



www.qbz.gov.al

FLETORJA ZYRTARE E REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Botim i Qendrës së Botimeve Zyrtare

Viti: 2017 – Numri: 63

Tiranë – E mërkurë, 29 mars 2017

PËRMBAJTJA

	Faqe
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 230, datë 21.3.2017	Për kompensimin financiar të pronarëve të pasurive të paluajtshme, që preken nga ndërtimet informale..... 3555
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 231, datë 21.3.2017	Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 408, datë 13.5.2015, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, të ndryshuar..... 3575
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 232, datë 21.3.2017	Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 1093, datë 28.12.2015, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e procedurave, të kriterëve dhe përparësive për dhënien e bonusit të strehimit”, të ndryshuar..... 3583
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 233, datë 21.3.2017	Për miratimin e marrëveshjes së angazhimit për zhvillimin e tregut të gazit dhe marrëveshjes për përfitimet vendase, të lidhura ndërmjet Republikës së Shqipërisë, e cila vepron nëpërmjet Këshillit të Ministrave, dhe Trans Adriatic Pipeline AG, lidhur me projektin e Gazsjellësit Trans Adriatik..... 3583
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 234, datë 21.3.2017	Për kalimin në përgjegjësi administrimi Ministrisë së Arsimit dhe Sportit, për Universitetin Politeknik të Tiranës, Fakulteti i Inxhinierisë Matematike dhe Inxhinierisë Fizike, të pjesës së ndërtesës së ish- Institutit të Studim-Projektimit nr. 1 Tiranë, me numër pasurie 4/590, me sipërfaqe ndërtesë dhe truall 1555 m ² , në zonën kadastrale 8260, përkatësisht oborrin dhe katin e parë, në përdorim nga Drejtoria e Përgjithshme dhe Drejtoria Rajonale e Entit Kombëtar të Banesave Tiranë dhe në administrim të Ministrisë së Zhvillimit Urban..... 3603

**VENDIM****Nr. 230, datë 21.3.2017****PËR KOMPENSIMIN FINANCIAR TË
PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, QË PREKEN NGA
NDËRTIMET INFORMALE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikave 1 dhe 3, të nenit 15/1, të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, si dhe të nenit 10, të ligjit nr. 133/2015, “Për trajtimin e pronës dhe përfundimin e procesit të kompensimit të pronave”, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Kompensimin financiar të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, për sipërfaqet takuese, të zëna nga ndërtimet informale, në drejtoritë e ALUIZNI-t: Tiranë veri, Tiranë shesat, Kamzë–Vorë, Elbasan, Korçë, Lezhë, fshatrat turistikë, Shkodër, Vlorë, Durrës dhe Kukës.

2. Masa e kompensimit është 26 804,62 (njëzet e gjashtë mijë e tetëqind e katër presje gjashtëdhjetë e dy) m² dhe vlera totale e kompensimit financiar është 488 645 634,93 (katërqind e tetëdhjetë e tetë milionë e gjashtëqind e dyzet e pesë mijë e gjashtëqind e tridhjetë e katër presje nëntëdhjetë e tre) lekë, sipas shtojcës 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

3. Për kompensimin financiar të pronarëve të pasurive të paluajtshme, që preken nga ndërtimet pa leje, sipas shtojcës 1, bashkëlidhur këtij vendimi dhe pjesë përbërëse e tij, si më poshtë:

i) Për numrat rendorë të pronave (kolona 13) të shtojcës 1, 2, 8, 11, 22, 23, 24, 29, 30, 42, 43, 44, 50, 54, 57, 78, 89, sipas seksionit të veçantë (kolona 18) të shtojcës 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi, vihet në dispozicion nga Agjencia e Trajtimit të Pronës, pas miratimit nga kreditori, sipas pikës 12, të vendimit nr. 465, datë 22.6.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e procedurave dhe rregullave për kalimin e së drejtës së pronësisë mbi parcelën ndërtimore të objekteve informale”.

ii) Për numrat rendorë të pronave (kolona 13) të shtojcës 1, 37, 56, 59, sipas seksionit të veçantë (kolona 18) të shtojcës 1, pasi të ketë përfunduar procedura e ekzekutimit të detyrueshëm, vihet në dispozicion nga Agjencia e Trajtimit të Pronës, sipas pikës 13, të vendimit nr. 465, datë 22.6.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e procedurave dhe rregullave për kalimin e së drejtës së pronësisë mbi parcelën ndërtimore të objekteve informale”.

iii) Për numrat rendorë të pronave (kolona 13) të shtojcës 1, 47, 51, sipas seksionit të veçantë (kolona 18) të shtojcës 1, vihet në dispozicion nga Agjencia e Trajtimit të Pronës, pas zgjidhjes në rrugë gjyqësore të shkakut të kufizimit, sipas pikës 16, të vendimit nr. 465, datë 22.6.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e procedurave dhe rregullave për kalimin e së drejtës së pronësisë mbi parcelën ndërtimore të objekteve informale”.

4. Zyrat vendore e regjistrimit të pasurive të paluajtshme Tiranë, Elbasan, Korçë, Lezhë, Shkodër, Vlorë, Durrës dhe Kukës, të kryejnë ndryshimet përkatëse për këto pasuri, në regjistrat e pasurive të paluajtshme.

5. Ngarkohen Ministria e Zhvillimit Urban, Ministria e Drejtësisë, Agjencia e Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritetit të Zonave/Ndërtimeve Informale, Agjencia e Trajtimit të Pronave, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama



SHTOJCA 1



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN
AGJENCIA E LEGALIZIMIT DHE INTEGRIMIT TE ZONAVENDERTIMEVE INFORMALE

LISTA EMËRORE E SUBJEKTEVE QË PREKEN NGA NDËRTIMET INFORMALE TË KUALIFIKUARA, MASA DHE VLERA E SHPËRBLIMIT

Nr. rëndor	Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar					Gjendja juridike (pronesia)	Pjesa takuese në parcelë (m²)	Sipërfaqja për kalim pronësie (m²)	Kompensimi i Pronarëve								
	Emër	Atësi	Mbiemër	Leja e legalizimit					Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i pronave	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m²)	Çmimi (leke/m²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)	Seksioni i Veçantë
				Numer	Date												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17 (17=15*16)	18
QARKU TIRANE ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 3321																	
	BILBIL	MUSTAFA	LULA	5896	19.04.2011				VILSON	NAKO	KURI	1	434/3	235.80	2,560	603,648.00	
QARKU TIRANE ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 3866																	
	ENVER	SADRI	SHPATA	6959	17.06.2011				ANILA		LLAGAMI	2	301/186	291.00	4,242.00	1,234,422.00	bllokohet ne favor te "Romario" shpk me kontrat sipermatje dt. 26.12.2007
								AIDA		LLAGAMI							
								MIRELA		DIMROCI							
								SHKENDIE		LLAGAMI							
								SHOIQE		KOVACI							
								MELEQE		LLAGAMI							
								QEMAL		LLAGAMI							
								DASHURI		LLAGAMI							
								DENIS		LLAGAMI							
								HELIDON		LLAGAMI							
								ETLEVA		LLAGAMI							
								BLEDAR		LLAGAMI							
								FATBARDHA		LLAGAMI							
								DIANA		DHAMO							
								AFERDITA		LLAGAMI(SHEHU)							
								QAMIL		PANARITI							
								MIRANDA		LLAGAMI							
								BARDHYL		LLAGAMI							
								DYLBERE		LLAGAMI							
								BUJANA		LLAGAMI							
								DORIAN		LLAGAMI							
								MERITA		LLAGAMI							
								KLEJDA		LLAGAMI							
								DEA		LLAGAMI							
								HAJDIE		LLAGAMI							
								VIRIL		LLAGAMI							
								DIVIN		LLAGAMI							
								MIRADOR		LLAGAMI							
								ENEIDA		LLAGAMI							
QARKU TIRANE ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 3976																	
	LUTFI	SELMAN	HATA	76845	26.02.2016				IBRAHIM	KASEM	SPAJA	3	68/30	142.40	479	68,209.60	
									ISMAIL	KASEM	SPAJA	4	68/28	357.60	479	171,290.40	
									SADIK	SEJDIR	PERA	5	98/10	130.60	479	62,557.40	
									HANKE	KASEM	SPAJA	6	97/20	104.40	479	50,007.60	
	MERSIN	ABDYL	MERSINI	731064	10.09.2015				ISMAIL	KASEM	SPAJA	7	97/21	183.40	479	87,848.60	



SHTOJCA 1

Nr. rëndor	Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar					Gjendja juridike (pronësia)	Pjesa takuese në parcelë (m²)	Sipërfaqja për kalim pronësie (m²)	Kompensimi i Pronarëve								
	Emër	Atësi	Mbiemër	Leja e legalizimit					Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i pronave	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m²)	Cmimi (leke/m²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)	Seksioni i Veçantë
				Numer	Date												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17 (17=15*16)	18
									ARTAN	MYZAFER	PRETUSHA	8	98/9	33.20	479	15,902.80	blokuar në favor të bankës popullore dhe bankës kombëtare të greqisë
QARKU TIRANE ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 8120																	
	ARBEN	SHEFQET	ESHJA	9041	26.03.2012				XHEMAL		TURKU	9	5/579	78.70	29,106	2,290,642.20	
QARKU TIRANE ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 8140																	
	BUJAR	MURAT	GRAMI						ALBINA	SABRI	SHASHAJ	10	5/263	100.30	35,199	3,530,459.70	
									BERIN	SABRI	SELENICA						
									GENC	HAMDI	SULCEBE						
									MIRGJIND	SABRI	TEFIKU						
	YMER	BAHRI	KODRA	79897	15.04.2016				DHURATA		RAHMAJ	11	3/10	17.30	35,199	608,942.70	PASURIA KUFIZOHE ME URDHER 1449,DT.09.05.2013
									FIGIRETE		SADA						
									ILIR		SADA						
									MAHMUDUE		DINGA						
									PETRIT		SADA						
									SHPETIM		SADA						
	KRENAR,EDLIRA	MUHARREM	KASMI	77027	10.02.2016				VJOLLCA		SADA	12	2/271	13.20	35,199	464,628.80	
									GUOVALIN	KOL	MEHILLI						
									PJERIN	KOL	MEHILLI						
									FIGALIA		BEJ(istrati)						
	ILIR	XHEMAL	CERCIA	97228	31.03.2015				PANAJOT	-	STRATI	13	2/941	94.90	35,199	3,340,385.10	
									DORA	-	STRATI						
									ARTEMISA	Zaim	STRATI	14	2/322	39.00	35,199	1,372,761.00	
									FATIME	QERIM	BERISHA						
									HAJRIE	QERIM	DEMA						
									HYRIE	REXHEP	KASTRATI						
									ISUF	ABDI	MUKA						
									MEREME	QERIM	BERISHA						
									MUHAMET	REXHEP	MUKA						
									SABRIE	MEHMET	MUKA						
	SKENDER	QERIM	MUKA														
									SOKOL	ABDI	MUKA						
QARKU TIRANE ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 8170																	
	SEBDIL	ABDULLA	OSMANI	77137	27.05.2015				FATMIR	ETHEM	TABAKU	15	7/324	6.30	32,878	207,131.40	
	SEBDIL	ABDULLA	OSMANI	77137	27.05.2015				ANDI		IBRO	16	7/326	47.20	32,878	1,551,841.60	
									BUJAR		ELBASANI						
									HALIL		IBRO						
									LUAN		ELBASANI	17	3/305	31.30	32,878	1,029,081.40	
	SKENDER, BASHKIM, ANDI	ZENI, BASHKIM, MUHAMET	BANUSHI	98330	15.04.2015				KUJTIM	QERIM	SHEHI						
	SKENDER, BASHKIM, ANDI	ZENI, BASHKIM, MUHAMET	BANUSHI	98330	15.04.2015				AGRON		NALLBANI	18	3/304	22.10	32,878	726,603.60	
	AUREL, ENKELEJDA	VASIL	JANKO	76617	11.01.2016				AISHE		NALLBANI						
									ARTAN		NALLBANI						
									BESIM		NALLBANI						
									FATMIR		NALLBANI						
									GEZIM		NALLBANI						
									HAVA		NALLBANI						
									HYSEN		NALLBANI						
									MYZEJEN		NALLBANI						



SHTOJCA 1

Nr. rëndor	Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar					Gjendja juridike (pronësia)	Pjesa takuese në parcelë (m²)	Sipërfaqja për kalim pronësie (m²)	Kompensimi i Pronarëve								
	Emër	Atësi	Mbiemër	Leja e legalizimit					Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i pronave	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)	Seksioni i Veçantë
				Numer	Date												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17 (17=15*16)	18
	SKENDER, BASHKIM, ANDI	ZENI, BASHKIM, MUHAMET	BAJUSHI	98330	15.04.2015				YLLI	SELIM	NALLBANI	19	3/802	34.10	32,878	1,121,138.80	
									AGIM	SELIM	KOKONQOZI						
									BAHRI	SELIM	KOKONQOZI						
									BARDHYL	SELIM	KOKONQOZI						
									HYSEN	SELIM	KOKONQOZI						
									MAHMUT	SELIM	KOKONQOZI						
									PRANVERA	SELIM	KOKONQOZI						
									SAMI	SELIM	KOKONQOZI						
									ZEQINE	SHABAN	KOKONQOZI						
									ADRIAN		NAXHAKU						
									ANILA		MANCJA						
									ANOLA		NAXHAKU						
									ARTAN		DERVISHI						
									EDUART		HOTI						
									FATMIR		KOKONQOZI						
									FIQIRETE		KOKONQOZI(HOXHA)						
									GENC		MANCJA						
									HALIL		KOKONQOZI						
									HANKE		KOKONQOZI(MATJA)						
									JAKUP		NAXHAKU						
									NAIME		KOKONQOZI(SHIJAK)						
	ASTRIT	MASAR	LALA	71742	24.09.2014				ADRIAN		NAXHAKU	20	3/737	963.70	32,878	31,365,748.60	
	SHEFQET	MASAR	LALA	79369	29.10.2014				AGIM		KOKONQOZI						
	ISMAIL	AMZA	HAMZAJ	78455	16.07.2015				ALDO		KOKONQOZI						
									ANELA		KOJNARA						
									ANILA		MEREPEZA						
									ARTAN		DERVISHI						
									BAHRI		KOKONQOZI						
									BESNIK		KOKONQOZI						
									FIQIRETE		HOXHA						
									EDUART		HOTI						
									FATMIR		KOKONQOZI						
									GENC		MANCJA						
									HALIL		KOKONQOZI						
									HANKE		MATJA						
									HYSEN		KOKONQOZI						
									INA		KOKONQOZI						
									JAKUP		NAXHAKU						
									MIMOZA		KOKONQOZI						
									NAIME		SHIJAKU						
									NAZMI		MANCJA						
									PRANVER		KOKONQOZI						
									SAMI		KOKONQOZI						
									VILMA		KOKONQOZI						
									ZEQINE		KOKONQOZI						
	SALI	QAMIL	DUKA	731017	07.09.2015				ADRIAN		NAXHAKU						
									AGIM		KOKONQOZI						



SHTOJCA 1

Nr. rëndor	Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar					Gjendja juridike (pronësia)	Pjesa takuese në parcelë (m²)	Sipërfaqja për kalim pronësie (m²)	Kompensimi i Pronarëve								
	Emër	Atësi	Mbiemër	Leja e legalizimit					Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i pronave	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m²)	Cmimi (leke/m²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)	Seksioni i Veçantë
				Numer	Date												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17 (17=15*16)	18
									ALDO		KOKONQZI	21	3/731	32.70	32,878	1,075,110.60	
									ANELA		KOJNARA						
									ANILA		MEREPEZA						
									ARTAN		DERVISHI						
									BAHRI		KOKONQZI						
									BESNIK		KOKONQZI						
									FIQIRETE		HOXHIA						
									EDUART		HOTI						
									FATMIR		KOKONQZI						
									GENC		MANCJA						
									HALIL		KOKONQZI						
									HANKË		MATJA						
									HYSEN		KOKONQZI						
									INA		KOKONQZI						
									JAKUP		NAXHAKU						
									MIMOZA		KOKONQZI						
									NAIME		SHUJAKU						
									NAZMI		MANCJA						
									PRANVER		KOKONQZI						
									SAMI		KOKONQZI						
									VILMA		KOKONQZI						
									ZEQINE		KOKONQZI						
QARKU TIRANE ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 8180																	
	MIKEL	QIRJAKO	XHORI	69689	20.05.2015				IRMA	FERIT	KULHEKU	22	8/274	78.40	31,270	2,451,568.00	Prona ne favor te sfelimos pscima center jnsk. 32/4/2008
									SADIK	BAFTJAR	BEJLERI	23	8/273	94.50	31,270	2,965,015.00	Prona ne favor te sfelimos pscima center jnsk. 32/4/2011
									BEDRIJE		HUTA	24	8/272	3.30	31,270	103,191.00	Prona ne favor te sfelimos pscima center jnsk. 32/4/2011
QARKU TIRANE ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 8190																	
	NIKE	REXHEP	NECAJ	77349	09.06.2015				TAIP	MALIQ	ABAZI	25	11/322	383.00	33,755	12,928,166.00	
	ALLAMAN	HAXHI	POJANA	721066	14.10.2015				ALBERT		LULJA	26	11/1161	94.70	33,755	3,196,598.50	
									BEDRIE		LULJA						
									BEXHET		LULJA						
									FERDINAND		LULJA						
									HAMIDE		LULJA						
									HUME		LULJA						
									KUME		LULJA						
									NAZIF		LULJA						
									QAMIL		LULJA						
									SHKELQIM		LULJA						
	ALLAMAN	HAXHI	POJANA	721066	14.10.2015				MARTIN	PREND	NDOCI	27	11/1160	247.40	33,755	8,350,987.00	
	BASHKIM,DONIKA BEGLIJE	HAMIT, JAKUP	OSMANI, DUKA	12427	30.07.2012				LIZA		MAT(AYRA)IRMA	28	9/541	493.40	33,755	16,654,717.00	
	PREL	MARK	MUSA	69046	06.05.2015				KASTRIOT		BENGASI	29	11/1168	146.70	33,755	4,951,858.50	Kontrat sipermarje nr. 1935, dt.10.11.07 ne favor te shoqeris bengasi



SHTOJCA 1

Nr. rëndor	Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar					Gjendja juridike (pronësia)	Pjesa takuese në parcelë (m²)	Sipërfaqja për kalim pronësie (m²)	Kompensimi i Pronarëve								
	Emër	Atësi	Mbiemër	Leja e legalizimit					Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i pronave	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m²)	Çmimi (leke/m²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)	Seksioni i Veçantë
				Numer	Date												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17 (17=15*16)	18
	PREL	MARK	MUSA	69046	06.05.2015				KASTRIOT		BENGASI	30	11/1169	72.30	33,755	2,440,486.50	Kontrat sipërmarje nr. 1935, dt.10.11.07 në favor të shoqërisë bengasi
	PREL	MARK	MUSA	69046	06.05.2015				EDMOND		KOKA	31	11/1170	370.00	33,755	12,489,350.00	
	FATIME	HAMEZ	SADRIA	85033	18.07.2013												
	PREL	MARK	MUSA	69046	06.05.2015				SHOQERIA	AMFORA	SHPK	32	11/854	54.90	33,755	1,853,149.50	
	GENTJAN	DHIMITRAQ	MILO	91796	03.06.2016				ALBAN		GURI	33	13/191	65.20	33,755	2,200,826.00	
									ALTIN		BAJRAMI						
									ANILA	KAPLLANI	BAJRAMI						
									ARIF		BERAMI						
									ARTAN		GURI						
									ARTUR		GURI						
									AZIS		BAJRAMI						
									BARDHYL		GURI						
									BESIM		BERAMI						
									BESNIK		BAJRAMI						
									EDMOND	KAPLLAN	BAJRAMI						
									FATOS		GURI						
									FLUTURA		HASA						
									GAZMEND	KAPLLAN	BAJRAMI						
									GEZIM		BAJRAMI						
									HAJRIJE		BAJRAMI						
									HATDHE		BAJRAMI						
									IKBALE	SEFER	BAJRAMI						
									IRMA		BAJRAMI						
									KASEM		BERAMI						
									KUJTIM		BAJRAMI						
									LAVDIJE		CINGO						
									LEONARD		BAJRAMI						
									LULE		ELMAZI						
									MAJLINDA		BAJRAMI						
									MEMET		BAJRAMI						
									MEMET		BERAMI						
									MERUSHE	RAHMI	HARUNI						
									NAILE		DABI						
									NATASHA	RAHMI	BAJRAMI						



SHTOICA 1

Nr. rëndor	Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar					Gjendja juridike (pronësia)	Pjesa takuese në parcelë (m²)	Sipërfaqja për kalim pronësie (m²)	Kompensimi i Pronarëve								
	Emër	Atësi	Mbiemër	Leja e legalizimit					Nr. i pronave	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m²)	Cmimi (leke/m²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)	Seksioni / Veçantë			
				Numer	Date										13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17 (17=15*16)	18
									NUREDIN		BERAMI						
									PETRIT	KAPLLANI	BAJRAMI						
									PORTOKALLE		MUSTA						
									RAMAZAN		BAJRAMI						
									RAMAZAN		GURI						
									SALI		GURI						
									SHKELQIM	KAPLLAN	BAJRAMI						
									SKENDER		KORA						
									VILMA	KAPLLAN	BAJRAMI						
									XHJANA	QEMAL	VAKO (HARUB)						
									YLLKA	PETRIT	NELKU(HARUNI)						
									ZYDI		KORA						
QARKU TIRANE ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 8210																	
	VLADIMIR	SELFO	MANCELLARI	29785	20.03.2013				ELDA		KOHIOMI(DIBRA)						
									EVELINA		DIBRA						
									MEDI		KELLICI						
									GAZIM		DIBRA						
									SHEADET		DIBRA						
									TEFTA		BABAMETO(VILLA)						
									ADNAN		DIBRA						
									ASTRIT		TOPTANI						
									BEGIR		DIBRA						
									BIBIKA		STAROVA						
									BONIN		TOPTANI						
									DASHURI		DIBRA						
									DRITA		BOBRATI	34	2/309	524.10	38,614	20,237,597.40	
									ELISABETA		TOPTANI						
									FUAT		LIBOHOVA						
									GAZMEND		DIBRA						
									ILI		DIBRA						
									KADRI		LIBOHOVA						
									LIMANE		ORGOCKA(DIBRA)						
									LUAN		DIBRA						
									LULZIM		TOPTANI						
									NASHIBE		QOSE(LIBOHOVA)						
									NERMIN		DIZDARI-DIBRA						
									RAHMI		QORALIU						
									VERA		HAKU						
QARKU TIRANE ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 8230																	
									KASEM	MYRTO	HC004AJ	35	2/339	19.80	23,703	469,319.40	
									BAJRAM	HAMIT	XHAMETA						
									BEDRI	LATIF	XHAMETA						
									BLEDAR	LATIF	XHAMETA						
									BUJAR	LATIF	XHAMETA						
									ENVER	LATIF	XHAMETA	36	2/347	1.50	23,703	36,554.50	



