



www.qbz.gov.al

FLETORJA ZYRTARE E REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË



Viti: 2018 – Numri: 94

Botim i Qendrës së Botimeve Zyrtare

Tiranë – E hënë, 25 qershor 2018

PËRMBAJTJA

	Faqe
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 360, datë 20.6.2018	Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 29, datë 20.1.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për krijimin e Komisionit Qendror të Përhershëm, për kthimin në atdhe të eshtrave të personaliteteve të shquara shqiptare”..... 5999
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 361, datë 20.6.2018	Për sigurimin e jetës së ushtarakëve të Forcave të Armatosura të Republikës së Shqipërisë, që dërgohen në misione ushtarake dhe stërvitje jashtë vendit, për vitin 2018..... 5999
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 362, datë 20.6.2018	Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstruksion i bllokut të pallateve në Xhabije”, Bashkia Shkodër..... 6000
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 365, datë 20.6.2018	Për dhënien me koncesion të shërbimit të kontrollit ligjor të instrumenteve matëse, nëpërmjet verifikimit të instrumenteve shpërndarëse të karburantit dhe gazit të lëngshëm dhe miratimin e bonusit në procedurën konkurruese që i jepet shoqërisë..... 6001
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 366, datë 20.6.2018	Për shpronësimin, marrjen në përdorim të përkohshëm dhe vendosjen e servitutit të përhershëm të kalimit, për interes publik, mbi disa pasuri të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Ndërtimi i linjës së tensionit dhe faciliteteve të tjera, pjesë e projektit të gazsjellësit Trans Adriatik Pipeline (Projekti TAP) AG”, në zonat Fier, Korçë, Devoll, Berat dhe Skrapar..... 6002
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 367, datë 20.6.2018	Për miratimin e bonusit në procedurën përzgjedhëse konkurruese, që i jepet shoqërisë për dhënien me koncesion/partneritet publik privat, për projektin e rrugës “Porti i Jahteve – bay-pass Orikum – Dukat (Ura e Shën Elizës)” 6019

Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 368, datë 20.6.2018	Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikualifikimi në zonën urbane pranë qendrës së qytetit Vlorë”, “Hartimi i projektit urban, restaurimi i monumenteve të kulturës në këtë zonë dhe rikonstrukcioni i objekteve të tjera, Vlorë”.....	6019
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 372, datë 20.6.2018	Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Kulturës dhe revokimin e së drejtës së pronësisë Bashkisë Tiranë, për sipërfaqen prej 235 m ² , të pasurisë me numër 1/256, me sipërfaqe totale 1644 m ² , me vendndodhje në zonën kadastrale 8150.....	6025
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 373, datë 20.6.2018	Për përcaktimin e kriterëve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit	6028
	Kërkesë për shpalljen të zhdukur të shtetases Fatjona Bardhamashi.....	6039

**VENDIM****Nr. 360, datë 20.6.2018****PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA
NË VENDIMIN NR. 29, DATË 20.1.2010,
TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE,
“PËR KRIJIMIN E KOMISIONIT
QENDROR TË PËRHERSHËM,
PËR KTHIMIN NË ATDHE TË
ESHTRAVE TË PERSONALITETEVE
TË SHQUARA SHQIPTARE”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, me propozimin e Kryeministrit, Këshilli i Ministrave,

VENDOSI:

Në vendimin nr. 29, datë 21.1.2010, të Këshillit të Ministrave, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

1. Pika 2 ndryshohet si më poshtë vijon:

“2. Komisioni të kryesohet nga ministri i Kulturës dhe të ketë në përbërje këta anëtarë:

Ministrin për Evropën dhe Punët e Jashtme;

Këshilltarin e Kryeministrit;

Drejtorin e Protokollit të Shtetit në Ministrinë për Evropën dhe Punët e Jashtme.”.

2. Pas pikës 2 shtohet pika 2.1, me këtë përmbajtje;

“2.1 Në mbledhjet e komisionit, për çdo rast të marrë në shqyrtim, ftohen të marrin pjesë:

- Kryetari i bashkisë së territorit ku do të prehen eshtrat e personalitetit;

- Përfaqësuesi i subjektit publik/organizatës shoqërore që ka iniciuar kërkesën e kthimit në atdhe të eshtrave të personalitetit;

- Përfaqësuesi i familjes së personalitetit;

- Përfaqësues nga Akademia e Shkencave, historian ose personalitet tjetër, njohës i veprimtarisë së personalitetit.”.

3. Në pikat 3 dhe 5, emërtimet “Ministrit të Brendshëm” dhe “Ministria e Brendshme” zëvendësohen përkatësisht me “Ministrit të Kulturës” dhe “Ministria e Kulturës”.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Senida Mesi

VENDIM**Nr. 361, datë 20.6.2018****PËR SIGURIMIN E JETËS SË
USHTARAKËVE TË FORCAVE TË
ARMATOSURA TË REPUBLIKËS SË
SHQIPËRISË, QË DËRGOHEN NË
MISIONE USHTARAKE DHE STËRVITJE
JASHTË VENDIT, PËR VITIN 2018**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikës 5, të nenit 6, të ligjit nr. 9363, datë 24.3.2005, “Për mënyrën dhe procedurat e vendosjes dhe kalimit të forcave ushtarake të huaja në territorin e Republikës së Shqipërisë, si dhe për dërgimin e forcave ushtarake shqiptare jashtë vendit”, të ndryshuar, dhe të shkronjës “c”, të pikës 2, të nenit 5, të ligjit nr. 9643, datë 20.11.2006, “Për prokurimin publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Mbrojtjes, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Ministria e Mbrojtjes, në bashkëpunim me bashkimin e operatorëve ekonomikë “SIGAL LIFE UNIQA GROUP AUSTRIA” sh.a., “SICRED” sh.a., dhe “INSIG JETË” sh.a., të bëjë sigurimin e jetës së ushtarakëve të Forcave të Armatosura të Republikës së Shqipërisë, që dërgohen në misione ushtarake dhe stërvitje jashtë vendit, për vitin 2018.

2. Efektet financiare, që rrjedhin nga zbatimi i këtij vendimi, të përballohen nga buxheti i Ministrisë së Mbrojtjes, miratuar për vitin 2018.

3. Ngarkohet ministri i Mbrojtjes për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Senida Mesi

**VENDIM****Nr. 362, datë 20.6.2018**

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES
PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE,
QË PREKEN NGA REALIZIMI I
PROJEKTIT “RIKONSTRUKSION I
BLLOKUT TË PALLATEVE NË
XHABIJE”, BASHKIA SHKODËR**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Brendshëm, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstruksion i bllokut të pallateve në Xhabije”, Bashkia Shkodër.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Shkodër.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë “tokë truall”, me sipërfaqe 906.35 (nëntëqind e gjashtë pikë tridhjetë e pesë) m² dhe “ndërtesë”, me sipërfaqe 354.05 (treqind e pesëdhjetë e katër pikë zero pesë) m², me një vlerë të përgjithshme të shpronësimit prej 25 706 471.8 (njëzet e pesë milionë e shtatëqind e gjashtë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e një pikë tetë) lekësh.

4. Pronarët e përmendur në tabelën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur

dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Shkodër.

5. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 25 706 471.8 (njëzet e pesë milionë e shtatëqind e gjashtë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e një pikë tetë) lekësh, të përballohet nga të ardhurat e Bashkisë Shkodër, planifikuar në buxhetin e saj.

6. Vlera e shpenzimeve procedurale të përballohet nga Bashkia Shkodër.

7. Afati i përfundimit të shpronësimit të jetë tre muaj pas datës së hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

8. Afati i përfundimit të punimeve të objektit në Bashkinë Shkodër të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga kjo bashki.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Shkodër, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Shkodër, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit në hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, të miratuar dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

10. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Shkodër të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit në hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Brendshme, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Shkodër dhe Bashkia Shkodër për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Senida Mesi



LISTA E PRONAVE DHE E PRONARËVE QË DO TË SHPRONËSOHEN PËR REALIZIMIN E PROJEKTTIT
“RIKONSTRUKSION I BLOKUT TË PALLATEVE XHABIJE”

Bashkia Shkodër

Nr.	Emri, mbiemri (pronari që shpronësohet)	Indeksi i hartës	Nr. i pasurisë	Vol.	Sipërfaqe totale m ²	Nga kjo s. truallit m ²	Çmimi i truallit lekë/m ²	Vlera e truallit lekë	Sip, ndërtimi m ²	Çmimi i ndërtësës lekë/m ²	Vlera e ndërtësës lekë	Vlera totale	Shënime
1	Bujar Zeneli	Sh-0-6	1/533	28	89.25	89.25			89.25	58,687.50	5,237,859.38	5,237,859.4	Konfirmim ZVRPP Shkodër
2	Martin Kodra		1/755	38	25.9	25.9			25.9	58,687.5	1,520,006.25	1,520,006.3	Konfirmim ZVRPP Shkodër
3	Lekë Lekaj		1/745		18	18			18	58,687.5	1,056,375.00	1,056,375.0	Vërtetim nga dok. hipotekor
4	Vaçe Mlika Valbona Topaku	SH-P-6	1/790	38	37.9	37.9			37.9	58,687.5	2,224,256.25	2,224,256.3	Vërtetim nga dok. hipotekor
6	Ruzhdi Pjeshka Pranvera Pjeshka	SH-0-6	1/943	36		35	12,223	427,805.0				427,805.0	Vërtetim nga dok. hipotekor
8	Isuf Haxhija	SH-0-7	1/935	35		90	12,223	1,100,070.0				1,100,070.0	Vërtetim nga dokumenti hipotekor
9	Ali Haxhija Emine Haxhija Ahmet Haxhija Fatime Çakiçi Albana Zeneli Anila Mesi					450	12,223	5,500,350.0				5,500,350.0	Vërtetim nga dokumenti hipotekor
7	Esad Bushati	SH-0-6	1/546	30		6	12,223	73,338.0				73,338.0	Konfirmim ZVRPP Shkodër
10	Afrim Bushi Emil Bushi	SH-P-6	1/356-ND	26	25.4		12223	0.0	25.4		745,719	745,719.0	Konfirmim ZVRPP Shkodër
11	Ejell Markaj	SH-P-6	1/23		226	28.75	12,223	351,411.3	28.75		556,661	908,072.3	Vërtetim nga dok. hipotekor
12	Eranda Naim Krymi Nertila Naim Xama	SH-P-6	1/766	37	30	30			60	58,687.5	3,521,250	3,521,250.0	Konfirmim ZVRPP Shkodër
13	Xhaudet Zagoviq	Sh-P-6	1/549	31	68.85	68.85	12223	841,553.6	68.85		2,223,463	3,065,016.6	Konfirmim ZVRPP Shkodër
14	Dritan Allçeniku	Sh-O-6	1/343		26.7	26.7	12223	326,354.1				326,354.1	Konfirmim ZVRPP Shkodër
	Shuma që shpronësohet					906.35		8,620,882	354.05		17,085,590	25,706,471.8	

VENDIM
Nr. 365, datë 20.6.2018

**PËR DHËNIEN ME KONCESION TË
SHËRBIMIT TË KONTROLLIT LIGJOR
TË INSTRUMENTEVE MATËSE,
NËPËRMJET VERIFIKIMIT TË
INSTRUMENTEVE SHPËRNDARËSE
TË KARBURANTIT DHE GAZIT TË
LËNGSHËM DHE MIRATIMIN E
BONUSIT NË PROCEDURËN
KONKURRUESE QË I JEPET
SHOQËRISË**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikës 2, të nenit 4, të ligjit nr. 125/2013, “Për koncesionet dhe partneritetin publik privat”, të ndryshuar, dhe në vijim të nenit 15, të rregullave për vlerësimin dhe dhënien me koncesion/partneritet publik privat, miratuar me vendimin nr.

575, datë 10.7.2013, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Dhënien me koncesion/PPP të shërbimit të kontrollit ligjor të instrumenteve matëse, nëpërmjet verifikimit të instrumenteve shpërndarëse të karburantit dhe të gazit të lëngshëm, nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë, në cilësinë e autoritetit kontraktues.

2. Miratimin e bonusit prej 10 (dhjetë) për qind të pikëve për rezultatin tekniko-financiar në procedurën konkurruese, e cila i jepet shoqërisë “Noa Control” sh.p.k.

3. Kohëzgjatja e këtij projekti do të jetë 20 vjet, nga data e nënshkrimit të kontratës së koncesionit/PPP.



4. Ngarkohet Ministria e Financave dhe Ekonomisë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Senida Mesi

VENDIM
Nr. 366, datë 20.6.2018

PËR SHPRONËSIMIN, MARRJEN NË PËRDORIM TË PÛRKOHSHËM DHE VENDOSJEN E SERVITUTIT TË PËRHERSHËM TË KALIMIT, PËR INTERES PUBLIK, MBI DISA PASURI TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI “NDËRTIMI I LINJËS SË TENSIONIT DHE FACILITETEVE TË TJERA, PJESË E PROJEKTIT TË GAZSJELLËSIT *TRANS ADRIATIK PIPELINE* (PROJEKTI TAP) AG”, NË ZONAT FIER, KORÇË, DEVOLL, BERAT DHE SKRAPAR

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikave 7 e 8, të pjesës së parë dhe të dytë, të shtojcës 1, të marrëveshjes me qeverinë e vendit pritës, ndërmjet Republikës së Shqipërisë, duke vepruar nëpërmjet Këshillit të Ministrave, dhe *Trans Adriatik Pipeline AG*, lidhur me projektin e gazsjellësit *Trans Adriatik Pipeline AG* (projekti TAP), ratifikuar me ligjin nr. 116/2013, “Për ratifikimin e marrëveshjes me qeverinë e vendit pritës, ndërmjet Republikës së Shqipërisë, duke vepruar nëpërmjet Këshillit të Ministrave, dhe *Trans Adriatik Pipeline AG*”, dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, marrjen në përdorim të përkohshëm dhe vendosjen e servitutit të përhershëm të kalimit, për interes publik, mbi disa pasuri të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Ndërtimi i linjës së tensionit dhe faciliteteve të tjera, pjesë e projektit të gazsjellësit *Trans Adriatik Pipeline* (projekti TAP) AG”, në

zonat Fier, Korçë, Devoll, Berat dhe Skrapar.

2. Shpronësimi, marrja në përdorim të përkohshëm dhe vendosja e servitutit të përhershëm të kalimit mbi këto pasuri do të bëhen në favor të shtetit, përfaqësuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, të paraqitur në tabelat A, B dhe C, që i bashkëlidhen këtij vendimi, me një vlerë të përgjithshme prej 26 769 500.64 (njëzet e gjashtë milionë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e pesëqind pikë gjashtëdhjetë e katër) lekësh, për sipërfaqet, si më poshtë vijon:

- 2 505 (dy mijë e pesëqind e pesë) m², që shpronësohet;

- 39 446 (tridhjetë e nëntë mijë e katërqind e dyzet e gjashtë) m², që merret në përdorim të përkohshëm;

- 35 232 (tridhjetë e pesë mijë e dyqind e tridhjetë e dy) m², mbi të cilën vendoset servituti.

4. Marrja në përdorim të përkohshëm për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të jetë me afat 1 (një) vit, për zonat e nevojshme për realizimin e punimeve, për të shtirë linjën e tensionit, sipas tabelave A dhe B, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

5. Vlera e përgjithshme prej 26 769 500.64 (njëzet e gjashtë milionë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e pesëqind pikë gjashtëdhjetë e katër) lekësh dhe të gjitha shpenzimet e tjera procedurale të përballohen nga shoqëria TAP AG, si subjekt kërkues.

6. Për likuidimin për efekt të shpronësimit, të marrjes në përdorim të përkohshëm dhe të vendosjes së servitutit mbi pasuritë e pronarëve, të përcaktuara në tabelat që i bashkëlidhen këtij vendimi, do të procedohet si më poshtë vijon:

a) Për të gjitha pasuritë, për të cilat në kolonën përkatëse është bërë shënimi: “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, pronarët do të likuidohen, pas dorëzimit në zyrat e shoqërisë TAP AG të dokumentacionit të pronësisë, të lëshuar nga ZVRPP-të përkatëse, të kërkesës, të kopjes së kartës së identitetit, si dhe të vërtetimit për numrin e llogarisë së lëshuar nga banka përkatëse/IBAN-in;

b) Për të gjitha pasuritë, për të cilat në kolonën përkatëse nuk është bërë shënimi: “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, pronarët do të likuidohen, pas



konfirmimit të plotë të lëshuar nga ZVRPP-të dhe dorëzimit të dokumentacionit të pronësisë, në zyrat e shoqërisë TAP AG.

7. Përdoruesit e tokës, të cilët kompensohen për kulturat “bujqësore” dhe “drufrutorë”, referuar shumave përkatëse të pasqyruara në tabelat që i bashkëlidhen këtij vendimi, duhet të paraqesin, për likuidim, kërkesën, kopjen e kartës së identitetit, vërtetimin për numrin e llogarisë së lëshuar nga banka përkatëse/IBAN-in, si dhe certifikatën familjare, në zyrat e shoqërisë TAP AG.

8. Shoqëria TAP AG të kryejë likuidimet përkatëse, në zbatim të pikave 6 e 7, të këtij vendimi.

9. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyrat Vendore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, përkatësisht Korçë, Devoll, Berat, Skrapar dhe Fier, të fillojnë procedurat për hedhjen

e gjurmës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë që do t'u vihet në dispozicion nga TAP AG, si dhe të pezullojnë të gjitha transaksionet për pasuritë, sipas listave që i bashkëlidhen këtij vendimi, deri në momentin kur do të realizohet regjistrimi i pasurive që shpronësohen, do të merren në përdorim të përkohshëm dhe mbi të cilat do të vendoset servituti i kalimit në favor të shtetit.

10. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, shoqëria TAP AG, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, përkatësisht: Korçë, Devoll, Berat, Skrapar e Fier, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Senida Mesi



PËR SHPRONËSIM, MARRJEN NË PËRDORIM TË PËRKOHSHËM DHE VENDOSJEN E SERVITUTIT TË PËRHERSHËM KALIMIT, PËR PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI “NDËRTIMI I LINJËS SË TENSIONIT DHE FACILITETEVE TË TJERA, PJESË E PROJEKTT TË GAZSJELLËSIT TRANS ADRIATIK PIPELINE (PROJEKTI TAP) AG, NË ZONAT FIER, KORÇË, DEVOËL, BERAT DHE SKRAPAR”

TABELA A

Nr.	Pronari/përdoruesi			ZK	Nr. i pas.	Lloji i pas.	Çmimi i blerjes	Sip. m ² për marrje në përdorim të përkohshëm 1 vit	Çmimi/m ²	Vlera, lekë	Sip. m ² servitut	Çmimi/m ²	Vlera lekë	Sip. m ² shpronësım	Çmim/m ²	Vlera lekë	Vlera totale e kulturave	Objekte, vlera lekë	Vlera totale lekë	Indeksi i i hartës	Shënime	
	Emri	Atësia	Mbiemri																			
1	Myxheir	Sabri	Dervishi	1355	40/7	Arë	778.00	18	97.25	1750.5	6	389.00	2,334.00				198.00		4,282.50	K-34-114-(238-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
2	Fatos	Safet	Nuro	1355	40/8	Arë	778.00	24	97.25	2334	5	389.00	1,945.00				39,019.00		43,298.00	K-34-114-(239-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
3	Adnand	Rapo	Myteberi	1355	40/12	Arë	778.00	4	97.25	389									389.00	K-34-114-(239-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
	Rapo		Myteberi												267.52		267.52	Përdonesi likuidohet vetëm për kulturat				
4	Avni	Selim	Agolli	1355	40/1	Arë	778.00	14	97.25	1361.5									1,361.50	K-34-114-(238-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
	Perparim		Agolli												226.94		226.94	Përdonesi likuidohet vetëm për kulturat				
5	Perparim	Muharem	Agolli	1355	40/2	Arë	778.00	38	97.25	3695.5	10	389.00	3,890.00				48,577.35		56,162.85	K-34-114-(238-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
6	Ridvan	Muharem	Agolli	1355	40/3	Arë	778.00	36	97.25	3501	20	389.00	7,780.00				27,844.20		39,125.20	K-34-114-(238-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
7	Raif	Zaim	Agolli	1355	40/4	Arë	778.00	17	97.25	1653.25	9	389.00	3,501.00	4	778.00	3,112.00	20,823.15		29,089.40	K-34-114-(238-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
8	Xhemali	Sabri	Dervishi	1355	40/5	Arë	778.00	62	97.25	6029.5	30	389.00	11,670.00	3	778.00	2,334.00	80,689.30		100,722.80	K-34-114-(238-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
9	Arben	Myxheir	Dervishi	1355	40/6	Arë	778.00	22	97.25	2139.5	9	389.00	3,501.00	1	778.00	778.00	62,295.45		68,713.95	K-34-114-(238-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
10	Adriatik	Pellumb	Dervishi	1355	40/38	Arë	778.00	14	97.25	1361.5	1	389.00	389.00	1	778.00	778.00	27,712.20		30,240.70	K-34-114-(238-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
11	Pellumb	Ismail	Dervishi	1355	40/37	Arë	778.00	12	97.25	1167							20,793.15		21,960.15	K-34-114-(238-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
12	Fevri	Ismail	Dervishi	1355	40/10	Arë	778.00	25	97.25	2431.25	4	389.00	1,556.00	1	778.00	778.00	83,034.60		87,799.85	K-34-114-(238-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
13	Hekuran		Çibuku	1355	40/11	Arë	778.00	20	97.25	1945	3	389.00	1,167.00						3,112.00	K-34-114-(239-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
	Sokol		Çibuku													324.20		324.20	Përdonesi likuidohet vetëm për kulturat			
14	Rapo	Ismail	Myteberi	1355	40/40	Arë	778.00	6	97.25	583.5							66.00		649.50	K-34-114-(238-B)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
15	Selime	Nazif	Fejzo	1355	40/14	Arë	778.00	3	97.25	291.75									291.75	K-34-114-(238-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
	Bashkim		Dervishllari												51.03		51.03	Përdonesi likuidohet vetëm për kulturat				
16	Kosta	Xhevair	Cangonji	1355	40/16	Arë	778.00	6	97.25	583.5									583.50	K-34-114-(238-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
	Erlin		Agolli												36.00		36.00	Përdonesi likuidohet vetëm për kulturat				
17	Arsen	Sariq	Ago	1355	40/17	Arë	778	12	97.25	1167									1,167.00	K-34-114-(238-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
	Drita	Rustem	Ago																			
	Orjenti	Arsen	Ago																			
	Eroldi	Arsen	Ago																			
	Erlin		Agolli																			
18	Medcha	Zarif	Ago	1355	40/18	Arë	778	1	97.25	97.25								6.00	103.25	K-34-114-(238-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
	Agron	Kadri	Ago																			
	Marsel	Agron	Ago																			
	Edion	Agron	Ago																			
19	Valter	Skender	Agolli	1355	40/13	Arë	778	1	97.25	97.25							6.00		103.25	K-34-114-(238-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
20	Dritan	Albert	Bilbili	1355	40/15	Arë	778	5	97.25	486.25									486.25	K-34-114-(238-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
	Advina	Kristo	Bilbili																			
21	I papërcaktuar			1355	45	Arë		58	150.00	8700	28	1,080.00	30,240.00	20	1,200.00	24,000.00			62,940.00		ZVRPP-ja konfirmim se për këtë pasuri nuk është realizuar procesi i përmirësimit/i përditësimit	
	Bedri		Dervishllari																			
22	Ismail		Agolli	1355	54/28													104,400.00		104,400.00		Përdonesi likuidohet vetëm për kulturat
23	Zini		Hoxha	1355	37/50													583.56		583.56		Përdonesi likuidohet vetëm për kulturat
24	Artur		Bajraktari	1355	118/8													1,650.00		1,650.00		Përdonesi likuidohet vetëm për kulturat
25	Niko		Bajraktari	1355	54/67													324.00		324.00		Përdonesi likuidohet vetëm për kulturat
26	Edison		Agolli	1355	40/50	Arë		145	194.50	28202.5				63	778.00	49,014.00	2,496.00		79,712.50		Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
27	Besnik	Hamit	Demolli	3644	1097/14	Arë	646.00	287	80.75	23175.25	507	323.00	163,761.00	31	646.00	20,026.00	8,624.07		215,586.32	K-34-127-(65-A)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria është në proces përmirësimit/përditësimit	
28	Iljaz	Musa	Bylyku	3644	1097/20	Arë	646.00	466	80.75	37629.5	1077	323.00	347,871.00	48	646.00	31,008.00			416,508.50	K-34-127-(65-A)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria është në proces përmirësimit/përditësimit	
29	Bilbil	Medi	Agolli	3644	1097/19	Arë	646.00	307	80.75	24790.25	717	323.00	231,591.00	32	646.00	20,672.00			277,053.25	K-34-127-(64-A)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria është në proces përmirësimit/përditësimit	
30	Iljaz	Musa	Bylyku	3644	1097/22	Arë	646.00	682	80.75	55071.5	553	323.00	178,619.00	63	646.00	40,698.00			274,388.50	K-34-127-(65-A)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria është në proces përmirësimit/përditësimit	



31	Luan	Tajar	Barolli	3644	799/10	Arë	646.00	536	80.75	43282	1073	323.00	346,579.00	48	646.00	31,008.00	16,145.43		437,014.43	K-34-127-(65-A)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
32	Bashkëpërdorues			3644	1140/3												10,837.50		10,837.50		Përdoruesit likudohen vetëm për kulturat
33	Bashkëpërdoruesit Kulla			2959	334/19												116,444.85		116,444.85		Përdoruesit likudohen vetëm për kulturat
34	Fidai	Emin	Muso	2589	273/19												17,615.82		17,615.82		Përdoruesit likudohet vetëm për kulturat
35	Bashkëpërdorues			3822	207/39												6,907.05		6,907.05		Përdoruesit likudohen vetëm për kulturat
36	Agim		Koroli	3822	332/9												23,325.00		23,325.00		Përdoruesit likudohet vetëm për kulturat
37	Xhemal	Qerim	Hoxha	3822	207/38												15,550.00		15,550.00		Përdoruesit likudohet vetëm për kulturat
38	Llazar	Koli	Veshi	2881	440/1	Arë	828.00	485	103.50	50197.5	245	414.00	101,430.00	17	828.00	14,076.00		165,703.50	K-34-112-(172-C)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
	Rajmonda	Koli	Goga																		
	Leonora	Toli	Veshi																		
	Liljana	Koli	Laci																		
	Esmerald	Llazar	Veshi																		
	Arjola	Llazar	Veshi																		
	Llazar		Veshi														4,074.00	4,074.00		Përdoruesi likudohet vetëm për kulturat	
39	Drinald	Izet	Telo	2881	520/20	Arë	828.00	5	103.50	517.5							54.75	572.25	K-34-112-(188-A)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
40	Olders	Izet	Telo	2881	520/21	Arë	828.00	7	103.50	724.5							76.65	801.15	K-34-112-(188-A)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
41	Telo	Ismail	Zhivini	3808	448/5	Arë		324	129.75	42039							3,888.00	45,927.00	K-34-113-(241-D)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim	
42	Nuri	Telo	Zhivini	3808	448/6	Arë		56	183.04	10250.25							10,250.25	K-34-113-(241-D)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim		
	Jani		Zhivini																Përdoruesi likudohet vetëm për kulturat		
43	Riza	Hekuran	Llogaçe	3808	448/7	Arë		134	129.75	17386.5							2,923.88	20,310.38	K-34-113-(241-D)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim	
44	Luan	Kamber	Cela	3808	448/8	Arë		87	145.00	12615							1,044.00	173,193.12	186,852.12	K-34-113-(241-D)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
45	Sadik		Belica	3808	330/204	Pemëtores		116	64.88	7525.5							974.40	8,499.90	K-34-113-(241-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim	
46	Avni	Hajredin	Selami	3759	740/2	Arë		100	64.88	6487.5							1,091.00	7,578.50	K-34-112-(206-A)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
47	Ali	Halit	Mahmutaj	8505	1287	Ullishte		7	129.75	908.25							84.00	992.25	K-34-112-(224-C)	Pronari likudohet vetëm për diferencën e kompensimit	
48	Sefedin	Shaban	Shkozanj	8505	1276	Ullishte		71	129.75	9212.25	31	259.5	8,044.50				852.00	18,108.75	K-34-112-(224-C)	Pronari likudohet vetëm për diferencën e kompensimit	
49	Sefedin	Shaban	Shkozanj	8505	1222	Ullishte											55,378.25	55,378.25	K-34-112-(224-C)	Pronari likudohet vetëm për diferencën e kompensimit për kulturat	
50	Agim	Thoma	Bello	8505	1191	Ullishte											2,865.50	2,865.50	K-34-112-(224-C)	Pronari likudohet vetëm për diferencën e kompensimit për kulturat	
51	Filip	Anastas	Sinjari	8505	1175	Ullishte					33	211.00	6,963.00				6,963.00	6,963.00	K-34-112-(224-C)	Pronari likudohet vetëm për diferencën e kompensimit	
52	I papërcaktuar			8505	378	Ullishte											51,387.00	51,387.00	K-34-112-(208-C)	Pronari likudohet vetëm për diferencën e kompensimit për kulturat	
53	Hysen		Ramaj	8505	379/2	Ullishte		1	117.50	117.5								117.50	K-34-112-(208-C)	Pronari likudohet vetëm për diferencën e kompensimit	
54	Siku		Xhymytku	8505	377	Ullishte											17,876.50	17,876.50	K-34-112-(208-C)	Pronari likudohet vetëm për diferencën e kompensimit për kulturat	
	Kristaq		Xhymytku																		
55	Dervish		Ramaj	8505	380/2	Ullishte		380	105.50	40090	106	211.00	22,366.00				22,981.89	85,437.89	K-34-112-(208-C)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim	
56	Siku		Xhymytku	8505	369	Ullishte											195,898.32	195,898.32	K-34-112-(208-C)	Pronari likudohet vetëm për diferencën e kompensimit për kulturat	
	Kristaq		Xhymytku																		
57	Mandi	Vangjel	Xhamo	8505	360/3	Ullishte											75,419.28	75,419.28	K-34-112-(208-C)	Pronari likudohet vetëm për diferencën e kompensimit për kulturat	
58	Sulo		Kullau	8505	153												423,677.58	423,677.58		Përdoruesi likudohet vetëm për kulturat	
59	Sulo		Kullau	8505	161												76,183.56	76,183.56		Përdoruesi likudohet vetëm për kulturat	
60	Familja		Vrioni	8505	153												143,055.12	143,055.12		Përdoruesi likudohet vetëm për kulturat	
61	Pavilo		Haxho	8505	401												360.00	360.00		Përdoruesi likudohet vetëm për kulturat	
62	Bledar	Flamur	Xhafa	2739	28/42												25,139.76	25,139.76		Përdoruesi likudohet vetëm për kulturat	
63	Enver	Sabri	Gllava	2739	28/113												201,118.08	201,118.08		Përdoruesi likudohet vetëm për kulturat	
64	Dhimiter		Stavri	3813	53/53												60,624.00	60,624.00		Përdoruesit likudohen vetëm për kulturat	
	Gjinovefa		Stavri																		
	Tefia		Stavri																		
	Nikollaq		Stavri																		
	Liljana		Stavri																		
	Irena		Stavri																		

Fletorja Zyrtare  Viti 2018 – Numri 94

[illegible]



111	Jorgji Ilir	Peti	Peto	3300	3/60	Arë	469.00					40	234.50	9,380.00				9,380.00	K-34-111-(175-A)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
112	Ylli	Sotir	Kolici	3300	3/64	Arë	469.00					37	234.50	8,676.50			240.00	222.00	8,898.50	K-34-111-(159-D)	Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
113	Trifon	Kozma	Çombashi	3300	33/41	Arë						1		414				16.46	430.46		Konfirmuar nga ZVRPP-ja
114	Anesti	Lili	Çelniku	3300	35/22	Arë						313		129,582.00				129,582.00		Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
	Nikollaq		Shqepa									5,455.59			5,455.59		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat				
	Petraç	Kovi	Mone								378		156,492.00			156,492.00		Konfirmuar nga ZVRPP-ja			
115	Luli		Dhimo	3300	34/50	Arë											10,748.43	10,748.43		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat	
	Andrea		Sollaku												3,294.27	3,294.27		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat			
	Sotir	Taqi	Vasiu				3300	47/22	Arë					548		226,872.00		31,164.76	258,036.76		Konfirmuar nga ZVRPP-ja
117	Lipi	Pali	Çelniku	3300	34/51	Arë						89		36,846.00				36,846.00		Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
	Gezim		Rino													578.50	578.50		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat		
118	Aleksander		Nushi	3300	45/29	Arë											3,328.00	3,328.00		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat	
119	Zarik	Lili	Kolici	3300	48/4	Arë						789		326,646.00			4,734.00	331,380.00	K-34-111-(176-A)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
120	Ristan		Nushi	3300	51/49	Arë											6,964.40	6,964.40		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat	
121	Flora		Goga	3300	53/16	Arë											3,534.00	3,534.00		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat	
122	Gjergji	Kozma	Pina	3300	54/15	Arë						579		239,706.00				239,706.00		Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
	Flora		Goga													3,474.00	3,474.00		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat		
123	Dhimiter	Nikoll	Voja	3300	56/6	Arë						524		216,936.00			8,625.04	225,561.04	K-34-111-(159-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
124	Edmond		Voja	3300	56/5	Arë											477.34	477.34		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat	
125	I papërcaktuar			3358	8/12	Arë	422.00	650	52.75	34287.5	423	211.00	89,253.00	32	422.00	13,504.00	3,900.00	140,944.50	K-34-111-(157-C)	ZVRPP-ja konfirmim se mbi pasurinë ka kufizim për shkak të mbivendosjes	
126	Themi	Loni	Moçi	3358	74/5	Arë	649.00	160	81.13	12980	1024	324.50	332,288.00	30	649.00	19,470.00	6,696.00	371,434.00	K-34-111-(173-D)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria ka kufizim	
127	Pandeli	Themi	Mone	3358	74/3	Arë	649.00	190	81.13	15413.75	1068	324.50	346,566.00	30	649.00	19,470.00	19,307.58	400,757.33	K-34-111-(173-D)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria ka kufizim	
128	Vladimir		Profka	3358	150/18	Arë	649.00				310	324.50	100,595.00				1,550.00	102,145.00	K-34-111-(174-B)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria ka kufizim	
129	Llazi	Thoma	Papaj	3358	152/8	Arë	649.00				184	324.50	59,708.00				920.00	60,628.00	K-34-111-(174-B)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria ka kufizim	
130	Trifon	Miti	Vidhi	3358	608	Arë	828.00	342	103.50	35397	3063	414.00	1,268,082.00	61	828.00	50,508.00	16,083.07	1,370,070.07	K-34-111-(189-B)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria ka kufizim	
131	Haur	Sherif	Muhamedi	3358	156/9	Arë	649.00				265	324.50	85,992.50				1,590.00	87,582.50	K-34-111-(174-B)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria ka kufizim	
132	Valentina	Lipi	Rina	3358	74/11	Arë	469.00				602	234.50	141,169.00				3,612.00	144,781.00	K-34-112-(173-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja	
133	Mina	Sotir	Rrycka	3358	283/11	Arë	828.00				620	414.00	256,680.00				6,789.00	263,469.00	K-34-111-(174-A)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria ka kufizim	
134	Sotir	Rako	Gjeçi	3358	150/17	Arë	649.00				583	324.50	189,183.50				2,915.00	192,098.50	K-34-111-(174-B)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria ka kufizim	
135	Thanas		Mbyeti	3358	148/7	Arë	828.00				210	414.00	86,940.00				3,660.30	90,600.30	K-34-111-(175-A)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria ka kufizim	
136	Ligor	Llazi	Xhoshi	3358	151/6	Arë	649.00				1196	324.50	388,102.00				13,048.36	401,150.36	K-34-111-(174-B)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria ka kufizim	
137	Aleksander	Llazi	Ogjiçi	3358	74/7	Arë	469.00	183	58.63	10728.375	984	234.50	230,748.00	30	469.00	14,070.00	6,492.00	262,038.38	K-34-111-(173-D)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria ka kufizim	
138	Kristaq		Jaso	3358	74/2	Arë	649.00				1087	324.50	352,731.50				6,522.00	359,253.50	K-34-111-(173-D)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria ka kufizim	
139	Llazi	Thoma	Papaj	3358	148/5	Arë	828.00				191	414.00	79,074.00				1,528.00	80,602.00	K-34-111-(175-A)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria ka kufizim	
140	Sokol	Thoma	Haxhara	3358	156/8	Arë	649.00	210	81.13	17036.25	1192	324.50	386,804.00	30	649.00	19,470.00		423,310.25	K-34-111-(174-B)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria ka kufizim	
	Marjanthi		Haxhara													5,960.00	5,960.00		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat		
141	Llazi	Thoma	Papaj	3358	151/8	Arë	649.00				186	324.50	60,357.00				1,116.00	61,473.00	K-34-111-(174-B)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria ka kufizim	
142	Trifon	Llazi	Naka	3358	148/4	Arë	828.00				211	414.00	87,354.00					87,354.00	K-34-111-(175-A)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria ka kufizim	
143	Vladimir	Sherif	Muhamedi	3358	150/13	Arë	649.00	20	81.13	1622.5	416	324.50	134,992.00				2,080.00	138,094.50	K-34-111-(174-B)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria ka kufizim	
144	Ramadan	Sherif	Muhamedi	3358	150/14	Arë	649.00				185	324.50	60,032.50				1,110.00	61,142.50	K-34-111-(174-B)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria ka kufizim	
145	Themi	Koço	Gjini	3358	148/3	Arë	828.00				330	414.00	136,620.00				5,431.80	142,051.80	K-34-111-(175-A)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria ka kufizim	
146	Adem	Sherif	Muhamedi	3358	150/12	Arë	649.00	190	81.13	15413.75	317	324.50	102,866.50	30	649.00	19,470.00	6,634.00	144,384.25	K-34-111-(174-B)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria ka kufizim	
147	Jani	Llazi	Xhoshi	3358	283/10	Arë	828.00				414	414.00	171,396.00					171,396.00	K-34-111-(174-A)	ZVRPP-ja konfirmim se pasuria ka kufizim	



