raporteve të verifikimit ose marrjen e masave alternative;

ë) kërkesave për krijimin e një sistemi kontrolli të pavarur për certifikatat e performancës së energjisë së ndërtesave, të njërive të ndërtesave dhe për raportet e verifikimeve të sistemeve teknike.

Neni 3

Përkufizime

Në këtë ligj termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

1. “Agjencia për Eficiencën e Energjisë” është institucioni shtetëror, në varësi të ministrisë përgjegjëse për energjinë, që funksionon në përputhje me kërkesat e ligjit nr. 124/2015, “Për eficiencën e energjisë”.

2. “Auditues energjetik” është një person fizik ose juridik, i licencuar për të kryer auditime energjetike, siç përcaktohet në ligjin nr. 124/2015, “Për eficiencën e energjisë”.

3. “Certifikatë për performancën e energjisë” është një dokument i lëshuar nga audituesi energjetik, ku përcaktohet performanca e energjisë së një ndërtese ose të njësisë së një ndërtese, e përcaktuar dhe e lëshuar sipas kërkesave të këtij ligji.

4. “Certifikimi i performancës së energjisë së ndërtesës” është procesi, i cili mundëson lëshimin e certifikatës së performancës së energjisë për një ndërtesë ekzistuese ose për një njësi të një ndërtese ekzistuese apo që do të ristrukturohet apo do të rinovohet.

5. “Element i ndërtesës” është një sistem teknik i ndërtesës ose një element i mbështjelljes së ndërtesës.

6. “Energji primare” është energjia prej burimeve të rinovueshme dhe jo të rinovueshme, e cila nuk ka pësuar ndonjë proces transformimi ose shndërrimi.

7. “Energji nga burimet e rinovueshme” është energjia prej burimeve jofosile të rinovueshme që përfshin energjinë e erës, energjinë diellore, energjinë aerotermale, energjinë gjeotermale, energjinë hidrotermale, energjinë e valëve të detit, energjinë hidrike, energjinë e biomasave, gazin e djegshëm që përftohet nga depozitimet/landfillet e

mbetjeve urbane, gazin e djegshëm që përftohet nga impiantet për trajtimin e ujërave të zeza dhe energjinë e biogazeve.

8. “Kodi i praktikës për audituesit e energjisë” është tërësia e rregullave të hartuara nga Agjencia për Eficiencën e Energjisë, që përcaktojnë mënyrën se si audituesit e energjisë duhet të veprojnë kur të përgatitin certifikatat për performancën e energjisë, raportet e auditimit dhe ato të verifikimit.

9. “Koogjenerim” është gjenerimi i njëkohshëm i energjisë termike dhe elektrike dhe/ose energjisë mekanike në një proces të vetëm.

10. “Kaldajë” është kombinimi i trupit të kaldajës me njësinë e djegies, e projektuar që të transmetojë te lëngjet nxehësinë e çliruar nga djegia.

11. “Masat alternative” janë ato masa të përshtatura si një alternativë për kryerjen e auditimeve e të verifikimeve dhe të cilat kanë një ndikim ekuivalent ose më të lartë në kursimin e energjisë.

12. “Mbështjellja e ndërtesës” janë elementet konstruktive dhe jokonstruktive të integruar të një ndërtese, të cilat veçojnë mjedisin e brendshëm të saj nga mjedisi i jashtëm.

13. “Metodologjia Kombëtare e Llogaritjes” është mënyra për llogaritjen e performancës së integruar të energjisë së një ndërtese ose njësie të një ndërtese.

14. “Ndërtesë” është një konstruksion me mure i mbuluar me çati/tarracë, për të cilën energjia përdoret për të mundësuar një klimë të brendshme të caktuar.

15. “Ndërtesë me performancë “afër zero energji” janë ndërtesat që kanë një performancë shumë të lartë të energjisë, siç përcaktohet në Metodologjinë Kombëtare të Llogaritjes. Kërkesa për konsum energjie shumë të ulët ose pothuajse zero duhet të mbulohet kryesisht nga burimet e rinovueshme të energjisë, duke përfshirë energjinë e prodhuar nga burimet e rinovueshme në ndërtesë, në njësinë e ndërtesës ose pranë tyre.

16. “Ndërtesat referente” janë ndërtesat dhe/ose njësitë e tyre përfaqësuese dhe/ose tip që, për nga funksionaliteti, orientimi dhe vendndodhja gjeografike, duke përfshirë kushtet e brendshme dhe të jashtme klimatike, janë të ngjashme.

17. “Niveli optimal i koston” është niveli i performancës së energjisë, i cili çon në koston më të ulët të mundshme përgjatë gjithë jetëgjatësisë



ekonomike të vlerësuar, ku:

a) kostoja më e ulët, kur është e zbatueshme, përcaktohet duke marrë në konsideratë kostot e investimeve të lidhura me energjinë, kostot e mirëmbajtjes, të shfrytëzimit (duke përfshirë kostot e energjisë dhe të kursimeve, kategorinë e ndërtesës, të ardhurat nga energjia e prodhuar) dhe kostot e prishjes/shkatërrimit, kur është e zbatueshme;

b) jetëgjatësia ekonomike e vlerësuar e një ndërtese, ku kërkesat e performancës së energjisë janë vendosur për të gjithë ndërtesën si një e tërë ose jetëgjatësia ekonomike e vlerësuar e një elementi të ndërtesës, ku kërkesat e performancës së energjisë janë vendosur për elementet e ndërtesës;

c) niveli optimal i koston duhet të jetë brenda amplitudës së niveleve të performancës, ku analizat, kostoja/përfitimi të llogaritura janë pozitive për jetëgjatësinë ekonomike të vlerësuar.