SHTOJCA 1

Nr. rëndor	Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar					Gjendja juridike (pronësia)	Pjesa takuese në parcelë (m ²)	Sipërfaqja për kalim pronësie (m ²)	Kompensimi i Pronarëve								
	Emër	Atësi	Mbiemër	Leja e legalizimit					Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i pronave	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m ²)	Çmimi (lek/m ²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)	Seksioni / Vocabël
				Numer	Date												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17 (17=15*16)	18
	MIRANDA, ALMA	BESIM, XHEMAL	MUÇA, KRASHNIQI	190146	27.06.2016				FATOS	LATIF	XHAMETA						
									GANI	HAMIT	XHAMETA						
									HASAN	QERIM	XHAMETA						
									ILIR	LATIF	XHAMETA						
									KADRI	HAMIT	XHAMETA						
								SAMI		BARDHI	37	2/413	26.00	23,703	616,278.00	Kjo prone ka Sekuestro me shkresen nr.2570 dt.28.03.12 Z. perm. "Balf services-metanišco" dhe nr.3849 dt.04.04.2012,te zvrpp.	
	MEDI	XHELAL	ZENELI	6178	26.04.2011				IBRAHIM		CULLHAJ	38	6/974	476.20	23,703	11,267,368.60	
	ISMAIL	MEHMET	STAFI	70238	07.08.2015				SULLTANE		SHIMA						
									IDRIZ		CULLHAJ						
									REXHEP		CULLHAJ						
									LUTFI		CULLHAJ						
									SHERIF		CULLHAJ						
									EMINE		SHIMA						
									FATIME		CULLHAJ						
									SADETE		CAUSHI						
									HURMA		CULLHAJ						
									VAJE		CULLHAJ						
									RAMAZAN		CULLHAJ						
									REFIK		CULLHAJ						
									GEZIM		CULLHAJ						
									SERVETE		KECI						
									SANIJE		CULLHAJ						
									ZONJE		SHKRETA						
									SHPRESA		ISUFI						
									FLUTURA		KAXHAJA						
									KUJTIM		CULLHAJ						
									MIMOZA		CULLHAJ						
									ASTRIT		CULLHAJ						
									MIRELA		CULLHAJ						
									BARDHA		CULLHAJ						
									HANE		CULLHAJ						
									ARBEN		CULLHAJ						
									BAJRAM	SEIT	CULLHAJ						
									EMINE	BEDRI	SHIMA						
									FATIME	BEDRI	MANCAKU						
									GEZIM	SEIT	CULLHAJ						



SHTOJCA 1

Nr. rindor	Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar					Gjendja juridike (pronësia)	Pjesa takuese në parcelë (m ²)	Sipërfaqja për kalim pronësie (m ²)	Kompensimi i Pronarëve								
	Emër	Atësi	Mbiemër	Leja e legalizimit					Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i pronave	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m ²)	Cmimi (leke/m ²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)	Seksioni i Veçantë
				Numer	Date												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17 (17=15*16)	18
	IRFAN	MEHMET	METOLLI	98431	25.04.2015				IBRAHIM	IDRIZ	CULLHAJ	39	5/730	62.00	23,703	1,232,556.00	
									IDRIZ	BEDRI	CULLHAJ						
									LUTFI	BEDRI	CULLHAJ						
									RAMAZAN	SEIT	CULLHAJ						
									REFIT	SEIT	CULLHAJ						
									REXHEP	BEDRI	CULLHAJ						
									SADETE	BEDRI	CAUSHI						
									SHERIF	BEDRI	CULLHAJ						
									SULLTANE	IDRIZ	CULLHAJ						
									SULLTANE	SEIT	CULLHAJ						
	RUDI	SAKO	SAKOLLARI	77563	25.06.2015				VIOLLCA	SEIT	CULLHAJ	40	6/130	182.20	23,703	4,318,686.60	
									ASLLAN	BILAL	XHAMETA						
									HAXHI	BILAL	XHAMETA						
									QAMILE		XHAMETA						
									SANJUE	BILAL	XHAMETA						
									SHERIF	ABDYL	XHAMETA						
QARKU TIRANE ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 8250																	
	BASHKIM	AHMET	DELIA	3420	03.08.2010				FADIL	QAZIM	METANI	41	8250	129.20	30,783	3,977,163.60	
									NAME	QAZIM	METANI						
									QEFSERE	QAZIM	METANI						
									REXHEP	QAZIM	METANI						
									SHYQYRI	QAZIM	METANI						
QARKU TIRANE ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 8340																	
	ALEKS.QEMAL	ALLAMAN	DEDJA	77219	02.06.2015				AGIM		RADUÇI	42	9/270	358.60	30,158	10,811,843.00	Pala pronare e truallit është e detyruar të ngarkojë me barre pronën objekt i K. Sipërmarjes (Reference: Nr. Dok. 1389, Dt. 25.04.2005) Ka dhe U. kuftim i veprimeve nr. 1408, datë 02.05.2012
									ARJAN		MAHO						
									BUJAR		DUKA						
									EQEREM		MUÇA						
									FATMIR		MAHO						
									LUMTURI		MUÇA						
									MEFAIL		MUÇA						
									PELLUMB		RADUÇI						
									PRAVVERA		RADUÇI						
									SABAHET		CANAKU						
	XHAVID	ELEZ	FARUKU	10354	03.05.2012				VERVETE		LAMÇE	43	8/257	503.20	30,158	15,175,505.60	Blokohet në favor të "Molla" shpk. K. Sipërmarjes (nr. 1754Ref. Nr. Dok. 1192, Dt. 17.06.2014)
									VIOLETA		AJONIN						
	LULEZIM	GANI	HYKA	20125	20.08.2012				VLADIMIR	NIKOLL	LLESHAJ	44	8/267	16.20	30,158	488,559.60	Blokohet në favor të "Molla" shpk. K. Sipërmarjes (nr. 1754Ref. Nr. Dok. 1192, Dt. 17.06.2014)
	XHAVID	ELEZ	FARUKU	10354	03.05.2012				VLADIMIR	NIKOLL	LLESHAJ						
	BEGIR, ILIR		BUDULLA	75909	06.01.2015				BIHANE		MENER(SULA)						
	YMER		HOXHA						FATBARDHA		SULA(COPANI)						



SHTOJCA 1

Nr. rëndor	Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar					Gjendja juridike (pronësia)	Pjesa takuese në parcelë (m²)	Sipërfaqja për kalim pronësie (m²)	Kompensimi i Pronarëve								
	Emër	Atësi	Mbiemër	Leja e legalizimit					Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i pronave	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m²)	Cmimi (leke/m²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)	Seksioni i Veçantë
				Numer	Date												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17 (17=15*16)	18
									FATIME		BUJA	45	9/227	64.20	30,168	1,936,143.60	Prona është e kufizuar për sipërfaqe 486.2m2, vlerë shpronësimit 204, 19.02.2016 për të cilat është korigjuar në 2016
									IBRAHIM		SULA						
									KASEM		SULA						
									LILIANA		COLLAKU(SULA)						
									LUMNJUE		SULA(KOKA)						
									GEMAL		SULA						
									REXHEP		SULA						
									RUKIE		SULA(BRAKU)						
									SAIMIR		SULA	46	4/259	442.40	30,168	13,341,898.20	
									SHKENDUE		SULA						
	IMER	FAIK	RADE	11916	08.07.2013				ADIL		MATI						
	AGRON	RIZA	HETI	79239	29.02.2016				ARTAN		PEQINI						
	PETRIT	NIKOLL	PJETERGJOKA	97241	31.03.2015				BUJAR		PEQINI						
									ERIDANA		PEQINI						
									FATBARDHA		HOXHA						
									GJYLE		PEQINI						
									HAJRIE		HYSAJ	47	4/869	162.40	30,168	4,596,079.20	Ndalohej veprimet për regjistrim të pa rregullt në sistemin hipotekor, ka mbivendosje me pas. 4/141
									HAKI		PEQINI						
									HYSEN		PEQINI						
									ILIR		PEQINI						
									KUJTIM		HOXHA						
									LUMTURI		PEQINI						
									LUTFIJE		TARJA						
									MYZEJEN		PEQINI						
									NEIM		PEQINI	48	2/201	420.70	30,168	12,687,470.60	
									NADI		PEQINI						
									SHERIF		HOXHA	49	217/56	114.40	3,283	375,575.20	
									URAN		MATI						
	PETRIT	NIKOLL	PJETERGJOKA	97241	31.03.2015				CLIRIME	BAJRAM	HAXHOLLI	47	4/869	162.40	30,168	4,596,079.20	Ndalohej veprimet për regjistrim të pa rregullt në sistemin hipotekor, ka mbivendosje me pas. 4/141
	ZENEL	ADEM	AGOLLI	89159	13.01.2015				ISMET	BAJRAM	KAPEDANI						
									NAILE	BAJRAM	KAPEDANI						
									SELAMI	BAJRAM	KAPEDANI						
									SULEJMAN	BAJRAM	KAPEDANI	48	2/201	420.70	30,168	12,687,470.60	
	SULEJMAN	HALIM	TOSHI	77210	10.12.2015				BEQIR		DERHEMI						
	LODEVIK	MARK	MHILLI	78441	15.07.2015				QERIME		REÇA	49	217/56	114.40	3,283	375,575.20	
	RIDVAN	MERSIN	PAPA	995832	30.11.2015				SADIK	HYSNI	BALLA	49	217/56	114.40	3,283	375,575.20	GJARKU TIRANE ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 270
																	GJARKU TIRANE ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 511
	FERIT	AHMET	PERHATI	79806	06.04.2016				ABDULLA	HAMIT	MYFTIU						
	CUP	AHMET	PERHATI	90387	25.04.2016				AFERDITA	RAMAZAN	BASHA						
									AGIM	REXHEP	BASHA						
									AHMET	HAMIT	MYFTIU						
									AHMET	RAMAZAN	BASHA						
									EMINE	REXHEP	BASHA						
									ENGJELLUSHE		KOKONQOZI						
									EQEREM	HAJDAR	BASHA						
									FITNETE	SHAQIR	BASHA						



SHTOJCA 1

Nr. rëndor	Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar					Gjendja juridike (pronësia)	Pjesa takuese në parcelë (m²)	Sipërfaqja për kalim pronësie (m²)	Kompensimi i Pronarëve								
	Emër	Atësi	Mbiemër	Leja e legalizimit					Nr. i pronave	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m²)	Cmimi (lek/m²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)	Seksioni i Veçantë			
				Numer	Date												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17 (15*16)	18
									GJYLE	SEFER	BASHA	50	6/1	885.90	23,703	20,998,487.70	VENDOSËT KUFIZIM SIPAS URDH. 1313 DT. 19.04.2012 TË REGJISTRUESIT
									HAMIT		KOKONOZI						
									HATDHE	HAMIT	KRETANI						
									ISMETE	HAMIT	MYTERIZI						
									LAVDIE		KOKONOZI						
									LEJLA		KOKONOZI						
									LUAN	RAMAZAN	BASHA						
									LULJETA		KOKONOZI						
									LULZIM	RAMAZAN	BASHA						
									MIMOZA		KOKONOZI						
									MUHAMET	HAJDAR	BASHA						
									NAILE	RAMAZAN	BASHA						
									QEMAL	HAJDAR	BASHA						
									RIZA		BASHA						
									SADIK	HAMIT	MYFTIU						
									SHQIPE	ZYBER	BASHA						
									SKENDER	REXHEP	BASHA						
									YLBER		KOKONOZI						
	ARBEN	RAMADAN	SPAHO	74242	30.09.2016				AGRON	GANI	DELIU	51	6/563	2187.50	23,703	51,850,312.50	KJO PASURI KRIJON MBIVENDOSJE ME PASURINE GJERO VOL. 1 FO 247 PROMAR ADRIATIK IBRAHIMI NE EMER VENDOSET KUFIZIM SIPAS URDH. 1313 DT. 19.04.2012 TË REGJISTRUESIT
	GAFUR	SHERIF	HASA	88748	05.12.2014				SKENDER	RUSTEM	DELIU						
	DURIM	SHABAN	DURO	721267	06.10.2016				AIDA	GANI	DELIU						
	DED	PAL	PALI	74242	30.09.2016				BEDRIJE	XHEMAL	HAJDARI						
	SHABAN	MYRTEZA	SEHA	88792	21.11.2014				BILAL	AZIS	DELIU						
	BUJAR	MUSTAFA	HAKA	721438	08.11.2015				EDLIRA	GANI	MURATAJ						
									FATIME	RUSTEM	SHIMA						
									IKBALE	SEID	DELIU						
									ISLAM	RUSTEM	DELIU						
									NURUE	ABDULLA	DELIU						
														</			



SHTOICA 1

Nr. rresor	Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar					Gjendja juridike (pronësia)	Pjesa takuese në parcelë (nr)	Sipërfaqja për kalim pronësie (nr)	Kompensimi i Pronarëve								
	Emër	Atësi	Mbiemër	Leje e legalizimit					Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i pronave	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m²)	Cmimi (leke/m²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)	Seksioni i Veçantë
				Numer	Date												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17 (17=15*16)	18
	SABRI	IDRIZ	XHAJA	3336	22.07.2010				DASHURI		LLAGAMI	54	5/119	91.90	38,614	3,548,626.60	BLOKIM NE FAVOR TE SHOQERISE "JONA" SH.P.K. ME NR.DOK.: 00005550; KUFIZIM VEPRIMESH MBI KETE PASURI PER MUNGESIE DOKUMENTACIONI ME NR.DOK.: 00007926
									DENIS		LLAGAMI						
									DHURATA		KARAJANI						
									DONALD	LUTFI	STRAZIMIRI						
									ELENA		SHAHAJ (FORTUZI)						
									FATBARDHA		AGUSHI						
									FISNIK		FORTUZI						
									FISNIK		PREZA						
									HELIDON		LLAGAMI						
									INDRIT		STRAZIMIRI						
									LIRI		FORTUZI						
									LUAN		FORTUZI						
									LUMNIJE		FORTUZI						
									MIRANDA		FORTUZI						
									SUZANA		HAVERI						
	VERA		LLAGAMI														
	ZANA		ZOTO (FORTUZI)														
QARKU TIRANE ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 8350																	
	ISTI	AGRON	PANARITI	117164	27.01.2016				BARDHYL	SAMI	LLAGAMI	55	3/171	15.55	66,969	1,041,367.95	
									BOSANA	GENC	LLAGAMI						
									DORIAN	GENC	LLAGAMI						
									DYLBERE	ISMAIL	LLAGAMI						
									SLEKDILASD	BARDHYL	LLAGAMI						
QARKU TIRANE ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 8150																	
	DHURATA	NEXHIP	BUDINI	115160	07.07.2014				FATOS	KASEM	MURATAJ	56	4/641	3.66	66,969	245,106.54	KONTRATA HIPOTEKE NE FAVOR TE BANKA TIRANES PER 60'000'000 LEK. ME NR.DOK.: 00016753; KONTRATA HIPOTEKE NE FAVOR TE BANKES CREDINS SH.A. PER 622'700'000 LEK. ME NR.DOK.: 00018603;
									ARTUR	KASEM	MURATAJ						
									ARJAN	KASEM	MURATAJ						
	YLLI	LAVDOSH	DULAJ						RENATO	GJERGJ	SEMINI						
QARKU TIRANE ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 8130																	
	PETRO	TOLI	TOPUZI	116172	28.09.2015				AHMET	IBRAHIM	VATHI						
									ALI	MUSA	KAIMI						
									BILAL	MUSA	KAIMI						
									DESHIRA	IBRAHIM	BETKO						



SHTOJCA 1

Nr. rendor	Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar					Gjendja juridike (pronësia)	Pjesa takuese në parcelë (m²)	Sipërfaqja për kalim pronësie (m²)	Kompensimi i Pronarëve								Seksioni i Vecantë						
	Emër	Atësi	Mbiemër	Leja e legalizimit					Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i pronave	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m²)	Çmimi (leke/m²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)							
				Numer	Date																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17 (17=15*16)	18						
	ILIR	ADEM	MEZINI	116379	26.11.2015				FADIL	IBRAHIM	VATHI	57	1/195	216.34	30,196	6,502,406.64	PASURIA NR 1/195 KA DIFFERENCË SIPERFACE DOKUMENT FAKT. ME NR DOK : 00006641						
								FATIME	IBRAHIM	LELAJ													
								LULJETA	IBRAHIM	SHEMNERI													
								LUMTURI	IBRAHIM	BARDHI													
								NADIRE	SHABAN	VATHI													
								RASIM	MUSA	KAIMI													
								SAMI	MUSA	KAIMI													
								SHABAN	IBRAHIM	VATHI													
									VJOLLCA	IBRAHIM	DIBRA	58	5/237	13.33	30,196	402,512.68							
	RAMAZAN	QEMAL	DANA	118184	09.11.2016				EGLANTINA		MYRTO												
									GENTIAN		BRARI												
									HANKE		BRARI												
	ARGJENDA	HODO	DANA						MAJLINDA		MUZHAGI												
							XHELAL		BRARI														
QARKU TIRANE ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 8250																							
	BAHRI	QEMAL	KURTI	116115	09.09.2015				EMPIRE INVESTMENT SOLUTION SHPK									59	2/337	11.00	30,783	338,613.00	KONTRATA HIPOTEKE NE FAVOR TE BANKES CREDINS SH.A. ME NR DOK : 00005551, 00009142, 00009165, 00009171, 00009172, 00010119, 00008629, 00011225, KONTRATA GERAJE ME NR.DOK : 00010120, 00005551, KONTRATE SIPERMARRJE PER NDERTIM NE FAVOR TE SHOCERIA VIND SH.P.K. ME NR.DOK : 00011992
QARKU TIRANE ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 8360																							
	BANKA CREDINS SHA			75950	31.01.2013				CARRIGLEGAN LIMITED SHPK			60	6/239	73.50	66,969	4,922,221.50							
	SIGAL UNIQA GROUP AUSTRIA SHA																						
QARKU TIRANE ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 8270																							
	ISLAM	VELI	BEGAJ	116026	10.09.2015				GRETA	AGRON	KAPAJ	61	5/5	3.27	66,969	218,988.63							
TIRANE KAMEZ-VORE																							
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 1649																							
	Astrit	Zek	Bajraktari	Nr. 70202042	12.02.2016	Shtetërore (145.8) E të Tretëve (225.2)			Ruzhdi	Ali	Bana	62	37/63	506.40	324	164,073.60							
	Ilir Zek	Zek Dali	Bajraktari	Nr. 665192	28.04.2015	Shtetërore (168.8) E të Tretëve (281.2)																	



SHTOJCA 1

Nr. rëndor	Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar					Gjendja juridike (pronësia)	Pjesa takuese në parcelë (m²)	Sipërfaqja për kalim pronësie (m²)	Kompensimi i Pronarëve								
	Emër	Atësi	Mbiemër	Leja e legalizimit					Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i pronave	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m²)	Cmimi (leke/m²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)	Seksioni / Veçanti
				Numer	Date												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17 (17=15*16)	18
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 1649																	
	ETVIS	BARDHYL	VEISLLARI	662532	13.12.2014	E te tretve(131) Shtetërore(369.3)			VELI	ALUSH	MEHMETI	63	69/1/5	131.00	324	42,444.00	
QARKU ELBASAN, ZVRPP ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8527																	
	SHERIF	XHEMAL	SINANI	1020600	12/11/2016				HAMIDE	HASAN	TABAKU	64	1414/16	3811.70	12,764	48,652,538.00	
	BLERIM	SHERIF	SINANI						FATIME	SULEJMAN	TABAKU						
	ARJAN	SHERIF	SINANI						HYSHUE	SULEJMAN	TABAKU						
	AGIM	XHEMAL	SINANI			1020348	9/11/2016		BARDHYLE	QERIM	TABAKU						
	JASHAR	RAKIP	PISHA	1020343	8/11/2016				NEXHMUE	MUHAMREM	TABAKU						
	FADIL	SEFEDIN	CANGOJA	1020345	8/11/2016				EMINE	MUHAMREM	TABAKU						
	TRANE	VELI	GJINI	1020346	8/11/2016				BURHAN	HASAN	TABAKU						
	REXHEP	SELIM	GJINI	1020347	9/11/2016				NEXHAT	HASAN	TABAKU						
	SHERIF	REXHEP	GJINI	1020349	9/11/2016				MIRANDA	RRAPUSH	TABAKU						
	XHEVIT	SELIM	GJINI	1020344	8/11/2016				SULEJMAN	IBRAHIM	TABAKU						
	ILIR	FADIL	TUSHA	1020355	9/11/2016				MARSEL	IBRAHIM	TABAKU						
	LUAN	FADIL	TUSHA						ERMIRA	MUSTAFA	SHTYLLA(NOVI)						
	XHEVIT	ARIF	LECI			10203450	9/11/2016		PRANVERA	MUSTAFA	BOGDANI(NOVI)						
	BASHKIM	SHANE	RUÇI			1020370	10/11/2016		AHMET	MUSTAFA	NOVI						
	ILIR	ZENEL	CANGA	1020356	9/11/2016				DITURUE		TABAKU						
	FADIL	RIZA	TUSHA						NERVINA	GEZIM	TABAKU						
	EDUART	FADIL	TUSHA						MUHAMREM	GEZIM	TABAKU						
	HATMOND	FADIL	TUSHA						JETA	YMER	ALIAJ(TABAKU)						
	ZINI	FADIL	TUSHA														
									ADRIANO	URAN	HASTOPALLI						
									ARDJAN	PETRIT	HASEKIU						
									ARJANA	ETHEM	PAPAMIHALI						
							ELJANA	RAMIZ	BODINAKU								
							ENGJELL	ETHEM	DAKLI								
							FAHRUE	ALI	BYLYKBASHI								
							FAIK	AHMET	SINANI								
							FATIME	IBRAHIM	NALLBANI								
							FATMIR	IBRAHIM	HASTOPALLI								
							GAZMEND	PETRIT	HASEKIU								
							HYSEN	SHYQYRI	HYSKJA								
							IBRAHIM	PETRIT	HASEKIU								
							ILIR	SELIM	GRACENI								
	HASAN	ISMAIL	IDRIZI	1020510	11/11/2016				JETA	FAIK	BASHA						
	AGIM	XHEVIT	POÇI	1020503	11/11/2016				LAVDUE	IBRAHIM	SERJANI						
									LORETA	SHYQYRI	QOSJA						
									LUAN	SHEFQET	BAHOLLI						
									MAKENSEN	ALI	BUNGO						
									MEHMET	SELIM	GRACENI						
									NAZIF	SHEFQET	BAHOLLI						
									NEVILA	RAMIZ	BODINAKU						
									ORNELA	URAN	ABDIHOXHA						
									RIZA	QAMIL	CIFTJA						
									SHKENDI	IBRAHIM	RUSI						
									SHYQYRI	ARIF	HYSKJA						
									SKENDER	SHEFQET	BAHOLLI						
									TEFTA	SHEFQET	RAFAL						
									ULIS	IBRAHIM	HASTOPALLI						
									VJOLLCA	SELIM	PAPADHIMITRI						
									ZYRA	ALI	MALUKO						
									ADRIANO	URAN	HASTOPALLI						
									ARDJAN	PETRIT	HASEKIU						