148	Trifon	Llazi	Naka	3358	150/19	Arë	649.00	210	81.13	17036.25	515	324.50	167,117.50	30	649.00	19,470.00	3,840.00		207,463.75	K-34-111-(174-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
149	Haur	Sherif	Muhamedi	3358	150/16	Arë	649.00				299	324.50	97,025.50				1,794.00		98,819.50	K-34-111-(174-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
150	Jani	Llazi	Xhoxhi	3358	148/2	Arë	828.00	210	103.50	21735	599	414.00	247,986.00	30	828.00	24,840.00			294,561.00	K-34-111-(175-A)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
	Sareta		Xhoxhi														3,620.00		3,620.00		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
151	Ligor	Llazi	Xhoxhi	3358	148/1	Arë	828.00				549	414.00	227,286.00				9,036.54		236,322.54	K-34-111-(175-A)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
152	I papërcaktuar			3358	8/14	Arë	279.00	421	34.88	14682.375	238	139.50	33,201.00	42	279.00	11,718.00	2,526.00		62,127.38	K-34-111-(157-C)	ZVRPP-ja konfirmon se mbi pasurinë ka kufizim për shkak të mbivendosjes
153	Leonora	Thoma	Lule	3358	73/3	Arë	649.00	275	81.13	22309.375	174	324.50	56,463.00	16	649.00	10,384.00	1,650.00		90,806.38	K-34-111-(173-D)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
154	Leonora	Thoma	Lule	3358	74/4	Arë	649.00				686	324.50	222,607.00				9,734.34		232,341.34	K-34-111-(173-D)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
155	Valentina	Vasil	Koço	3358	73/2	Arë	649.00	357	81.13	28961.625	255	324.50	82,747.50	10	649.00	6,490.00	2,142.00		120,341.13	K-34-111-(173-D)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
156	Arqile	Themi	Hena	3358	148/8	Arë	828.00				200	414.00	82,800.00				3,292.00		86,092.00	K-34-111-(175-A)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
157	Robert	Themi	Driza	3358	73/8	Arë	649.00	313	81.13	25392.125	222	324.50	72,039.00	16	649.00	10,384.00	1,878.00		109,693.13	K-34-111-(173-D)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
158	Pavlina		Pjetri	3358	73/1	Arë	649.00	920	81.13	74635	570	324.50	184,965.00	62	649.00	40,238.00	5,520.00		305,358.00	K-34-111-(173-D)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
159	Miti	Todi	Çako	3358	255/4	Arë		1680	105.50	177240							20,160.00		197,400.00	K-34-111-(173-A)	ZVRPP-ja konfirmon se mbi pasurinë është vendosur pezullim i përkohshëm
160	Arben	Gurali	Çoço	3358	8/2	Arë		2639	105.50	278414.5							31,668.00		310,082.50	K-34-111-(157-C)	ZVRPP-ja konfirmon se mbi pasurinë është vendosur pezullim i përkohshëm
161	Feride	Gani	Sheme	3196	10/34	Arë	828.00	258	103.50	26703	167	414.00	69,138.00	21	828.00	17,388.00	4,496.94		117,725.94	K-34-112-(183-A)	ZVRPP-ja shprehet se kjo zonë është në proces ligjerimi
162	Feride	Gani	Sheme	3196	10/31	Arë	828.00	44	103.50	4554	30	414.00	12,420.00				481.80		17,455.80	K-34-112-(183-A)	ZVRPP-ja shprehet se kjo zonë është në proces ligjerimi
163	Dritan Vezire		Maka	2944	19/80			66	145.00	9570	239	290.00	69,310.00				34,690.70		113,570.70		Konfirmuar nga ZVRPP-ja
164	Llazi	Tomo	Golemi	2732	36/20			3307		684549	696		288,144.00						972,693.00		Konfirmuar nga ZVRPP-ja
165	Brahim	Fasli	Spahiu	3596	138/2	Arë	279.00	315	34.88	10985.625	205	139.50	28,597.50	16	279.00	4,464.00			44,047.13	K-34-125-(100-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
166	Ajet	Ali	Bega	3596	217/56	Pemëtores+Truall		53		1848.38				6		1,674.00	318.00		3,840.38	K-34-125-(101-C)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
167	Kastriot	Neshat	Begaj	3596	217/55	Pemëtores+Truall		44		1534.5				3		837.00	264.00		2,635.50	K-34-125-(101-C)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
168	Zylyftar	Mete	Çuedari	3596	217/54	Pemëtores+Truall		53		2756							318.00		3,074.00	K-34-125-(101-C)	ZVRPP-ja shprehet se pasuria nuk është pajisur me certifikatë pronësie
169	Lyrfi	Mete	Çuedari	3596	217/53	Truall		34		1185.75							56,364.00	23,216.82	80,766.57	K-34-125-(100-C)	ZVRPP-ja shprehet se pasuria nuk është pajisur me certifikatë pronësie
170	Shahin	Brahim	Halli	3596	217/48	Arë		177		6172.88				16		4,464.00	32,175.00		42,811.88	K-34-125-(101-C)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
171	Shpëtim Manglen		Spahiu	3596	138/1	Arë		104	34.88	3627	56	139.5	7,812.00	20	279	5,580.00			17,019.00	K-34-125-(100-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
172	Ali		Yzeiraj														1,534.00		1,534.00		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
	Ali		Çuedari	3596	138/8	Arë											1,990.00		1,990.00		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
	Adem	Qani	Çuedari					568	34.88	19809	365	139.5	50,917.50	48	279	13,392.00			84,118.50		Konfirmuar nga ZVRPP-ja
173	Jongo		Bregu	3596	143/1	Arë											8,295.00		8,295.00	K-34-125-(100-D)	Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
	Kastriot		Çuedari														2,050.00		2,050.00		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
174	Pëllumb	Muhamet	Dervishi	3596	217/189	Arë		338		11787.75				29		8,091.00			19,878.75		Konfirmuar nga ZVRPP-ja
	Viktor		Dervishi														16,900.00		16,900.00		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
175	Neshat	Galip	Pelivani	3596	219/7	Arë		346	34.88	12066.75	205	139.5	28,597.50	13	279	3,627.00			44,291.25	K-34-125-(101-C)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
176	Themistokli	Llukan	Hitolan	3019	134/30	Arë								72	109.00	7,848.00	864.00		8,712.00		Konfirmuar nga ZVRPP-ja
177	Nexhmije	Laver	Nano	1373	55/2	Arë		111	55.75	6188.25				45	223.00	10,035.00	5,257.20		21,480.45		Konfirmuar nga ZVRPP-ja
178	Xhemil		Memollari	1420	55/73	Arë		1314	55.75	73255.5	402		44,823.00				15,768.00		133,846.50		Konfirmuar nga ZVRPP-ja
179	Arben	Qerim	Myzyri	1420	17/29	Arë											17,615.82		17,615.82		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
180	Skender	Sali	Ceta	1420	16/41	Arë											15,350.40		15,350.40		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
181	Gezim	Mysel	Koprencka	1420	62/20	Arë											705,234.67		705,234.67		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
182	Qani		Caka	1420	61/125	Arë		54	55.75	3010.5									3,010.50		Konfirmuar nga ZVRPP-ja
183	I Papërcaktuar			1420	55/76	Vreshtë		18	27.88	501.75							108.00		609.75	K-34-125-(136-B)	ZVRPP-ja konfirmon se mbi pasurinë ka kufizim për shkak të mbivendosjes
184	Diliko		Memollari	1420	55/73	Arë														K-34-125-(136-B)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
	Spartak		Memollari					15	27.88	418.125							90.00		508.13		
	Mikel		Memollari																		
185	Fatmir	Namir	Koprencka	1420	61/7	Arë		65	27.88	1811.875							390.00		2,201.88	K-34-125-(136-A)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
186	Zeqir	Abaz	Laze	1420	55/34	Arë		167	27.88	4655.125							1,002.00		5,657.13	K-34-125-(136-B)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja



187	Selam	Teki	Koprencka	1420	62/55	Arë		12	27.88	334.5						72.00		406.50	K-34-125-(136-A)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
188	Arben	Xhelil	Xhaferllari	1420	17/55	Arë							2	279.00	558.00	12.00		570.00	ÇO-I-4	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
189	Hektor	Teki	Koprencka	1420	62/54	Arë		142	27.88	3958.25			41	223.00	9,143.00	1,098.00		14,199.25	K-34-125-(136-A)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
190	Selam	Teki	Koprencka	1420	62/57	Arë		345	27.88	9616.875			79	223.00	17,617.00	2,544.00		29,777.88	K-34-125-(136-A)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
191	Hektor	Teki	Koprencka	1420	62/58	Arë		342	27.88	9533.25			779	223.00	173,717.00	6,726.00		189,976.25	K-34-125-(136-A)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
192	Selam	Teki	Koprencka	1420	62/58	Arë		342	27.88	9533.25			779	223.00	173,717.00	6,726.00		189,976.25	K-34-125-(136-A)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
	Shyqiri		Tusha																	
	Veno		Ibrani																	
	Xhafer	Arshin	Ibrani																	
	Sejdi	Arshin	Ibrani																	
	Zenepe	Arshin	Ibrani																	
	Qamile	Arshin	Ibrani																	
	Drita	Arshin	Ibrani																	
	Mustafa	Arshin	Ibrani																	
	Ndriçim	Arshin	Ibrani																	
193	Irena	Arshin	Ibrani																	
	Qerime	Arshin	Ibrani																	
	Nuri	Riza	Gjoni																	
	Luan	Hysen	Gjoni	1069	303	Kullotë		400	14.00	5450						2,400.00		7,850.00	K-34-125-(110-A)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
194	Behar	Sadik	Gjoni																	
	Ali		Kapllani	3756	270/12	Arë										59,239.46		59,239.46		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
TOTALI								33,638		2,424,644.64	30,634		10,351,217.50	2114		872,465.00	5,391,449.04	768,210.06	19,807,986.23	



PËR SHPRONËSIM, MARRJEN NË PËRDORIM TË PËRKOHSHËM DHE VENDOSJEN E SERVITUTIT TË PËRHERSHËM KALIMIT, PËR PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI, “NDËRTIMI I LINJËS SË TENSIONIT DHE FACILITETEVE TË TJERA, PJESË E PROJEKTTIT TË GAZSJELLËSIT TRANS ADRIATIK PIPELINE (PROJEKTI TAP) AG”, NË ZONAT FIER, KORÇË, DEVOLL, BERAT DHE SKRAPAR

TABELA B

Nr.	Pronari/përdoruesi			ZK	Nr. i pas.	Lloji i pas.	Çmimi i blerjes	Sip. m² për marrje në përdorim të përkohshëm	Sip. m² servitut	Sip. m² shpronësim	Vlera totale e kulturave	Objekte, vlera lekë	Vlera totale lekë	Indeksi i hartës	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri												
1	Edison	Meleq	Agolli	1355	40/50	Arë		32	18	2	518.72		56000	K-34-114-(238-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
2	Nijaz	Sali	Hoxhalli	3644	1097/13	Arë	646.00	41			664.61		56000	K-34-127-(65-A)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
3	Bilbil	Medi	Agolli	3644	1097/18	Arë	646.00	16	62				56000	K-34-127-(65-A)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Ani		Merolli								1326.78		1326.78		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
4	Gezim	Neshet	Barolli	3644	1093/11	Arë	646	2			15562		56000	K-34-127-(65-A)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Diana	Shkelqim	Barolli												
5	Besnik	Hamit	Medolli	3644	1097/15	Arë	646		155				56000	K-34-127-(65-A)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Kimet		Medolli												
	Destan	Hamit	Medolli												
	Elvira	Hamit	Medolli												
	Astrit	Hamit	Medolli												
	Besnik		Medolli										2636.55		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
6	Elton	Fatmir	Nako	3088	3/15	Arë	646.00	103	72.00	16	1133		56000	K-34-126-(56-C)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
7	Dilaver	Shefket	Kodra	3088	3/14	Arë	646.00	124	86.00	9			56000	K-34-126-(56-C)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Elton		Mejdani								2109.24		2109.24		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
8	Valentino	Barjam	Male	3088	3/13	Arë	646.00	28	19.00				56000	K-34-126-(56-C)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Alfons		Koçibelli								308		308		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
9	Sheme	Hasan	Koçibelli	3088	3/12	Arë	646.00	33	23.00				56000	K-34-126-(56-C)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Enver		Biraku								363		363		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
10	Avni	Hasan	Koçibelli	3088	3/18	Arë	646.00	137	99.00	12			56000	K-34-126-(56-C)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Rushit		Hamollari								1721.131		1721.131		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat



11	Avni	Hasan	Koçibelli	3088	3/19	Arë	646.00	30	23.00				56000	K-34-126-(56-C)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Rushit		Hamollari								486.3		486.3		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
12	Faik	Mustafa	Koçibelli	3088	3/9	Arë	646.00	83	61.00	13	1378.63		56000	K-34-126-(56-D)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
13	Fetah	Emin	Koçibelli	3088	3/7	Arë	646.00	110	82.00	14			56000	K-34-126-(56-D)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Aleks		Koçibelli								1210		1210		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
14	Resmije		Kodra	3088	3/5	Arë	646.00	27	20.00				56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Ethem		Kodra								297		297		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
15	Maliq	Qani	Koçibelli	3088	3/3	Arë	646.00	123	85.00	10	1014.75		56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
16	Sali	Shefqet	Sinani	3088	152/9	Arë	646.00	103	48.00	9			56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Altin		Sinani								1133		1133		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
17	Behar	Ali	Koçibelli	3088	152/8	Arë	646.00	14	7.00		154		56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
18	Muharem	Demir	Ibraj	3088	152/7	Arë	646.00	41	21.00		451		56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
19	Rustem	Muhamet	Murati	3088	152/6	Arë	646.00	20	11.00				56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Vertetim		Demko								220		220		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
20	Enver	Myftar	Najdo	3088	152/5	Arë	646.00	92	54.00	6	1012		56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
21	Vladimir	Kasem	Tullumani	3088	152/3	Arë	646.00	97	68.00		1067		56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
22	Jake	Sajamit	Ramo	3088	152/1	Arë	646.00	50	35.00	8			56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Ahmet		Ramo								700		700		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
23	Sami	Osman	Dervishi	3088	64/12	Arë	646.00	81	25.00	1	891		56000	K-34-126-(56-C)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi



24	Gurali	Hysen	Nako	3088	3/16	Arë	646	30	20			56000	K-34-126-(56-C)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Pellumbesha	Sheme	Nako											
	Brunilda	Gurali	Nako											
	Ylli	Gurali	Nako											
	Barjam	Hysen	Nako											
	Serije	Hysen	Nako											
	Dallendyshe	Hysen	Nako											
	Fatmir	Hysen	Nako											
	Mine	Hysen	Nako (Zacellari)											
25	Arqile	Mustafa	Koçibelli	3088	3/8	Arë	646	98	76	1		330	K-34-126-(56-D)	Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
	Leonora	Neshat	Koçibelli									56000		ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Arqile		Koçibelli									916.3		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
26	Ilia(Ali)	Jaup	Koçibelli	3088	3/1	Arë	646	68	49			56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Eduard	Jaup	Koçibelli											Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
	Ilia(Ali)		Koçibelli									748		
27	Enver	Mustafa	Mustafaj	3157	152/10	Arë	646.00	94	70.00		1598.94	56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
28	Ruzhdi	Muhamer	Agolli	3157	152/17	Arë	646.00	101	71.00	11	1111	56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
29	Muhamer	Haxhi	Agolli	3157	152/13	Arë	646.00	101	73.00	12	1111	56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
30	Nevzat	Sabri	Mulla	3157	152/5	Arë	646.00	131	87.00	8		56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Qamile		Mulla								1834.655	1834.655		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
31	Muhamet	Musa	Mulla	3157	152/4	Arë	646.00	63	42.00	10	1021.23	56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
32	Zeni	Feti	Xhihani	3157	152/22	Arë	646.00	70	47.00		1734.67	56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
33	Zeni	Feti	Xhihani	3157	152/21	Arë	646.00	82	49.00	6	902	56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
34	Vangjel	Ali	Bejkolli	3157	152/23	Arë	646.00	106	67.00	8	1484	56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
35	Kostandin	Safet	Selimllari	3157	152/12	Arë	646.00	25	15.00			56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Panajot		Zguri								275	275		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat



36	Adriatik	Muhamet	Bardhushi	3157	152/11	Arë	646.00	92	32.00	2	1491.32		56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
37	Behar	Zylyf	Allisha	3157	148/1	Arë	646.00	83	46.00	7	951.429		56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
38	Raif	Skender	Bardhi	3157	148/2	Arë	646.00	72	34.00	4	792		56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
39	Abedin	Sulo	Backa	3157	148/5	Arë	646.00	38	6.00	1	646.38		56000	K-34-126-(57-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
40	Luan	Irfan	Horanlli	3157	148/9	Arë	646.00	30	3.00		510.3		56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
41	Besnik	Shefqet	Bardhi	3157	148/13	Arë	646.00	22			374.22		56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
42	Kastriot	Shefqet	Bardhi	3157	148/12	Arë	646.00	8			136.08		56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
43	Admir	Shefqet	Bardhi	3157	148/11	Arë	646.00	4			68.04		56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
44	Kadri	Qamil	Kadriolli	3157	148/8	Arë	646.00	18					56000	K-34-126-(56-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Shaban		Allisha								306.18		306.18		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
45	Fillor	Avdyl	Bekolli	3157	79/15	Arë+Truall	646.00	28	18.00		20409.34		56000	K-34-126-(40-C)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
46	Behar	Zylyf	Allisha	3157	79/8	Arë	646.00	40	27.00				56000	K-34-126-(40-C)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Altin		Prenjazi								36167.49		36167.49		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
47	Nazime	Hysen	Alishaj	3157	79/7	Arë	646.00	47	33.00				56000	K-34-126-(40-C)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Altin		Prenjazi								16305.16		16305.16		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
48	Ramadan	Kasem	Trendafil	3157	79/19	Arë	646.00	35	18.00				56000	K-34-126-(40-C)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Andon		Serani								86120.35		86120.35		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
49	Ylli	Ali	Bejkolli	3157	79/17	Arë	646.00	16	6.00		88		56000	K-34-126-(40-C)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
50	Andon	Ymer	Kanke	3157	79/2	Arë+Truall	646.00	12	4.00		66		56000	K-34-126-(40-C)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi



51	Hysen	Skender	Bardhi	3157	148/3	Arë	646	72	27	2			56000	K-34-126-(56-A)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
	Eleni	Skender	Pojani												
	Viktor	Skender	Oranlli												
	Raif	Skender	Bardhi												
52	Hysen		Bardhi	3157	148/4	Arë	646	62	13	1			792	K-34-126-(56-B)	Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
	Mitat	Ferit	Backa										56000		
	Dashmire	Rustem	Backa												
	Olivert	Mitat	Backa												
	Renarta	Mitat	Backa												
53	Mitat		Backa	3157	79/14	Arë	646	18	9	8			1054.62	K-34-126-(40-C)	Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
	Ridvan	Hysni	Trendafil										56000		
	Fatime	Hysni	Trendafil												
	Baftjar	Hysni	Trendafil												
	Arben	Hysni	Trendafil												
	Aishe	Shahin	Trendafil												
54	Ridvan		Trendafil	3157	79/5	Arë+truall	646	35	20	5	67891.86		60490.83	K-34-126-(40-C)	Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
													61,308.00		
55	Qetesor	Enver	Mustafaj	3157	79/5	Arë+truall	646	35	20	5	67891.86		56000	K-34-126-(40-C)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria është në proces përmirësimi/përditësimi
56	Nefis	Mustafa	Hajdini	3437	290/5	Arë		10	6		60		56000	K-34-126-(97-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
	Liko	Pali	Çelniku	3300	3/59	Arë	469.00		104.00				56000	K-34-111-(159-D)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria nuk është paisur me certifikatë pronësie
	Anesti		Çelniku								624		624		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
57	Lipi	Pali	Çelniku	3300	3/58	Arë	469.00		88.00				56000	K-34-111-(159-D)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria nuk është paisur me certifikatë pronësie
	Vilson		Çelniku								528		528		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
58	Piro	Sotir	Koliçi	3300	3/57	Arë	469.00		83.00		498		56000	K-34-111-(159-D)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria nuk është paisur me certifikatë pronësie
59	I Papërcaktuar			3358	8/13	Arë	422.00	234	151.00	16	1404		56000	K-34-111-(157-C)	ZVRPP-ja konfirmon se mbi pasurinë ka kufizim për shkak të mbivendosjes
60	Kristo	Todi	Papaj	3358	148/10	Arë	828.00		56.00		280		56000	K-34-111-(175-A)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
61	Martin	Kujtim	Jorgaqi	3358	74/8	Arë	649.00		38.00		228		56000	K-34-111-(173-D)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
62	I papërcaktuar			3358	8/11	Arë	422.00	190	126.00	2	1140		56000	K-34-111-(157-C)	ZVRPP-ja konfirmon se mbi pasurinë ka kufizim për shkak të mbivendosjes
63	Xhuljano	Harilla	Kordhisha	3358	74/14	Arë	469.00		172.00		1032		56000	K-34-111-(173-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
64	Bani	Llazi	Profka	3358	156/6	Arë	649.00		38.00				56000	K-34-111-(174-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
	Vangjeli		Profka								190		190		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
65	Xhezo	Sherif	Muhameti	3358	150/15	Arë	649.00		124.00		744		56000	K-34-111-(174-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
66	Marko	Kozma	Gjeçi	3358	230/1	Arë	649.00	61	39	9	426		56000	K-34-111-(173-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim



67	Leonora	Thoma	Lule	3358	73/6	Arë	649.00	90	63.00	0	540		56000	K-34-111-(173-D)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
68	Robert	Themi	Driza	3358	73/4	Arë	649.00	22	14.00	0	132		56000	K-34-111-(173-D)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
69	Valentina	Vasil	Koço	3358	73/5	Arë	649.00	74	46.00	6	444		56000	K-34-111-(173-D)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
70	Floridjan	Harilla	Kordhishta	3358	74/13	Arë	469				1032		56000	K-34-111-(174-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
	Xhesjana	Fredi	Kordhishta												
71	Enerik	Harilla	Kordhisha	3358	74/15	Arë	469				1068		56000	K-34-111-(173-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
	Arjeta	Sotir	Kordhisha												
72	Altin	Misir	Malka	3196	11/18	Arë	828	59	38	12	5310		56000		ZVRPP-ja shprehet se kjo zonë është në proces ligjërimit
	Mimoza	Bashkim	Malka												
73	Gjinovefa	Refat	Çepele	3196	11/17	Arë	828	80	58				56000		ZVRPP-ja shprehet se kjo zonë është në proces ligjërimit Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
	Shefqet		Çepele								1316.8		1316.8		
74	Alime	Alush	Çepele	3196	11/16	Arë	828	48	31	10	836.64		56000		ZVRPP-ja shprehet se kjo zonë është në proces ligjërimit
75	Zeqine	Haziz	Çepele	3196	11/13	Arë	828	117	75	7			56000		ZVRPP-ja shprehet se kjo zonë është në proces ligjërimit Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
	Shefqet		Çepele								4212		4212		
	Ndricim		Cjapi								1223.586		1223.586		
76	Flutura	Jariz	Çepele	3196	11/12	Arë	828	22	3				56000		ZVRPP-ja shprehet se kjo zonë është në proces ligjërimit Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
	Artur		Gllava								362.12		362.12		
77	Bukuroshe	Demir	Çepele	3196	11/14	Arë	828	22	4				56000		ZVRPP-ja shprehet se kjo zonë është në proces ligjërimit Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
	Luan		Kuqo								230.076		230.076		
	Ndricim		Cjapi								153.384		153.384		
78	Valbona	Izet	Kocali	3196	11/27	Arë	828	8					56000		ZVRPP-ja shprehet se kjo zonë është në proces ligjërimit Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
	Pelivan		Metushi								720		720		
79	Pelivan	Shaban	Metushi	3196	11/26	Arë	828	6			540		56000		ZVRPP-ja shprehet se kjo zonë është në proces ligjërimit
	Arjana	Maksut	Metushi												
80	Lindita	Izet	Hoxha	3196	11/25	Arë	828	5					56000		ZVRPP-ja shprehet se kjo zonë është në proces ligjërimit Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
	Pelivan		Metushi								450		450		
81	Pelivan	Shaban	Metushi	3196	11/24	Arë	828	3			270		56000		ZVRPP-ja shprehet se kjo zonë është në proces ligjërimit
	Arjana	Maksut	Metushi												
82	Pelivan	Shaban	Metushi	3196	11/23	Arë	828	3			270		56000		ZVRPP-ja shprehet se kjo zonë është në proces ligjërimit
	Arjana	Maksut	Metushi												
83	Pelivan	Shaban	Metushi	3196	11/21	Arë	828	3			270		56000		ZVRPP-ja shprehet se kjo zonë është në proces ligjërimit
	Arjana	Maksut	Metushi												
84	Bashkëpronarët Allkaj			3196	11/7	Arë	828	4					56000		ZVRPP-ja shprehet se kjo zonë është në proces ligjërimit



	Ndricim		Cjapi								360		360		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
85	Luan	Sabri	Kuqo	3196	11/10	Arë	828	19	2		331.17		56000		ZVRPP-ja shprehet se kjo zonë është në proces ligjërimi
86	Pellumb	Muhamet	Dervishi	3596	217/163	Arë	279.00	77	51		3635.75		56000	K-34-125-(101-C)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
87	Sami	Servet	Spahiu	3596	138/6	Arë	279.00	363	247	16			56000	K-34-125-(100-D)	ZVRPP-ja shprehet se pasuria nuk është paisur me certifikatë pronësie
	Ali		Çuedari								1815	1815	Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat		
	Dashnor		Spahiu								8000	8000	Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat		
88	Rafide	Abip	Çuedari	3596	218/11	Arë							56000	K-34-125-(101-C)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
	Fiqirete	Avdyl	Halili												
	Lulezime	Avdyl	Çuedari												
	Hamide	Avdyl	Çelo												
	Kastriot	Avdyl	Çuedari												
	Haxhire	Avdyl	Shehu												
	Adriatik	Avdyl	Çuedari												
	Adriatik	Avdyl	Çuedari								30314.33	30314.33	Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat		
89	Xhevat	Muhamet	Dervishi	3596	217/47	Arë		81		6	486	3,350.82	56000		ZVRPP-ja shprehet se pasuria nuk është pajisur me certifikatë pronësie
90	Nazif	Islam	Halili	3596	222/2	Arë		1			3006		56000	K-34-125-(101-C)	ZVRPP-ja shprehet se pasuria nuk është pajisur me certifikatë pronësie
91	Gezim	Islam	Halili	3596	222/1	Pemëtore+truall		25		2	6150	20,104.92	56000	K-34-125-(101-C)	ZVRPP-ja shprehet se pasuria nuk është pajisur me certifikatë pronësie
92	Gezim	Islam	Halili	3596	222/3	Arë		5			30		56000	K-34-125-(101-C)	ZVRPP-ja shprehet se pasuria nuk është pajisur me certifikatë pronësie
93	Shahin	Brahim	Halili	3596	80	Arë		213	137	16	10650		56000		Konfirmuar nga ZVRPP-ja
94	Avdyl	Bektash	Bega	3596	217/83	Pemëtore+truall		131		1	786		56000	K-34-125-(101-C)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
95	Shyqyri	Brahim	Halili	3596	217/82	Arë		35			23479.2		56000	K-34-125-(101-C)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
96	Barjam	Sali	Bregu	3596	142/1	Arë		179	114	16			56000	K-34-125-(100-D)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
	Jorgo		Bregu								70661.5	70661.5	Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat		
97	Adem	Qani	Çuedari	3596	218/8	Arë		86	51	16	12291		56000	K-34-125-(101-C)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
98	Kastriot	Avdyl	Çuedari	3596	218/9	Arë		106	52	17	3236		56000		Konfirmuar nga ZVRPP-ja
99	Avdyl	Adem	Çuedari	3596	219/3	Pemëtore		91	53	16	19637.5		56000	K-34-125-(101-C)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
	Adriatik		Çuedari								546	9,747.84	10293.84		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat dhe strukturën
100	Kastriot	Avdyl	Çuedari	3596	219/4	Pemëtore		90	55	16	15940		56000	K-34-125-(101-C)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
101	Adem	Qani	Çuedari	3596	219/35	Pemëtore		33	14	6	6798		56000	K-34-125-(101-C)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
102	Neim	Kujtim	Zaimi	3596	249/5	Arë		5		15			56000		Konfirmuar nga ZVRPP-ja
	Shkelqim		Zaimi								221.25	221.25	Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat		
TOTALI								5,808.00	4,598.00	391.00	588,995.41	94,511.58	6,122,835.47		



PËR SHPRONËSIM, MARRJEN NË PËRDORIM TË PËRKOHSHËM DHE VENDOSJEN E SERVITUTIT TË PËRHERSHËM KALIMIT, PËR PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI, “NDËRTIMI I LINJËS SË TENSIONIT DHE FACILITETEVE TË TJERA, PJESË E PROJEKTTIT TË GAZSJELLËSIT TRANS ADRIATIK PIPELINE (PROJEKTI TAP) AG”, NË ZONAT FIER, KORÇË, DEVOLL, BERAT DHE SKRAPAR

TABELA C

<i>Nr.</i>	<i>Pronari</i>	<i>Rrethi</i>	<i>ZK</i>	<i>Nr. i pas.</i>	<i>Lloji i pas.</i>	<i>Vlera totale e kulturave</i>	<i>Indeksi i hartës</i>	<i>Përdoruesi i cili likuidohet vetëm për vlerën e kulturave dhe/ose objektit</i>
1	Shtet	Fier	3358	69/8	Arë	105	K-34-111-(173-D)	Ladimir Gjeçi
2	Shtet	Fier	3358	73/9	Arë	1230	K-34-111-(173-D)	Arqile Vila
3	Shtet	Fier	3358	73/7	Arë	570	K-34-111-(173-D)	Arqile Vila
4	Shtet	Fier	3358	74/1	Arë	6530	K-34-111-(173-D)	Mimoza Zhaka
5	Shtet	Fier	3358	69/14	Arë	27109.62	K-34-111-(173-D)	Mikail Kolici
6	Shtet	Fier	3358	37/6	Arë	2684.22	K-34-111-(175-A)	Thoma Sika
7	Shtet	Fier	3358	148/9	Arë	1981.95	K-34-111-(175-A)	Vladimir Preçe
8	Shtet	Fier	3358	260/4	Arë	215	K-34-111-(174-A)	Alfred Mertiri
9	Shtet	Fier	3358	260/3	Arë	2913.42	K-34-111-(174-A)	Palush Mertiri
10	Shtet	Fier	3358	17/1	Arë	1785	K-34-111-(174-A)	Vasillaq Kote
11	Shtet	Fier	3358	18/15	Arë	3342	K-34-111-(174-A)	Miti Rrycka
12	Shtet	Fier	3358	18/16	Arë	816	K-34-111-(174-A)	Urani Xhoxhi
13	Shtet	Fier	3358	156/7	Arë	4308	K-34-111-(174-B)	Namik Duka
14	Shtet	Fier	3358	36/8	Arë	54.75	K-34-111-(175-A)	Sokrat Dumi
15	Shtet	Fier	3358	18/17	Arë	78	K-34-111-(174-A)	Llazi Ndone
16	Shtet	Fier	3358	36/12	Arë	2912.7	K-34-111-(175-A)	Uani Dumi
17	Shtet	Fier	3358	31/1	Arë	20	K-34-111-(175-A)	Medi Agalliu
18	Shtet	Fier	1992	1/229	Arë	823	K-34-112-(167-C)	Gezim Kapo
19	Shtet	Fier	3196	11/11	Arë	609.02		Shefqet Çepele
20	Shtet	Fier	3196	11/11	Arë	609.02		Artur Gllava
21	Shtet	Fier	3196	11/15	Arë	383.46		Luan Kuço
22	Shtet	Fier	3196	11/9	Arë	1440		Pelivan Metushi
23	Shtet	Fier	3196	11/8	Arë	1620		Pelivan Metushi
24	Shtet	Fier	2944	56/146	Arë	23411.1		Yzeir Plepi
25	Shtet	Fier	1874	209/10	Arë	11322.18		Vladimir Marku
26	Shtet	Fier	1874	4/4	Arë	2535		Haki Metaj
27	Shtet	Fier	1874	209/8	Arë	2814		Haki Metaj
28	Shtet	Fier	1874	4/3	Arë	2780		Haki Metaj
29	Shtet	Fier	1874	247/1	Arë	4295		Haki Metaj
30	Shtet	Fier	1874	209/9	Arë	2232		Haki Metaj
31	Shtet	Devoll	3644	1097/28	Arë	102.06	K-34-127-(65-A)	Besnik Medolli
32	Shtet	Devoll	1355	37/40	Arë	104400		Bashkëpërdoruesit Hoxha
33	Shtet	Korçë	3088	3/10	Arë	2331.552	K-34-126-(56-D)	Vasil Koçibelli
34	Shtet	Korçë	3088	3/2	Arë	3390	K-34-126-(56-B)	Alfons Koçibelli
35	Shtet	Korçë	3088	152/4	Arë	737	K-34-126-(56-B)	Shpetim Najte
36	Shtet	Korçë	3157	152/18	Arë	22	K-34-126-(56-B)	Ruzhdi Agolli
37	Shtet	Korçë	3157	152/16	Arë	33	K-34-126-(56-B)	Frederik Agolli
38	Shtet	Korçë	3157	152/14	Arë	22	K-34-126-(56-B)	Muhamer Agolli
39	Shtet	Korçë	3157	152/20	Arë	33	K-34-126-(56-B)	Zeni Xhiani
40	Shtet	Korçë	3157	148/1/18	Arë	69.3	K-34-126-(56-B)	Murat Bardhoshi
41	Shtet	Korçë	3157	148/1/18	Arë	92.4	K-34-126-(56-B)	Sefer Allisha
42	Shtet	Korçë	3157	148/1/18	Arë	69.3	K-34-126-(56-B)	Shaban Allisha
43	Shtet	Korçë	3157	145	Arë	77	K-34-126-(56-B)	Roland Dalipi



44	Shtet	Korçë	3437	304/10	Arë	2388	K-34-126-(114-A)	Xhexhe Zeqo
45	Shtet	Korçë	3437	197/2	Truall	138	K-34-126-(98-A)	Eni Pino
46	Shtet	Korçë	3437	197/1/1	Arë	1170	K-34-126-(98-A)	Eni Pino
47	Shtet	Skrapar	3596	395/8	Arë	13019		Njazi Dervishi
48	Shtet	Skrapar	3596	143/8	Arë	202.2		Adriatik Cuedari
49	Shtet	Skrapar	3596	217/144	Pemëtore	7853		Zylyftar Cuedari
50	Shtet	Skrapar	3596	217/145	Pemëtore	11055		Lytfi Cuedari
51	Shtet	Skrapar	3596	217/147	Arë	2458	K-34-125-(101-C)	Ajet Ali Doko
52	Shtet	Skrapar	1420	16/4	Arë	6060	ÇO-J-5	Tajar Myzyri
53	Shtet	Skrapar	1420	16/4	Arë	66115.01	ÇO-J-5	Xhaferr myzyri
54	Shtet	Skrapar	1420	62/6	Arë	7746	K-34-125-(136-A)	Fatos Laze
55	Shtet	Skrapar	1420	62/8	Arë	3630	K-34-125-(136-A)	Gezim Koprencka
56	Shtet	Skrapar	3759	737/19	Arë	411.5		Sali Duzha
57	Shtet	Berat	8505	1284/1	Ullishte	5700	K-34-112-(224-C)	Sefedin Shkozanj
58	Shtet	Berat	8505	1276/1	Ullishte	3360	K-34-112-(224-C)	Sefedin Shkozanj
59	Shtet	Berat	8505	1277/1	Ullishte	176887.8	K-34-112-(224-C)	Nazmi Shkozanj
60	Shtet	Berat	8505	567/2	Ullishte	10200	K-34-112-(224-C)	Hysen Qojle
61	Shtet	Berat	8505	377/1	Ullishte	1296	K-34-112-(208-C)	Siku Xhymiteku
62	Shtet	Berat	8505	376	Ullishte	35883.78	K-34-112-(208-C)	Niko Koroveshi
63	Shtet	Berat	8505	382/2	Ullishte	75419.28	K-34-112-(208-C)	Perparim Dyrmo
64	Shtet	Berat	8505	360/2	Ullishte	25139.76	K-34-112-(208-C)	Mandi Xhamo
65	Shtet	Berat	8505	380/5	Ullishte	6600	K-34-112-(208-C)	Medi Ramaj
66	Shtet	Berat	8505	379/5	Ullishte	153038.56		Myqerem Ramaj
TOTALI						838,678.94		



VENDIM

Nr. 367, datë 20.6.2018

**PËR MIRATIMIN E BONUSIT NË
PROCEDURËN PËRZGJEDHËSE
KONKURRUESE, QË I JEPET
SHOQËRISË PËR DHËNIEN ME
KONCESION/PARTNERITET PUBLIK
PRIVAT, PËR PROJEKTIN E RRUGËS
“PORTI I JAHTVEVE – BAY-PASS
ORIKUM – DUKAT
(URA E SHËN ELIZËS)”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 5, të ligjit nr. 125/2013, “Për koncesionet dhe partneritetin publik privat”, të ndryshuar, dhe në vijim të nenit 15, të rregullave për vlerësimin dhe dhënie me koncesion/partneritet publik privat të punëve publike dhe shërbimeve për ndërtimin, operimin, mirëmbajtjen dhe rehabilitimin e rrugëve nacionale, miratuar me vendimin nr. 634, datë 1.10.2014, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, e të vendimit nr. 504, datë 13.9.2017, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e fushës së përgjegjësisë shtetërore të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e bonusit prej 6% (gjashtë për qind) të pikëve, që i jepet shoqërisë “Gjikuria” sh.p.k. për rezultatin teknik dhe financiar të propozimit të pakërkuar, të paraqitur për procedurën për dhënie me koncesion/partneritet publik privat për projektin e rrugës “Porti i jahtveve - bay-pass Orikum - Dukat (Ura e Shën Elizës)”.