18. “Njësi e ndërtesës” është një seksion, një kat, një ndarje/apartament brenda një ndërtese, që është destinuar ose ndryshuar për t’u përdorur në mënyrë të veçantë.

19. “Performanca e energjisë së një ndërtese” është sasia e llogaritur ose e matur e energjisë, e nevojshme për të plotësuar kërkesat për energji, e shoqëruar me një përdorim tipik të ndërtesës, e cila përfshin, ndër të tjera, energjinë e përdorur për ngrohje, ftohje, ventilim, ujë të ngrohtë dhe ndriçim.

20. “Program kompjuterik i miratuar” është një program kompjuterik, pronë e Agjencisë për Eficiencën e Energjisë, i miratuar nga ministria përgjegjëse për energjinë dhe ministria përgjegjëse për çështjet e planifikimit dhe zhvillimit të territorit, i ndërtuar mbi konceptet dhe bazën e të dhënave nga Metodologjia Kombëtare e Llogaritjes, i cili shërben për të llogaritur performancën e energjisë së ndërtesave, në njësitë e ndërtesave dhe për përgatitjen e certifikatave për performancën e energjisë.

21. “Pompë nxehtësie” është një makinë, pajisje ose instalim, që transferon nxehtësinë nga mjediset natyrore të jashtme të ndërtesës, si ajri, uji, nëntoka, te ndërtesat ose dhe aplikimet industriale, duke futur rrjedhën natyrale të nxehtësisë në brendësi të ndërtesës, në mënyrë që ajo të lëvizë nga një temperaturë më e ulët se një më e lartë. Pompat e nxehtësisë funksionojnë në dy regjime: ngrohës

dhe ftohës në ndërtesë.

22. “Rinovim i rëndësishëm” është rinovimi i një ndërtese, ku më shumë se 25 për qind e sipërfaqes së ndërtimit të ndërtesës i nënshtrohet rinovimit, që nënkupton ndërhyrjen nëpërmjet rikonstruksionit dhe/ose ristrukturimit në mbështjelljen e jashtme dhe në sistemin teknik të ndërtesës, sipas përcaktimeve në pikat 12 dhe 27 të këtij neni.

23. “Sistemet e ngrohjes” janë një kombinim i komponentëve/elementeve që kërkohen për të siguruar ngrohjen e ambientit të brendshëm të ndërtesës, ku bëhet i mundur kontrolli i temperaturës.

24. “Sistemi elektronik i monitorimit dhe kontrollit” është kombinimi në një sistem të pajisjeve elektronike dhe elektromekanike që bëjnë të mundur matjen e konsumit të energjisë, kontrollin e parametrave të sistemeve, monitorimin e funksionit të tyre dhe krijimin e mundësisë së kursimit të energjisë.

25. “Sistemi i kondicionimit të ajrit” është kombinimi i komponentëve /elementeve që kërkohen për të siguruar një formë trajtimi të ajrit të brendshëm, me anë të të cilëve bëhet i mundur kontrolli ose ulja e temperaturës, si dhe kontrolli i lagështirës relative.

26. “Sistemi i ventilimit” është kombinimi i komponentëve/elementeve që kërkohen për të siguruar këmbimin e ajrit të brendshëm me ajrin e jashtëm, ku bëhet i mundur kontrolli i qarkullimit të ajrit.

27. “Sistemi teknik i ndërtesës” janë pajisjet teknike për ngrohje, ftohje, ventilim, ujë të ngrohtë, ndriçim ose një kombinim të tyre, për një ndërtesë ose për një njësi të ndërtesës.

Neni 4

Përjashtimet

Ky ligj nuk do të zbatohet për kategoritë e mëposhtme të ndërtesave:

1. Ndërtesat që gëzojnë mbrojtje në kuptim të legjislacionit në fuqi “Për trashëgiminë kulturore”, për aq sa përputhja e tyre me kërkesat minimale të performancës së energjisë do ta ndryshojë në mënyrë të papranueshme karakterin ose pamjen e tyre.

2. Ndërtesat e përdorura si vende kulti për ushtrimin e veprimtarive fetare.



3. Ndërtesat e përkohshme me një kohë shfrytëzimi jo më shumë se 2 vjet, kantieret industriale, punishtet dhe ndërtesat jobanimit, që shfrytëzohen për aktivitete bujqësore, me një kërkesë të vogël energjie dhe ndërtesa të tjera bujqësore jobanimit, që janë të rregulluara me akte të veçanta ligjore për sa i përket performancës së energjisë në ndërtesë.

4. Ndërtesat e banimit, të cilat janë përdorur ose janë destinuar për t'u përdorur për më pak se 4 muaj të vitit ose për një kohë të kufizuar përdorimi gjatë vitit dhe me një konsum të parashikuar energjie më pak se 25 për qind të vlerës që presupozon një vit të tërë përdorimi.

5. Ndërtesat e veçuara me një sipërfaqe të shfrytëzueshme më pak se 50 m².

6. Kategori të tjera ndërtesash, të cilat do të jenë objekt përjashtimi përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

Neni 5

Metodologjia Kombëtare e Llogaritjes për llogaritjen e performancës së energjisë në ndërtesa

1. Metodologjia Kombëtare e Llogaritjes së performancës së energjisë së ndërtesave përdoret për llogaritjen e nivelit të konsumit të energjisë në përputhje me kërkesat e performancës së energjisë së ndërtesave, njërive dhe elementeve të ndërtesave, me qëllim vlerësimin dhe plotësimin e certifikatave të performancës së energjisë. Ajo duhet të marrë në konsideratë dhe të përshtatet me legjislacionin në fuqi për ndërtesat dhe legjislacionin e Bashkimit Europian.