SHTOJCA 1

Nr. rindor	Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar					Gjendja juridike (pronësia)	Pjesa tokësore në parcelë (nr)	Sipërfaqja për kalim pronësie (m²)	Kompensimi i Pronarëve									
	Emër	Atësi	Mbiemër	Leja e legalizimit					Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i pronave	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m²)	Cënimi (leke/m²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)	Seksioni i Vçantës	
				Numer	Date													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17 (17=15*16)	18	
									ARJANA	ETHEM	PAPAMIRHALI	66	1380/1	259.70	12,764	3,314,810.80		
									ELJANA	RAMIZ	BODINAKU							
									ENGJEL	ETHEM	DAKLI							
									FAHRUE	ALI	BYLYKBASHI							
									FAIK	AHMET	SINANI							
									FATIME	IBRAHIM	NALLBANI							
									FATMIR	IBRAHIM	HASTOPALLI							
									GAZMEND	PETRIT	HASEKIU							
									HYSEN	SHYQYRI	HYSKJA							
									IBRAHIM	PETRIT	HASEKIU							
									ILIR	SELIM	GRACENI							
									JETA	FAIK	BASHA							
									LAVDUE	IBRAHIM	SERJANI							
									LORETA	SHYQYRI	QOSJA							
									LUAN	SHEFGJET	BAHOLLI							
									MEHMET	SELIM	GRACENI							
									NAZIF	SHEFGJET	BAHOLLI							
									NEVILA	RAMIZ	BODINAKU							
									ORNELA	URAN	ABDIHOXHA							
									RIZA	QAMIL	CIFTJA							
									SHKENDI	IBRAHIM	RUSI							
									SHYQYRI	ARIF	HYSKJA							
									SKENDER	SHEFGJET	BAHOLLI							
									TEFTA	SHEFGJET	RAFAIL							
									ULIS	IBRAHIM	HASTOPALLI							
									VJOLLCA	SELIM	PAPADHIMITRI							
									ZYRA	ALI	MALUKO							
									ADRIANO	URAN	HASTOPALLI							
									ARDJAN	PETRIT	HASEKIU							
									ARJANA	ETHEM	PAPAMIRHALI							
									ELJANA	RAMIZ	BODINAKU							
									ENGJELL	ETHEM	DAKLI							
									FAHRUE	ALI	BYLYKBASHI							
									FAIK	AHMET	SINANI							
									FATIME	IBRAHIM	NALLBANI							
									FATMIR	IBRAHIM	HASTOPALLI							
									GAZMEND	PETRIT	HASEKIU							
									HYSEN	SHYQYRI	HYSKJA							
									IBRAHIM	PETRIT	HASEKIU							
									ILIR	SELIM	GRACENI							
									JETA	FAIK	BASHA							
									LAVDUE	IBRAHIM	SERJANI							
									LORETA	SHYQYRI	QOSJA							
									LUAN	SHEFGJET	BAHOLLI							
									MAKENSEN	ALI	BUNGO							
									MEHMET	SELIM	GRACENI							
									NAZIF	SHEFGJET	BAHOLLI							
									NEVILA	RAMIZ	BODINAKU							
									ORNELA	URAN	ABDIHOXHA							
									RIZA	QAMIL	CIFTJA							
									SHKENDI	IBRAHIM	RUSI							
									SHYQYRI	ARIF	HYSKJA							
									SKENDER	SHEFGJET	BAHOLLI							
									TEFTA	SHEFGJET	RAFAIL							
									ULIS	IBRAHIM	HASTOPALLI							
									VJOLLCA	SELIM	PAPADHIMITRI							
									ZYRA	ALI	MALUKO							
									ARDJAN	PETRIT	HASEKIU							
									ARJANA	ETHEM	PAPAMIRHALI							



SHTOJCA 1

Nr. rëndor	Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar					Gjendja juridike (pronësia)	Pjesa takuese në parcelë (nr)	Sipërfaqja për kalim pronësie (nr)	Kompensimi i Pronarëve									
	Emër	Atësi	Mbiemër	Leja e legalizimit					Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i pronave	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m²)	Cmimi (leke/m²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)	Seksioni i Veçantë	
				Numer	Date													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17 (17=15*16)	18	
									ENGJEL	ETHEM	DAKLI	68	1374/20	503.40	12,764	6,425,397.60		
									FAIK	AHMET	SINANI							
	AQIF	SHEFIT	GJOLENA						FATIME	IBRAHIM	NALLBANI							
	ESMA	SEFEDIN	SULEJMANI	1020364	9/11/2016				FATMIR	IBRAHIM	HASTOPALLI							
	FITRET	FAIK	ABEDIN						GAZMEND	PETRIT	HASEKIU							
	MERITA	SKENDER	ABEDIN						IBRAHIM	PETRIT	HASEKIU							
	ARBEN	SKENDER	ABEDIN						ILIR	SELIM	GRACENI							
	BLERINA	SKENDER	ABEDIN						JETA	FAIK	BASHA							
	BERTI	SKENDER	ABEDIN	1020917	16/11/2016				LAVDUE	IBRAHIM	SERJANI							
	ALTIN	SKENDER	ABEDIN						LUAN	SHEFQET	BAHOLLI							
	MIMOZA	SKENDER	ABEDIN						MEHMET	SELIM	GRACENI							
	ANISA	SKENDER	ABEDIN						NAZIF	SHEFQET	BAHOLLI							
	FATOS	SKENDER	ABEDIN						SHKENDI	IBRAHIM	RUSI							
									SKENDER	SHEFQET	BAHOLLI							
									TEFTA	SHEFQET	RAFAL							
									ULIS	IBRAHIM	HASTOPALLI							
									ADRIANO	URAN	HASTOPALLI							
									ARDJAN	PETRIT	HASEKIU							
									ARJANA	ETHEM	PAPAMHALLI							
									ELJANA	RAMIZ	BODINAKU							
									ENGJELL	ETHEM	DAKLI							
									FAHRIUE	ALI	BYLYKBASHI							
									FAIK	AHMET	SINANI							
									FATIME	IBRAHIM	NALLBANI							
									FATMIR	IBRAHIM	HASTOPALLI							
									GAZMEND	PETRIT	HASEKIU							
	LEME	RRAPUSH	NIKA	1020361	9/11/2016				HYSEN	SHYQYRI	HYSKJA	69	1381/2	1110.20	12,764	14,170,592.80		
	LULZIM	MURAT	KOLORIJ						IBRAHIM	PETRIT	HASEKIU							
	AZEM	MURAT	KOLORIJ	885752	24/02/2016				ILIR	SELIM	GRACENI							
	ZENEL	MURAT	KOLORIJ						JETA	FAIK	BASHA							
	ARBEN	RIZA	VLLAHI	1020368	9/11/2016				LAVDUE	IBRAHIM	SERJANI							
	MITHAT	BAJRAM	RUÇI	990718	15/12/2014				LORETA	SHYQYRI	QOSJA							
									LUAN	SHEFQET	BAHOLLI							
									MAKENSEN	ALI	BUNGO							
									MEHMET	SELIM	GRACENI							
									NAZIF	SHEFQET	BAHOLLI							
									NEVILA	RAMIZ	BODINAKU							
									ORNELA	URAN	ABDIHOXHA							
									RIZA	QAMIL	CIFTJA							
									SHKENDI	IBRAHIM	RUSI							
									SHYQYRI	ARIF	HYSKJA							
									SKENDER	SHEFQET	BAHOLLI							
									TEFTA	SHEFQET	RAFAL							
									ULIS	IBRAHIM	HASTOPALLI							
									VJOLLCA	SELIM	PAPADHIMITRI							
									ZYRA	ALI	MALUKO							
	BESNIK	OSMAN	PISHA	1020371	10/11/2016				ADRIANO	URAN	HASTOPALLI							
	SHKELQIM	XHEMAL	CURA	1020365	9/11/2016				ARDJAN	PETRIT	HASEKIU							
									ARJANA	ETHEM	PAPAMHALLI							
									ELJANA	RAMIZ	BODINAKU							
									ENGJELL	ETHEM	DAKLI							
									FAHRIUE	ALI	BYLYKBASHI							
									FAIK	AHMET	SINANI							
									FATIME	IBRAHIM	NALLBANI							
									FATMIR	IBRAHIM	HASTOPALLI							
									GAZMEND	PETRIT	HASEKIU							
									HYSEN	SHYQYRI	HYSKJA							
									IBRAHIM	PETRIT	HASEKIU							
									ILIR	SELIM	GRACENI							



SHTOJCA 1

Nr. rëndor	Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar					Gjendja juridike (pronësia)	Pjesa takuese në parcelë (m²)	Sipërfaqja për kalim pronësie (m²)	Kompensimi i Pronarëve								
	Emër	Atësi	Mbiemër	Leja e legalizimit					Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i pronave	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m²)	Cmimi (leke/m²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)	Seksioni / Vëçantë
				Numer	Date												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17 (17=15*16)	18
									JETA	FAIK	BASHA	70	1390/1	758.80	12,764	9,685,323.20	
									LAVDUE	IBRAHIM	SERJANI						
									LORETA	SHYQYRI	QOSJA						
									LUAN	SHEFQET	BAHOLLI						
									MAKENSEN	ALI	BUNGO						
									MEHMET	SELIM	GRACENI						
									NAZIF	SHEFQET	BAHOLLI						
									NEVILA	RAMIZ	BODINAKU						
									ORNELA	URAN	ABDIHOXHA						
									RIZA	QAMIL	CIFTJA						
									SHKENDI	IBRAHIM	RUSI						
									SHYQYRI	ARIF	HYSKJA						
									SKENDER	SHEFQET	BAHOLLI						
									TEFTA	SHEFQET	RAFAL						
									ULIS	IBRAHIM	HASTOPALLI						
									VJOLLCA	SELIM	PAPADHIMITRI (graceni)						
									ZYRA	ALI	MALLUKO						
	MITAT	BAJRAM	RUÇI	990718	15/12/2014				ADRIANO	URAN	HASTOPALLI	71	1390/2	166.60	12,764	2,126,482.40	
	SHAQIR	ARIF	PISHA	1020366	9/11/2016				ARDJAN	PETRIT	HASEKIU						
	PERPARIM	ARIF	PISHA	1020387	10/11/2016				ARJANA	ETHEM	PAPAMIHALI						
									ELJANA	RAMIZ	BODINAKU						
									ENGJEL	ETHEM	DAKLI						
									FAHRUE	ALI	BYLYKBASHI						
									FAIK	AHMET	SINANI						
									FATIME	IBRAHIM	NALLBANI						
									FATMIR	IBRAHIM	HASTOPALLI						
									GAZMEND	PETRIT	HASEKIU						
									HYSEN	SHYQYRI	HYSKJA						
									IBRAHIM	PETRIT	HASEKIU						
									ILIR	SELIM	GRACENI						
									JETA	FAIK	BASHA						
									LAVDUE	IBRAHIM	SERJANI						
									LORETA	SHYQYRI	QOSJA						
									LUAN	SHEFQET	BAHOLLI						
									MAKENSEN	ALI	BUNGO						
									MEHMET	SELIM	GRACENI						
									NAZIF	SHEFQET	BAHOLLI						
									NEVILA	RAMIZ	BODINAKU						
									ORNELA	URAN	ABDIHOXHA						
									RIZA	QAMIL	CIFTJA						
									SHKENDI	IBRAHIM	RUSI						
									SHYQYRI	ARIF	HYSKJA						
									SKENDER	SHEFQET	BAHOLLI						
									TEFTA	SHEFQET	RAFAL						
									ULIS	IBRAHIM	HASTOPALLI						
									VJOLLCA	SELIM	PAPADHIMITRI						
									ZYRA	ALI	MALLUKO						
QARKU ELBASAN, ZVRPP ELBASAN , ZONA KADASTRALE 8524																	
	ILIRJAN	ISMAIL	SADIKU	6654241	22/04/2016				THOMA	TOLI	LONDI	72	6/460	6.30	13,854	87,280.20	
QARKU ELBASAN, ZVRPP ELBASAN , ZONA KADASTRALE 8526																	
	ERNI	VELI	TOSKU	9908743	29/10/2015				KUJTIM	EMIN	BAKALLI						
	VELI	KUJTIM	TOSKU	9908578	28/10/2015				DALIP	KADRI	BAKALLI						
									ZENEPE		SOJLI						
									ELDA	ISUF	RABETA(BAKALLI)						
									MUSTAFA	DILAVER	CANI						



SHTOJCA 1

Nr. rëndor	Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar					Gjendja juridike (pronësia)	Pjesa takuese në parcelë (m²)	Sipërfaqja për kalim pronësie (m²)	Kompensimi i Pronarëve								
	Emër	Atësi	Mbiemër	Leja e legalizimit					Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i pronave	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m²)	Cmimi (leke/m²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)	Seksioni i Veçantë
				Numer	Date												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17 (17=15*16)	18
									BIHANE		BAKALLI	73	314/1	513.60	12,764	6,556,590.40	
								ALEMSHA	EMIN	ÇERRAGA(BAKALLI)							
								VJOLLCA	SEID	BAKALLI							
								BUJAR	EMIN	BAKALLI							
								SHEGUSH	YMER	BIÇOKU							
								MIRANDA	YMER	TOSKU							
								ARDIT	YMER	KUQI							
								SAIMIR	YMER	BAKALLI							
								ARDIAN		CANI							
QARKU ELBASAN, ZVRPP ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8525																	
	AXHEM	ÇOBAN	BRAHIMAJ	991694	21/01/2015				MAHMUT		HASTOPALLI	74	27/103	7.01	14,192	99,485.92	
									FATIME	IBRAHIM	NALLBANI(HASTOPALLI)						
									SHKENDI	IBRAHIM	RUSI(HASTOPALLI)						
									MAKBULE		BAHOLLI						
									VEHBI		BAHOLLI						
									LUAN		BAHOLLI						
									TEFTA		BAHOLLI						
									NAZIF		BAHOLLI						
									SKENDER		BAHOLLI						
									LAVDIJE		SERJANI(HASTOPALLI)						
									HERVEHE		HASEKIU(HASTOPALLI)						
									FAIK		SINANI						
									DHURATA		GRACENI(HASTOPALLI)						
									ULIS		HASTOPALLI						
									JETA		BASHA(HASTOPALLI)						
									JALLODZ		DAKU(HASTOPALLI)						
									RIZA		ÇIFTJA						
									ZYHRA		MALLUKA(BUNGO)						
									MAKENSEN		BUNGO						
									ATLUE		BODINAKU(ÇIFTJA)						
									FATARTA		HYSKUA(HASTOPALLI)						
									FERUE		BYLYKBASHI(BUNGO)						
									KADRUE		HASTOPALLI						
									ADRIANO		HASTOPALLI						
									ORNELA		HASTOPALLI						
	MEHEDI	SABRI	PLAKA	995922	03/09/2015				TOMORR	ESAT	PASHAJ	75	27/110	7.10	14,192	100,763.20	
QARKU ELBASAN, ZVRPP ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8521																	
	ARIAN	MYRVET	LUMANI						SYMIR	HAMIT	DEMIRI	76	16/620	190.30	13,666	2,709,967.80	
									ALBERT		PALLOSHI						
									RYZHDI		DEMIRI						
KORÇE																	
QARKU KORÇE, ZONA KADASTRALE 1538, ZVRPP KORÇE																	
	HYSEN	AVDULLA	MUÇOLLARI	7558	05.09.2011	E të tretëve			MITHAT		MUÇOLLARI	77	275/28	155.63	170	26,457.10	0630 VKM 633, dt. 22.06.2009, subjekt shpronësor për sip. 24m2
QARKU KORÇE, ZONA KADASTRALE 8564, ZVRPP KORÇE																	
	TEKI	IBRAHIM	IBRAIMLLARI	67696	24.07.2013	E të tretëve			SERVETE	FIQIRI	DYRMISHLLARI	78	73/19	436.54	8,537	3,718,204.98	Diferenca e sipërfaqes është e mbledhur me objektet e shpura nga afërsi dhe janë të hipotekuara. Hipoteke 348/19 14.9.2000 janë trashëgimtarët e Fiqiri Qorri. Ref. 013822. Leje legalizimi #KSHB për truallin nga ALUIZNI. 015006 ka një projekturor për refuzimi me nr. 4, dt. 17.12.2014 me kërkesë Kalem Hajdini
	DHOQJEN	DHORI	ANDONI	34289	24.09.2012	E të tretëve			FEDANE	FIQIRI	QORI						
	MYRTO	FETI	IBRO	110784	18.08.2015	E të tretëve			MIRJETE	FIQIRI	QORI						
									MESARE	FIQIRI	QORI						



SHTOJCA 1

Nr. rindor	Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar					Gjendja juridike (pronësia)	Pjesa takuese në parcelë (m²)	Sipërfaqja për kalim pronësie (m²)	Kompensimi i Pronarëve										
	Emër	Atësi	Mbiemër	Leja e legalizimit					Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i pronave	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m²)	Cmimi (leke/m²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)	Seksioni i Veçantë		
				Numor	Date														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17 (17=15*16)	18		
									DIANA	FIQIRI	QORI								
									ASLLAN	FIQIRI	QORI								
									PERPARIM	FIQIRI	QORI								
									BUKURIE	FIQIRI	QORI								
	MARJETA	HAMZA	HAJDARI	34288	26.07.2013	E të tretëve			LUAN		BELORTAJA	79	7/943	122.60	8,537	1,046,836.20			
LEZHE																			
QARKU _LEZHE, ZVRPP _LEZHE, ZONA KADASTRALE _3126																			
	LLESH	PAL	GJONI	83399	22/08/2016	Shtet (121)			LEONARD	MARK	PALAJ	80	1077.00	179.00	3,435	614,965.00			
						E të tretëve (179)													
QARKU _LEZHE, ZVRPP _LEZHE, ZONA KADASTRALE _8632																			
	TONIN	MARK	MAXHUNI	815699	22/10/2015	E të tretëve (348.2)			FRAN	GJON	TOMA	81	8/80	234.75	8,511	1,997,957.25			
									LUIGJ	KOL	GJOKA								
									FRAN	GJON	TOMA								
						Shtetërore (157.8)			LUIGJ	KOL	GJOKA	82	8/63	109.21	8,511	929,486.31			
									FRAN	GJON	TOMA								
									LUIGJ	KOL	GJOKA								
											83	8/56	4.25	8,511	36,171.75				
QARKU _LEZHE, ZVRPP _LEZHE, ZONA KADASTRALE _1986																			
	DRITAN	NDUE	LORENCI			Shtetërore (137.18)			NIKOLL	MARK	DEDA	84	359/372	160.08	337	53,946.96	Mbi këtë pasuri bie legalizimi i ap nga Z. Dritan Lorenci me nr 9/26 ref. 6106		
						E të tretëve(236.82)			GJOK	MARK	DEDA						85	359/371	76.74
	DILE	PAL	JACI			Shtetërore (150.55)			NIKOLL	MARK	DEDA	86	359/375	128.45	337	43,287.65	Mbi këtë pasuri me aplikimin nr 2208 dt.05.04.2016 ref. 4959 është aplikuar regjistrim i leje legalizimi (pjesërisht)		
						E të tretëve(128.45)													
	NDUE	GJON	ÇUPI	816443	13/04/2016	Shtetërore (208.48)			PRENA	GJERGJ	DEDA	87	359/306	41.52	337	13,992.24			
									NDUE	GJERGJ	DEDA								
									ZEF	GJERGJ	DEDA								
						E të tretëve (41.52)			LEK	GJERGJ	DEDA								
									PASHKE	GJERGJ	DEDA								
									AGE	GJERGJ	DEDA								
									LULE	GJERGJ	DEDA								
QARKU _LEZHE, ZVRPP _LEZHE, ZONA KADASTRALE _1087																			
	PJETER	MARK	NDOCI	184630	26/07/2015	Shtet (28)			LUC		PRELA	88	360/248	402.00	303	121,806.00			
						E të tretëve (402)													
fshatrat turistike QARKU SHKODER, ZONA KADASTRALE 3072, ZVRPP SHKODER																			
									LUIGJ	KOLE	PREKA								
									MARASH	FRAN	PREKA								
									VIDE	VATE	PREKA								
									ELMIRE	VATE	PERA (PREKA)								
									ALKETE	VATE	PREKA								
									ARTE	VATE	PREKA								



SHTOJCA 1

Nr. rendor	Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar					Gjendja juridike (pronësia)	Pjesa takuese në parcelë (m ²)	Sipërfaqja për kalim pronësie (m ²)	Kompensimi i Pronarëve								
	Emër	Atësi	Mbiemër	Leja e legalizimit					Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i pronave	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m ²)	Çmimi (leke/m ²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)	Seksioni i Veçantë
				Numer	Date												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17 (17=15*16)	18
	ARDJAN	ELIAZ	BANDULA	700458	30.10.2015				PASKALINO	VATË	PREKA	89	236/7	67.30	1,929	129,821.70	Pala pronare e truallit është e detyruar të ngarkojë me barin pronën objekt i K.Sipërmarjes (Reference Nr.Dok.01229, Dt. 04.07.2013)
									GJON	LEKE	PREKA						
									PJETER	KOLE	PREKA						
									GJERGJ	KOLE	PREKA						
									GJEKË	KOLE	PREKA						
									GJYSTE	GJON	PREKA						
									RROK	FRAN	PREKA						
									PALE	FRAN	PREKA						
									PASHKO	FRAN	PREKA						
									NIKOLLË	FRAN	PREKA						
									MRI	FRAN	PREKA						
									DIELLE	FRAN	DAKAJ (PREKA)						
									LUÇE	FRAN	PREKA						
									LEZE	FRAN	BELIA (PREKA)						
									TONG	FRAN	NDREJAJ (PREKA)						
									PREKE	FRAN	PREKA						
QARKU SHKODER , ZVRPP SHKODER , ZONA KADASTRALE 8592																	
	ABRAHIM, SEFER		HOXHAI, LANI	92599	19.02.2015	PRONË E TË TRETËVE			AGRON	SHEUQET	QEREQI	90	6/302	52.30	12,223	639,262.90	
QARKU VLORE, ZONA KADASTRALE 8603, ZVRPP VLORE																	
	BEJUSHE	ISA	MAZE	2225	17.12.2009				ELSA		SULI	91	8/193	132.59	10,903	1,445,628.77	
									EMIRA		VOGLI						
									SPIRO		SULI						
									KRISTAQ		SULI						
									EMIRA		SUKU						
									HERKUL		PETRO						
									FLORIKA		SULI						
									MARIN		SULI						
									IRID		SULI						
QARKU DURRES, ZONA KADASTRALE 8518, ZVRPP DURRES																	
	SOKOL	MUHAMMAD	MORINA	225372	18.11.2016				VIKTOR	FILIP	ASHIKU	92	59/146	491.00	19,336	9,493,976.00	
	GENTI FREDI	SHEFQET	HALLULLI	151795	22.01.2016				SAFIJE		BLAKÇARI	93	29/332	973.00	19,336	18,813,928.00	
	ARTOR	SHEFQET	HALLULLI	151796	22.01.2016				FAHREDIN		TELI						
									LUMNIJE		DUSHI						
									HASJUE		TELI						
									ZYHRA		TELI						
									AIDA		LEKBELLO						
									MIRJAN		TELI						
QARKU KUKËS, ZVRPP KUKËS , ZONA KADASTRALE 2315																	
	SOKOL	QAZIM	CENAJ	55361	19.02.2016				MUSTAF	HYSEN	CENAJ	94	28/129	2.03	5,280	10,718.40	Urdrer Kufizimi nr.149 dt.09/09/2015 "Pasuria kufizohet deri ne momentin e regjistrimit te nnderimit te legalizuar".
									GANI	HYSEN	CENAJ						
									ISAK	HYSEN	CENAJ						
									AVDYLL	HYSEN	CENAJ						



VENDIM

Nr. 231, datë 21.3.2017

**PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA
NË VENDIMIN NR. 408, DATË 13.5.2015,
TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR
MIRATIMIN E RREGULLORES SË
ZHVILLIMIT TË TERRITORIT”,
TË NDRYSHUAR**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të shkronjës “b”, të pikës 2, të nenit 6, të ligjit nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

Në “Rregulloren e Zhvillimit të Territorit”, bashkëlidhur vendimit nr. 408, datë 13.5.2015, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, bëhen ndryshimet dhe shtesat, si më poshtë vijon:

Neni 1

Në pikën 10/1, të nenit 2, hiqen fjalët “...pjesë e Regjistrit të Integruar të Territorit”.

