



www.qbz.gov.al

FLETORJA ZYRTARE E REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Botim i Qendrës së Botimeve Zyrtare

Viti: 2020 – Numri: 129

Tiranë – E premte, 10 korrik 2020

PËRMBAJTJA

	Faqe
Ligj nr. 63/2020 datë 14.5.2020	Për përmirësimin e zonave të biznesit (BID)..... 7615
Vendim i Kuvendit nr. 33/2020, datë 2.7.2020	Për rrëzimin e dekretit nr. 11 505, datë 8.6.2020, të Presidentit të Republikës, “Për kthimin në Kuvend të ligjit nr. 63/2020 ‘Për përmirësimin e zonave të biznesit (BID)’”..... 7624
Rezolutë e Kuvendit datë 2.7.2020	Për vlerësimin e veprimtarisë së Agjencisë së Sigurimit të Depozitave për vitin 2019..... 7625
Rezolutë e Kuvendit datë 2.7.2020	Për vlerësimin e veprimtarisë së Radiotelevizionit Shqiptar (RTSH) për vitin 2019..... 7626
Rezolutë e Kuvendit datë 2.7.2020	Për vlerësimin e veprimtarisë së Bankës së Shqipërisë për vitin 2019..... 7628
Rezolutë e Kuvendit datë 2.7.2020	Për vlerësimin e veprimtarisë së Autoritetit të Mediave Audiovizive për vitin 2019..... 7629
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 531, datë 8.7.2020	Për kompensimin financiar të pronarëve të pasurive të paluajtshme që preken nga ndërtimet e legalizuara..... 7631
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 532, datë 8.7.2020	Për ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit, nga Drejtoria e Përgjithshme e Arkivave tek Agjencia Shtetërore e Kadastrës, të pasurisë 2/128, zona kadastrale 8541, Njësia Administrative Gjirokastrë, dhe për një ndryshim në vendimin nr. 660, datë 4.8.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme, shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Drejtorisë së Përgjithshme të Arkivave”, të ndryshuar..... 7677
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 533, datë 8.7.2020	Për disa ndryshime në vendimin nr. 313, datë 1.7.2002, të Këshillit të Ministrave, “Për caktimin e strukturës, të numrit të punonjësve dhe shpenzimeve buxhetore të policisë së bashkisë dhe komunës”, të ndryshuar..... 7680

Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 537, datë 8.7.2020	Për miratimin e kërkesave minimale të performancës së energjisë së ndërtesave dhe të elementeve të ndërtesave.....	7680
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 538, datë 8.7.2020	Për përcaktimin e kriterëve dhe të procedurave për garantimin e rregullit e të sigurisë në gjykata dhe prokurori.....	7688
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 539, datë 8.7.2020	Për miratimin e projektit pilot “Për masat për nxitjen e të nxënësve, të vijueshmërisë dhe përparimit të nxënësve të shkollës 9-vjeçare ‘Naim Frashëri’, Korçë, për vitin shkollor 2020–2021”	7692
Udhëzim i ministrit të Arsimit, Sportit dhe Rinisë nr. 20, datë 8.7.2020	Për disa ndryshime dhe shtesa në udhëzimin nr. 13, datë 22.5.2019, “Për procedurat e pranimit e të emërimit të mësuesit në një vend të lirë pune, në institucionet publike të arsimit parauniversitar dhe për administrimin e portalit ‘Mësues për Shqipërinë’”	7694
Urdhër i ministrit të Financave dhe Ekonomisë nr. 167, datë 3.7.2020	Për shpalljen e disa ndryshimeve të Standardit Ndërkombëtar të Kontabilitetit nr. 1 “Paraqitja e Pasqyrave Financiare” (SNK 1).....	7696
	Kërkesë për shpalljen të vdekur të shtetasit Mentor Bardhi.....	7699

**LIGJ**
Nr. 63/2020**Neni 2**
Përkufizime**PËR PËRMIRËSIMIN E ZONAVE TË**
BIZNESIT (BID)

Në mbështetje të neneve 78 dhe 83, pika 1, të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

KUVENDI
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË**VENDOSI:****KREU I**
DISPOZITA TË PËRGJITHSHME**Neni 1**
Objekti dhe qëllimi i ligjit

1. Ky ligj rregullon statusin ligjor, qëllimin, afatin, financimin, marrëdhëniet ligjore, parimet dhe rregullat bazë për funksionimin e zonave të biznesit (BID) në Shqipëri.

2. Përkatësisht, ky ligj synon:

a) të krijojë një mekanizëm ku poseduesit e njësive tregtare, të cilat përdoren për qëllime biznesi, nxiten të marrin pjesë në procesin e zhvillimit të qëndrueshëm të zonës BID, nëpërmjet kontributeve private, të cilat përdoren për shërbime shtesë për bizneset në zonën BID përkatëse dhe për përmirësime të pasurisë publike;

b) të konsolidojë dhe të zhvillojë përtëritjen urbane të qyteteve, duke njohur nevojat unike dhe sfidat e përbashkëta me të cilat përballen biznese me karakteristika lokale të ndryshme;

c) të lehtësojë identifikimin e zonave gjeografike të caktuara, për të përmirësuar dhe shtuar ofrimin e shërbimeve bashkiake brenda tyre;

ç) të përcaktojë në mënyrë të qartë kushtet, sipas të cilave krijohet një BID dhe të sigurojë që poseduesit e njësive tregtare brenda zonave të propozuara BID të jenë të përfshirë plotësisht në proceset përkatëse, duke lehtësuar kështu pjesëmarrjen e tyre në çështjet e zonës dhe të qytetit.

Në këtë ligj termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

1. “Anëtar i BID” janë paguesit e kuotës BID, të cilët mund të bëhen edhe anëtarë të organizatës BID.

2. “Banor i BID” është pronari ose poseduesi i një prone të paluajtshme që ndodhet në zonën BID, e cila nuk është një njësi tregtare, por është e destinuar për qëllime banimi.

3. “BID” është akronimi për *Business Improvement District* (Zonë për Përmirësimin e Biznesit) dhe do të thotë bashkësia kontraktore e poseduesve të njësive tregtare në zonën BID, e cila nuk është person juridik, që krijohet sipas kreut II të këtij ligji.

4. “Fondi BID” përfshin:

a) shumën totale të kuotës BID të paguar nga të gjithë paguesit e kuotës BID;

b) shumën e financimeve që kalohen nga bashkia përkatëse tek organizata BID, në përputhje me këtë ligj;

c) të gjitha burimet e financimit të organizatës BID, në bazë të legjislacionit për organizatat jofitimprurëse.

5. “Formulari për votimin e prospektit BID” është formulari për t’u nënshkruar nga çdo person me të drejtë vote në një zonë të propozuar BID, me anë të të cilit ai ka të drejtë të votojë prospektin BID përkatës.

6. “Kontribues vullnetar” është çdo person tjetër, i cili mund të mos ketë lidhje me zonën BID, dhe i cili, me vullnetin e tij të lirë, i bashkohet organizatës BID dhe paguan të paktën shumën e kuotës BID, në fondin e organizatës BID.

7. “Marrëveshje operationale” është marrëveshja e lidhur ndërmjet organizatës BID dhe bashkisë përkatëse, për rregullimin e çështjeve, sipas pikës 3, të nenit 13, të këtij ligji.

8. “Bashkia” ka të njëjtin kuptim me atë të përcaktuar në legjislacionin në fuqi për vetëqeverisjen vendore.

9. “Njësi tregtare” është çdo pasuri e paluajtshme që ndodhet në zonën BID, e përcaktuar në propozimin dhe prospektin BID përkatës dhe që përdoret për qëllime tregtare ose jofitimprurëse dhe jo për qëllime banimi. Nuk konsiderohen njësi tregtare, për qëllime të këtij ligji, mjediset apo zyrat në të cilat njësia e vetëqeverisjes



vendore apo qendrore apo institucionet fetare ushtrojnë veprimtarinë dhe funksionet e saj.

10. “Njoftimi për BID” është një njoftim i publikuar në përputhje me nenin 10, të këtij ligji, që u drejtohet të gjithë personave me të drejtë vote në zonën BID përkatëse.

11. “Organizata BID” është një organizatë jofitimprurëse, me ose pa anëtarësi, ku bashkia përkatëse mund të marrë pjesë, përkatësisht, si anëtar ose si anëtar i organit vendimmarrës, e krijuar sipas legjislacionit për organizatat jofitimprurëse, e cila është personi juridik BID që administron fondin BID përkatës i cili mbledhet pas miratimit të BID-it përkatës, në përputhje me këtë ligj.

12. “Pagues i kuotës BID” është çdo person me të drejtë vote që detyrohet të paguajë kuotën BID pasi BID-i përkatës është propozuar, njoftuar dhe është miratuar nga personat me të drejtë vote, në përputhje me këtë ligj.

13. “Person me të drejtë vote” është poseduesi i njësisë tregtare, që ndodhet në zonën BID dhe bashkia përkatëse, nëse ka mjedise apo zyra në zonën BID.

14. “Posedues” është çdo pronar, qiramarrës apo posedues tjetër i një njësie tregtare në zonën BID, regjistruar në Shqipëri, qoftë si person juridik apo fizik tregtar, duke përfshirë, por pa u kufizuar në shoqërinë e ndërtimit të njësisë tregtare, sipas nenit 20, të këtij ligji, të cilët kryejnë veprimtari në njësinë tregtare dhe kanë detyrimin për të paguar taksat/tarifat vendore për veprimtarinë e tyre në këtë njësi tregtare.

15. “Propozuesi i BID-it” është secili prej personave të parashikuar në nenin 5, të këtij ligji, që paraqet një propozim për BID.

16. “Propozimi për BID” është një propozim për krijimin e një BID-i në një zonë të caktuar, i cili i drejtohet bashkisë përkatëse.

17. “Prospekti BID” është dokumenti, i cili rregullon krijimin dhe funksionimin e një BID-i të caktuar, duke përfshirë të gjitha çështjet e parashikuara në nenin 9, të këtij ligji, dhe i cili njoftohet në përputhje me nenin 10 të këtij ligji.

18. “Kuota BID” është shuma që llogaritet sipas përcaktimeve të nenit 15, të këtij ligji, dhe që paguhet në mënyrë vjetore nga secili pages i kuotës BID në zonën BID, në përputhje me këtë ligj dhe që fillon të zbatohet në datën e përcaktuar

në prospektin BID, pasi ai të jetë miratuar në përputhje me këtë ligj.

19. “Zona BID” është një zonë e caktuar gjeografike e një bashkie në Republikën e Shqipërisë, e zgjedhur sipas kriterit objektiv të afërsisë së vendndodhjes së njësisë tregtare, dhe e propozuar për t’u zhvilluar nëpërmjet krijimit të një BID-i, siç përshkruhet në propozimin dhe prospektin BID përkatës.

Neni 3 Qëllimi i BID-it

1. Qëllimi i BID-it është:

a) të ndihmojë në rritjen ekonomike dhe zhvillimin e qëndrueshëm në zonat BID përkatëse;

b) të ndihmojë zhvillimin e njësisë tregtare në zonat me funksione të ndryshme;

c) të mundësojë një qasje bashkëpunuese ndërmjet bashkisë përkatëse dhe sektorit privat, në ofrimin, përmirësimin e shtimin e shërbimeve bashkiake;

ç) të lehtësojë investimet me interes të përbashkët në zonat BID.

2. Veprimtaria e BID-it ka si qëllim rigjallërimin e zonave të biznesit në qytete dhe qyteza urbane, duke lehtësuar zhvillimin e tyre, rritjen ekonomike dhe zhvillimin e qëndrueshëm në zonat BID përkatëse, ku ka përqendrim të lartë të biznesit të vogël.

3. Organizata BID, e cila administron fondin BID në një zonë BID të caktuar, ofron shërbime vetëm në përputhje me interesin e përbashkët të pagesve të kuotës BID dhe të parashikuara në marrëveshjen operacionale me bashkinë, vetëm në zonën BID përkatëse, sipas prospektit BID dhe statutit të organizatës BID përkatëse. Këto shërbime përfshijnë, pa u kufizuar në:

a) ofrimin e shërbimeve shtesë të pastrimit në zonën BID, përfshirë por pa u kufizuar vetëm në pastrimin e rrugëve në zonën BID;

b) ofrimin e shërbimeve shtesë të ndriçimit në zonën BID, përfshirë por pa u kufizuar në ndriçimin funksional dhe/ose zbulurues;

c) ofrimin e shërbimeve për gjelbërimin e zonës BID;

ç) ofrimin e shërbimeve të sigurisë në zonën BID, duke kontraktuar shoqëri ose individë të licencuar për ofrimin e shërbimeve të sigurisë;



d) zbulimin e zonës BID gjatë festave/pushimeve zyrtare;

dh) organizimin e veprimtarive në zonën BID gjatë festave/pushimeve zyrtare;

e) sigurimin e përbashkët të zonës BID dhe/ose të njërive tregtare të pagesve të kuotës BID, për të mbuluar rreziqet në raste të forcës madhore;

ë) riparimin ose restaurimin e fasadave të njërive tregtare në zonën BID;

f) shërbimet e mirëmbajtjes së sendeve të luajtshme ose të paluajtshme në interes të përbashkët të pagesve të kuotës BID në zonën BID.

Neni 4

Afati i BID-it dhe ripërtëritja

1. BID-i krijohet për një afat të caktuar siç përcaktohet në prospektin BID përkatës, por në çdo rast me një afat jo më pak se 3 vjet dhe jo më shumë se 7 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje.

2. Pas përfundimit të afatit të BID, të përcaktuar në prospektin BID, BID-i ka të drejtën të kërkojë nga pagesit e kuotës BID zgjatjen e afatit të BID-it dhe më pas konfirmimin përkatës të bashkisë, sipas të njëjtave procedura të ndjekura për miratimin fillestar të një BID-i, sipas këtij ligji.

3. Në rastin kur BID-i nuk merr pëlqimin për zgjatje të afatit, sipas pikës 2, të këtij neni, BID-i konsiderohet i shpërndarë. Në këtë rast, pagesit e kuotës BID nuk janë më të detyruar të paguajnë kuotën BID, duke nisur nga data kur ka përfunduar afati i BID-it.

KREU II KRIJIMI I BID-IT

Neni 5

Propozuesi i BID-it

Personat e mëposhtëm veprojnë si propozues të BID-it dhe më pas zhvillojnë një prospekt BID:

a) të paktën 5 posedues të njërive tregtare që ndodhen në zonën BID të propozuar për t'u mbuluar nga propozimi për BID-in përkatës, që kryejnë një veprimtari tregtare të caktuar në zonën BID përkatëse të propozuar, ose të cilët kanë një interes të justifikuar në zonën BID të propozuar;

b) çdo organizatë jofitimprurëse ekzistuese me një interes publik përkatës dhe të justifikuar në zonën BID;

c) çdo dhomë tregtie me një interes publik përkatës dhe të justifikuar në zonën BID;

ç) bashkia përkatëse, në raste të veçanta, kur nuk ka ndonjë propozim për BID-in në një zonë të caktuar nga ndonjë propozues për BID-in, sipas shkronjave “a” deri në “c” të këtij neni.

Neni 6

Marrja e informacionit nga bashkia përkatëse, me qëllim zhvillimin e propozimit për BID

1. Çdo person i parashikuar në nenin 5, të këtij ligji, që është i gatshëm të veprojë si propozues i BID-it, ka të drejtë t'i paraqesë një kërkesë bashkisë përkatëse për të kërkuar një listë të përditësuar të emrave dhe të adresave të të gjithë poseduesve të njërive tregtare që ndodhen në zonën gjeografike të zonës BID të propozuar.

2. Kërkesa e propozuesit të BID-it drejtuar bashkisë, sipas pikës 1, të këtij neni:

a) bëhet me shkrim;

b) konfirmon që personat që veprojnë si propozues për BID-in kanë për qëllim të përdorin informacionin e kërkuar vetëm për qëllim të nisjes dhe të zhvillimit të një propozimi e më pas të një prospekti BID, i cili përshkruhet në kërkesë;

c) siguron një përmbledhje të natyrës së synuar të prospektit BID që do të zhvillohet;

ç) siguron përshkrimin e detajuar të zonës së synuar gjeografike që do të mbulohet nga prospekti BID.

3. Asnjë person nuk duhet të përhapë te një person tjetër asnjë informacion të përfituar, sipas këtij neni, ose ta përdorë këtë informacion për qëllim tjetër përveç qëllimit të zhvillimit të propozimit për BID, siç përshkruhet në kërkesën përkatëse të hartuar, sipas pikës 2, të këtij neni, dhe në përputhje me legjislacionin për mbrojtjen e të dhënave personale, kur është i zbatueshëm.

4. Pas marrjes së një kërkesë nga çdo propozues për BID, bashkia përkatëse:

a) përgatit një dokument që tregon emrin dhe adresën e çdo poseduesi të ndodhur në zonën BID të propozuar, si dhe madhësinë e çdo njësie tregtare, e cila posedohet ose është në pronësi;



b) përgatit një kopje të informacionit të kërkuar në një dokument tjetër ku personi, i cili është i gatshëm të veprojë si propozues i BID-it, pranon me shkrim që informacioni i marrë do të përdoret në përputhje me këtë ligj dhe legjislacionin për mbrojtjen e të dhënave personale, kur është i zbatueshëm.

5. Kur propozues i BID-it është bashkia, kërkesat dhe procedurat e parashikuara më sipër në këtë nen nuk zbatohen.

Neni 7

Propozimi për BID-in

1. Për qëllime të marrjes së autorizimit nga bashkia, propozuesi i BID-it zhvillon një propozim për BID-in, që përfshin çështjet kryesore, të cilat do të jenë pjesë e prospektit BID, duke përfshirë por pa u kufizuar në informacionet e mëposhtme:

a) deklaratë të punëve ose të shërbimeve që do të mundësohen nga BID-i;

b) deklaratë të shërbimeve ekzistuese bazë (nëse ka), të ofruar nga bashkia ose autoritete të tjera publike;

c) organizimi ligjor, struktura dhe organet e organizatës BID, qoftë ekzistuese apo që do të krijohen rishtazi, që do të përdoret për administrimin e fondit BID dhe procedurat e administrimit të fondit BID;

ç) përshkrim të zonës gjeografike (përfshirë një hartë që tregon këtë zonë dhe listën e njërive tregtare në zonë), në të cilën do të zbatohet prospekti BID i propozuar;

d) parashikim të shumës së propozuar të kuotës BID dhe të zbatimit të saj mbi pagesit e kuotës BID;

dh) shpjegim të mënyrës se si do të mblihdhet kuota BID;

e) shpjegim nëse ndonjë nga shpenzimet e kryera për zhvillimin e propozimit për BID-in, kryerjen e njoftimit ose zbatimin e BID-it do të mbulohen nga kuota BID;

ë) deklaratë për kohëzgjatjen e BID-it;

f) çdo informacion tjetër që mund të kërkohej nga bashkia në lidhje me çështjet e mësipërme.

2. Kur propozues i BID-it është bashkia, kjo e fundit zhvillon një propozim për BID-in, në përputhje me kërkesat e pikës 1 të këtij neni.

Neni 8

Autorizimi i propozimit për BID-in

1. Kur një propozues i BID-it vendos të kërkojë autorizim zyrtar për një propozim për BID, ky propozues i BID-it depoziton në bashki dokumentet e mëposhtme, që provojnë plotësimin e kërkesave përkatëse të parashikuara në nenin 7 të këtij ligji:

a) kopje të propozimit për BID;

b) plan investimi dhe biznesi, për një periudhë kohore të barabartë me afatin e BID-it të propozuar (përfshirë por pa u kufizuar në: fluksin e vlerësuar të parasë, një vlerësim të të ardhurave që do të gjenerohen dhe do të administrohen nga organizata BID dhe shpenzimet e parashikuara, fondi BID i parashikuar gjatë kohëzgjatjes së BID-it);

c) plan veprimi të hollësishëm për 2 vitet e para, për vënien në zbatim të planit të investimit dhe biznesit;

ç) përmbledhje të këshillimeve të kryera me personat, të cilët do të jenë përgjegjës për pagesën e kuotës BID të propozuar;

d) hartë të zonës BID të propozuar, duke renditur të gjitha njësitë tregtare në këtë zonë dhe poseduesit, të cilët do të jenë përgjegjës për pagesën e kuotës BID të propozuar në zonën BID të propozuar;

dh) deklaratë që konfirmon se është konsultuar vizioni dhe plani strategjik vendor i bashkisë përkatëse, gjatë përgatitjes së propozimit për BID;

e) njoftimin për BID-in, i cili do të përdoret nga propozuesi i BID-it dhe bashkia për të kryer procedurën e njoftimit të BID-it, sipas nenit 10 të këtij ligji;

ë) çdo informacion tjetër që bashkia përkatëse mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme për të vlerësuar nëse propozuesi i BID-it ka fonde të mjaftueshme për të përmbushur shpenzimet e procedurës së njoftimit për BID dhe përgatitjen, botimin dhe qarkullimin e prospektit BID.

2. Bashkia vlerëson një propozim për BID-in mbi bazën e dokumentacionit të kërkuar, sipas pikës 1 të këtij neni.

3. Bashkia përkatëse njofton me shkrim propozuesin e BID-it nëse kjo bashki vlerëson që propozimi për BID-in:



a) bie ndesh me një program të miratuar sipas ligjit dhe që përfshihet në strategjitë qendrore ose vendore përkatëse; ose

b) vendos një kuotë BID që përbën një ngarkesë të konsiderueshme financiare të pabazuar në një kriter objektiv të barabartë mbi çdo posedues në zonën BID të propozuar krahasuar me posedues të tjerë në zonën gjeografike të BID-it të propozuar; ose

c) bie ndesh me interesin publik vendor dhe dispozitat ligjore në fuqi.

Në këtë rast, bashkia përkatëse, brenda 30 ditëve pas marrjes së propozimit për BID-in, njofton me shkrim propozuesin e BID-it, duke shpjeguar arsyen e plotësimit të një ose disa prej kushteve të mësipërme. Propozuesit të BID-it i jepet një afat jo më shumë se 60 ditë për të korrigjuar arsyen që pengon dhënien e autorizimit për një propozim për BID-in. Bashkia ka të drejtë të refuzojë propozimin për BID vetëm nëse konstatohet plotësimi i një prej arsyeve të parashikuara në shkronjat “a”, “b” ose “c”, të kësaj pike, dhe propozuesi i BID-it nuk bën përmirësimin e propozimit për BID-in përkatës brenda periudhës kohore të dhënë, siç përshkruhet më sipër në këtë pikë.

4. Bashkia përkatëse autorizon ose refuzon propozimin për BID brenda 30 ditëve kalendarike nga data e marrjes së propozimit për BID apo nga ndryshimi i propozimit për BID-in, nëse është kërkuar përmirësimi i propozimit për BID-in, sipas pikës 3, të këtij neni.

5. Nëse në bashki depozitohen më shumë se një propozim për BID për të njëjtën zonë BID, që plotësojnë kriteret për autorizim, sipas përcaktimeve të këtij ligji, bashkia autorizon për të kaluar në procedurën e njoftimit për BID propozimin për BID-in që mban datën më të hershme të depozitimit zyrtar.

6. Kur propozues i BID-it është bashkia, kjo e fundit përgatit të gjitha dokumentet e parashikuara në pikën 1, të këtij neni, në përputhje me kërkesat e pikës 3, të këtij neni. Në këtë rast, parashikimet në pikat 2 deri në 5, të këtij neni, nuk zbatohen, por pas plotësimit të dokumentacionit, sipas pikës 1, të këtij neni, bashkia nxjerr vendim për autorizimin e propozimit për BID.

Neni 9

Prospekti BID

1. Pas autorizimit të propozimit për BID nga bashkia, propozuesi i BID-it, përfshirë por u kufizuar edhe bashkinë kur vepron si propozues i BID-it, përgatit prospektin BID, sipas modelit të prospektit BID, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave.

2. Një prospekt BID duhet të përfshijë të gjitha të dhënat dhe informacionet e parashikuara si më poshtë:

a) deklaratë të punëve ose të shërbimeve;

b) deklaratë të shërbimeve ekzistuese bazë, nëse ka, të ofruara nga bashkia përkatëse ose ndonjë autoritet tjetër publik;

c) procedurat e administrimit të fondit BID dhe një plan veprimi të hollësishëm për vitin e parë mbi zbatimin e planit të investimit dhe të biznesit të zonës BID;

ç) përshkrim të zonës BID, përfshirë një hartë, e cila përshkruan zonën BID në të cilën do të zbatohet prospekti BID përkatës;

d) listë të njësisve tregtare në zonën BID përkatëse, që do të jenë pagues të kuotës BID;

dh) shumën e kuotës BID, zbatimin e saj dhe mënyrën e mbledhjes së saj, sipas përcaktimeve përkatëse të këtij ligji;

e) të drejtat dhe detyrimet e paguesve të kuotës BID dhe të drejtat e detyrimet e anëtarit të BID-it;

ë) deklaratë për kohëzgjatjen e BID-it, një deklaratë të datës së fillimit dhe të datës së përfundimit të BID-it;

f) deklaratë për strukturat e organeve përkatëse vendimmarrëse dhe ekzekutive, që do të shtjellohen në statutin e organizatës BID;

g) deklaratë për vizionin e BID-it dhe të organizatës BID, në përputhje me vizionin e bashkisë për zhvillimin e zonës BID që konfirmon se bashkia e konsideron prospektin BID, në përputhje me dokumentet për vizionin dhe planin strategjik vendor dhe legjislacionin e zbatueshëm për planifikimin e territorit;

gj) deklaratë për vizionin e BID-it dhe të organizatës BID, në përputhje me vizionin e bashkisë për respektimin e standardeve mjedisore dhe legjislacionit në fuqi për mbrojtjen e mjedisit;

h) përjashtimet nga pagimi i kuotës BID.

3. Njoftimi i BID-it dhe vënia në dispozicion e prospektit BID kryhen në përputhje me



legjislacionin në fuqi, përfshirë por pa u kufizuar në legjislacionin për mbrojtjen e të dhënave personale.

4. Të dhënat që përfshihen në propozimin për BID për zgjatje të afatit të një BID-i ekzistues janë si më poshtë:

a) një deklaratë të periudhës së propozuar (që nuk e tejkalon afatin e BID-it ekzistues) për zgjatjen e afatit të BID ekzistues; dhe

b) të gjitha të dhënat dhe informacionet e parashikuara në pikën 2 të këtij neni.

Neni 10

Procedura e njoftimit për BID-in

1. Pas autorizimit të propozimit për BID nga bashkia dhe menjëherë pasi është finalizuar prospekti BID, në përputhje me legjislacionin për mbrojtjen e të dhënave personale, propozuesi i BID-it, përfshirë por u kufizuar edhe bashkinë kur vepron si propozues i BID-it, nis procedurën e njoftimit për BID. Procedura e njoftimit për BID mbikëqyret nga personi i autorizuar nga bashkia në marrëveshje me propozuesin e BID-it.

2. Propozuesi për BID-in njofton dhe publikon njoftimin për BID në media, afishon njoftimin për BID në mënyrë të dukshme në hapësirat publike të zonës BID të propozuar dhe në vendin e njoftimeve të bashkisë përkatëse, dhe njofton me postë njoftimin për BID në selinë e regjistruar të çdo poseduesi që nuk është i përjashtuar nga pagesa e kuotës BID.

3. Njoftimi për BID përmban një përmbledhje të prospektit BID, si dhe informacion mbi vendin ku mund të dorëzohen formularët për votimin e prospektit BID, duke përfshirë edhe procedurat e votimit.

4. Propozuesi i BID-it është i detyruar të sigurojë dorëzimin e prospektit BID, si dhe të formularëve për votimin e prospektit BID në adresën e regjistruar të çdo poseduesi që nuk do të jetë i përjashtuar nga pagesa e kuotës BID ose të sigurojë që këto dokumente të shkarkohen nga një faqe interneti të përmendur në njoftimin për BID.

5. Poseduesit, të cilët janë pagues të kuotës BID, kanë të drejtë ta votojnë prospektin BID, duke nënshkruar një formular për votimin e prospektit BID dhe ta dorëzojnë atë në vendin përkatës, siç përcaktohet në njoftimin për BID.

6. Çdo ndryshim i nevojshëm i prospektit BID, përfshirë edhe kuotën BID, gjatë kohëzgjatjes

përkatëse, është objekt i së njëjtës procedurë njoftimi dhe votimi që zbatohet për propozimin dhe miratimin e një prospekti të ri BID. Çdo ndryshim i nevojshëm i prospektit nuk bëhet më shpesh se një herë në një vit kalendarik.

Neni 11

Miratimi i BID-it

1. Nëse brenda 30 ditëve kalendarike nga publikimi i njoftimit për BID, prospekti BID pranohet nga më shumë se 50 % e të gjithë personave me të drejtë vote në zonën BID përkatëse, duke nënshkruar formularin për votimin e prospektit BID, ky prospekt BID konsiderohet i pranuar.

2. Nëse brenda 30 ditëve kalendarike nga publikimi i njoftimit për BID, prospekti BID refuzohet nga të paktën 50 % e të gjithë personave me të drejtë vote në zonën BID përkatëse, duke nënshkruar formularin për votimin e prospektit BID, ky prospekt BID konsiderohet i papranuar dhe nuk mund të zbatohet.

3. Nëse prospekti BID pranohet, sipas pikës 1, të këtij neni, ose nuk refuzohet, sipas pikës 2, të këtij neni, BID-i konsiderohet i miratuar dhe propozuesi i BID-it njofton më pas të gjithë paguesit e kuotës BID për miratimin e BID-it dhe fillimin e themelimit të organizatës BID ose të pajtimit të një organizate jofitimprurëse ekzistuese, sipas pikës 2, të nenit 12, të këtij ligji.

4. Në të njëjtën kohë me veprimet e parashikuara në pikën 1, të këtij neni, propozuesi i BID-it njofton me shkrim bashkinë mbi BID-in e miratuar.

KREU III ORGANIZATA BID

Neni 12

Regjistrimi i organizatës BID

1. Me miratimin e BID-it nga personat me të drejtë vote që ndodhen në zonën BID, krijohet organizata BID, ku bashkia përkatëse mund të marrë pjesë si anëtar i organizatës dhe/ose si anëtar i organit vendimmarrës në varësi të llojit të organizatës jofitimprurëse që do të krijohet. Organizata BID themelohet dhe regjistrohet në gjykatën kompetente si një organizatë



jofitimprurëse, me ose pa anëtarësi, në përputhje me legjislacionin për organizatat jofitimprurëse dhe legjislacionin për regjistrimin e organizatave jofitimprurëse.

2. Propozuesi i BID-it është i detyruar të nisë procesin e themelimit dhe të regjistrimit të organizatës BID në gjykatën kompetente, brenda 90 ditëve kalendarike nga data e miratimit të prospektit BID, në përputhje me nenin 11, të këtij ligji. Në rastin kur është rënë dakord që BID-i të administrohet nga një organizatë jofitimprurëse ekzistuese me një mision dhe qëllim, në përputhje me këtë ligj, themelimi dhe regjistrimi i organizatës BID nuk është i nevojshëm.

3. Propozuesi i BID-it është themelues i organizatës BID dhe ka të gjitha të drejtat dhe detyrimet e themeluesit të një organizate jofitimprurëse, në përputhje me legjislacionin për organizatat jofitimprurëse.

4. Në rastin e themelimit të një organizate jofitimprurëse me anëtarësi, çdo pages i kuotës BID ka të drejtën të bëhet anëtar i organizatës BID.

5. Në rast se bashkia vendos që BID-it dhe organizatës BID përkatëse do t'i jepen financime nga bashkia, kjo e fundit mund të jetë anëtar i organit vendimmarrës të organizatës BID, sipas përcaktimeve të marrëveshjes operationale përkatëse.

Neni 13

Aktet dhe dokumentet e tjera operationale të organizatës BID

1. Themeluesit e organizatës BID miratojnë dhe nënshkruajnë statutin e organizatës BID, në përputhje të plotë me prospektin BID, të miratuar sipas këtij ligji dhe legjislacionit për organizatat jofitimprurëse.

2. Pas regjistrimit të organizatës BID në gjykatën kompetente dhe autoritetet publike përkatëse, organizata BID lidh një marrëveshje operationale me bashkinë përkatëse, në përputhje me dispozitat e prospektit BID përkatës dhe duke përdorur marrëveshjen tip përkatëse të miratuar në aktin nënligjor të përbashkët të nxjerrë nga ministri përgjegjës për ekonominë dhe ministri përgjegjës për vetëqeverisjen vendore.

3. Marrëveshja operationale, që lidhet sipas pikës 2, të këtij neni, rregullon të paktën, sa më poshtë:

a) kushtet, afatet dhe mënyrën për llogaritjen, mbledhjen dhe kalimin e kuotës BID në organizatën BID dhe administrimin e kësaj kuote;

b) kushtet dhe afatet për dhënien e financimeve nga bashkia për organizatën BID.

4. Dokumenti i vizionit strategjik të përbashkët nënshkruhet ndërmjet organizatës BID dhe bashkisë, për zhvillimin e zonës BID.

Neni 14

Burimet e financimit të organizatës BID

Fondi BID përbëhet pa u kufizuar në burimet e mëposhtme:

a) kuota BID;

b) financimet, të cilat bashkia përkatëse do të japë për organizatën BID, në përputhje me këtë ligj, me legjislacionin e zbatueshëm për vetëqeverisjen vendore dhe marrëveshjen operationale përkatëse;

c) fonde/të ardhura të tjera të siguruar nga donatorë privatë, vendas ose të huaj;

ç) fonde të tjera të siguruar nga qeveria qendrore në formën e granteve apo të donacioneve të disponueshme për t'iu transferuar organizatave BID;

d) kontribute të tjera në të holla, brenda kufijve ligjorë përkatës, në natyrë ose në shërbime, të anëtarëve të BID-it dhe/ose të pushtetit vendor dhe/ose pushtetit qendror, dhe/ose të donatorëve të tjerë, vendas dhe/ose të huaj, publikë dhe/apo privatë.

Neni 15

Kuota BID

1. Shuma e caktuar e kuotës BID, që paguhet nga secili pages i kuotës BID, dhe mënyra e llogaritjes së saj deklarohen në prospektin BID përkatës, marrëveshjen operationale dhe janë në përputhje me këtë ligj.

2. Kuota BID llogaritet mbi kritere objektive përkatëse, siç do të përcaktohet në prospekt, të cilat zbatohen në mënyrë të barabartë për çdo pages të kuotës BID, kritere të cilat përfshijnë por nuk kufizohen në sipërfaqen e njesisë tregtare, objektin e veprimtarisë tregtare, qarkullimin vjetor të



paguesve të kuotës BID, vlerën e njësisë tregtare dhe përcaktohet sipas metodologjisë së llogaritjes së kuotës BID dhe brenda kufijve të kuotës BID të përcaktuar me vendim të Këshillit të Ministrave.

3. Kuota BID zbatohet për të gjithë pagesit e kuotës BID që ndodhen në zonën BID. Çdo posedues i ri, i cili zëvendëson një posedues ekzistues të një njësie tregtare në zonën BID, do të jetë përgjegjës për pagesën e kuotës BID në vend të poseduesit të zëvendësuar.

4. Kuota BID paguhet nga pagesit e kuotës BID brenda tremujorit të parë të vitit kalendarik përkatës, pavarësisht nëse mbledhja e kuotës BID bëhet nga organizata BID, bashkia apo agjentët tatimorë të kësaj të fundit, sipas përcaktimeve edhe të marrëveshjes operationale përkatëse.

5. Kuota BID, edhe kur mblidhet nga bashkia ose agjentët e saj, është fond privat, për qëllime të zbatimit të legjislacionit shqiptar.

6. Kuota BID, kur mblidhet nga bashkia përkatëse, kalohet e plotë tek organizata BID, sipas përcaktimit në marrëveshjen operationale përkatëse, që lidhet ndërmjet bashkisë dhe organizatës BID, në çdo rast, kuota BID është e detyrueshme, e zbatueshme dhe duhet paguar nga secili pagues i kuotës BID.

7. Kuota BID konsiderohet si një shpenzim i zbritshëm për qëllime të tatimit mbi fitimin ose tatimit mbi fitimin për biznesin e vogël të paguesve të kuotës BID, që janë përkatësisht subjekt i tatimit mbi fitimin ose tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël.

8. Pavarësisht përcaktimeve të marrëveshjes operationale, lidhur me mbledhjen e kuotës BID, në rastin e mospagesës së kuotës BID nga pagesit e kuotës BID brenda afatit ligjor, të përcaktuar në pikën 4, të këtij neni, bashkia përkatëse ose agjentët tatimorë të saj, siç do të përcaktohet në marrëveshjen operationale përkatëse, kanë detyrimin për të kërkuar ekzekutimin e pagesës së kuotës BID si për çdo taksë e tarifë tjetër vendore, në përputhje me legjislacionin përkatës, pa ngarkuar interes ose gjobë.

Neni 16

Përfshirje të veçanta të zbatueshme për organizatën BID

1. Organizata BID përfiton përjashtime dhe lehtësime nga taksat e tatimet, në përputhje me

përcaktimet e legjislacionit tatimor për organizatat jofitimprurëse.

2. Organizatat BID, me seli në zonën BID, shkollat dhe spitalet me pronësi shtetërore, komunitetet fetare, njësitë e qeverisjes qendrore dhe të vetëqeverisjes vendore që ndodhen në zonën BID, mund të lirohen nga pagimi i kuotës BID. Çdo përjashtim tjetër nga kuota BID, përfshirë por pa u kufizuar në përjashtimet e subjekteve sipas kësaj pike, parashikohet në prospektin BID.