2. Ngarkohet Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

**ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Senida Mesi**

VENDIM

Nr. 368, datë 20.6.2018

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES
PUBLIK, TË PRONARËVE TË
PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË
PRIVATE, QË PREKEN NGA
REALIZIMI I PROJEKTIT
“RIKUALIFIKIMI NË ZONËN URBANE
PRANË QENDRËS SË QYTETIT
VLORE”, “HARTIMI I PROJEKTIT
URBAN, RESTAURIMI I
MONUMENTEVE TË KULTURËS NË
KËTË ZONË DHE RIKONSTRUKSIONI
I OBJEKTEVE TË TJERA, VLORE”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 109/2017, “Për buxhetin e vitit 2018”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikualifikimi në zonën urbane pranë qendrës së qytetit Vlorë”, “Hartimi i projektit urban, restaurimi i monumenteve të kulturës në këtë zonë dhe rikonstruksioni i objekteve të tjera, Vlorë”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, për pasuritë e llojit “truall” dhe “ndërtesë”, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës që paraqitet në tabelat 1 e 2, bashkëlidhur këtij vendimi, me vlerë të përgjithshme 152 930 608 (njëqind e pesëdhjetë e dy milionë e nëntëqind e tridhjetë mijë e gjashtëqind e tetë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit për pasuritë “truall” dhe “ndërtesë”, prej 152 930 608 (njëqind e pesëdhjetë e dy milionë e



nëntëqind e tridhjetë mijë e gjashtëqind e tetë) lekësh, të përballohet në masën 50% nga Bashkia Vlorë dhe 50% nga llogaria e shpronësimeve në Bankën e Shqipërisë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2018, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi Fletoren Zyrtare.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, sipas listave në tabelat 1 e 2, që i bashkëlidhen këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin për vërtetimin e pronësisë pranë Bashkisë Vlorë.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Vlorë, të fillojnë procedurat për

hedhjen e gjurmës së projektit në hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjnë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit në hartën kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit.

10. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë dhe Bashkia Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Senida Mesi



TABELA ME LISTËN E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE DHE VLERAT E SHPRONËSIMIT, PËR REALIZIMIN E PROJEKTTIT
 “RIKUALIFIKIMI NË ZONËN URBANE PRANË QENDRËS SË QYTETIT Vlorë”, “HARTIMI I PROJEKTTIT URBAN, RESTAURIM
 I MONUMENTEVE TË KULTURËS NË KËTË ZONË DHE RIKONSTRUKSIONI I OBJEKTEVE TË TJERA”

Çmimi i Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë për ZK 8605 për objektet e llojit apartamente është 44,708 lekë/m².

Çmimi i truallit sipas VKM nr. 89, datë 3.2.2016.

Çmimi për objektet sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000 dhe udhëzimit nr. 3, datë 28.12.2016 i EKB-së Tiranë.

TABELA 1

Nr.	ZK	Nr. i pasurisë	Adresa	Pronari	Lloji i pasurisë	Sipërfaqet sipas gjendjeve juridike	Sipërfaqe truallit që shpronësohet	Çmimi i truallit lekë/m²	Vlera e truallit lekë	Sipërfaqe totale ndërtimit që shpronësohet	Çmimi i ndërtimit lekë/m²	Vlera e ndërtimit lekë	Vlera totale truall dhe ndërtësë lekë	Shënime
Rajoni 5														
1	8605	44/227	Vlorë	Arsen Dede	Truall +ndërtësë		580	8,300	4,814,000	644.7	27,166	17,513,904	22,327,904	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Ndërtesa është 2-katëshe. Nga projekti prishet i gjithë objekti. Konfirmuar kartela e pasurisë së paluajtshme. Objekt 2-katësh , rrjet tregtar dhe zyra. Sipërfaqe e bodrumit 237.5 m². Kati I = 261.5 m². Kati II= 145.7 m². Leje ndërtimi konfirmuar nr. 376/1, datë 12.2.2018
2	8605	44/365	Vlorë	Perlat Hallo, Gramoz Alla	Truall		70	8,300	581,000				581,000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
3	8605	44/365-ND	Vlorë	Perlat Hallo	Ndërtësë					188	43,565	8,190,189	8,190,189	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Ndërtesa është 2-katëshe
4	8605	44/160	Vlorë	Perlat Hallo, Gramoz Alla	Truall		24	8,300	199,200				199,200	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. “Sekuestro konservative shoqëria “AEF BAILIFF SERVIS” sh.p.k., datë 13.4.2014”
5	8605	44/127	Vlorë	Rafo Ferra, Esat Ferra, Violeta Ferra, Zhaneta Ferra, Laureta Ferra	Truall		299.6	8,300	2,486,680				2,486,680	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Saktësim dokumentacioni
6	8605	44/129	Vlorë	Hiqmet Xhyheri	Truall +ndërtësë		71	8,300	589,300	45	41,103.71	1,849,667	2,438,967	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
7	8605	44/390	Vlorë	Orkida Blea , Orjana Blea dhe Malvina Gjikhuri (Blea).	Truall		65	8,300	539,500				539,500	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
8	8605	44/177+1-2	Vlorë	Filip Niko Kekezi	Apartament					34	36,408	1,237,872	1,237,872	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
9	8605	44/277	Vlorë	Eduard Xhaferaj, Artur Xhaferaj	Truall		52	8,300	431,600				431,600	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
10	8605	44/258	Vlorë	Selfo Skendaj	Truall+ ndërtësë		47.2	8,300	391,760	30	33,184	995,527	1,387,287	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlore
11	8605	44/171-N2	Vlore	Shkelqim Iljazi	Njësi					96	39,578	3,799,505	3,799,505	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
12	8605	44/177-N1	Vlorë	Dyzene Deromema	Godinë					159.2	36,408	5,796,154	5,796,154	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Kati i



														parë njësi, kati i dytë, i tretë, i katërt banim me sipërfaqe përkatësisht k2=55.2 m ² , kati i tretë 55.2 m ² dhe k4= 48.8 m ²
13	8605	44/238 +1-9	Vloë	Petra Nushi	Ndërtesë					15	36,408	546,120	546,120	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Objekti është 3-katësh. Preket nga vija e projektit 15 m ² sipërfaqe konsoli ballkoni nga sipërfaqja totale e apartamentit
14	8605	44/177 -N2	Vlorë	Sedat Libohova	Njësi					121	15,397	1,863,052	1,863,052	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
15	8605	44/284	Vlorë	G. Lala, Perikli, Dude, Vasil dhe Ilia Papa	Truall		48	8,300	398,400				398,400	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
16	8605	44/368	Vlorë	Luljeta Tahiraj	Truall +ndërtesë		160	8,300	1,328,000			1,036,865	2,364,865	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. 20 m ² është ambjent shërbimi, 14 m ² është sipërfaqe banim
										20	26,358	527,153		
										14	36,408	509,712		
17	8605	44/368	Vlorë	Grigor Mulla	Truall		865	8,300	7,179,500				7,179,500	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
18	8605	44/40-N1	Vlorë	Dhamo Bezhani	Njësi					35	17,067	597,350	597,350	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
VLERA TOTALE													62,365,145	

TABELA ME LISTËN E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE DHE VLERAT E SHPRONËSIMIT, PËR REALIZIMIN E PROJEKTTIT
 “RIKUALIFIKIMI NË ZONËN URBANE PRANË QENDRËS SË QYTETIT VLORË” "HARTIMI I PROJEKTTIT URBAN, RESTAURIM I MONUMENTEVE TË KULTURËS NË KËTË ZONË DHE RIKONSTRUKSIONI I OBJEKTEVE TË TJERA”

Çmimi i konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë për ZK 8601 për objektet e llojit apartamente është 60,986.32 lekë/m².

Çmimi i truallit sipas VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016.

Çmimi për objektet sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000 dhe udhëzimit nr. 3, datë 28.12.2016 i EKB Tiranë.

TABELA 2

Nr.	ZK	Nr. i pasurisë	Adresa	Pronari	Lloji i pasurisë	Sipërfaqe truallit që shpronësohet	Çmimi i truallit lekë/m ²	Vlera e truallit lekë	Sipërfaqe ndërtimi që shpronësohet	Çmimi i ndërtimit lekë/m ²	Vlera e ndërtimit lekë	Vlera totale truall dhe ndërtesë lekë	Shënime
RAJONI 1													
1	8601	12/324-ND	Vlorë	Agron Tozaj, Besnik Tozaj	Njësi				79.6	51,709.9	4,116,106	4,116,106	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
2	8601	14/90+1-1	Vlorë	Farudin Veizi, Luiza Veizi	Apartament, kati i dytë				6.60	50,083.3	330,550	330,550	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Sipërfaqja prej 6.6 m ² është konsol ballkoni në katin e dytë të objektit 2-katësh. Ballkoni është brenda sipërfaqes së katit të dytë apartament me sipërfaqe 230 m ² i hipotekuar.
3	8601	14/78		Feride Hoxha, Fejzi Hoxha, Novruz Hoxha, Sherie Hoxha, Caush Hoxha.	Truall +banesë	18	10,903	196,254	79	50,083.3	3,956,582	4,152,836	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Në seksionin E ka shënimin: “Kufizim diference dok. Fakt. 10 m ² . Nisur nga fakti që sipërfaqja e objektit ekzistues 2-katësh është 88 m ² dhe formulari 2 është miratuar për shtesë 79 m ² , është konsideruar kjo sipërfaqe edhe për katin e tretë



													me leje ndërtimi që është planifikuar për prishje. Plotësim dokumentacioni.
4	8601	14/94	Vlorë	Dile Ramohitaj	Godine banimi	170	10,903	1,853,510	340	50083.32	17,028,329	19,976,683	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Nga verifikimi në vend rezultoi që objekti ka 2-katësh të përfunduara, kati i parë dhe i dytë ndërsa kati i tretë është i papërfunduar. Kati i tretë është në rrjet kolonash. Në gjendje juridike dhe kartelë të konfirmuar sipërfaqja e objektit është 170 m².
								k3	170	6440.258824	1,094,844		
5	8601	14/183-T		Alban Kuçi, Ervis Kuçi dhe Fatbardha Kuçi	Truall	30	10,903	327,090				327,090	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
6	8601	14/183+1-2		Ervis Pajtim Kuçi	Apartament				111.0	60986.32	6,769,482	6,769,482	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Sipas shënimeve të përshkrimi i veçantë apartamenti ka 93.5 m² sipërfaqe të shfrytëzueshme dhe 17.5 m² sipërfaqe shkalle. Kati i tretë prishet i plotë dhe sipërfaqja totale e katit të tretë, dokumenti i origjinës është 111 m².
7	8601	14/10.	Vlorë	Maliq Hoxha	Truall	28	10,903	305,284				305,284	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Kufizim. Ndalohen veprimet pasi me urdhër të Zyrës Përmbartimore nr. 242, datë 7.11.2006 është çregjistruar nga ZRPP-ja e Vlorës në datën 22.11.2006. Diferencë dok. fakt. 56 m². Saktësim dokumentacioni.
8	8601	14/80	Vlorë	Parashqevi Gori, Petraq Gori, Lindita Gori, Albert Gori dhe Silvana Gori	Apartament	76	10,903	828,628	76	50083.32	3,806,332	4,634,960	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Dokumenti i origjinës i privatizimit ka mospërputhje me nr. e banesës dhe është korriguar. Ndalohen veprimet mbi këtë pasuri pasi me vendim të KKKP nr. 51, datë 5.8.1994, saktësuar me VGJ nr. 121, datë 28.1.2005 i është kthyer Shaqir Harxhit. Saktësim dokumentacioni.
9	8601	14/9.	Vlorë	Dhimiter Konomi	Truall	196	10,903	2,136,988				2,136,988	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Në seksionin E ka shënimin: “Diferencë dok-fakt 96 m²”. Kjo pasuri ka ardhur nga shitja e pasurisë së z. Mirjam Harxhi, ku në seksionin E të kartelës të tij shkruhet: Ndalohen veprimet mbi këtë pasuri deri në zgjidhjen e konfliktit të mbivendosjes me pasurinë 14/80 , të familjes Gori .Diferencë dok. fakt 96 m². Saktësim dokumentacioni.
10	8601	20/64	Vlorë	Klajdi Zemani	Truall+ndërtesë	27	10,903	294,381	27	20933.96296	565,217	6,719,346	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Hipotekohet në favor të Banka Societe Generale Albania. Kati i parë është njësi. Kati i dytë dhe i tretë është banim. Kati i dytë është prishje konsol ballkoni tip lozhë , kati i tretë prishet i plotë.
								k2+k3	117	50083.32	5,859,748		
11	8601	20/14	Vlorë	Anest Bezhani	Ndërtesë				40	9245.05	369,802	369,802	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Tek kapitulli përshkrimi i veçantë është vënë shënim: “Sipërfaqe ndërtimi prej 182 m² përbëhet nga objekti 2–3-katësh me sipërfaqe ndërtimi 142 m²



													dhe nga objekti 1-katësh shtesë anësore e shtëpisë 3-katëshe me sipërfaqe 40 m ² . Në seksionin E ka shënimin: “Kufizim”. Mbi këtë pasuri ndodhet një ndërtim pa leje.
12	8601	20/56	Vlorë	Refat Mezini	Truall	117	10,903	1,275,651				1,275,651	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
13	8601	14/15 +1-1	Vlorë	Qamil, Kaden, Renato dhe Edlira Çakerri	Apartament			Sip. e shfrytëz.	48	50,083.3	2,403,999	2,403,999	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Urdhër kufizimi. Në dosjen dalë nga Arkivi i ZVRPP-së ka urdhër të brendshëm nr. 15615 prot. datë 2.6.2016 për vendosje kufizimi mbi pasurinë 14/15+1-1 vol. 2, faqe 241. Saktësim dokumentacioni.
14	8601	14/91+1-2	Vlorë	Petrit Isufaj	Apartament				112	60986.32	6,830,468	6,830,468	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
15	8601	20/60	Vlorë	Sulejman Shehi	Truall	2,070	10,903	22,569,210				22,569,210	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Në seksionin E: Urdhër i regjistruesit nr. 3901 prot., datë 30.6.2011.
16	8601	12/319	Vlorë	Stoli Lipivani	Truall	56	10,903	610,568				610,568	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
17	8601	12/203	Vlorë	Afrim Lulja , Durim Lulja	Truall	138	10,903	1,504,614				1,504,614	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Kufizim. Diferencë dokument fakt 6 m ² .
18	8601	12/404	Vlorë	Ardian Dauti, Esmeralda Dauti	Truall	338	10,903	3,685,214				3,685,214	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
19	8601	20/52+1-1	Vlorë	Ilia Nikolla Doko	Apartament				5.0	50083.32	250,417	1,602,666	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
		20/52+1-2	Vlorë	Ilia Nikolla Doko	Apartament				27.0	50083.32	1,352,250		
20	8601	14/91+1-1	Vlorë	Bukuroshe Isufaj	Apartament				4	60986.32	243,945	243,945	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Hipotekohet në favor të Alpha Bank Albania.
VLERA TOTALE												90,565,463	



VENDIM

Nr. 372, datë 20.6.2018

**PËR KALIMIN NË PËRGJEGJËSI
ADMINISTRIMI TË MINISTRISË SË
KULTURËS DHE REVOKIMIN E SË
DREJTËS SË PRONËSISË BASHKISË
TIRANË, PËR SIPËRFAQEN PREJ 235 m²,
TË PASURISË ME NUMËR 1/256, ME
SIPËRFAQE TOTALE 1644 m²,
ME VENDNDODHJE NË ZONËN
KADASTRALE 8150**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 10, 12, 13, 14 e 15, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, dhe shkronjës “a”, të nenit 8, të ligjit nr. 8744, datë 22.2.2001, “Për transferimin e pronave të paluajtshme të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Kulturës dhe ministrit të Brendshëm, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Kulturës dhe revokimin e së drejtës së pronësisë Bashkisë Tiranë, për sipërfaqen prej 235 m² të pasurisë me numër 1/256, me sipërfaqe totale 1644 m², me vendndodhje në zonën kadastrale 8150, me qëllim zhvillimin e projektit “Rehabilitimi i Teatrit Kombëtar të Operës, Baletit dhe Ansamblit Popullor”, sipas hartave treguese që i bashkëlidhen këtij vendimi.

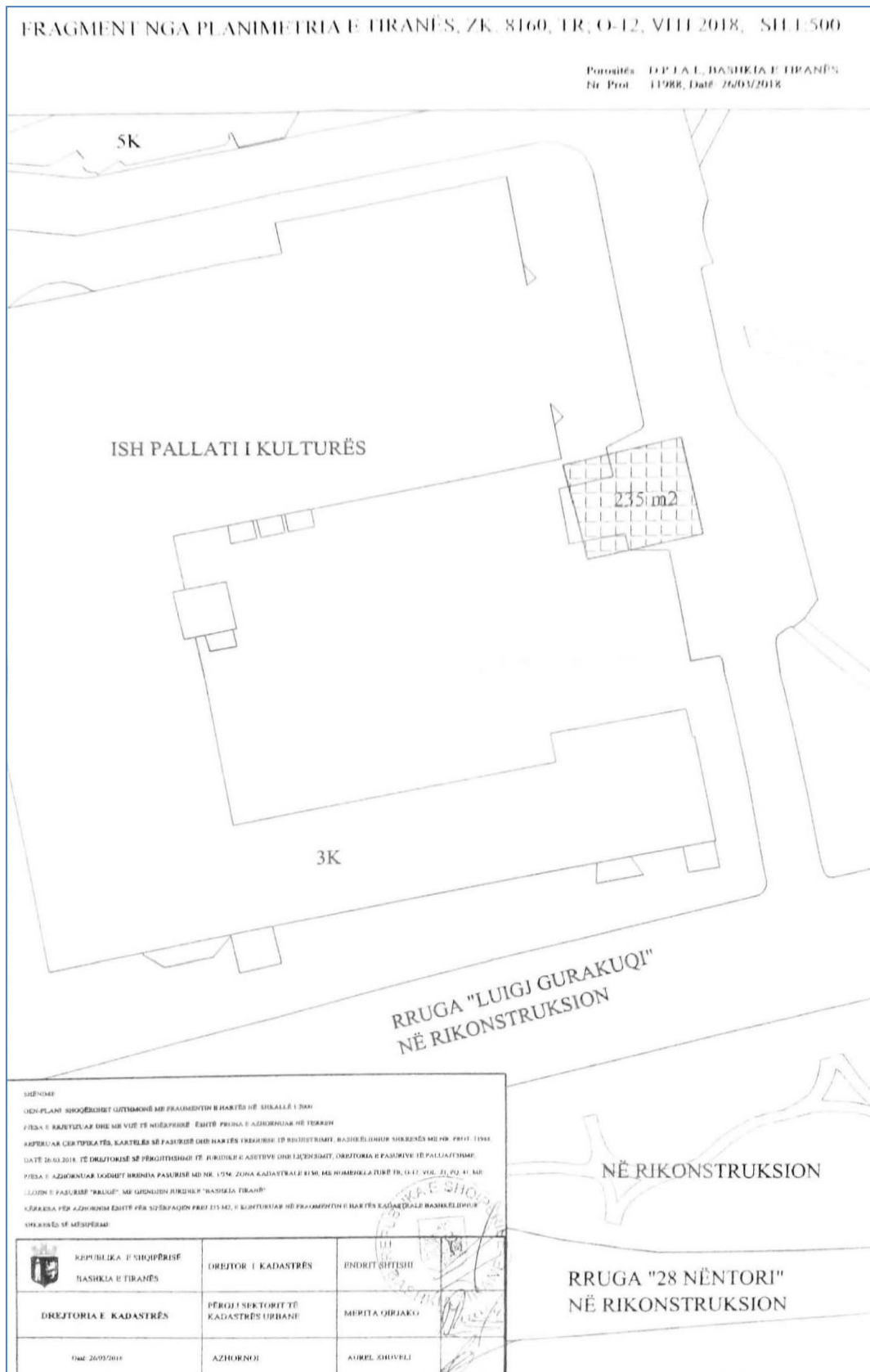
2. Në listën e inventarit, që i bashkëlidhet vendimit nr. 760, datë 20.12.2017, të Këshillit të Ministrave, “Për kalimin në pronësi të Bashkisë Tiranë, të njësisë administrative Tiranë, të disa pronave me vendndodhje në zonat kadastrale 8250, 8240, 8190, 8150”, sipërfaqja e pasurisë përmendur, në pikën 1 të këtij vendimi, bëhet 1409 m².