Neni 2

Në pikën 6, të nenit 3, pas fjalëve “...brenda 10 ditëve...”, shtohet fjala “...pune.”.

Neni 3

Në pikën 1, të nenit 4/1, pas fjalëve “...aplikimin për leje...” shtohen fjalët “...apo deklaratën...”.

Neni 4

Në fund të nenit 5 shtohet paragrafi, me këtë përmbajtje:

“Rregulloret vendore të kontrollit të zhvillimit nuk mund të përcaktojnë procedura apo kërkesa në kundërshtim me ato të parashikuara në këtë rregullore dhe në ligj për pajisjen me leje në fushën e ndërtimit.”.

Neni 5

Në nenin 6 bëhen këto ndryshime:

a) Pas paragrafit të parë shtohen fjalët “...dhe pa paraqitur deklaratë paraprake punimesh:...”;

b) Në paragrafin “ii”, të shkronjës “a”, fjala “...të dyfishtë...” hiqet.

Neni 6

Në nenin 7 bëhen ndryshimet, si më poshtë vijon:

a) Fjala e parë ndryshon me këtë përmbajtje:

“Pa përjashtuar detyrimin e respektimit të dispozitave ligjore të parashikuara nga kuadri ligjor në fuqi për veprimtaritë ndërtimore, përfshirë, në mënyrë të veçantë, sa i përket qëndrueshmërisë, mbrojtjes nga zjarri, ruajtjes së sigurisë dhe higjienës shëndetësore, kryhen pa pajisjen me leje ndërtimi, pas njoftimit të deklaratës paraprake të fillimit të punimeve pranë autoritetit kompetent të planifikimit dhe zhvillimit, të gjitha punimet me anë të të cilave bëhet ndryshimi i organizimit të hapësirës në objekt, zëvendësimi i aparaturave dhe pajisjeve ekzistuese, si dhe ndryshimet, të cilat nuk ndikojnë në qëndrueshmërinë dhe sigurinë e objektit e nuk ndryshojnë elementet konstruktive mbajtëse, përfshirë.”;

b) Pika “i”, nënndarja e dytë, “punimet mirëmbajtëse për mbulesat”, shfuqizohet;

c) Pika “iii” ndryshohet me këtë përmbajtje:

“iii) Punime të tjera, si:

- punimet për ndërtimin e rampave për përshtatjen e ndërtesave për personat me aftësi të kufizuara;

- struktura që instalohen për nevoja të çastit dhe të përkohshme, pa themele, me materiale të çmontueshme, pa përdorur struktura beton-armeje, blloqe betoni, murature e soleta dhe që hiqen në çdo rast, brenda një afati kohor maksimal 6-mujor;

- vendosja e paneleve diellore, fotovoltaike, në shërbim të ndërtesave, në përputhje me rregulloren arkitektonike të qytetit dhe kufizimet që mund të rrjedhin nga legjislacioni për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore, historike apo mjedisore;

- punime riparimi, zëvendësimi dhe mirëmbajtjeje të rrjeteve të infrastrukturës publike dhe komunikimeve elektronike, që nuk prekin sistemin konstruktiv të tyre, nuk ndryshojnë përdorimin dhe përmasat e infrastrukturës, si dhe kushtet e zhvillimit në zonën përreth;

- punime riparimi, mirëmbajtjeje dhe rehabilitimi të infrastrukturës së ujitjes, kullimit dhe mbrojtjes nga përmytja;

- vendosja e tendave të diellit dhe pergolateve, në përputhje me ligjin që rregullon bashkëpronësinë në ndërtesat e banimit dhe rregulloren arkitektonike të qytetit;



- ndërhyrjet me qëllim ruajtjen apo rritjen e eficiencës energjetike dhe akustike në një strukturë ekzistuese, që nuk prekin sistemin konstruktiv të ndërtesës (p.sh.: ndërhyrje në themele, mure mbajtëse, tra-kolonë etj.);

- serra të çmontueshme, pa themele të vazhduara, në shërbim të aktiviteteve bujqësore;

- vendosja e ashensorëve;

- vendosja e reklamave në fasadat e jashtme, për qëllime të promovimit të aktivitetit ekonomik privat. Vendosja e tyre rregullohet sipas rregullores specifike të secilit autoritet vendor të planifikimit, me përjashtim të vendosjes së reklamave jashtë territoreve urbane, ku përfshihen, por pa u kufizuar, rrugë interurbane, hekurudha, mjedise aeroportuale, pika doganore, të cilat rregullohen me akte të ministrive përgjegjëse.”.

Neni 7

Në nenin 8 bëhen këto ndryshime:

a) Shkronja “b”, e pikës 1, ndryshohet si më poshtë vijon:

“b) Dokumenti që vërteton pronësinë apo të drejtat e ligjshme të deklaruesit mbi pasurinë në të cilën kryhen punimet, në përputhje me legjislacionin në fuqi, përfshirë kontratë sipërmarrjeje/porosie, leje legalizimi e të ngjashme.”.

b) Në pikën 4, pas fjalëve “...5 ditëve...” shtohet fjala “...pune”.

Neni 8

Në nenin 9 bëhen këto ndryshime:

a) Në pikën 1, fjalët “...nivel njësie...” zëvendësohen me “...nivel prone apo grup pronash, sa vijon.”;

b) Shkronja “ë”, e pikës 1, ndryshohet si më poshtë vijon:

“ë) fragmentin e hartës në gjendjen ekzistuese (genplani i azhurnuar)”;

c) Pas shkronjës “f” shtohen shkronjat “g” dhe “gj”, me këtë përmbajtje:

“g) hartën e infrastrukturës inxhinierike në zonë;

gj) projektidenë arkitektonike të zhvillimit.”;

ç) Pika 4 shfuqizohet;

d) Pika 5 ndryshon si më poshtë vijon:

“5. Leja e zhvillimit nuk është e nevojshme për pajisjen me leje ndërtimi për punimet sipas shkronjave “b”, “c” dhe “ç”, të nenit 11.”.

Neni 9

Neni 10 ndryshohet si më poshtë vijon:

“Neni 10

Dokumentacioni për pajisjen me leje zhvillimi

1. Dokumentet e vetme që duhet të paraqesë pronari ose zhvilluesi për t’u pajisur me leje zhvillimi janë:

a) kërkesa për leje, sipas formatit të aplikimit, të përcaktuar në këtë rregullore dhe në sistemin elektronik të lejeve;

b) prokura ose autorizimi, në emër të personit fizik apo juridik, në rast se kërkesa paraqitet nga një përfaqësues i pronarit ose zhvilluesit;

c) dokument që vërteton të drejtat pasurore të pronës/ave që marrin pjesë në zhvillim dhe, nëse ka, kopje të marrëveshjeve për pronën;

ç) planin e rilevimit të pronës, në shkallë 1:500, nga topograf i licencuar;

d) projektidenë arkitektonike të zhvillimit;

dh) kopje të licencës së topografit dhe projektuesit, sipas shkronjave “ç” dh “d”;

e) mandatpagesën e tarifës së aplikimit, nëse parashikohet.”.

2. Në rastin e kërkesës për leje zhvillimi në Këshillin Kombëtar të Territorit, kërkuesi duhet, në çdo rast, të dorëzojë edhe studimin e fizibilitetit përkatës.”.

Neni 10

Neni 10/1 ndryshohet me këtë përmbajtje:

“Neni 10/1

Shqyrtimi i kërkesave për leje zhvillimi

1. Autoriteti vendor përgjegjës dhe sekretariati i KKT-së, sipas fushës përkatëse të kompetencës:

a) shqyrtojnë kërkesën për leje zhvillimi, duke bashkërenduar punën nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve, me të gjitha autoritetet publike të specializuara, nëse pasuria për të cilën kërkohet leja e zhvillimit ndodhet në zona apo është objekt me kufizime apo kushtëzime të veçanta sektoriale, për shkak të vlerave monumentale, arkeologjike, natyrore apo mjedisore;

b) marrin vetë, kryesisht, dhe administrojnë, nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve të ndërtimit, të gjithë dokumentacionin apo informacionin e nevojshëm nga zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, sipas rastit;



c) sigurojnë përditësimet e infrastrukturës rrugore, të kanalizimeve, atyre elektrike, telefonike, të pikave të depozitimit të mbetjeve, intensitetin e studimit sizmologjik, si shërbim me një ndalesë.

2. Në rast se dokumentacioni nuk është i plotë, autoriteti përgjegjës njofton kërkuesin që, brenda 15 ditëve, të kryejë plotësimin e dokumentacionit, sikurse parashikohet në pikën 1, të nenit 10, të këtij vendimi. Me dërgimin e njoftimit, si më sipër, pezullohet llogaritja e afatit të shqyrtimit të kërkesës deri në plotësimin e dokumentacionit nga kërkuesi. Nëse subjekti nuk plotëson dokumentacionin brenda afatit të caktuar, autoriteti përgjegjës merr vendim të arsyetuar për refuzimin e kërkesës për leje zhvillimi.

3. Nëse autoriteti përgjegjës, brenda 5 ditëve pune, nuk njofton kërkuesin për mangësi në dokumentacion, aplikimi konsiderohet i miratuar në heshtje për çështje të formës dhe autoriteti përgjegjës ka detyrimin të vijojë me shqyrtimin e kërkesës.

4. Brenda 20 ditëve pune nga marrja në dorëzim e kërkesës për leje zhvillimi, së bashku me dokumentacionin e plotë shoqëruar të saj, autoriteti vendor përgjegjës ose KKT-ja, sipas fushës së kompetencës, merr vendimin për:

- a) lëshimin e lejes së zhvillimit;
- b) refuzimin e lejes së zhvillimit.

5. Autoriteti vendor përgjegjës ose KKT-ja, sipas fushës së kompetencës, ka detyrimin që, krahas lëshimit të lejes së zhvillimit, të shprehë, brenda të njëjtit afat, nëse projektideja është hartuar në përputhje me dokumentet e planifikimit dhe rregullat e projektimit dhe, nëse është rasti, të japë vërejtjet e veta.

6. Në rast se në lidhje me kërkesën për leje duhet të shprehen, paraprakisht, edhe autoritete të tjera publike, brenda kompetencave që u njeh ligji, autoriteti vendor përgjegjës ose KKT-ja, sipas fushës së kompetencës, u dërgon atyre kërkesë për mendim nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve. Me dërgimin e kërkesës pezullohet llogaritja e afatit të shqyrtimit të aplikimit, sipas pikës 4, të këtij neni, deri në dhënien e mendimit/miratimit përkatës. Në mungesë të përgjigjes së autoriteteve publike nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve të ndërtimit brenda 10 ditëve pune, kërkesa konsiderohet e miratuar në heshtje dhe autoriteti përgjegjës i zhvillimit ka detyrimin të vijojë me shqyrtimin e kërkesës për leje.

7. Kur, për shkak të detyrimeve ligjore që rrjedhin nga legjislacioni në fushën e trashëgimisë kulturore, monumentale apo arkeologjike është e nevojshme kryerja e vëzhgimeve të thelluara të pronës apo vendimmarrja e këshillave të specializuara, në lidhje me projektin e propozuar, afati për dhënien e pëlqimit/miratimit është 30 ditë pune, nga dorëzimi i kërkesës pranë sekretariatit përkatës. Në mungesë të përgjigjes, brenda afatit 30-ditor, pëlqimi apo miratimi konsiderohet i dhënë. Deri në dhënien e përgjigjes nga institucionet përgjegjëse, si më sipër, pezullohet llogaritja e afatit të shqyrtimit të kërkesës nga autoriteti vendor.

8. Leja e zhvillimit apo vendimi për refuzimin e saj i dërgohet kërkuesit nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve të ndërtimit.”.

Neni 11

Në nenit 15 bëhen ndryshimet dhe shtesat, si më poshtë vijon:

1. Në pikën 1 bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

a) Fjalja e parë ndryshohet si më poshtë vijon:

“1. Dokumentet që duhet të dorëzojë aplikuesi për t’u pajisur me leje ndërtimi janë:”;

b) Shkronja “ç” ndryshohet me këtë përmbajtje:

“ç) Projekti i ndërtimit dhe relacioni përkatës në format PDF, të nënshkruar elektronikisht, si dhe në format PDF, sa i përket projektit arkitektonik;”;

c) Në fund të shkronjës “f”, shtohen fjalët “...në rast se parashikohet.”;

ç) Pas shkronjës “g”, shtohet shkronja “h”, me këtë përmbajtje:

“h) kopje e lejes së zhvillimit, kur është e nevojshme pajisja paraprakisht me të, sipas nenit 9.”.

2. Paragrafi “iv”, i pikës 1/1, ndryshohet si më poshtë vijon:

“iv. projektin për mbrojtjen nga zjarri, në rastet kur është e detyrueshme me ligj.”.

3. Në fund të shkronjës “ç”, të pikës 1/2, shtohen fjalët “... nëse parashikohet.”.

4. Në pikën 1/3, pas fjalës “...instalimeve...”, shtohen fjalët “...polica e sigurimit për mbulimin e përgjegjësisë profesionale...”.

5. Pas pikës 1/3 shtohet pika 1/4, me këtë përmbajtje:

“1/4. Për lejet e ndërtimit të infrastrukturës, projekti teknik i ndërtimit duhet të përmbajë vetëm projektin teknik të zbatimit, sipas fushës përkatëse.”.



6. Pika 3 shfuqizohet.

Neni 12

Pika 1, e nenit 16, ndryshohet si më poshtë vijon:

“1. Dokumenti i lejes së ndërtimit përmban informacion mbi:”.

Neni 13

Në nenin 17 bëhen këto ndryshime:

1. Pika 1 ndryshohet si më poshtë vijon:

“1. Rastet, në të cilat mund të ndryshohet projekti i ndërtimit, sipas nenit 48, të ligjit, në përputhje me dokumentet e planifikimit në fuqi, janë ndryshime:”.

2. Pika 2 shfuqizohet.

Neni 14

Në nenin 19 bëhen këto ndryshime:

1. Pas shkronjës “s”, në pikën 1, shtohet shkronja “sh”, me këtë përmbajtje:

“sh) objektet mbi 9 kate.”.

2. Pika 3 ndryshohet si më poshtë vijon:

“3. Këshilli Kombëtar i Territorit është autoriteti përgjegjës për miratimin e lejeve të ndërtimit për:

a) çështje, zona apo objekte të përcaktuara si të rëndësishme kombëtare;

b) zhvillime komplekse apo rikonstruksione të tyre, sipas kategorive të përcaktuara në pikën 1, të këtij neni;

c) objektet shtetërore apo rikonstruksione të tyre, kur ato ngrihen në pronat shtetërore të patransferuara te njësitë e qeverisjes vendore.”.

Neni 15

Në nenin 20 bëhen ndryshimet, si më poshtë vijon:

1. Në pikën 2, pas fjalëve “...5 ditëve...”, shtohet fjala “...pune...”.

2. Në pikën 2 bëhen këto ndryshime:

a) Shkronja “c” riformulohet si më poshtë vijon:

“c) paraqitjen e të gjitha dokumenteve shoqëruese, të detyrueshme sipas këtij vendimi.”.

b) shkronja “d” hiqet.

3. Pika 4 ndryshon me këtë përmbajtje:

“4. Në rast se dokumentacioni nuk është i plotë, autoriteti përgjegjës njofton kërkuesin që, brenda 15 ditëve, të kryejë plotësimin e dokumentacionit.

Me dërgimin e njoftimit, si më sipër, pezullohet llogaritja e afatit të shqyrtimit të kërkesës deri në plotësimin e dokumentacionit dhe/ose pagesës së tarifave nga kërkuesi. Nëse subjekti nuk plotëson dokumentacionin brenda afatit të caktuar, autoriteti përgjegjës merr vendim të arsyetuar për refuzimin e kërkesës.”.

4. Pika 5 riformulohet si më poshtë vijon:

“5. Nëse autoriteti përgjegjës, brenda 5 ditëve pune, nuk njofton kërkuesin për mangësi në dokumentacion, dokumentacioni konsiderohet i miratuar në heshtje dhe autoriteti përgjegjës është i detyruar të vijojë me shqyrtimin e kërkesës.”.

5. Pika 6 ndryshon me këtë përmbajtje:

“6. Në rast se dokumentacioni është i plotë, aplikimi konsiderohet i pranuar për shqyrtim të mëtejshëm.”.

Neni 16

Neni 21 riformulohet si më poshtë vijon:

“Neni 21

Shqyrtimi i kërkesave për leje ndërtimi nga autoriteti vendor

1. Brenda 15 ditëve pune, nga marrja në dorëzim e kërkesës për leje ndërtimi, së bashku me dokumentacionin e plotë shoqërues të saj, autoriteti vendor përgjegjës përfundon shqyrtimin teknik të kërkesës dhe njofton kërkuesin për vendimmarrjen përkatëse, sipas nenit 22.

2. Në përfundim të shqyrtimit teknik të përputhshmërisë së projektit me legjislacionin në fuqi, zyra/organi përgjegjës i planifikimit, pranë autoritetit vendor, përgatit raportin e vlerësimit teknik dhe ia përcjell atë për vendimmarrje, nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve, kryetarit të bashkisë. Raporti i vlerësimit teknik dhe rezultati i njoftohet aplikuesit, nëpërmjet sistemit, dhe merret për bazë për qëllimet e gjenerimit të vendimit në heshtje, në mungesë përgjigjeje.

3. Në rast se është e nevojshme që të kryhen ndryshime në projektin e paraqitur, zyra/organi përgjegjës i planifikimit, pranë autoritetit vendor, i dërgon njoftim kërkuesit për kryerjen e tyre, duke dhënë edhe arsyet ligjore përkatëse. Këto ndryshime duhet të kryhen nga pala e interesuar brenda 5 ditëve nga njoftimi i kërkesës dhe duhet të verifikohen nga institucionet përkatëse, që i kanë kërkuar ato, brenda 2 ditëve. Në rast se ndryshimet nuk dorëzohen brenda afatit 5-ditor ose nuk



pasqyrohen saktësisht në projekt, autoriteti përgjegjës vendor merr vendim për refuzimin e kërkesës.

4. Kërkesa për ndryshimin e projektit fillestar pezullon llogaritjen e afatit për kryerjen e shqyrtimit teknik deri në kryerjen e ndryshimit përkatës të dokumentacionit. Ky afat mund të ndërpritet vetëm një herë dhe vetëm bazuar në një kërkesë të arsyetuar për plotësimin apo saktësimin e dokumenteve që nuk zotërohen/disponohen nga administrata publike.

5. Afatet e përcaktuara në këtë nen nuk zbatohen për ndërtimet sipas nenit 24, të kësaj rregulloreje.

6. Në rast se në lidhje me kërkesën për leje duhet të shprehen, paraprakisht, edhe autoritete të tjera publike, brenda kompetencave që u njeh ligji, autoriteti vendor përgjegjës ose KKT-ja, sipas fushës së kompetencës, u dërgon atyre kërkesë për mendim nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve. Me dërgimin e kërkesës, pezullohet llogaritja e afatit të shqyrtimit të aplikimit, sipas pikës 4, të këtij neni, deri në dhënien e mendimit/miratimit përkatës. Në mungesë të përgjigjes së autoriteteve publike nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve të ndërtimit, brenda 10 ditëve pune, kërkesa konsiderohet e miratuar në heshtje dhe autoriteti përgjegjës i zhvillimit ka detyrimin të vijojë me shqyrtimin e kërkesës për leje.”

Neni 17

Në pikën 3, të nenit 22, pas fjalëve “...5 ditëve...”, shtohet fjala “...pune...”.

Neni 18

Neni 24 ndryshohet si më poshtë vijon:

“Neni 24

Procedura e përshpejtuar

1. Autoriteti përgjegjës vendos, brenda 10 ditëve pune nga data e dorëzimit të aplikimit për leje ndërtimi me procedurë të përshpejtuar, për rastet:

a) e punimeve që kanë vëllim të kufizuar ndërtimi ose impakt të ulët në territor, si:

- i) shkallë;
- ii) rrethime;
- iii) struktura me materiale të lehta e të çmontueshme;
- iv) ndryshime fasade etj.

b) kur aplikuesi paguan tarifë aplikimi të barabartë me dhjetëfishin e tarifës së parashikuar për leje ndërtimi.

2. Autoriteti vendor, në rregulloren vendore të kontrollit të zhvillimit, mund të përcaktojë raste të tjera shtesë që i nënshtrohen procedurës së përshpejtuar, bazuar në kriteret e shkronjës “a”, të pikës 1, të këtij neni.”.

Neni 19

Në nenin 25 bëhen këto shtesa dhe ndryshime:

1. Në pikat 2, 5, 6, 7, 9, 10, 12 dhe 13, pas fjalëve “...ditë...” dhe “...ditëve...” shtohet fjala “...pune...”.

2. Në pikën 10, fjalët “...dhe botohet në regjistër...” shfuqizohen.

3. Pika 11 ndryshohet si më poshtë vijon:

“11. Brenda 90 ditëve, nga marrja e njoftimit për miratimin e lejes së ndërtimit, nëpërmjet sistemit elektronik të lejes, kërkuuesi duhet të ngarkojë aktet që provojnë pagimin e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja dhe plotësimin e kushteve të përcaktuara në vendim, në rastin e vendimit të miratimit me kusht.”.

4. Pika 13 ndryshon me këtë përmbajtje:

“13. Në rast se aplikuesi nuk plotëson kushtet e përcaktuara në vendimin e KKT-së, sipas pikës 11, të këtij vendimi, sekretariati lëshon dokumentin e refuzimit të lejes së ndërtimit.”.

Neni 20

Në nenin 26 bëhen këto ndryshime:

1. Pika 1 ndryshon si më poshtë vijon:

“1. Kërkesat për leje shqyrtohen nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve.”.