Neni 17

Të drejtat dhe detyrimet e organizatës BID dhe të paguesve të kuotës BID

1. Organizata BID ka të drejtat dhe detyrimet e mëposhtme:

a) detyrimin për të zbatuar të gjitha planet financiare, të menaxhimit dhe të investimit dhe sipërmarrjeve të parashikuara në prospektin BID, të miratuar sipas këtij ligji;

b) të drejtën për të marrë pjesë në planet, strategjitë dhe investimet e bashkisë përkatëse në zonën BID, nëpërmjet propozimeve të përbashkëta për të marrë pjesë në investimet e autoriteteve përkatëse, sipas udhëzimeve të ministrisë/ve përkatëse;

c) detyrimin për të ruajtur pajtueshmërinë me standardet publike të zbatueshme për fasadat ose strukturën e jashtme të njësisë tregtare, në përputhje me rregullat e vendosura nga bashkia përkatëse, ministria ose ndonjë autoritet tjetër publik përkatës;

ç) detyrimin për të operuar të paktën një llogari bankare në Shqipëri.

2. Pagesit e kuotës BID kanë të drejtat dhe detyrimet e mëposhtme:

a) detyrimin për të paguar kuotën BID dhe çdo detyrim tjetër të parashikuar në prospektin BID përkatës;

b) të drejtën për të qenë anëtar i organizatës BID dhe për të pasur të drejtat dhe detyrimet e anëtarëve të BID-it, siç parashikohet në aktet e brendshme të organizatës BID përkatëse dhe në legjislacionin për organizatat jofitimprurëse;

c) të drejtën për të kërkuar dhe monitoruar kryerjen e auditimit dhe të publikimit nga organizata BID të pasqyrave financiare mbi të



ardhurat dhe shpenzimet përkatëse, gjatë një periudhe të caktuar dhe sipas legjislacionit në fuqi;

ç) të drejtën të kërkojnë zëvendësimin e anëtarëve të organit vendimmarrës të organizatës BID, në rastin kur kjo e fundit nuk ushtron veprimtarinë në përputhje me prospektin BID përkatës të miratuar, në këtë rast, miratimi i zëvendësimit të anëtarëve të organit vendimmarrës të organizatës BID miratohet sipas pikës 7, të nenit 10, të këtij ligji.

Neni 18

Të drejtat dhe detyrimet e bashkisë

1. Bashkia përkatëse ka të drejtat dhe detyrimet e mëposhtme në lidhje me pagesit e kuotës BID dhe organizatën BID:

a) të kalojë në organizatën BID deri në muajin e tretë të vitit kalendarik përkatës financimet e parashikuara shprehimisht sipas marrëveshjes operationale përkatëse, financimi i parë, që i përket periudhës nga nënshkrimi i marrëveshjes operationale deri në fund të vitit kalendarik përkatës, do të kalojë brenda tre muajve pas nënshkrimit të marrëveshjes operationale;

b) pavarësisht kalimit të financimeve në organizatën BID, sipas shkronjës “a”, të kësaj pike, nëse nuk është parashikuar ndryshe në marrëveshjen operationale, detyrimi për të kryer shërbimet publike të zbatueshme për të gjithë, duke përfshirë pa u kufizuar në pastrimin bazë dhe shërbimet e ndriçimit publik në zonën BID, mbetet detyrim i bashkisë përkatëse;

c) të zbatojë marrëveshjen operationale kundrejt asnjë shpërblimi;

ç) të mos pengojë në mënyrë të paarsyeshme zbatimin e planit të biznesit e të investimit dhe planin e veprimit të përcaktuar në propozimin dhe prospektin BID përkatës;

d) të ofrojë njohuritë (know-how) e saj praktike dhe ekspertizën në kohën e duhur gjatë zbatimit të projektit në tërësinë e tij;

dh) të angazhohet për të rregulluar një zonë këmbësorësh brenda zonës BID, nëse kërkohet nga propozuesi për BID-in në propozimin për BID dhe në prospektin BID përkatës, në përputhje me legjislacionin e zbatueshëm;

e) të asistojë në marrjen e lejeve të nevojshme për zbatimin e çdo investimi siç parashikohet në

propozimin për BID dhe prospektin BID të miratuar nga autoritetet publike përkatëse;

ë)të ndihmojë BID-in dhe/ose organizatën BID të njohin planin strategjik të zhvillimit të bashkisë përkatëse.

2. Në rast se bashkia përkatëse ka në pronësi apo në përdorim një ose më shumë njësi tregtare në zonën BID, kjo bashki ka të njëjtat të drejta dhe detyrime si çdo pages i kuotës BID.

KREU IV

PALET E INTERESIT

Neni 19

Pronat që nuk përdoren në zonën BID

Për njësitë tregtare të zonës BID, të cilat, për çfarëdolloj arsye, nuk përdoren, zbatohen të njëjtat të drejta dhe detyrime, në përputhje me këtë ligj, duke përfshirë pagesën e kuotës BID, si për çdo pages tjetër të kuotës BID, përveç kur prospekti BID përkatës parashikon ndryshe.

Neni 20

Pronat BID që nuk janë të regjistruara

1. Për njësitë tregtare, të cilat nuk janë të regjistruara në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, por të cilat janë në pronësi të subjekteve dhe/ose shoqërive të ndërtimit, zbatohen detyrimet si për çdo pages tjetër të kuotës BID.

2. Në rast se ndonjë posedues i një njësie tregtare bëhet subjekt i procedurave të falimentimit, detyrimet e këtij pagesi të kuotës BID pezullohen derisa vendimi i gjykatës për falimentimin të marrë formë të prerë.

Neni 21

Të drejtat dhe detyrimet e banorëve të BID-it dhe palëve të tjera të interesit

1. Për banorët e zonës BID nuk zbatohen të drejtat dhe detyrimet e pagesve të kuotës BID, sipas parashikimeve të këtij ligji.

2. Banorët e zonës BID mund të jenë kontribues vullnetarë dhe mund të ftohen në mbledhjet e BID-it, por nuk kanë të drejtë vote.



KREU V
PËRFUNDIMI DHE SHPËRNDARJA

Neni 22
Përfundimi i BID-it dhe i organizatës BID

1. BID-i dhe detyrimi për pagesën e kuotës BID përfundon në datën e përfundimit të afatit, siç përcaktohet në propektin BID përkatës.

2. Kohëzgjatja e organizatës BID përkatëse përfundon në përfundim të afatit, siç parashikohet në aktet e brendshme të organizatës BID. Afati i BID-it mund të jetë i ndryshëm nga afati i organizatës BID përkatëse.

3. Anëtarët e organizatës BID shpërndajnë organizatën BID, në përputhje me statutin e organizatës BID dhe sipas parashikimeve të propektit BID përkatës dhe bazuar në legjislacionin përkatës në fuqi.

4. Përpara shpërndarjes së organizatës BID, çdo send në pronësi të organizatës BID do t'i transferohet një organizate jofitimprurëse tjetër të ngjashme në atë zonë. Në rastin kur nuk ekziston një organizatë tjetër e ngjashme, sendet e organizatës BID do t'i transferohen bashkisë përkatëse përpara shpërndarjes së organizatës BID, e cila, në çdo rast, i përdor këto sende vetëm për qëllime të BID-it.

KREU VI
DISPOZITA KALIMTARE DHE
PËRFUNDIMTARE

Neni 23
Vazhdimësia e shoqatave ekzistuese BID

1. Pas hyrjes në fuqi të këtij ligji, shoqatat BID ekzistuese në datën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, të krijuara sipas legjislacionit për organizatat jofitimprurëse, do të vazhdojnë të funksionojnë në mënyrën dhe sipas kushteve, të cilat kanë qenë të vlefshme në kohën e regjistrimit të tyre dhe në përputhje me statutin e tyre ekzistues derisa të krijojnë BID-in përkatës, sipas përcaktimeve të mëposhtme të këtij neni.

2. Brenda 1 viti pas hyrjes në fuqi të këtij ligji, shoqatat BID ekzistuese, në datën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, do të veprojnë si propozues i BID-it për t'u autorizuar, sipas nenit 8, të këtij ligji, dhe për vazhdimin e procedurës së krijimit të BID-it, sipas

përcaktimeve të këtij ligji. Shoqatat BID ekzistuese, të cilat nuk zbatojnë detyrimin e përcaktuar në këtë pikë, mund të vazhdojnë të operojnë për një qëllim tjetër me interes publik, por jo si një organizatë BID, në përputhje me këtë ligj.

3. Brenda 6 muajve pas miratimit të BID-it të propozuar, sipas përcaktimeve të pikës 2, të këtij neni, shoqatat BID ekzistuese, në datën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, transformohen ose përshtasin strukturën dhe qëllimin e veprimtarisë së tyre për të kryer veprimtari si organizatë BID, në përputhje me këtë ligj dhe propektin BID të miratuar dhe, pas transformimit ose përshtatjes, lidhin marrëveshje operationale me bashkinë përkatëse.

Neni 24
Aktet nënligjore

Ngarkohen Këshilli i Ministrave dhe Ministria e Financave dhe Ekonomisë, si ministria përgjegjëse, për nxjerrjen, brenda 6 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, përkatësisht të akteve nënligjore në zbatim të neneve 9, pika 1; 13, pika 2; dhe 15, pika 2, të këtij ligji.

Neni 25

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYETAR
Gramoz Ruçi

Miratuar në datën 14.5.2020.

VENDIM
Nr. 33/2020

PËR RRËZIMIN E DEKRETIT NR. 11
505, DATË 8.6.2020, TË PRESIDENTIT
TË REPUBLIKËS, “PËR KTHIMIN NË
KUVEND TË LIGJIT NR. 63/2020 ‘PËR
PËRMIRËSIMIN E ZONAVE TË
BIZNESIT (BID)’”

Në mbështetje të nenit 85, pika 2, të Kushtetutës dhe nenit 86 të Rregullores së Kuvendit,



KUVENDI
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

VENDOSI:

I. Rrëzimin e dekretit nr. 11 505, datë 8.6.2020, të Presidentit të Republikës, “Për kthimin në Kuvend të ligjit nr. 63/2020 ‘Për përmirësimin e zonave të biznesit (BID)’”.

II. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETAR
Gramoz Ruçi

Miraturar në datën 2.7.2020.

**REZOLUTË
PËR VLERËSIMIN E VEPRIMTARISË SË
AGJENCISË SË SIGURIMIT
TË DEPOZITAVE PËR VITIN 2019**

Kuvendi i Shqipërisë,

Duke vlerësuar rolin e Agjencisë së Sigurimit të Depozitave, në drejtëm të ruajtjes së stabilitetit financiar dhe shmangies së krizave të mundshme financiare, me qëllim mbrojtjen e konsumatorit përfundimtar të shërbimeve bankare, nëpërmjet ndërtimit të urave të komunikimit ndërmjet autoriteteve rregullatore dhe mbikëqyrëse të sistemit bankar shqiptar;

Duke vlerësuar rolin e ASD-së, në përputhje me ligjin nr. 133/2016 “Për rimëkëmbjen dhe ndërhyrjen e jashtëzakonshme në banka në Republikën e Shqipërisë” dhe administrimin e Fondit të Ndërhyrjes së Jashtëzakonshme,

Vlerëson veprimtarinë e Agjencisë së Sigurimit të Depozitave, për vitin 2019, lidhur me:

- Rritjen e gatishmërisë operacionale për një ngjarje të mundshme kompensimi, duke kryer simulime të përgjithshme me pjesëmarrjen e bankave agjente, si dhe simulime teknike me të gjitha bankat dhe shoqëritë e kursim-kreditit, anëtare të skemës së sigurimit të depozitave;

- Rinovimin e marrëveshjes ekzistuese të bashkëpunimit me Bankën e Shqipërisë, në rolin e saj si autoritet mbikëqyrës, me synim krijimin e një platforme bashkëpunimi për ndërhyrjen e jashtëzakonshme dhe rolet respektive;

- Miradministrimin e fondit të ndërhyrjes së jashtëzakonshme dhe rolin mbështetës të skemës së sigurimit të depozitave në një rast ndërhyrjeje të jashtëzakonshme;

- Ndërmarrjen e ASD-së për realizimin e projektit për vlerësimin e skemës së sigurimit të depozitave dhe treguesve të saj;

- Bashkëpunimin me ekspertë të propozuar nga IADI-ja dhe kontraktuar përmes FSVK-së, për realizimin me sukses të projektit të vlerësimit të përputhshmërisë së skemës me parimet themelore për një sistem efektiv të sigurimit të depozitave;

- Simulimet teknike të kryera nga ASD-ja me të gjitha bankat dhe shoqëritë e kursim-kreditit anëtare të skemës, si gjatë procesit të verifikimit në këto subjekte, ashtu edhe në periudha të tjera ndërmjet verifikimeve. Simulimet teknike synojnë të përgatisin të gjithë anëtarët e skemës së sigurimit të depozitave për të raportuar saktë dhe shpejt skedarët për kompensim, në rast të një ngjarjeje sigurimi;

- Bashkëpunimin me Grupin Këshillimor të Stabilitetit Financiar, me qëllim ruajtjen e stabilitetit financiar dhe shmangien e krizave të mundshme financiare nëpërmjet pjesëmarrjes rregullisht në të gjitha mbledhjet e këtij forumi, duke raportuar për gatishmërinë e saj operacionale, duke u fokusuar veçanërisht tek ecuria e depozitave të siguruar pranë bankave dhe shoqërive të kursim-kreditit (sh.k.k.), burimet financiare në dispozicion për kompensimin e depozitave të siguruar në institucionet financiare anëtare të skemës së sigurimit të depozitave;

- Rishikimin e marrëveshjes së bashkëpunimit në fuqi me autoritetin mbikëqyrës, duke synuar zhvillimin e mëtejshëm të skemës së sigurimit të depozitave, mbrojtjen e interesave të depozituesve shqiptarë dhe forcimin e stabilitetit financiar në vend përmes konsolidimit të mëtejshëm të bashkëpunimit në nivel teknik dhe operacional mes ASD-së dhe Bankës së Shqipërisë në rolin e saj si autoriteti mbikëqyrës.

Kuvendi i Republikës së Shqipërisë i rekomandon Agjencisë së Sigurimit të Depozitave që gjatë vitit 2020 ta fokusojë punën në këto drejtime:

- Ndjekjen e problematikave të konstatuara gjatë verifikimeve në të gjitha bankat dhe shoqëritë e kursim-kreditit, që janë anëtare të skemës së sigurimit të depozitave, rekomandimeve dhe



afateve të lëna nga ASD-ja, duke mbajtur parasysh rëndësinë e saktësisë së raportimit të skedarëve për plotësimin e objektivit kryesor të Agjencisë, kompensimin e depozituesve në rast të një ngjarjeje kompensimi;

- Hartimin dhe vënien në zbatim të platformave, që synojnë përmirësimin dhe cilësinë e të dhënave të depozituesve, duke vendosur afate dhe parametra të caktuar, veçanërisht adresimin e çështjeve të lidhura me numrin personal, mungesa e të cilit është problematike edhe në funksion të plotësimit të objektivave të Agjencisë;

- Përfundimin dhe nxjerrjen e konkluzioneve për realizimin e planit strategjik 2018–2020, që përmbante tri prioritetet strategjike për Agjencinë në periudhën afatmesme;

- Ndjekjen e efektivitetit dhe ecurisë së mjeteve financiare të fondit, të investuara në përputhje me strategjinë vjetore të investimit për vitet 2018 dhe 2019, miratuar nga Komiteti i Investimeve i Agjencisë, në përputhje me funksionin e ASD-së si administruese e këtyre mjeteve financiare të fondit;

- Të vijohet me verifikimin e efektshmërisë së trajnimeve të punonjësve të bankës, të cilët janë në kontakt me klientelën, si përcjellës të parë dhe më të rëndësishëm të informacionit për sigurimin dhe kompensimin e depozitave, duke u siguruar për nivelin dhe për cilësinë e dijeve të tyre profesionale për sigurimin dhe kompensimin e depozitave bankare.

Miratuar në datën 2.7.2020.

KRYETAR
Gramoz Ruçi

REZOLUTË PËR VLERËSIMIN E VEPRIMTARISË SË RADIOTELEVISIONIT SHQIPTAR (RTSH) PËR VITIN 2019

Kuvendi i Shqipërisë,

Duke vlerësuar rolin e RTSH-së në drejtim të përmbushjes së misionit parësor për garantimin e shprehjes së interesave të publikut dhe rifitimin e besimit të tij te ky transmetues;

Duke njohur përpjekjet e RTSH-së për realizimin e programeve cilësore, të cilat pasqyrojnë të dëgjuesit dhe shikuesit e të gjitha moshave larminë e jetës shqiptare;

Duke konsideruar se veprimtaria e RTSH-së është kryer në përputhje të plotë me detyrimin për të pasur nga ana e saj një mbulim të paanshëm të lajmeve të vendit dhe të atyre ndërkombëtare;

Vlerëson veprimtarinë e RTSH-së, për vitin 2019, në lidhje me:

- Transformimin e të gjitha programeve të RTSH-së në formë dhe në përmbajtje; aktualisht RTSH-ja transmeton një paketë programore të plotë prej 12 kanalesh TV dhe 6 kanale radio;

- Përsheptimin e ritmeve të punës për digjitalizimin e materialeve arkivore dhe kompletimit të ndërtimit të rrjetit numerik të shpërndarjes DVB T2 të RTSH-së;

- Vijimin e punës për prodhimin dhe transmetimin e programeve që u kushtohen proceseve integruese të vendit, në kuadër të çeljes së negociatave me Bashkimin Evropian, ku për vitin 2019 çështjet që lidhen me procesin integruer nuk janë trajtuar vetëm në edicionet informative, por edhe jashtë tyre, përmes intervistave të zgjeruara dhe emisioneve speciale, siç është edhe emisioni i përjavshëm “Shqiptarët dhe Europa”, që transmetohet në Radio Tirana;

- Shtimin e shërbimeve në internet dhe rritjen e pjesëmarrjes në rrjetet sociale nëpërmjet hapjes së një llogarie në *Instagram*, rritjes së numrit të ndjekësve të faqes së RTSH-së në *Facebook* me mbi 20% ndjekës të rinj, dhe rritjes së numrit të abonentëve në kanalin *Youtube* me 10 mijë ndjekës të rinj;

- Forcimin e kapaciteteve administrative të stafit nëpërmjet organizimit të një numri të konsiderueshëm të trajnimeve për shumë departamente, si në teknikë, montazh, ku mund të përmenden 12 trajnime për temën “Sistemi i menaxhimit të aseteve media ETERE”, 3 trajnime të organizuara në bashkëpunim me Agjencinë Turke për Bashkëpunim dhe Koordinim (TIKA), 2 programe trajnimi të organizuara në bashkëpunim me EBU-në dhe rreth 16 trajnime, seminare dhe vizita studimore nga punonjës të ndryshëm të RTSH-së, brenda dhe jashtë vendit, për tema si: për mbështetjen nga arkivi, prodhimin e programeve për fëmijë dhe të rinj, për zhvillimin e një mekanizmi ankesash për të përforcuar standardet editoriale në mediat publike etj.;

- Rritjen e profesionalizmit të qendrave vendore audiovizive, si në transmetimet lokale, për kronika, informacione apo pjesë të programeve, që



mbulojnë hapësirat gjeografike të tyre, ashtu edhe në kronikat dhe pjesëmarrjen në programet e kanaleve kryesore të RTSH-së;

- Plotësimin e kuadrit rregullator të brendshëm me qëllim mirëfunksionimin dhe mbarëvajtjen e punës së institucionit, siç janë hartimi dhe miratimi i rregulloreve të brendshme të drejtorive në përbërje të Drejtorisë së Përgjithshme të RTSH-së, që kishin mbetur ende pa u miratuar, dhe i Qendrës Vendore Audiovizive Kukës.

Kuvendi kërkon që KDRTSH-ja dhe RTSH-ja, për vitin 2020, të përmirësojnë punën në këto drejtime:

- Të bëhet publikimi i vendimeve dhe materialeve të miratuara nga Këshilli Drejtues dhe organet e këshillat e tjera të RTSH-së, përfshirë Bordin e Administrimit dhe Këshillin për Shikuesit dhe Dëgjuesit, në funksion të transparencës dhe informimit të publikut, duke respektuar kufizimet e legjislacionit për mbrojtjen e të dhënave konfidenciale;

- Të përdoren të ardhurat e realizuara kryesisht për rritjen e fondit të rezervuar për prodhimin e programeve cilësore, të përgatitura nga prodhuesit e pavarur dhe të bëhet transparente çdo procedurë e përdorur për shpenzimet e këtij fondi;

- Të përfundojë procesi i hartimit të Strategjisë së Zhvillimit brenda muajit tetor të vitit 2020, si dhe t'i publikohet në fillim të çdo viti në faqen e internetit plani i biznesit, si dhe çdo 6 muaj situata financiare dhe matja e audiencës së RTSH-së; këto informacione të bëhen pjesë e raportit vjetor të veprimtarisë që i përcillet Kuvendit;

- Të sigurohet infrastruktura e nevojshme teknike dhe burimet njerëzore për funksionimin e kanalit të dedikuar RTSH Kuvend, me qëllim transmetimin e plotë të veprimtarisë parlamentare, pasurimin e programacionit me dokumentarë, realizimin e intervistave me deputetë dhe pasqyrimin e aktiviteteve të javës së gjelbër;

Gjithashtu, ritransmetimi i seancave plenare dhe i mbledhjeve të komisioneve parlamentare të realizohet në fashën e orareve që është e përshtatshme për audiencën e synuar.

- Të plotësohen të gjitha detyrimet që kanë ngjellur pa u zbatuar në Kontratën e Shërbimit të Transmetimit Publik të lidhur me Autoritetin e

Mediaeve Audiovizive, duke përfshirë hartimin dhe miratimin nga KDRTSH-ja të Aneksit nr.1, që jep informacion për pikat e transmetimit, frekuencat dhe karakteristikat e tjera teknike të rrjetit numerik dhe të rrjetit analog për transmetim audio, që do të shfrytëzohen nga RTSH-ja, si dhe transmetimin e të paktën një edicioni informativ brenda 24 orëve në gjuhën e shenjave, në kanalin generalist RTSH 2;

- Të sigurohet mbulimi me sinjal transmetimi i atyre pjesëve të territorit, të cilat, sipas monitorimit dhe vlerësimit të bërë nga AMA, rezultojnë akoma me mungesë të sinjalit, si dhe të rritet cilësia dhe numri i kanaleve në transmetimet satelitore;

- Qendrat audiovizive vendore të angazhohen për përdorimin e shenjave paralajmëruese për mbrojtjen e fëmijëve nga përmbajtjet e dëmshme në ato fasha orare kur ata mendohet se janë para ekranit, në përputhje me përcaktimet e legjislacionit në fuqi;

- Të angazhohen më shumë në planifikimin dhe menaxhimin më të mirë të të ardhurave, sidomos për grupin e të ardhurave nga zëri i reklamave dhe njoftimeve, duke pasur parasysh edhe problematikat që ka hasur sektori i marketingut në çdo media nga situata e COVID-19, si dhe një sërë aktiviteteve që janë anuluar;

- Të angazhohen në realizimin e më shumë emisioneve për fëmijë, siç mund të jenë emisionet për fëmijë të talentuar apo konkurset për fëmijë, si dhe në përfshirjen në programet televizive të RTSH-së edhe të rubrikave informative për fëmijët;

- Të vazhdojë procesi i punës së filluar për modernizimin e qendrave vendore audiovizive, ku në veçanti të shikohet mundësia për fillimin e transmetimeve televizive dhe për RTSH Shkodra, si dhe të orientohet puna e këtyre qendrave drejt prodhimit të programeve që trajtojnë temat e guximshme sociale, problemet që shqetësojnë qytetet apo fshatrat sipas zonave përkatëse, ku është qendra vendore audiovizive;

- Të angazhohen për transmetimin e programeve edukative, të parashikuara në dispozitat e ligjeve specifike për mbrojtjen e shëndetit, siç është dhe ligji nr. 76/2014 “Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 9636, datë 6.11.2006, ‘Për mbrojtjen e shëndetit nga produktet e duhanit’, i ndryshuar”;



- Të angazhohen në krijimin e më shumë hapësirave për biseda, debate, që lidhen me përdorimin korrekt të gjuhës standarde shqipe, të folur e të shkruar, në institucionet shtetërore e jo vetëm, në bashkëpunim me institucionet akademike.

Miraturar në datën 2.7.2020.

KRYETAR
Gramoz Ruçi

**REZOLUTË
PËR VLERËSIMIN E VEPRIMTARISË SË
BANKËS SË SHQIPËRISË
PËR VITIN 2019**

Kuvendi i Shqipërisë,

Duke vlerësuar rolin e Bankës së Shqipërisë në mbikëqyrjen e sistemit financiar të vendit dhe nxitjen e rritjes së qëndrueshme të ekonomisë;

Duke vlerësuar pavarësinë institucionale të Bankës së Shqipërisë në raport me ligjin, si dhe detyrimin për zbatimin dhe për raportimin e rekomandimeve të dhëna nga Kuvendi i Shqipërisë;

Duke vlerësuar angazhimin e Bankës së Shqipërisë për zbatimin e objektivave dhe detyrimeve të saj ligjore;

Vlerëson veprimtarinë e Bankës së Shqipërisë për vitin 2019 dhe politikat e ndjekura prej saj në drejtim të:

- Përmbytjes me përkushtim dhe profesionalizëm të detyrave kushtetuese dhe ligjore gjatë vitit 2019, të pasqyruara edhe nga trendi pozitiv i zhvillimeve ekonomike e monetare të vendit;

- Rëndësisë që u është dhënë rekomandimeve të përcaktuara në rezolutën për vlerësimin e veprimtarisë së Bankës së Shqipërisë për vitin 2018, duke i përfshirë ato në strategjinë afatmesme 3-vjeçare të Bankës së Shqipërisë;

- Masave të marra sa u takon fenomeneve të mbiçmimit të kursit të këmbimit të monedhës vendase dhe efekteve të këtij mbiçmimi në secilën prej kategorive të risqeve, të cilat duket se po çojnë drejt normalizimit të tregut përkatës;

- Vijimit të procesit të përafrimit të rregulloreve dhe procedurave të brendshme institucionale me ato të sistemit evropian të bankave qendrore;

- Rritjes së bashkëpunimit ndërinstitucional dhe, veçanërisht, të bashkëpunimit me autoritete të tjera mbikëqyrëse e rregullatore (si AMF, DPPP).

- Edukimit të publikut për përdorimin e parave virtuale dhe fushatave sensibilizuese për përdorimin e terminologjive “lek i vjetër”, “lek i ri”.

Kuvendi i Shqipërisë i paraqet Bankës së Shqipërisë, për vitin 2020, rekomandimet si më poshtë:

- Politika monetare duhet të vijojë të jetë stimuluese, me synim mbështetjen e kthimit të ekonomisë në ekuilibër dhe të inflacionit në objektiv brenda dy viteve të ardhshme;

- Instrumentet e përdorura gjatë vitit 2019 në drejtim të ruajtjes në nivele të ulëta të normës bazë të interesit, furnizimit me likuiditet të sektorit bankar dhe orientimit të tregut mbi kahun e prituri të politikës monetare duhet të vijojnë të përdoren edhe gjatë vitit 2020, për të siguruar mbështetjen e veprimtarisë së biznesit, ruajtjen e qëndrueshmërisë së tregut financiar dhe të kursit të këmbimit valutor;

- Kuadri rregullues, licencues dhe mbikëqyrës i sistemit bankar duhet të forcohet më tej, me qëllim që institucionet bankare të jenë të besueshme për ruajtjen e kursimeve të publikut, si dhe të afta për kreditimin e biznesit e të familjeve. Kuadri rregullues duhet të përafrohet më tej me standardet e Bazel III dhe të legjislacionit evropian. Monitorimi i konsolidimit të sektorit bankar duhet të jetë rigoroz, në funksion të forcimit të shëndetit dhe rritjes së konkurrencës së këtij sektori, si dhe përmirësimit të ofertës së kredisë;

- Mbikëqyrja e bazuar në rrezik, si një ndër elementet e rëndësishme të strategjisë së Bankës së Shqipërisë, duhet të vijojë e forcohet më tej. Duhet të përmirësohet më tej monitorimi për drejtimin, administrimin dhe mbikëqyrjen e institucioneve bankare bazuar në rrezik, duke rritur kërkesën për informacion dhe duke përmirësuar analizat përkatëse;

- Politikat e Bankës së Shqipërisë në drejtim të portofolit të kredisë duhet të përmirësohen më tej, për të ndikuar në reduktimin e kredive me probleme dhe për të mos lejuar krijimin e kredive të reja të kësaj natyre. Politika të tilla janë klasifikimi më konservator i një pjese të portofolit të kredisë, duke krijuar edhe fondet rezervë përkatëse, edhe sigurim të transparencës së plotë në marrëdhënie me klientët etj.;



- Banka e Shqipërisë duhet të vijojë e thellojë punën për zbatimin e rekomandimeve të Komitetit MONEYVAL dhe të planit kombëtar të masave për përmirësimin e kuadrit rregullator dhe forcimin e efektivitetit të procesit mbikëqyrës në luftën kundër pastrimit të parave dhe financimit të terrorizmit;

- Kuadri për ndërhyrjen e jashtëzakonshme në bankat me paaftësi paguese duhet të forcohet më tej, duke rritur aftësitë e bankave, plotësuar kuadrin rregullator dhe metodologjik, monitoruar Fondin e Ndërhyrjes së Jashtëzakonshme dhe forcuar kapacitetet njerëzore e logjistike. Transparenca ndaj publikut, në rastet e mundshme të ndërhyrjeve të jashtëzakonshme në banka, duhet të rritet më tej, me qëllim që të minimizohen ndikimet në ekonominë reale, financat publike dhe stabilitetin financiar dhe veprimtaria e Bankës së Shqipërisë në këto raste të jetë e qartë;

- Banka e Shqipërisë duhet të vijojë punën për zbatimin e standardeve teknike, të krijuara nga Autoriteti Evropian për Bankat, si standarde të domosdoshme që nxisin ndërveprimin e institucioneve që ofrojnë shërbime pagesash në tregun evropian;

- Operacionet e Bankës së Shqipërisë duhet të synojnë miradministrimin e rezervës valutore, duke plotësuar nevojat për likuiditet në monedhë të huaj, të lidhura me: zbatimin dhe mbështetjen e politikës monetare dhe të kursit të këmbimit, ruajtjen e stabilitetit financiar, mbulimin e nevojave të vendit në periudha krize, ruajtjen e fondit të rezervës, si dhe përmirësimin e rezultatit financiar të investimit të rezervës valutore;

- Nxitja dhe funksionimi i mirë i sistemit të pagesave duhet të jetë në fokus të Bankës së Shqipërisë, duke u ofruar ekonomisë dhe publikut platforma dhe instrumente të besueshme e me kosto të ulët. Ruajtja e cilësisë së monedhave dhe kartëmonedhave është e rëndësishme për t'i ofruar ekonomisë dhe publikut një instrument pagese të sigurt;

- Forcimi i mirëqeverisjes së institucionit mbetet një drejtim tjetër i rëndësishëm i punës së Bankës së Shqipërisë. Harmonizimi i ligjit për Bankën e Shqipërisë me legjislacionin evropian të bankave qendrore është një hap pozitiv në këtë drejtim. Hartimi i ligjit të ri për Bankën e Shqipërisë ka qenë një ndër objektivat e përcaktuara në disa rezoluta të mëparshme për veprimtarinë e këtij institucioni,

por ende nuk është realizuar. Banka e Shqipërisë duhet të përshpejtojë procedurat në këtë drejtim, për të krijuar një kuadër ligjor bashkëkohor.

Miraturar në datën 2.7.2020.

KRYETAR
Gramoz Ruçi

REZOLUTË PËR VLERËSIMIN E VEPRIMTARISË SË AUTORITETIT TË MEDIAVE AUDIOVIZIVE PËR VITIN 2019

Kuvendi i Shqipërisë,

Duke njohur AMA-n si një institucion të pavarur dhe autoritet rregullator në fushën e shërbimeve të transmetimeve audio dhe audiovizive dhe shërbimeve të tjera mbështetëse në territorin e Republikës së Shqipërisë;

Duke e konsideruar procesin e digjitalizimit, si një proces shumë të rëndësishëm, i cili, nga njëra anë, bën të mundur që numri i kanaleve falas dhe me cilësi më të lartë transmetimi për qytetarët (shikuesit) të rritet në mënyrë të ndjeshme dhe, nga ana tjetër, i hap rrugë futjes së teknologjive të reja në fushën *mobile*, ofrimit të shërbimeve të reja inovative, me cilësi më të lartë për qytetarët, si dhe përdorimit sa më efektiv të spektrit të frekuencave;

Duke konsideruar që rritja e numrit të operatorëve prodhues të kontentit audioviziv në Shqipëri i krijon mundësi publikut të ketë një gamë më të madhe zgjedhjeje në programe, si dhe rrit konkurrencën në treg, duke u ardhur në ndihmë qytetarëve të kenë më shumë mundësi zgjedhjeje;

Duke konsideruar që një ndër objektivat kryesorë të AMA-s është që të gjitha shërbimet audiovizive të përmbushin sa më mirë nevojat e qytetarëve të Republikës së Shqipërisë, duke respektuar gjuhën dhe larminë e traditave, besimet fetare, kulturën dhe moralin e qytetarëve, ruajtjen dhe mbështetjen e vlerave demokratike, të përcaktuara në Kushtetutë, dhe, veçanërisht, lirinë e shprehjes dhe të medias,

Ka marrë në shqyrtim veprimtarinë e Autoritetit të Mediave Audiovizive (AMA) gjatë vitit 2019 dhe vlerëson:

- Punën e bërë nga AMA, për fushatën e informimit të qytetarëve për finalizimin e procesit të digjitalizimit, më 1 tetor 2019, në dy qarqet me



popullsi më të madhe në vend, Tiranë dhe Durrës. Mbyllja me sukses e këtij procesi për Tiranën dhe për Durrësin kishte një rëndësi të veçantë, duke pasur parasysh shtyrjet e procesit dhe problematikat e hasura gjatë vitit 2018, të cilat krijuan vështirësi për qytetarët shqiptarë si për sa i takon teknologjisë së dekoderave, ashtu edhe për disponibilitetin e tyre;

- Punën e bërë nga AMA për organizimin e tryezës së dytë të diskutimit “Rregullimi ligjor në marrëdhëniet e punës së gazetarëve në transmetimet audiovizive”, si një iniciativë në funksion të mbrojtjes dhe të forcimit të të drejtave të punës dhe të drejtave sociale të gazetarëve;

- Punën e bërë nga AMA për ngritjen e një grupi pune për ndryshimet e miratuara në legjislacionin e BE-së në fushën e mediave; ky grup pune në përfundim të analizës së thelluar të dokumentit do të sugjerojë edhe ndryshimet e nevojshme, që do të bëhen pjesë e legjislacionit të brendshëm;

- Punën e bërë nga AMA për monitorimin në tri fushat kryesore: atë të monitorimit të reklamave tregtare në lajmet informative, të produkteve mjekësore dhe të mbrojtjes së fëmijëve, monitorim i cili është shoqëruar me tërheqje vëmendjeje të OSHMA-së për rastet e evidentuara;

- Intensifikimin e bashkëpunimit mes AMA-s dhe Agjencisë Shtetërore për të Drejtat dhe Mbrojtjen e Fëmijëve në Ministrinë e Shëndetësisë dhe të Mbrojtjes Sociale, si një agjenci e cila ndjek drejtpërdrejt problemet që lidhen me fëmijët, duke i referuar pranë Këshillit të Ankesave rastet e evidentuara në mediat audiovizive;

- Nënshkrimin e marrëveshjes së bashkëpunimit me Ministrinë e Financave dhe Ekonomisë për mbrojtjen e interesit të përgjithshëm të konsumatorëve në fushën e mediave audiovizive, gjatë praktikave tregtare të ofrimit të shërbimeve nga operatorët;

- Ngritjen e Bordeve të Shqyrtimit të Ankesave pranë OSHMA-së, sipas udhëzimit përkatës; tashmë të gjitha televizionet me licencë kombëtare dhe ato informative kanë krijuar bordet e tyre, që janë funksionale;

- Punën e bërë nga AMA dhe organizimin e aktiviteteve për përmbajtjen e Kodit të Transmetimit, sensibilizimin për ta respektuar atë, si dhe thekson nevojën për bashkëpunim të vazhdueshëm ndërinstitucional dhe me median, në

mënyrë që të vijojë ndërgjegjësimi i medias për këto çështje;

- Punën e bërë nga AMA për hartimin dhe miratimin e kuadrit të nevojshëm nënligjor, përmes miratimit të një sërë akteve të reja rregullatore, me qëllim që brenda kuadrit ligjor të mbështetet dhe lehtësohet veprimtaria e subjekteve të fushës,

Kërkon që e Autoriteti i Mediave Audiovizive (AMA), për vitin 2020, të angazhohet në këto drejtime:

- Të tregojë kujdesin e nevojshëm për procesin e mbylljes së transmetimeve analoge në afatin e ri të vendosur nga AMA më 30 qershor 2020 për qarqet Elbasan, Shkodër, Lezhë dhe Vlorë, në mënyrë që qytetarët e këtyre qarqeve të jenë të parapërgatitur dhe të mirinformuar, si dhe të vijojë fushatën e informimit të qytetarëve në qarqet përkatëse deri në mbylljen e plotë të procesit të digjitalizimit, fushatë e cila duhet të përmbajë informacione sa më praktike, me gjuhë sa më të thjeshtë, ilustrime konkrete dhe imazhe për teknologjinë që duhet përdorur dhe duke theksuar se tregu i dekoderave DVB –T2 është treg i hapur dhe këta dekoder mund të sigurohen në çdo pikë shitjeje të pajisjeve elektronike;

- Të vijojë bashkëpunimin me operatorët audiovizivë në treg, si dhe institucionet përkatëse për mbylljen e transmetimeve analoge në qarqet e mbetura të vendit, duke mbajtur në mënyrë të vazhdueshme të informuar Kuvendin e Shqipërisë për afatet, masat e marra dhe ecurinë e këtij procesi të rëndësishëm deri në përfundim të tij;

- Duke pasur parasysh realitetin e ri kur mediat, bazuar në internet, kanë një zhvillim të pandalur dhe efekt të jashtëzakonshëm në industrinë mediatike, Kuvendi i Shqipërisë nxit AMA-n që të jetë proaktive në krijimin e një kuadri rregullator për mediat *online*, si dhe vlerësimin e akteve normative për median, nëse ato mund të gjejnë zbatim, edhe për mediat *online*;

- Të luajë një rol proaktiv në bashkëpunimin me aktorët dhe faktorët përkatës, duke bërë të mundur që, nga njëra anë, të bëhen përmirësimet e nevojshme ligjore në favor të marrëdhënieve më të mira të punës së gazetarëve dhe, nga ana tjetër, të nxitet një proces vetërregullimi. Të dyja këto procese së bashku çojnë në arritjen e rezultateve konkrete për mbrojtjen dhe forcimin e të drejtave të punës dhe të drejtave sociale të gazetarëve shqiptarë, shqetësim i cili theksohet në mënyrë të



veçantë edhe në raporte të ndryshme ndërkombëtare (rekomandime të BE-së, raporti *Freedom House 2019*, *Reporters Without Borders* etj.), si një çështje që ka ndikim të drejtpërdrejtë në lirinë e medias;

- Për çështje dhe problematika të pazgjidhura, që kanë të bëjnë me mbrojtjen e konsumatorit, si dhe për problematika dhe rekomandime të tjera, që kanë lidhje me fushën e mediave audiovizive, krahas vijimit të komunikimit me institucionet qeveritare përkatëse, AMA të mbajë të informuar dhe të bashkëpunojë me komisionin përgjegjës në Kuvendin e Shqipërisë, me qëllim zgjidhjen e tyre;

- Nxiti AMA-n në organizimin e aktiviteteve dhe krijimin e hapësirave të dobishme për të diskutuar me të gjitha grupet e interesit për aspekte të mbulimit në reklamat audiovizive të problematikave që lidhen me fëmijët; në të njëjtën kohë kërkon nga AMA që të bashkëpunojë me të gjithë aktorët për propozime që lidhen me përmirësime në kuadrin rregullator në këtë fushë;

- Duke pasur parasysh rëndësinë që ka në funksion të interesit publik vijueshmëria e transmetimeve televizive të televizioneve lokale, që janë thelbësore për zhvillimin e demokracisë dhe përfaqësimin e komuniteteve të ndryshme në sferën publike të një vendi, edhe pas kalimit në transmetimet numerike, AMA, për zgjidhjen e problematikave, krahas vazhdimit të komunikimit me institucionet përkatëse, të mbajë të informuar dhe të bashkëpunojë me komisionin përgjegjës në Kuvendin e Shqipërisë;

- Të ndërmarrë hapa konkretë konform ligjit për zbatimin e plotë të detyrimit ligjor të operatorëve audiovizivë me licencë kombëtare për transmetimet me bazë gjuhën e shenjave, për të garantuar të drejtën e informimit përmes mediave audiovizive të çdo qytetari në vend;

- Të marrë masat e nevojshme për zbatimin e rekomandimeve të Kontrollit të Lartë të Shtetit për parandalimin e sulmeve apo hyrjeve të paautorizuara në sistemet TIK të institucionit, menaxhimin e riskut lidhur me infrastrukturën TIK; këto rekomandime kanë një rëndësi të veçantë për mirëfunksionimin dhe sigurinë e sistemeve të teknologjisë së informacionit dhe komunikimit të AMA-s;

- Të bashkëpunojë me AKEP-in dhe MIE-në për përcaktimin e hapave të procesit dhe nevojat për ndryshime ligjore për lirinë e brezit 700 MHz

(brezi DD2) dhe dhënien në përdorim të tij për rrjetet e lëvizshme, kërkesë kjo edhe nga rekomandimet e Komisionit Evropian. Procesi i lirimit të brezit DD2 do të ketë impakt të ndjeshëm në tregun audioviziv, duke qenë se ky brez aktualisht është në përdorim nga operatorët privatë kombëtarë numerikë të licencuar nga AMA;

- Kuvendi i Shqipërisë nxit konkretizimin e bashkëpunimit të AMA-s dhe me institucione të tjera ligjzbatuese, aspektet e punës së të cilave lidhen me fushën e veprimit të Autoritetit dhe, njëkohësisht, thekson se me gjithë koordinimin e veprimeve të deritanishme mes AMA-s dhe AKEP-it, akoma nuk është arritur finalizimi i marrëveshjes së bashkëpunimit mes tyre, e cila do t'i japë një dimension të ri jo vetëm parandalimit dhe/ose ndalimit të piraterisë audiovizive *online* në përputhje me parashikimet ligjore, por edhe bashkëpunimit në drejtime të tjera të përbashkëta, që kanë lidhje me punën e dy institucioneve;

- Të vijojë të ndjekë çdo ankesë të qytetarëve apo grupeve të interesit, duke i vlerësuar me seriozitet. Fakti që numri i ankesave pranë Këshillit të Ankesave që nga krijimi i tij në prill 2016 ka pasur një rritje progresive nga viti në vit, tregon për rritjen e besimit tek Autoriteti në funksion të interesit publik.