2. Performanca e energjisë së një ndërtese duhet të përcaktohet në bazë të energjisë së llogaritur ose energjisë vjetore aktuale që është konsumuar, me qëllim për të plotësuar nevojat e ndryshme, shoqëruar me përdorimin e saj tipik, dhe duhet të reflektojë nevojat e energjisë për ngrohje e ftohje për të mirëmbajtur kushtet e temperaturës së ndërtesës dhe nevojat për ujë të ngrohtë.

3. Performanca e energjisë së një ndërtese duhet të shprehet në një mënyrë transparente dhe duhet të përfshijë një tregues të performancës së energjisë dhe një tregues numerik të energjisë primare.

4. Metodologjia Kombëtare e Llogaritjes duhet të përdoret për vlerësimin e niveleve të kostos optimale, masave të efikasitetit të energjisë dhe energjisë primare të nevojshme gjatë ciklit

ekonomik afatgjatë të konsumit të energjisë, sipas kërkesave të performancës së energjisë së ndërtesave, të njërive dhe elementeve të stokut ekzistues të ndërtesave, duke u mbështetur dhe në ndërtesat referente.

5. Metodologjia Kombëtare e Llogaritjes duhet të marrë në konsideratë së paku çështjet e mëposhtme:

a) karakteristikat termike aktuale të një ndërtese, përfshirë ndarjet e brendshme për:

- i) kapacitetin termik;
- ii) izolimin;
- iii) ngrohjen pasive;
- iv) elementet ftohëse;
- v) urat termike;

b) sistemet e ngrohjes dhe furnizimit me ujë të ngrohtë, përfshirë karakteristikat e izolimit të tyre;

c) sistemet e kondicionimit të ajrit;

ç) sistemet e ventilimit natyral dhe mekanik;

d) sistemet e ndriçimit;

dh) projektimin, pozicionimin dhe orientimin e ndërtesës, përfshirë kushtet e jashtme klimatike;

e) sistemet pasive dhe të mbrojtjes nga dielli;

ë) kushtet e brendshme klimatike, përfshirë klimatizimin e brendshëm të projektuar;

f) ngarkesat e brendshme.

6. Në llogaritjen e performancës së energjisë për mbështjelljen dhe sistemet teknike të ndërtesës, merret në konsideratë ndikimi pozitiv i aspekteve të mëposhtme:

a) kushtet lokale të ekspozimit diellor, sistemet aktive diellore dhe sistemet e tjera të ngrohjes e të elektricitetit, të bazuara në energjinë prej burimeve të rinovueshme;

b) elektricitetin e prodhuar me koogjenerim;

c) sistemet qendrore të ngrohjes e të ftohjes;

ç) ndriçimin natyral.

7. Për qëllime të llogaritjes së performancës së energjisë, ndërtesat duhet të klasifikohen në kategoritë e mëposhtme:

a) tipat e ndryshëm të shtëpive/ndërtesave ku banon vetëm një familje;

b) blloqet e apartamenteve;

c) zyrat;

ç) ndërtesat e edukimit/arsimit;

d) spitalet;

dh) hotelet dhe restorantet;

e) objektet sportive;



e) ndërtesat ku zhvillohen aktivitete të tregtisë me shumicë ose pakicë që klasifikohen si ndërtesa shërbimi;

f) tipa të tjerë ndërtesash që konsumojnë energji.

8. Metodologjia Kombëtare e Llogaritjes miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave, me propozimin e përbashkët të ministrisë përgjegjëse për energjinë dhe ministrisë përgjegjëse për çështjet e planifikimit e të zhvillimit të territorit.

Neni 6

Kërkesat minimale të performancës së energjisë së ndërtesave

1. Kërkesat minimale të performancës së energjisë hartohen me qëllim që të arrihen nivelet e konsumit energjetik optimal të ndërtesave dhe njërive të ndërtesave dhe duhet të përfshijnë ndër të tjera:

a) kërkesat për performancën e energjisë në të gjitha ndërtesat e reja dhe njësitë e ndërtesave të reja;

b) kërkesat për performancën e energjisë në ndërtesat ekzistuese dhe njësitë e ndërtesave ekzistuese që do t'i nënshtrohen një rinovimi të rëndësishëm;

c) parashikime të kushteve për arritjen në nivelet e kostos optimale, që llogaritet sipas parashikimeve të metodologjisë së llogaritjes së kostos optimale, të përcaktuara në nenin 7;

ç) kërkesat për metodikën e përcaktuar, duke marrë në konsideratë veçoritë specifike të kategorive të ndryshme të ndërtesave dhe të ndërtesave referente;

d) kërkesat për performancën e energjisë për elemente të caktuara të ndërtesës, të cilat formojnë/përbëjnë një pjesë të mbështjelljes së ndërtesës dhe që kanë një ndikim të rëndësishëm mbi performancën e energjisë, kur ato i nënshtrohen një rinovimi të rëndësishëm;

Kërkesat duhet të marrin parasysh kushtet e përgjithshme të brendshme klimaterike, në mënyrë që të shmangin efekte negative të mundshme, siç mund të jetë ventilimi i papërshtatshëm, kushtet lokale, funksionet e caktuara dhe mosha e ndërtesës.

2. Kërkesat minimale të performancës së energjisë së ndërtesave, njërive të ndërtesave dhe elementeve të mbështjelljes së ndërtesave, që i

nënshtrohen një rinovimi të rëndësishëm, duhet të jenë të zbatueshme, vetëm nëse në dokumentet e projektit të zbatimit parashikohen rikonstrukcioni, rinovimi ose/dhe ristrukturimi i më shumë se 25 për qind të sipërfaqes së ndërtimit të ndërtesës që i nënshtrohet rinovimit.