2. Në shkronjën “a”, të pikës 3, fjala “...truallit...” zëvendësohet me “...pasurisë...”.

3. Pika 4 shfuqizohet.

Neni 21

Neni 27 riformulohet si më poshtë vijon:

“Neni 27

Certifikata e përdorimit

1. Në përfundim të procesit të zhvillimit aplikuesi paraqet kërkesën për t’u pajisur me certifikatë përdorimi, së bashku me procesverbalin e kolaudimit dhe dokumentacionin shoqërues, përfshirë deklaratën teknike se objekti është



ndërtuar në përputhje me projektin dhe kushtet teknike në fuqi, pranë autoritetit të zhvillimit.

2. Për lejet që miratohen nga KKT-ja, certifikata e përdorimit, që vërteton përfundimin e punimeve, lëshohet nga sekretariati i KKT-së, pasi ai ka bashkërenduar procesin me autoritetin vendor të zhvillimit të territorit dhe me ministritë e linjës, në përputhje me ligjin dhe me legjislacionin për disiplinimin e punimeve në ndërtim. Të gjitha autoritetet publike të specializuara, që duhet të shprehen në lidhje me kryerjen e punimeve, në përputhje me normat dhe standardet në fuqi, kanë detyrimin t'i njoftojnë sekretariatit të KKT-së, nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve, opinionet, relacionet dhe aktet e konfirmimit. Në mungesë të përgjigjes, brenda afatit 15-ditor, nga momenti i marrjes së kërkesës, pëlqimi apo miratimi konsiderohet i dhënë dhe autoriteti përgjegjës ka detyrimin të vijojë me procedurat përkatëse.

3. Në rastet e lejeve për grup ndërtimesh, sipas pikës 8, të nenit 42, të ligjit, certifikata e përdorimit jepet me përfundimin e punimeve, edhe përpara afatit të përcaktuar sipas fazave të grafikut të punimeve e dorëzimit të objekteve. Grafiku i punimeve dhe fazat e dorëzimit të objekteve mund të ndryshojnë me kërkesën e subjektit zhvillues, në emër të të cilit lëshohet leja e ndërtimit, edhe gjatë kohës së ekzekutimit të lejes, sipas ecurisë së punimeve.

4. Autoriteti përgjegjës, brenda 5 ditëve pune nga aplikimi nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve, shqyrton nëse dokumentacioni është paraqitur i plotë dhe i saktë. Në rast se dokumentacioni nuk është i plotë, autoriteti përgjegjës njofton kërkuesin që, brenda 15 ditëve, të kryejë plotësimin e dokumentacionit. Me dërgimin e njoftimit pezullohet llogaritja e afatit të shqyrtimit të kërkesës. Në mungesë njoftimi për mangësi në dokumentacion, brenda 5 ditëve pune, aplikimi konsiderohet i miratuar në heshtje për çështje të formës dhe autoriteti përgjegjës ka detyrimin të vijojë me shqyrtimin e kërkesës.

5. Nëse aplikuesi nuk plotëson dokumentacionin brenda afatit 15-ditor, sipas pikës 4, autoriteti përgjegjës merr vendim të arsyetuar për refuzimin e kërkesës për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

6. Brenda 15 ditëve pune, nga marrja në dorëzim e kërkesës për certifikatë përdorimi, së bashku me dokumentacionin e plotë shoqëruar të

saj, autoriteti përgjegjës, sipas fushës së kompetencës, shqyrton aplikimin në tërësi dhe i paraqet raportin e vlerësimit, sipas rastit, sekretariatit të KKT-së ose kryetarit të bashkisë për vendim.

7. Brenda 10 ditëve pune, nga paraqitja e raportit të vlerësimit dhe, në çdo rast, jo më vonë se 30 ditë pune, nga data e dorëzimit të procesverbalit të kolaudimit, sipas rastit, kryetari i bashkisë apo sekretariati i KKT-së vendos:

a) lëshimin e certifikatës së përdorimit të objektit, që vërteton përfundimin e punimeve në përputhje me kushtet e lejes së ndërtimit, ose të deklaratës paraprake për kryerje punimesh, si dhe zbatimin e kriterëve të dokumenteve të planifikimit e të kontrollit të zhvillimit;

b) për lëshimin e aktit të konstatimit të mospërputhshmërisë, në rastet kur konstatohet mospërputhje e punimeve të kryera, i cili jep sugjerimet dhe afatin kohor dhe, nëse afati kohor nuk respektohet, sanksionet për sigurimin e përputhshmërisë nga zhvilluesi.

8. Në rastin kur autoriteti përgjegjës nuk lëshon certifikatën e përdorimit brenda afatit të përcaktuar në pikën 7, të këtij neni, dhe aktet e kontrollit janë pa shkelje, atëherë kërkesa, sipas pikës 1, konsiderohet e miratuar në heshtje dhe sistemi elektronik i lejeve të ndërtimit gjeneron vendimin e miratimit. Vendimi i miratimit në heshtje, sipas kërkesës së paraqitur, përbën të vetmin dokument të nevojshëm, së bashku me aktet e kolaudimit, për regjistrimin e pronës në regjistrat e pasurisë, sipas legjislacionit në fuqi.”.

Neni 22

Në nenin 27/1 bëhen këto ndryshime:

1. Në paragrafin e parë specifikohet numri rendor “1”;

2. Shkronja “d”, e pikës 1, ndryshohet si më poshtë vijon:

“d) Përfundimi i fasadave dhe rifiniturave të strukturës së re, përfshirë instalimet elektrike, të ngrohjes, ftohjes, hidraulike, të komunikimit elektronik”.

3. Pas pikës 1, shtohen pikat 2 dhe 3, me këtë përmbajtje:

“2. Aktet e kontrollit të përcaktuara në pikën 1, të këtij neni, depozitohen pranë njësisë vendore, të shoqëruara me një deklaratë përgjegjësie, të plotësuar nga subjekti/personi fizik, juridik që i ka



hartuar, sipas fazave të grafikut të punimeve dhe afatit të lejes.

3. Autoriteti vendor mund të verifikojë konformitetin e akteve të kontrollit sipas shkronjave “a”, “c”, “ç” dhe “dh”, të pikës 1, sipas gjendjes faktike të objektit, brenda 15 ditëve pune nga depozitimi i tyre. Në mungesë verifikimi nga autoriteti vendor, brenda afatit të mësipërm, subjekti ndërtues mund të kalojë në fazën vijuese. Në rast se konstatohet mospërputhje e faktit me aktkontrollin e mbajtura, ai merr masat e nevojshme kundrejt subjektit ndërtues, si dhe subjekteve të licencuara që janë shprehur në aktkontrolle.”.

Neni 23

Neni 34 ndryshohet si më poshtë vijon:

“Neni 34

Distanca minimale midis ndërtimeve

1. Distanca minimale midis dy faqeve, ku të paktën njëra ka dritare, sipas këtij neni garantojnë kushtet minimale të standardeve të ndriçimit e mbrojtjes nga zjarri dhe përcaktohen si gjatësia e vijës pingule midis planeve më të afërta të faqeve që përballin njëra-tjetrën.

2. Distanca minimale e lejuar midis dy ndërtimeve do të matet me shumën e numrit të kateve mbi tokë të ndërtimeve që përballen plus 2m, sipas formulës më poshtë:

$d = \text{nr. k obj.A} + \text{nr. k obj.B} + 2\text{m}$, ku:

d - distanca minimale midis dy ndërtimeve.

nr. k - numri i kateve.

3. Në rast se ndërtimi përballlet me një objekt ekzistues, të ndërtuar në kundërshtim me kondicionet urbane të legjislacionit përkatës, atëherë ndërtimi i ri përjashtohet nga detyrimi për të respektuar distancat sipas pikës 2, të këtij neni, dhe mbart detyrimin e respektimit të distancës nga kufiri i pronës, sipas nenit 35. Për efekt të zbatimit të kësaj dispozite, nuk do të merren në konsideratë objektet ekzistuese të ndërtuara përpara viteve 1990, nga të cilat do të respektohen distancat minimale të përcaktuara në pikën 2.

4. Distanca minimale për faqet pa dritare dhe pa çarje fasade të çdo lloji tjetër, të cilat ndodhen përballë njëra-tjetrës dhe për të cilat nuk sigurohet deklarata e të dyja palëve për kallkan, në kushtet e moscenimit të sigurisë së secilit objekt duhet të jetë jo më pak 2 (dy) metra, ku secila ndërtesë mbart

detyrimin për respektimin e distancës jo më pak se 1 (një) metër nga kufiri i pronës.

5. Për ndërtimet gjatë rrugëve, çdo dalje konsolë do të quhet faqe ndërtimi dhe duhet të respektojë distancat nga trupi i rrugës. Nuk kërkohet të respektojnë distancat e këtij neni elementet arkitektonike të fasadave, të cilat nuk përbëjnë sipërfaqe të shfrytëzueshme dhe nuk dalin nga fasada më shumë se 0.5 metër.

6. Në rastet e zonave historike dhe të mbrojtura, monument kulture, sipas legjislacionit të posaçëm në fuqi, respektohen distancat ekzistuese të tipologjisë arkitektonike historike në zonë.

7. Distanca e ndërtimeve për çerdhet, kopshtet, shkollat dhe objektet shëndetësore duhet të jenë në drejtimin jug, jo më pak se 1,5 herë shumën e numrit të kateve mbi tokë të ndërtimeve që përballen, plus 2m, [$d = 1.5 (\text{nr. k obj.A} + \text{nr. k obj.B} + 2\text{m})$] ku: d - distanca minimale midis dy ndërtimeve dhe nr. k - numri i kateve. Në drejtimet e tjera të horizontit zbatohen pikat 2 dhe 3, të këtij neni.

8. Distanca për ndërtimet industriale përcaktohen në përputhje me sigurinë e ndërtimit dhe nga aktiviteti që kryhet në to, sipas legjislacionit të posaçëm, dhe, në çdo rast, nuk duhet të jenë më të vogla se përcaktimet e pikave 2 e 3, të këtij neni.

9. Distanca për ndërtimet brenda një zone me përdorim hotelier përcaktohen sipas projektit, në përputhje me këtë rregullore, për aq sa nuk përcaktohet ndryshe në legjislacionin e posaçëm dhe atë mjedisor.

10. Pavarësisht sa përcaktohet në këtë nen, hapësirat që krijohen nga distancat duhet të jenë të tilla që për çdo ndërtim të sigurohet akses i drejtpërdrejtë nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri në të paktën 2 faqe të ndërtimit dhe midis ndërtimeve. Nënkalimet tunel të ndërtesave të gjata janë minimalisht 5 metra të gjera dhe 5 metra të larta, për të lejuar kalimin e lirshëm të ambulancës ose zjarrfikëses.

11. Në rast se faqet që përballin njëra-tjetrën propozohen kallkan, pa dritare dhe pa çarje fasade të çdo lloji tjetër, dy ndërtimet mund të vendosen bashkëngjitur në këto faqe mbi bazën e projektit për ndërtesa të bashkëngjitura dhe të marrëveshjes përkatëse ndërmjet palëve kufitare të interesuara. Në mungesë të marrëveshjes, respektohen distancat sipas këtij neni.



12. Për objektet në kompetencë të Këshillit Kombëtar të Territorit, sipas nenit 19, të kësaj rregulloreje, distancat midis objekteve mund të përcaktohen nga Këshilli Kombëtar i Territorit me rregullore të posaçme, të miratuara prej tij.”.

Neni 24

Neni 35 ndryshohet si më poshtë vijon:

“Neni 35

Distancat e lejuara midis ndërtimit dhe kufirit të pronës

Me përjashtim të rastit kur parashikohet ndryshe në planin e përgjithshëm vendor, distanca minimale e lejuar e ndërtimit nga kufiri i pronës përcaktohet si gjatësia e vijës pingule nga faqja e strukturës së ndërtimit me kufirin e pronës dhe është e barabartë me numrin e kateve mbi tokë të ndërtimit plus 1m ($d = nr. k + 1m$) ku: d - distanca minimale e ndërtimit nga kufiri i pronës dhe nr. k - numri i kateve.”.

Neni 25

Neni 36 ndryshohet si më poshtë vijon:

“Neni 36

Distancat e lejuara midis ndërtimit dhe trupit të rrugës

1. Distanca minimale e një ndërtimi nga trupi i rrugës matet nga plani më i afërt i faqes së ndërtimit me kufirin e rrugës.

2. Distancat e lejuara të ndërtimit, në raport me trupin e rrugës, përcaktohen nga autoritetet përkatëse të planifikimit në PPV dhe/ose PDV, duke marrë në konsideratë nevojat e zgjerimit të infrastrukturave rrugore, në përpjesëtim me zhvillimet e reja.

3. Nëse nuk përcaktohet ndryshe në PDV, distancat minimale të faqeve të strukturave nga kufiri i trupit të rrugës apo kufiri i pronës parcelë me trupin e rrugës, brenda zonave të sistemit urban ekzistues ose ato që urbanizohen, përcaktohen në bazë të gjendjes faktike të trupit të rrugës, por, në çdo rast, jo më pak se përcaktimi ligjor në Regjistrin e Pasurive të Paluajtshme për trupin e rrugës dhe, nëse nuk përcaktohet ndryshe në ligjin nr. 8378, datë 22.7.1998, “Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë”, janë:

a) për gjerësi rruge, me ose pa trotuare, më të vogël se 7 (shtatë) metra, distanca minimale është 2.5 (dy pikë pesë) metra;

b) për gjerësi rruge, përfshirë trotuaret, 7 (shtatë) deri në 15 (pesëmbëdhjetë) metra, distanca minimale është 3 (tre) metra;

c) për gjerësi rruge, përfshirë trotuaret, më të madhe se 15 (pesëmbëdhjetë) metra, distanca minimale është 4 (katër) metra.

4. Për zhvillime që mund të prekin rrugët e kategorisë “A”, autostrada, të kategorisë “B”, rrugë interurbane kryesore dhe të kategorisë “C”, rrugë interurbane dytësore, zbatohen përcaktimet e rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë.

5. Për ndërtimet përgjatë hekurudhave zbatohen distancat sipas Kodit Hekurudhor.”.

Neni 26

Në pikën “a”, të nenit 37, shtohet fjalia “Për objektet industriale është, minimalisht, 3,5 (tre presje pesë) m.”.

Neni 27

Në nenin 45 bëhen këto shtesa dhe ndryshime:

1. Në paragrafin e parë specifikohet numri rendor “1”.

2. Në shkronjën “c”, të pikës 1, pas fjalëve “...brenda 10 (dhjetë) ditëve...” shtohet fjala “...pune...”.

3. Pas pikës 1 shtohet pika 2, me këtë përmbajtje:

“2. Planet e detajuara vendore dhe lejet e zhvillimit të miratuara përpara datës së miratimit të Planeve të Përgjithshme Vendore, të cilave nuk u ka përfunduar afati i zbatimit, qëndrojnë në fuqi. Kërkesat për leje ndërtimi, që bazohen në instrumentet e planifikimit të miratuara përpara hyrjes në fuqi të Planeve të Përgjithshme Vendore për territoret e reja administrative, do të shqyrtohen në përputhje me dokumentet e planifikimit dhe kushtet zhvillimore në fuqi në kohën e miratimit të tyre.”.

Neni 28

1. Në nenet 3, 4, 9, 12, 27 dhe 33, fjalët “...autoriteti i planifikimit...” dhe “...autoriteti vendor i planifikimit...” zëvendësohen me “...autoriteti i zhvillimit...”.



2. Në nenet 21, pikat 4 e 5, dhe nenin 27, pika 6, fjalët "...zyra/organi përgjegjës i planifikimit..." zëvendësohen me "...zyra/organi përgjegjës..."

Neni 29

Hyrja në fuqi

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

VENDIM

Nr. 232, datë 21.3.2017

**PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA
NË VENDIMIN NR. 1093, DATË 28.12.2015,
TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR
MIRATIMIN E PROCEDURAVE, TË
KRITEREVE DHE PËRPARËSIVE PËR
DHËNIEN E BONUSIT TË STREHIMIT",
TË NDRYSHUAR**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 1/1, të nenit 14, të ligjit nr. 9232, datë 13.5.2004, "Për programet sociale të strehimit", me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

Në vendimin nr. 1093, datë 28.12.2015, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, bëhen ndryshimet dhe shtesat, si më poshtë vijon:

1. Pika 6, e vendimit, ndryshon me këtë përmbajtje:

"6. Njësitë e qeverisjes vendore, brenda datës 30 maj të çdo viti, paraqesin pranë ministrisë që mbulon çështjet e strehimit kërkesat për bonus strehimi, sipas shtojcës A, të këtij vendimi, të shoqëruar me kostot financiare për çdo familje, si dhe listën e detajuar të familjeve përfituesve."

2. Pas pikës 9/1 shtohet pika 9/2, me këtë përmbajtje:

"9/1. Përgjashtimisht për vitin 2017, edhe në rastet kur njësitë e qeverisjes vendore nuk kanë fonde të miratuara në buxhetin e tyre për bonus

strehimi, buxheti i shtetit do të përballojë deri në 50 për qind të qirasë, ndërkohë që pjesën e mbetur e përballon qytetari që përfiton bonusin e strehimit."

3. Ngarkohen Ministria e Zhvillimit Urban dhe njësitë e vetëqeverisjes vendore për ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

VENDIM

Nr. 233, datë 21.3.2017

**PËR MIRATIMIN E MARRËVESHJES SË
ANGAZHIMIT PËR ZHVILLIMIN E
TREGUT TË GAZIT DHE
MARRËVESHJES PËR PËRFITIMET
VENDASE, TË LIDHURA NDËRMJET
REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË, E CILA
VEPRON NËPËRMJET KËSHILLIT TË
MINISTRAVE, DHE TRANS ADRIATIC
PIPELINE AG, LIDHUR ME PROJEKTIN
E GAZSJELLËSIT TRANS ADRIATIK**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 19, të ligjit nr. 43/2016, "Për marrëveshjet ndërkombëtare në Republikën e Shqipërisë", me propozimin e ministrit të Energjisë dhe Industrisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

Miratimin e marrëveshjes së angazhimit për zhvillimin e tregut të gazit dhe marrëveshjes për përfitimet vendase, të lidhura ndërmjet Republikës së Shqipërisë, e cila vepron nëpërmjet Këshillit të Ministrave, dhe Trans Adriatic Pipeline AG, lidhur me projektin e Gazsjellësit Trans Adriatik, sipas tekstit që i bashkëlidhet këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

**MARRËVESHJE E ANGAZHIMIT PËR ZHVILLIMIN E TREGUT TË GAZIT**

1.3.2017

NDËRMJET REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË QË VEPRON NËPËRMJET KËSHILLIT TË
MINISTRAVE DHE TRANS ADRIATIC PIPELINE AG NË LIDHJE ME PROJEKTIN E
GAZSJELLËSIT TRANS ADRIATIK

HYRJE

KJO MARRËVESHJE E ANGAZHIMIT PËR ZHVILLIMIN E TREGUT TË GAZIT (Marrëveshja)
është lidhur ne qytetin e Tiranës në Republikën e Shqipërisë, në [...] [...] 2017

NDËRMJET:

- (1) **REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË (Shteti)** që vepron nëpërmjet Këshillit të Ministrave; dhe
- (2) **TRANS ADRIATIC PIPELINE AG**, një shoqëri e organizuar dhe që ekziston në bazë të ligjeve të Zvicrës, me degë të regjistruar në Shqipëri në adresën ABA Business Centre, Zyra Nr. 906, Rruga Papa Gjon Pali II, Tiranë, E regjistruar në regjistrin tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit në Tiranë me Nr. regjistrimi K92402023O (Investitori i Projektit, dhe së bashku me Shtetin, referohen si **Palët**).

DUKE PASUR PARASYSH SE:

- (A) Palët kanë hyrë në një marrëveshje me qeverinë e vendit pritës (MQP) në datën 5 Prill 2013 në lidhje me Projektin e Gazsjellësit Trans Adriatik (**Projekti**), e cila është ratifikuar nga Parlamenti Shqiptar më 15 Prill 2013 dhe që është ndryshuar në ose rreth datës së sotme nëpërmjet nënshkrimit Marrëveshjes për Ndryshimin e MQP-së ndërmjet Palëve, ndryshim i cili i nënshtrohet ratifikimit nga Parlamenti Shqiptar.
- (B) Në lidhje me MQP-në, Palët kanë hyrë në një marrëveshje krahasuese më 5 Prill 2013 (**Marrëveshja Krahasuese**), e cila është ratifikuar nga Parlamenti shqiptar më 15 Prill 2013, e cila, ndër të tjera, përcakton bazën mbi të cilën Palët do të bien dakord të negociojnë dhe të finalizojnë një Marrëveshje të Angazhimit për Zhvillimin e Tregut të Gazit (siç përcaktohet në Marrëveshjen Krahasuese).
- (C) Kjo Marrëveshje është Marrëveshja e Angazhimit për Zhvillimin e Tregut të Gazit që referohet ne pikën (B) më sipër dhe pranohet që përbën një Marrëveshje Projekti për qëllime të MQP-së. Kjo Marrëveshje është ligjërisht detyruese për Palët.
- (D) Më 15 nëntor 2013 Investitori i Projektit ka marrë një vendim pozitiv për ndërtimin e Projektit dhe, kështu, nuk ka asnjë kusht tjetër në lidhje me detyrimin për të nënshkruar, ose hyrjen në fuqi të kësaj Marrëveshjeje në bazë të paragrafit (c) të nenit 3 (Angazhimi për Zhvillimin e Tregut të Gazit) të Marrëveshjes Krahasuese.
- (E) Investitorit të Projektit i kërkohet nga parashikimet e Përgjashtimeve Rregullatore për të kryer testime të tregut në mënyrë të herëpashershme, duke filluar nga jo më vonë se Data e Operimit Tregtar, me qëllim përcaktimin e kërkesës së palëve të treta për akses në Sistemin e Gazsjellësit. Të gjitha palët e interesuara mund të marrin pjesë në këto testime të tregut dhe të marrin një alokim të kapacitetit në Sistemin e Gazsjellësit në përputhje me udhëzimet dhe procedurat e miratuara nga autoritetet kombëtare rregullatore të energjisë në Shqipëri, Greqi dhe Itali.

PALËT NË KËTË MARRËVESHJE KANË RËNË DAKORD si më poshtë:**1. Marrëveshja Krahasuese**

- (a) Nëpërmjet nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Palët pranojnë që kanë përmbushur të gjitha detyrimet e tyre të parashikuara në nenin 3 (Angazhimi për Zhvillimin e Tregut të Gazit) të Marrëveshjes Krahasuese siç detajohet më tej edhe në aneksin 1 të së njëjtës marrëveshjeje dhe që asnjë detyrimin tjetër në lidhje me këtë nen 3 nuk do të lindë në të ardhmen.



- (b) Referencat e Angazhime TG në këtë Marrëveshje i referohen Angazhimeve TG përkatëse dhe numrave që u janë alokuar atyre, të parashikuara në aneksin 1 të Marrëveshjes Krahasuese.
- (c) Kjo Marrëveshje përbën të gjithë marrëveshjen ndërmjet Palëve në lidhje me objektin e nenit 3 (Angazhimi për Zhvillimin e Tregut të Gazit) të Marrëveshjes Krahasuese dhe aneksit 1 të saj dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet, masat apo mirëkuptimet e mëparshme në lidhje me të.