Miratuar në datën 2.7.2020.

KRYETAR
Gramoz Ruçi

VENDIM Nr. 531, datë 8.7.2020

PËR KOMPENSIMIN FINANCIAR TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME QË PREKEN NGA NDËRTIMET E LEGALIZUARA

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 24, të ligjit nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”, dhe të nenit 10, të ligjit nr. 133/2015, “Për trajtimin e pronës dhe përfundimin e procesit të kompensimit të pronave”, me propozimin e zëvendëskryeministrit, Këshilli i Ministrave



VENDOSI:

1. Kompensimin financiar të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, për sipërfaqet takuese, të zëna nga ndërtimet e legalizuara në drejtoritë vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Gjirokastrë, Korçë, Elbasan, Lezhë, Tiranë Jug, Tiranë Veri, Tiranë Rurale 1, Tiranë Rurale 2, Kamzë-Vorë, Kukës, Lushnjë, Sarandë, Kavajë, Durrës, Vlorë, Berat dhe Zonat e Stimuluara.

2. Masa e kompensimit është 62 695,3 (gjashtëdhjetë e dy mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e pesë presje tre) m² dhe vlera e përgjithshme e kompensimit financiar është 581 538 573,55 (pesëqind e tetëdhjetë e një milionë e pesëqind e tridhjetë e tetë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e tre presje pesëdhjetë e pesë) lekë, sipas shtojcës nr. 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

3. Për kompensimin financiar të pronarëve të pasurive të paluajtshme, që preken nga ndërtimet e legalizuara, sipas shtojcës nr. 1, bashkëlidhur këtij vendimi, do të veprohet, si më poshtë vijon:

a) Për pronat me numrat rendorë sipas kolonës 1, të shtojcës 1, përkatësisht, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7, nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 11, nr. 14, nr. 15, nr. 16, nr. 17, nr. 18, nr. 51, nr. 56, nr. 92, nr. 93, nr. 169, nr. 174, nr. 177, nr. 178, nr. 182, nr. 186, nr. 187, nr. 188, nr. 201, nr. 210, nr. 211, nr. 213, nr. 214, nr. 218, nr. 219, nr. 234, nr. 256, nr. 257, nr. 260, nr. 261, nr. 268, nr. 276, nr. 284, nr. 285, sipas seksionit të veçantë (kolona 17), shuma e kompensimit financiar vihet në dispozicion nga

Agjencia e Trajtimit të Pronave, sipas pikës 3, të nenit 24, të ligjit nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”.

b) Për pronën me numër rendor 195, sipas kolonës 1, të shtojcës 1, sipas seksionit të veçantë (kolona 17), shuma e kompensimit financiar vihet në dispozicion nga Agjencia e Trajtimit të Pronave, pa përfunduar procedura e ekzekutimit të detyrueshëm, sipas pikës 4, të nenit 24, të ligjit nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”.

4. Për kompensimin e pronarëve përdoren po ato të ardhura që arkëtohen nga drejtoritë vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, si rrjedhojë e kalimit të pronësisë nëpërmjet shitjes së parcelës ndërtimore, si për pasuritë shtetërore edhe për pasuritë e të tretëve, në favor të objekteve informale që legalizohen.

5. Drejtoritë vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Gjirokastrë, Korçë, Elbasan, Lezhë, Tiranë Jug, Tiranë Veri, Tiranë Rurale 1, Tiranë Rurale 2, Kamzë-Vorë, Kukës, Lushnjë, Sarandë, Kavajë, Durrës, Vlorë, Berat dhe Zonat e Stimuluara, kryejnë ndryshimet përkatëse për këto pasuri, në regjistrat e pasurive të paluajtshme.

6. Ngarkohen Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Agjencia e Trajtimit të Pronave për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama



AGJENCIA SHETETËRORE E KADASTRËS
LISTA EMËRORE E PËRFITUESVE TË KALIMIT TË SË DREJTËS SË PRONËSISË DHE MASA E VLERA E SHPËRBLIMIT PËR SUBJEKTET
QË KOMPENSOHEN

Nr. rendor	Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar					Gjendja juridike (pronësia)	Pjesa takuese ne parcele	Sipërfaqja për kalim pronësie (m²)	Kompensimi i Pronarëve							
	Emër	Atësi	Mbiemër	Leja e legalizimit					Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m²)	Çmimi (leke/m²)	Shuma - Vlera e kompensimit(lek)	Seksioni i Veçantë
				Numer	Date											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16(16=14*15)	17
ASHK DREJTORIA GJIROKASTER																
QARKU GJIROKASTER , ZONA KADASTRALE 2917, ZVASHK																
1	SPARTAK	RIZA	RAKIPI	Nr. 121987	Dt.25.07.2019	Bashkpronësi e posedusit	51.2	1	AGRON	RIZA	RAKIPI	4/38	208.80	1015	211,932.00	
								2	HATIXHE	RIZA	RAKIPI					
								3	JETA	RIZA	RAKIPI					
								4	NATASHA	RIZA	RAKIPI					
								5	NEZIR	RIZA	RAKIPI					
								6	PËRPARIM	RIZA	RAKIPI					
								7	SHIPRESA	RIZA	RAKIPI					
								8	YLLKA	RIZA	RAKIPI					
QARKU GJIROKASTER, ZONA KADASTRALE 3524																
2	SOTIR	LLAZO	QIROLLARI	121065	29.01.2018	E të tretëve		9	DHIMO	LEKSI	JANOLLARI	430	330.00	143	47,190.00	
QARKU GJIROKASTER , ZONA KADASTRALE 8543 GJIROKASTER																
3	MERJO	BIRAÇ	GOXHAI	Nr. 123123	Dt.24.09.2019	E të tretëve		10	TEQEJA BEKTASHIANE (Teqeja Zallit)			18/107	318.00	4865	1,547,070.00	Mbi kete pasuri ndodhet nje ndertim I paligjshem me date regjistrimi 25.05.2017. Ndalohen veprimet mbi kete pasuri deri ne rregullimin e problemit te krijuar nga regjistrimi I parregullt ne sistemin hipotekor me date regjistrimi 19.06.2018
		SHEHAIR	SADUSH													
QARKU GJIROKASTER , ZONA KADASTRALE 8543, GJIROKASTER																
4	JANI	XHAFAER	XHAFERI	Nr. 123240	Dt.28.10.2019	E të tretëve		11	TEQEJA BEKTASHIANE			18/94	500.00	4865	2,432,500.00	REF 2792 NDARJE PAS ME PLAN RILEVIMI. DIFERENCE SIPERFAQE DOKUMENT FAKT 505 M2 3312. MBI KETE TRUALL NDODHEN 4 NDERTIME PA LEJE. NDALOHEM VEPRIME MBI KETE PASURI DERI NE RREGULLIMIN E PROBLEMIT TE KRIJUAR NGA REGJISTRIMIN I PARREGULLT NE SISTEMIN HIPOTEKOR
5	ZANKO	RAMO	GOXHAI	Nr. 123111	Dt.24.09.2019	E të tretëve		12	TEQEJA BEKTASHIANE (Teqeja ZALLIT)			17/156	430.00	4865	2,091,950.00	DT Regjistrimi 11.04.2017.



														MUNGON PLANVENDOSJA SI PASOJ NUK MUND TE PASQYROHET NE HTR,SI DHE MUNGON VKKP NR. 154/4 DT.26.09.1996;DT. Regjistrimi 21.04.2017 KJO PASURI ESHTE OKUPUAR NGA 58 PERSONAT SIPAS LISTES DHE URDHRT NE REFERENCE.MBI KETE TRUALI KA 31 NDERTIME TE PALIGJSHME;DT Regjistrimi 03.12.2012 PASURIA NDODHET PJESERISHT JASHTË ZONES KADASTRALE ME NJE SIP 33631 m2
	SEJDI	KAJTAZ	GOXHAJ											
6	YLLI	JAUP	DULAJ	Nr. 123138	Dt.28.10.2019	E të tretëve		13	TEQEJA BEKTASHIANE (Teqeja ZALLIT)	17/156	450.00	4865	2,189,250.00	
7	NIKOLLA	TASIM	JANI	Nr. 123114	Dt.24.09.2019	E të tretëve		14	TEQEJA BEKTASHIANE (Teqeja ZALLIT)	17/156	258.00	4865	1,255,170.00	
8	AGIM	SHAQIR	PIPERI	Nr. 123136	Dt.28.10.2019	E të tretëve		15	TEQEJA BEKTASHIANE (Teqeja ZALLIT)	17/156	320.00	4865	1,556,800.00	
9	MISIR	HAMZA	DERVISHI	Nr. 123241	Dt.28.10.2019	E të tretëve		16	TEQEJA BEKTASHIANE (Teqeja ZALLIT)	17/156	270.00	4865	1,313,550.00	
10	FUAT	TEFIK	NIKOLLA	NR. 123137	Dt.28.10.2019	E të tretëve		17	TEQEJA BEKTASHIANE (Teqeja ZALLIT)	17/156	490.00	4865	2,383,850.00	
11	NIKOLLA	NAZIF	AJDINI	NR. 123139 Dt. 28.10.2019		E të tretëve		18	TEQEJA BEKTASHIANE (Teqeja ZALLIT)	17/156	205.00	4865	997,325.00	
QARKU GJIROKASTER , ZONA KADASTRALE 1053 GJIROKASTER														
12	KUDRET	BASHKIM	KRORAJ	Nr. 121972	Dt.23.07.2019	E të tretëve		19	DESHIRA KARAGJOZI	892	270.00	2080	561,600.00	
								20	DHURATA KARAGJOZI					
								21	MUZAFER KARAGJOZI					
								22	ISMET KARAGJOZI					
								23	NERIMAN KARAGJOZI					
								24	NAXHIJE KARAGJOZI					
								25	ODENTINA KARAGJOZI					
								26	DAMIANO KARAGJOZI					
								27	HEDO KARAGJOZI					
								28	ADRIAN FERIT KARAGJOZI					
								29	ETLEVA FARIT KARAGJOZI					
								30	KLODI FERIT KARAGJOZI					
								31	HIQMET CAMI					
								32	SUZANA CAMI					
								33	BESNIK CAMI					
34	HASIBE CAMI													
QARKU GJIROKASTER , ZONA KADASTRALE 8543 GJIROKASTER														
13	PANAJOT JANAQ RONDO			Nr. 121978	Dt.24.07.2019	E të tretëve 62 shtetërore 28	90	35	EQEREM ADEM RONDO	8/73	62.00	4865	301,630.00	
14	JULIAN ENGJELL BINERI			Nr. 121994	Dt.25.07.2019	E të tretëve	368.5	36	TEQEJA BEKTASHIANE (Teqeja ZALLIT)	18/81	368.50	4865	1,792,752.50	URDHER INFORMIMI KJO PASURI ESHTE E OKUPUAR NGA MAJLINDA KALEMI,BASTRI ISLAMI,SHITETI,G RAMOZ GOLEMI,ENGJEL L BINERI,SA DIK BEGA,BAFTJAR LAZE DHE KA 4 NDERTIME PA LEJE ME DATE REGJISTRIMI
	ENGJELL SORUSH BINERI													



												21.04.2017. NDALOHEH VEPRIMET MBI KETE PASURI DERI NE RREGULLIMIN E PROBLEMIT TE KRIJUAR NGA REGJISTRIMI I PARREGULLT NE SISTEMIN HIPOTEKOR 19.06.2018
15	BAFTIAR TASIM BEDAJ	Nr. 123101	Dt.27.08.2019	E të tretëve		37	TEQEJA BEKTASHIANE (Teqeja ZALLIT)	17/156	300.00	4865	1,459,500.00	DT Regjistrimi 21.04.2017. MUNGON
16	IMER BRAHIM METAJ	Nr. 123105	Dt.27.08.2019	E të tretëve		38	TEQEJA BEKTASHIANE (Teqeja ZALLIT)	17/156	314.00	4865	1,527,610.00	PLANVENDOSJA SI PASOJ NUK MUND TE PASQYROHET NE HTR,SI DHE MUNGON VKKP NR. 154/4 DT.26.09.1996;DT. Regjistrimi 21.04.2017 KJO PASURI ESHTE E OKUPUAR NGA 58 PERSONAT SIPAS LISTES DHE URDHHRIT NE REFERENCE.MBI KETE TRUALL KA 31 NDERTIME TE PALIGJSHME;DT Regjistrimi 03.12.2012 PASURIA NDODHET PJESERISHT JASHTË ZONES KADASTRALE ME NJE SIP 33631 m2
17	PËLLUMB MANE ISUFI	Nr. 123103	Dt.27.08.2019	E të tretëve		39	TEQEJA BEKTASHIANE (Teqeja ZALLIT)	17/156	380.00	4865	1,848,700.00	REF 2792 NDARJE PAS ME PLAN RILEVIMI. DIFERENCE SIPERFAQE DOKUMENT FAKT 505 M2 3312. MBI KETE TRUALL NDODHEN 4 NDERTIME PA LEJE. NDALOHEH VEPRIME MBI KETE PASURI DERI NE RREGULLIMIN E PROBLEMIT TE KRIJUAR NGA REGJISTRIMIN I PARREGULLT NE SISTEMIN HIPOTEKOR
18	BAFTIJAR SELMAN LAZAJ	Nr. 121997	Dt.31.07.2019	E të tretëve		40	TEQEJA BEKTASHIANE	18/94	450.00	4865	2,189,250.00	
QARKU GJIROKASTER , ZONA KADASTRALE 1779GJIROKASTER												
19	VANGJEL VASIL BEQO	Nr. 121980	Dt.24.07.2019	E të tretëve 8.8	15.8	41	MIHAL ENVER BEQO	183/168	8.80	246	2,164.80	

Fletorja Zyrtare		Viti 2020 – Numri 129
------------------	---	-----------------------

Page | 7636



								65	JUSUF	Pellumb	Karameta					
								66	ERVEHE		Agastra					
								67	VERGINUSH		Agastra					
								68	Perparim		Agastra					
								69	DIANA		Agastra					
								70	VJOLLCA		Agastra					
28	KALEM	MUHAREM	HAJDINI	22333773	26/06/2019	Te treteve, shtet		71	SERVETE	FIQERI	DYRMISHLARI	7/1385	94.34	8537	805,380.58	Shenim mbi regjistrimin e lejes se legalizimit te Z.Kalem Hajdini
								72	MESARE	FIQIRI	QORI					
								73	ASLLAN	FIQIRI	QORI					
								74	PERPARIM	FIQIRI	QORI					
								75	BUKURIJE	FIQIRI	QORI					
								76	DIANA	FIQIRI	QORI					
								77	FEDANE	FIQIRI	QORI					
								78	MYRJETA	FIQIRI	QORI					
								79	ALI		SULOVA	7/1384	138.60	8537	1,183,228.20	
								80	BARDHOSHE		HABIBI					
								81	BURBUQE		HAXHIU					
								82	BITIJE		KARAMETA					
								83	ERVEHE		AGASTRA					
								84	VERGINUSH		AGASTRA					
								85	PERPARIM		AGASTRA					
								86	DIANA		AGASTRA					
								87	VJOLLCA		AGASTRA					
QARKU KORÇË , D.V.A.SH.K. KORÇË, ZONA KADASTRALE 1189																
29	NJAZI	SALI KO	NURÇE	2233369	28/06/2018	TRETETEVE SHITETI		88	PETRIT	HYSEN	DERVISHI	33/193	50.13	200	10,026.00	Shenime mbi regjistrimin e lejes se legalizimit deri ne shlyerjen e parceles ndertimore.
								89	AVDULLA	SABAIDIN	KUMANI					
								90	SALI	REIK	NURÇE					
								91	RAMIZ	HAXHI	QAZIMLARI					
QARKU KORÇË , D.V.A.SH.K. KORÇË, ZONA KADASTRALE 3553																
30	SHIPETIM	NEZMIR	ZHOLANJ	22333927	30/09/2019	TRETETEVE		92	SALI	RIZA		1/22/2017	255.05	200	51,010.00	Shenime mbi regjistrimin e lejes se legalizimit deri ne shlyerjen e parceles ndertimore.
						SHITETI										
QARKU KORÇË , Z.V.A.SH.K. KORÇË, ZONA KADASTRALE 8564																
31	AUREL	FAIK	ALISHA	22333684	26/03/2019	Te treteve		93	ADEM	IDRIS	MANKA	7/1517	32.00	8537	273,184.00	Shenim mbi regjistrimin e lejes se legalizimit
QARKU KORÇË , ZVRPP KORÇË, ZONA KADASTRALE 2408																
32	ANDREA	HEKURAN	KODRA	22333855	29/06/2019	TRETETEVE		94	REFIAN	ELMAS	KODRA	80/56	203.40	212	43,120.80	Shenime mbi saktësimin e v.k.m.,
								95	ARMEND	NIKOLLA	KODRA					
								96	ARBER	NIKOLLA	KODRA					
								97	ORGITO	NIKOLLA	KODRA					
ASHK DREJTORIA ELBASAN																
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8522																
33	ARTUR	SAFRET	ZIJJ	307011	31/03/2017	Pronar		98	JONUZ		PLAKU	3/701	21.50	12,764	274,426.00	
								99	AFERDITA		KAPIDANI					
								100	TOMORR		KAPIDANI					
								101	HYQMET		PEQINI					
								102	REFIK		PEQINI					
								103	ENGJELLUSHE		PEQINI					
								104	BURBUOE		PEQINI					



34	ARTUR	SAFRET	ZIJAJ	307011	31/03/2017	Pronar	105	ZEGJINE		HASEKIU	3/231	23.10	12,764	294,848.40		
							106	ALMA		PALLUQI						
							107	FLORA		KREKA						
							108	BEHEXHET		HASEKIU						
							109	BRUNO		VERDHI						
							110	QAMIL		TURHANI						
							111	BURBUQE		PENI						
							112	KADRIJE		GRACENI						
							113	NIMETE		TURHANI						
							114	MERITA		BEJLERI						
							115	ALI		TURHANI						
							116	ALTIN		TURHANI						
							117	PELLUMB		BARÇI						
118	KUJTIM		METRA													
119	DURIM		METRA													
120	BUKUROSHE		BEHLULI													
QARKU ELBASAN, KRYEZJARR, ZONA KADASTRALE 2296																
35	BAJRAM	ISUF	ÇALA	2578827	12/4/2018			121	EMILJANO	PETRIT	IBRO	6/22/2001	300.00	234	70,200.00	
QARKU ELBASAN, ZVRPP ELBASAN, ZONA KADASTRALE 3764																
36	VILAJET	KADRI	ÇAKA	2580654	9/4/2019			122	HALIT	XHEMALI	BALLHYSA	117/6	300.00	284	85,200.00	
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 2924																
37								123	ESMIHANE	SH.	KOKONOZI	5/255		2,988	752,976	
								124	RAMAZAN	SH.	KOKONOZI					
								125	IBRAHIM	SH.	KOKONOZI					
	HYSEN	HARSHIM	HAMATI	2579568	23/07/2018	Pronar	126	BASHKIM	SH.	KOKONOZI						
	HYSEN	HARSHIM	HAMATI	6060607	21/10/2016	Pronar	127	SHADIJE	SH.	KOKONOZI						
38								128	FATIME	SH.	KOKONOZI					
								129	ROLAND	XH.	KOKONOZI					
								130	ALMA	XH.	KOKONOZI					
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8526																
39	SERVET	KADRI	MEHALLA	2580344	29/01/2019			131	ALBAN	HEKURAN	IGRISHTA	311/7	258.50	12,764	3,299,494.00	
								132	SHIPENDI	HEKURAN	IGRISHTA					
								133	ADRIATIK	HEKURAN	IGRISHTA					
								134	PAJTIM	HEKURAN	IGRISHTA					
								135	YSNIJE	AHMET	IGRISHTA(MYSLI HAKA)					
								136	RUZHDIJE	AHMET	IGRISHTA					
								137	FLUTUR	AHMET	IGRISHTA(TOSKA)					
138	DRITA	AHMET	FERUKU													
40	FATMIR	YMER	ELEZI	85855020	30/10/2017			139	DEMIR	REXHIEP	KRASNIQI	383/56	498.50	12,764	6,362,854.00	
41	HYQMET	GANI	DOSKU	309084	20/04/2017			140	NADIRE	ZYBER	DAUTI	442/2	497.80	12,764	6,353,919.20	KJO PASURI ESHITE E OKUPUAR KA 2 NDERTIME PA LEJE
								141	FETIJE	GANI	BERISHA(DAUTI)					
								142	JALLDYZ	GANI	TOPI(DAUTI)					
								143	MAJLINDA	GANI	DERVISHAJ(DAUTI)					
								144	RIFAT	GANI	DAUTI					
								145	VALBONA	GANI	LILA(DAUTI)					
								146	ILIAZ	GANI	DAUTI					
								QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8527								
42	VATI	OSMAN	GJINI	2578128	22/10/2018	Pronar		147	AMARILDO	AGRON	ZABELI	1318/1/3	116.40	12,764	1,485,729.60	
								148	KEIDA	AGRON	ZABELI					
								149	KLEVIS	AGRON	ZABELI					
								150	SHPETIM	NAZMI	SKILJA					
								151	TOMOR	YMER	SAMARXHIU					
								152	AVNI	YMER	SAMARXHIU					
								153	LIVIA	KASTRIOT	ZABELI					
								154	LEDIO	KASTRIOT	ZABELI					



								155	KASTRIOT	HYSNI	ZABELI								
								156	BUJAR	HYSNI	ZABELI								
								157	EGLANTINA	HYSNI	ZABELI								
								158	SHPRESA	HYSNI	ZABELI								
								159	ARJANA	HYSNI	ZABELI								
								160	PLATON	HYSNI	ZABELI								
								161	ELIDA	HYSNI	ZABELI								
								162	FERDINANT	SULEJMAN	MURATI								
								163	HATIXHE	SULEJMAN	KAFEXHIU								
								164	VIOLICA	SULEJMAN	DHEFTO								
								165	ADRIAN	DILAVER	SEJDIRI								
								166	BEKIM	RIFAT	KADIU								
								167	SHKENDIJA	XHAFERR	SEJDIRI								
								168	ZAMIRA	IBRAHIM	VYSHKA								
								169	MAJLINDA	DILAVER	DUHANXHIU								
43	KUJTIM	MITRI	TOPUZI	2579068	30/04/2018			170	MUC		FAGU	193/1	259.80	12,764	3,316,087.20			KJO PASURI ESHTE E OKUPUAR KA 2 NDERTIME PA LEJE	
44	ABAZ	HALIL	LIKA	2580018	26/11/2018			171	AGRON	TEKI	TELA	176/2	243.40	12,764	3,106,757.60				
								172	ANITA	MASAR	ALICKA								
								173	BULENT	TEKI	TELA								
								174	EDMOND	TEKI	TELA								
								175	FELATUN	MAZLLEM	KARAIKAJ								
								176	GJERAK	MAZLLEM	KARAIKAJ								
								177	LAVDIJE	SKENDER	KALASA								
								178	NEBI	ISMAIL	SEFA								
								179	NESFIJE	TEKI	SELENICA(TELA)	171/17	401.60	12,764.00	5,126,022.40				
								180	SHAZIVAR	MASAR	KARAOZMANI								
								181	SHEGUSH	MASAR	KOSOVA								
								182	SUHELA	XHEVDET	LIBOHOVA								
								183	TEUTA	SKENDER	FOR A								
								184	XHANETA	ISMAIL	PRODANI								
								185	HAJALI	ISMAIL	YPI								
								186	KUJTIM	MYRTEZA	XHYRA								
								187	LUMNI	MYRTEZA	XHYRA								
								188	XHANETA	MYRTEZA	XHYRA								
								189	ALEMSHA	MYRTEZA	XHYRA								
								190	JALLDYZ	MYRTEZA	XHYRA								
								191	ISMAIL	NEBI	XHYRA								
								192	HYSNIE	RRAPUSH	STRINGA								
								193	LILJANA	RRAPUSH	MEHMETI								
								194	FERDINANT	RRAPUSH	XHYRA								
								195	FATBARDHA	RRAPUSH	PRELASHI								
								196	FTTORE	RRAPUSH	XHYRA								
								197	ARBEN	RRAPUSH	XHYRA								
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8524																			
								198	DRITAN	ABAZ	KASA								
								199	ALFRED	ABAZ	KASA								
								200	FANIELA	KRISTAQ	KASA								
47	PELLUMB	SALI	BAHA	25874136	29/12/2018			201	FRANÇESKA	ALTIN	KASA	11/91	117.20	13,854	1,623,688.80			REGJISTROHET K.PADIA ME OBJEKT"NJOHJE B/PRONAR". REGJISTROHET VENDIMI SHKURTUAR I GJYKATES NR. 1507 DT 17.06.2016 PER SIGURIM PADIE ME NR DOK 013121, DT 28.20.02.2020 RREZOHET	



															K.PADIA	
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8527																
48	ARBEN	VELI	ÇILI	1030611	2/12/2016	Pronar		202	XHEMAL	QAZIM	XHEPA	1381/1	330.00	12,764	4,212,120.00	KJO PASURI ESHTE E OKUPUAR KA 4 NDERTIME PA LEJE
									MAKBULE	QAZIM	XHEPA					
									RAJMONDA	VELI	KASMI					
									ZENEPE		ZALLA					
									AIDA	MAUSA	MEÇA					
									ILIRIANA	MUSA	BASHA					
									ISMET		XHEPA					
									NURI	RIZA	XHEPA					
									REZAR	RIZA	XHEPA					
									LUAN	SULEJMAN	STRINGA					
									MUSA	MUSTAFA	XHEPA	QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8522				
49	NURI	MYRTE	METUSHI	7795220	5/5/2016			203	SHEFIKAT	SULEJMAN	JAUPI	16/425	36.50	12,764	465,886.00	PJESA TJETER ESHTE KOMPENSUAR ME VKM 574 DT 28/08/2019
								204	DIANA	MUSTAFA	AGARAJ(KAPERC ELI)					
								205	EMINE	FEJZULLA	KAPERCELLI					
								206	SULEJMAN	MUSTAFA	KAPERCELLI					
								207	ISMETE	MAHMUT	QAFLESHI	QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 1147				
50	NAZMI	DANE	HOXHA	48440	5/3/2013			208	BUJAR	HALIT	URUÇI	28/58	47.00	234	10,998.00	NJE PJESE SHPRONSUAR ME VKM 737 12/12/2018
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8526																
51	ETMONT	ISLAM	SHOTE	2581251	22/07/2019			209	AGIM	ISLAM	DILKO	314/28	217.80	12,764	2,779,999.20	KJO PASURI ESHTE E OKUPUAR KA 2 NDERTIME PA LEJE
																NDALOHEN VEPRIMET MBI PASURINE DERI NE ZGJIDHJEN E PROBLEMIT TE KRIJUAR NGA REGJISTRIMI I PARREGULLT NE HIPOTEKE
								210	ARBEN	GANI	XHINA	314/30/9	147.60	12,764	1,883,966.40	
								211	ELENA	JOSIF	XHINA					
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8523																
52	SEFEDIN	OSMAN	KOKA	6698529	18/01/2016			212	ARDIAN	HYDAI	BERMESHI	38/50	24.60	12,764	313,994.40	
								213	XHEVAHIR	HYDAI	BERMESHI					
								214	GEZIME	HYDAI	BERMESHI(KOKA)					
								215	REXHEP	HYSEN	CENOLLARI	38/51	1.50	12,764	19,146.00	
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8527																
53	SANA	MITRI	BERDUFI	2570072	30/04/2018			216	BLNDAR	MEFAL	MUÇA	192/4/5	83.50	12,764	1,065,794.00	192/4/1(PASURIA MEME) SHPRONSUAR ME VKM 737 12/12/2018
									MARGARITA	LLAZAR	MUÇA					
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 2346, KUSARTH																
54	ARBEN	HALIT	ZORBA	5050731	22/09/2016	Pronar(263.9 m2) Shtet (85.6 m2)		217	TELO	ZENEL	MUSAJ	403/14	263.90	280	73,892.00	
						Pronar(87.3 m2)			LUMTURI	NASI	SINANI	403/15	87.30	280	24,444.00	
									OLSI	GORI	SINANI					
									JULIAN	GORI	SINANI					
									ALDONA	GORI	SINANI					
									ELONA	GORI	SINANI					



										KOSTANDIN		SINANI					
										MARI		MUFALI(SINANI)					
										VENEMIN		SINANI					
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8526																	
55								218	ABDULLA	RESHAT	BALLHYSA	362/1/1		12,764		KJO PASURI ESHTE E OKUPUAR KA 2 NDERTIME PA LEJE	
								219	AIDA	HASAN	MATRAXHIU						
								220	ALBERT	ISUF	SHINGJERGJI						
								221	ARMAND	BESIM	SHINGJERGJI						
								222	AVDYLL	GANI	SHKALLA						
								223	ÇLIRIM	GANI	SHKALLA						
								224	DANJELA	BUJAR	ÇELAJ						
								225	DYLFIQAR	GANI	QESKA(SHKALLA)						
								226	FATMIR	HASAN	HUNÇI						
								227	FESTIME	ARIF	BEQIRAJ						
								228	FLUTURAKE	ISUF	SHYPHEJA						
								229	HASAN	SUL	HUNÇI						
								230	HATI	GANI	MIRAKU						
		RIZA	ZENEL	QOKU	2580111	14/12/2018	Pronar		231	HEDHJE	HASAN		BYLYKBASHI		317.10		
56	ARBEN	ZENEL	QOKU	2580117	14/12/2018	Pronar		232	HQOMET	ARIF	SHKALLA	288.60		3,683,690.40	VENDOSET SEKUESTRO ME SHKRESE NR 4415 A.H REGJ DT 28/06/2019 TE ZYRES PERMBARIMORE ELBASAN		
								233	LINDITA	BESIM	MUZHAKI						
								234	LUMTURI	BEHXHET	ZOGA						
								235	MAHIR	ARIF	SHKALLA						
								236	MANJOLA	BESIM	SHINGJERGJI						
								237	MENÇURI	ISUF	GUGU						
								238	NEVIANA	HASAN	SHINGJERGJI						
								239	OLTIAN	BUJAR	SHKALLA						
								240	SAIMIR	HASAN	MATRAXHIU						
								241	SHEFIKAT	ARIF	PISHA						
								242	SHKENDI	GANI	XHEMI						
								243	SHPRESA	GANI	MUÇA						
								244	SHPRESA	SULEJMAN	KOCAQI						
								245	VANTHI	SOTIR	SHINGJERGJI						
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8522																	
57	STEFAN	KOLE	DEDJA	998570	7/6/2016	Pronar		247	ZAMIRA	ALI	MUSMUÇA	8/118	15.90	12,764	202,947.60		
								248	VERA	MUSTAFA	MUSMUÇA						
								249	IRA	MUSTAFA	MUSMUÇA						
								250	ELEONORA	MEHMET	PEQINI(MUSMUÇ A)						
58	VASIL	STEFAN	TOLLUMI	2011				251	MEHDI	MEHMET	MUSMUÇA	14/274	30.40	12,764	388,025.60	14/322 SHPRONSUAR ME VKM 389 DT 15/05/2010	
								252	MEREME		KARAKYZJA						
								253	ARIF		KARAKYZJA						
								254	GAZMEND		KARAKYZJA						
								255	SHEGUSH		KARAKYZJA						
								256	NAXHIJE		KARAKYZJA						
								257	ASTRIT		KARAKYZJA						
								258	ARBEN		KARAKYZJA						
								259	MAJLINDA		KARAKYZJA						
								260	ARDIAN		KARAKYZJA						
								261	FLUTURA		KARAKYZJA						
								262	NAIM		KARAKYZJA						
59								263	ADRIANO	URAN	HASTOPALLI	17/294		12,764			
								264	ARDJAN	PETRIT	HASEKIU						
								265	ARJANA	ETHEM	PAPAMIHALI						
								266	ELJANA	RAMIZ	BODINAKU						
								267	ENGJELL	ETHEM	DAKLI						
								268	FAHRIJE	ALI	BYLYKBASHI						