3. Kërkesat minimale të performancës së energjisë për ndërtesat dhe njësitë e ndërtesave, që do t'i nënshtrohen një rinovimi të rëndësishëm, nuk zbatohen nëse zbatimi i këtyre kërkesave nuk përputhet me nivelin optimal të kostos, pra nuk është teknikisht ose praktikisht i realizueshëm dhe ekonomikisht i justifikueshëm për të gjithë jetëgjatësinë e ndërtesës.

4. Kërkesat minimale të performancës së energjisë duhet të përditësohen në intervale të rregullta kohe, të cilat nuk duhet të jenë më të gjata se 5 vjet dhe, nëse është e nevojshme, duhet të përditësohen në mënyrë që të reflektojnë progresin teknik në sektorin e ndërtimit.

5. Kërkesat minimale të performancës së energjisë së ndërtesave dhe të elementeve të ndërtesave përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave, me propozim të përbashkët të ministrisë përgjegjëse për energjinë dhe ministrisë përgjegjëse për çështjet e planifikimit e të zhvillimit të territorit.

Neni 7

Llogaritja e niveleve të kostos optimale për kërkesat minimale të performancës së energjisë së ndërtesave

1. Metodologjia për llogaritjen e niveleve të kostos optimale për kërkesat minimale të performancës së energjisë së ndërtesave, njërive dhe elementeve të ndërtesave miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave, me propozim të përbashkët të ministrisë përgjegjëse për energjinë dhe ministrisë përgjegjëse për çështjet e planifikimit e të zhvillimit të territorit. Gjatë hartimit të metodologjisë merret në konsideratë neni 5 i këtij ligji dhe ndryshimi ndërmjet ndërtesave të reja dhe ekzistuese, si dhe ndërmjet kategorive të ndryshme të ndërtesave.

2. Nivelet e kostos optimale për kërkesat minimale të performancës energjetike duhet të llogariten duke përdorur një metodë krahasuese me metodologjinë e miratuar, në përputhje me pikën 1, të këtij neni, ku merren në konsideratë disa elemente, siç janë kushtet klimatike dhe aksesit



praktik në infrastrukturën energjetike të ndërtesave dhe krahasohen rezultatet e kësaj llogaritjeje me minimumin e kërkesave të performancës së energjisë.

3. Të gjitha të dhënat e përdorura për këto llogaritje dhe rezultatet e këtyre llogaritjeve përfshihen në planet kombëtare të veprimit të efikasitetit të energjisë, në përputhje me parashikimin e ligjit nr. 124/2015, “Për efikasitetin e energjisë”.

Neni 8

Përdorimi i sistemeve alternative me efikasitet të lartë

1. Kur projektohet një ndërtesë e re ose kur një ndërtesë duhet t'i nënshtrohet një rinovimi të rëndësishëm, subjekti që ka apo do të ketë në pronësi apo përgjegjësi administrimi këtë ndërtesë, duhet të marrë në konsideratë zbatimin e kërkesave të Metodologjisë Kombëtare të Llogaritjes së performancës së energjisë së ndërtesave dhe të analizojë mundësinë e përdorimit të sistemeve me një performancë të lartë të energjisë, të parashikuara, si më poshtë:

a) sistemet e decentralizuara të furnizimit me energji që shfrytëzojnë burime të rinovueshme të energjisë;

b) sistemet koogjeneruese, që realizojnë prodhimin e kombinuar të energjisë termike dhe të energjisë elektrike ose mekanike;

c) sistemet me pompa nxehtësie, të cilat ndryshojnë dhe transferojnë rrjedhën natyrale të energjisë termike, nga mjedisi i jashtëm të ndërtesat ose njësitë e ndërtesave dhe anasjelltas, nëse kërkohet një gjë e tillë;

ç) sistemet e ngrohjes dhe ftohjes së përqendruar, veçanërisht ato që shfrytëzojnë burime të rinovueshme energjie për ndërtesa ose blloqe ndërtesash.

2. Nëse gjatë fazës së ristrukturimit ose rinovimit të ndërtesave planifikohet të kryhet një zëvendësim ose rinovim i sistemit teknik të ndërtesës, paraprakisht duhet të kryhet vlerësimi i mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me efikasitet të lartë energjie.

3. Gjatë vlerësimit teknik të mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me efikasitet të lartë energjie merren në konsideratë çështjet mjedisore dhe ekonomike.

4. Analiza e përdorimit të sistemeve alternative

me efikasitet të lartë energjie kryhet për njësitë e ndërtesave, për grupe të ndërtesave referente ose për tipologji të përbashkëta të ndërtesave në të njëjtën zonë. Analiza e përdorimit të sistemeve të ngrohjes e të ftohjes qendrore, që i shërbejnë një blloku të caktuar ndërtesash në të njëjtën zonë, kryhet në tërësi për të gjitha këto ndërtesa, të cilat lidhen me këtë sistem qendror.

5. Nëse analiza e mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me efikasitet të lartë energjie nuk kryhet nga pronari i ndërtesës, sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi për planifikimin dhe zhvillimin e territorit, atëherë duhet të zbatohen masat administrative në përputhje me parashikimet e nenit 15, të këtij ligji.