2. Data e Hyrjes në Fuqi dhe Afati

- (a) Kjo Marrëveshje hyn në fuqi pasi:
 - (i) kjo Marrëveshje nënshkruhet nga Palët;
 - (ii) kjo Marrëveshje miratohet nga Këshilli i Ministrave; dhe
 - (iii) Marrëveshja Krahasuese zgjidhet në përputhje me Nenin 4 të Marrëveshjes për Ndryshimin e MQP-së të referuar në pikën (A) më sipër.
- (b) Kjo Marrëveshje do të hyjë në fuqi në datën që nënshkruhet nga të dyja Palët dhe do të vazhdojë të jetë në fuqi deri në:
 - (i) datën në të cilën të gjithë detyrimet e Palëve të parashikuara në të janë përmbushur;
 - (ii) datën në të cilën MQP nuk do të jetë më në fuqi dhe efekt të plotë; dhe
 - (iii) datën në të cilën Palët bien dakord me shkrim që ta zgjidhin atë.

3. Studimi i Fizibilitetit – Angazhimet 1,2 dhe 3

Pranohet që Studimi i Fizibilitetit i referuar në Angazhimet TG 1, 2 dhe 3 është plotësuar dhe financiar, dhe që detyrimet e Investitorit të Projektit në lidhje me këto Angazhime TG janë përmbushur në mënyrë të plotë. Për këtë arsye, nuk parashikohet asnjë dispozitë tjetër në këtë Marrëveshje në lidhje me Angazhimet TG 1, 2 dhe 3.

4. Pika Fillestare Dalëse Shqiptare – Angazhimi TG 4

- (a) Angazhimi TG 4 i referohet detyrimit të Investitorit të Projektit për të projektuar, prokuruar dhe ndërtuar pajisjet për reduktimin e presionit dhe pajisjet matëse në një pikë të vetme dalëse të pranuar (Pika Fillestare Dalëse Shqiptare ose PFDS) nga Sistemi i Gazsjellësit për në rrjetin shqiptar të shpërndarjes së gazit dhe/ose linjat e drejtpërdrejta të lidhjes dhe/ose rrjetin e përcjelljes, me kusht që në asnjë rast kapaciteti minimal për Pikë Fillestare Dalëse Shqiptare të mos jetë nën 0.3 BCM në vit.
- (b) Për të përmbushur në mënyrë të plotë Angazhimin TG 4, Investitori i Projektit duhet të projektojë, prokurojë dhe ndërtojë PFDS-në në sistemin e kompresimit të Investitorit të Projektit që do të vendoset në ose pranë qytetit të Fierit.
- (c) Pavarësisht kapacitetit minimal të referuar në Angazhimin TG 4, Investitori i Projektit duhet të sigurohet që PFDS ka kapacitet të përshtatshëm për të mbuluar kërkesën për Gaz Natyror në qarkun e Fierit, i cili është treguar sipas pëlqimit të Investitorit të Projektit nga Shteti, deri në një maksimum prej 0.6 BCM në vit, minus shumën sipas të cilës kërkesa e treguar bie deri në 0.3 BCM në vit. Pa cenuar detyrimin e përgjithshëm të Investitorit të Projektit sipas paragrafit (b) më sipër, nëse PFDS plotësohet para Datës së Operimit Tregtar, kjo kërkesë duhet t'i tregohet Investitorit të Projektit jo



më vonë se në datën 1 Korrik 2017. Për këto qëllime, do të çmohet që është vërtetuar mjaftueshëm kërkesa sipas pëlqimit të Investitorit të Projektit, nëse Shteti paraqet të gjitha sa më poshtë:

- (i) letrat e synimit të nënshkruara nga marrësit e Gazit Natyror ku përcaktohen sasi të Gazit Natyror që pritet të merret, i cili do të shpërndahet nëpërmjet PFDS-së;
- (ii) planet e ndërtimit ose angazhimet për ndërtime në lidhje me infrastrukturën ndërlidhëse ndërmjet TAP-it dhe marrësve përkatës të Gazit Natyror; dhe
- (iii) konfirmim nga konsumatorët përkatës që shpërndarja e sasisë që ata do të marrin do të jetë në përputhje me kushtet e mëposhtme të shpërndarjes:
 - (A) presioni i shpërndarjes do të jete ndërmjet 10-16 bar (g);
 - (B) rrjedhja/sasia minimale do të jetë 20,000 Sm³/orë dhe
 - (C) rrjedhja/sasia maksimale do të jetë 80,000 Sm³/orë,

apo çdo kusht tjetër që mund të jetë njoftuar paraprakisht nga Investitori i Projektit në lidhje me vërtetimin e kërkesës kur kapaciteti bie nën 0.3 BCM në vit.

- (d) Nëse një kërkesë e tillë për Gaz Natyror nuk vërtetohet brenda datës 1 Korrik 2017, Investitori i Projektit duhet të përmbushë detyrimet e tij të parashikuara në paragrafin (b) më sipër brenda 28 muajve pas vërtetimit të kërkesës sipas pëlqimit të tij.
- (e) Investitori i Projektit duhet të zhvillojë dhe ndërtojë PFDS-në në përputhje me standardet e parashikuara në MQP, duke përfshirë standardet teknike të përdorura për projektimin dhe ndërtimin e Sistemit të Gazsjellësit.
- (f) Pranohet se angazhimi i Investitorit të Projektit për projektimin, prokurimin, financimin dhe ndërtimin e PFDS sipas kësaj Marrëveshje është një detyrim i ndarë dhe i veçantë nga çdo detyrim tjetër që Investitori i Projektit mund të ketë në përputhje me kushtet dhe afatet e Përgjashtimeve Rregullatore, duke përfshirë por pa u kufizuar në detyrimin në lidhje me ndërtimin e pikës së daljes me dy drejtime sipas kërkesave të këtyre kushteve dhe afateve.

5. Trajnimi – Angazhimi PV (d)

- (a) Angazhimi PV (d) i referuar në Aneksin 2 të Marrëveshjes Krahase kërkon që Investitori i Projektit të marrë masa për zgjerimin e kapaciteteve të partnerëve kombëtarë në Shqipëri dhe të ofrojë mundësi të rritjes ekonomike në Shqipëri, në çdo rast duke forcuar trajnimin profesional dhe trajnimin teknik në lidhje me gazin dhe edukim tjetër të lidhur me tubacionet.
- (b) Për përmbushjen e plotë të këtij detyrimi, Investitori i Projektit merr përsipër të investojë një shumë totale prej 700,000 Euro në trajnim dhe edukim, në mënyrë që t'i japë mundësinë shoqërive, organizatave dhe individëve të ndërtojnë aftësi mbi standardet ndërkombëtare teknike dhe industriale në fusha të lidhura me zhvillimin infrastrukturor dhe shërbimet në mbështetje të zhvillimit ose operimit/mirëmbajtjes infrastrukture.
- (c) Investimi i referuar në paragrafin (b) më sipër duhet të kryhet në mënyrë të plotë jo më vonë se në Datën e Operimit Tregtar.
- (d) Investitori i Projektit duhet t'i japë Shtetit njoftim paraprak me shkrim për çdo investim të propozuar duke dhënë arsyet për zgjedhjen e investimit të propozuar, ku çdo njoftim i tillë me shkrim duhet të



jetë në formën e materialeve për tu lexuar para takimit për takimin e radhës të konsultimit dhe progresit tremujor, siç përcaktohet në paragrafin (e) më poshtë.

- (e) Investitori i Projektit do të monitorojë dhe vlerësojë veprimtarinë e organizatave që zbatojnë objektivat e përmendura në këtë Pikë 5 në mënyrë të vazhdueshme, me qëllim për të siguruar që këto objektiva janë arritur dhe përveç kësaj ai:
- (i) do t'i sigurojë Shtetit përditësime në lidhje me këto objektiva gjatë takimeve të konsultimit dhe progresit tremujor, takime të cilat do të zhvillohen në Tiranë, me njoftim të arsyeshëm të dhënë nga Shteti për Investitorin e Projektit;
 - (ii) në çdo takim të tillë, të përfshijë një prezantim të programit të ardhshëm të trajnimit dhe edukimit për të cilin propozon të investojë, me qëllim arritjen e këtyre objektivave;
 - (iii) përgatisë një raport vjetor të aktiviteteve të tij të trajnimit dhe edukimit dhe të publikojë raportin në faqen e tij të internetit, duke përfshirë edhe tekstin e plotë të ndonjë auditimi të çdo pale të tretë (për të cilat është në dijeni) mbi aktivitetet e tij në lidhje me objektivat e përmendura në këtë Pikë 5; dhe
 - (iv) sipas kërkesës, do të lehtësojë aksesin për përfaqësuesit e Shtetit (si vëzhgues) në çdo program të trajnimit dhe edukimit për të verifikuar progresin e tij dhe tu sigurojë të gjitha dokumentet financiare që evidentojnë investimin e kryer.

6. Huaja e butë për zhvillimin e OST-së

- (a) Përveç Angazhimeve TG, me kërkesë me shkrim të shtetit, Investitori i Projektit do të prokurojë një agjenci shumëpalëshe kreditimi e cila do të japë hua apo ai vetë do të japë hua, shumën e principalit prej 6,300,000 Euro për operatorin e sistemit të transmetimit (OST) që do të vendoset në lidhje me transmetimin e gazit natyror në Shqipëri si një hua që do të jepet në përputhje me kushtet e përcaktuara në formën e marrëveshjes së huasë në Shtojcën 1.
- (b) Investitori i Projektit, pas një njoftimi prej 60 ditësh të dërguar nga Shteti, duhet të nënshkruajë një marrëveshje të tillë huaje me OST-në, përveç nëse në atë kohë TAP ka prokuruar një agjenci shumëpalëshe kreditimi, e cila do të japë huanë e përmendur në paragrafin (a) më sipër dhe që është e gatshme për të nënshkruar marrëveshjen e huasë në atë formë.

7. Përgjegjësia e Palëve

Asnjë nga Palët nuk do të jetë përgjegjëse ndaj Palës tjetër për Humbje apo Dëmtime të çfarëdo lloji, qoftë ato të shkaktuara në zbatimin e apo në lidhje me këtë Marrëveshje, përveç:

- (i) për Humbje ose Dëmtim të shkaktuar nga pakujdesia e rëndë e asaj Pale, shkeljeve të qëllimshme, mashtrimeve apo akteve të paligjshme; ose
- (ii) në rastin e Investitorit të Projektit, për Humbje ose Dëmtim që rezulton nga mospërbushja e detyrimit për të kryer një paradhënie të huasë në përputhje me kushtet e marrëveshjes së huasë të nënshkruar nga Investitori i Projektit, të referuar në nenin 6,

por në asnjë rast Investitori i Projektit nuk do të ketë ndonjë detyrim ndaj Shtetit për asnjë Humbje ose Dëmtim që rezulton nga instalimi ose operimi i PFDS-së (siç përcaktohet në Nenin 4).

8. Përfaqësime dhe garanci

- (a) Shteti kryen përfaqësime dhe garancitë e përcaktuara në:



(i) paragrafët (b) dhe (d) të pikës 12.1 (Përfaqësimet dhe Garancitë e Shtetit) të MQP-së në datën e kësaj Marrëveshjeje; dhe

(ii) paragrafët (a) dhe (e) të pikës 12.1 të lartpërmendur në datën e kësaj Marrëveshjeje dhe i përsërit ato përfaqësimet dhe garanci në çdo ditë më pas,

në çdo rast, duke iu referuar fakteve dhe rrethanave që kanë ekzistuar në atë kohë dhe njëjloj sikur referencat tek MQP janë referenca tek kjo Marrëveshje.

(b) Investitori i Projektit kryen përfaqësimet dhe garancitë e përcaktuara në:

(i) paragrafët (a) dhe (c) të pikës 13.1 (Përfaqësimet dhe Garancitë e Investitorit të Projektit) të MQP-së në datën e kësaj Marrëveshjeje; dhe

(ii) paragrafët (b) dhe (d) të pikës 13.1 në datën e kësaj Marrëveshjeje dhe i përsërit ato përfaqësimet dhe garanci në çdo ditë më pas,

në çdo rast, duke iu referuar fakteve dhe rrethanave që kanë ekzistuar në atë kohë dhe njëjloj sikur referencat tek MQP janë referenca tek kjo Marrëveshje.

9. Ligji rregullues

Kjo Marrëveshje dhe të gjithë të drejtat dhe detyrimet jashtëkontraktuale që rrjedhin nga ose në lidhje me të do të rregullohen nga Ligji anglez.

10. Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

(a) Çdo mosmarrëveshje, pretendim, mospajtim ose konflikt që rrjedh nga, lidhet me apo që ka çfarëdolloj lidhjeje me këtë Marrëveshje, duke përfshirë çdo mosmarrëveshje në lidhje saj ekzistencën, vlefshmërinë, interpretimin, zbatimin, shkeljen ose zgjidhjen apo pasojat e pavlefshmërisë së saj dhe çdo mosmarrëveshje që lidhet me ndonjë detyrim jo-kontraktual që rrjedh nga ose në lidhje me të (me qëllim të kësaj klauzole 13, referuar si Mosmarrëveshje) do t'i drejtohet dhe zgjidhet në mënyrë përfundimtare me arbitrazh sipas Rregullave të Arbitrazhit të Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë (për qëllime të këtij Neni 13, referuar si Rregullat).

(b) Pavarësisht nga sa më sipër, Palët bien dakord që në lidhje me çdo Mosmarrëveshje që rrjedh nga kjo Marrëveshje:

(i) në qoftë se një Mosmarrëveshje është pjesë e një mosmarrëveshjeje më të gjerë sipas MQP-së, atëherë një Mosmarrëveshje e tillë, në përputhje me rregullat, do të konsolidohet si pjesë e çdo arbitrazhit të MQP-së në DHNT, me kusht që arbitrazhi i MQP-së të ketë filluar i pari dhe që një gjykim i tillë të përcaktohet nga vetë Gjykata.

(ii) për të gjitha Mosmarrëveshjet e tjera që rrjedhin nga kjo Marrëveshje (duke përfshirë edhe ato që nuk janë të konsoliduara në përputhje me nenin 13 (b) (i), Palët bien dakord që Mosmarrëveshjet e tilla do t'i referohen dhe zgjidhen në mënyrë përfundimtare me arbitrazh sipas Rregullave në përputhje me këtë Nen 13.

(c) Rregullat përfshihen me anë të referencës në këtë nen dhe termat me germa të mëdha të përdorura në këtë nen, të cilat nuk janë përkufizuar ndryshe në këtë Marrëveshje, kanë kuptimin që u është dhënë atyre tek Rregullat.



- (d) Numri i arbitrave do të jetë një. Në përputhje me nenin 12 (3) të Rregullave, Palët bashkërisht do të emërojnë Arbitrin e Vetëm për konfirmim nga Gjykata e DHNT-së. Secila Palë bie shprehimisht dakord dhe jep pëlqimin për këtë procedure të emërimit dhe caktimit të Tribunalit të Arbitrazhit.
- (e) Selia ose vendi ligjor i arbitrazhit do të jetë në Vjenë dhe gjuha e përdorur në procedurën e arbitrazhit do të jetë anglishtja. Kjo marrëveshje për arbitrazhin rregullohet nga ligji anglez.
- (f) Dërgimi i çdo Kërkese për Arbitrazh në përputhje me këtë nen duhet të kryhet në adresën e secilës Palë në këtë Marrëveshje:

(i) Shteti

Adresa: Ministria e Energjisë dhe Industrisë, Bulevardi Dëshmorët e Kombit
1001 Tiranë, Shqipëri

Faks: +355 4 2234 052

E-mail: sekretaria@energjia.gov.al

Në vëmendje të: Ministrit

(ii) Investitori i Projektit

Adresa: Trans Adriatic Pipeline AG, Lindenstrasse 2, 6340 Baar, Zvicer

Faksi: +41 41 747 34 01

E-mail: tap.dcc@tap-ag.com

Në vëmendje të: Drejtorit Menaxhues

11. Te Ndryshme

- (a) Termat me gërma të mëdha të përdorura në këtë Marrëveshje, të cilat nuk janë përkufizuar ndryshe, do të kenë kuptimin që u janë dhënë në MQP.
- (b) Rregullat e interpretimit dhe ndërtimit të përcaktuara shprehimisht në MQP do të zbatohen, *mutatis mutandis*, edhe për këtë Marrëveshje.
- (c) Dispozitat e neneve 36 (Heqja dorë nga imuniteti), 44 (Natyra e Detyrimeve të Palëve), 45 (Pasuesit dhe drejtëmarrësit e lejuar), 48 (Njoftimet) dhe 49 (Te Ndryshme) (përveç pikave 49.2 dhe 49.5) të MQP-së zbatohen për këtë Marrëveshje sikur të ishin parashikuar në mënyrë të plotë në këtë Marrëveshje, përveç që referencat tek MQP duhet të interpretohen si referenca tek kjo Marrëveshje.
- (d) Asnjë ndryshim apo amendim i kësaj Marrëveshjeje nuk do të jetë detyrues për Palët, përveç nëse bëhen në formë të shkruar dhe të shprehur për të ndryshuar këtë Marrëveshje dhe nënshkruhen nga përfaqësuesit e autorizuar të secilës prej Palëve.
- (e) Çdo Palë do të bashkëpunojë me Palën tjetër dhe do të veprojë në mirëbesim për të përmbushur detyrimet e saj dhe për të ndihmuar në përmbushjen dhe përparimin në kohë të detyrimeve të Palës tjetër.
- (f) Asgjë në këtë Marrëveshje nuk krijon të drejta që janë të zbatueshme për ndonjë palë të tretë.
- (g) Kjo Marrëveshje nuk do të modifikohet ose ndryshohet nëse nuk bihet dakord dhe nënshkruhet me shkrim nga të dyja Palët.
- (h) Kjo Marrëveshje do të nënshkruhet në të dyja versionet në gjuhën angleze dhe shqipe. Në rast të ndonjë mospërputhjeje midis këtyre versioneve, versioni në gjuhën angleze do të ketë përparësi.



ANEKSI 1

FORMA E MARRËVESHJES SË HUASË

Kjo marrëveshje huaje (kjo Marrëveshje) lidhet sot më [] 2017 ndërmjet:

TRANS ADRIATIC PIPELINE AG, një shoqëri e organizuar dhe që ekziston në bazë të ligjeve të Zvicrës, me degë të regjistruar në Shqipëri në adresën ABA Business Centre, Zyra Nr. 906, Rruga Papa Gjon Pali II, Tiranë, e regjistruar në regjistrin tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit në Tiranë me Nr. regjistrimi K924020230 (Huadhënësi); dhe

[Të dhënat e OST-së] (Huamarrësi).

BIHET DAKORD SI MË POSHTË:

Huadhënësi bie dakord t'i japë një hua (Huaja) prej 6,300,000 Euro Huamarrësit në përputhje me kushtet e parashikuara në këtë Marrëveshje në lidhje me aktivitetet e propozuara të Huamarrësit si operator i sistemit të transmetimit dhe në lidhje me [Marrëveshja Shqiptare e Mirëmbajtjes të datës [] ndërmjet Huamarrësit dhe Huadhënësit (Marrëveshja e Mirëmbajtjes)]/[nënkontrata e datës [] ndërmjet Huamarrësit dhe ofruesit të shërbimeve të mirëmbajtjes sipas Marrëveshjes Shqiptare të Mirëmbajtjes të datës [] (Nënkontrata e Mirëmbajtjes)] .

Termat e përkufizuara në marrëveshjen me qeverinë pritëse (MQP) të datës 5 Prill 2013 në lidhje me Gazsjellësin Trans Adriatik, të cilat nuk janë përkufizuar ndryshe këtu kanë të njëjtin kuptim kur përdoren në këtë Marrëveshje.

1. Paradhëniet

- (a) [Në bazë të Nenit 4 (Pagesat sipas Nënkontratës së Mirëmbajtjes)], paradhëniet e huasë do të bëhen në Euro pas një njoftimi paraprak prej 30 ditësh me shkrim nga Huamarrësi për Huadhënësin.
- (b) Vlera totale nga paradhëniet e bëra nuk duhet të kalojë 6,300,000 Euro.
- (c) Nuk do të bëhet asnjë paradhënie pas përvjetorit të pestë nga Data e Operimit Tregtar.
- (d) Asnjë sasi e Huasë e cila është kthyer apo parapaguar nuk mund të kryhet më vonë.

2. Interesi

- (a) Interesi do të rritet çdo ditë mbi shumën e papaguar të principalit të Huasë në vlerë prej zero për qind në vit, ose në qoftë se është më e madhe, shkalla e përqindjes në vit që është norma minimale e nevojshme, në mënyrë që Huaja të kualifikohet si hua për qëllime statutores ose rregullatore, dhe do të jetë e pagueshme nga Huamarrësi më [31 mars dhe 30 shtator] të çdo viti.
- (b) Huamarrësi, sipas zgjedhjes së tij, mund të zgjedhë të paguajë interesin në natyrë me anë të kapitalizimit të interesit, ku interesi i kapitalizuar në këtë mënyrë do të shtohet në shumën e papaguar të principalit të Huasë. Shtesa të tilla në shumën e papaguar të principalit të Huasë nuk do të trajtohen si paradhënie për qëllime të paragrafit 1 (b) më sipër.

**3. Shlyerja**

- (a) Në datën (Data e Shlyerjes) e cila është dhjetë vjet pas Datës së Operimit Tregtar, Huamarrësi duhet të shlyeje shumën e papaguar të principalit të Huasë në mënyrë të plotë, së bashku me çdo interes të llogaritur.
- (b) Huamarrësi, herë pas here sipas zgjedhjes së tij, mund të kryejë shlyerje të plota ose të pjesshme të shumës së principalit të papaguar të Huasë pa prim apo penalitet. Çdo parapagim i tillë duhet të kryhet së bashku me interesin e llogaritur për këtë shumë të papaguar. Huamarrësi duhet t'i japë Huadhënësit [] ditë njoftim me shkrim para se të kryejë ndonjë parapagim sipas këtij paragrafi (b).

4. Pagesat sipas [Marrëveshjes së Mirëmbajtjes/Nënkontratës së Mirëmbajtjes]

[Opsioni (1) përfshin, nëse ofruesi i shërbimit të mirëmbajtjes është një sipërmarrje e përbashkët e painkorporuar në të cilën Huamarrësi është palë, ose është një ndërmarrje e përbashkët e inkorporuar në të cilën Huamarrësi zotëron aksione ose nëse Huamarrësi është i vetmi ofrues i shërbimit të mirëmbajtjes sipas marrëveshjes kryesore shqiptare të mirëmbajtjes ose]

Pranohet që Huadhënësi, herë pas here sipas zgjedhjes së tij, mund të mbajë në burim pagesat e kërkueshme dhe të pagueshme sipas Marrëveshjes së Mirëmbajtjes, në përputhje me nenin [] të Marrëveshjes së Mirëmbajtjes. Për çdo shumë të mbajtur në këtë mënyrë, shumat e detyruara nga Huamarrësi sipas kësaj Marrëveshjeje do të reduktohen proporcionalisht, ku një reduktim i tillë do të aplikohet në fillim kundrejt interesit të llogaritur (i pakapitalizuar) dhe më pas kundrejt shumës së papaguar të principalit të Huasë në atë kohë.]