								269	FAIK	AHMET	SINANI				
								270	FATIME	IBRAHIM	NALLBANI				
								271	FATMIR	IBRAHIM	HASTOPALLI				
								272	GAZMEND	PETRIT	HASEKIU				
								273	HYSEN	SHYQYRI	HYSKJA				
								274	IBRAHIM	PETRIT	HASEKIU				
								275	ILIR	SELIM	GRACENI				
								276	JETA	FAIK	BASHA				
	SKERDI	LEONIDHA	CIKO	6060605	24/10/2016			277	LAVDIJE	IBRAHIM	SERJANI	397.50		5,073,690.00	
	PETRIT	SELMAN	TABAKU	38829	22/10/2012			278	LORETA	SHYQYRI	QOSIA	294.00		3,752,616.00	
								279	LUAN	SHEFQET	BAHOLLI				
								280	MAKENSEN	ALI	BUNGO				
								281	MEHMET	SELIM	GRACENI				
								282	NAZIF	SHEFQET	BAHOLLI				
								283	NEVILA	RAMIZ	BODINAKU				
								284	ORNELA	URAN	ABDIHOXHA				
								285	RIZA	QAMIL	ÇIFTJA				
								286	SHKENDI	IBRAHIM	RUSI				
								287	SHYQYRI	ARIF	HYSKJA				
								288	SKENDER	SHEFQET	BAHOLLI				
								289	TEFTA	SHEFQET	RAFAIL				
								290	ULIS	IBRAHIM	HASTOPALLI				
								291	VJUOLLCA	SELIM	PAPADHIMITRI				
								292	ZYRA	ALI	MALUKO				
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8526															
								293	HATIXHE	MEHMET	KRYEMADHI(MU LLAJI)				
								294	FLUTURAKE	MEHMET	KRYEMADHI				
								295	MYNEVER	MEHMET	CANKJA				
								296	ARDJANA	XHEVDET	BRAJA				
								297	SKENDER	ABDYL	TRUNGU				
								298	FATMIRA	ABDYL	TRUNGU				
								299	HAMIDE	ABDYL	TRUNGU				
								300	PRANVERA		TRUNGU				
61	REXHEP	DERVISH	AGO	2578056	16/10/2018							9/181	62.40	12,764	796,473.60
62	GUSHI	QAZIM	DAUTI	2581565	18/09/2019	Pronar		301	AHMET	MUSTAFA	DAUTI	442/1/6	100.00	12,764	1,276,400.00
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8527															
								302	BARDHUL	FATMIR	HAXHIHYSENI				
								303	BALLKYZ	ISMAIL	HAXHIHYSENI				
								304	FLORESHA	ISMAIL	HAXHIHYSENI				
								305	ARBEN	FATMIR	HAXHIHYSENI				
								306			BEVAPI				
								307	IBRAHIM						
								308	AIDA	URAN	VYSHKA				
								309	DRITA	FEJZULLA	VYSHKA(DARDH A)				
								310	EMINE	FEJZULLA	KAPERCELLI				
								311	FATIME	XHAFFERR	VYSHKA				
								312	FEJZULLA	URAN	VYSHKA				
								313	AGRON	XHEVDET	SKILJA				
								314	AIDA	FEJZULLA	MIRAKU				
								315	ALI	XHEVDET	MIRAKU				
								316	GJYSTINA	FEJZULLA	MIRAKU				
								317	ISMAIL	XHEVDET	MIRAKU				
								318	ISUF	XHEVDET	SKILJA				
								319	MARLENA	FEJZULLA	MIRAKU(KALAJA)				
63	LEFTER	HAMIT	MALLUTA	1111	4/5/2009							149/57	2.60	12,764	33,186.40
64	KOZMA	ISMAIL	ÇEKOJA	2581078	24/06/2019							1376/62	302.60	12,764	3,862,386.40
65	SHERIF	SELMAN	GJINI	2581506	29/08/2019										



								320	MEHMET	XHEVDET	MIRAKU					
								321	MELEQE	XHEVDET	SKILJA(SHEHU)					
								322	MIT' HAT	XHEVDET	SKILJA					
								323	PLATON	XHEVDET	MIRAKU					
								324	RUKIJE	XHEVDET	MIRAKU(TRUNG U)					
								325	VJOLLCA	XHEVDET	SKILJA(RRABOSH TA)					
								326	ZYHRA	XHEVDET	MIRAKU(BALTEZ A)					
								327	HAJRIJE	FEJZULLA	VYSHKA-DELMETA					
QARKU ELBASAN,ZONA KADASTRALE 3420 SHTEPANJE																
66	ARBEN	PETRIT	ROÇI	2580772	23/04/2019	Pronar (245.1 m2) Shtet (44.1 m2)		328	NAZIF	XHEMAL	ROÇI	124/27	245.10	248	60,784.80	
QARKU ELBASAN,ZONA KADASTRALE 2441 CERRIK																
67	SEIT	ISMAIL	XHAKERRI	9985223	23/06/2016	Pronar (23.1 m2)		329	SHYQYRI	MISIR	GJOSHI	1/12	23.10	419	9,678.90	
68	SEIT	ISMAIL	XHAKERRI	9985223	23/06/2016	Pronar (378.6 m2)		330	MEHMET	RESHIT	MEHMETI	1/25	378.60	419	158,633.40	MBI KETE PASURI KA 2 NDERTIME PA LEJE
QARKU ELBASAN,ZONA KADASTRALE 3445,SHUSHICE																
69	SABIRE	REXHEP	SELIMI	2579311	31/05/2018	Pronar		331	REXHEP	HASAN	NURKA	97/45	365.10	259	94,560.90	
								332	MERUSHE	HAXHI	NURKA					
								333	NURIJE	RAMAZAN	NURKA(DODO)					
								334	QANI	RAMAZAN	NURKA					
								335	XHEVDET	RAMAZAN	NURKA					
								336	ENVER	RAMAZAN	NURKA					
								337	MANUSHAQE	RAMAZAN	LIÇI(NURKA)					
								338	DALLANDYSHE	RAMAZAN	SHPATARAKU(NURKA)					
								339	ALMA	RAMAZAN	SHAHINI(NURKA)					
								340	LYTFI	BARI	MUKOLLARI					
								341	NASIBE	BARI	LALATI(MUKOLLARI)					
								342	EMINE	BARI	MUKOLLARI					
								343	ARBEN	BARI	MUKOLLARI					
								344	RABIJE	XHEMALI	BERATI(GOGO)					
								345	DALLANDYSHE	XHEMALI	PEQINI(GOGO)					
							346	SHIPRESA	XHEMALI	RRAPUSHI(GOGO)						
QARKU ELBASAN,ZONA KADASTRALE 3589 THANE																
70	EDUART	ISA	SENJA	2580778	23/04/2019	Pronar (237.2 m2)		347	ZENUN	ASLLAN	XHIJA	30/32	237.20	271	64,281.20	
	ADRIATIK	ISA	SENJA													
71	EDUART	ISA	SENJA	2580778	23/04/2019	Pronar (211.3 m2)		348	LEFI	MIHAL	RANXHA	30/33	211.30	271	57,262.30	
	ADRIATIK	ISA	SENJA													
QARKU ELBASAN,ZONA KADASTRALE 1759 GJONME																
72	NAZMI	ALI	LAMÇJA	2580161	18/12/2018	Pronar (152.2 m2) Shtet (81.3 m2)		349	SHAHIN	QAZIM	DUZHA	167/34	152.20	236	35,919.20	
QARKU ELBASAN,ZONA KADASTRALE 2124,KATUND I RI																
73	BLENDAR	RAMAZAN	ISLAMI	2580846	22/05/2019	Pronar(230.9 m2) Shtet (10.6 m2)		350	DHIMITER	NAUN	SOTA	7/5	230.90	221	51,028.90	
74	BESNIK	RAMAZAN	ISLAMI	2580864	23/05/2019	Pronar(218.3 m2) Shtet (1.1 m2)							218.30		48,244.30	
75	BESNIK	RAMAZAN	ISLAMI	2580864	23/05/2019	Pronar(6.1 m2)		351	FATIME	ALI	BARDHI	7/8	6.10	221	1,348.10	
								352	ILIR	TAHIR	BARDHI					
								353	XHEVAHIRE	TAHIR	BARDHI					
								354	ZERDELI	TAHIR	BARDHI					



								355	DONIKA	TAHIR	BARDHI																		
								356	LULJETA	TAHIR	BARDHI																		
								357	GURALI	TAHIR	BARDHI																		
QARKU ELBASAN, BUIQES, ZONA KADASTRALE 1303																													
76	RIZA	SHAQIR	TAFANI	2581113	25/06/2019	Pronar		358	HIQMET	SHAQIR	TAFANI	18/2	476.70	293	139,673.10														
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8523																													
77	BASHKIM	MEHDI	LLESHI	994523	11/8/2015			359	RUZHDI	ADEM	ASLLANI	11/9	10.40	12,764	132,745.60														
78	ADNAN	XHEVIT	ELEZI	2578203	25/10/2018	Pronar		360	GLIQERI	PANDELI	BORODANI	22/292	121.30	12,764	1,548,273.20														
								361	THANAS	PANDELI	BORODANI																		
								362	GAZMENDA	THEODHOR	BORODANI(TAPIJ A)																		
								363	YLLKA	THEODHOR	BORODANI																		
								364	ILIR	THEODHOR	BORODANI																		
								365	PETRIKA	ISAK	JOSIFI																		
								366	APOSTOL	STEFAN	SHUTURIQI																		
								367	RILINDA	QANI	SHUTURIQI																		
								368	STEFAN	NIKOLIN	SHUTURIQI																		
								369	AFERDITA	NIKOLIN	SHUTURIQI																		
79	SHKELZEN	ZENEL	LIKA	2580540	26/03/2019			370	KLAJDI	NIKOLIN	SHUTURIQI	24/203	6.00	12,764	76,584.00														
80	TOMORR	PALI	BALLA	2579187	23/05/2018	Pronar		371	HURMA	SHERIF	TASHI	24/204	263.10	12,764	3,358,208.40														
								372	SHEFIK	TAFIL	DEMORETI																		
								373	XHEVDET	TAFIL	DEMORETI																		
								374	ILMIJE	TAFIL	BALASHI																		
								375	IRMA	TAFIL	URUCI																		
								376	FIRDES	TAFIL	DOSKU																		
								377	ALFRIDA	TAFIL	DEMORETI																		
								378	SHPETIM	TAFIL	DEMORETI																		
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8527																													
81	VAIT	OSMAN	GJINI	2578128	22/10/2018	Pronar		379	SHPETIM	NAZMI	SKILJA	1380/1/3	116.40	12,764	1,485,729.60														
								380	TOMOR	YMER	SAMARXHIU																		
								381	AVNI	YMER	SAMARXHIU																		
								382	LIVIA	KASTRIOT	ZABELI																		
								383	LEDIO	KASTRIOT	ZABELI																		
								384	KASTRIOT	HYSNI	ZABELI																		
								385	BUJAR	HYSNI	ZABELI																		
82	ADEM	ISMAIL	LATIFI	2580520	25/03/2019			386	EGLANTINA	HYSNI	ZABELI	270.40		12,764	3,451,385.60														
								387	SHPRESA	HYSNI	ZABELI																		
								388	ARJANA	HYSNI	ZABELI																		
								389	PLATON	HYSNI	ZABELI																		
								390	ELIDA	HYSNI	ZABELI																		
								391	FERDINANT	SULEJMAN	MURATI																		
								392	HATIXHE	SULEJMAN	KAFEXHIU																		
								393	VIOLLCA	SULEJMAN	DHEFTO																		
								QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8526																					
								83	DILAVER	HAMIT	BLLOSHMI						2581761	30/10/2019	Pronar		394	ROZETA	NEIM	MILA	442/21	362.70	12,764	4,629,502.80	
385	BARJON	THANAS	MILA																										
376	BERTOL	THANAS	MILA																										
367	THANAS	ARIF	MILA																										
358	FEJZULLAH	ARIF	GOGOFTI																										
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8526																													
84	HALIT	SHKURT	SHARRA	8585900	24/10/2017			359	LJRI	MYRTEZA	GJINI	7/4	400.70	12,764	5,114,534.80														
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 2924																													
85	ISMAIL	ABAZ	BARDHI	3040194	26/08/2016	Pronar (190.4m2)		360	SPIRO	XHELAL	KOKONOZI	5/485	190.4	2,898.00	551,779.20														
	ISMAIL	ABAZ	BARDHI	3040194	26/08/2016	Pronar (27.4 m2)Shtet (82.1 m2)		361	TAHIR	ESTREF	BOGDANI	5/151	27.4	2,898.00	79,405.20														
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8526																													
86	DASHAMIR	SHEFIK	ALBRAHIMI	2580414	22/02/2019	Pronar		362	ORTENCA		SHKALLA	362/7		12,764	3,741,128.40														
87	DASHAMIR	SHEFIK	ALBRAHIMI	2580415	22/02/2019	Pronar		363	RESHTI		SHKALLA		293.10																



								364	XHYMERT		SHKALLA		493.90		6,304,139.60														
								365	LINDITA		SHKALLA																		
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8526																													
88	MELAZIM	VELI	GJATA	3004031	18/08/2016	Pronar		366	SAIBE	ALI	KRYEMADHI(GO GA)	9/204	71.70	12,764	915,178.80														
	RAMAZAN	ALI	ÇOLLAKU						367	LEJLA	ALI						KRYEMADHI(MARRKU)												
									368	VJOLLCA	ALI						KRYEMADHI												
									369	SUZANA	ALI						MURATAJ												
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8527																													
89	HASAN	DAUT	BALLA	2578906	23/04/2018	Pronar		370	AGRON	TEKI	TELA	159/34	301.60	12,764	3,849,622.40														
								371	ANITA	MASAR	ALIÇKA																		
								372	FELATUN	MAZLLEM	KARAIKAJ																		
								373	GJERAK	MAZLLEM	KARAIKAJ																		
								374	HAJALI	ISMAIL	YPI																		
								375	LAVDIJE	SKENDER	KALASA																		
								376	NESFIJE	TEKI	SELENICA(TELA)																		
								377	SHAZIVAR	MASAR	KARAO SMANI																		
								378	SHEGUSH	MASAR	KOSOVA																		
								379	SUHELA	XHEVDET	LIBOHOVA																		
								380	TEUTA	SKENDER	FOR A																		
								381	XHANETA	ISMAIL	PRODANI																		
								382	EDMOND	TEKI	TELA																		
								383	BULENT	TEKI	TELA																		
								384	NEBI	ISMAIL	SEFA																		
								90	FABJAN	NAZMI	LEÇAJ						2578804	17/04/2018	Pronar		385	MUSTAFA	DILAVER	CANI	1421/9	281.90	12,764	3,598,171.60	
386	KUJTIM	ABDYL	BAKALLI																										
387	DALIP	KADRI	BAKALLI																										
388	ZENEPE		SOJLI																										
389	ELDA	ISUF	RABETA(BAKALLI)																										
390	BIHANE		BAKALLI																										
391	ALEM SHA	EMIN	ÇERRAGA(BAKALLI)																										
392	VJOLLCA	SEID	BAKALLI																										
393	BUJAR	EMIN	BAKALLI																										
394	SHEGUSH	YMER	BIÇOKU																										
395	MIRANDA	YMER	TOSKU																										
396	SAIMIR	YMER	BAKALLI																										
397	ARDIT	YMER	KUQI																										
398	ASTRIT	HYSEN	BAKALLI																										
91	MYSLIM	FAIK	VLLAHI	2581155	27/06/2019	Pronar						399	ALBERTA	RIFAT	HARJA(SHOP)	1380/122					273.10	12,764	3,485,848.40						
												400	FATBARDHA	RIFAT	HARJA(GJEVORI)														
								401	HYSEN	RIFAT	HARJA																		
								402	SHEGUSH	RIFAT	HARJA(SOLLOMONI)																		
								403	HYQMET		HARJA																		
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8522																													
92	LIRJANA	FUAT	IDRIZI	2580627	9/4/2019			404	NIKOLLE	ANDON	VERUSHI	16/321	29.30	12,764	373,985.20	VENE NE HIPOTEKE ME KONT.NR. 3944 NR. 606 NE FAVOR TE BANKA POPULLORE ME SHUME 40.000 €													
	HARTA	FUAT	ALIÇKA																										
	PELLUMBESHA	FUAT	MINAROLLI																										
	GEZIM	FUAT	MINAROLLI																										
	RIZA	FUAT	MINAROLLI																										
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8526																													
93	SHEFIKAT	CAN	DIKA		2010			405	AGIM	ISLAM	DILKO	314/28	285.90	12,764	3,649,227.60	KJO PASURI ESHTE E OKUPUAR KA 2 NDE RTIME PA													



																	LEJE NDALOHE VEPRIMET MBI PASURINE DERI NE ZGJEDHJEN E PROBLEMIT TE KRIJUAR NGA REGJISTRIMI I PARREGULLT NE SISTEMIN HIPOTEKOR
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8527																	
94	FESTIM	SHEFQET	DYRMA	2581709	22/10/2019			406	OMER	AZMI	STRINGA	1376/24	446.70	12,764	5,701,678.80		
								407	ARBEN	AGRON	STRINGA						
								408	ERVIN	MUSTAFA	LAMCJA						
								409	GLADIOLA	AGRON	STRINGA(DAKLI)						
								410	LUMNIJE	ZIJA	LUNIKU(MUCA)						
								411	MERITA	MUSTAFA	LAMCJA(DURO)						
								412	PRANVERA	AZMI	HAMZAJ(STRINGA)						
								413	VJOLLCA	ZIJA	LUNIKU						
								414	LILJANA	MUSTAFA	LAMCJA(BICOKU)						
								415	BENON	MUSTAFA	LAMCJA						
								416	BRIKENA	SEZAI	HAXHIADEMI(BAXHAKU)						
								417	ALEMSHA	AZMI	BOLLANO(STRINGA)						
95	BASHKIM	ADEM	BALLA	10200095	22/05/2017			418	HAMDI		VEIZI	157/2	198.90	12,764	2,538,759.60		KJO PASURI ESHTE E OKUPUAR KA 1 NDERTIM PA LEJE
								419	XHEM		VEIZI						
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8526																	
96	MIGEN	TOMORR	KILA	2581451	23/08/2019	Pronar		420	ARDIAN		ADEMI	388/16	385.50	12,764	4,920,522.00		
97	JANI	DALIP	LUKANI	2581161	27/06/2019	Pronar		421	HYSEN		SHABANAJ	1355/4	404.40	12,764	5,161,761.60		KJO PASURI ESHTE E OKUPUAR KA 3 NDERTIME PA LEJE
98	SABRI	IBRAHIM	PEPA	2580671	11/4/2019			422	ILIR	NAMIK	DAIU	9/23/5	367.80	12,764	4,694,599.20		
								423	SUZANA	QEMAL	MATRAXHIU(ZALOSHINJA)						
								424	BARDHYL	QEMAL	MATRAXHIU						
								425	SHKEIQIM	QEMAL	MATRAXHIU						
								426	ENGJELL	QEMAL	MATRAXHIU						
								427	ZEGJINE	BEQIR	DAIU						
								428	BLEGINA	NAMIK	HADO(DAIU)						
								429	FATMIR	ISMAIL	DAIU						
								430	BESNIK	ISMAIL	DAIU						
								431	ARDIANA	ISMAIL	LUFTA(DAIU)						
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8521																	
99	NOSI	PREN	DEDJA	1020634	13/11/2016			432	AFERDITA		JOSIFI	16/637	189.60	13,366	2,534,193.60		
								433	JORGJI		JOSIFI						
								434	ERNEST		JOSIFI						
								435	VEROM		DUMA						
								436	MELITA		DUMA						
								437	NAFTALI		PAPAJANI						
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8522																	
100	XHEVAHIR	AVNI	KUMURIJA	2580471	19/03/2019			439	AGIM		ARAPI	16/744	48.80	12,764	622,883.20		



								440	NDRICIM		ARAPI								
								441	SHPETIM		ARAPI								
								442	HAJRIJE		ARAPI								
								443	SULEJMAN		ARAPI								
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8523																			
								444	SHAQIR	KAMER	ÇOTA								
								445	LIRI	KAMER	BIÇAKU(COTA)								
								446	MAKBULE	HASAN	SHYTI(KAÇULI)								
								447	EMIN		SPAHIU								
								448	ZYRA		SPAHIU								
								449	BUJAR		SPAHIU								
								450	GAZMEND		ARAPI								
								451	EDUART		ARAPI								
								452	SULEJMAN		HYSKJA								
								453	EMINE		HYSKJA								
101	ARBEN	JONUZ	FACI		2010			454	MIMOZA		HYSKJA								
102	SKENDER	JONUZ	DOÇI	3040109	24/08/2016	Pronar		455	FATUSH		HYSKJA								
103	ADIJONA	AGIM	FACI	3050758	9/5/2017	Pronar m2)Shtet(49.5 m2)	(12.5	456	NEXHMIJE		HYSKJA								
								457	SHPETIM		HYSKJA								
								458	HYSEN		ÇOÇOLI								
								459	FATUSH		ÇOÇOLI								
								460	EMINE		ÇOÇOLI								
								461	MUSTAFA		ÇOÇOLI								
								462	BARDHYL		ÇOÇOLI								
								463	IRMA		ÇOÇOLI								
								464	ARDIANA		LUFTA(DAIU)								
								465	BESNIK		DAIU								
								466	FATMIR		DAIU								
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8526																			
104	HYSEN	ISUF	DERVISHI	55858224	5/7/2017			467	AGRON	SHYQYRI	PEZA								
								468	MYSRETE	SHYQYRI	LATIFI								
								469	ADILE	SHYQYRI	BICA								
								470	DDALLANDYSHE	SHYQYRI	TOLI								
								471	ADI	MUSTAFA	MADHI								
								472	SHEGUSH	FERTI	DUKA								
								473	JULJANA	IGNAZ	SHAHINI								
								474	ROLAND	RYZHDI	EKMEKÇIU								
								475	NAFERIT	SULEJMAN	EKMEKÇIU								
								476	RUDI	RAKIP	EKMEKÇIU								
								477	GRETA	RAKIP	BIÇOKU								
								478	BLENDI	RAKIP	EKMEKÇIU								
								479	ETLEVA	RAKIP	EKMEKÇIU								
								480	ELIDA	XHEVDET	MYQLEFI								
								481	ADRIANA	XHEVDET	NDRIJA								
								482	ENGJELLUSHE	XHEVDET	NASUFI								
105	QEMAL	QAZIM	PROI	2578499	21/11/2018	Pronar		483	ZAMIR	XHEVDET	EKMEKÇIU								
106	XHEVAHIR	MUSA	KOÇI	2579837	27/08/2018	Pronar		484	VALDET	FERTI	EKMEKÇIU								
107	VJOLLCA	MEHMET	KOÇI					485	ARJAN	MUSTAFA	MADHI								
	ARJAN	MUSA	KOÇI	2578741	28/03/2018	Pronar		486	ENGLANTINA	ISUF	EKMEKÇIU								
								487	GAZMEND	ISUF	EKMEKÇIU								
								488	KOZETA	ISUF	HOXHA								
								489	MERITA	FERTI	BASHA								
								490	PRANVERA	FERTI	ALLA								
								491	TATJANA	MUSTAFA	KASA								
								492	XHULJETA	ISUF	SHYTI								
								493	MUSTAFA		EKMEKÇIU								
								494	DRITAN	ISUF	EKMEKÇIU								



								495	SHPRESA	XHEVDET	BUMI				
								496	LUMNIJE	ZYHDI	EKMEKÇIU				
								497	ZHANETA	MUSTAFA	MADHI				
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8525															
108	SULEJMAN	QAZIM	BOÇI	2579587	31/07/2018			498	ARBEN	SAMI	DOKO	29/262	28.40	14,192	403,052.80
								499	BULENT	TEKI	TELA				
								500	EDMOND	TEKI	TELA				
								501	FATBARDH	SAMI	DOKO				
								502	FELATUN	MAZLLEM	KARAIKAJ				
								503	GJERAK		KARAIKAJ				
								504	HAJALI		YPI				
								505	LAVDIJE	SKENDER	KALASA				
								506	SHAZIVAR	MASAR	KARAOSMANI				
								507	SHEGUSH	MASAR	KOSOVA				
								508	NESFIJE	TEKI	SELENICA				
								509	NEBI	ISMAIL	YPI				
								510	XHANETA	ISMAIL	PRODANI				
								511	SUHELA	XHEVDET	LIBOHOVA				
								512	TEUTA	SKENDER	FOR A				
								513	AGRON	TEKI	TELA				
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8526															
109	BEHEXHET	HYSEN	ÇAPJA	2581300	24/07/2019	Pronar		514	BUJAR	HYSEN	TAFA	79/19	175.30	12,764	2,237,529.20
	SABRIJE	HYSEN	ÇAPJA					515	MEHMETALI	HYSEN	TAFA				
								516	AGRON	HYSEN	TAFA				
								517	SABRIJE	HYSEN	TAFA				
								518	FLUTURA	HYSEN	TAFA				
110	FADIL	DERVISH	HALILI	2580826	30/04/2019	Pronar (85.5 m2)Shtet(171.6 m2)		519	AHMET		NOVI	2087/5	85.50	12,764	1,091,322.00
								520	BARDHYLE	MUHARREM	TABAKU				
								521	BURHAN	HASAN	TABAKU				
								522	DITURIJE		TABAKU				
								523	EMINE	MUHARREM	TABAKU				
								524	ERMIRA	MUSTAFA	SHITYLLA				
								525	FATIME	SULEJMAN	TABAKU				
								526	HAMIDE	HASAN	TABAKU				
								527	HYSNIJE	SULEJMAN	TABAKU				
								528	JETA	YMER	ALLAJ				
								529	MARSEL	IBRAHIM	TABAKU				
								530	MUHARREM	GEZIM	TABAKU				
								531	NERVINA	GEZIM	TABAKU				
								532	NEXHAT	HASAN	TABAKU				
								533	NEXHMIJE	MUHARREM	TABAKU				
								534	PRANVERA	MUSTAFA	BOGDANI				
								535	SULEJMAN	IBRAHIM	TABAKU				
111	FADIL	DERVISH	HALILI	2580826	30/04/2019	Pronar (6.3 m2)		536	VASIL	STEFAN	GIGNASI	2139/3	6.30	12,764	80,413.20
								537	KOLE	STEFAN	GIGNASI				
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8527															
112	AGIM	ISMAIL	LLOÇJA	2581464	23/08/2019			538	DELIMET	MEHMET	BANGA	279/9	248.50	12,764	3,171,854.00
113	GAZMIR	SHYQYRI	LLESHI	2581419	22/08/2019			539	SHEH IBRAHIM GUMA			1414/61	270.20	12,764	3,448,832.80
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8526															
114	ERVIN	VELI	RRANÇI	3040152	25/08/2016			540	VANGJEL	NDONI	MILLO	3/5/42	122.50	12,764	1,563,590.00
	ERJON	VELI	RRANÇI												
	BASHKIM	VELI	RRANÇI												
115	HAXHI	ISLAM	FILJA	2581449	23/08/2019			541	QAMIL		BYLYKBASHI	2233/18	87.20	12,764	1,113,020.80
								542	RAMAZAN		BYLYKBASHI				
116	HAXHI	ISLAM	FILJA	2581449	23/08/2019			543	ADI	MUSTAFA	MADHI	2276/1/2	412.50	12,764	5,265,150.00



								544	ADRIANA	XHEVDET	NDRIJA				
								545	ARJAN	MUSTAFA	MADHI				
								546	BLENDI	RAKIP	EKMEKÇIU				
								547	DRITAN	ISUF	EKMEKÇIU				
								548	ELIDA	XHEVDET	MYQELEFI				
								549	ENGJELLUSHE	XHEVDET	NASUFI				
								550	ENGLANTINA	ISUF	EKMEKÇIU				
								551	ETLEVA	RAKIP	EKMEKÇIU				
								552	GAZMEND	ISUF	EKMEKÇIU				
								553	GRETA	RAKIP	BIÇOKU				
								554	KOZETA	ISUF	HOXHA				
								555	LUMNIJE	ZYHDI	EKMEKÇIU				
								556	MERITA	FERIT	BASHA				
								557	MUSTAFA		EKMEKÇIU				
								558	NAFERIT	SULEJMAN	EKMEKÇIU				
								559	PRANVERA	FERIT	ALLA				
								560	ROLAND	RYZHDI	EKMEKÇIU				
								561	RUDI	RAKIP	EKMEKÇIU				
								562	SHEGUSH	FERIT	DUKA				
								563	SHIPRESA	XHEVDET	BUMI				
								564	TATJANA	MUSTAFA	KASA				
								565	VALDET	FERIT	EKMEKÇIU				
								566	XHULJETA	ISUF	SHYTI				
								567	ZAMIR	XHEVDET	EKMEKÇIU				
								568	ZHANETA	MUSTAFA	MADHI				
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 1112															
117	BEHEXHET	VATH	BIÇA	7796546	20/04/2016			568	KUJTIM	IBRAHIM	TOPALLI	3/53	457.50	517	236,527.50
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 2124															
118	ARDIAN	FETI	PLAKU	9985478	7/9/2015			569	PELLUMB	KADRI	BIBA	81/2	254.00	221	56,134.00
								570	SHEFKI	ISUF	MANI	77/4	14.70	221	3,248.70
QARKU ELBASAN , ZONA KADASTRALE 8527															
119	NAIM	HALIL	IDRIZI	8585153	27/12/2017	Pronar		571	HENRIETA	KADRI	KUNGULLI	1376/30	279.3	12,764	3,564,985.2
QARKU ELBASAN,ZONA KADASTRALE 2743,MURRAS															
120	EDUARD	BEDRI	KARAJ	2578490	21/11/2018	Pronar		572	HYSEN		KARAJ	70/3	21.40	277.00	5,927.80
121	BEDRI	HYSEN	KARAJ	2578495	24/11/2018	Pronar		573	RRAPUSH		KARAJ	70/1	311.60	277	86,313.20
QARKU ELBASAN,ZONA KADASTRALE 3764,VIDHAS															
122	PULLUMB	QERIM	GJELI	2580416	22/02/2019	Pronar (216.8 m2) Shtet (111.7 m2)		574	KADRI	VELI	FACI	119/4	216.80	284	61,571.20
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8522															
123	ARLIND	LUAN	HALLVA	2578045	29/09/2018	Pronar (1.9 m2) Shtet (32 m2)		575	SADIK	BESHIR	VRIONI	7/376	1.90	12,764	24,251.60
124	RUDI	BUKUROSH	BISHQEMI	3040275	29/08/2016	Pronar(303.6 m2) Shtet (68.9 m2)		576	ABDYL	ISMAIL	XHAJA	14/178	303.60	12,764	3,875,150.40
								577	ARBEN	ISMAIL	XHAJA				
								578	ZANZIBAR	ISMAIL	DEMETI				
								579	FERZILET	ISMAIL	MUZHAQI(XHAJA)				
								580	JOANA	ISMAIL	CANI(XHAJA)				
								581	MARSENA	BESNIK	BIÇOKU(BEDALLI)				
								582	RUKIJE	QAMIL	QESJA(XHAJA)				
								583	RUDIN	BARDHYL	DAKLI				
								584	AJKUNA	BARDHYL	DAKLI				
								585	ELDA	BARDHYL	DAKLI				
								586	BARDHOSHE		SEJDINI				



								587	BAFTJAR		VOCI				
								588	SALIM		VOCI				
								589	HYRI		XHAJA				
								590	RYISIM		XHAJA				
								591	RISENA		XHAJA				
								592	ARTA	ALI	XHAJA				
								593	XHILJETA	MEHEDI	XHAJA				
								594	EVEREST	MEHEDI	XHAJA				
125	RUDI	BUKUROSH	BISHQEMI	3040275	29/08/2016	Pronar(28.3 m2)		595	NDRIÇIM	RRAPUSH	SHOPI	14/294	28.30	12,764	361,221.20
126	KUJTIM	ABAZ	RUÇI	99256898	18/06/2015		596	N IGJARE		SHQERRA	14/255	7.50	12,764	95,730.00	
							597	ANETA		SHQERRA					
							598	XHULJANA		SHQERRA					
							599	FATBARDHA		SHQERRA					
							600	ELUERT		SHQERRA					
							601	ROVENA		SHQERRA					
							602	XHANI		SHQERRA					
							603	BEATRICE		SHIJAKU					
							604	MUHAZEZ		SHIJAKU					
							605	ALBERT		SHIJAKU					
							606	LUMTURI		SHIJAKU					
							607	BLERTA		SHIJAKU					
							608	ABDYLL		SHIJAKU					
							609	SHKENDI		DERVISHI					
							610	SHKELQIM		DERVISHI					
							611	PAJTIM		DERVISHI					
							612	EDMOND		DERVISHI					
							613	ILIR		DERVISHI					
QARKU <u>ELBASAN</u> , ZONA KADASTRALE <u>8523</u>															
127	KADRI	QEMAL	LIÇI	2580534	26/03/2019	Pronar(142 m2) Shtet (41.3 m2)	614	MILI(XHEMILE)	MAHMUT	SHINGJERGJI	23/70	142.00	12,764	1,812,488.00	
							615	MEREME	IBRAHIM	SHINGJERGJI					
							616	BARDHYLL	ALI	SHINGJERGJI					
							617	ALEMSHAH	ALI	SHINGJERGJI					
							618	MAHMUT	ALI	SHINGJERGJI					
							619	LIRI	ALI	SHINGJERGJI					
							620	EDUART	ALI	SHINGJERGJI					
							621	DASHURI	ALI	SHINGJERGJI					
							622	HILMI	HAMIT	SHINGJERGJI					
							623	SHEMSI		MAVJANI					
							624	TEUTA	SHEMSI	MAVJANI					
							625	SOKOL	SHEMSI	MAVJANI					
							626	LIRI		SHINGJERGJI					
							627	NEVJANA		SHINGJERGJI					
							628	ABDULLAH		BALLHYSA					
							629	VJOLLCA		BALLHYSA					
							630	RUZHDIJE		SHINGJERGJI					
							631	HASAN		MATRAXHIU					
							632	HEDIJE		MATRAXHIU					
							633	AIDA		MATRAXHIU					
							634	SAIMIR		MATRAXHIU					
							635	VANTHI		SHINGJERGJI					
							636	ARMAND		SHINGJERGJI					
							637	LINDITA		SHINGJERGJI					
							638	MANJOLA		SHINGJERGJI					
							639	LORETA		SHINGJERGJI					
							640	KRISTO		SHINGJERGJI					
							641	ALBERT		SHINGJERGJI					



								642	MENCURI		SHINGJERGJI				
								643	FLUTURAKE		SHINGJERGJI				
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8525															
128	LAVDIM	XHEMAL	SKOPECI	2580363	30/01/2019	Pronar		644	HAXHIRE	MEHMET	STAFI	8/99	173.60	14,192	2,463,731.20
								645	HASAN	ALAYDIN	STAFI				
								646	VELI	ALAYDIN	STAFI				
								647	NARCIS	ALAYDIN	STAFI				
								648	AFERDITA	MAHMUT	GJEVORI				
								649	DAFINA	NDINI	GJEVORI				
								650	AGIM	QAZIM	GJEVORI				
								651	QAZIM	HASAN	GJEVORI				
								652	ILIRJANA	HASAN	GJEVORI(LUTIFU)				
								653	BEHIJE	QAZIM	GJEVORI				
129	GEZIM	JORGJI	NISHKU	2580513	21/03/2019	Pronar (465.6 m2) Shtet (10.2 m2)						6/438	465.60	14,192	6,607,795.20
	FLORI	JORGJI	NISHKU												
130	FLORIAN	DESTAN	KARAJ	2580375	30/01/2019	Pronar (152.7 m2)		654	RUZHIDI	MUSTAFA	FAGU	6/446	152.70	14,192	2,167,118.40
								655	SABAUDIN	MUSTAFA	FAGU				
								656	FIORENTINA	DILAYER	SHKODRA	6/441	38.30	14,192	543,553.60
	FLORIAN	DESTAN	KARAJ	2580375	30/01/2019	Pronar (38.3 m2) Shtet (4.2 m2)		657	IRINI	DILAYER	SHKODRA				
								658	ALI	DILAYER	FAGU				
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8526															
131	DILAYER	AHMET	XIBRRAKU	2580465	19/03/2019	Pronar		659	DHIMITER	KOSTANDIN	GJINI	314/38/1	426.30	12,764	5,441,293.20
	SHIPRESA	SHYQYRI	XIBRRAKU												
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8527															
132	ARDJAN	SOTIR	ZHIDRO	2580698	16/04/2019	Pronar		670	ENVER	MALIQ	DYRMA	1387/1	94.80	12,764	1,210,027.20
								671	FATMIRE	SHEFQET	DYRMA				
								672	GENTIAN	AVNI	DOMI				
								673	LIDIA	PANDELI	DOMI				
								674	ARBAN	MAHIR	DOMI				
								675	ETLEVA	MAHIR	DOMI				
133	ANDON	SKENDER	ROÇI	606014	6/2/2017	Pronar		676	DELIMET	MEHMET	BANGA	279/9	333.00	12,764	4,250,412.00
134	FATMIR	VELI	LIKRAMA	2580533	26/03/2019	Pronar							380.50		4,856,702.00
135	NAIM	ISLAM	KAÇULI	99985632	11/11/2015			677	ENERJETA	PETRIT	KASA	1411/2	6.40	12,764	81,689.60
								678	ENVERE	YMER	LATIFI				
								679	FATBARDH	PETRIT	LATIFI				
								680	FLORIAN	AGIM	LATIFI				
								681	KREOLA	GAZMEND	KOKA				
								682	LULJETA	SHYQYRI	LATIFI				
								683	MEREME	XHAFERR	LATIFI				
								684	MICHELE	GAZMEND	KOKA				
								685	MYRTEZA	MUSTAFA	LATIFI				
								686	RAJMONDA	MUSTAFA	LATIFI				
								687	RUDIN	MUSTAFA	LATIFI				
								688	SULEJMAN	SHYQYRI	LATIFI				
								689	VALDET	AGIM	LATIFI				
136	NAIM	ISLAM	KAÇULI	99985632	11/11/2015			690	JORGJI	ISMAIL	VOGLI	1411/3	10.00	12,764	127,640.00
								691	JOSIFI	ISMAIL	VOGLI				
								692	VENIAMIN	ISMAIL	VOGLI				
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 2441, CERRIK															
137	FATOS	GANI	QOSJA	2570300	30/10/2018	Pronar (396.5 m2) Shtet (25.6 m2)		693	SEFIRE	BEJAZ	MEHMETI	1/233	414.50	419	173,675.50
138	GJERGJI	SHEFQET	LLESHI	968553	30/06/2016	Pronar							423.90		
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 2459, LINAS															
139	BEQIR	SHEFTI	METUSHI	2580426	25/02/2019	Pronar		694	DERVISH	SHEFTI	METUSHI	134/9	296.70	260	77,142.00
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 3294, SELITE															
140	FATMIR	VEIS	BUJKU	2580411	22/02/2019	Pronar		695	LYTIFI	NURI	MICI	135/56	382.80	241	92,254.80