Neni 9

Ndërtesat me performancë “afër zero energji”

1. Ministria përgjegjëse për energjinë dhe ministria përgjegjëse për çështjet e planifikimit e të zhvillimit të territorit duhet të hartojnë një plan kombëtar për të rritur numrin e ndërtesave me performancë “afër zero energji”. Ky plan duhet të përcaktojë objektiva të diferencuar, sipas kategorive të ndërtesave:

a) përkufizimin e detajuar të ndërtesave me performancë “afër zero energji”, duke iu referuar një treguesi numerik në lidhje me nevojat për burime primare të energjisë;

b) objektivin që, pas datës 31 dhjetor 2018, të gjitha ndërtesat e reja, që janë në përdorim nga autoritetet publike, duhet t'i përmbahen këtij detyrimi;

c) objektivin që, pas datës 31 dhjetor 2020, të gjitha ndërtesat e reja duhet t'i përmbahen këtij detyrimi;

ç) objektivat afatmesëm për të rritur performancën e ndërtesave të reja dhe të stokut të ndërtesave ekzistuese;

d) objektivat specifike në varësi të kategorisë së ndërtesave;

dh) informacion mbi politikat shtesë dhe masat nxitëse financiare ose të një natyre tjetër, të cilat nevojiten për të arritur këta objektiva. Në plan duhet të merren parasysh instrumentet më të rëndësishme dhe, çdo 3 vjet, duke filluar nga data 30 qershor 2017, duhet të përcaktohen masat ekzistuese së bashku me instrumentet dhe masat e propozuara.



2. Ky plan do të jetë pjesë e Planit Kombëtar të Veprimit për Eficiencën e Energjisë, sipas ligjit nr. 124/2015 “Për eficiencën e energjisë” dhe progresi kundrejt planit duhet të raportohet, çdo 3 vjet, referuar me raportin e parë të progresit që duhet të dorëzohet te Sekretariati i Komunitetit të Energjisë.

3. Ky plan do të jetë pjesë e Planit Kombëtar për Zbutjen e Ndryshimeve Klimatike dhe masat e marra në zbatim të tij raportohen dhe si masa të marra në zbatim të këtij të fundit.

Neni 10

Certifikimi i performancës së energjisë së ndërtesave

1. Certifikimi i performancës së energjisë së ndërtesave duhet të jetë i detyrueshëm për:

a) të gjitha ndërtesat ose njësitë e ndërtesave, të cilat do të shiten ose do të jepen me qira;

b) të gjitha ndërtesat, të cilat do të ndërtohen ose do t'i nënshtrohen rinovimit të rëndësishëm;

c) të gjitha ndërtesat që janë në përdorim nga një autoritet publik ose nga institucionet që sigurojnë një shërbim ndaj publikut dhe që frekuentohen shpesh nga publiku, të cilat kanë një sipërfaqe të shfrytëzueshme mbi 500 m². Duke filluar nga data 9 korrik 2018, kërkesa për kufirin e mësipërm të sipërfaqes së shfrytëzueshme do të zvogëlohet në 250 m². Në këtë rast, certifikatat e performancës së energjisë duhet të vendosen në vende qartësisht të dukshme nga publiku.

2. Kur një ndërtesë ose njësi ndërtese shitet ose jepet me qira përpara se ajo të jetë ndërtuar, pronari i ndërtesës duhet që në fazën e projektimit të pajisë me certifikata të përkohshme të performancës së energjisë këto ndërtesa ose njësi ndërtesash. Me përfundimin e punimeve të ndërtimit, këto ndërtesa ose njësi ndërtesash pajisen me “Certifikatën për performancën e energjisë” për qëllime të lejes së përdorimit.

3. Kur ndërtesat ose njësitë e ndërtesave ndërtohen, shiten ose jepen me qira, “Certifikata për performancën e energjisë” duhet t'i dorëzohet çdo blerësi ose qiramarrësi.

4. “Certifikata për performancën e energjisë” duhet të jetë e vlefshme për një periudhë maksimale prej 10 vitesh nga momenti i lëshimit, nëse nuk do të ketë ndryshime që do të ndikojnë në vlefshmërinë e saj.

5. “Certifikata për performancën e energjisë” lëshohet nga audituesit e energjisë, në bazë të të

dhënave teknike të performancës së energjisë dhe raportit të verifikimit, të kryer sipas parashikimeve të pikave 2 e 3, të nenit 12, të këtij ligji, dhe depozitohet nga ana e tyre në Agjencinë e Eficiencës së Energjisë jo më vonë se 3 ditë nga lëshimi. Certifikata e performancës së energjisë bëhet e vlefshme pas regjistrimit të saj në regjistrin e Agjencisë së Eficiencës së Energjisë.

6. Audituesi energjetik për lëshimin e “Certifikatës për performancën e energjisë” përdor tarifa jo më të larta sesa tarifat përkatëse tavan, të miratuara me udhëzim të përbashkët të ministrit përgjegjës për energjinë dhe ministrit përgjegjës për financat.

7. Procedurat dhe kushtet e certifikimit të performancës së energjisë së ndërtesave dhe modeli, përmbajtja, kushtet e regjistrimit të “Certifikatës për performancën e energjisë” të ndërtesave përkatëse, sipas parashikimit të nenit 11, të këtij ligji, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave, në përputhje me propozimin e ministrisë përgjegjëse për energjinë dhe ministrisë përgjegjëse për çështjet e planifikimit e të zhvillimit të territorit.