[Opsioni (2) përfshin rastin kur Huamarrësi është një nënkontraktues sipas marrëveshjes kryesore shqiptare të mirëmbajtjes]

Nuk do të bëhet asnjë paradhënie e Huasë nëse dhe derisa:

- i. Huamarrësi ia ka transferuar të drejtat e tij për të marrë pagesa sipas Nënkontratës së Mirëmbajtjes Huadhënësit në kushte të pranueshme për Huadhënësin; dhe
- ii. Pala tjetër e Nënkontratës së Mirëmbajtjes bie dakord për t'i kryer pagesat në bazë të një nenkontrate të tillë drejtpërdrejt Huadhënësit deri në momentin që Huadhënësi e njofton se të gjitha shumat e detyrueshme sipas kësaj Marrëveshjeje janë paguar në mënyrë të plotë dhe nuk ka shuma të mëtejshme që mund të bëhen të pagueshme në bazë të saj.

Për çdo pagesë të tillë të kryer nga pala tjetër, shumat e detyruara nga Huamarrësi sipas kësaj Marrëveshjeje do të reduktohen proporcionalisht, ku një reduktim i tillë do të aplikohet në fillim kundrejt interesit të llogaritur (i pakapitalizuar) dhe më pas kundrejt shumës së papaguar të principalit të Huasë në atë kohë.]

5. Qëllimi

Huamarrësi mund t'i përdorë të ardhurat e çdo paradhënieje të Huasë vetëm për:

- i. të kryer investime të cilat janë të lidhura ekskluzivisht me përmbushjen e [detyrimeve të tij sipas Marrëveshjes së Mirëmbajtjes]/[detyrimet e tij sipas Nënkontratës së Mirëmbajtjes] duke përfshirë, pa kufizim, burime të ndërtimit, trajnimit dhe certifikimit; dhe/ose



- ii. [Deri në një shumë maksimale prej Euro [¹],] për zhvillimin, blerjen dhe mbajtjen e burimeve njerëzore, teknike dhe fizike që janë të nevojshme për të përmbushur detyrimet e operatorit të sistemit të transmetimit, siç përshkruhet në Direktivën 2009/73 të Parlamentit Evropian dhe të Këshilli të datës 13 Korrik 2009 në lidhje me rregullat e përbashkëta për tregun e brendshëm të gazit natyror dhe shfuqizimin e Direktivës 2003/55/KE, por duke përjashtuar shpenzimet e kapitalit në lidhje me infrastrukturën e shpërndarjes dhe transmetimit të tubacionit.

6. Preferimi

- (a) Në bazë të paragrafit (b) më poshtë, Huadhënësi do të lidhë herë pas here dokumente të tilla që janë të nevojshme për të vënë detyrimet e Huamarrësit sipas kësaj Marrëveshjeje në radhë preferimi pas detyrimeve të Huamarrësit ndaj çdo pale të tretë huadhënëse, në masën që është e nevojshme për të mundësuar që Huamarrësi të marrë hua nga ajo palë e tretë.
- (b) Huadhënësit nuk do t'i kërkohej sipas paragrafit (a) që të jetë palë e ndonjë dokumenti [i cili do të pengonte apo ndalonte përmbushjen e detyrimeve të pagesës në bazë të Marrëveshjes së Mirëmbajtjes] / [i cili do të pengonte transferimin e, apo pagimin drejtpërdrejt tek Huadhënësi, të shumave të detyrueshme sipas Nënkontratës së Mirëmbajtjes] dhe reduktimin e shumave të detyrueshme sipas kësaj Marrëveshjeje siç parashikohet në paragrafin 4 më sipër.

7. Dhënia e Informacionit

Investitori i Projektit mund ta zbulojë këtë Marrëveshje:

- i. për zyrtarët, drejtorët, punonjësit, këshilltarët profesionalë, audituesit ose huadhënësit e tij (dhe këshilltarët e tyre);
- ii. për aksionarët e tij dhe zyrtarët, drejtorët, punonjësit dhe këshilltarët profesionalë apo audituesit e tyre;
- iii. kur është e kërkueshme ose kërkohet nga ndonjë gjykatë e juridiksionit kompetent ose ndonjë organ kompetent gjyqësor, qeveritar, mbikëqyrës ose rregullator; ose
- iv. kur kërkohet nga ligjet ose rregulloret e çdo vendi me juridiksion mbi veprimtaritë e tij.

8. Ligji i Zbatueshëm dhe Juridiksioni

- (a) Kjo Marrëveshje dhe çdo detyrim jo-kontraktual që rrjedhin nga ose në lidhje me të rregullohen nga ligji anglez.
- (b) Gjykatat angleze kanë juridiksion jo-ekskluziv për të zgjidhur çdo mosmarrëveshje në lidhje me këtë Marrëveshje.
- (c) Gjykatat angleze janë gjykatat më të përshtatshme për të zgjidhur çdo mosmarrëveshje të tillë. Huamarrësi bie dakord për të mos argumentuar të kundërtën dhe heq dorë nga kundërshtimi për ato gjykata mbi bazën e forumit të papërshtatshëm, ose lidhur në ndonjë formë tjetër me procedurat që rrjedhin nga kjo Marrëveshje.
- (d) Paragrafët (b) dhe (c) më lart janë në përfitim vetëm të Huadhënësit. Në masën e lejuar nga ligji, Huadhënësi mund të ndërmarrë:
 - (i) procedura në ndonjë gjykatë tjetër; dhe

¹ Vini re se kjo shumë nuk do të jetë e njohur derisa diskutimet mbi Kontraten e Mirëmbajtjes do të avancojnë.



- (ii) procedura të njëkohshme në një numër juridiksionesh.
- (e) Referencat në këtë paragraf në një mosmarrëveshje në lidhje me këtë Marrëveshje përfshijnë çdo mosmarrëveshje gjatë ekzistencës, vlefshmërisë ose zgjidhjes së saj.

9. Heqja dorë nga imuniteti

Në përputhje me kërkesat e ligjit shqiptar, Huamarrësi në mënyrë të parevokueshme dhe të pakushtëzuar:

- i. pranon të mos kërkojë ndonjë imunitet nga procedurat e ngritura nga Huadhënësi kundrejt Huamarrësit në lidhje me këtë Marrëveshje dhe siguron se asnjë kërkesë e tillë nuk do të bëhet në emër të tij;
- ii. jep pëlqimin në përgjithësi për dhënien e ndonjë lehtësimi ose lëshimin e çfarëdo procesi në lidhje me këto procedura; dhe
- iii. heq dorë nga të gjitha të drejtat e imunitetit në lidhje me të apo të aseteve të tij.

Kjo Marrëveshje është lidhur në datën e shënuar në fillim të kësaj Marrëveshjeje:

Nga:

Për dhe në emër të

TRANS ADRIATIC PIPELINE AG

si Huadhënësi

dhe

Nga:

Për dhe në emër të

[TË DHËNAT E OST-së]



**NËNSHKRUESIT E MARRËVESHJES SE ANGAZHIMIT PËR ZHVILLIMIN E TREGUT TË
GAZIT**

**KËSHILLI I MINISTRAVE I
REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË**

Përfaqësuar nga: Ilir Bejtja

Titulli: Deputy Minister

INVESTITORI I PROJEKTIT

Trans Adriatic Pipeline AG

Përfaqësuar nga: Shkëlqim Bozgo

Titulli: Country Manager

**MARRËVESHJE PËR PËRFITIMET VENDASE**

1.3 2017

NDËRMJET REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË QË VEPRON NËPËRMJET KËSHILLIT TË
MINISTRAVE DHE TRANS ADRIATIC PIPELINE AG NË LIDHJE ME PROJEKTIN E
GAZSJELLËSIT TRANS ADRIATIK

HYRJE

KJO MARRËVESHJE PËR PËRFITIMET VENDASE (kjo **Marrëveshje**) lidhet në Tiranë, në Republikën e Shqipërisë sot në datën [] [] 2017

NDËRMJET:

- (1) **REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË (Shteti)**, të përfaqësuar nga Këshilli i Ministrave; dhe
- (2) **TRANS ADRIATIC PIPELINE AG**, një Shoqëri e organizuar dhe që ushtron aktivitetin e saj në përputhje me ligjet e Zvicrës, me degë të regjistruar në Shqipëri në adresën [Qendra e Biznesit ABA, Zyra nr. 906, Rruga Papa Gjon Pali II] Tiranë, e regjistruar pranë Regjistrimit Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit në Tiranë, me nr. regjistrimi K92402023O (**Investitori i Projektit** dhe bashkërisht me Shtetin, **Palët**).

DUKE PASUR PARASYSH SE:

- (A) Palët kanë lidhur një marrëveshje me qeverinë pritëse (**MQP**) në datën 5 prill 2013 për projektin e Gazsjellësit Trans Adriatik (**Projekti**), i cili është ratifikuar nga Parlamenti Shqiptar më 15 prill 2013 dhe është ndryshuar në ose rreth datës së sotme nëpërmjet nënshkrimit të Marrëveshjes për Ndryshimin e MQP-së ndërmjet Palëve, ndryshim i cili i nënshtrohet ratifikimit nga Parlamenti Shqiptar.
- (B) Në lidhje me MQP-në, Palët kanë hyrë në një marrëveshje krahasuese më 5 Prill 2013 (**Marrëveshja Krahasuese**) e cila është ratifikuar nga Parlamenti Shqiptar më 15 prill 2013 dhe që, ndër të tjera, përcakton bazën mbi të cilën Palët kanë rënë dakord të negociojnë dhe të finalizojnë një Marrëveshje për Përfitimet vendase (siç përcaktohet në Marrëveshjen Krahasuese).
- (C) Kjo marrëveshje është Marrëveshja për Përfitime Vendase që referohet në pikën (B) më sipër dhe pranohet që përbën një Marrëveshje Projektit për qëllime të MQP-së. Kjo Marrëveshje është ligjërisht detyruese për Palët.
- (D) Më 15 nëntor 2013 Investitori i Projektit ka marrë një vendim pozitiv për ndërtimin e Projektit dhe, kështu, nuk ka asnjë kusht tjetër në lidhje me detyrimin për të nënshkruar, ose hyrjen në fuqi të kësaj Marrëveshjeje në bazë të paragrafit (c) të Nenit 4 (Marrëveshja për Përfitimet Vendase) të Marrëveshjes Krahasuese.

PALËT KANË RËNË DAKORD si më poshtë:

1. Marrëveshja Krahasuese

- (a) Me zbatimin e kësaj Marrëveshjeje, është pranuar se Palët kanë përmbushur të gjitha detyrimet e tyre në bazë të nenit 4 (Marrëveshja për Përfitimet Vendase) të Marrëveshjes Krahasuese, siç detajohet më tej në aneksin 2 të kësaj marrëveshjeje dhe se nuk do të lindin detyrime të mëtejshme sipas nenit 4.
- (b) Referencat në këtë Marrëveshje për **Angazhimet PV** janë referenca të Angazhimeve përkatëse PV dhe numrat e paragrafëve të tyre të referuar në aneksin 2 të Marrëveshjes Krahasuese.
- (c) Kjo Marrëveshje, Marrëveshja Kadastrale e përmendur në Nenin 3 (në rast të Angazhimeve PV (a)) dhe Marrëveshja e Angazhimit për Zhvillimin e Tregut të Gazit të përmendur në Nenin 6 (në rastin e Angazhimeve PV (d)) së bashku përbëjnë të gjithë marrëveshjen ndërmjet Palëve në lidhje me



objektin e nenit 4 (Marrëveshja për Përfitimet Vendase) të Marrëveshjes Krahase dhe aneksin e saj 2 dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme, masat ose mirëkuptime në lidhje me të.

2. Data e Hyrjes në Fuqi dhe Afati

(a) Kjo Marrëveshje hyn në fuqi pasi:

- (i) kjo Marrëveshje nënshkruhet nga Palët;
- (ii) kjo Marrëveshje miratohet nga Këshilli i Ministrave; dhe
- (iii) Marrëveshja Krahase zgjidhet në përputhje me Nenin 4 të Marrëveshjes për Ndryshimin e MQP-së të referuar në pikën (A) më sipër.

(b) Kjo Marrëveshje do të vazhdojë të jetë në fuqi deri:

- (i) në datën në të cilën të gjithë detyrimet e Palëve të parashikuara në të janë përmbushur;
- (ii) në datën në të cilën MQP nuk do të jetë më në fuqi dhe efekt të plotë; dhe
- (iii) në datën në të cilën Palët bien dakord me shkrim që ta zgjidhin atë.

3. Plotësimi i të Dhënave Kadastrale – Angazhimi PV (a)

Palët pranojnë se Marrëveshja Kadastrale e lidhur ndërmjet Investitorit të Projektit dhe Zyrës Shqiptare të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme më 24 Nëntor 2011, e ndryshuar, përbën një marrëveshje të projektit sipas MQP-së. Palët më tej pranojnë se të gjitha detyrimet dhe angazhimet e Investitorit të Projektit në lidhje me plotësimin e të dhënave kadastrale e siç parashikohet nga Angazhimet PV (a) janë të përfshira në Marrëveshjen Kadastrale dhe për këtë arsye asnjë dispozitë e mëtejshme nuk është e nevojshme sipas kësaj Marrëveshjeje në lidhje me Angazhimin PV (a).

4. Përdorimi i Standardeve Ndërkombëtare – Angazhimi PV (b)

(b) Investitori i Projektit, në kryerjen e aktiviteteve të projektit dhe detyrimet e tij sipas kësaj Marrëveshjeje, duhet të veprojë në përputhje me ligjin përkatës shqiptar, Kërkesat e Performancës të detajuara në Rregulloren Mjedisore dhe Sociale të Bankës Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim dhe standardet e tjera të përmendura në Pjesën 2 (Standardet Mjedisore, Sociale dhe të Shëndetit Komunitar dhe të Sigurisë) të Aneksit 2 (Standardet) të MQP-së (ato kërkesa të performancës dhe standardet e tjera që përbëjnë Standardet Mjedisore dhe Sociale).

(c) Pranohet që:

- (i) Politikat dhe procedurat mjedisore dhe sistemi i menaxhimit social të Investitorit të Projektit janë zhvilluar për të zbatuar Standardet Mjedisore dhe Sociale dhe për të rregulluar Aktivitetet e Projektit të ndërra nga Investitori i Projektit dhe kontraktorët e tij; dhe
- (ii) Investitori i Projektit dhe, në masën e zbatueshme për ta, Kontraktuesit e tij, në ndërmarrjen e këtyre aktiviteteve të Projektit, do të respektojnë dhe do të jenë në përputhje me Standardet Mjedisore dhe Sociale.

5. Përmbytja Vendase – Angazhimi PV (c)

Investitori i Projektit duhet që, në përputhje me Traktatet e Komunitetit, kërkesat e marrëveshjeve të zbatueshme të Organizatës Botërore të Tregtisë dhe ligjet tjera në fuqi, të sigurojë që rregullat,



procedurat dhe kriteret e kualifikimit dhe vlerësimit (duke përfshirë kërkesat teknike) që ai zbaton për proceset e prokurimit që kryen për qëllim të Aktiviteteve të Projektit, duke përfshirë ato në lidhje me ndërtimin dhe furnizimin e materialeve për Objektet shqiptare, të inkurajojnë përdorimin e punës dhe shoqërive shqiptare në të gjithë zinxhirin e furnizimit të Projektit, duke siguruar se nuk ka diskriminim kundër shoqërive shqiptare dhe, në masën e mundur, Investitori i Projektit do të sigurojë që ofertuesit janë bërë të vetëdijshëm për përfitimet që shoqëritë shqiptare do të ofrojnë në lidhje me Projektin.

6. Trajnimi dhe edukimi profesional dhe në lidhje me gazin – Angazhimi PV (d)

Angazhimi PV (d) kërkon që Investitori i Projektit të marrë masa për zgjerimin e kapaciteteve të partnerëve kombëtarë në Shqipëri dhe të ofrojë mundësi të rritjes ekonomike në Shqipëri në çdo rast, duke forcuar trajnimin profesional dhe trajnimin teknik në lidhje me gazin dhe edukim tjetër të lidhur me tubacionet. Pranohet që të gjitha këto çështje trajtohen sipas pëlqimit të Shtetit në Marrëveshjen e Angazhimit për Zhvillimin e Tregut të Gazit në ose rreth datës së sotme ndërmjet Palëve. Për këtë arsye, nuk është nevojshme për dispozita të mëtejshme sipas kësaj Marrëveshjeje në lidhje me Angazhimin PV (d).

7. Investimet Sociale të Mjedisit dhe përmirësimi i aftësive të Angazhimeve PV (e) dhe (f)

- (a) Angazhimet PV (e) dhe (f) kërkojnë që Investitori të ketë në dispozicion fondin për të përmirësuar kushtet e jetesës në komunitetet fqinje dhe biodiversitetit dhe zonës pyjore në dhe rreth habitateve kritike dhe për qëllime të promovimit të një programi të zgjerimit të aftësive për ndërmarrjet shqiptare dhe fuqisë punëtore, për të rritur mundësitë e tyre për të përfituar nga zbatimi i Projektit në Shqipëri.
- (b) Për të përmbushur këtë detyrim në mënyrë të plotë, para Datës së Operimit Tregtar Investitori do të investojë ose do të japë angazhime të veçanta për të investuar një shumë totale prej 14,000,000 Euro në projektet e mëposhtme:
- (i) zhvillimin e jetesës;
 - (ii) përmirësimin e cilësisë së jetës të komunitetit të vendosur në rrugën ku kalon tubacioni;
 - (iii) iniciativa për edukim dhe trajnim; dhe
 - (iv) përmirësimi i menaxhimit të mjedisit, duke përfshirë mbështetje për biodiversitetin.
- (c) Për qëllimet e paragrafit (b) më sipër, Investitori i Projektit:
- (i) do t'i japë Shtetit njoftim paraprak me shkrim për çdo investim të propozuar, duke dhënë arsyet për zgjedhjen e investimit të propozuar, ku çdo njoftim i tillë me shkrim duhet të jetë në formën e materialeve për tu lexuar para takimit për takimin e rradhës të konsultimit dhe progresit tremujor, siç përcaktohet në paragrafin (d) më poshtë;
 - (ii) zgjedhë projektet që mbështesin parimet e SEI-t të investimeve të Investitorit të Projektit të përcaktuar në Aneksin 1 të kësaj Marrëveshjeje; dhe
 - (iii) zgjedhë subjektet për zbatimin e projekteve me anë të një procedure konkurruese tenderi, kur është e mundur.
- (d) Investitori i Projektit do të monitorojë dhe vlerësojë veprimtarinë e organizatave që zbatojnë objektivat e përmendura në këtë Nen 7 në mënyrë të vazhdueshme, me qëllim për të siguruar që këto objektiva janë arritur dhe përveç kësaj ai:



- (i) do t'i sigurojë Shtetit përditësime në lidhje me këto objektiva gjatë takimeve të konsultimit dhe progresit tremujor, takime të cilat do të zhvillohen në Tiranë, me njoftim të arsyeshëm të dhënë nga Shteti për Investitorin e Projektit;
- (ii) në çdo takim të tillë, të përfshijë një prezantim të programit të ardhshëm të trajnimit dhe edukimit për të cilin propozon të investojë, me qëllim arritjen e këtyre objektivave;
- (iii) të publikojë një raport vjetor publik në faqen e tij, duke dhënë detajet e aktiviteteve të tij të investimeve sociale dhe mjedisore, përfshirë edhe tekstin e plotë të ndonjë auditimi të çdo pale të tretë (për të cilat është në dijeni) mbi performancën e tij mjedisore dhe sociale në Shqipëri; dhe
- (iv) sipas kërkesës, të lehtësojë aksesin në çdo projekt investimi për të verifikuar progresin e tij dhe të sigurojë të gjitha të dhënat financiare që evidentojnë investimin e bërë.

8. Përgjegjësia dhe përfitimi për autoritetet dhe komunitetet lokale – Angazhimi PV (g)

- (a) Angazhimi PV (g) kërkon nga Investitori i Projektit që tu ofrojë autoriteteve dhe komuniteteve lokale mundësinë për të ndërmarrë përgjegjësi dhe të përfitojnë nga infrastruktura e lidhur me Projektin.
- (b) Pranohet se Investitori i Projektit deri tani ka përfunduar 31 km rrugë dhe 42 ura, secila prej të cilave do të bëhen publike. Më tej pranohet se me botimin e detajeve të këtyre veprave nga Investitori i Projektit në një gazetë kombëtare shqiptare të lexuar gjerësisht, kërkesa e referuar në paragrafin (a) do të jetë përmbushur dhe se Investitori i Projektit nuk do të ketë detyrime më tej në lidhje me Angazhimet PV (g).

9. Përgjegjësia e Palëve

Asnjëra nga Palët nuk do të jetë përgjegjëse ndaj Palës tjetër për Humbje apo Dëmtime të çfarëdo lloji, qoftë të shkaktuara në zbatimin e apo në lidhje me këtë Marrëveshje, përveç:

- i. për Humbje ose Dëmtim të shkaktuar nga pakujdesia e rëndë e asaj Pale, shkeljeve të qëllimshme, mashtrimeve apo akteve të paligjshme; ose
- ii. në rastin e Investitorit të Projektit, për Humbje ose Dëmtim që rezulton nga mospërmbushja e detyrimit për të kryer investimet e parashikuara në Nenin 7 deri në datën e kërkuar nga ai Nen.

10. Praktikë korruptive

- (a) Investitori i Projektit:
 - (i) konfirmon se për të hyrë në këtë Marrëveshje asnjë nga Drejtorët e tij, punonjës ose përfaqësues nuk janë përfshirë në ndonjë praktikë të korruptuar; dhe
 - (ii) merr përsipër që në kryerjen e detyrimeve të tij sipas ose në lidhje me këtë Marrëveshje nuk do të, dhe duhet të sigurohet se asnjë nga drejtorët e tij, punonjës ose përfaqësues nuk do të, angazhohet në ndonjë praktikë të korruptuar.
- (b) Për këtë qëllim, Praktikë korruptive në kryerjen e detyrimeve të tij sipas ose në lidhje me këtë Marrëveshje, do të thotë dhënia, marrja apo kërkimi, drejtpërdrejt ose tërthorazi, i çdo gjëje me vlerë (duke përfshirë por pa u kufizuar në mitmarje, shpërblime të paligjshme, konfliktet e interesit, grabitje apo shantazh) për të ndikuar në mënyrë të parregullt në veprimet e çdo personi apo për të



nxitur çdo person të mos veprojë në ushtrim të detyrave të tyre, në mënyrë që të sigurojë ose mbajë punën ose për të marrë një p të padrejtë.

- (c) Çdo detyrim nga Investitori i Projektit ndaj palëve të treta në lidhje me Marrëveshjen duhet të kryhet në përputhje me Kodin e Sjelljes të Investitorit të Projektit, i cili është në dispozicion në www.tap-ag.com dhe me legjislacionin anti-korrupsion në fuqi.