141	ISLAM	LULI	SADE	2580443	26/02/2019	Pronar		696	KADRI	RAMADAN	SADE	70/6/1	279.90	241	67,455.90			
QARKU ELBASAN,ZONA KADASTRALE 2523,LUMAS																		
142	XHAFERR	REXHIEP	SENJA	2580761	19/04/2019	Pronar		697	VULE	XHELAL	SENJA	77/16/2	399.00	318	126,882.00			
								698	MEHDI	MEHMET	SENJA							
								699	MERDIJE	MEHMET	SENJA							
								700	HATIXHE	MEHMET	SENJA							
								701	NEVRUZ	MEHMET	SENJA							
702	PAJAZIT	MEHMET	SENJA															
ASHK DREJTORIA VENDORE LEZHE																		
QARKU LEZHE ZONA KADASTRALE																		
143	GJOVALIN	MARK	DEDA	83436	26.06.2018	E te treteve		703	VLASH	NDREC	SIMONI	57/3	434.00	282	122,388.00			
QARKU LEZHE , ZONA KADASTRALE _1986																		
144	PJETER	NDUE	PRENGA	818302	30.09.2016	E te treteve		704	GJERGJ	NIKOLL	TOMA	358/66	110.00	337	37,070.00			
								705	LLESH	PREND	LLESHI	358/67	42.80	337	14,423.60			
								706	PETRIT	SHTJEFEN	NIKOLLI	358/69	81.86	337	27,586.82			
								707	PJETER	N.	GEGA	358/68	47.70	337	16,074.90			
145	TONIN	LLESH	NIKOLLI	58491	30.06.2017	E te treteve		708	ARTAN	NIKOLL	ARAPI	142/28	202.00	337	68,074.00			
								709	ALFRED	NIKOLL	ARAPI							
QARKU _LEZHE , ZONA KADASTRALE _2053																		
146	PETRIT	LAZER	TOMA	812577	16.07.2018	E te treteve	710	NDREC	HIL	NDOCI	113/21	97.00	289	28,033.00				
								ROZE	GJIN	BIBAJ	113/22	225.00	289	65,025.00				
								ANGJELINA	GJIN	KOLA								
								MARTIN	GJIN	KOLA								
								VIDA	GJIN	KOLA								
								MARJANA	GJIN	KOLA								
								DONIKA	GJIN	KOLA								
								EDMOND	GJIN	KOLA								
								HANE	GJIN	KOLA								
								LEZE	GJIN	KOLA								
QARKU _LEZHE , ZONA KADASTRALE _2054																		
147	GJIN	DOD	HABERI	812641	17.07.2018	Shteterore 239.59 m2 E te treteve 107.34 m2		711	MARK	ZEF	MARKU	82/34	107.34	228	24,473.52			
QARKU _LEZHE , ZONA KADASTRALE _2569																		
148	ILIR	ZEF	MARKU	819814	29.03.2017	E te treteve		712	AGE	LEK	MARGJONI	872/11	67.15	228	15,310.20			
								713	NIKOLL	PAL	MARGJONI							
								714	FILE	PAL	MARGJONI							
								715	GJYSTE	PAL	MARGJONI							
								716	AGE	PAL	MARGJONI							
								717	JAK	PAL	MARGJONI							
								718	MARTIN	GJEK	GJEKA							
								719	LUK	GJEK	GJEKA							
								720	DED	GJEK	GJEKA							
								721	PREK	GJEK	GJEKA							
								722	AGE	LEK	MARGJONI	872/12	119.85	228	27,325.80			
								723	NIKOLL	PAL	MARGJONI							
								724	FILE	PAL	MARGJONI							
								725	GJYSTE	PAL	MARGJONI							
								726	AGE	PAL	MARGJONI							
								727	JAK	PAL	MARGJONI							
								728	MARTIN	GJEK	GJEKA							
								729	LUK	GJEK	GJEKA							
								730	DED	GJEK	GJEKA							
								731	PREK	GJEK	GJEKA							



													QARKU _ LEZHE , ZVRPP _LEZHE , ZONA KADASTRALE _3181			
163	GJERGJ	PASHKO	PASHKU	24135	11.01.2017	E te treteve		774	TOM	PASHKO	NILI	2/28.	433.00	245	106,085.00	
													QARKU _ LEZHE , ZVRPP _LEZHE , ZONA KADASTRALE _8631			
164	SELIM	LIMAN	MATAJ	819860	31.03.2017	Shteterore 233.21 m2 E te treteve 77.29 m2		775	RAUF	SHABAN	MLIKA	10/613	77.29	8511	657,815.19	
								776	LUL	SHABAN	MLIKA					
								777	SKENDER	QAMIL	MLIKA					
													QARKU _ LEZHE , ZVRPP _LEZHE , ZONA KADASTRALE _1986			
165	ARJAN	NIKOLL	DELIJA	43191	16.11.2012	E te treteve		778	LLESH	NDUE	NDREU	358/17	162.00	337	54,594.00	
ASHK DREJTORIA TIRANA JUG													QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8190			
166	FERUDE	OSMAN	ABAZI	124961	13.01.2020	E të tretëve		779	LUMTURI		TOPTANI	7/1036	296.00	33755	9,991,480.00	
													QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3292			
167	HAKI	MEHMET	KAJACI	2624740	2/3/2018	TE TRETETEVE		780	ISIDOR	STAVRI	RUDHA	51/158	279.50	3413	953,933.50	
													QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8150			
168	LULJETA , JANI , ENE	RAMAZAN , VASIL ,	JANAQI	2625555	18/01/2019	E të Tretëve		781	ALEKSANDRA	JANI	BOJANI	8/8	74.70	66969	5,002,584.30	
								782	ANTONETA	JANI	CELA					
								783	NAUM	JANI	JANAQI					
								784	MARJANA		MATA					
								785	LIRIKA	JANI	JANAQI					
													QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8210			
169	ARMANDO	ZAIM	RADA	119892	13.03.2018	E të tretëve		786	ARTUR		KURTI	6/28	83.90	38614	3,239,714.60	1)NR. DOK.00007050 22/08/2013 KF SEKUESTRO KONSERVATIVE PER PJESEN E RUDINA MEMA NR 2824 DT 20.04.11. 2)NR. DOK. 00013411 DATE 28/02/2018 ; KUFIZOHEN VEPRIMET MBI PASURINE PER SHKAK TE MBIVENDOSJES ME PASURINE NR. 987 DT.18.10.2000 ZK 8270 SIP.150 M2 NE EMER TE NADIRE DERVISHI URDHER
170	ENRIK	SULCE	BUSHI	119546	06.10.2017			787	AGIM		GJUZI					
171	ANILA	ENRIK	BUSHI					788	AZEM		SEDJA					
172	ARSHI	MUHARREM	MANAJ	119616	26.10.2017			789	BEQIR		SEDJA					
173	NERITAN	XHEVAT	ALIBALI	119617	26.10.2017			790	ERVIS		SINELLA					
174	PAQE	SHUAIP	ANXHAKU	119547	06.10.2017			791	FATBARDH		ALLAJBEU					
								792	FATIME		BISHQEMI					
								793	FITNETE		SEDJA					
								794	HAMDË		ALLAJBEU					
								795	HAVA		KULLOLLI					
								796	HAZBIJE		SEDJA					
								797	HYQMET		SHYTI					
								798	ILIR		GJUZI					
								799	ISUF		GJUZI					
								800	KADRI		ALLAJBEU					
								801	LIRIJE		ALLAJBEU					
								802	MIRELA		ISUFI					
								803	MUHAMED		ALLAJBEU					
								804	MUHARREM		SEDJA					
								805	NAXHIJE		SINELLA					
								806	NYSRETE		BISHQEMI					
								807	PETRIT		SHYTI					
								808	RABHANE		MUKA					
								809	RAMAZAN		SEDJA					
								810	RESMIJE		HASHINI					
								811	ROVENA		SINELLA					
								812	RUZHDI		SEDJA					
								813	SABIJE		HOXHA					
								814	SERVETE		KANAPARI					
								815	SULEJMAN		SEDJA					
								816	VJOLLCA		HARIZI					
								817	XHAVIT		ALLAJBEU					
								818	XHEVDET		ALLAJBEU					
								819	Asim		Kurri					
								820	Astrit		Kurri					
								821	Bujar		Mara					



								822	Dylaver		Sedja				
								823	Edlira		Malile(balili)				
								824	Emona		Mara				
								825	Engjellushe		Kurti				
								826	Ermon		Kurti				
								827	Hidajete		Sinella				
								828	Lirie		Gumeni				
								829	Mukades		Sinella(karkini)				
								830	Neim		Kurti				
								831	Sabiha		Kurti				
								832	Teuta		Vrahoriti(kurti)				
								833	Xhamide	Hajdar	Kurti				
								834	Agim		Sami				
								835	Ali		Dollia				
								836	Ballkiz		Struga				
								837	Hasan		Sami				
								838	Mehmet		Struga				
								839	Mimoza		Kurti				
								840	Nadire		Konci				
								841	Rudina		Mamo(struga)				
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3976															
175	IRFAN	HAXHI	FEJZA	2625128	31.07.2018	E te treteve		842	MAKBULE	JONUZ	ALLMUCA				
								843	FATMIRA	HAMIT	ALLMUCA				
								844	SALI	HAMIT	ALLMUCA				
								845	LUMTURI	HAMIT	ALLMUC(SELMAN I)				
								846	VJOLLCA	HAMIT	ALLMUCA(HATIBI)				
								847	LEJLA	HAMIT	ALLMUCA(HYSAJ)				
								848	EDITH		ZAJMI				
								849	ARTUR		ZAJMI				
								850	TRITAN		ZAJMI				
								851	JULIAN		ZAJMI				
								852	IBRAHIM	SALI	ALLMUCA				
								853	RUKIJE	SALI	ALLMUCA				
								854	DRITA	ISMAIL	MEMA				
								855	ENINA	BARDHYL	NALLBANI				
								856	DENIS	BARDHYL	MEMA				
								857	RESHAT	ILIRJAN	MEMA				
								858	IJZ	ILIRJAN	MEMA				
								859	DHURATA	RESHIT	VORPSI				
								860	AGIM	RAME	MURATAJ				
								861	FIQIRETE	RESHAT	VORPSI				
								862	SKENDER	RESHAT	MEMA				
								863	LUNETI	RESHAT	SAVA				
								864	SUZANA	RESHAT	BEGOLLI				
								865	SHERIF	OSMAN	GURABARDHI				
								866	SHPRESA	HALIL	GURABARDHI				
								867	NURIJE	OSMAN	GURABARDHI				
								868	ZUHDI	OSMAN	GURABARDHI				
								869	DYLBERE	OSMAN	GURABARDHI				
								870	VEHIHE	OSMAN	GURABARDHI				
								871	XHEMIL	OSMAN	GURABARDHI				
								872	RUBIE	OSMAN	GURABARDHI				
								873	SABRI	OSMAN	GURABARDHI				
								874	BRUNILDA	BESIM	MEMA				
								875	KLITON	BESIM	MEMA				
								876	ENXHI	BESIM	MEMA				
												393/7	386.70	479	185,229.30



								877	ADNAND	MALIQ	GURABARDHI						
								878	HIDAJETE	VEHBI	MEMA						
								879	SAJMIR	MALIQ	GURABARDHI						
176	ARJAN	ISLAM	DUSHA	2621851	30/08/2016	TE TRETËVE		880	BUKURIE	REXHIEP	SHKRETA	111/32	464.00	479	222,256.00		
								881	XHIEJNI	ALFRED	SHKRETA						
								882	LIDIA	ALFRED	SHKRETA						
								883	ENDRI	ALFRED	SHKRETA						
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8260																	
177	ZYFER	IMERAN	MOLLA	77195	30.05.2015	E të tretëve		884	SANIJE		MYDERIZI	7/282	336.60	30783	10,361,557.80	00006981 07/03/2014 KUFIZIM MUNGON DOKUMENTACIN I PER TE PASQYRUAR PASURINE NR HTR :00014020 07/03/2014 TE KUFIZOHEN VEPRIMET DERI NE MOMENTIN E PLOTESIMIT TE DOKUMENTCIO NIT URDHERI NR 255 DT 15.01.2013	
	LEONARD	ZYFER	MOLLA					885	SADRI		QOSJA						
	EDMIR	ZYFER	MOLLA					886	QEFISERE		KALAJA						
	ENKELEJD	ZYFER	MOLLA					887	MAJLINDA		BOGDANI						
					888		KOZETA		BOGDANI								
					889		SHQIPE		KATROSHI								
					890		MERITA		FORTUZI								
					891		NAINIE		RECI								
					892		MEREME		HOXHA								
					893		SABRIE		MARA								
					894		HAMIDE		FAJA								
					895		LELLA		BREHOFSH								
					896		XHAVIT		VORPSI								
					897		GEZIM		VORPSI								
					898		RAKIP		VORPSI								
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8190																	
178	ADIL	AQIF	COLLAKU	2625617	28.02.2019	E të tretëve		899	STAVRI	VANGJEL	MILE	7/338	46.30	33755	1,562,856.50	VENDOSET MASE SEKUESTRO VETEM PER PJESEN E BUJAR SHPATA SHKRESE NR. 2045/2 PROT DATE 13.03.2014	
								900	RAMADAN	FERHAT	SHPATA	7/664	198.00	33755	6,683,490.00		
								901	FATBARDHA	FERHAT	SHPATA						
								902	RAZIJE	FERHAT	SHPATA						
								903	BUJAR	FERHAT	SHPATA	7/286	39.40	33755	1,329,947.00		
								904	MUSTAFA		ZELI						
								905	SANIJE		SINANI						
								906	ZELI		CELMETA						
								907	SHPRESA		LALA						
								908	XHEVRRIJE		ZELI						
								909	SKENDER		ZELI						
								910	ARBEN		ZELI						
								911	SHPETIM		ZELI						
								912	ALBAN		ZELI						
								913	ASTRIT		ZELI						
								914	GAZMEND		ZELI						
								915	EGERTA		ZELI						
								916	VALBONA		DODA						
								917	MYZEJEN		TARTARI						
								918	MIMOZA		ZELI						
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8170																	
179	LUAN	SHAQIR	FAJA	2625344	23/10/2018	TE TRETËVE + SHTETERORE		919	FATMIR	BEQIR	LULI	11/490	197.00	32878	6,476,966.00		
								920	BUKURIJE	MYSLYM	LULI (DEDE)	11/192	188.00	32878	6,181,064.00		
								921	ENEA	SHKELQIM	LULI						
								922	FLUTURA	MYSLYM	LULI (SHAKAJ)						
								923	LINDITA	GANI	LULI						
								924	XHENI	SHKELQIM	LULI						
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8220																	
180	ABAZ	HYSEN	GUCE	124807	27.11.2019	E të tretëve		925	MEHMET		QOSJA	9/28	33.30	30783	1,025,073.90		
	RUSHAN	ABAZ	GUCE					926	SULEJMAN		QOSJA						
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8260																	



181	FESTIM	NURI	DERVISHI	122095	14.06.2019	E të tretëve	10.5	927	ADELA	XHEMIL	LLAGAMI	1/324	3.50	30783	107,740.50												
								928	ADNAND	HAMDI	LLAGAMI																
								929	AISHE	HYSNI	BANA																
								930	ALEKSANDRA	KICO	LLAGAMI																
								931	ARGITA	FATOS	PEMA																
								932	ARTUR	REUF	LLAGAMI																
								933	BEHIXHE	HAMDI	TAFAJ																
								934	BUKURIJE	FADIL	GJONAJ																
								935	EGIS	SOKOL	JAUPI																
								936	EMINE	FADIL	THEMELI																
								937	ENVER	FADIL	LLAGAMI																
								938	ERVIN	REUF	LLAGAMI																
								939	FERID	FADIL	LLAGAMI																
								940	IORELA	SOKOL	JAUPI																
								941	HOLGER	FATOS	PEMA																
								942	IHSAN	TARIK	LLAGAMI																
								943	ISMET	FADIL	LLAGAMI																
								944	MIRNIE	XHEMIL	LLAGAMI																
								945	MYHIJIDIN	FADIL	LLAGAMI																
								946	MYHYRIJE	HAMDI	LLAGAMI																
								947	NEIM	HYSNI	LLAGAMI																
								948	NEXHAT	HAMDI	LLAGAMI																
								949	NEZARET	FADIL	HOXHA																
								950	NYSRET	FADIL	LLAGAMI																
								951	RAZIJE	FADIL	MANEHASA																
								952	SADETE	NEVZAT	LLAGAMI																
								953	SHADIE	HYSNI	SEFERI																
954	SHPETIM	NEIM	LLAGAMI																								
955	TARIK	HYSNI	LLAGAMI																								
956	VESIME	HYSNI	SHEHU																								
957	ZYRA	HYSNI	DIBRA																								
182	DASHNOR	JASHAR	OSMANAJ	122538	22/07/2019	TE VET + SHITETERORE + TE TRETËVE		958	BLENDAR	HAMDI	TAMJA	3/818	16.50	30783	507,919.50	Bllkohet Ne favor te Banka Kombetare e Greqise INSK. NR. 1098 DT. 17.06.2008											
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 8190																											
183	NERIM	QAMIL	KURTI	2625408	30/10/2018	SHITETERORE + TE TRETËVE		959	LISA (IRMA)		MATI (ARYA)	9/597	683.40	33755	23,068,167.00	SIPAS VKM NR 695 DT 31.07.2013 SHPRONESOHET PER SIPERFAQE 29 M2 SIPAS VKM NR. 810 DATE 29.12.2017 SHPRONESOHET PER SIP ME NR 311 M2 NE FAVOR TE MURAT CANAMETI,SYRJA BEGOLLI Ref.00008326 18/06/2018 15_AV INSK 772 DT 18.01.2007 (CELA-X SHPK)											
184	ISUF	QAMIL	KURTI																								
185	PELLUMB	QAMIL	KURTI																								
186	BUJAR	QAMIL	KURTI																								
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 8180																											
187	HALIT	LATIF	XHAJA	124835	05.12.2019	E të tretëve		960	KRYEGJYSHATA	BOTERORE	BEKTASHIANE	10/57	602.00	31270	18,824,540.00	BllKOHET NE FAVOR TE SHOQERISE 'BRILLIANT LINE SHPK'											
188	LUAN	HALIT	XHAJA	124834	05.12.2019																						
	ARTUR	HALIT	XHAJA																								
	GENC	HALIT	XHAJA																								
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 2704																											
189	MEVLAN	FADIL	BRIKA	2623382	23.12.2016	E të tretëve		961	FIQIRI	DALIP	KARAJ	206/46	363.30	3283	1,192,713.90	NR. DOK. 4695 ;											



																KUFIZOIHEN VEPRIMET MBI PASURINE BAZUAR NE VENDIMIN E KVVTP
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE , ZONA KADASTRALE 3266																
190	LINDITA	BILAL	SINA	2621727	7/12/2016	TE TRETËVE + SHITETERORE		962	QEMAL	MYRTEZA	XHEBRAHIMI	145/7	118.70	3283	389,692.10	
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 3321																
191	KOSTA	MALIQ	PETO	2624076	13.04.2017	E të tretëve		963	SHPETIM	ZENEL	DERVISHI	435/8	238.30	2560	610,048.00	
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE , ZONA KADASTRALE 8230																
192	MEXHID	BAFTJAR	XHAFI	124870	12.12.2019	SHITETERORE+TE TRETËVE		964	BEDRIJE		XHAFI	3/156	4.70	23703	111,404.10	
								965	ZYHRA		XHAFI					
								966	ADEM		XHAFI					
								967	PETRIT		XHAFI					
								968	SHYQYRI		GARUNJA					
								969	PERPARIM		GARUNJA					
								970	GENCI		GARUNJA					
								971	ALTIN		GARUNJA					
								972	LINDITA		GARUNJA					
								973	SULLTANE		XHAFI					
								974	GEZIM		XHAFI					
								975	DRITA		BICERRI(XHAFI)					
								976	SKENDER		XHAFI					
								977	KADRI		XHAFI					
								978	HATIXHE		TROSHKU					
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE , ZONA KADASTRALE 8180																
193	ASLLAN	BEQIR	ÇULLHAJ	124651	21/08/2019	TE VET + SHITETERORE + TE TRETËVE		979.0	KRYEGJYSHATA BOTERORE			6 / 726	6.80	31270	212,636.00	
	DRITAN	ASLLAN	ÇULLHAJ													
	XHEVAHIRE	MUSTAFA	ÇULLHAJ													
	MERITA	ASLLAN	ÇULLHAJ													
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE , ZONA KADASTRALE 8180																
194	STEFAN	DHIO	KOÇI	124497	25/10/2019	SHITETERORE+ TE TRETËVE		980	ALESSANDRO		MAÇI	5/746	90.90	31270	2,842,443.00	
								981	DOLOREZA		RRAPOLLARI					
								982	ELVIS		QENANI					
								983	ERDI		PETRELA					
								984	FATBARDHA		PETRELA					
								985	FATJON		TUGU					
								986	EMINA		MAÇI					
								987	GJERAQINA		PETRELA					
								988	ILIRJAN		TUGU					
								989	IRIS		TUGU					
	DRANDE	NIKË	KOÇI					990	KUJTIM		MAÇI					
								991	LINDITA		DERMISHI					
								992	MAJLINDA		NDROQI					
								993	PETRIT		NDROQI					
								994	REZARGJENTA		ÇOÇOLI					
								995	ROBERTO		MAÇI					
								996	SERXHIO		PETRELA					
								997	VASILJKA		PETRELA					
								998	ZAMIR		NDROQI					
								QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE , ZONA KADASTRALE 8190								
195	SYL	JAKUP	ZENELAJ	88257	10.09.2014	E të tretëve		999	MBIVENDOSJE			13/802	334.00	33755	11,274,170.00	00003834 20/11/2014; KUFIZIM I VEPRIMEVE MBI PASURINE DERI NE ZGJIDHJEN E PROBLEMIT



																KRIJUAR RREGJISTRIMI I PARREGULLT NE SISTEMIN HIPOTEKOR
196	FTTORE	XHEMAL	KAMBERI	124459	22.10.2019	E të tretëve		1000	EDUART	KUJTIM	ZEJNATI	6/221	102.10	33755	3,446,385.50	
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE , ZONA KADASTRALE 8180																
197	ILO	DEMIR	MUSTAFA	122165	24.06.2019	E të tretëve		1001	NAILE		MUMAJESI	9/631	319.00	31270	9,975,130.00	
								1002	BAJRAM		MUMAJESI					
								1003	BARDHYL	HASAN	MUMAJESI					
								1004	MUBAREQ		MUMAJESI					
								1005	MIRJAN		MUMAJESI					
								1006	FTINETE	BEQIR	MUMAJESI					
								1007	MERTAN	MAKSIM	MUMAJESI					
								1008	Bashkim	Reshit	Arbana					
								1009	Islam	Reshit	Arbana					
								1010	Armando	Selfo	Mosho					
								1011	Elvije	Reshit	Vogli					
								1012	Edmond		Mumajesi					
								1013	MENDUH	MAKSIM	MUMAJESI					
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE , ZONA KADASTRALE 3266																
198	RAMAZAN	TAHIR	BRAHJA	2622979	21.11.2016	E të tretëve		1014	BAJRAM		HOXHA	21/9	340.80	3283	1,118,846.40	
								1015	PETRIT		HOXHA					
								1016	DHIMITER		HOXHA					
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE , ZONA KADASTRALE 8170																
199	DILAVER	FERID	BATHORJA	20071	13.03.2012	E të tretëve		1017	ANDUELA		CIMA	9/670	497.40	32,878.00	16,353,517.20	
								1018	BAFTISHA		SHTISHI					
								1019	BAKUSHE		SAUKU					
								1020	ERVIN		CIMA					
								1021	FATBARDHA		QINAMI					
								1022	FERID		SAUKU					
								1023	FIQIRETE		BEKTESHI					
								1024	GEZIM		SAUKU					
								1025	HAXHI		SAUKU					
								1026	LIRIE		AGA					
								1027	NAZIE		STERMASI					
								1028	NIMETE		DEMNERI					
								1029	PETRIT		SAUKU					
								1030	QEFERE		SHILLOVA					
								1031	SADIJE		DERVISHI					
								1032	SKENDER		SAUKU					
								1033	BESIM		SAUKU					
								1034	TIRE		SALLAKU					
ASHK DREJTORIA TIRANA VERI																
QARKU TIRANË,ZONA KADASTRALE 8210																
200	YLLI	DERVISH	ELEZAJ	993945	21.08.2016	TE VET + SHTET + TE TRETJEVE		1035	BLENDI		LIBOHOVA	3/80	103.30	38,614	3,988,826.20	
								1036	XHIMI		DIBRA					
								1037	ELDA	MALIQ	KONOMI					
								1038	SONILA		LIBOHOVA					
								1039	INDRIT		LIBOHOVA					
								1040	MELI	MUHARREM	KELICI					
								1041	TEFTA		BABAMETO					
								1042	RAHMI		QORALIU					
								1043	NERVIN	QAMIRAN	STAROVA					
								1044	AURORA		JEGENI					
								1045	ESTREF		STAROVA					
								1046	ALTIN	DEMIR	VRIONI					



								1047	GRABON	DEMIR	VRIONI					
								1048	SAIMIR	DEMIR	VRIONI					
								1049	DRITA		BORATI					
								1050	ARMANDO		LIBOHOVA					
								1051	MIRJETA	BARDHYL	BABAMETO					
								1052	TEUTA	BARDHYL	RECI					
								1053	XHEVAT	FUAT	LIBOHOVA					
								1054	MIRA		LIBOHOVA					
								1055	NASIBE	XHEVAT	QOSE					
								1056	DASHURI		DIBRA					
								1057	GAZMENT	ESTREF	DIBRA					
								1058	ILIR	ESTREF	DIBRA					
								1059	HIRMA		DIBRA					
								1060	ARTAN	BEQIR	DIBRA					
								1061	GENCI	BEQIR	DIBRA					
								1062	VALENTINA		DIBRA					
								1063	ADNAN	RAMIZ	DIBRA					
								1064	MONIKA		ORGOCKA					
								1065	ADRIAN	BASHKIM	DIZDARI					
								1066	ASTRIT		TOPTANI					
								1067	LULZIM		TOPTANI					
								1068	ELISABETA		TOPTANI					
								1069	BONIN		TOPTANI					
								1070	ETLEVA		STRATOBERDHA					
								1071	INGRID		TOSKA					
								1072	ALBAN		DIBRA					
QARKU TIRANË,ZONA KADASTRALE 8180																
201	HAMDI	MALIQ	ADEMI	91564	18.05.2016	SHITET + TE TRETJEVE		1073	LIRI		IBERSHIMI	8/842	113.40	31,270	3,546,018.00	
								1074	MAHMUDIJE		KALAJA					
								1075	ARBEN		IBERSHIMI					
								1076	JETA		IBERSHIMI					
								1077	SHIPRESA		IBERSHIMI					
								1078	FATBARDHA		IBERSHIMI					
								1079	SEMIHA		IBERSHIMI					
								1080	ALI		IBERSHIMI					
								1081	NEXHMI		KADIU	11/436	45.50	31,270	1,422,785.00	Urdher nr,186,date16.01.2012dhe urdher nr. 1645,dit.18.05.2012 per kufizim veprimesh
								1082	ADNAND		HYKA					
								1083	BAJRAM		TAFAJ					
								1084	DHURATA		DERHEMI					
								1085	DIANA		TAFAJ					
								1086	FLUTRA		KORUETANI					
								1087	GUGASH		HOXHA					
								1088	HAVA		DUEMA					
								1089	MEREME		HYKA					
								1090	SHQIPONJA		DINO					
								1091	SULEJMAN		HYKA					
								1092	VERA		VAKADRI					
								1093	YLLI		TAFAJ					
QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8270,ZVRPP TIRANE																
202	HASAN	REFAT	LIKA	70355	28.01.2016	SHITET + TE TRETJEVE		1094	ALBAN TIRANA SHPK'+ BASHKEPRONARET E PALLATIT' , NGA VOL.66,FQ 6, DERI VOL.66,FQ 206			8/883	25.40	66,969	1,701,012.60	
QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8220,ZVRPP TIRANE																
203	SKENDER	BESIM	CAUSHI	78363	06.07.2015	TE TRETJEVE		1095	ALMA	VILDAN	BANKA	8/811	495.30	30,783	15,246,819.90	
								1096	ARDIAN	NEXHAT	LLAGAMI					
								1097	FAZILE	ALI	BANKA					
								1098	GAZMIR	RIZVAN	BANKA					
								1099	HILDA	IHSAN	BANKA					



							1100	INDRIT	IHSAN	BANKA				
							1101	INGRID	ROLAND	HAKANAJ				
							1102	IVA	ROLAND	HAKANAJ				
							1103	LUAN	RIZVAN	BANKA				
							1104	NDRICIM	GALIP	LUNIKU				
							1105	MAHMUDE	AFERDITA	LUNIKU				
							1106	MERJAM	RIZVAN	BANKA				
							1107	MYNEVERE	MUSTAFA	ZAMBAKU				
							1108	ROLAND	XHEVDET	HAKANAJ				
							1109	RUDINA	NEXHAT	LLAGAMI				
							1110	SHADIJE	MUSTAFA	BANKA				
							1111	SHERIBAN	RIZVAN	BANKA				
							1112	VILDAN	ROLAND	HAKANAJ				
							1113	ALMA	VILDAN	BANKA				
							1114	ARDIAN	NEXHAT	LLAGAMI				
							1115	SHADIJE		BANKA				
							1116	FAZILE	ALI	BANKA				
							1117	ROLAND	XHEVDET	HAKANAJ				
							1118	IVA	ROLAND	HAKANAJ				
							1119	VILDAN	ROLAND	HAKANAJ				
							1120	NDRICIM	GALIP	LUNIKU				
							1121	HILDA	IHSAN	BANKA				
							1122	MAHMUDE	AFERDITA	LUNIKU				
							1123	MYNEVERE	MUSTAFA	ZAMBAKU				
							1124	LUAN	RIZVAN	BANKA				
							1125	MERJAM	RIZVAN	BANKA				
							1126	GAZMIR	RIZVAN	BANKA				
							1127	SHERIBAN	RIZVAN	BANKA				
							1128	INGRID	ROLAND	HAKANAJ				
							1129	RUDINA		LLAGAMI				
Q-ARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8210,ZVRPP TIRANE														
204	AVION	DED	KOLA	1231743	06.12.2019	SHITET + TE TRETJEVE	1130	AISHE	ZYHDI	LLAGAMI(SARACI	7/503	57.20	38,614	2,208,720.80
							1131	HYSEN	ZYHDI	SARACI				
							1132	PELLUMB	ZYHDI	SARACI				
205	GJOK	DED	KOLA	1231741	06.12.2019	TE TRETJEVE+ SHITET	1133	AISHE	ZYHDI	LLAGAMI	7/503	42.50	38,614	1,641,095.00
							1134	HYSEN	ZYHDI	LLAGAMI				
							1135	PELLUMB	ZYHDI	SARACI				
Q-ARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8340,ZVRPP TIRANE														
206	DAN NURI	OSMAN DAN	BICAKU BICAKU	997752	26.07.2017	TE TRETJEVE	1136	SEMIHA	BEQIR	BONJAKU(QOQJA)	4/980	468.60	30,158	14,132,038.80
							1137	BUKURIJE		LEKAJ (QOQJA)				
							1138	SHQIPE	BEQIR	MECA (QOQJA)				
							1139	FATOS	BEQIR	QOQJA				
							1140	LUTHE		KAZAZI				
							1141	NEVILA		AVXHI	4/293	31.40	30,158	946,961.20
							1142	VADIM		AVXHI				
Q-ARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8360,ZVRPP TIRANE														
207	AHMET	FATMIR	JEMINAJ	90151	20.04.2016	TE TRETJEVE	1143	BESIM	FERHAT	XHEBRAHIMI	142/104	79.50	3,283	260,998.50
							1144	BEDRI	SALI	XHEBRAHIMI				
							1145	BESIM	FERHAT	XHEBRAHIMI	142/105	125.70	3,283	412,673.10
							1146	BEDRI	SALI	XHEBRAHIMI				
Q-ARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8330,ZVRPP TIRANE														
208	BLERIM	SADIK	KUPA	994159	14.09.2016	TE TRETJEVE	1147	AFERDITA	SEFER	MEMA	5/807	319.70	34,068	10,891,539.60
							1148	ARIF	IBRAHIM	RRELI				
							1149	BAFTISHA	SEFER	SHIMA				
							1150	BAKUSHE	MEHMET	LEKA				
							1151	BUKURIJE	SEFER	SHIMA				
							1152	GEZIM	SEFER	MEMA				



							1153	HASAN	IBRAHIM	RRELI				
							1154	HATLJE	SEFER	MENI				
							1155	LAVDIJE	IBRAHIM	RRELI				
							1156	LEME	MEHMET	KAPEXHIU				
							1157	MALIQ	IBRAHIM	RRELI				
							1158	MET	IBRAHIM	RRELI				
							1159	OSMAN	MEHMET	KUSURI				
							1160	QAZIM	IBRAHIM	RRELI				
							1161	QEFERE	MEHMET	KUSURI				
							1162	QEFERE	SEFER	BANDA				
							1163	SHYQYRI	IBRAHIM	RRELI				
							1164	XHAVIT	SEFER	MEMA				
							1165	ARBEN		RRELI				
							1166	ARIF		RRELI				
							1167	BUJAR		RRELI				
							1168	EDIT		RRELI				
							1169	EVIS		EREBARA				
							1170	GJYLE		RRELI				
							1171	HASAN		RRELI				
							1172	IBRAHIM		RRELI				
							1173	LAVDIJE		RRELI				
							1174	LILJ		RRELI				
							1175	MALIQ		RRELI				
							1176	MET		RRELI				
							1177	SEMIHA		RRELI(SOKOLI)				
							1178	SHYQYRI		RRELI				
Q-ARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 3321,ZVRPP TIRANE														
209	LIMON	QAMIL	SOKOLI	79440	18.03.2016	TE TRETEVE	1179	ALGERT	TELHA	NOZLLI	436/39	179.20	2,560	458,752.00
							1180	VILFRID		ZAVALANI				
							1181	ALBAN		XHILLARI				
							1182	SUZANA		HOSHI				
							1183	FIQERIT		ISMAILATI				
							1184	LIRI		HYDI				
							1185	ISMET		KRYEZIU				
							1186	EVA		SHEHDULLA				
							1187	SKENDERI		ISMAILATI				
							1188	NEHAT		ISMAILATI				
							1189	VALBONA		ISMAILATI				
							1190	ELVIS		ISMAILATI				
							1191	SYRJA		BESHIRI				
							1192	ARBEN		BESHIRI				
							1193	ELIDA		BESHIRI				
							1194	EDLIRA		BESHIRI				
							1195	CEZAR		BESHIRI				
							1196	PETRIT		BESHIRI				
							1197	BESIM		BESHIRI				
							1198	DIANA		BESHIRI				
Q-ARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 2679,ZVRPP TIRANE														
210	BESNIK	BAJRAM	HILAJ	5636	03.04.2011	TE TRETEVE	1199	LAVDIE	XHEMAL	BYLYKU	440/179	121.90	4,242	517,099.80
							1200	BALLKIZ	XHEMAL	BYLYKU				
							1201	RUZHIDI	XHEMAL	BYLYKU				
Q-ARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 2679,ZVRPP TIRANE														
211	QAZIM	BAJRAM	HILAJ	5388	21.03.2011	TE TRETEVE	1202	LAVDIE	XHEMAL	BYLYKU	440/179	495.30	4,242	2,101,062.60
							1203	BALLKIZ	XHEMAL	BYLYKU				
							1204	RUZHIDI	XHEMAL	BYLYKU				