Neni 11

Të dhënat që duhet të përfshihen në “Certifikatën për performancën e energjisë”

1. “Certifikata për performancën e energjisë” së një ndërtese ose njësie të një ndërtese duhet të përfshijë:

a) llogaritjen vjetore të performancës së integruar të energjisë së ndërtesës ose të njësisë së ndërtesës;

b) treguesin e llogaritur për performancën e energjisë së ndërtesës ose të njësisë së ndërtesës;

c) treguesin numerik të konsumit të energjisë primare të ndërtesës ose të njësisë së ndërtesës;

ç) karakteristikat e përgjithshme të ndërtesës ose të njësisë së ndërtesës, përfshirë këtu dhe periudhën e datën e ndërtimit;

d) informacion për vlerësuesin e performancës së energjisë për ndërtesën ose njësinë e ndërtesës, si dhe autoritetin e miratuar që e ka lëshuar certifikatën;

dh) vlerat krahasuese, të tilla si kërkesat minimale të eficiencës së energjisë për të njëjtën kategori ndërtesash dhe të atyre që janë tipike për stokun referent të ndërtesave, në mënyrë që pronarët apo qiramarrësit e ndërtesës apo njësisë së



ndërtesës të krahasojnë performancën e energjisë për ndërtesën e tyre që po vlerësohet;

e) rekomandime për përmirësimin e kostove optimale ose kostove efektive të:

i) sistemeve teknike të ndërtesës;

ii) elementeve të mbështjelljes së ndërtesës dhe njësive të ndërtesës;

iii) udhëzuesit për gjetjen e një informacioni më të detajuar;

ç) informacionin mbi hapat që duhet të ndërmerren për të zbatuar rekomandimet;

f) referencën me Metodologjinë Kombëtare të Llogaritjes (data dhe botimi) dhe versionin e programit kompjuterik të miratuar;

g) datën e lëshimit dhe kodin e regjistrimit;

gj) kushte të tjera që përcaktohen në përputhje me llojin e ndërtesës.

2. “Certifikata për performancën e energjisë” mund të përfshijë informacione shitesë, të tilla si konsumi vjetor i energjisë për ndërtesat jobanimi dhe përqindja e energjisë prej burimeve të rinovueshme kundrejt vlerës së konsumimit total të energjisë.

3. Rekomandimet e përfshira në “Certifikatën për performancën e energjisë” duhet të jenë teknikisht të arritshme për ndërtesën që certifikohet si dhe duhet të përfshijnë një vlerësim për periudhën e vetëshlyerjes ose koston e përfitimeve ekonomike gjatë ciklit të jetëgjatësisë së ndërtesës.

Neni 12

Audituesit energjetikë për certifikimin e performancës së energjisë

1. Audituesit energjetikë të licencuar për certifikimin e performancës së energjisë kryejnë në mënyrë të pavarur procesin e auditimit energjetik të ndërtesave/njësive të ndërtesave, sipas përcaktimit të ligjit nr. 124/2015, “Për efikasitetin e energjisë”.

2. Gjatë procesit të auditimit energjetik dhe përgatitjes së të dhënave teknike, mbi bazën e të cilave realizohet certifikimi i performancës së energjisë të ndërtesave dhe njësive të ndërtesave, audituesit energjetikë duhet:

a) të përdorin metodat, procedurat dhe standardet e miratuara të vlefshme, në përputhje me ligjin nr. 124/2015, “Për efikasitetin e energjisë”, dhe legjislacionin në fuqi për planifikimin dhe zhvillimin e territorit, si dhe kodin e praktikës së Agjencisë për Efikasitetin e Energjisë;

b) të zbatojnë Metodologjinë Kombëtare të

Llogaritjes dhe të përdorin programe kompjuterike të miratuara në lidhje me përgatitjen e certifikatave të performancës së energjisë;

c) të kryejnë matjet/testimet/llogaritjet e nevojshme dhe të menaxhojnë cilësinë e procesit për t’u siguruar që rezultatet e matjeve/testimeve/llogaritjeve janë të sakta, objektive dhe të besueshme;

ç) të sigurojnë ruajtjen, për një periudhë së paku prej 11 vitesh, të dokumentacionit që ka lidhje me çdo certifikim të performancës së energjisë së ndërtesave, të njësive të ndërtesave dhe sistemeve të tyre teknike, për të cilat janë autorizuar për të kryer.

3. Përpara certifikimit të performancës së energjisë së ndërtesave/njësive të ndërtesave, me kërkesë të subjekteve që kanë në pronësi apo përgjegjësi administrimi ndërtesa/njësi të ndërtesave, audituesit energjetikë mund të kryejnë një verifikim të gjendjes së performancës së energjisë në ndërtesa dhe sistemeve teknike dhe, në përfundim, të lëshojnë një raport verifikimi, i cili, ndër të tjera, duhet të përmbajë:

a) rezultate të vlerësimit të performancës së energjisë së ndërtesave dhe sistemeve teknike të instaluar në ndërtesë, që përfshihen në kërkesat minimale të performancës si: sistemet e ngrohjes, ajrit të kondicionuar, ventilimit, ndriçimit dhe ujit të ngrohtë sanitar, përfshirë kaldajën, pompat e nxehtësisë, akumulatorët e energjisë, sistemin e kontrollit, si dhe pompat e qarkullimit të ujit etj.;

b) rezultate të vlerësimit të efikasitetit të ndërtesës dhe sistemit teknik, si dhe të përcaktojë fuqinë termike e elektrike të instaluar, duke e krahasuar atë me nevojat aktuale të ndërtesës për ngrohje, ftohje, ventilim, ndriçim dhe kërkesës për ujë të ngrohtë sanitar;

c) rekomandime për të përmirësuar gjendjen teknike, si dhe efikasitetin e energjisë së ndërtesës dhe sistemeve përkatëse teknike, nëse masat e propozuara janë me kosto efektive, duke u bazuar në jetëgjatësinë e planifikuar të ndërtesës.

Ky raport verifikimi shoqëron “Certifikatën për performancën e energjisë” në ndërtesa.

4. Agjencia për Efikasitetin e Energjisë mban listën e përditësuar të audituesve të energjisë, të licencuar në përputhje me legjislacionin në fuqi për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë, e cila duhet të jetë publike në faqen zyrtare të internetit.