3. Ngarkohen Ministria e Kulturës, Ministria e Brendshme, Bashkia Tiranë dhe Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Senida Mesi





**VENDIM****Nr. 373, datë 20.6.2018****PËR PËRCAKTIMIN E KRITEREVE, TË RREGULLAVE, PROCEDURAVE DHE KONTRATËS TIP PËR DHËNIEN ME QIRA TË TOKAVE BUJQËSORE NË PRONËSI TË SHTETIT**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 9, 10 e 15, të ligjit nr. 8318, datë 1.4.1998, “Për dhënie me qira të tokës bujqësore e pyjore, të livadheve dhe kullotave që janë pasuri shtetërore”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:**I. PËRKUFIZIME**

1. Në zbatim të këtij vendimi, termat kanë këto kuptime:

a) “Tokë bujqësore në pronësi të shtetit”, sipërfaqet, që në dokumentacionin kadastral figurojnë në kategorinë e resursit “tokë bujqësore”, të cilat, me vendime të Këshillit të Ministrave i janë dhënë në përgjegjësi administrimi ministrisë përgjegjëse për bujqësinë, dhe tokat bujqësore shtetërore, të cilat janë dhënë me qira nga ish-drejtoritë e bujqësisë, në zbatim të ligjit nr. 8318, datë 1.4.1998, e akteve nënligjore në zbatim të tij;

b) “Bordi i qiradhënies së tokave bujqësore në pronësi të shtetit” (Bordi), një komision “*ad hoc*”, që ngrihet pranë qiradhënësit;

c) “Qiradhënës”, shteti, i përfaqësuar nga ministria ose/dhe institucionet në varësi të saj, të cilat kanë të drejtë të lidhin kontratë qiraje për tokën bujqësore në pronësi të shtetit, me miratimin e ministrit;

ç) “Ministria”, ministria përgjegjëse për bujqësinë;

d) “Ministri”, ministri përgjegjës për bujqësinë;

dh) “Struktura përgjegjëse e qiradhënësit”, sektori përgjegjës në ministri, i cili në përshkrimin e punës ka të përcaktuar dhënie me qira të tokave bujqësore shtetërore ose njësi përgjegjëse për dhënie me qira të tokave bujqësore shtetërore me qira në institucionet e varësisë.

2. Shkurtime në emërtimet e disa institucioneve janë, si më poshtë vijon:

- “DAMT”, Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës në këshillin e qarkut;

- “ZVRPP”, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

II. OBJEKTI I QIRADHËNIES

Objekt i qiradhënies, sipas këtij vendimi, janë të gjitha sipërfaqet e lira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit, të cilat, me vendime të Këshillit të Ministrave i janë dhënë në përgjegjësi administrimi ministrisë, dhe tokat bujqësore shtetërore, që janë dhënë me qira nga ish-drejtoritë e bujqësisë, afati i kontratave të qiradhënies të së cilave ka përfunduar ose përfundon pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

III. SUBJEKTET NË PROCESIN E QIRADHËNIES SË TOKAVE BUJQËSORE NË PRONËSI TË SHTETIT

1. Qiradhënësi, nëpërmjet strukturës përgjegjëse për administrimin e tokave bujqësore, bën shpalljen publike dhe përditësimin e listës së ngastrave ose grup-ngastrave që do të jepen me qira në faqen e tij të internetit. Çdo palë e interesuar, që ka pretendime pronësie apo është palë në një proces gjyqësor me objekt ngastrat e tokës bujqësore në pronësi të shtetit të shpallura për qiradhënie, ka të drejtë t'i paraqesë ankesat përkatëse pranë qiradhënësit, sipas dokumentacionit të paraqitur në Agjencinë e Trajtimit të Pronës apo në gjykatë.

2. Qiradhënësi ka për detyrë:

a) Përgatitjen e dokumentacionit të nevojshëm për realizimin e procedurës së konkurrimit dhe të mënyrës së paraqitjes së tij;

b) Regjistrimin, në regjistrin e kërkesave të subjekteve për dhënie me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit;

c) Organizimin e procedurës konkurruese të ofertave;

ç) Shpalljen dhe njoftimin e vendimit të Bordit, të miratuar nga ministri;

d) Monitorimin e kontratave për marrjen me qira të tokave bujqësore.

3. Ngritja e Bordit për vlerësimin e ofertave për marrje me qira të tokave bujqësore shtetërore pranë qiradhënësit miratohet nga ministri. Bordi përbëhet nga jo më pak se 5 (pesë) me, të paktën:

- Një përfaqësues i strukturës përgjegjëse për administrimin e tokave në ministri;

- Një specialist agronom ose të blegtorisë, sipas rastit, nga ministria/institucionet e varësisë;



- Një specialist ekonomist ose specialist urbanist, sipas rastit, nga qiradhënësi dhe/ose institucionet e tjera shtetërore;

- Një jurist nga ministria/institucionet e varësisë;

- Një përfaqësues nga agjencia rajonale e ekstensionit, në qarkun ku ndodhet toka bujqësore, objekt qiradhënieje.

4. Bordi ka për detyrë shqyrtimin e ofertave të paraqitura nga subjektet për marrjen me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit, garantimin e barazisë ndërmjet subjekteve kur, për të njëjtën sipërfaqe toke bujqësore është paraqitur më shumë se një kërkesë për qiramarrje, si dhe marrjen e vendimeve brenda afateve që përcaktohen në këtë vendim.

5. Kërkesa për marrjen me qira të tokës bujqësore, objekt i këtij vendimi, mund të bëhet nga çdo person, fizik ose juridik, vendas apo i huaj, si dhe pa shtetësi, i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

IV. PROCEDURAT QË NDIQEN PËR DHËNIEN ME QIRA TË TOKAVE BUJQËSORE NË PRONËSI TË SHTETIT

1. Dhënia me qira e tokave bujqësore në pronësi të shtetit realizohet nëpërmjet procedurës së ankandit.

2. Subjektet e përcaktuara në pikën 5, të kreut III, të këtij vendimi, të cilat kërkojnë për të marrë me qira tokë bujqësore shtetërore, paraqesin kërkesën pranë strukturës përgjegjëse të qiradhënësit.

3. Kërkesa paraqitet me shkrim dhe përmban:

a) Identitetin e kërkuar dhe dokumentin e regjistrimit si subjekt tregtar;

b) Fragmentin e hartës kadastrale të ngastrave që kërkojnë për qiramarrje, në shkallën 1:2500, sipas sistemit të regjistrimit të pasurive të paluajtshme apo 1:5000, sipas hartës kadastrale të DAMT-it, në rastet kur zona kadastrale ku ndodhet toka bujqësore nuk është në sistemin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme;

c) Pasqyrën kadastrale të ngastrave, me madhësinë e sipërfaqes për secilën prej tyre;

ç) Një përshkrim të përgjithshëm të projektit për veprimtarinë bujqësore që do të zhvillohet mbi tokën, objekt kërkesë, për qiramarrje, në të cilën të specifikohen kulturat bujqësore ose speciet e bimëve që do të mbillen, teknologjitë që do të aplikohen në kultivimin e bimëve dhe

përpunimin e produkteve, investimet në infrastrukturë (kullim, ujitje, sistemim etj.), të shprehura në tregues fizikë e monetarë, tregun e shitjes, aftësitë financiare, kreditë dhe burimet e financimit, të shprehura në vlerë, që garantojnë investimet, ndikimin e veprimtarisë në shtimin e numrit të të punësuarve;

Dokumentet që vërtetojnë aftësitë financiare, kreditë dhe burimet e financimit duhet të jenë të lëshuara nga institucionet e ngarkuara nga ligji për këtë qëllim;

d) Planin e biznesit për aktivitetin që do të ushtrohet;

dh) Raportin e vlerësimit të ndikimit në mjedis, të përgatitur nga specialistë mjedisi të licencuar;

e) Projektin e investimeve, të përgatitur nga specialistë të licencuar;

ë) Afati i përdorimit të tokës për qiramarrje, në varësi edhe të kulturave bujqësore ose specieve të bimëve që do të mbillen;

f) Vërtetime të lëshuara nga institucionet kompetente, që konfirmojnë se nuk ka detyrime financiare ndaj organeve tatimore qendrore dhe vendore, nuk është në ndjekje penale, si dhe nuk ka detyrime ndaj qiradhënësit;

g) Vërtetim nga zyra vendore e regjistrimit të pasurive të paluajtshme që përcakton gjendjen aktuale të pronësisë për sipërfaqen e tokës bujqësore, objekt kërkesë ose vërtetimin nga DAMT-i, pranë këshillit të qarkut, në rastin kur këto sipërfaqe përfshihen në zona kadastrale ku nuk është kryer regjistrimi fillestar i pasurive të paluajtshme.

4. Qiradhënësi, nëpërmjet strukturës përgjegjëse, verifikon brenda 5 (pesë) ditëve pune nëse kërkesa e paraqitur është në përputhje me përcaktimet e pikës 3 të këtij kreu. Nëse kërkesa nuk është në përputhje me pikën 3, atëherë qiradhënësi njofton ofertuesin për plotësimin e mangësive të kërkesës, duke i lënë 5 (pesë) ditë afat. Nëse kërkesa është në përputhje me përcaktimet e pikës 3, qiradhënësi ngarkon me urdhër strukturën përgjegjëse, së cilës i bashkohen edhe specialistë të tjerë të fushës, për përgatitjen e procedurës konkurruese dhe për llogaritjen e çmimit vjetor fillestar të qiradhënies. Kjo strukturë kryen këto detyra:

4.1 Shpall menjëherë, publikisht, njoftimin për fillimin e procesit të qiradhënies për sipërfaqen



konkrete të tokës bujqësore, objekt qiradhënieje, me qëllim që palët e interesuara, që kanë pretendime pronësie për këtë sipërfaqe, sipas dokumentacionit të paraqitur në Agjencinë e Trajtimit të Pronës apo në gjykatë, të paraqesin ankesat përkatëse pranë qiradhënësit, brenda 20 ditëve kalendarike nga publikimi. Shpallja e njoftimit bëhet në faqen zyrtare të internetit të qiradhënësit, në Buletinin e Njoftimeve Zyrtare, si dhe në një gazetë kombëtare me tirazh të madh;

4.2 Kryen, paralelisht, verifikime, brenda 20 ditëve kalendarike nga shpallja e njoftimit, sipas pikës 4.1, në:

a) Zyrën vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme për gjendjen aktuale të pronësisë për të gjitha ngastrat e përfshira në sipërfaqen e tokës bujqësore të paraqitura në materialin hartografik të publikuar;

b) DAMT, pranë këshillit të qarkut, për kategorinë e resursit dhe bonitetin, për të gjitha ngastrat e përfshira në sipërfaqen e tokës bujqësore, të paraqitura në materialin hartografik të publikuar;

c) Ministrinë përgjegjëse për ekonominë dhe financat, ministrinë përgjegjëse për infrastrukturën dhe në bashkinë, në territorin e së cilës gjendet sipërfaqja e tokës bujqësore, për përcaktimin nëse kjo sipërfaqe do të jetë objekt investimesh publike apo strategjike në një afat kohor prej 10 vjetësh;

ç) Ministrinë përgjegjëse për turizmin dhe mjedisin, për të përcaktuar nëse sipërfaqja e tokës bujqësore shtrihet në zonë turistike, park kombëtar dhe zonë rreptësisht të mbrojtur;

d) Agjencinë Kombëtare të Planifikimit të Territorit, për verifikimin e përcaktimeve të detyrueshme për zbatim, që rrjedhin nga dokumentet kombëtare e vendore të planifikimit për sipërfaqen e tokës bujqësore të propozuar për dhënie me qira;

dh) Terren, nëpërmjet një grupi pune, për gjendjen faktike të sipërfaqes së tokës bujqësore, objekt qiradhënieje, dhe dokumenton këtë verifikim në një raport teknik.

4.3 Organizon dhe ndërmerri masat e nevojshme për zhvillimin e procedurës së konkurrimit për dhënien me qira të tokës bujqësore, objekt i kërkesës së regjistruar. Për këtë qëllim, harton dokumentet e procedurës

konkurruese, si dhe realizon njoftimin publik për organizimin e saj dhe paraqitjen e ofertave për sipërfaqen e tokës që vihet në dispozicion për qiradhënie, objekt i kërkesës së parë, të dërguar pranë qiradhënësit.

5. Njoftimi publik për procedurën konkurruese bëhet në dy gazeta kombëtare, për dy ditë radhazi, në faqen zyrtare të internetit të qiradhënësit, pranë bashkisë dhe njësisë administrative ku ndodhet sipërfaqja e kërkuar, si dhe në Buletinin e Agjencisë së Prokurimit Publik.

6. Njoftimi për zhvillimin e procedurës së konkurrimit për dhënien e tokës bujqësore në pronësi të shtetit me qira përmban qëllimin e dhënies me qira të tokës, sipërfaqen, objekt qiradhënieje, vendndodhjen e saj, vlerën më të ulët (minimale) të qiradhënies, sipas pikave 1 deri në 4, të kreut V, me të cilën fillon procedura e konkurrimit, si dhe vendin, datën dhe orën e zhvillimit të kësaj procedure.

7. Afati i paraqitjes së ofertave zgjat 45 (dyzet e pesë) ditë kalendarike, nga data e publikimit të njoftimit për procedurën konkurruese. Në rast se paraqiten ankesa lidhur me dokumentacionin që duhet të paraqesë qiramarrësi, afati i paraqitjes së ofertave shtyhet 5 (pesë) ditë kalendarike. Paraqitja e ankesave duhet të bëhet jo më vonë se 5 (pesë) ditë përpara afatit të paraqitjes së ofertave. Njoftimi për shtyrjen e këtij afati publikohet në faqen zyrtare të internetit të Qiradhënësit.

8. Subjektet e interesuara për marrjen me qira të tokës bujqësore, objekt i procedurës së shpallur, përfshirë edhe subjektin, i cili ka paraqitur kërkesën e parë, i paraqesin ofertat për qiramarrje pranë Qiradhënësit brenda afateve të përcaktuara në njoftimin për zhvillimin e procedurës së konkurrimit.

9. Ofertat për t'u kualifikuar për vlerësim duhet të përmbajnë dokumentacionin, si më poshtë vijon:

a) Vetëdeklarimin për ekstraktin e regjistrit tregtar të personit fizik apo juridik, që ka paraqitur ofertën;

b) Një përshkrim të përgjithshëm të projektit për veprimtarinë bujqësore që do të zhvillohet mbi tokën, objekt kërkesë për qiramarrje, në të cilën të specifikohen kulturat bujqësore ose speciet e bimëve që do të mbillen, teknologjitë,



që do të aplikohen në kultivimin e bimëve dhe përpunimin e produkteve, investimet në infrastrukturë (kullim, ujitje, sistemim etj.), të shprehura në tregues fizikë e monetarë, tregun e shitjes, aftësitë financiare, kreditë dhe burimet e financimit të shprehura në vlerë, që garantojnë investimet, ndikimin e veprimtarisë në shtimin e numrit të të punësuarve. Dokumentet që vërtetojnë aftësitë financiare, kreditë dhe burimet e financimit duhet të jenë të lëshuara nga institucionet e ngarkuara nga ligji për këtë qëllim;

c) Planin e biznesit të aktivitetit që do të ushtrohet, sipas modelit të miratuar me udhëzim të ministrit;

ç) Raportin e vlerësimit të ndikimit në mjedis, të hartuar nga specialistë mjedisi të licencuar;

d) Projektin e investimeve, të hartuar nga një specialist arkitekt i licencuar;

dh) Afatin e përdorimit të tokës për qiramarrje, në varësi edhe të kulturave bujqësore ose specieve të bimëve që do të mbillen;

e) Vetëdeklarimin që nuk ka detyrime financiare ndaj organeve tatimore qendrore e vendore, nuk është në ndjekje penale dhe nuk ka detyrime ndaj qiradhënësit;

ë) Kohën e fillimit e të mbarimit të mbjelljes së tokës me kultura bujqësore, në rastin e qiramarrjes së saj për pemëtoje, vreshta dhe ullishte;

f) Nivelin e çmimit (lekë/ha në vit) që ofron për marrjen me qira të tokës bujqësore;

g) Sigurimin e ofertës në vlerën e qirasë së një muaji, duke e llogaritur me vlerën e shpallur në njoftimin për konkurrim.

Dokumentacioni i përcaktuar në shkronjat “a” dhe “e”, të pikës 9, do të gjenerohet nga strukturat përgjegjëse nga portali unik qeveritar *e-Albania* apo regjistrat zyrtarë. Në rastin kur dokumenti nuk arrihet të gjenerohet, si më sipër, struktura përgjegjëse njofton personin e interesuar për plotësimin dhe dorëzimin e këtij dokumentacioni brenda 5 (pesë) ditëve kalendarike, nga data e njoftimit.

10. Ofertat paraqiten në një zarf të mbyllur, i cili duhet të përmbajë një kopje origjinale ose të noterizuar të dokumentacionit të ofertës dhe ku të përcaktohen qartë identiteti dhe adresa e personit, fizik apo juridik të interesuar.

11. Në procesin e hapjes së ofertave duhet të marrin pjesë më shumë se gjysma e anëtarëve të bordit dhe subjektet e interesuara për qiramarrje ose

përfaqësuesit e tyre, të pajisur me prokurë dhe dokument identifikimi.

12. Kur ofertat nuk plotësojnë kushtet për kualifikim, atëherë ato skualifikohen nga konkurrimi. Ofertat e kualifikuara si të rregullta nga përmbajtja e dokumentacionit të paraqitur vlerësohen në vijim, pa praninë e pjesëmarrësve, sipas kriterëve të vlerësimit.

13. Bordi harton procesverbalin e zhvillimit të procedurës konkurruese, ku përshkruan ofertuesit, dokumentacionin e paraqitur prej tyre, si dhe ofertuesit e kualifikuar e ata të skualifikuar.

14. Bordi, brenda 10 (dhjetë) ditëve kalendarike, nga data e hapjes së procedurës konkurruese, shqyrton ofertat e kualifikuara si të rregullta, vlerëson me pikë ofertën, sipas kriterëve të vlerësimit, dhe harton vendimin për renditjen e ofertuesëve. Gjatë periudhës së vlerësimit, Bordi ka të drejtë të kryejë verifikime lidhur me të dhënat e paraqitura në ofertë, si dhe të kërkojë sqarime për ofertën e paraqitur nga subjektet ofertuese. Në rastin kur Bordi vlerëson se duhet të kryejë verifikime të detajuara, afati i shqyrtimit të ofertave realizohet brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve kalendarike, nga data e hapjes së procedurës konkurruese.

15. Subjekti me më shumë pikë të grumbulluara shpallet me vendim të Bordit, fitues i procedurës konkurruese.

16. Organizimi dhe funksionimi i Bordit, i Komisionit të Shqyrtimit të Ankesave, si dhe kriteret e vlerësimit të ofertave dhe mënyra e përlogaritjes së tyre përcaktohen me udhëzim të ministrit.