Fletorja Zyrtare Viti 2020 – Numri 129



Viti 2020 – Numri 129

																		2132/983 DT 20.05.2006
Q-ARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 3976, ZVRPP TIRANE																		
212	XHEVAHIR	SABRI	RUSTEMI	190119	28.06.2016	TE TRETVE		1205	JUSUF	KASEM	SPAJA	97/31	363.80	479	174,260.20			
	PELLUMB	SABRI	RUSTEMI					1206	XHEMAL	VEIS	QOSE	97/6	95.20	479	45,600.80			
Q-ARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8180, ZVRPP TIRANE																		
213	ELDERIN	PEPE	MIKELI	88319	06.10.2014	SHTET + TE TRETVE		1207	BUJAR		DAJA	11/48	272.90	31,270	8,533,583.00	URDHER KUFIZIMVEPRIM ESH		
								1208	DYLBERE		KELLICI							
								1209	FATMIR		MULLAJIU							
								1210	MINIR		DAJA							
								1211	YLLKA		DAJA							
								1212	ZAMIRA		MARKU							
1213	PAJTIM	SHYQYRI	AJAZI	11/49	10.90	31,270	340,843.00											
Q-ARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8340, ZVRPP TIRANE																		
214	GENTJAN	RAMIZ	HAKRAMA	2620	19.03.2012	SHTET + TE TRETVE		1214	AIDA		KASHARAJ	9/1177	140.10	30,158	4,225,135.80	KONTRAT SPERMARJE "SHOQERIA METAL - CONS" , NE FAVOR TE SHOQERISE "METAL - CONS 2014" SHPK		
								1215	ARBEN		PETRELA							
								1216	SHEFKI	MALIQ	PETRELA							
								1217	KUTJM		PETRELA							
								1218	TEFTA		MUJA							
								1219	BESNIK		SHABANI							
								1220	BUJAR		SHABANI							
								1221	DHURATA		ZHUGLINI							
								1222	LULJETA		KELLEZI							
								1223	EVIS		KELLEZI							
								1224	DIANA		KELLEZI							
								1225	GENTIAN		KELLEZI							
								1226	ERVIN		KELLEZI							
								1227	LULZIM	MUHARREM	SESERI							
								1228	ILIRA	MUHARREM	TASHO							
								1229	SHENJAZE		KELLEZI							
								1230	IRMA		KELLEZI							
								1231	ILIR		KELLEZI							
								1232	NEVILA		KELLEZI							
1233	MIRELA	RASIM	RECA															
1234	FATMIR	RASIM	KELLEZI															
Q-ARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8150, ZVRPP TIRANE																		
215	ADRIATIK SPIRO	BOCOBOCO	CEKA CEKA	98297	08.04.2015	TE VET + TE TRETVE		1235	AGIM	HASAN	BYLYKU	8/504	7.20	66,969	482,176.80			
								1236	BASHKIM	ABAZ	TOSKA							
								1237	BEDRI	HASAN	BYLYKU							
								1238	EDMOND	HASAN	MEMA							
								1239	FATIME	HASAN	HALLAJ							
								1240	FIQIRETE	SADIK	FRASHERI							
								1241	HASAN	QEMAL	BYLYKU							
								1242	HIDAJET	ZIJA	BYLYKU							
								1243	JALLDIZ	SADIK	CARA							
								1244	LEJLAH	MASAR	MEMA							
								1245	SADIK	HASAN	MEMA							
								1246	SAFETE	ABAZ	QENDRO							
								1247	ZANA	QEMAL	SILIQI							
								1248	ILVA	RIDVAN	STREPI							
								1249	FATBARDHA	RIDVAN	KAPLLANI							
								1250	YLLKA	RIDVAN	BENDI							
								1251	HONME		COLLAKU							
								1252	SULEJMAN		COLLAKU							
								1253	FATBARDHA		COLLAKU							
								1254	LULZIM		COLLAKU							
								1255	AGIM		COLLAKU							
								1256	SPARTAK	BESIM	MAILLE	8/515	16.10	66,969	1,078,200.90			



								1257	SPARTAK	BESIM	MALILE	8/693	50.70	66,969	3,395,328.30	
								1258	BASHKIM		YZEIRAJ	8/517	6.30	66,969	421,904.70	
Q-ARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8120, ZVRPP TIRANE																
216	ERNEST	ISA	LAJTHIA	119385	28.08.2017	TE VET + TE TRETEVE		1259	ANILA	HAMID	GJEKA	6/980	26.70	29,106	777,130.20	
								1260	GENC	HAMID	DAJA					
								1261	MONIKA	HAMID	FARKA					
Q-ARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8340, ZVRPP TIRANE																
217	SULEJMAN MAJLINDA	SELIM SULEJMAN	KOSOVA KOSOVA	1230627	21.10.2018	SHITET + TE TRETEVE		1262	THANAS	THOMA	GEGA	8/285	2.70	30,158	81,426.60	
								1263	AGIM	ABDULLA	PETRELA					
								1264	AGRON	RAKIP	BEJA					
								1265	ALBERT	LUTFI	KAZIU					
								1266	ANILA	RAMAZAN	PETRELA					
								1267	BESNIK	RESHAT	BEJA					
								1268	BLENDAR	FATMIR	BEJA					
								1269	ELVANA	ABDULLA	DOBROLISH					
								1270	ENIS	SHKELQIM	SPAHU					
								1271	ENKI	ALBERT	KAZIU					
								1272	ERVINA	FATMIR	KALAJA					
								1273	GENTI	RAMAZAN	PETRELA					
								1274	HALLIL	FADIL	PETRELA					
								1275	KLAJDI	ALBER	KAZIU					
								1276	HATIXHE	MEHMET	KELLEZI					
								1277	LILJANA	SULEJMAN	BULKU					
								1278	LULEZIM	RESHAT	BEJA					
								1279	MAJLINDA	RAGIP	TIVARI					
								1280	MYRSHT	SULEJMAN	VORPSI					
								1281	RAZIJJE	IDRIS	PETRELA					
								1282	SETI	FADIL	PETRELA					
								1283	SUZANA	MEHMET	XHAMO					
								1284	YLBER	FADIL	PETRELA					
								1285	KUJTIM	MEHMET	KELLEZI					
								1286	ROLAND	SABRI	BEJA					
								1287	SILVANA	SABRI	BEJA					
								1288	BUJAR	FADIL	PETRELA					
Q-ARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8330, ZVRPP TIRANE																
218	GANI	ALI	TUTI	1232138	26.02.2020	TE TRETEVE		1289	AGRON	RIDVAN	KULLA	1/373	132.00	34,068	4,496,976.00	
								1290	KAPLLAN		HOXHA	1/347	247.00	34,068	8,414,796.00	KUFIZIM VEPRIMI
Q-ARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8120, ZVRPP TIRANE																
219	FEJZI	BAKI	SULO	994738	10.10.2016	TE TRETEVE		1291	ADHURIM	GAFUR	JEGENI	9/1024	160.50	29,106	4,671,513.00	KUFIZIM MUNGON DOKUMENTACIONI NE ARKIVE
								1292	JETA	GAFUR	KODRA					
								1293	ADHURIM	GAFUR	JEGENI					
								1294	JETA	GAFUR	KODRA	9/1394	31.50	29,106	916,839.00	
								1295	MEDIHA	GAFUR	AHMETAGA					
Q-ARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8210, ZVRPP TIRANE																
220	IRFAN	SHAHIN	MUCA	76988	03.02.2016	TE TRETEVE+SHITET		1296	HILMI		HALLULLI	7/465	96.40	38,614	3,722,389.60	
								1297	ABDULLA	REXHEP	SHIJAKU					
								1298	MAHMUT	REXHEP	SHIJAKU					
								1299	HIVZI		HALLULLI					
								1300	LEJLA		HALLULLI					
								1301	KADRI		HALLULLI					
								1302	SHYQYRI		TAFAJ					
								1303	BAHRI		TAFAJ					
								1304	LEMAN		TAFAJ					
								1305	BENAN		TAFAJ					
								1306	SHKELQIM		TAFAJ					



								1307	BUKUROSHE		TAFAJ				
								1308	RUHJE		SHIJAKU				
								1309	SHEFKI		SHIJAKU				
								1310	HAJRIE		BRAHJA				
								1311	DRITA		KELMENDI				
								1312	RESHAT		SHIJAKU				
								1313	SERVETE		AHMETI				
								1314	NJAZI		SHIJAKU				
								1315	REXHEP		SHIJAKU				
								1316	KUME		SHIJAKU				
								1317	RAZIJJE		SHIJAKU				
								1318	RASIM		SHIJAKU				
								1319	XHAHRIJE		SHIJAKU				
								1320	SHEFQET		SHIJAKU				
								1321	SHEMSIJE		BASTARI				
								1322	BESNIK		SHIJAKU				
								1323	LUMTURI		ALIAJ				
								1324	HAMDI		SHIJAKU				
								1325	REZARGJENT		TAFAJ				
								1326	XHEVDET		SHIJAKU				
Q-ARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8190, ZVRPP TIRANE															
221	AGIM	RAMIS	DELIU	79701	31.03.2016	TE TRETEVE		1327	HALIT	QAMIL	LULJA	11/399	130.90	33,755	4,418,529.50
								1328	FATMIRA	QAMIL	XHABAFI				
								1329	SANIJE	QAMIL	SHAPHASA				
								1330	ZIJA	QAMIL	LULJA				
								1331	DIFE	QAMIL	ZELA				
								1332	LUMTURIE	QAMIL	LEKA				
								1333	QEMAL	QAMIL	LULJA				
								1334	RESHAT	QAMIL	LULJA				
								1335	HALIT	QAMIL	LULJA	11/1165	159.70	33,755	5,390,673.50
								1336	FATMIRA	QAMIL	XHABAFI				
								1337	SANIJE	QAMIL	SHAPHASA				
								1338	ZIJA	QAMIL	LULJA				
								1339	DIFE	QAMIL	ZELA				
								1340	LUMTURIE	QAMIL	LEKA				
								1341	QEMAL	QAMIL	LULJA				
								1342	RESHAT	QAMIL	LULJA				
Q-ARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8120, ZVRPP TIRANE															
222	KUJTIM	JONUZ	LLORJA	996516	08.02.2017	TE TRETEVE + SHITET		1343	BAJRAM		ALIMEHMETI	9/820	42.00	29,106	1,222,452.00
								1344	BEQIR		ALIMEHMETI				
								1345	HAVA		SINANI				
								1346	HYSNI		ALIMEHMETI				
								1347	KADRI		ALIMEHMETI				
								1348	METIJE		DUKA				
Q-ARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8220, ZVRPP TIRANE															
223	ALMIRO	PAULIN	GURAKUQI	97132	24.03.2015	TE TRETEVE		1349	MYRTEZA		GJASHITA	8/934	24.40	30,783	751,105.20
								1350		MBIVENDOSJE		8/839	266.20	30,783	8,194,434.60
ASHK DREJTORIA TIRANA RURALE I															
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 1549															
224	BILAL	REXHEP	MARKU	138930	30.09.2019	TRETEVE		1351	FADIL		MORINA	224/9	411.00	197	80,967.00
225	MUHARREM	SINAN	LIMI	138881	24.09.2019	TRETEVE		1352	SAMI	ISLAM	KODRA	517/60	445.00	197	87,665.00
226	HAFUZ	KAMBER	JATA	138895	24.09.2019	TRETEVE		1353	FADIL		MORINA	224/9	240.00	197	47,280.00
227	MEHMET	SULEJMAN	BUÇI	138944	30.09.2019	TRETEVE		1354	GANI	ALI	TUTI	224/1	240.00	197	47,280.00
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 1549															
228	FERIT	GANI	XHIXHA	138921	21.09.2019	SHITETERORE+TRETEVE		1355	XHAVIT	TEME	GRYKA	239/3	132.50	197	26,102.50
229	LUAN	RAMADAN	MULAKU	138981	14.10.2019	SHITETERORE+TRETEVE		1356	GEZIM	SHEFQET	MALOKU	501/1	361.00	197	71,117.00
	AGRON	RAMADAN	MULAJ												



QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3878																
230	XHEVAT	SHABAN	HOXHA	138714	23.07.2019	SHTET+TRETEVE+T. VETE		1357	BASHKIM	SHABAN	HOXHA	486/2	52.40	327	17,134.80	
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 1377																
231	ESAT	RAMAZAN	BUÇI	138984	14.10.2019	SHTETERORE+TRETEVE		1358	SELMAN	LIJMAN	PECA	242/12	154.40	230	35,512.00	
232	SHAQIR	SELMAN	TAKA	138887	24.09.2019	SHTETERORE+TRETEVE		1359	NAIM	LIK	LULI	359/47	57.20	230	13,156.00	
233	ALFRED	SKENDER	KODRA	138989	14.10.2019	SHTETERORE+TRETEVE		1360	NAILE	XHAFERR	LOZI	376/14	132.80	230	30,544.00	
234	HAMIT	AGIM	DERVISHI	139061	28.10.2019	T.VET+TRETEVE		1361	ISMAIL	RAMAZAN	TAFA	233/98	23.90	230	5,497.00	BILLOKHET NE FAVOR TE SHOQERIA E PARE FINANCIARE FAP SHLA PER SHUMEN 500 000 LEK
								1362	MARTIN	AGIM	DERVISHI	233/113	36.60	230	8,418.00	
235	LUAN	MUSA	TANUSHI	138974	27.09.2019	T.VET+TRETEVE		1363	NUMAN	BEQIR	MUHAMETAJ	313/59	39.00	230	8,970.00	
236	LUAN	MUSA	TANUSHI	138915	27.09.2019	T.VET+TRETEVE		1364	NUMAN	BEQIR	MUHAMETAJ	313/59	190.70	230	43,861.00	
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3878																
237	QENAM	BILBIL	MEHMETAJ	138951	02.10.2019	SHTETERORE+TRETEVE+ T.VETE		1365	SALI	HALIL	VATA	261/17	159.30	327	52,091.10	
								1366	HAMIT	HAXHI	KARAJ	261/9	176.60	327	57,748.20	
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3052																
238	GEZIM	TAHIR	NELI	139072	28.10.2019	TRETEVE		1367	YLLI	XHEMAL	NELI	149/3	365.00	327	119,355.00	
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3292																
239	ANDON	JANI	THOMOLLARI	138664	08.07.2019	TE TRETEVE		1368	KUME		BALI	104/61	420.00	3413	1,433,460.00	
	THOMA	JANI	THOMOLLARI													
	ARDIAN	JANI	THOMOLLARI													
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3976																
240				138087	11.07.2019	TE TRETEVE		1369	PETRIT	OSMAN	PULLAZI	213/54	459.00	479	219,861.00	
								1370	ARBEN	OSMAN	PULLAZI					
								1371	BESNIK	OSMAN	PULLAZI					
								1372	MEDIHA	OSMAN	BARDHI					
								1373	MEREME	OSMAN	REXHA					
								1374	NAILE	BAJRAM	PULLAZI					
								1375	HAXHIRE	RAMAZAN	SHEQERI					
	XHELAL	HAZIS	ALMETA					1376	FADIL	RAMAZAN	ZELA					
	ALI	HAZIS	ALMETA					1377	BUJAR	RAMAZAN	ZELA					
								1378	ZYHRA	RUSTEM	DINGU					
								1379	LUMTURIE	RUSTEM	SALLAKU					
								1380	VJOLLCA	RUSTEM	SALLAKU					
								1381	MIMOZA	RUSTEM	ALIMEHMETI					
								1382	EDUART	RUSTEM	ZELA					
								1383	BLEDI	AGIM	PULLAZI					
								1384	ELINDA	AGIM	BRAHAJ					
								1385	FLORIAN	AGIM	PULLAZI					
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 2460																
241	AGIM	QERIM	META	138708	27.07.2019	TE TRETEVE		1386	BASHKIM	HAMIT	BEGA	56/43	175.00	2080	2,882,880.00	
								1387	BASHKIM	HAMIT	BEGA	56/45	15.00			
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3125																
242	SOKOL	GANI	LAKOLLARI	138067	08.07.2019	TE TRETEVE		1388	LIJE		RRUMBULLAKU	275/6	217.00	490	106,330.00	
								1389	HAVA		RRUMBULLAKU					
								1390	MYSLYM		RRUMBULLAKU					
								1391	REHIFE		RRUMBULLAKU					
								1392	REFAT		RRUMBULLAKU					
								1393	FTINETE		RRUMBULLAKU					
								1394	FLUTURIE		RRUMBULLAKU					
								1395	FATMIR		RRUMBULLAKU					



								1396	HAMZA		RRUMBULLAKU					
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3471																
243	GAZMEND	ZEQIR	DEDA	138095	23.07.2019	TE TRETEVE		1397	SABRIJE	OSMAN	RRUMBULLAKU	49/2/1	214.00	448	95,872.00	
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3866																
244	ELDA	SADIK	SULCE	130025	07.12.2017	TRETEVE		1398	AGIM	JENUZ	SULCE	214/52	291.00	4242	1,234,422.00	
	DENADA	DRITAN	SULCE													
	MEGI	DRITAN	SULCE													
ASHK DREJTORIA TIRANA RURALE 2																
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3321																
245	BAJRAM	TEKI	PECI	119673	13.11.2017	TE VET + TE TRETEVE		1399	JONUZ	DERVISH	ZENELI	450/7/1	8.60	2,560	22,016.00	
								1400	SHUAIP	DERVISH	ZENELI	450/8	24.40	2,560	62,464.00	
ASHK DREJTORIA VENDORE KAMEZ VORE																
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 2066																
246	XHAVIT	SALI	ÇORJA	70205426	10/31/2016	TE TRETEVE(445m²)		1401	BEQIR	ADEM	SELMANI	199/1/2	358.10	472	169,023.20	
								1402	RAMIZ	SHAQIR	BALLA	199/1/1	96.90	472	45,736.80	
247	RUSTEM	HASAN	MUÇA	70208723	9/29/2017	TE TRETEVE(518m²)		1403	ILIRJAN	XHAFER	BRAHIMLLARI	202/16	390.00	472	184,080.00	
	SHKELQIM	RUSTEM	MUÇA													
248	ESAT	MYFTAR	BYTYÇI	665702	5/20/2015	TE TRETEVE(502m²)		1404	ARTINA	HAJDAR	SPAHIU	207/10	502.00	472	236,944.00	
249	RIFAT	MIFTAR	BYTYÇI	702010527	6/18/2018	TE TRETEVE(500m²)		1405	ARTINA	HAJDAR	SPAHIU	207/10	500.00	472	236,000.00	
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 2372																
250	MEXHIT	HALIT	MARKU	70202993	4/30/2016	TE TRETEVE(230m²)		1406	SHEFKI	RAMIZ	DURRSI	134/105	98.50	3560	350,660.00	KA RREGJISTRUAR NDERTESEN ME NR. PAS.134/10/-ND VOL.14 FQ.202
								1407	SHEFKI	RAMIZ	DURRSI	134/107	131.50		468,140.00	
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 3993																
251	HIQMET	AQIF	ZENELI	702011306	8/30/2018	TE TRETEVE(452.6m²)		1408	HASAN		SHISHMANI	957	452.60	490	221,774.00	KA RREGJISTRUAR OBJEKTIN ME NR. 957-ND VOL.11 FQ.193 DHE OBJEKTIN NDUHMES ME NR. 957-ND1 VOL. 11 FQ.194
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 2066																
252	AGIM	ISMAIL	THAÇI	702010137	4/27/2018	TE TRETEVE(421m²)		1409	XHEMAL	MUHARREM	RAPUSHI	207/9	421.00	472	198,712.00	
253	MUS	HAZIR	MYZYRAJ	70208105	6/20/2017	TE TRETEVE(283.7m²)		1410	SAMIR	SINAN	HASMUÇA	82/2	283.70	472	133,906.40	
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE, ZONA KADASTRALE 3993																
254	LUAN	SHEMSI	DERVISHI	702012546	12/20/2018	TE TRETEVE(497.6m²)		1411	IQMET	ALUSH	GJYLA	986/14	497.60	490	243,824.00	KA RREGJISTRUAR NDERTESEN NR. PAS.986/14 VOL.12 FQ.4



255	MEVLAN	MERSIN	RRIÇKU	702012357	11/27/2018	TE TRETËVE(478m²)		1412	IQMET	ALUSH	GJYLA	986/14	478.00	490	234,220.00	KA RREGJISTRUAR NDERTESËN NR. PAS.986/14 -ND VOL.12 FQ.3
ASHK DREJTORIA VENDORE KUKES																
QARKU KUKËS, ZV.ASHK HAS, ZONA KADASTRALE 2283																
256	PËLLUMB	ARIF	LAÇI	57627	10/29/2018	E të tretëve (448.06 m²)		1413	SHOQËRIA	"ELIDON-06"	SHPK	26/1	448.06	132	59,143.92	KONTRATË KREDIE: "Pasuria vihet ne favor te shoqëise aksionere Banka Credins, perfaqshuar nga znj.Brunilda Ramolli per shumen 3.000.000 lekë, me afat shlyerje 12 muaj.BARRË HIPOTEKORE: "Zyra Rajonale Tatimore Tirane vendos masen e barres hipotekore me shkresen nr. 5146/1 date 31.08.2012". S EKUESTRO KONSERVATIVE : "Me vendimin nr. 307 regj. dt.12.12.2012, Zyra pembarimore "AFA 2010" vendos masen e sekuestros konservative ne zbatim te urdherit ekzekutiv nr. 8946 date 21.09.2019, Gjykata e Rrethit Gjyqesor "Tiranë". SEKUESTRO KONSERVATIVE: "Pasuria vihete ne sekuestro konservative sipas urdherit nr. 2007 prot, date 26.06.2018, Shoqeria Pembarimore "BAILIFF SERVICES ALBANIA" SHPK."
257	ILIR	AZEM	DAÇI	92011	10/29/2018	E të tretëve (304.9 m²)		1414	SHOQËRIA	"ELIDON-06"	SHPK	26/1	304.90	132	40,246.80	KONTRATË KREDIE: "Pasuria vihet ne favor te shoqëise aksionere Banka Credins, perfaqshuar nga znj.Brunilda Ramolli per shumen 3.000.000 lekë, me afat shlyerje 12 muaj.BARRË HIPOTEKORE: "Zyra Rajonale Tatimore Tirane vendos masen e barres hipotekore me shkresen nr. 5146/1



																	date 31.08.2012" —S EKUESTRO KONSERVATIVE : "Me vendimin nr. 307 regj. dt.12.12.2012, Zyra permbarimore "AFA 2010" vendos masen e sekuestros konservative ne zbatim te urdherit ekzekutiv nr. 8946 date 21.09.2019, Gjykata e Rrethit Gjyqesor "Tiranë". SEKUESTRO KONSERVATIVE: "Pasuria vihet ne sekuestro konservative sipas urdherit nr. 2007 prot, date 26.06.2018, Shoqeria Permbarimore "BAILIFF SERVICES ALBANIA" S.H.P.K."
QARKU KUKËS, ZVASHK TROPOJË, ZONA KADASTRALE 2170																	
258	RRUSTEM	BAJRAM	MUSTAVATAJ	57824	12/27/2018	E TË TRETËVE + SHTET		1415.00	DEM	SELMAN	DOLLAPAJ	312/9	188.36	160	30,137.60		
QARKU KUKËS, DVASHK KUKËS, ZONA KADASTRALE 1178																	
259	TASIM	XHELË	HOXHA	57677	10/30/2018	E TË TRETËVE		1416	GENTIAN	ISLAM	GJANA	223	273.63	203	55,546.89		
								1417	REXHEP	XHEL	HOXHA	225	47.23	203	9,587.69		
ASHK DREJTORIA VENDORE LUSHNJË																	
QARKU FIER ZONA KADASTRALE 1492																	
260	EDLIR	RAMAZAN	BEZATI	111112	27.07.2018	shtet dhe të tretëve		1418	ARBEN	NAUN	PETTO	144/23	246.33	514	126,613.62		Hipoteke ne favor te Societa Per La Gestione Di Atmited - sga spa me aktin notenal nr. 2422, rep.1681.kol ,date 25.09.2018
261	LAVDIE	KADRI	BEZATI	111113	27.07.2018	shtet dhe të tretëve		1419	ARBEN	NAUN	PETTO	144/23	325.50	514	167,307.00		
ASHK DREJTORIA VENDORE SARANDE																	
QARKU VLORE , ZONA KADASTRALE 1253																	
262	GENTJAN MANJOLA	VLADIMIR VLADIMIR	VITO VASILI	1042707	21.06.2019	Shtetërore E të tretëve		1420	DURIM	RAMADAN	KODHIMA	285/9	25.00	2560	64,000.00		
ASHK DREJTORIA VENDORE KAVAJË																	
QARKU TIRANË ZONA KADASTRALE 8552																	
263	BASHKIM HAJRI	Izet	Shtini	7009654	28.09.2018	E te tretve Shteterore		1421	Mediha	Demir	Libohova	3/322	8.00	7745	61,960.00		
								1422	Qefafije	Demir	Juba						
								1423	Jalldiz	Demir	Hydi						
								1424	Ferzilet		Spahiu						



								1425	Minerva	Hysni	Jenisher				
								1426	Rafete		Bineri				
								1427	Suat	Bektash	Tare				
								1428	Djana		Qesko				
								1429	Fuat		Libohova				
								1430	Kadri		Libohova				
								1431	MEJREME		OHRI				
								1432	NADIRE		FUGA				
								1433	NASIBE		LIBOHOVA				
								1434	Roland		Fuga				
								1435	Peqere		Fuga				
								1436	Djana	Ali	Buli				
								1437	Dilfiruze	Ali	Toptani				
								1438	Fatmira	Adem	Peqini				
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 1932, ASHK KAVAJE															
264	Nexhad	Sinan	Beu	7002301	30.11.2016	E te treterve		1439	Servete		Beu	186/9(186/10)	101.00	330	33,330.00
								1440	Edeva		Buletini				
								1441	Violeta		Merhori				
								1442	Melha		Caca				
								1443	Marjeta		Spanjoll				
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8551, ZVRPP KAVAJE															
265	ZENUN	HAMD	DUSHKU	7010282	26.03.2019	E te treterve		1444	FLORA	MIT	KALEMI	5/601	492.20	7745	3,812,089.00
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3554, ASHK KAVAJE															
266	AQIF	PETRIT	ÇAÇA	7010126	31.01.2019	E te treterve		1445	BAJRAM	KASEM	XHAMETA	72/25	206.10	1880	387,468.00
								1446	BUKURIJE	HASAN	XHAMETA				
								1447	SULTANE	KASEM	XHAMETA				
								1448	YLLI	KASEM	XHAMETA				
								1449	FERDI	KASEM	XHAMETA	72/23	223.90	1880	420,932.00
								1450	MELLEQE	KASEM	MILAQI (XHAMETA)				
								1451	BAJRAM	KASEM	XHAMETA				
								1452	LULJETA	KASEM	DRIZA (XHAMETA)				
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8552, ZVRPP KAVAJE															
267	BANUSH MELEQE	QAZIMBESIM	KAZAZI	7010648	30.12.2019	E te treteve		1453	SHYQYRI	ABDULLA	MYRTA	5/148	273.00	7745	2,114,385.00
								1454	HAMZA	ABDULLA	MYRTA				
								1455	HYSEN	ABDULLA	MYRTA				
								1456	ANISHA(SHAJE)	ABDULLA	MYRTA				
								1457	BEJTULLAHE	JONUZI	MYRTA				
								1458	QAZIM	ABDULLA	MYRTA				
								1459	ASLLAN	ABDULLA	MYRTA				
								1460	HATIXHE	KOÇI	MYRTA				
								1461	LUMTURI	GRYKSHI	MYRTA				
								1462	SANIJE	ABDULLA	MYRTA				
								1463	SAMI	ABDULLA	MYRTA				
								1464	XHEVAHIRE	ABDULLA	MYRTA				
								1465	BAJRAM	MUSA	MYRTA				
								1466	RIFAT	MUSA	MYRTA				
								1467	IBRAHIM	MUSA	MYRTA				
								1468	ISMETE	MUSA	MYRTA				
								1469	HAMIDE	MUSA	MYRTA				
								1470	NAXHIJE	MUSA	MYRTA				
								1471	MIMOZA	MUSA	MYRTA				
								1472	HAXHI		SHARRA				
								1473	REMZI		SHARRA				
								1474	XHAVIT		SHARRA				
								1475	NURIJE		SHARRA				



ASHK DREJTORIA VENDORE DURRES																
QARKU DURRES ZVRPP DURRES, ZONA KADASTRALE 3852																
268	DUKAGJIN	GJON	NDOJ	262341	06.03.2017	PRONAR		1476	NIKOLL	PREND	GJOKA	301/2	419.00	549	230,031.00	VIHET NE HIP. NE FAVOR TE PSHM ME K/HIP 2518/707 DT.20.09.2005
								1477	NDUE	NIK	GJOKA	301/3	81.00	549	44,469.00	
QARKU DURRES ZVRPP DURRES, ZONA KADASTRALE 2453																
269	ALI	DALIP	LIKMETA	248516	03.06.2016	PRONAR		1478	ASILAN		LIKMETA	179/28	207.00	416	86,112.00	
QARKU DURRES ZVRPP DURRES, ZONA KADASTRALE 8515																
270	BEDRI	ASILAN	SALLAKU	155853	29.04.2016	PRONAR+ SHITET		1479	ISMAIL		GJINI	4/396	423.00	11,780	4,982,940.00	
271	FATOS	ALI	SALLAKU	149927	21.08.2015	PRONAR+ SHITET		1480	ISMAIL		GJINI	4/1091	264.00	11,780	3,109,920.00	
272	LULZIM	ALI	SALLAKU	149931	21.08.2015	PRONAR+ SHITET										
QARKU DURRES ZVRPP DURRES, ZONA KADASTRALE 8516																
273	SHYQYRI	TAHIR	BALLA	250957	09.02.2017	PRONAR + SHITET		1481	RAMAZAN		KAPSERI	16/352	286.00	10,348	2,959,528.00	
								1482	HALIL		KAPSERI					
								1483	SHIPRESA		KOKOMANI					
								1484	AISHE		GASHI					
								1485	HANME		KAPSERI					
								1486	GENTIAN		KAPSERI					
								1487	ELONA		KAPSERI					
								1488	SONILA		KAPSERI					
QARKU DURRES ZVRPP DURRES, ZONA KADASTRALE 8518																
274	FUAT	ISA	CAFAJ	919715	06.07.2016	PRONAR+ SHITET		1489	OLIVER	GARO	MIMARBASHI	43/29	356.00	19,336	6,883,616.00	MBI KETE PASURI NDODHET NDERTESA ME NR. PAS.43/29/1 VOL.122.FQ.32
								1490	OMER	GORA	MIMARBASHI					
								1491	RENATO	GARO	MIMARBASHI					
								1492	HAJGANUSH		PAÇMA					
ASHK DREJTORIA VENDORE VLORE																
QARKU VLORE, ZONA KADASTRALE 8602																
275	RAMADAN	SELAM	MALAJ	211922	8/29/2018	Shteterore (0)m² E te tetreve (405) m²		1493	MBIVENDOSJE			40/279	405.00	10903	4,415,715.00	
QARKU VLORE, ZONA KADASTRALE 8605																
276	SOKRAT	XHIPE	LLANAJ	104137	2016-04-28	Shteterore (0)m² E te tetreve (500) m²		1494	ALBANA		VELAJ	34/147	476	8300	3,950,800.00	
								1495	AUREL		VELAJ					
								1496	ERMAL		VELAJ					
								1497	KUJTIM		BARAKAJ					
								1498	BRUNILDA		HAXHI					
								1499	LEDJA		SORRA					
								1500	MAJLINDA		SORRA					
								1501	ZANE		SORRA					
								1502	SHKELQIM		AGALLIU					
								1503	REJIT		AGALLIU					
								1504	EQEREM		SORRA					
								1505	ENGJELL		SORRA					
								1506	DYNFIRAS		SORRA					
								1507	ZYRHA		HAXHI					
								1508	ARBANA		HAXHI					
								1509	EDISON		HAXHI					
								1510	AVDUL		HAXHI					
								1511	SANIE		HAXHI					
								1512	LILA		HAXHI					
								1513	BARJAM		HAXHI					
								1514	MERUSHE		AGALLIU					
								1515	FIRDUS		AGALLIU					
								1516	ENRITA		ZINXHIRIA					
								1517	ILIR		AGALLIU					
								1518	MYNEVERE		COBANI					



								1519	SHPEND		TOPALLAJ	34/138	24.00	8300	199,200.00	Nr. 4049 dt 23.3.2012 Hipotekohet ne favor të "Banka Societe Generale Albania S.H.A me kontratë Nr. 1095 rep, nr 648 kol. Nr. 4077 dt 30.3.2012 Hipotekohet ne favor të "Banka Societe Generale Albania S.H.A me kontratë Nr. 1613 rep, nr 97 kol. Nr. 4525 dt 7.1.2013 Rihipotekohet ne favor të "Banka Societe Generale Albania S.H.A											
								1520	SPARTAK		TOPALLAJ																
								1521	ZHANETA		GRACENI																
								1522	HIQMET		QEMALI																
								1523	ALFRED		MEÇORAPAJ																
								1524	ROBERT		MEÇORAPAJ																
								1525	RENATO		MEÇORAPAJ																
277	IMER	MEMO	SINA	101748	2015-06-05	Shteterore (0)m² E te treteve (500) m²		1526	ALBANA		VELAJ	16/171	500	8300	4,150,000.00												
								1527	AUREL		VELAJ																
								1528	ERMAL		VELAJ																
								1529	KUJTIM		BARAKAJ																
								1530	BRUNILDA		HAXHI																
								1531	LEDJA		SORRA																
								1532	MAJLINDA		SORRA																
								1533	ZANE		SORRA																
								1534	SHKELQIM		AGALLIU																
								1535	REFTT		AGALLIU																
								1536	EQEREM		SORRA																
								1537	ENGJELL		SORRA																
								1538	DYNFIRAS		SORRA																
								1539	ZYHRA		HAXHI																
								1540	ARBANA		HAXHI																
								1541	EDISON		HAXHI																
								1542	AVDUL		HAXHI																
								1543	SANIE		HAXHI																
								278	LUAN	MEMO	SINAJ						101695	2015-10-01	Shteterore (16)m² E te treteve (306) m²		1544	LILA		HAXHI	306	2,539,800.00	
																					1545	BARIAM		HAXHI			
1546	MERUSHI		AGALLIU																								
1547	FIRDUS		AGALLIU																								
1548	ENRITA		ZINXHIRIA																								
1549	ILIR		AGALLIU																								
1550	MYNEVERE		ÇOBANI																								
1551	SHPEND		TOPALLAJ																								
1552	SPARTAK		TOPALLAJ																								
1553	ZHANETA		GRACENI																								
1554	HIQMET		QEMALI																								
ASHK DREJTORIA VENDORE BERAT																											
QARKU Berat ,ZVRPP Berat , ZONA KADASTRALE 8503																											
279	ISA	KALEM	KOSOVA	10002425	24.05.2018	Shtet dhe të tretëve, sip. 51.2 nga këto 41.8 shtet dhe 9.4 pron e te tretëve		1555	SHKËLQIM	IBRAHIM	HOXHA	9/122	9.40	4183	39,320.20												
DREJTORIA VENDORE E ZONA VE TE STIMULUARA																											
NJËSIA ADMINISTRATIVE: GOLEM, DREJTORIA ASHK-së KAVAJË, ZONA KADASTRALE 3101																											



280	ALI	TAHIR	TOPALLI	704699	20.03.2019	TË TRETËVE	1556	NAZMIJE		KUQI (SHIJAKU)	1/491	30.32	2560	77,619.20	
							1557	GENTA	ZYDI	SHIJAKU					
							1558	ALBANA	ZYDI	MUSTAFARAJ					
								TEUTA	JONUZ	HOXHA (SHIJAKU)					
							1559	KADRIE	JONUZ	HASHO (SHIJAKU)					
							1560	BEBEKA	FERI	MURAJ					
								FAIK	FERI	DISHNICA					
							1561	JALLDIZ		SHIJAKU					
							1562	ERMIRA		STRUGA (SHIJAKU)					
								MERITA		DURRESI (SHIJAKU)					
							1563	AGIM		NALLBANI					
							1564	ADRIAN		NALLBANI					
								LEJLA		SHIJAKU					
							1565	IRIS		CEKU (SHIJAKU)					
							1566	ELIDA		MATATHIA (STRINGA)					
								MANJOLA		STRINGA					
							1567	ISLAM	NEXHMI	SHIJAKU					
							1568	NAZMIJE		KUQI (SHIJAKU)	1/492	21.20	2560	54,272.00	
							1569	GENTA	ZYDI	SHIJAKU					
							1570	ALBANA	ZYDI	MUSTAFARAJ					
								TEUTA	JONUZ	HOXHA (SHIJAKU)					
							1571	KADRIE	JONUZ	HASHO (SHIJAKU)					
							1572	BEBEKA	FERI	MURAJ					
								FAIK	FERI	DISHNICA					
							1573	JALLDIZ		SHIJAKU					
							1574	ERMIRA		STRUGA (SHIJAKU)					
								MERITA		DURRESI (SHIJAKU)					
							1575	AGIM		NALLBANI					
							1576	ADRIAN		NALLBANI					
								LEJLA		SHIJAKU					
							1577	IRIS		CEKU (SHIJAKU)					
							1578	ELIDA		MATATHIA (STRINGA)					
								MANJOLA		STRINGA					
							1579	ISLAM	NEXHMI	SHIJAKU					
NJËSIA ADMINISTRATIVE: GOLEM, DREJTORIA ASHK-së KAVAJË, ZONA KADASTRALE 3101															
281	BUJAR	ISA	FEKOLLARI	704700	20.03.2019	TË TRETËVE	1580	NAZMIJE		KUQI (SHIJAKU)	1/491	121.80	2560	311,808.00	
							1581	GENTA	ZYDI	SHIJAKU					
							1582	ALBANA	ZYDI	MUSTAFARAJ					
							1582	TEUTA	JONUZ	HOXHA (SHIJAKU)					
							1582	KADRIE	JONUZ	HASHO (SHIJAKU)					
							1582	BEBEKA	FERI	MURAJ					
							1582	FAIK	FERI	DISHNICA					
							1582	JALLDIZ		SHIJAKU					
							1582	ERMIRA		STRUGA (SHIJAKU)					
							1582	MERITA		DURRESI (SHIJAKU)					
							1582	AGIM		NALLBANI					
							1582	ADRIAN		NALLBANI					