11. Përfaqësimet dhe garancitë

- (a) Shteti kryen përfaqësimet dhe garancitë e përcaktuara në:

- (i) paragrafët (b) dhe (d) të pikës 12.1 (Përfaqësimet dhe Garancitë e Shtetit) të MQP-së në datën e kësaj Marrëveshjeje; dhe
- (ii) paragrafët (a) dhe (e) të pikës 12.1 të lartpërmendur në datën e kësaj Marrëveshjeje dhe i përsërit ato përfaqësime dhe garanci në çdo ditë më pas,

në çdo rast, duke iu referuar fakteve dhe rrethanave që kanë ekzistuar në atë kohë dhe njëjloj sikur referencat tek MQP janë referenca tek kjo Marrëveshje.

- (b) Investitori i Projektit deklaron dhe garanton parashikimet e përcaktuara në:

- (i) paragrafët (a) dhe (c) të pikës 13.1 (Përfaqësimet dhe Garancitë e Investitorit të Projektit) të MQP-së në datën e kësaj Marrëveshjeje; dhe
- (ii) paragrafët (b) dhe (d) të pikës 13.1 në datën e kësaj Marrëveshjeje dhe i përsërit ato përfaqësime dhe garanci në çdo ditë më pas,

në çdo rast, duke iu referuar fakteve dhe rrethanave që kanë ekzistuar në atë kohë dhe njëjloj sikur referencat tek MQP janë referenca tek kjo Marrëveshje.

12. Ligji i Rregullues

Kjo Marrëveshje dhe të gjithë të drejtat dhe detyrimet jashtëkontraktuale që rrjedhin nga ose në lidhje me të do të rregullohen nga Ligji anglez.

13. Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

- (a) Çdo mosmarrëveshje, pretendim, mospajtim ose konflikt që rrjedh nga, lidhet me apo që ka çfarëdolloj lidhjeje me këtë Marrëveshje, duke përfshirë çdo mosmarrëveshje në lidhje me ekzistencën, vlefshmërinë, interpretimin, zbatimin, shkeljen ose zgjidhjen apo pasojat e pavlefshmërisë së saj dhe çdo mosmarrëveshje që lidhet me ndonjë detyrim jo-kontraktual që rrjedh nga ose në lidhje me të (me qëllim të kësaj klauzole 13, e referuar si një **Mosmarrëveshje**), do t'i drejtohet dhe zgjidhet në mënyrë përfundimtare me arbitrazh sipas Rregullave të Arbitrazhit të Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë (për qëllime të këtij neni 13, referuar si **Rregullat**).
- (b) Pavarësisht nga sa më sipër, Palët bien dakord që në lidhje me çdo Mosmarrëveshje që rrjedh nga kjo Marrëveshje:
- (i) në qoftë se një Mosmarrëveshje është pjesë e një mosmarrëveshje më të gjerë sipas MQP-së, atëherë një Mosmarrëveshje e tillë, në përputhje me rregullat, do të konsolidohet si pjesë e çdo arbitrazhit të MQP-së në DHNT, me kusht që arbitrazhi i MQP-së të ketë filluar i pari dhe që një gjykim i tillë të përcaktohet nga vetë Gjykata.



- (ii) për të gjitha Mosmarrëveshjet e tjera që rrjedhin nga kjo Marrëveshje (duke përfshirë edhe ato që nuk janë të konsoliduara në përputhje me nenin 13 (b) (i), Palët bien dakord që Mosmarrëveshjet e tilla do t'i referohen dhe do të zgjidhen në mënyrë përfundimtare me arbitrazh sipas Rregullave në përputhje me këtë Nen 13.
- (c) Rregullat janë përfshirë, duke iu referuar këtij neni dhe termat me germa të mëdha të përdorura në këtë nen, të cilat nuk janë përkufizuar ndryshe në këtë Marrëveshje, kanë kuptimin që u është dhënë tek Rregullat.
- (d) Numri i arbitrave do të jetë një. Në përputhje me nenin 12 (3) të Rregullave, Palët bashkërisht do të emërojnë Arbitrin e Vetëm për konfirmim nga Gjykata e DHNT-së. Secila Palë bie shprehimisht dakord dhe jep pëlqimin për këtë procedure të emërimit dhe caktimit të Tribunalit të Arbitrazhit.
- (e) Selia ose vendi ligjor i arbitrazhit do të jetë në Vjenë dhe gjuha e përdorur në procedurën e arbitrazhit do të jetë anglishtja. Kjo marrëveshje për arbitrazhin do të rregullohet nga ligji anglez.
- (f) Dërgimi i çdo Kërkese për Arbitrazh në përputhje me këtë nen duhet të kryhet në adresën e secilës Palë në këtë Marrëveshje:

Shteti:

Adresa: Ministria e Energjisë dhe Industrisë, Bulevardi Dëshmorët e Kombit 1001 Tiranë Shqipëri

Faks: +355 4 2234 052

E-mail: sekretaria@energjia.gov.al

Në vëmendje të: Ministrit

Investitori i Projektit:

Adresa: Trans Adriatic Pipeline AG, Lindenstrasse 2, 6340 Baar, Switzerland

Faks: +41 41 747 34 01

E-mail: tap.dcc@tap-ag.com

Në vëmendje të: Drejtorit Menaxhues

14. Të ndryshme

- a) Termat me germa të mëdha të përdorura në këtë Marrëveshje të cilat nuk janë përkufizuar ndryshe do të kenë kuptimin që u është dhënë në MQP.
- b) Rregullat e interpretimit dhe ndërtimit të përcaktuara shprehimisht në MQP do të zbatohen, *mutatis mutandis*, edhe për këtë Marrëveshje.
- c) Dispozitat e neneve 36 (Heqja dorë nga imuniteti), 44 (Natyra e Detyrimeve të Palëve), 45 (Pasuesit dhe drejtëmarrësit e lejuar), 48 (Njoftimet) dhe 49 (Te Ndryshme) (përveç pikave 49.2 dhe 49.5) të MQP-së zbatohen për këtë Marrëveshje sikur të ishin parashikuar në mënyrë të plotë në këtë Marrëveshje, përveç që referencat tek MQP duhet të interpretohen si referenca tek kjo Marrëveshje.



- d) Asnjë ndryshim apo amendim i kësaj Marrëveshjeje nuk do të jetë detyrues për Palët, përveç nëse ato bëhen në formë të shkruar dhe të shprehur për të ndryshuar këtë Marrëveshje dhe nënshkruhen nga përfaqësuesit e autorizuar të secilës prej Palëve.
- e) Çdo Palë do të bashkëpunojë me Palën tjetër dhe do të veprojë në mirëbesim për të përmbushur detyrimet e saj dhe për të ndihmuar në përmbushjen dhe përparimin në kohë të detyrimeve të Palës tjetër.
- f) Asgjë në këtë Marrëveshje nuk krijon të drejta që janë të zbatueshme për ndonjë palë të tretë.
- g) Kjo Marrëveshje nuk do të modifikohet ose ndryshohet nëse nuk bihet dakord dhe nënshkruhet me shkrim nga të dyja Palët.
- h) Kjo Marrëveshje do të nënshkruhet në të dyja versionet në gjuhën angleze dhe shqipe. Në rast të ndonjë mospërputhjeje midis këtyre versioneve, versioni në gjuhën angleze do të ketë përparësi.

Aneksi 1

Parimet SEI të Investitorit të Projektit

Parimet SEI të Investitorit të projektit janë:

- **Përfshirja:** duke realizuar mundësi të barabarta për të gjithë. Në kuadër të projekteve TAP SEI, kjo përfshin mbështetjen e barazisë gjinore, përfshirjen e barabartë të grupeve etnike dhe fetare, dhe konsideratë proaktive të grupeve në nevojë.
- **Pjesëmarrja:** duke mundësuar përfshirjen në aktivitetet e projektit. Kjo përfshin garantimin e pjesëmarrjes, përfshirjen në nivel të komunitetit në hartimin dhe zhvillimin e projekteve TAP SEI dhe në proceset e vendimmarrjes në lidhje me projekte të tilla.
- **Ndërtimi i Kapaciteteve:** ndërtimi i kapitalit njerëzor dhe social përmes aktiviteteve që synojnë të ndërtojnë aftësitë e individëve dhe grupeve të caktuara me kalimin e kohës.
- **Mbështetja e Aseteve Vendase:** identifikimin, ndërtimin dhe mobilizimin e pasurive dhe pikave të forta që tashmë ekzistojnë brenda një komuniteti, në vend të fokusimit (vetëm) tek nevojat.
- **Qëndrueshmëria** (psh. ekuilibër midis infrastrukturës dhe ndërtimit të kapaciteteve): duke kërkuar për të shmangur varësinë, inkurajuar vetë-mbështetje, dhe krijuar përfitime afatgjata, të cilat mund të vazhdojnë përtej mbështetjes së shoqërisë. Kjo përfshin përforsimin në vend të zëvendësimit të institucioneve dhe proceseve ekzistuese, kur është e mundur, dhe jo duke filluar mbështetjen për aktivitetet pa një strategji të qëndrueshme daljeje ose dorëzimi.

Qëllimi nuk është që çdo projekt individual SEI të zbatojë secilin nga kriteret e mësipërme, por një portofol i projekteve SEI duhet të pasqyrojë këto parime.



KËSHILLI I MINISTRAVE I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Përfaqësuar nga: Ilir Bejtja

Titulli: Deputy Minister

INVESTITORI I PROJEKTIT

Trans Adriatic Pipeline AG

Përfaqësuar nga: Shkëlqim Bozgo

Titulli: Country Manager

**VENDIM****Nr. 234, datë 21.3.2017**

**PËR KALIMIN NË PËRGJEGJËSI
ADMINISTRIMI MINISTRISË SË
ARSIMIT DHE SPORTIT, PËR
UNIVERSITETIN POLITEKNIK TË
TIRANËS, FAKULTETI I INXHINIERISË
MATEMATIKE DHE INXHINIERISË
FIZIKE, TË PJESËS SË NDËRTESES SË
ISH-INSTITUTIT TË STUDIM-
PROJEKTIMIT NR. 1 TIRANË, ME
NUMËR PASURIE 4/590, ME SIPËRFAQE
NDËRTESE DHE TRUALL 1555 m², NË
ZONËN KADASTRALE 8260,
PËRKATËSISHT OBORRIN DHE KATIN
E PARË, NË PËRDORIM NGA
DREJTORIA E PËRGJITHSHME DHE
DREJTORIA RAJONALE E ENTIT
KOMBËTAR TË BANESAVE TIRANË
DHE NË ADMINISTRIM TË MINISTRISË
SË ZHVILLIMIT URBAN**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 8, pika 3, 10, 13, 15 e 16, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, "Për pronat e paluajtshme të shtetit", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Arsimit dhe Sportit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Kalimin në përgjegjësi administrimi Ministrisë së Arsimit dhe Sportit, për Universitetin Politeknik të Tiranës, Fakulteti i Inxhinierisë Matematike dhe

Inxhinierisë Fizike, të objektit me numër pasurie 4/590, me sipërfaqe 1 555 (një mijë e pesëqind e pesëdhjetë e pesë) m², ndërtesë dhe truall, që ndodhet në zonën kadastrale 8260, përkatësisht oborrin e brendshëm dhe katin e parë, i cili, aktualisht, është në përdorim nga Drejtoria e Përgjithshme dhe Drejtoria Rajonale e Entit Kombëtar të Banesave Tiranë dhe në administrim të Ministrisë së Zhvillimit Urban.

2. Sipërfaqja e përgjithshme (ndërtesë dhe truall) në përdorim të Fakultetit të Inxhinierisë Matematike dhe Inxhinierisë Fizike ndryshon nga 2 360 (dy mijë e treqind e gjashtëdhjetë) m² në 3 915 (tre mijë e nëntëqind e pesëmbëdhjetë) m², ku përfshihet edhe oborri i brendshëm, sipas planvendosjes dhe planimetrive që i bashkëlidhen këtij vendimi.

3. Universiteti Politeknik i Tiranës nuk mund ta ndryshojë destinacionin e pronës së përcaktuar në pikën 1, të këtij vendimi, ta tjetërsojë atë apo t'ua japë në përdorim të tretëve.

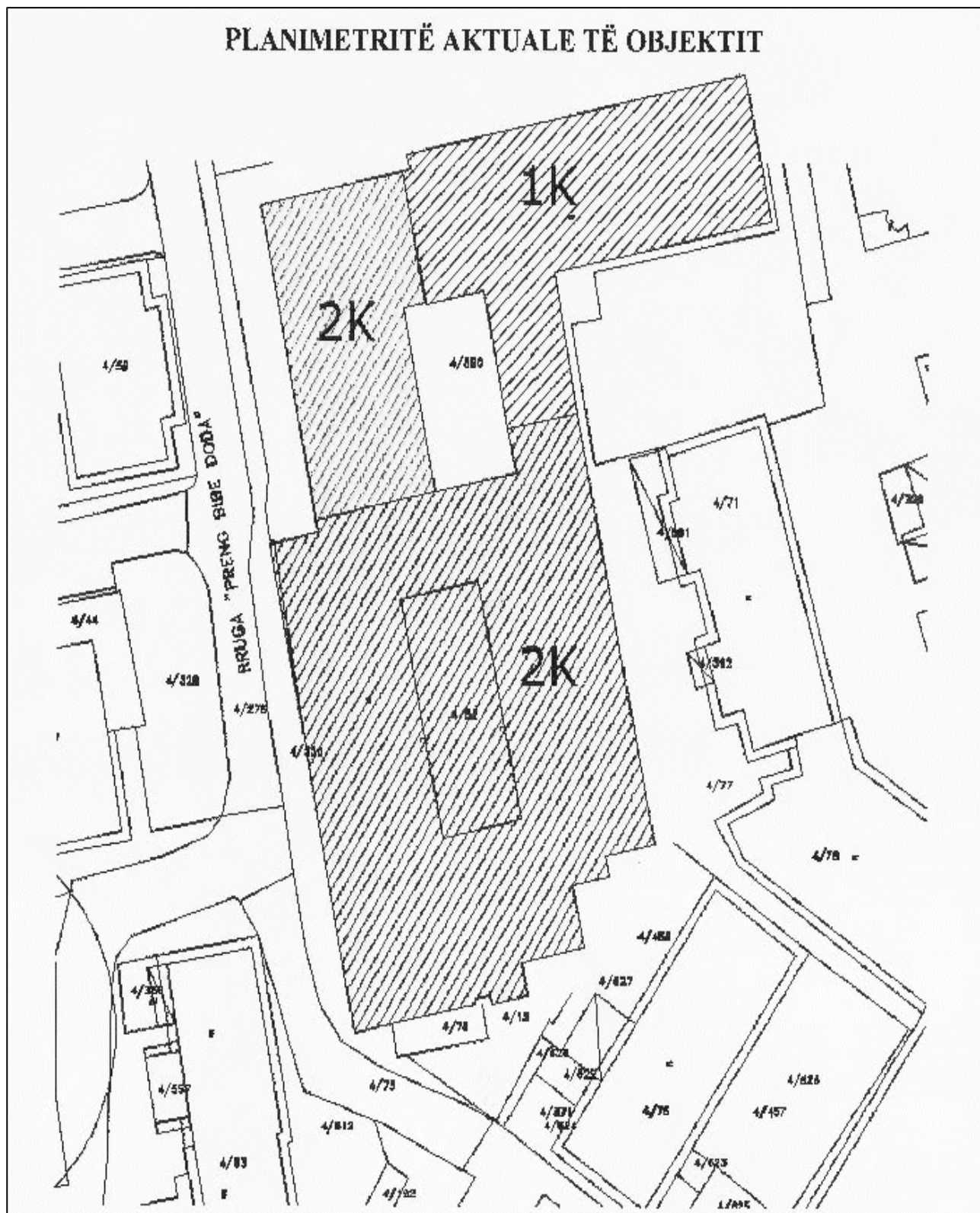
4. Ngarkohen Ministria e Zhvillimit Urban, Ministria e Arsimit dhe Sportit, Universiteti Politeknik i Tiranës dhe kryeregjistruesi i Pasurive të Paluajtshme të Republikës së Shqipërisë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

**KRYEMINISTRI
Edi Rama**

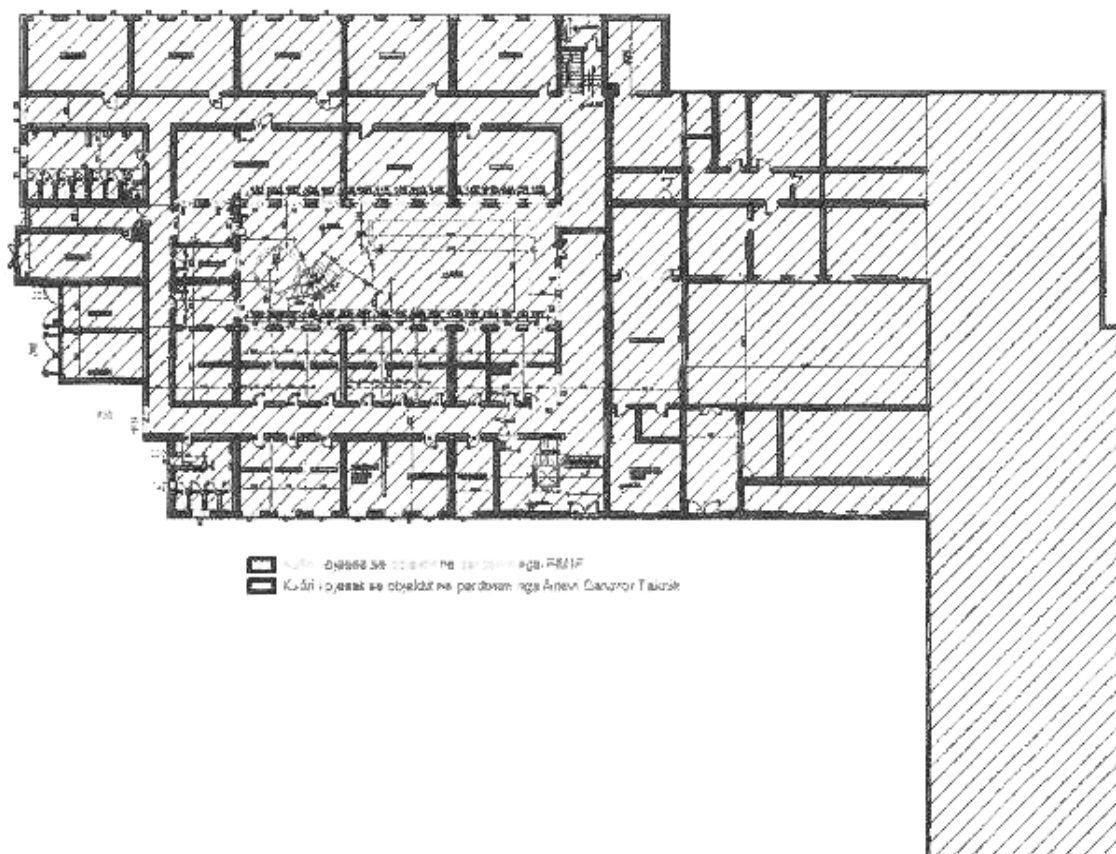


PLANIMETRITË AKTUALE TË OBJEKTIT



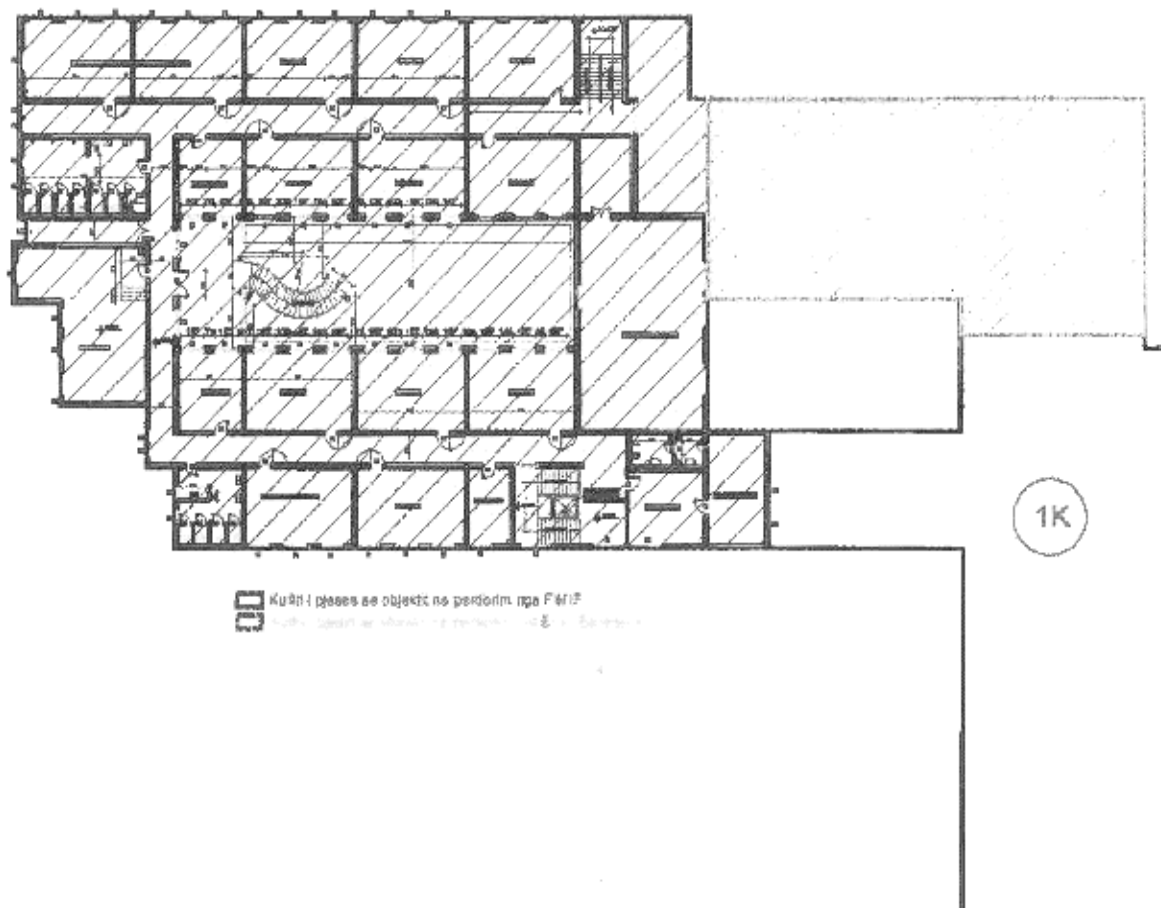
PLANVENDOSJA

PLANI I KATIT PERDHE





PLANI I KATIT PARE



	Formati 61x86/8
--	-----------------

Shtypshkronja e Qendrës së Botimeve Zyrtare
Tiranë, 2017

Adresa:
Bulevardi “Gjergj Fishta”
pas ish-Ekspozitës “Shqipëria Sot”
Tel:042427005, 04 2427006

Çmimi 392 lekë