Neni 13

Mbikëqyrja e përmbushjes së kushteve të performancës së energjisë në ndërtesa

1. Mbikëqyrja e përmbushjes së kushteve të performancës së energjisë në ndërtesa ka për qëllim të verifikojë/të kontrollojë vlefshmërinë dhe saktësinë e të dhënave përkatëse, të përcaktuara në nenet 10, pika 5, dhe 12, pika 2, të këtij ligji, të cilat janë përgatitur nga audituesit e energjisë dhe janë përdorur për të përgatitur dhe lëshuar certifikatat e performancës së energjisë për ndërtesat/njësitë e ndërtesave, përfshirë edhe të dhënat e referuara në raportet e verifikimit të ndërtesave e të sistemeve teknike që lëshohen sipas parashikimeve të pikës 3, të nenit 12, të këtij ligji.

2. Agjencia për Eficiência e Energjisë është autoriteti që regjistron në një regjistrë të posaçëm certifikatën e performancës së energjisë së ndërtesave dhe kryen sistematikisht një proces verifikimi për të gjitha të dhënat e referuara në raportet e verifikimit për certifikatat e performancës së energjisë së ndërtesave, të lëshuara nga audituesit e energjisë me një përzgjedhje të rastësishme në përqindje të konsiderueshme ose nëse kjo agjenci identifikon parregullsi në të dhënat e certifikatës së performancës së energjisë. Nëse është e nevojshme për certifikatat e performancës së energjisë, për të dhënat e të cilave janë konstatuar parregullsi, Agjencia do të marrë masa edhe për verifikim në vend për ndërtesën apo njësinë e saj, e cila i është nënshtruar procesit të certifikimit.

3. Raporti i mbikëqyrjes lëshohet nga nëpunësit e autorizuar të Agjencisë për Eficiência e Energjisë dhe për rezultatet e tij njoftohet audituesi energjetik, i cili ka lëshuar “Certifikatën për performancën e energjisë” për ndërtesën apo njësinë e saj, si dhe subjekti që ka në pronësi apo përgjegjësi administrimi ndërtesën apo njësinë e saj, e cila është certifikuar. Nëpunësit e autorizuar të Agjencisë për Eficiência e Energjisë duhet të jenë auditues të licencuar, të cilët nuk kanë të drejtën të ushtrjnë këtë profesion jashtë kësaj agjencie.

4. Agjencia për Eficiência e Energjisë duhet të krijojë dhe të administrojë Regjistrin Kombëtar të Certifikatave të Performancës së Energjisë dhe kopje të raporteve të mbikëqyrjes, në mënyrë që të sigurohet akses i palëve të interesuara për të kontrolluar vlefshmërinë e certifikatave të

performancës së energjisë dhe raporteve të mbikëqyrjes.

5. Në zbatim të legjislacionit specifik mbi monitorimin dhe raportimin e gazeve me efekt serrë, Agjencia për Eficiência e Energjisë bashkëpunon me Agjencinë Kombëtare të Mjedisit për të vënë në dispozicion të dhëna në zbatim të këtij ligji, si dhe të dhënat nga regjistri kombëtar, referuar pikës 4, të këtij neni.

6. Kriteret dhe procedurat për mënyrën e përzgjedhjes dhe sasinë e certifikatave që do të verifikohen, si dhe procesi i mbikëqyrjes së certifikatave të performancës së energjisë në ndërtesa hartohen nga Agjencia për Eficiência e Energjisë dhe miratohen me vendim të Këshillit të Ministrave, me propozim të ministrit përgjegjës për energjinë dhe ministrit përgjegjës për çështjet e planifikimit e të zhvillimit të territorit.

Neni 14

Detyrimet e subjektit që ka në pronësi apo përgjegjësi administrimi ndërtesa

Pronari i ndërtesës, në rastet e parashikuara nga ky ligj, duhet:

a) të kryejë certifikimin e performancës së energjisë të të gjithë ndërtesës ose njërive të saj të ndërtesës, sipas parashikimit të nenit 10 të këtij ligji;

b) të kryejë, nëpërmjet audituesve energjetikë, verifikime të sistemeve teknike të ndërtesës, aty ku është e përshtatshme;

c) të sigurojë që pas një rinovimi të rëndësishëm, ndërtesa, njësia apo elementet e saj të jenë në përputhje me kërkesat e performancës së energjisë;

ç) të sigurojë që “Certifikata për performancën e energjisë”, përfshirë atë të përkohshme, e ndërtesës apo njësisë së ndërtesës të frekuentuar nga publiku, të vendoset në një vend qartësisht të dukshëm, sipas parashikimit të nenit 10 të këtij ligji;

d) të reklamojë klasën e performancës së energjisë, sipas certifikatës përkatëse, të ofrojë “Certifikatën për performancën e energjisë” dhe raportet e plota të verifikimit (aty ku është e përshtatshme) te blerësit dhe qiramarrësit e mundshëm, nëse, sipas këtij ligji, për ndërtesën ose njësinë e ndërtesës ka pasur detyrimin e certifikimit të performancës së energjisë apo për sistemin teknik ka pasur detyrimin e verifikimit;



dh) të sigurojë aksesin e plotë të nëpunësve të Agjencisë për Eficiencën e Energjisë për të realizuar mbikëqyrjen e përmbushjes së detyrimeve që parashikon legjislacioni në fuqi për performancën e energjisë në ndërtesa.