							1582	LEJLA		SHIJAKU				
							1582	IRIS		CEKU (SHIJAKU)				
							1582	ELIDA		MATATHIA (STRINGA)				
							1582	MANJOLA		STRINGA				
							1582	ISLAM	NEXHMI	SHIJAKU				
							1583	NAZMIJE		KUQI (SHIJAKU)				
							1584	GENTA	ZYDI	SHIJAKU				
							1585	ALBANA	ZYDI	MUSTAFARAJ				
							1585	TEUTA	JONUZ	HOXHA (SHIJAKU)				
							1586	KADRIE	JONUZ	HASHO (SHIJAKU)				
							1587	BEBEKA	FERI	MURAJ				
							1587	FAIK	FERI	DISHNICA				
							1588	JALLDIZ		SHIJAKU				
							1589	ERMIRA		STRUGA (SHIJAKU)				
							1589	MERITA		DURRESI (SHIJAKU)				
							1590	AGIM		NALLBANI				
							1591	ADRIAN		NALLBANI				
							1591	LEJLA		SHIJAKU				
							1592	IRIS		CEKU (SHIJAKU)				
							1593	ELIDA		MATATHIA (STRINGA)				
							1593	MANJOLA		STRINGA				
							1594	ISLAM	NEXHMI	SHIJAKU				
NJËSIA ADMINISTRATIVE: GOLEM, DREJTORIA ASHK-së KAVAJË, ZONA KADASTRALE 3101														
282	EDMOND	ABDULLA	YMERI	704698	20.03.2019	TË TRETËVE	1595	NAZMIJE		KUQI (SHIJAKU)				
							1596	GENTA	ZYDI	SHIJAKU				
							1597	ALBANA	ZYDI	MUSTAFARAJ				
							1598	TEUTA	JONUZ	HOXHA (SHIJAKU)				
							1599	KADRIE	JONUZ	HASHO (SHIJAKU)				
							1600	BEBEKA	FERI	MURAJ				
							1601	FAIK	FERI	DISHNICA				
							1602	JALLDIZ		SHIJAKU				
							1603	ERMIRA		STRUGA (SHIJAKU)				
							1604	MERITA		DURRESI (SHIJAKU)				
							1605	AGIM		NALLBANI				
							1606	ADRIAN		NALLBANI				
							1607	LEJLA		SHIJAKU				
							1608	IRIS		CEKU (SHIJAKU)				
							1609	ELIDA		MATATHIA (STRINGA)				
							1610	MANJOLA		STRINGA				
							1611	ISLAM	NEXHMI	SHIJAKU				
NJËSIA ADMINISTRATIVE: GOLEM, DREJTORIA ASHK-së KAVAJË, ZONA KADASTRALE 3101														
283	ILIR	PEÇO	JANKU	704697	20.03.2019	TË TRETËVE	1612	NAZMIJE		KUQI (SHIJAKU)				
							1613	SUZANA		SHIJAKU				
							1614	GENTA	ZYDI	SHIJAKU				
							1615	ALBANA	ZYDI	MUSTAFARAJ				
							1616	TEUTA	JONUZ	HOXHA (SHIJAKU)				
							1617	KADRIE	JONUZ	HASHO (SHIJAKU)				
							1618	BEBEKA	FERI	MURAJ				



								1619	FAIK	FERI	DISHNICA	1/492	291.45	2560	746,112.00	
							1620	JALLDIZ		SHIJAKU						
							1621	ERMIRA		STRUGA (SHIJAKU)						
							1622	MERITA		DURRESI (SHIJAKU)						
							1623	AGIM		NALLBANI						
							1624	ADRIAN		NALLBANI						
							1625	LEJLA		SHIJAKU						
							1626	IRIS		CEKU (SHIJAKU)						
							1627	ELIDA		MATATHIA (STRINGA)						
							1628	MANJOLA		STRINGA						
							1629	ISLAM	NEXHMI	SHIJAKU						
							1630	NAZMIJE		KUQI (SHIJAKU)						
							1631	GENTA	ZYDI	SHIJAKU						
							1632	ALBANA	ZYDI	MUSTAFARAJ						
							1633	TEUTA	JONUZ	HOXHA (SHIJAKU)						
							1634	KADRIE	JONUZ	HASHO (SHIJAKU)						
							1635	BEBEKA	FERI	MURAJ						
							1636	FAIK	FERI	DISHNICA						
							1637	JALLDIZ		SHIJAKU						
							1638	ERMIRA		STRUGA (SHIJAKU)						
							1639	MERITA		DURRESI (SHIJAKU)						
							1640	AGIM		NALLBANI						
							1641	ADRIAN		NALLBANI						
							1642	LEJLA		SHIJAKU						
							1643	IRIS		CEKU (SHIJAKU)						
							1644	ELIDA		MATATHIA (STRINGA)						
							1645	MANJOLA		STRINGA						
							1646	ISLAM	NEXHMI	SHIJAKU						
NJËSIA ADMINISTRATIVE VELIPOJË, DREJTORIA VENDORE E ASHK-SË SHKODER, ZONA KADASTRALE 3072																
284	NEVILA	NDUE	CARRI	701147	16.09.2016	TË TRETËVE		1647	ALEKSANDËR	PASHKO	SELITA	172/3	113.00	1929	217,977.00	KUFIZOHET ME URDHER TE RREGJISTRUESIT
								1648	KOLË	PASHKO	SELITA					
NJËSIA ADMINISTRATIVE: GOLEM, DREJTORIA ASHK-së KAVAJË, ZONA KADASTRALE 3101																
285	AGIM	VEHIP	SHEHU	704805	28.06.2019	TE TRETËVE		1649	NAZMIJE		KUQI (SHIJAKU)	1/184	387.85	2560	992,896.00	KUFIZUAR PASURIA ME URDHER RREGJISTRUESI NR. 680, DT.23,10,2017
								1650	SUZANA		SHIJAKU					
								1651	GENTA	ZYDI	SHIJAKU					
								1652	ALBANA	ZYDI	MUSTAFARAJ					
								1653	TEUTA	JONUZ	HOXHA (SHIJAKU)					
								1654	KADRIE	JONUZ	HASHO (SHIJAKU)					
							1655	BEBEKA	FERI	MURAJ						



							1656	FAIK	FERI	DISHNICA				
							1657	JALLDIZ		SHIJAKU				
							1658	ERMIRA		STRUGA (SHIJAKU)				
							1659	MERITA		DURRESI (SHIJAKU)				
							1660	AGIM		NALLBANI				
							1661	ADRIAN		NALLBANI				
							1662	LEJLA		SHIJAKU				
							1663	IRIS		CEKU (SHIJAKU)				
							1664	ELIDA		MATATHIA (STRINGA)				
							1665	MANJOLA		STRINGA				
							1666	ISLAM	NEXHMI	SHIJAKU				
							1667	NAZMIJE		KUQI (SHIJAKU)				
							1668	SUZANA		SHIJAKU				
							1669	GENTA	ZYDI	SHIJAKU				
							1670	ALBANA	ZYDI	MUSTAFARAJ				
							1671	TEUTA	JONUZ	HOXHA (SHIJAKU)				
							1672	KADRIJE	JONUZ	HASHO (SHIJAKU)				
							1673	BEBEKA	FERI	MURAJ				
							1674	FAIK	FERI	DISHNICA				
							1675	JALLDIZ		SHIJAKU				
							1676	ERMIRA		STRUGA (SHIJAKU)				
							1677	MERITA		DURRESI (SHIJAKU)				
							1678	AGIM		NALLBANI				
							1679	ADRIAN		NALLBANI				
							1680	LEJLA		SHIJAKU				
							1681	IRIS		CEKU (SHIJAKU)				
							1682	ELIDA		MATATHIA (STRINGA)				
							1683	MANJOLA		STRINGA				
							1684	ISLAM	NEXHMI	SHIJAKU				
286	EUGEN	ALI	ELEZAJ	16649	18.09.2013	TE TRETËVE					1/406	83.40	2560	213,504.00

**VENDIM****Nr. 532, datë 8.7.2020**

**PËR NDRYSHIMIN E PËRGJEGJËSISË
SË ADMINISTRIMIT, NGA DREJTORIA
E PËRGJITHSHME E ARKIVAVE TEK
AGJENCIA SHETETËRORE E
KADASTRËS, TË PASURISË 2/128, ZONA
KADASTRALE 8541, NJËSIA
ADMINISTRATIVE GJIROKASTËR, DHE
PËR NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN
NR. 660, DATË 4.8.2010, TË KËSHILLIT
TË MINISTRAVE, “PËR MIRATIMIN E
LISTËS SË INVENTARIT TË PRONAVE
TË PALUAJTSHME, SHETETËRORE, TË
CILAT I KALOJNË NË PËRGJEGJËSI
ADMINISTRIMI DREJTORISË SË
PËRGJITHSHME TË ARKIVAVE”,
TË NDRYSHUAR**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 13 e 15, shkronja “c”, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit, nga Drejtoria e Përgjithshme e Arkivave tek Agjencia Shtetërore e Kadastrës, të trullit me

sipërfaqe 774 m², katit bodrum, me sipërfaqe 74.4 m², katit përdhes me sipërfaqe 220.7 m² dhe katit të parë 282.7 m², të ndërtesës trekatëshe, të pasurisë 2/128, zona kadastrale 8541, Njësia Administrative Gjirokastrë, sipas hartës kadastrale dhe planimetrive bashkëlidhur këtij vendimi, me qëllim ushtrimin e funksioneve administrative të Drejtorisë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Gjirokastrë.

2. Pjesa e pasurisë 2/128, e përmendur në pikën 1, të këtij vendimi, hiqet nga lista e inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, që i bashkëlidhet vendimit nr. 660, datë 4.8.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme, shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Drejtorisë së Përgjithshme të Arkivave”, të ndryshuar.

3. Agjencisë Shtetërore të Kadastrës i ndalohet të ndryshojë destinacionin e përdorimit, ta tjetërsojë ose t’ua japë në përdorim të tretëve të pjesës së pasurisë së përcaktuar në pikën 1, të këtij vendimi.

4. Ngarkohen Drejtoria e Përgjithshme e Arkivave dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

**KRYEMINISTËR
Edi Rama**



HARTE KADASTRALE (Fragment)

AGJENCIA SHETETËRORE
E KADASTRËS

DREJTORI I PËRGJITHSHËM

ARTAN LAMI

Nëpunës i Kadastrore dhe Hartoreshisë
Drejtor: Andi PROKO

A. IDENTIFIKIMI I PASURISË

ZONA KADASTRALE: 8541 NR.L.PASURISË: 2/128 Vol 22 Fq 99

INDEKSI I HARTËS: GJ-H-7 SHKALLA: 1:500

ADRESA E PASURISË: GJIROKASTËR Q/F GJIROKASTËR I

Rr.18 SHTATORI P/G SH K AP

B. KUFIZIMET

VERI: 28/443

JUG: 2/416_ZK 8542

LINDJE: 2/501

PERENDIM: 2/415

C. PRONARËT

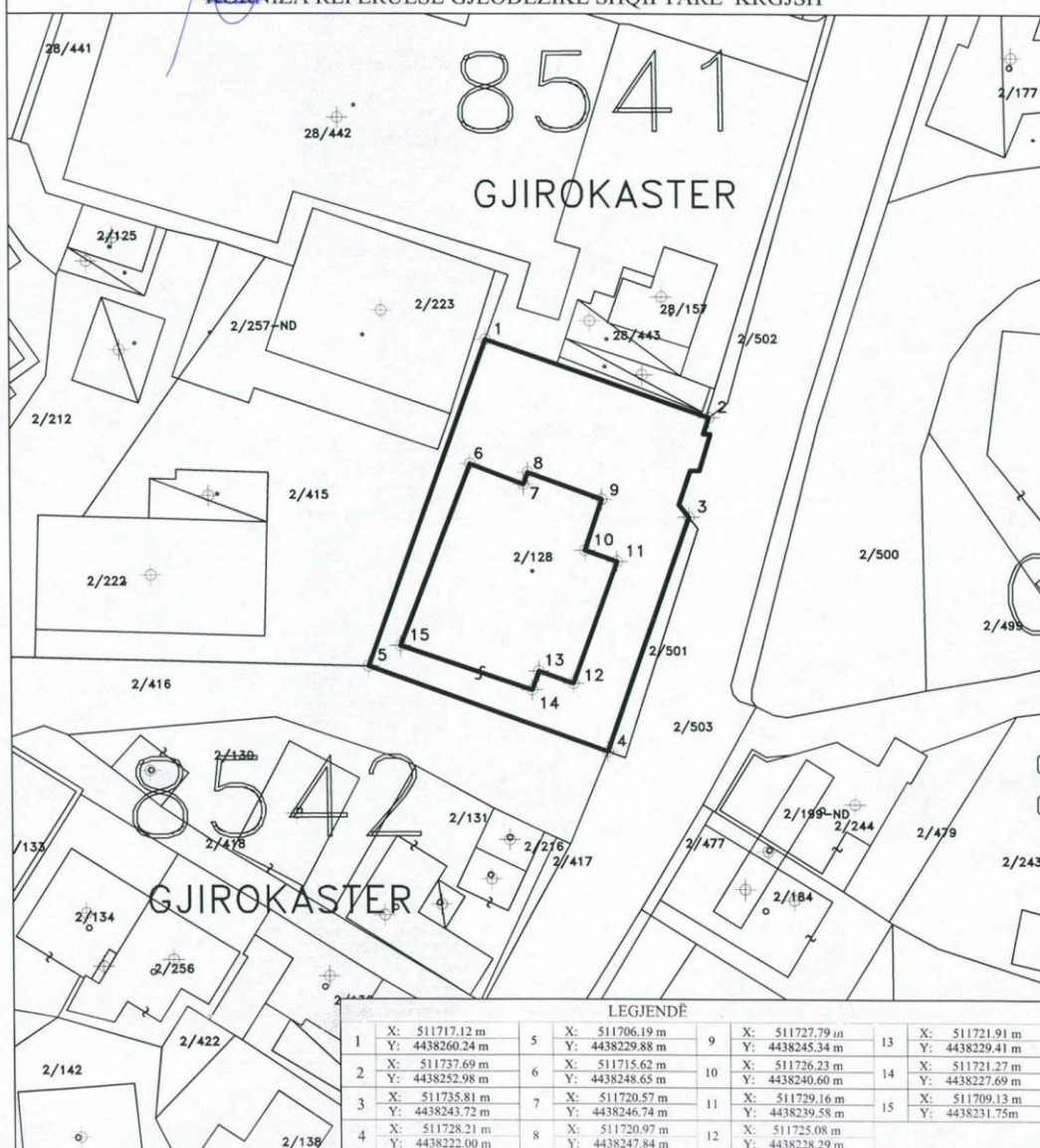
ARKIVI VENDOR SHETETËROR

GJIROKASTËR

D.Data: 26.09.2019

Ora:

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE KRGJSH





VENDIM
Nr. 533, datë 8.7.2020

PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 313, DATË 1.7.2002, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR CAKTIMIN E STRUKTURËS, TË NUMRIT TË PUNONJËSVE DHE SHPENZIMEVE BUXHETORE TË POLICISË SË BASHKISË DHE KOMUNËS”, TË NDRYSHUAR

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 17, të ligjit nr. 8224, datë 15.5.1997, “Për organizimin dhe funksionimin e policisë së bashkisë dhe komunës”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Brendshëm, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

I. Në lidhjen bashkëlidhur vendimit nr. 313, datë 1.7.2002, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, bëhen ndryshimet, si më poshtë vijon:

1. Në pikën 19, të kreut XXXIV, numri maksimal i punonjësve të Policisë Bashkiake, për Bashkinë Tiranë, bëhet 500 (pesëqind) veta.

2. Numri i përgjithshëm i punonjësve të Policisë Bashkiake bëhet, gjithsej, 1 387 (një mijë e treqind e tetëdhjetë e shtatë) veta.

II. Ngarkohet Ministria e Brendshme për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

VENDIM
Nr. 537, datë 8.7.2020

PËR MIRATIMIN E KËRKESAVE MINIMALE TË PERFORMANCËS SË ENERGJISË SË NDËRTESAVE DHE TË ELEMENTEVE TË NDËRTESAVE¹

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 5, të nenit 6, të ligjit nr. 116/2016, “Për performancën e energjisë së ndërtesave”, me

¹ Ky vendim përaftron pjesërisht direktivën 2010/31/EU, të Parlamentit Evropian dhe Këshillit, datë 19 maj 2010, “Për performancën e energjisë së ndërtesave”, e ndryshuar. Fletorja Zyrtare e Bashkimit Evropian, seria L, nr. 153/13, datë 18.6.2010. L 81/18, **CELEX- 32010L0031**.

propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

I. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

1. Qëllimi i këtij vendimi është të përcaktojë kërkesat minimale për performancën e energjisë së ndërtesave dhe të elementeve të ndërtesave, duke synuar që të arrihen nivelet optimale të konsumit energjetik për një përdorim tipik të ndërtesës.

2. Ky vendim përcakton kërkesat minimale të performancës së energjisë, për:

a) të gjitha ndërtesat e reja dhe njësitë e ndërtesave të reja gjatë të gjitha fazave të ndërtimit, përfshirë projektimin;

b) ndërtesat ekzistuese dhe njësitë e ndërtesave ekzistuese, kur ato i nënshtrohen një rinovimi të rëndësishëm ose kur shtohen/zgjerohen, përfshirë projektimin;

c) elementet e veçanta të ndërtesës, të cilat janë pjesë e mbështjellësës së ndërtesës dhe që kanë një ndikim të konsiderueshëm mbi performancën e energjisë së ndërtesës, kur ato zëvendësohen ose i shtohen ndërtesës;

ç) infiltrimet e ajrit në ndërtesë;

d) sistemet teknike të ndërtesave të reja dhe ndërtesave ekzistuese (në rastin kur instalohet një sistem i ri ose kur do të zëvendësohet) lidhur me performancën e tyre energjetike, përfshirë instalimin në mënyrën e duhur, vendosjen e sistemeve të tyre të kontrollit dhe automatizimit me qëllim rritjen e eficiencës.

3. Kërkesat e këtij vendimi zbatohen për ndërtesat rezidenciale ose të banimit sipas tipologjisë së përdorimit të stokut të këtyre ndërtesave në përputhje me pikën 7, të nenit 5, të ligjit nr. 116/2016:

a) ndërtesa të veçuara të banimit me një familje, përfshirë vilat, ndërtesa të lidhura dhe/ose shtëpi të veçuara me tarracë, të shënuara me kodin R1;

b) blloqet e apartamenteve, përfshirë ndërtesa banimi me tre ose më shumë apartamente dhe blloqet e ndërtuara nga institucionet e mirëqenies sociale, të shënuara me kodin R2.

4. Kërkesat e këtij vendimi zbatohen për ndërtesat publike dhe jorezidenciale, sipas tipologjisë dhe funksionalitetit të stokut të këtyre ndërtesave në përputhje me pikën 7, neni 5, të ligjit nr. 116/2016:



a) zyrat, përfshirë bibliotekat, ndërtesat kërkimore dhe muzeumet, e shënuara me kodin JR1Z;

b) ndërtesat e edukimit/arsimimit, përfshirë shkollat, universitetet, kopshtet, institucionet e edukimit, konviktet, gjykatat, burgjet dhe qendrat akomoduese, të shënuara me kodin JR2A;

c) spitalet, përfshirë ndërtesat e kujdesit shëndetësor, ndërtesat e rehabilitimit dhe të institucioneve të kujdesit shëndetësor, të shënuara me kodin JR3SP;

ç) hotelet dhe restorantet, përfshirë ndërtesa biznesi dhe ndërtesa akomodimi dhe shërbimi, përveç ndërtesave të zyrave dhe ndërtesave tregtare, të shënuara me kodin JR4HR;

d) ndërtesa ku zhvillohen aktivitete të tregtisë me shumicë ose pakicë që klasifikohen si ndërtesa shërbimi, përfshirë ndërtesa argëtuese, tregtare dhe ndërtesa stacioni/terminale, të shënuara me kodin JR5SH;

e) objektet sportive, përfshirë objektet e mbyllura, përveç shesheve me akull të brendshëm, të shënuara me kodin JR6S.

5. Termat e përcaktuar në ligjin nr. 116/2016, “Për performancën e energjisë në ndërtesa”, kanë të njëjtin kuptim edhe në këtë vendim, ndërsa termat e mëposhtëm kanë këtë kuptim:

a) **“Vlera U, ose vlera specifike e koeficientit të përgjithshëm të transmetimit të nxehtësisë $[W/(m^2K)]$ ”,** humbja totale e nxehtësisë specifike përmes një elementi humogjen (mur, dritare, çati, tarracë, derë e jashtme dhe dysHEME e mbështetur me tokën, përfshirë rezistencat termike për konveksion dhe rrezatim brenda dhe jashtë mbështjelljes) të mbështjelljes së ndërtesës për metër katror të sipërfaqes së elementit, për një ndryshim prej një gradë Kelvin midis temperaturës së brendshme dhe asaj të jashtme.

b) **“Konsumi total i energjisë së ndërtesës (kWh/vit)”**, sasia në kWh e energjisë ekuivalente të dhënë, e cila konsumohet përgjatë një viti përmes përdorimit të sistemeve teknike të ndërtesës për kontrollin e klimës së brendshme për ngrohjen, për ftohjen, për ngrohjen e ujit sanitar, për ventilimin, për ndriçimin dhe për funksionimin e pajisjeve të tjera elektrike.

Nga bilanci për konsumin total të energjisë në ndërtesë janë zbritur energjitë e rinovueshme të pakontrolluara që hyjnë në ndërtesë në formë pasive (diellore dhe ajri), si edhe energjia e

rinovueshme e prodhuar për vetëkonsum brenda ndërtesës, së bashku me energjinë aerotermike ose gjeotermike të rinovueshme, të përdorur nga pompat e nxehtësisë.

Në bilancin vjetor për konsumin total të energjisë në ndërtesë do të përfshihen të gjitha humbjet e energjisë nga sistemet teknike, përfshirë burimet e energjisë, sistemet e gjenerimit të nxehtësisë, të shpërndarjes dhe të transformimit të energjisë.

c) **“Nevoja për energji”**, sasia e energjisë (elektrike dhe/ose termike pa marrë parasysh humbjet e sistemit dhe shndërrimet e energjisë) e nevojshme për kontrollin e klimës së brendshme në ngrohje/ftohje, ngrohjen e ujit për nevoja sanitare, ndriçimin, ventilimin dhe funksionimin e pajisjeve ndihmëse për realizimin e këtyre nevojave përmes energjisë termike dhe/ose elektrike. Nevoja për energji përfshin: nevojën për energji primare për ngrohjen/ftohjen e hapësirës, ngrohjen/ftohjen e ajrit të ventilimit, ngrohjen e ujit shtëpiak, ndriçimin dhe energjinë për funksionimin e pajisjeve.

ç) **“Përdorimi tipik i një ndërtese”**, përdorimi normal nga pikëpamja e funksioneve dhe numri i personave (okupantëve) në një ndërtesë, e cila sillet në përputhje me kërkesat minimale të performancës së energjisë, që merr parasysh qëllimin e përdorimit të ndërtesës, gjendjen e kushteve klimatike të mjedisit të jashtëm dhe klimatizimin e mjedisëve të brendshme, kohën gjatë së cilës ndërtesa dhe sistemet e saj teknike përdoren dhe fitimet/humbjet e nxehtësisë ndodhin gjatë këtij përdorimi tipik ose standard.

d) **“Ndërtesat publike”**, në Shqipëri janë çdolloj ndërtesë që është e aksesueshme për punonjësit dhe publikun, të cilat janë pronë dhe financohen përmes parave të taksave nga qeverisja qendrore dhe bashkitë. Të gjitha llojet e zyrave të shërbimeve qeveritare dhe ato të bashkive konsiderohen ndërtesa publike.

II. KËRKESAT MINIMALE TË PERFORMANCËS SË ENERGJISË NË NDRËTESA

II.1 Kërkesat minimale të performancës së energjisë për mbështjelljen e ndërtesës dhe elementeve të veçanta të saj

Ndërtesat e reja dhe njësitë e tyre, si edhe ndërtesat ekzistuese dhe njësitë e tyre kur këto të fundit i nënshtrohen një rinovimi (ose



rikonstruksion) të rëndësishëm përmbushin kërkesat e mëposhtme lidhur me performancën e energjisë:

1. Humbjet e nxehtësisë me transmetim nga mbështjellja (ku përfshihen muret, dritaret, dyert, çatia dhe dyshemeja e mbështetur me tokën) e ndërtesave të reja dhe njësitë e ndërtesave të reja të shprehura me koeficientin e përgjithshëm të transmetimit të nxehtësisë U nuk tejkalojnë vlerat e lejuara të këtij koeficienti, të përcaktuara më poshtë:

- | | |
|---|------------------------------------|
| a) muret e jashtme në kontakt me mjedisin e jashtëm: | $U = 0.38 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ |
| b) çatia (e pjerrët ose tarracë): | $U = 0.35 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ |
| c) soleta e papafingos: | $U = 0.38 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ |
| ç) dysheme e mbështetur në tokë: | $U = 0.5 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ |
| d) komponentët me xham (dritaret me kornizë alumin i izoluar, plastike, druri etj.), në të cilët vlera U për strukturat transparente (dritaret) përfshin xhamin dhe kornizën: | $U = 2.00 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ |

2. Humbjet e nxehtësisë me transmetim nga mbështjellësja (ku përfshihen muret, dritaret, dyert, çatia dhe dyshemeja e mbështetur me tokën) e ndërtesave ekzistuese dhe njësitë e ndërtesave ekzistuese, kur ato i nënshtrohen një rinovimi të rëndësishëm dhe/ose kur shtohen/zgjerohen, të shprehura me koeficientin e përgjithshëm të transmetimit të nxehtësisë U , nuk tejkalojnë vlerat e lejuara të këtij koeficienti, të përcaktuara më poshtë:

- | | |
|---|------------------------------------|
| a) muret e jashtme në kontakt me mjedisin e jashtëm: | $U = 0.40 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ |
| b) çatia (e pjerrët ose tarracë): | $U = 0.35 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ |
| c) soleta e papafingos: | $U = 0.45 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ |
| ç) dysheme e mbështetur në tokë: | $U = 0.5 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ |
| d) komponentët me xham (dritaret me kornizë alumin i izoluar, plastike, druri etj.), në të cilët vlera U për strukturat transparente (dritaret) përfshin xhamin dhe kornizën: | $U = 2.20 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ |

3. Çdo element i veçantë i ndërtesës ekzistuese si, dyshemeja, muret e jashtme, dritaret dhe/ose çatia, për të cilat në gjendjen para rinovimit vërtetohet që kanë vlerën U , nën vlerat e U -së (shprehur në $\text{W/m}^2\text{K}$) të përcaktuara në kreun II.1, pikat 1 dhe 2, nuk është e detyrueshme të zvogëlohet më tej për shkak të rinovimit.

4. Kur rinovimi i një ndërtese ekzistuese përfshin rikonstruksionin për zgjerimin e sipërfaqes së dyshemesë së ndërtesës në masën mbi 30%, atëherë kjo shtesë konsiderohet si ndërtesë e re dhe plotëson kërkesat e përcaktuara në pikën 2, të ndarjes II.1, të këtij kreu.

5. Kur njëri nga elementet e veçuara nga mbështjellja e ndërtesës, si për shembull një dritare, derë e jashtme ose një mur i tërë, zëvendësohet tërësisht, elementi zëvendësues plotëson standardin e kërkuar në pikën 2, të ndarjes II.1, të këtij kreu.

6. Kërkesat minimale të performancës së energjisë për ndërtesat dhe njësitë e ndërtesave, që do t'i nënshtrohen një rinovimi të rëndësishëm, nuk zbatohen nëse zbatimi i këtyre kërkesave nuk përputhet me nivelin optimal të kostos, pra nuk është teknikisht ose praktikisht i realizueshëm dhe ekonomikisht i justifikueshëm për të gjithë jetëgjatësinë e ndërtesës.

7. Nivelet e performancës energjetike, që synohen të arrihen, përcaktohen në përputhje me metodologjinë e miratuar për llogaritjen e niveleve të kostos optimale për kërkesat minimale të performancës së energjisë së ndërtesave.

II.2 Kërkesat minimale të performancës së energjisë në sistemet teknike të ndërtesës

1. Të gjitha sistemet teknike për ndërtesat e reja rezidenciale dhe jorezidenciale, si edhe njësitë e tyre në fazën e projektimit miratohen dhe specifikohen nga audituesi i certifikuar i energjisë të kenë performancë të lartë të energjisë, në përputhje me standardet indikative minimale të eficiencës së energjisë, të përcaktuara në tabelën 1, të shtojcës I, si dhe kërkesat e standardeve kombëtare të produktit, sipas përcaktimeve të ligjit nr. 68/2012.

2. Për qëllime të llogaritjes së performancës së energjisë në ndërtesë dhe për të plotësuar kërkesat për energji me qëllim plotësimin e kërkesave minimale të komfortit njerëzor në to, ndër të tjera, llogaritja e energjisë së përdorur për ngrohjen, ftohjen, ventilimin, prodhimin e ujit të ngrohtë sanitar dhe ndriçimit, bëhet për nivelet optimale të kostove në përputhje kërkesat minimale për:

a) temperaturat minimale të zonave të ndërtesës për ngrohjen e hapësirës në ($^{\circ}\text{C}$);

b) temperaturat maksimale të zonave të ndërtesës për ftohjen e hapësirës në ($^{\circ}\text{C}$);

c) vlerat minimale të ajrit të freskët që ventilon hapësirën në ($\text{lit/m}^2\text{/person}$);



ç) sasinë minimale të ujit të ngrohtë sanitar në (lit/person/ditë);

d) nivelin minimal të ndriçimit në (lux/m²).

Kërkesat minimale më sipër janë vendosur në tabelën 2, të shtojcës I, dhe marrin në konsideratë numrin minimal të personave që okupojnë 1 m² të ndërtesës (persona/m²), së bashku me nivelin e metabolizmit (W/person) ose të nxehtësisë që çliron personi që okupon hapësirën. Këto vlera konsiderohen të pandryshuara gjatë përdorimit tipik të ndërtesës dhe zonave të saj.

3. Për ndërtesat ekzistuese dhe njësitë e tyre (rezidenciale dhe jorezidenciale) që i nënshtrohen ose jo një rinovimi apo rikonstruksioni të rëndësishëm, kur një pjesë e sistemeve teknike instalohet ose zëvendësohet, sistemi teknik i zëvendësuar apo instaluar i ri duhet të ketë një eficiencë energjetike në përputhje me standardet indikative minimale të eficiencës së energjisë, të përcaktuara në tabelën 1, të shtojcës I, të këtij vendimi.

4. Për ndërtesat e reja dhe njësitë e tyre dhe për ndërtesat ekzistuese dhe njësitë e tyre që i nënshtrohen një rinovimi të rëndësishëm, kur parashikohet instalimi i ri i sistemit të ventilimit rekomandohet të përfshihet gjithmonë edhe rekuperatori i nxehtësisë me standardet indikative orientuese të eficiencës së energjisë, të përcaktuara në tabelën 1, të shtojcës I, të këtij vendimi.

5. Në të gjitha rastet kur kërkohet leje ndërtimi për një ndërtesë të re dhe njësitë e saj si dhe për rinovimin apo rikonstruksionin e rëndësishëm të një ndërtese ekzistuese dhe njësitë e saj, në raportin e auditimit dhe të verifikimit të energjisë, që shoqëron certifikatën e performancës së energjisë, jepen prova se janë analizuar mundësitë e përdorimit të sistemeve alternative me eficiencë të lartë, të parashikuara, si më poshtë:

a) sistemet e decentralizuara të furnizimit me energji që shfrytëzojnë burime të rinovueshme të energjisë, siç janë sistemet fotovoltaike vetëprodhuese për ndërtesën që rinovohet apo ndërtohet e re, panelet diellore për ujin e ngrohtë, pompat e nxehtësisë me performancë të lartë të ftohura me energji gjeotermike apo në ujërat sipërfaqësore për ngrohje/ftohje dhe ujë të ngrohtë sanitar;

b) sistemet koogjeneruese;

c) sistemet me pompa nxehtësie me koeficient performance të lartë;

ç) sistemet e ngrohjes dhe ftohjes individuale dhe/ose të përqendruara, veçanërisht ato që shfrytëzojnë burime të rinovueshme energjie që përdoren në qytete;

d) sistemet e ngrohjes së ujit me burime të rinovueshme;

dh) rikuperimi i energjisë në sistemet e ventilimit;

e) ndriçimi eficient duke përjashtuar llambat inkandeshente.

6. Përputhshmëria e ndërtesës me kërkesat minimale për performancën e energjisë në sistemet teknike të ndërtesës vlerësohet në bazë të lëshimit të certifikatës paraprake të performancës së energjisë pas regjistrimit të saj nga AEE-ja, gjatë fazës së projektimit, dhe me përfundimin e ndërtesës, dëshmia e përputhshmërisë me këto kërkesa sigurohet me lëshimin e certifikatës përfundimtare të performancës së energjisë.

II.3 Performanca e plotë e integruar e energjisë së ndërtesës

1. Konsumi total vjetor i energjisë së ndërtesës për një metër katror të sipërfaqes së përdorshme (të okupuar) të saj përfshin shumën e nevojës për energji primare për ngrohje, ftohje, ventilim, ujë të ngrohtë sanitar dhe ndriçim sipas përdorimit tipik të ndërtesës dhe vlerësohet nëpërmjet gjenerimit të certifikatës së performancës së energjisë (ÇPE), duke përdorur Metodologjinë Kombëtare të Llogaritjes së performancës së integruar të energjisë së ndërtesave të reja apo të rinovuara dhe të njërive të këtyre ndërtesave, të miratuar në përputhje me nenin 5, të ligjit nr. 116/2016, “Për performancën e energjisë në ndërtesa”, dhe programin kompjuterik të miratuar.

2. Ndërtesa konsiderohet se është në përputhje me kërkesat minimale të performancës së energjisë, nëse vlera e llogaritur e shkallës së eficiencës së energjisë primare në ÇPE është më e vogël ose e barabartë me 50.

Shkalla e eficiencës së energjisë primare përcaktohet si shumëzim i numrit pa përmasë 50 me raportin e nevojës për energji (në kWh/m² në vit) nga ndërtesa aktuale (NEA) e marrë në shqyrtim, mbi normën e synuar të nevojës për energji (në kWh/m² në vit) të ndërtesës referente (NER).

3. Certifikata e përkohshme për performancën e energjisë për ndërtesën e projektuar paraqitet si pjesë e aplikimit për leje ndërtimi. Regjistrimi i saj



në AEE bëhet nëse janë përmbushur kushtet e përcaktuara në pikat e seksionit II.1 dhe II.2 dhe në pikën 2, të këtij seksioni.

4. Certifikata përfundimtare për performancën e energjisë për ndërtesën lëshohet pas përfundimit të ndërtesës në përputhje me përdorimin tipik (standard) të ndërtesës dhe vlerën e përcaktuar në pikën 2, të këtij seksioni.

5. Ministria e përgjegjëse për energjinë, në jo më pak se çdo pesë vjet, e rishikon këtë vlerë kufi dhe e ndryshon këtë vendim për të vendosur një kufi të ri, më të ulët, nëse analiza e kostos optimale tregon që kjo është e justifikuar.

II.4 Kërkesat minimale për ndërtesat me performancë “afër zero energji”

1. Ndërtesa konsiderohet se është me performancë “afër zero energji” nëse i plotëson kërkesat e mëposhtme:

a) raporti i konsumit total të energjisë së ndërtesës aktuale për një m² të sipërfaqes, ndaj nevojës për energji të një m² të ndërtesës referente, i shprehur në përqindje, të jetë më i vogël se 50%;

b) raporti i energjisë së rinovueshme të prodhuar në ndërtesë gjatë një viti kundrejt konsumit total të energjisë të ndërtesës aktuale për një m² të sipërfaqes, i shprehur në përqindje të jetë më i madh se 50%;

c) vlera e llogaritur e shkallës së eficiencës së energjisë primare në CPE të jetë më e vogël se 25.

2. Verifikimi i kërkesave të përcaktuara në pikën 1, të këtij kreu, bëhet nga auditues energjetikë të certifikuar nga AEE-ja, të cilët gjatë kryerjes së auditimit të energjisë së ndërtesës janë bazuar në Metodologjinë Kombëtare të Llogaritjes, përmes përdorimit të programit kompjuterik të miratuar për gjenerimin e CPE.

3. Të dhënat mbi përputhshmërinë me standardin e ndërtimit me konsum “afër zero energji” përfshihen nga audituesi i energjisë në certifikatën e performancës së energjisë.

III. PROJEKTIMI DHE ZBATIMI I KËRKESAVE MINIMALE PËR PËRFORMANCËN E ENERGJISË NË NDËRTE SAT

III.1 Detyrimet e subjekteve projektuese ndaj projekteve për ndërtesat e reja dhe atyre që i nënshtrohen rinovimit të rëndësishëm

1. Subjektet juridike projektuese, gjatë përgatitjes së projektit të ndërtesave të reja apo

njërive të ndërtesave të reja, parashikojnë të gjitha aspektet e lidhura me ndërtimin, përfshirë:

a) materialet e ndërtimit dhe përmasat për secilin element;

b) materialet izoluese dhe trashësinë e tyre;

c) nyjat termike ose urat ndërmjet elementeve;

ç) llojin dhe performancën e sistemeve teknike (ngrohje, ftohje, ndriçim, ventilim, ujë i nxehtë);

d) kontrollin manual ose automatik të këtyre sistemeve.