17. Subjektet pjesëmarrëse në konkurrim kanë të drejtë të ankohen, me shkrim, pranë ministrit, kundër vendimit të Bordit, brenda 5 (pesë) ditëve kalendarike nga data e marrjes së njoftimit të vendimit. Shqyrtimi i ankimit bëhet brenda 10 (dhjetë) ditëve kalendarike nga Komisioni i Shqyrtimit të Ankesave, i ngritur nga ministri, i përbërë nga 3 (tre) anëtarë, të ndryshëm nga anëtarët e bordit.

Kur komisioni vlerëson se në procedurën konkurruese janë shkelur kriteret procedurale apo ka pasur parregullsi në kryerjen e vlerësimit të ofertave, atëherë ai i propozon ministrit anulimin e procedurës së zhvilluar ose rivlerësimin nga Bordi të ofertave të paraqitura për marrjen me qira të tokës bujqësore.



Kur komisioni vlerëson se në procedurën konkurruese nuk janë shkelur kriteret procedurale apo nuk ka pasur parregullsi në kryerjen e vlerësimit të ofertave, atëherë ai i propozon ministrit vazhdimin e mëtejshëm të procedurës dhe njoftimin e palës ankimuese.

18. Në përfundim të afateve të ushtrimit të së drejtës së ankimimit, të përcaktuar në pikën 17, të këtij kreu, në rast se nuk ka asnjë ankim të depozituar, kryetari i Bordit i paraqet ministrit, brenda afatit të përcaktuar në pikën 14, një raport përmbledhës dhe i propozon miratimin e fituesit të procedurës konkurruese për dhënien me qira të tokës bujqësore.

19. Ministri, në rastin e parashikuar në pikën 18 të këtij kreu, e shqyrton propozimin e Bordit brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve, nga marrja e raportit.

20. Në rastin e miratimit të propozimit të Bordit, ministri urdhëron lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues dhe nënshkruan kontratën përkatëse. Ministri mund t'ia delegojë nënshkrimin e kontratës titullarit të një strukture të brendshme të ministrisë ose institucionit në varësi të tij. Modeli i përmbajtjes së kontratës është sipas shtojcës A të këtij vendimi. Kontrata mund të përmbajë edhe kushte të tjera specifike, në varësi të projektit që realizohet, për aq sa ato nuk bien ndesh me dispozitat e përcaktuara në modelin e shtojcës A.

21. Në rastin kur pas shpalljes së njoftimit për procedurë konkurruese për qiradhënie dhe mbarimit të afatit të përcaktuar në njoftim është paraqitur vetëm një ofertë, Bordi e shqyrton ofertën e paraqitur në datën e njoftuar, e vlerëson atë me kriteret e përcaktuara për qiradhënie dhe merr vendimin përkatës, i cili i paraqitet për miratim ministrit.

22. Nëse pas lidhjes së kontratës konstatohen raste të pamundësisë objektive të qiradhënies për një pjesë të sipërfaqes së kontraktuar (kur provohet se një palë e tretë disponon një titull pronësie për një pjesë të sipërfaqes së ngastrës, objekt qiradhënie ose, në rast se sipërfaqja e tokës është destinuar për investime publike), me

pëlqimin e palëve kjo sipërfaqe mund të zbritet nga sipërfaqja e parashikuar në kontratën bazë dhe, për këtë, palët duhet të nënshkruajnë një amendament të kontratës bazë. Në rast se palët nuk bien dakord, secila prej tyre ka të drejtë të zgjidhë në mënyrë të njëanshme kontratën e qirasë. Të gjitha pretendimet e mundshme, në rast të prishjes së njëanshme të kontratës, rregullohen sipas dispozitave të Kodit Civil.

23. Qiradhënësi është përgjegjës për realizimin e procesit të dhënies me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit, të monitorimit dhe zbatimit të kushteve të kontratave të qirasë nga qiramarrësit.

24. Qiradhënësi, së bashku me përfaqësuesit e Drejtorisë së Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës, pranë këshillit të qarkut, realizojnë procesin e dorëzimit të tokës qiramarrësit. Dorëzimi i tokës bëhet në bazë të një inventari dorëzimi, të nënshkruar nga përfaqësuesit e palëve.

25. Qiradhënësi ka të drejtë të anulojë procedurën konkurruese të qiradhënies në çdo fazë procedurale, në rast se vihet në dijeni të ekzistencës së pretendimeve të caktuara të pronësisë nga ana e palëve të treta.

26. Qiradhënësi nuk mban asnjë përgjegjësi në raport me ofertuesit në procedurën konkurruese ose palën qiramarrëse apo palët e treta, në rast se, respektivisht, anulon procedurën konkurruese për shkak të paraqitjes së një pretendimi pronësie nga një palë e tretë, zgjidh pjesërisht apo plotësisht kontratën e qirasë me qiramarrësin, për shkak se vihet në dijeni për një palë të tretë që disponon një titull pronësie për të gjithë apo një pjesë të sipërfaqes së tokës, objekt qiradhënieje.

V. PËRCAKTIMI I VLERËS VJETORE TË QIRADHËNIES SË TOKAVE BUJQËSORE NË PRONËSI TË SHTETIT

1. Vlera vjetore e dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit, si në rastet kur për të njëjtën sipërfaqe paraqitet më shumë se një ofertë, ashtu edhe në rastet kur rezulton një ofertë e vetme, përcaktohet në bazë të kategorisë së bonitetit, brenda niveleve, si më poshtë vijon:



Kategoria e tokës sipas bonitetit	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII-X
Vlera minimale lekë/ha në vit	17000–27000	15000–22000	12000–20000	10000–15000	7000–12000	5000–10000	5000–10000	6000

2. Përcaktimi i vlerës së qirasë për çdo tokë bujqësore shtetërore, objekt i kërkesës për qiramarrje, për të cilën do të shpallet procedura konkurruese, përcaktohet nga struktura përgjegjëse.

3. Struktura përgjegjëse, në përcaktimin e vlerës fillestare të qirasë për hapjen e procedurës konkurruese, merr parasysh karakteristikat në lidhje me bonitetin e tokës, gjendjen e infrastrukturës ujëtare dhe kulluese të saj, distancën nga tregjet, nivelin e industrisë agropërpunuese, si dhe shkallën e zhvillimit të infrastrukturës rrugore të zonës. Kriteret dhe mënyra e llogaritjes së vlerës fillestare të qirasë përcaktohen me udhëzimin të ministrit.

4. Në tokat bujqësore në pronësi të shtetit, kur sipërfaqet e tokës që jepen me qira nuk kanë të dhëna në librin e bonitetit për kategorinë e tokës, QTTB-ja, me kërkesën e qiradhënësit, brenda një periudhe 20-ditore, bën analizat dhe përcakton bonitetin e tokës përpara shpalljes së procedurës konkurruese.

5. Kur objekt i qiradhënies janë sipërfaqe toke bujqësore, në të cilat përfshihen më shumë se një parcelë me kategori të ndryshme të tokës, sipas bonitetit, përllogaritja e vlerës bëhet e veçantë për secilën parcelë dhe shuma e tyre përbën vlerën e përgjithshme të sipërfaqes së dhënë me qira.

6. Të ardhurat financiare, që sigurohen nga dhënia me qira e tokës bujqësore në pronësi të shtetit, arkëtohen për llogari të buxhetit të shtetit. Qiramarrësi e kryen paraprakisht pagesën e vlerës vjetore të qirasë, brenda tremujorit të parë të vitit përkatës, për të cilin paguhet qiraja.

VI. AFATET E DHËNIES ME QIRA TË TOKAVE BUJQËSORE NË PRONËSI TË SHTETIT

1. Tokat bujqësore në pronësi të shtetit jepen me qira për afate kohore, si më poshtë vijon:

a) Deri në 10 vjet, kur destinohen për kultivimin e bimëve të arave, eterovajore dhe bimëve dekorative;

b) Deri në 30 vjet, kur destinohen për:

i. krijimin dhe kultivimin e vreshtave;

ii. krijim pemëtoresh me specie drufrutorësh, mosha biologjike e të cilave përkon me këtë kohëzgjatje kultivimi dhe me rentabilitet ekonomik;

iii. ndërtim serrash e kultivim të bimëve në to;

iv. fidanishte.

c) Deri në 99 vjet, kur:

i. destinohen për krijim ullishtash;

ii. destinohen për krijim pemëtoresh me drufrutorë, si kulturat arnore dhe specie të tjera, mosha biologjike e të cilave përkon me këtë kohëzgjatje;

iii. veprimtaria sipas shkronjave “a” dhe “b”, të kësaj pike, shoqërohet me investime për përpunimin e prodhimeve të marra nga toka e dhënë me qira.

2. Në çdo rast, madhësia e sipërfaqes së tokës bujqësore që jepet me qira nuk mund të jetë më e vogël se madhësia e sipërfaqes së parcelës sipas së cilës ajo rezulton e regjistruar në dokumentacionin kadastral të DAMT-it ose sa madhësia e sipërfaqes së parcelës sipas së cilës ajo reflektohet në hartën treguese të tokës “HTR”, pranë ZVRPP-së.

VII. MONITORIMI I KONTRATAVE

1. Qiradhënësi është përgjegjës për ndjekjen e përmbushjes së detyrimeve kontraktore dhe monitorimin e kontratave të lidhura në përputhje me këtë vendim, si dhe kontratat në proces, të lidhura sipas vendimit nr. 460, datë 22.5.2013, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve, të rregullave dhe procedurave të dhënies me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, të ndryshuar.

2. Monitorimi i zbatimit të detyrimeve të kontratave të qirasë realizohet nga struktura përgjegjëse, e cila bashkëpunon me strukturat e tjera teknike pranë qiradhënësit.

3. Struktura përgjegjëse ndjek në vijueshmëri respektimin e kushteve të kontratave të qirasë.

4. Për këtë qëllim, ajo mban regjistrin e kontratave të qirasë, forma dhe përmbajtja e të cilit miratohet me udhëzimin e ministrit.



5. Për çdo kontratë të lidhur, në fund të vitit struktura përgjegjëse harton raport të hollësishëm për respektimin e kushteve të secilës kontratë dhe ia paraqet ministrit brenda datës 20 janar.

6. Për përmbushjen e detyrimeve kontraktore dhe monitorimin e kontratave të lidhura nga ish-drejtoritë e bujqësisë ngarkohen agjencitë rajonale të ekstensionit bujqësor, në juridiksionin e të cilave gjendet toka bujqësore, objekt i këtyre kontratave.

VIII. DISPOZITA TË FUNDIT

1. Rivlerësimi i vlerës së qirasë do të bëhet çdo 5 vjet, bazuar në normën mesatare të inflacionit në 5 vitet e fundit, sipas Bankës së Shqipërisë. Ky rregull zbatohet edhe për kontratat e lidhura në zbatim të vendimit nr. 460, datë 22.5.2013, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve, të rregullave dhe procedurave të dhënies me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, të ndryshuar, si dhe ato të lidhura nga ish-drejtoritë e bujqësisë. Për qëllim të rivlerësimit, për kontratat ekzistuese afati 5-vjeçar do të fillojë të përllogaritet nga data e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

2. Vendimi nr. 460, datë 22.5.2013, i Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve, të rregullave dhe procedurave të dhënies me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, të ndryshuar, shfuqizohet.

3. Ngarkohet Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDESKRYEMINISTRI
Senida Mesi

SHTOJCA A

KONTRATË TIP

PËR DHËNIEN ME QIRA TË TOKËS BUJQËSORE NË PRONËSI TË SHTETIT

Sot, në _____, në datën _____, hartohet kjo kontratë ndërmjet:

Ministresë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural/
Institucioni i varësisë përfaqësuar nga _____
(në vazhdim do të quhet “Qiradhënësi”);

dhe

Z. _____, lindur në _____,
në datën _____, banues në _____,
në adresën _____, dokument identifikimi
me nr. _____, dhe _____ nr. regjistrimi në
QKB (në vazhdim do të quhet “Qiramarrësi”).

Ose në rastin kur qiramarrësi është person juridik:

Shoqëria _____, një
shoqëri e themeluar sipas legjislacionit shqiptar,
regjistruar me numër identifikimi të subjektit
NUIS: _____, me seli në
adresën _____, përfaqësuar
nga z. _____, në
cilësinë e _____, me dokument
identifikimi nr. _____
(në vazhdim do të quhet “Qiramarrësi”).

Pjesëmarrësit në këtë kontratë do të quhen individualisht “Pala” dhe bashkërisht “Palët”.

DISPOZITA HYRËSE TË KONTRATËS

A. Qiradhënësi është administrues i pasurisë së paluajtshme shtetërore, tokë bujqësore me sipërfaqe prej _____ ha, me nr. pasurie: _____, nr. kadastral: _____, e ndodhur në _____ (në vazhdim “Pasuria”);

B. Pasuria është objekt i legjislacionit në fuqi për qiranë e tokave bujqësore në pronësi të shtetit, dhe me konkretisht, i ligjit nr. 9244, datë 17.6.2004, “Për mbrojtjen e tokës bujqësore” i ndryshuar, i ligjit nr. 8318, datë 1.4.1998, “Për dhënien me qira të tokës bujqësore, pyjore, të livadheve dhe kullotave që janë pasuri shtetërore”, të ndryshuar, të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. _____, datë _____, “Për përcaktimin e kriterëve, rregullave dhe procedurave të dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit”, të udhëzimit të ministrit të Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural nr. _____, datë _____, “Për organizimin dhe funksionimin e strukturës përgjegjëse që kryen verifikimet paraprake dhe harton dokumentet e procedurës konkurruese, organizimin dhe funksionimin e Bordit, si dhe kriteret e vlerësimit të ofertave dhe mënyra e përllogaritjes së tyre”, si dhe të akteve të tjera ligjore e nënligjore që kanë si objekt tokën bujqësore (në vazhdim “Legjislacioni në fuqi për tokat bujqësore”);

C. Qiramarrësi, me vendimin nr. _____, datë _____, të autoritetit qiradhënësi, rezulton të jetë fitues i procedurës konkurruese të publikuar në



datën _____, sipas ofertës së paraqitur në lidhje me marrjen me qira të Pasurisë;

Mbi sa më sipër, Palët bien dakord si më poshtë:

Neni 1

Objekti, afati dhe vlera e kontratës

1. Objekt i kësaj kontrate është dhënia nga Qiradhënësi dhe marrja me qira nga ana e Qiramarrësit e Pasurisë tokë bujqësore me sipërfaqe prej _____ ha, me nr. pasurie: _____, nr. kadastral: _____, e ndodhur në _____ (në vazhdim “Pasuria”);

2. Dorëzimi i Pasurisë do të kryhet brenda 5 ditëve nga nënshkrimi i kësaj kontrate, nëpërmjet një inventari të nënshkruar nga Qiradhënësi së bashku me përfaqësuesit e Drejtorisë së Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut, ku gjendet toka bujqësore dhe Qiramarrësi. Ky inventar i shoqëruar me fragmentin e hartës kadastrale të ngastrave i bashkëlidhet kësaj kontrate.

Kjo kontratë hyn në fuqi pasi nënshkruhet nga palët dhe është kryer pagesa e kështit të parë nga qiramarrësi sikurse përcaktohet në pikën 4 të këtij neni.

3. Kjo kontratë ka një afat _____ vjeçar.

Palët bien dakord që vlera e qirasë vjetore për marrjen me qira të Pasurisë të jetë _____ lekë/ha/vit (“Çmimi i Qirasë” ose “Qiraja”), sipas ofertës fituese të procedurës konkurruese dhe të përcaktuar me vendim nga autoriteti qiradhënës, në përputhje me tabelën e çmimeve përcaktuar në _____, të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. _____, datë _____, “Për përcaktimin e kriterëve, rregullave dhe procedurave dhe kontratës tip për dhënie me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit”.

Vlera e qirasë së tokës objekt i kësaj kontrate, parapaguhet nga ana e qiramarrësit. Pagesa e qirasë për vitin e parë të qiramarrjes kryhet si parapagim menjëherë në momentin e lidhjes së kontratës, ndërsa për periudhën vijuese brenda tremujorit të parë të vitit përkatës. Pagesa të kryhet në llogarinë bankare të Qiradhënësit Qiramarrësi përballon edhe pagesat e taksës vjetore të tokës dhe detyrimet fiskale në raport me tokën bujqësore objekt qiraje.

4. Palët bien dakord se vlera e qirasë së tokës objekt i kësaj kontrate do të rishikohet çdo 5 vjet, bazuar në normën mesatare të inflacionit në 5 vitet e fundit, sipas Bankës së Shqipërisë.

Neni 2

Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit

Qiramarrësi ka për detyrim që:

a) Të shlyejë në kohë dhe në mënyrë korrekte vlerën e qirasë të përcaktuar në nenin 1 më lart;

b) Të dorëzojë pranë Qiradhënësit kopje të dokumentit bankar që vërteton pagesën e çmimit të qirasë;

c) Të përdorë Pasurinë sipas kriterëve të mëposhtme:

i. toka objekt i kësaj kontrate do të përdoret në përputhje me legjislacionin në fuqi për tokën bujqësore dhe vetëm për veprimtari bujqësore dhe blegtorale, që përcaktohet në planin e biznesit të veprimtarisë, modeli i të cilit miratohet me udhëzim të ministrit;

ii. do të ruajë funksionet natyrore që përmbush toka bujqësore si kategori resursi;

iii. do të zbatojë një praktikë të mirë bujqësore të përcaktuar në nenin 16, të ligjit nr. 9244, datë 17.6.2004, “Për mbrojtjen e tokës bujqësore”, të ndryshuar;

iv. toka do të shfrytëzohet mbi të drejtën e përcaktuar në nenin 17, të ligjit nr. 9244, datë 17.6.2004, “Për mbrojtjen e tokës bujqësore”, të ndryshuar;

v. do të sigurojë të gjithë bazën materiale dhe infrastrukturën për realizimin e investimit dhe ushtrimin e veprimtarisë bujqësore e blegtorale mbi tokën bujqësore në përputhje me të gjitha elementet dhe kriteret e përcaktuara në planin e biznesit, pjesë përbërëse e kësaj kontrate;

vi. të mos japë me nënqira tokën bujqësore, objekt i kësaj kontrate;

d) Në sipërfaqen e pasurisë të realizojë mbjelljen e kulturave bujqësore të paraqitura në planin e biznesit, pjesë përbërëse e kësaj kontrate;

e) Të lejojë Qiradhënësin ose persona të autorizuar të tij që në çdo kohë të ushtrojnë kontroll në lidhje me tokën bujqësore objekt të kësaj kontrate për të përcaktuar nëse Qiramarrësi respekton detyrimet dhe kushtet ligjore të legjislacionit mbi tokën bujqësore, ato të kësaj kontrate, kriteret dhe elementet e përcaktuara në planin e biznesit, si dhe në vendosi në dispozicion edhe dokumentacionin e kërkuar;

f) Të depozitojë dhe të regjistrojë këtë kontratë pranë zyres vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, duke marrë përsipër të gjitha



shpenzimet që krijohen nga ky proces. Certifikata/t e qirasë të lëshuara nga zyra vendore e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, i bashkëlidhet/n kësaj kontrate pas regjistrimit.

g) Të depozitojë pranë Qiradhënësit informacion periodik në muajin janar të çdo viti mbi zbatimin e detyrimeve të parashikuara në këtë kontratë dhe në planin e biznesit, të shoqëruar me dokumentacionin përkatës provues.

h) Në çdo rast, Qiramarrësi dhe Qiradhënësi shkarkohen nga përgjegjësia, kur për shkak të forcave madhore si përmbytje, tërmet, zjarre etj., nuk përmbushin detyrimet e parashikuara në këtë kontratë kontraktore. Nëse vërtetohet një situatë e tillë, kjo situatë ndodh atëherë Palët bien dakord për masën dhe mënyrën se si do veprohet për moszbatimin e kriterëve të kontratës.