Neni 15

Kundërvajtjet administrative

1. Shkeljet e mëposhtme, kur nuk përbëjnë veprë penale, konsiderohen kundërvajtje administrative dhe dënohen si më poshtë:

a) për moszbatim të detyrimeve të parashikuara në nenin 8 dhe mosplotësim të kërkesave të parashikuara në pikën 1, të nenit 10, të këtij ligji, subjekti, që ka në pronësi apo përgjegjësi administrimi këtë ndërtesë, dënohet me gjobë në masën 200 000 lekë;

b) mosdhënia e “Certifikatës për performancën e energjisë”, sipas parashikimit të pikave 2 e 3, të nenit 10, të këtij ligji, dënohet me gjobë në masën 300 000 lekë;

c) përgatitja nga audituesit e energjisë e të dhënave të rreme dhe të pasakta, në kundërshtim me parashikimet e shkronjave “a”, “b” dhe “c”, të pikës 2, të nenit 12, të këtij ligji, në bazë të të cilave është lëshuar “Certifikata për performancën e energjisë” apo lëshimi i raporteve të pasakta të verifikimit, dënohet me gjobë në masën 300 000 lekë;

ç) mospërmbushja e detyrimeve të parashikuara në nenin 14, të këtij ligji, nga subjekti, që ka në pronësi apo në përgjegjësi administrimi ndërtesën, dënohet me gjobë në masën nga 0,5 për qind deri në 2 për qind të vlerës së vlerësuar të ndërtesës që ai ka në pronësi apo në përgjegjësi administrimi, por jo më pak se 200 000 lekë.

2. Shqyrtimi i kundërvajtjeve administrative, procesi i ankimit dhe ekzekutimi i vendimeve të Agjencisë për Eficiencën e Energjisë bëhen në përputhje me ligjin nr. 10 279, datë 20.5.2010, “Për kundërvajtjet administrative”.

3. Të ardhurat e realizuara nga zbatimi i masave administrative, sipas pikës 1, të këtij neni, derdhen në Buxhetin e Shtetit.

Neni 16

Aktet nënligjore

1. Ngarkohet Këshilli i Ministrave që, brenda 12 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, të miratojë

aktet nënligjore në zbatim të neneve 4, pika 6; 5, pika 8; 6, pika 5; 7, pika 1; 10, pika 7; dhe 13, pika 6, të këtij ligji.

2. Ngarkohet ministri përgjegjës për energjinë që, brenda 12 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, të miratojë aktet nënligjore në zbatim të neneve 5 pika 8; 6, pika 5; 7, pika 1; 10, pikat 6 e 7; dhe 13, pika 6, të këtij ligji.

3. Ngarkohet ministri përgjegjës për çështjet e planifikimit dhe zhvillimit të territorit që, brenda 12 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, të miratojë aktet nënligjore në zbatim të neneve 5, pika 8; 6, pika 5; 7, pika 1; 10, pika 7; dhe 13, pika 6, të këtij ligji.

4. Ngarkohet ministri përgjegjës për ekonominë që, brenda 12 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, të miratojë aktet nënligjore në zbatim të pikës 6, të nenit 10, të këtij ligji.

5. Ngarkohet Agjencia për Eficiencën e Energjisë të hartojë aktet nënligjore të përcaktuara nga dispozitat e këtij ligji, në bashkëpunim me ministrinë përgjegjëse për energjinë dhe ministrinë përgjegjëse për çështjet e planifikimit dhe zhvillimit të territorit.

Neni 17

Dispozita kalimtare

1. Të gjitha ndërtesat e reja dhe njësitë e ndërtesave të reja, me përjashtim të atyre të parashikuara në nenin 4, duhet të plotësojnë kërkesat minimale të performancës së energjisë, me hyrjen në fuqi të vendimit të Këshillit të Ministrave që përcakton kërkesat minimale të performancës së energjisë të ndërtesave dhe të elementeve të ndërtesave.

2. Të gjitha ndërtesat ekzistuese dhe njësitë e ndërtesave ekzistuese, të cilat i nënshtrohen një rinovimi të rëndësishëm, sipas përkufizimit të dhënë në pikën 22, të nenit 3, të këtij ligji, me përjashtim të atyre të parashikuara në nenin 4, të këtij ligji, duhet të plotësojnë kërkesat minimale të performancës së energjisë, me hyrjen në fuqi të vendimit të Këshillit të Ministrave, që përcakton kërkesat minimale të performancës së energjisë së ndërtesave dhe të elementeve të ndërtesave.

3. Procesi i auditimit në ndërtesa nga audituesit e energjisë do të fillojë menjëherë pas miratimit të akteve nënligjore që rrjedhin nga ky ligj, si dhe pas daljes së udhëzimit të tarifave të pagesave të audituesve të energjisë, sipas pikës 6, të nenit 10, të këtij ligji.



4. Aktet nënligjore, që rregullojnë veprimtaritë në sektorin e performancës në ndërtesa, të miratuara përpara hyrjes në fuqi të këtij ligji, do të zbatohen për aq sa nuk bien në kundërshtim me këtë ligj, deri në rishikimin e tyre dhe daljen e akteve të reja, në përputhje me kërkesat dhe afatet e vendosura në këtë ligj.

Neni 18

Shfuqizime

Ligji nr. 8937, datë 12.9.2002, “Për ruajtjen e nxehtësisë në banesa”, shfuqizohet.

Neni 19

Hyrja në fuqi

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

Miratuar në datën 10.11.2016

**Shpallur me dekretin nr. 9853, datë 17.11.2016,
të Presidentit të Republikës së Shqipërisë,
Bujar Nishani**

	Formati 61x86/8
--	-----------------

Shtypshkronja e Qendrës së Botimeve Zyrtare
Tiranë, 2016

Adresa:
Bulevardi “Gjergj Fishta”
pas ish-Ekspozitës “Shqipëria Sot”
Tel:042427005, 04 2427006

Çmimi 476 lekë