Neni 3

Të drejta dhe detyrime të qiradhënësit

1. Qiradhënësi ka për detyrë:

a) T'i dorëzojë Qiramarrësit Pasurinë, objekt i kësaj kontrate, si dhe të lejojë përdorimin e qetë të Pasurisë nga Qiramarrësi gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës. Kontratës i bashkëngjitet planimetria përkatëse e tokës bujqësore dhe procesverbali i dorëzimit të saj;

b) Të ushtrojë kontrolle periodike mbi Pasurinë, për të verifikuar nëse Qiramarrësi respekton detyrimet dhe kushtet ligjore të legjislacionit mbi mbrojtjen e tokës bujqësore, si dhe ato të parashikuara në këtë kontratë.

2. Qiradhënësi ka të drejtë:

a) Të zgjidhë pjesërisht apo plotësisht kontratën e qirasë me qiramarrësin, në rast se vihet në dijeni për një palë të tretë që disponon një titull pronësie për të gjithë apo një pjesë të sipërfaqes së tokës objekt qiradhënie;

b) Të zgjidhë kontratën në mënyrë të njëanshme: në çdo rast, kur konstaton se qiramarrësi e ka dhënë token me nënqira.

Neni 4

Plani i investimeve

1. Investimet që do të realizohen nga Qiramarrësi, janë në përputhje me planin e biznesit të aktivitetit, pjesë përbërëse e kësaj kontrate.

2. Verifikimi i realizimit të programit të investimeve kapitale bëhet nga grupi i monitorimit i ngritur për këtë qëllim nga Qiradhënësi.

Faqe | 6036

Neni 5

Garancia/sigurimi i kontratës

1. Qiramarrësi duhet të paraqesë pranë Qiradhënësit sigurimin e kontratës në formën e një garancie bankare ose sigurimi të lëshuar nga shoqëritë e sigurimit, në vlerën prej 2% e investimeve kapitale të parashikuara, në momentin e lidhjes së kontratës. Në rast se Qiramarrësi nuk e dorëzon në kohë sigurimin e kontratës, atëherë qiradhënësi ka të drejtë të mos e dorëzojë pasurinë.

2. Sigurimi i Kontratës lëshohet për një afat kohor 1-vjeçar dhe do të rinovohet çdo vit deri në përfundimin e investimeve kapitale të parashikuara. Qiramarrësi ka detyrimin të rinovojë dhe të paraqesë sigurimin e kontratës, 30 ditë kalendarike, para përfundimit të periudhës së garancisë paraardhëse.

Sigurimi i kontratës do të reduktohet proporcionalisht vit pas viti në raport me investimin e realizuar në vitin paraardhës. Forma e garancisë së kontratës është sipas aneksit 1 bashkëlidhur kësaj kontrate.

3. Në rastin kur Qiramarrësi realizon investimin kapital të parashikuar përpara afatit, atëherë, me kërkesë të këtij të fundit, Qiradhënësi çliron sigurimin e kontratës në raport me investimin e realizuar.

4. Deri në përfundimin e investimit, Qiramarrësi i raporton çdo vit Qiradhënësit në lidhje me progresin e pjesshëm apo të plotë të investimeve. Qiradhënësi, brenda 15 ditësh nga njoftimi, nëse e shikon të vlefshme, bën verifikimin ose jo të progresit, dhe nëse ka ndonjë vërejtje, njofton Qiramarrësin dhe Bankën që ka lëshuar Garancinë për ndonjë korrigjim të raport progresit.

Neni 6

Zgjidhja e kontratës

1. Kjo kontratë përfundon në momentin e përfundimit të afatit të saj të përcaktuar në nenin 1.

2. Kjo kontratë përfundon përpara afatit të përcaktuar në nenin 1, kur palët zgjidhin në mënyrë të njëanshme kontratën.

3. Qiradhënësi ka të drejtë të zgjidhë në mënyrë të njëanshme kontratën në rast të konstatimit të mospërmbushjeve të detyrimeve nga Qiramarrësi si më poshtë:

3.1 Qiramarrësi nuk ka paguar vlerën e qirasë brenda afatit të përcaktuar në kontratë. Në këtë rast



Qiradhënësi dërgon një njoftim paraprak për mospërbushjen e konstatuar dhe iniciimin e zgjidhjes së kontratës. Në rast se Qiramarrësi nuk ekzekuton detyrimin brenda 30 ditëve nga dërgimi i njoftimit, Qiradhënësi njofton Qiramarrësin për vendimin për zgjidhjen e kontratës, si dhe përcakton datën në të cilën përfaqësuesit e tij të autorizuar do të marrin në dorëzim tokën.

3.2 Qiramarrësi është në mospërbushje të përsëritur të detyrimeve kontraktore dhe këto mospërbushje të përsëritura janë konstatuar gjatë për një periudhë 1-vjeçare. Në këtë rast, Qiradhënësi dërgon një njoftim paraprak te Qiradhënësi. Në rast se brenda 15 ditëve nga marrja e njoftimit, Qiramarrësi provon se mospërbushjet kanë ardhur për shkaqe që nuk janë në përgjegjësinë e tij, Qiradhënësi i jep një afat të arsyeshëm kohor për përbushjen e detyrimeve. Në rast se brenda 15 ditëve nga marrja e njoftimit, Qiramarrësi nuk provon që mospërbushjet kanë ardhur për shkaqe që nuk janë në përgjegjësinë e tij, Qiradhënësi njofton Qiramarrësin për vendimin për zgjidhjen e kontratës, si dhe përcakton datën në të cilën përfaqësuesit e tij të autorizuar do të marrin në dorëzim tokën.

3.3 Qiramarrësi nuk ka zbatuar detyrimet e kësaj kontrate të përcaktuar në nenin 2, pika “d”. Në këtë rast, Qiradhënësi i kërkon me shkrim Qiramarrësit përbushjen e këtij detyrimi brenda vitit bujqësor pasardhës. Në rast të mospërbushjes së këtij detyrimi brenda afatit të përcaktuar nga Qiradhënësi, atëherë Qiradhënësi njofton Qiramarrësin për vendimin zgjidhjen e kontratës, si dhe përcakton datën në të cilën përfaqësuesit e tij të autorizuar do të marrin në dorëzim tokën.

3.4 Qiramarrësi nuk ka zbatuar detyrimet e kësaj kontrate lidhur me vënien në dispozicion të raporteve periodike mbi përbushjen e detyrimeve kontraktore ose nuk merr masa për të siguruar aksesin e plotë të përfaqësuesve të Qiradhënësit për të verifikuar përbushjen e detyrimeve kontraktore. Në këtë rast, Qiradhënësi dërgon një njoftim paraprak për mospërbushjen e konstatuar dhe iniciimin e zgjidhjes së kontratës. Në rast se Qiramarrësi nuk ekzekuton detyrimin brenda 30 ditëve nga dërgimi i njoftimit, Qiradhënësi njofton Qiramarrësin për vendimin për zgjidhjen e kontratës, si dhe përcakton datën në

të cilën përfaqësuesit e tij të autorizuar do të marrin në dorëzim tokën.

3.5 Qiramarrësi ka dhënë me nënqira tokën objekt i kësaj kontrate ose përdor tokën për qëllim tjetër, të ndryshëm nga çfarë është parashikuar në planin e biznesit dhe këtë kontratë. Në këtë rast Qiradhënësi dërgon një njoftim paraprak për mospërbushjen e konstatuar dhe brenda 30 ditëve zgjidh kontratën, si dhe përcakton datën në të cilën përfaqësuesit e tij të autorizuar do të marrin në dorëzim tokën.

3.6 Qiramarrësi ka shkelur një detyrim kontraktor të parashikuar në këtë kontratë dhe në legjislacionin në fuqi për tokën bujqësore. Në këtë rast, Qiradhënësi dërgon një njoftim paraprak për mospërbushjen e konstatuar dhe iniciimin e zgjidhjes së kontratës. Në rast se Qiramarrësi nuk ekzekuton detyrimin brenda 30 ditëve nga dërgimi i njoftimit, Qiradhënësi njofton Qiramarrësin për vendimin për zgjidhjen e kontratës, si dhe përcakton datën në të cilën përfaqësuesit e tij të autorizuar do të marrin në dorëzim tokën.

3.7 Qiramarrësi nuk ka realizuar planin e investimeve, sipas afateve dhe vlerave të parashikuara kontratë dhe/ose në Planin e Biznesit pjesë e kësaj kontrate.

4. Qiradhënësi nuk mban asnjë përgjegjësi financiare në raport me Qiramarrësin në rastet të zgjidhjes së njëanshme të kontratës sipas pikës 3.1–3.7 të këtij neni. Në këto raste të zgjidhjes së njëanshme të kontratës, investimet e realizuara i mbeten Qiradhënësit (kulturat bujqësore shumëvjeçare, frytet e tyre, si dhe vepra kulluese e ujitëse).

5. Qiradhënësi ka të drejtë që të zgjidhë pjesërisht apo plotësisht kontratën e qirasë me qiramarrësin përpara mbarimit të afatit, kur në bazë të planit urbanistik në këtë sipërfaqe toke, parashikohet kryerja e një investimi me interes publik sipas legjislacionit në fuqi. Në këtë rast, Qiradhënësi është i detyruar të njoftojë me shkrim Qiramarrësin të paktën 1 vit përpara për zgjidhjen paraprake të kontratës dhe rimarrjen në zotërim të Pasurisë. Në këtë rast, Qiradhënësi është i detyruar ta kompensojë Qiramarrësin për shpenzimet e kryera në Pasurinë të cilat nuk mund të shkëputen nga Pasuria pa pësuar dëmtime, kjo në përputhje me dispozitat përkatëse të Kodit Civil dhe të tipit të investimit.



6. Qiradhënësi ka të drejtë që të zgjidhë menjëherë, pjesërisht apo plotësisht kontratën e qirasë me qiramarrësin përpara mbarimit të afatit, në rast se vihet në dijeni për një palë e tretë që disponon një titull pronësie për të gjithë apo një pjesë të sipërfaqes së tokës objekt qiradhënie. Në këtë rast Qiradhënësi nuk ka asnjë përgjegjësi ligjore dhe financiare në raport me Qiramarrësin. Qiramarrësi ka të drejtë të marrë investimin për aq sa është e mundur.

7. Qiramarrësi ka të drejtë të zgjidhë në mënyrë të njëanshme kontratën në rast të konstatimit të mospërbushjeve të detyrimeve të parashikuara në këtë kontratë nga Qiradhënësi. Në këtë rast, Qiramarrësi dërgon një njoftim paraprak për mospërbushjen e konstatuar dhe iniciimin e zgjidhjes së kontratës. Në rast se Qiradhënësi nuk ekzekuton detyrimin brenda 30 ditëve nga dërgimi i njoftimit, Qiramarrësi njofton Qiramadhënësin për vendimin për zgjidhjen e kontratës, si dhe përcakton datën në të cilën përfaqësuesit e tij të autorizuar do të dorëzojnë tokën.

8. Qiramarrësi mund ta zgjidhë këtë kontratë në çdo kohë, me anë të një njoftimi paraprak me shkrim, 180 ditë kalendarike, para përfundimit të kontratës, dërguar Qiradhënësit. Në çdo rast, Qiramarrësi duhet të ketë ekzekutuar detyrimin e parashikuar në kontratë për pagesën e qirasë deri në momentin e zgjidhjes së kontratës. Në këtë rast, Qiramarrësi nuk ka asnjë përgjegjësi ligjore dhe financiare në raport me Qiradhënësin.

9. Nëse pas lidhjes së kontratës, konstatohen raste të pamundësisë objektive të qiradhënies për një pjesë të sipërfaqes së kontraktuar (kur provohet se një palë e tretë disponon një titull pronësie për një pjesë të sipërfaqes së ngastrës objekt qiradhënie ose në rast se një pjesë e sipërfaqes së tokës është destinuar për investime publike), me pëlqimin e palëve, kjo sipërfaqe mund të zbritet nga sipërfaqja e parashikuar në kontratën bazë dhe për këtë palët duhet të nënshkruajnë një amendament të kontratës bazë. Në rast se palët nuk bien dakord, atëherë Qiradhënësi vepron në përputhje me parashikimet e pikës 5 dhe 6 të këtij neni.

10. Verifikimi i realizimit të programit të investimeve kapitale bëhet nga grupi i monitorimit i ngritur për këtë qëllim nga Qiradhënësi, si më poshtë:

a) Nëse në përfundim të vitit të tretë konstatohet që Qiramarrësi ka realizuar jo më shumë se 20% e

investimeve kapitale të parashikuara, atëherë Qiradhënësi ka të drejtë të kërkojë prishjen e kontratës dhe sekuestrimin e garancisë;

b) Nëse në përfundim të vitit të pestë konstatohet që Qiramarrësi nuk ka realizuar 70% të totalit të investimeve kapitale të parashikuara, atëherë Qiradhënësi ka të drejtën e vendosjes së një gjobe sipas nenit 7, pika 3.

11. Përveç sa parashikohet në pikën 5 të këtij neni, në rastet e zgjidhjes së parakohshme të kontratës, Qiramarrësi nuk ka të drejtë të kërkojë asnjë kompensim të investimeve të trupëzuara në tokën bujqësore, si p.sh., kulturat bujqësore shumëvjeçare, si dhe vepra kulluese e ujëtore.

Neni 7 Sanksione

1. Qiramarrësi, paguan kamatëvonesën në vlerën 0.5% të detyrimit vjetor të qirasë për çdo ditë vonese në pagesën e qirasë, duke filluar nga data e përcaktuar në këtë kontratë.

2. Qiramarrësi paguan një penalitet në formën e kushtit penal gjobor në vlerën 1% të detyrimit vjetor të qirasë për çdo ditë në të cilën ai është në shkelje të detyrimit të tij të përcaktuar në pikën “d” të nenit 2.

3. Qiramarrësi paguan një penalitet në formën e kushtit penal gjobor për vonesat në realizimin e investimeve kapitale në masën 0.5% të vlerës së investimeve kapitale të pakryera, për çdo vit vonesë.

Neni 8 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

1. Çdo mosmarrëveshje e lindur ndërmjet palëve, lidhur me zbatimin e detyrimeve ose interpretimin e kushteve të kësaj kontrate, në rast se nuk zgjidhet me mirëkuptim, çështja i paraqitet për gjykim gjykatës së rrethit në juridiksion të së cilës ndodhet toka bujqësore.

Palët kontraktuese e hartojnë dhe e lidhin këtë kontratë në përputhje me dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, të ligjit nr. 9244, datë 17.6.2004, “Për mbrojtjen e tokës bujqësore”, të ndryshuar, të ligjit nr. 8318 datë 1.4.1998, “Për dhënien me qira të tokës bujqësore, pyjore, të livadheve dhe kullotave që janë pasuri shtetërore”, të ndryshuar, të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. _____, datë _____, “Për përcaktimin e kriterëve, rregullave dhe



procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit”, të udhëzimit të ministrit të Bujqësisë, nr. _____, datë _____, “Për organizimin dhe funksionimin e strukturës përgjegjëse që kryen verifikimet paraprake dhe harton dokumentet e procedurës konkurruese, organizimin dhe funksionimin e Bordit, si dhe kriteret e vlerësimit të ofertave dhe mënyra e përlogaritjes së tyre”, si dhe të akteve të tjera ligjore e nënligjore që kanë si objekt tokën bujqësore (në vazhdim “Legjislacioni në fuqi për tokat bujqësore”).

Neni 9

Të tjera

Kontrata duhet të bëhet me akt noterial dhe të regjistrohet në regjistrin publik të pasurive të paluajtshme.

1. Kjo kontratë është hartuar në gjuhën shqipe në 4 kopje me vlerë të barabartë ligjore.

2. Njoftimet apo çdo lloj tjetër komunikimi në lidhje me këtë Kontratë (Njoftimi) do të jetë:

- Me shkrim;

- Në shqip;

- Dorëzuar personalisht ose dërguar me postë të parapaguar me konfirmim livrimi nga Pala marrëse në adresën e përcaktuar në këtë Kontratë, apo ndonjë adresë tjetër të specifikuar nga Pala përkatëse.

3. Në mungesë të provave që njoftimi është marrë më parë, njoftimi konsiderohet i dhënë nëse:

- Dërgohet me postë: 10 (dhjetë) ditë pune pas postimit.

Adresat e Palëve janë:

Qiradhënësi:

Qiramarrësi:

PËR PALËT KONTRAKTUESE

Ministria e Bujqësisë

dhe Zhvillimit Rural

Institucioni i varësisë

(.....)

Qiramarrësi

(.....)

ANEKSI 1

FORMA E GARANCISË SË KONTRATËS

Emri dhe adresa e Bankës:

Përfutuesi:

i) Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural

Në vëmendje të shkëlqesisë së tij, ministrit:

Bulevardi “Dëshmorët e Kombit”, nr. 2, Tiranë, Shqipëri

Letra e Garancisë numër []

Ne jemi informuar që _____ sh.p.k. (më poshtë do të quhet “Qiramarrësi”), ka nënshkruar me ju kontratën e qirasë numër ..., datë ..., me institucionin tuaj për përdorimin dhe investimin në hapësirën prej ... hektarësh në ...

Më tej, ne kuptojmë se sipas nenit 5 të Kontratës kërkohet një garanci për kryerjen e investimeve.

Ne, [] (“Banka”), në mënyrë të pakushtëzuar dhe të parevokueshme marrim përsipër t’ju paguajmë çdo shumë por pa tejkualuar LEK....., sikurse është përcaktuar në nenin 5 të kësaj kontrate, në lidhje me detyrimet e Qiramarrësit, në bazë të nenit 2 të Kontratës së Qirasë, nenit 5, pika 1, pasi kemi marrë nga ju letrën në të cilën ju deklaroni që Qiramarrësi nuk ka plotësuar kushtet e specifikuar në kontratë.

Kjo Garanci do të jetë e vlefshme deri më ... dhe çdo kërkesë për pagesë nga ana juaj duhet të jetë marrë nga ana jonë.

Kjo Garanci do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet dhe aktet nënligjore të Republikës së Shqipërisë dhe çdo mosmarrëveshje në lidhje me këtë garanci do të zgjidhet nga gjykata kompetente shqiptare.

Banka

Kontraktori

Nënshkrimet e autorizuara

KËRKESE

Shtetasi Ergys Ademi, i datëlindjes 30.10.1985, kërkon pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, shpalljen të zhdukur të shtetases Fatjona Petrit Bardhamashi, e datëlindjes 25.2.1974, si dhe caktimin e tij si kujdestar të pasurisë së personit të shpallur të zhdukur.

KËRKUES
Ergys Ademi

	Formati 61x86/8
--	-----------------

Shtypshkronja e Qendrës së Botimeve Zyrtare
Tiranë, 2018

Adresa: Rr. "Nikolla Jorga", Tiranë
Tel./fax: +355 4 24 27 004 Tel.: +355 4 24 27 006

Çmimi 308 lekë