2. Subjektet juridike projektuese kryejnë llogaritjet për përzgjedhjen e sistemeve teknike në përputhje me përcaktimet në këtë vendim ose drejtpërdrejt ose me ndihmën e ekspertëve ose audituesve të energjisë, për të siguruar:

a) vlerat U për çdo element mbështjellës të ndërtesës (mure, dritare, dysHEME, çati, dyer), të parashikuara në pikat 1 dhe 2, të kreut II.1;

b) vendosjen e fuqisë së instaluar të sistemit të ngrohjes në përputhje me kërkesat minimale të komfortit, të parashikuara në kreun II.2, pika 2, shkronja “a”;

c) vendosjen e fuqisë së instaluar të sistemit të ftohjes në përputhje me kërkesat minimale të komfortit, të parashikuara në kreun II.2, pika 2, shkronja “b”;

ç) vendosjen e sistemit të ventilimit për të respektuar vlerat e ajrit të freskët që ventilon hapësirën në përputhje me kërkesat minimale të komfortit, të parashikuara në kreun II.2, pika 2, shkronja “c”. Sistemi i ventilimit mund të jetë i integruar me sistemin qendror të ngrohje/ftohjes dhe duhet të parashikojë vendosjen e sistemit të rikuperimit të nxehtësisë për të reduktuar sasinë e energjisë të nevojshme për të arritur kërkesat minimale të furnizimit me ajër të freskët;

d) vendosjen e sistemit për prodhimin (ngrohjen) e ujit të ngrohtë sanitar (UNS) në përputhje me kërkesat minimale të komfortit, të parashikuara në kreun II.2, pika 2, shkronja “ç”;

dh) vendosjen e sistemit të ndriçimit në përputhje me kërkesat minimale të komfortit, të parashikuara në kreun II.2, pika 2, shkronja “d”.

3. Në bazë të rezultateve të llogaritjes së performancës së energjisë nga programi kompjuterik i miratuar, subjekti juridik projektues konfirmon nëse ndërtesa përputhet me kërkesat minimale për performancën e energjisë së ndërtesave. Në rast se këto kërkesa nuk përputhen,



projekti ndryshohet derisa të përputhet me kërkesat e këtij vendimi.

4. Subjekti juridik projektues regjistron/përshkruan të gjitha specifikimet teknike në vizatimet dhe planet e detajuara inxhinierike. Këto specifikime përmbajnë të gjitha vlerat e përzgjedhura për kërkesat minimale të performancës së energjisë në përputhje me këtë vendim.

5. Gjatë aplikimit për të marrë leje ndërtimi në përputhje me legjislacionin për planifikimin dhe zhvillimin e territorit, subjekti juridik projektues pajiset me certifikatën paraprake për performancën e energjisë për ndërtesën e projektuar nga audituesi energjetik i certifikuar nga AEE-ja.

III.2 Aprovimi i projektit

1. Subjekti juridik projektues/aplikanti si pjesë të dokumentacionit tekniko-ligjor që paraqet pranë autoriteteve përkatëse, ku aplikohet për leje ndërtimi, paraqet edhe certifikatën paraprake për performancën e energjisë, të lëshuar nga Audituesi Energjetik i Certifikuar, së bashku me “Deklaratën e përgjegjësisë profesionale”, nëpërmjet të cilës ai konfirmon dhe mban përgjegjësi për përputhshmërinë e projektit të propozuar me legjislacionin në fuqi që përcakton kërkesat minimale për performancën e energjisë së ndërtesave.

III.3 Aprovimi përfundimtar

1. Për ndërtesën e përfunduar, me qëllim marrjen e certifikatës së përdorimit të miratuar nga autoritetet shtetërore përgjegjëse, aplikanti paraqet raportin përfundimtar të auditimit të eficiencës së energjisë, certifikatën përfundimtare të performancës, të lëshuar nga Audituesi Energjetik i Certifikuar dhe regjistruar pranë AEE-së, së bashku me “Deklaratën e përgjegjësisë profesionale”, nëpërmjet të cilës ai konfirmon dhe mban përgjegjësi për përputhshmërinë e projektit të përfunduar me legjislacionin në fuqi që përcakton kërkesat minimale për performancën e energjisë së ndërtesave.

III.4 Zbatimi i kërkesave minimale të performancës së energjisë për ndërtesat ekzistuese

1. Pronarët e ndërtesave me ndihmën e subjekteve juridike projektuese/zbatuese aplikojnë pranë autoriteteve aprovuese për të marrë leje ndërtimi me qëllim kryerjen e punimeve rinovuese në ndërtesë.

2. Pronari i ndërtesës ose subjekti juridik projektues i kontraktuar nga ai jep detaje për punimet që do të kryhen, duke përfshirë:

a) ndërhyrje me qëllim përmirësimin e performancës së energjisë në mbështjelljen e ndërtesës ose elementeve të veçanta të saj sipas parashikimeve të këtij vendimi;

b) ndërhyrje për ndryshimin e sistemeve ngrohëse/ftohëse, të ventilimit, UNS dhe ndriçimit me qëllim përmirësimin e performancës së energjisë të sistemeve teknike në përputhje me parashikimet dhe rekomandimet e këtij vendimi.

3. Pronari i ndërtesës ose subjekti juridik projektues, në projektin e rinovimit evidenton rezultatet e vlerave të U-së dhe eficiencën e sistemeve teknike të ndërtesës duke e krahasuar me vlerat fillestare sipas një raporti të audituesit.

4. Autoriteti aprovues vendos për të lëshuar ose jo lejen e ndërtimit/rinovimit pas rishikimit të dokumenteve të depozituara duke i krahasuar rezultatet me kërkesat e këtij vendimi.

5. Nëse kërkesat janë përmbushur, autoriteti aprovues lëshon lejen për rinovim.

6. Nëse këto kërkesa nuk janë përmbushur, autoriteti refuzon duke kërkuar rishikimin e projektit.

IV. DISPOZITA TË FUNDIT

Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe Agjencia për Eficiencën e Energjisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, të gjitha bashkitë dhe Agjencia e Zhvillimit të Territorit për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi 3 (tre) muaj pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama



SHTOJCË I
KËRKESAT ORIENTUESE TË PERFORMANCËS SË ENERGJISË PËR SISTEMET TEKNIKE
TË APLIKUARA NË NDËRTESA

Tabelë 1. Standardet indikative orientuese të eficiencës së energjisë të sistemeve teknike që zëvendësohen apo instalohen të reja

<i>Burimi termik</i>	<i>Sistemi teknik për ngrohje/ftohje</i>	<i>Njësia që kërkohet</i>	<i>Kërkesa minimale</i>
Biomase drusore	Me oxhak të hapur	Rendimenti termik	0.15
	Oxhak me qarkullim ajri në dhomë		0.35
	Oxhak me këmbyes nxehtësie të instaluar gaz - ajër/ujë		0.70
	Sobë druri me eficiencë		0.80
Pellet	Ngrohëse lokale		0.85
	Ngrohëse uji me qarkullim të ujit të ngrohtë në ndërtesë		0.90
Gaz natyror	Kaldajë standarde me ujë të ngrohtë qarkullues		0.85
	Kaldajë me kondensim me ujë të ngrohtë qarkullues		0.95
Naftë	Kaldajë standarde me ujë të nxehtë qarkullues		0.86
Energji Elektrike	Akumulator	Koeficienti i performancës (COP)	1.00
	Panel ngrohjeje, ngrohje me rreze infra të kuqe, ngrohje radiante, boiler elektrike, oxhak ngrohës elektrik		1.00
	Ngrohës me rrezatim		0.86
	Pompë nxehtësie ajër-ajër ose ajër-ujë		3.00
	Pompa nxehtësie gjeotermale		3.70
	Ventilatorë futje ajri periodike - për fuqinë specifike (SFP)	(SPF) W/(l/sek)	0.50
	Ventilatorë futje ajri i vazhduar		0.70
	Ventilatorë futje ajri i vazhduar me rikuperim nxehtësie		1.50
	Ventilim qendror i balancuar për ngrohje dhe ftohje		2.00
	Ventilim qendror i balancuar vetëm për ngrohje		1.80
	Ventilim – dhënës periodik		0.50
	Njësitë e ventilatoreve		0.50
	Nxehtësia e larguar nga kuzhina nga ventilatori dhe filtri		1.00
	Këmbyes të nxehtësisë ajër-ajër i rrafshët	Në %	50%
	Këmbyes të nxehtësisë në tubacionet e shpërndarjes		60%
	Këmbyes nxehtësie rrotativ		65%
	Këmbyes nxehtësie tub-me-tub		45%



KËRKESAT MINIMALE TË KOMFORTIT

Tabelë 2. Normat e komfortit për nivelin e temperaturës së brendshme në ngrohje/ftohje, të ujit të ngrohtë sanitar, ndriçimit dhe ajrit të freskët për tipologji të ndryshme të zonave të ndërtesave rezidenciale (R) dhe jorezidenciale (JR) dhe densiteti i okupimit të zonës së bashku me nivelin metabolik (energji e çliruar nga okupantët)

Tipologjia e zonës (kodi)	Emërtimi i zonës	Densiteti i okupimit (pers/m ²)	Niveli metabolik (W/pers)	“Set Point” në ftohje (°C)	“Set Point” në ngrohje (°C)	Sasia e ajrit të freskët (lit/m ² /pers)	Ndriçimi ² (lux)	UNS (lit/pers/dit)
R&JR	Dhomë gjumi	0.10	140	26	20	10	125	0.53
R&JR	Dhomë me bimë	0.11	180	26	20	10	200	0.00
	Dhomë ngrënie	0.21	110	26	23	10	150	6.00
	Dhomë për ushqime	0.18	180	25	23	25	500	0.33
	Korridore/shkallë	0.02	180	26	22	10	100	0.53
	Kuzhinë	0.11	140	26	22	10	200	0.00
	Lavanteri	0.12	160	26	17	12	300	40.0
	Magazinë	0.11	140	26	22	10	50	0.00
	Palestër	0.04	300	26	16	10	300	0.00
	Pishina	0.14	160	32	28	15	300	0.00
	Tualet/WC, me dush	0.02	140	26	22	12	100	0.53
	Tualet/WC	0.02	120	26	22	12	150	0.53
	Dhomë zhveshje	0.10	140	26	22	10	100	30.0
R*&JR	Dhomë qëndrimi	0.02	110	26	22	10	150	0.53
R&JR	Fitness	0.16	300	26	22	30	150	0.00
JR**	Dhomë serveri	0.10	140	26	22	10	100	0.00
JR5SH	Dyqan	0.12	140	26	22	10	600	0.04
	Magazinim – të ftohta	0.12	140	26	22	10	600	0.04
	Zonë qëndrimi, check-in	0.34	100	26	22	10	300	0.15
	Zonë shitje	0.10	140	26	22	10	600	0.04
	Zyrë e përgjithshme	0.20	140	26	22	10	350	0.17
	Zyrë konsultimesh	0.10	123	26	22	10	400	0.19
	Skenë, podium, fitness	0.06	180	26	22	10	500	0.21
JR3SP	Imazheri	0.10	140	26	22	81	1000	0.60
	Salla e operacioneve	0.13	160	22	22	129	1000	1.30
	Morgu	0.05	235	20	20	161	1000	1.30
JR2A	Klasë	0.20	140	26	22	5	300	0.15
	Laborator/kompjuterë	0.21	160	26	22	12	800	0.00
	Reception	0.10	140	26	22	10	200	0.03
	Salla leksioni/mbledhje	0.22	140	26	22	10	300	0.15
	Qeli (burg në polici)	0.14	100	28	20	10	100	0.00
	Sallë e mësuesve	0.55	140	26	22	5.5	280	1.35
JR1Z	Zyra dhe konsulencë	0.11	128	26	22	10	400	0.17

**JR - Jorezidencial *R - Rezidencial

² Kërkesat teknike, termat kryesore për ndriçimin e ndërtesave dhe normat bazë të projektimit të ndriçimit janë të përcaktuara në Standardin SSH EN 12464-1:2011, “Drita dhe ndriçimi”, e miratuar nga Drejtoria e Përgjithshme e Standardeve, si standard shqiptar më 2012.12.20.



VENDIM

Nr. 538, datë 8.7.2020

**PËR PËRCAKTIMIN E KRITEREVE
DHE TË PROCEDURAVE PËR
GARANTIMIN E RREGULLIT E TË
SIGURISË NË GJYKATA
DHE PROKURORI**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikës 2, të nenit 64, të ligjit nr. 97/2016, “Për organizimin dhe funksionimin e Prokurorisë në Republikën e Shqipërisë”, dhe të pikës 2, të nenit 49, të ligjit nr. 98/2016, “Për organizimin e pushtetit gjyqësor në Republikën e Shqipërisë”, me propozimin e ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

I. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

1. Objekti i këtij vendimi është përcaktimi i kriterëve dhe i procedurave lidhur me rregullin e sigurinë në ambientet e gjykatave dhe të prokurorisë, nëpërmjet të cilave synohet marrja e masave të destinuara, për:

a) mbrojtjen e personave, duke përfshirë magjistratët, punonjësit e administratës së gjykatës dhe të prokurorisë, palët në proces, personat e thirrur në proces, publikun dhe të gjithë përdoruesit e tjerë, nga aktet e agresionit apo nga aktet keqdashëse të vullnetshme;

b) sigurinë e tërësisë së ndërtesës së gjykatës dhe të prokurorisë, të të gjitha objekteve dhe pajisjeve të strehuara në to, duke përfshirë të gjitha hapësirat e jashtme që ndodhen në perimetrin e tyre, përfshirë edhe parkingun, nga rreziqet e zjarrit, elektrike, si dhe rreziqe të tjera të dëmtimit.

2. Rregullat mbi sigurinë dhe rregullin në gjykata e prokurori hartohen dhe zbatohen në përputhje me parimin e mbrojtjes së dinjitetit njerëzor, të konfidencialitetit, të mosdiskriminimit, të garantimit të aksesueshmërisë së personave me aftësi të kufizuara, si dhe të aksesit të barabartë në drejtësi.

3. Rregullat e parashikuara në këtë vendim nuk duhet të cenonjë veprimtarinë gjyqësore dhe administrative të institucioneve përkatëse, si dhe zhvillimin në mënyrë transparente e publike të proceseve gjyqësore.

4. Në kuptim të këtij vendimi, me termat e mëposhtëm nënkuptojmë:

a) **“Punonjës sigurie”**, punonjësit e ngarkuar për të garantuar rendin dhe sigurinë në gjykata e prokurori, sipas parashikimeve të legjislacionit përkatës në fuqi.

b) **“Gjykata”**, gjykatat e shkallës së parë, gjykatat e apelit, Gjykata e Lartë, si dhe gjykatat e tjera të cilat krijohen me ligj, me përjashtim të gjykatave, siguria dhe rregulli i të cilave gjen rregullim të posaçëm.

c) **“Prokurori”**, prokuroritë pranë gjykatave me juridiksion të përgjithshëm të shkallës së parë, pranë gjykatave me juridiksion të përgjithshëm të apelit dhe Prokuroria e Përgjithshme, me përjashtim të Prokurorisë së Posaçme.

ç) **“Kryetar”**, kryetari i gjykatës ose i prokurorisë, përfshirë kryetarin e Gjykatës së Lartë dhe Prokurorin e Përgjithshëm.

d) **“Këshillat”**:

i. Këshilli i Lartë Gjyqësor;

ii. Këshilli i Lartë i Prokurorisë.

dh) **“Ambiente”**, përkatësisht, ambientet e brendshme të gjykatës apo të prokurorisë dhe truall funksional përreth tyre, duke përfshirë pjesët e përbashkëta me ndërtesën kryesore, parkingun për automjetet, si dhe çdo objekt tjetër brenda perimetrit rrethues të godinës, që përdoret në funksion të ushtrimit të veprimtarisë të gjykatës dhe të prokurorisë.

e) **“Siguria e ambienteve”**, i referohet ndalimit të hyrjes së paligjshme, dëmtimit dhe kryerjes së akteve të dhunshme ndaj ambienteve, sjelljes së eksplozivëve, të armëve ose të sendeve të tjera që mund të përdoren si armë ose çdo aktiviteti tjetër të paligjshëm ndaj ambienteve të gjykatës apo prokurorisë.

**II. KRITERET PËR GARANTIMIN E
RREGULLIT DHE TË SIGURISË NË
GJYKATA E PROKURORI**

1. Këshillat hartojnë politikën për rregullin dhe sigurinë, përkatësisht, në ambientet e gjykatës apo të prokurorisë, e cila është në përputhje me politikën e përgjithshme kombëtare dhe përcakton qartë objektivat e përgjithshëm në lidhje me rregullin e sigurinë, si dhe pasqyron angazhimet e marra për përmirësimin e performancës së tyre në çdo gjykatë e prokurori.



2. Kriteret që duhet të udhëheqin këshillat në garantimin e rregullit dhe të sigurisë në institucionet përkatëse lidhen me:

a) përgatitjen dhe përditësimin e programit për menaxhimin e rregullit e të sigurisë;

b) planifikimin e nevojave buxhetore në fushën e rregullit dhe të sigurisë;

c) përcaktimin e objektivave në fushën e rregullit e të sigurisë së ambienteve, si dhe në fushën e sigurisë në punë;

ç) përcaktimin e objektivave prioritarë të përmirësimit të performancës dhe të ndërhyrjeve në fushën e rregullit e të sigurisë;

d) kryerjen e diagnostikimeve të sigurisë ndaj zjarrit në gjykata dhe prokurori, me qëllim identifikimin e të gjitha rasteve të mospërputhjes me rregullat e mbrojtjes nga zjarri dhe propozimin e planeve të sigurimit të ndërtesave;

dh) hartimin dhe zbatimin e planeve të veprimit, për të përmirësuar parandalimin e rreziqeve të rënies së zjarrit, si dhe të planeve të emergjencave sipas legjislacionit në fuqi për mbrojtjen civile;

e) marrjen e masave për vendosjen e pajisjeve të nevojshme për funksionimin, kontrollin dhe përmirësimin e sistemit të menaxhimit të sigurisë;

ë) përgatitjen dhe përditësimin e procedurave që mundësojnë ndërgjegjësimin dhe informimin në lidhje me sigurinë dhe mbrojtjen e nëpunësve të gjykatës apo të prokurorisë dhe stafit administrativ;

f) marrjen e masave për përmirësimin në mënyrë të vazhdueshme të sigurisë së objekteve dhe sigurisë në punë dhe ofrimin e trajnimeve të detyrueshme për stafin e gjykatave e të prokurorisë në fushën e sigurisë;

g) rishikimin dhe kontrollin periodik të sistemit të menaxhimit të sigurisë dhe mjeteve ekzistuese, me qëllim garantimin e përshtatshmërisë e të efikasitetit të tyre;

gj) vendosjen e rregullave e të procedurave në lidhje me ruajtjen dhe instalimin e pajisjeve të sigurisë, si dhe ruajtjen e shkatërrimin e dokumentacionit, të regjistrave fizikë ose elektronikë, të sistemeve dhe çdo mjeti ose pajisjeje tjetër, nëpërmjet të cilit administrohen dhe përpunohen të dhënat personale, në përputhje me legjislacionin në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale;

h) përcaktimin e përgjegjësisë së aktorëve të ndryshëm të gjykatave e të prokurorisë, të ngarkuar

me klasifikimin e informacioneve dhe përhapjen e tyre;

i) përcaktimin e rregullave e të masave në kuadër të garantimit të konfidencialitetit dhe të sigurisë të të dhënave personale që do të përpunohen gjatë implementimit të masave të sigurisë fizike.

3. Këshilli i gjykatës miraton rregulla të veçanta për çështje të ruajtjes dhe të sigurisë në gjykatë.

III. RREGULLAT E SIGURISË

Rregullat e sigurisë janë, si më poshtë vijon:

1. Sigurimi i ambienteve:

Ndërtesa e gjykatës dhe e prokurorisë ruhet me punonjës të sigurisë, për të garantuar ruajtjen e rregullit e të sigurisë, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi.

2. Hyrja në godinë:

a) hyrja e publikut në godinën e gjykatës apo të prokurorisë realizohet vetëm nëpërmjet hyrjes kryesore, pas verifikimit të dokumentit të identifikimit nga punonjësi i sigurisë;

b) hyrja kryesore e godinës së gjykatës apo të prokurorisë mbikëqyret nga një ose disa punonjës të sigurisë;

c) çdo person i nënshtrohet procedurave të kontrollit dhe të sigurisë në momentin e hyrjes në godinë;

ç) magjistratët, punonjësit e administratës së gjykatës dhe të prokurorisë, si dhe personat e autorizuar nga kryetari hyjnë në godinë nëpërmjet një hyrjeje të veçantë;

d) hyrja e personave të ndaluar apo të arrestuar, të paraburgosurve dhe të dënuarve të shoqëruar realizohet nëpërmjet hyrjes së veçantë për këto kategori;

dh) hyrjet e veçanta, sipas shkronjave “ç” dhe “d”, të kësaj pike, shërbejnë edhe si dalje emergjence në rastet kur jepet urdhër për evakuim nga kryetari.

3. Hyrja e automjeteve:

a) hyrja e automjeteve në dispozicion të gjykatës apo të prokurorisë, të automjeteve private të magjistratëve dhe të punonjësve të administratës, e mjeteve të cilat transportojnë të akuzuarit nga institucionet e paraburgimit dhe të dënuarit nga institucionet e vuajtjes së dënimit, për të marrë pjesë në seancë, si dhe të automjeteve të furnizimit dhe ofruesve të jashtëm të shërbimit, realizohet përmes portave të veçanta për hyrjen e këtyre automjeteve;



b) në raste të veçanta, sipas rastit, mund të lejohen të hyjnë edhe automjete të tjera, vetëm me autorizim paraprak të kryetarit;

c) Hapësira e parkimit rreth godinës së gjykatës apo të prokurorisë përdoret vetëm për automjetet e përmendura në shkronjat “a” dhe “b”, të kësaj pike;

ç) Hyrja e automjeteve mbikëqyret me punonjës sigurie.

4. Siguria në godinë:

a) Rregullat bazë të sigurisë që duhet të përmbushen nga çdo gjykatë dhe prokurori janë:

i. pajisja me detektorë elektronikë, që vendosen pranë hyrjes kryesore për diktimin e hyrjeve të paautorizuara;

ii. vendosja e pajisjeve të testuara për fikjen e zjarrit në ambientet e godinës së institucionit përkatës, si dhe sistemit të alarmit të zjarrit;

iii. pajisja me mjete të sigurisë (çelësa, karta hyrjeje apo mjete të tjera të kësaj natyre) e punonjësve të administratës të institucionit përkatës, me qëllim realizimin e hyrjes nëpërmjet hyrjes së veçantë të godinës së institucionit;

iv. pajisja me sistemin e kamerave të vëzhgimit të lidhura me detektorë alarmi dhe atë elektronik të lejimit të hyrjes në godinë, si dhe me server të ruajtjes së këtyre të dhënave për një periudhë deri në 2 muaj;

v. pajisja e dritareve me sistem elektronik detektimi, me sensorë apo detektorë;

vi. vendosja e sinjalistikës për vendkalimet e emergjencës që i mundësojnë personelit dhe publikut të dalë jashtë me shpejtësi;

b) informacioni i përmbledhur mbi rregullat bazë të sigurisë afishohet në një vend të dukshëm në ambientet hyrëse të institucionit përkatës;

c) gjykatat dhe prokuroritë përcaktojnë personat përgjegjës që do të kenë akses në sistemet e kamerave, si dhe vendosin rregulla specifike lidhur me përpunimin e të dhënave personale, në përputhje me udhëzimin e Komisionerit për të Drejtën e Informimit dhe Mbrojtjen e të Dhënave Personale, “Për përpunimin e të dhënave personale me sistemin e video survejimit në ndërtesa dhe mjedise të tjera”.

IV. PUNONJËSI I SIGURISË

1. Punonjësi i sigurisë garanton rregullin dhe sigurinë, në:

a) hyrjet kryesore dhe të veçanta të institucionit përkatës;

b) portat për hyrjen e automjeteve dhe hapësirën e parkimit;

c) sallën e gjyqit, nëse i kërkohet nga kryetari i seancës, në zbatim të urdhrave të dhënë prej tij;

ç) ambientet e tjera të brendshme, të cilat përfshijnë kryesisht korridoret lidhëse pranë zyrave, si dhe brenda perimetrit rrethues të godinës së institucionit përkatës.

2. Punonjësi i sigurisë ka uniformën e tij të veçantë, me qëllim evidentimin nga publiku, si dhe pajiset me mjet identifikimi, që përmban në mënyrë të dallueshme fotografinë e punonjësit, funksionin e tij dhe shenjën dalluese të subjektit të ofrimit të shërbimit të sigurisë.

3. Punonjësi i sigurisë është i detyruar të mbajë në vend të dukshëm mjetin e identifikimit, gjatë gjithë qëndrimit të tij në ambientet e institucionit përkatës.

4. Punonjësi i sigurisë mund të kontrollojë hyrjen e godinës apo automjetet dhe personat që dyshohen se përbëjnë rrezik për sigurinë e mjediseve, brenda një perimetri prej 5 metrash rreth godinës së institucionit përkatës, duke nisur prej vijës së objektit.

5. Procedura e verifikimit dhe e kontrollit të personave nga punonjësi i sigurisë konsiston dhe kryhet, si më poshtë vijon:

a) kontrolli i identitetit të personave që hyjnë ose qëndrojnë në ambientet e institucionit, nëpërmjet verifikimit të dokumentit të identifikimit të këtyre personave;

b) në rast se personi që hyn nuk posedon asnjë dokument identifikimi, identifikimi i tij mund të konfirmohet në një mënyrë tjetër të përshtatshme;

c) në rast se identiteti i personit nuk mund të konfirmohet, punonjësi i sigurisë nuk lejon hyrjen e tij në institucionin përkatës;

ç) kontrolli fizik i personave që hyjnë, qëndrojnë ose largohen nga ambientet e institucionit përkatës, si dhe i sendeve që zotërojnë apo mbajnë me vete;

d) kontrolli sipas shkronjës “ç”, të pikës 5, të këtij kreu, mund të bëhet nëpërmjet këqyrjes, prejës sipërfaqësore ose duke përdorur mjete të tjera të përshtatshme, të tilla si detektorët;

dh) kontrolli që përfshin prejën sipërfaqësore bëhet nga punonjësi i sigurisë me gjininë e njëjtë me personin që hyn, qëndron ose largohet nga ambientet e institucionit, përveçse në rastet kur nuk është e mundur kryerja e kontrollit aty për aty, në mënyrë të menjëhershme.



6. Regjistrimi i sendeve bëhet, si më poshtë vijon:

a) punonjësi i sigurisë ruan përkohësisht sende të personit, në vende të krijuara posaçërisht për këtë qëllim, me qëllim për të lejuar personin të hyjë në ambientet e institucionit;

b) regjistrimi i sendeve të mbajtura bëhet në formë të shkruar dhe me nënshkrimin e personit që posedon këtë send;

c) personi, i cili kundërshton mbajtjen e sendit/eve të ndaluar/a, nuk lejohet të hyjë në institucion;

ç) punonjësi i sigurisë mban përgjegjësi për ruajtjen e sendit gjatë kohës që personi qëndron në ambientet e institucionit përkatës dhe kthimin e sendit me shkrim në momentin e largimit nga institucioni.

7. Me përjashtim të rasteve të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, në ambientet e institucioneve përkatëse nuk lejohet mbajtja e sendeve, por pa u kufizuar vetëm në to, të përcaktuara, si më poshtë vijon:

a) armët, sipas kuptimit të dhënë nga legjislacioni në fuqi për armët;

b) sende të mprehta ose me majë (duke përfshirë brisqe, gërshtë, kaçavida ose çdo send tjetër të ngjashëm);

c) *shpy* për mbrojtje;

ç) pranga;

d) kafshë;

dh) substanca narkotike e psikotrope;

e) çdo mjet tjetër që mund të përbëjë rrezik për sigurinë dhe rregullin në ambientet e institucionit.

8. Lista e sendeve të ndaluara, sipas pikës 7, të këtij kreu, afishohet në një vend të dukshëm në ambientet hyrëse të institucionit përkatës.

9. Në rastet kur mbajtja me vete e sendeve të ndaluara përbën vepër penale, punonjësi i sigurisë autorizohet të ndalojë mbajtësin e tyre dhe të njoftojë menjëherë Policinë e Shtetit, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi.

10. Rregullat për sendet e ndaluara nuk zbatohen për:

a) personat, që mbajnë armë vetëm për shkak të funksionit dhe gjatë kryerjes së tij;

b) sende që përbëjnë provë materiale, për qëllime të gjykimit.

11. Punonjësi i sigurisë, me qëllim ruajtjen e rregullit e të sigurisë në ambientet e institucionit përkatës, kryen detyrat e mëposhtme:

a) siguron ndalimin e hyrjes për personat, të cilët paraqesin rrezik për sigurinë e personave ose të godinës së institucionit përkatës;

b) ushtron kontroll personal nëpërmjet pajisjeve teknike dhe inspekton çantat e personave që hyjnë në ambientet e brendshme të institucionit;

c) merr masa për bllokimin e përkohshëm të sendeve, mbajtja dhe futja në institucion e të cilave është e ndaluar sipas këtij vendimi, me qëllim për të lejuar personin të hyjë në ambientet e institucionit përkatës;

ç) informon kryetarin e institucionit përkatës dhe, në mungesë të tij, kancelarin, për sjellje të dyshimta nga personat që ndodhen në ambientet e godinës së institucionit;

d) merr masat e nevojshme për kufizimin e qarkullimit të automjeteve të palejuara në hapësirat e parkimit, në bodrume, në garazhe, si dhe në oborrin e institucionit përkatës;

dh) përdor forcën fizike në përputhje dhe proporcion me rastet që e kanë diktuar atë dhe aq sa është e nevojshme për të shmangur apo neutralizuar situatën e rrezikut të krijuar;

e) raporton pranë kryetarit të institucionit përkatës dhe, në mungesë të tij, kancelarit, telefonatat që përmbajnë kërcënime të shprehura apo nënkuptojnë mundësinë e një rreziku real për magjistratët dhe/apo punonjësit e administratës së institucionit;

ë) jep udhëzime të shprehura, në zbatim të urdhrave të kryetarit të institucionit;

f) mban kontakte të vazhdueshme me institucione si policia, personeli i grupit të shoqërimit të institucioneve të ekzekutimit të vendimeve penale, spitalet, zjarrfikëset dhe i raporton në mënyrë periodike kryetarit të institucionit përkatës;

g) ndërmerr kontrole rutinë për të gjitha pajisjet e sigurisë dhe i raporton kryetarit të institucionit përkatës në rast të mosfunksionimit të këtyre pajisjeve;

gj) vlerëson mjediset e prirura ndaj zjarrit dhe mbron personat, si dhe pasuritë nga rreziku i ndezjes apo shpërthimit së zjarrit;

h) kryen evakuimin e godinës, në zbatim të urdhrat verbal të kryetarit, sipas planeve të emergjencave të përcaktuara për rastet e evakuimit. Në rastet e rrezikut të madh e të menjëhershëm, evakuimi mund të kryhet edhe pa urdhër të kryetarit.



i) Informon menjëherë kryetarin, dhe në mungesë të tij kancelarin, si dhe strukturat policore për çdo ngjarje të rëndë që paraqet rrezik real dhe cenon sigurinë e institucionit përkatës, e cila konstatohet pas orarit zyrtar.

V. DREJTIMI I PERSONELIT TË SIGURISË

1. Kryetari i institucionit përkatës drejton dhe mbikëqyr veprimtarinë e punonjësit të sigurisë, e cila kryhet në përputhje me parashikimet e këtij vendimi.

2. Në ushtrimin e funksioneve të tij, kryetari kryen këto detyra:

a) jep urdhra verbalë për evakuim:

i. në rast rreziku brenda godinës, që nuk mund të evitohet në mënyrë tjetër;

ii. në rast aktivizimi të sistemit të alarmit për rënien e zjarrit.

b) mban kontakte të herëpashershme me strukturat drejtuese policore, për të garantuar rregullin dhe sigurinë;

c) harton planet e veprimit për sigurimin e rregullit në institucion;

ç) krijon dhe përditëson një regjistër të sigurisë ndaj zjarrit, i cili përmban të gjitha informacionet e domosdoshme për sigurinë nga zjarri për ndërtesat e hapura për publikun dhe shërben si regjistër sigurie dhe si historik i parandalimit dhe fikjes së zjarreve;

d) merr masat për mbajtjen e pajisjeve teknike në gjendje funksionale dhe testimin sistematik të tyre;

dh) merr masat e nevojshme për furnizimin me energji elektrike në mënyrë të qëndrueshme dhe vendosjen e gjeneratorëve në vende të sigurta;

e) merr masat për sigurimin e mirëmbajtjes dhe të kontrollit të rregullt të sistemeve të informacionit;

ë) merr çdo masë tjetër të nevojshme për të garantuar rregullin dhe sigurinë në ambientet e institucionit përkatës.

3. Gjatë ushtrimit të detyrave të përcaktuara në pikën 2, të këtij kreu, me qëllim garantimin e rregullit e të sigurisë, kryetari ndihmohet nga kancelari për përmbushjen e tyre.

VI. RREGULLA TË FUNDIT

1. Efektet financiare për zbatimin e këtij vendimi mbulohen, përkatësisht, nga Këshilli i Lartë Gjyqësor dhe Këshilli i Lartë i Prokurorisë.

2. Ngarkohen Këshilli i Lartë Gjyqësor, Këshilli i Lartë i Prokurorisë, kryetarët, si dhe kancelarët e gjykatave dhe të prokurorive për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR

Edi Rama

VENDIM

Nr. 539, datë 8.7.2020

PËR MIRATIMIN E PROJEKTIT PILOT “PËR MASAT PËR NXITJEN E TË NXËNIT, TË VIJUESHMËRISË DHE PËRPARIMIT TË NXËNËSVE TË SHKOLLËS 9-VJEÇARE ‘NAIM FRASHËRI’, KORÇË, PËR VITIN SHKOLLOR 2020–2021”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 19, të ligjit nr. 69/2012, “Për sistemin arsimor parauniversitar në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 88/2019, “Për buxhetin e vitit 2020”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Arsimit, Sportit dhe Rinisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e 300 (treqind) bursave/kuotave ushqimore për nxënësit e shkollës 9-vjeçare “Naim Frashëri”, Korçë, për vitin shkollor 2020–2021.

2. Vlera e bursës/kuotës ushqimore ditore është 76 (shtatëdhjetë e gjashtë) lekë në ditë për nxënë, për mbulimin e koston ushqimore. Vlera e bursës/kuotës ushqimore, që do t’u ofrohet nxënësve në mjediset e shkollës, në formën e shërbimit ushqimor ditor, të pakeluar për çdo nxënë, për 170 (njëqind e shtatëdhjetë) ditë mësimore, jepet sipas aneksit nr. 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

3. Zyra Vendore Arsimore Parauniversitare Korçë-Pustec, në fillim të vitit shkollor, të dërgojë pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore, Bashkia Korçë, listën emërore të nxënësve që ndjekin mësimin në këtë institucion arsimor, përfitues të bursës/kuotës ushqimore. Lista emërore detajohet



sipas klasave, nga klasa e parë deri në klasën e nëntë. Një kopje e kësaj liste dërgohet në Ministrinë e Arsimit, Sportit dhe Rinisë si dhe në Drejtorinë Rajonale të Arsimit Parauniversitar Korçë.

4. Fondet publike për mbulimin e shpenzimeve për bursat/kuotat ushqimore me qëllim zbatimin e këtij vendimi, rialokohen nga Ministria e Arsimit, Sportit dhe Rinisë për Bashkinë Korçë dhe administrohen nga kjo bashki.

5. Zyra Vendore Arsimore Parauniversitare Korçë-Pustec dhe drejtoria e shkollës 9-vjeçare “Naim Frashëri”, Korçë, organizojnë aktivitete ekstrakurrikulare, me qëllim nxitjen e të nxënësve të vijueshmërisë dhe të përparimit të nxënësve të kësaj shkolle. Këto aktivitete organizohen në përputhje me udhëzimin nr. 30, datë 12.9.2018, të ministrit të Arsimit, Sportit dhe Rinisë, “Për

numrin e nxënësve për klasë dhe normat e punës mësimore në institucionet e arsimit parauniversitar”.

6. Efektet financiare të mbulohen nga buxheti vjetor i miratuar për Ministrinë e Arsimit, Sportit dhe Rinisë, në programin buxhetor të arsimit 9-vjeçar.

7. Ngarkohen Ministria e Arsimit, Sportit dhe Rinisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Bashkia Korçë, Drejtoria Rajonale e Arsimit Parauniversitar Korçë, Zyra Vendore Arsimore Parauniversitare Korçë-Pustec dhe shkolla 9-vjeçare “Naim Frashëri”, Korçë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

ANEKS NR. 1

KUOTAT FINANCIARE SIPAS NORMAVE NË NATYRË PËR USHQIMIN E NXËNËSVE (VITI MËSIMO 2020–2021)

Nr.	Emërtimi	Njësia matëse	Norma ditore	Vlera energjetike (në kcal)	Çmimi mesatar/njësi	Vlera ditore/ në lekë
1	Bukë	gram	120	341.95	100	12.0
2	Makarona	gram	10.5	37.45	120	1.3
3	Oriz	gram	10.5	38.15	150	1.6
4	Sheqer	gram	14	54.95	100	1.4
5	Fasule	gram	10.5	32.55	150	1.6
6	Perime	gram	45.5	9.45	100	4.6
7	Fruta	gram	35	14.7	100	3.5
8	Vaj	gram	10.5	94.5	180	1.9
9	Gjalpë	gram	7	53.2	531	3.7
10	Mish	gram	31.5	45.5	750	23.6
11	Djathë	gram	8.75	14	400	3.5
12	Reçel	gram	7	32.55	250	1.8
13	Vezë	kokërr	0.35	14.7	12	4.2
14	Qumësht	gram	70	34.3	80	5.6
15	Patate	gram	70	59.5	40	2.8
16	Nënprodukte pule dhe mishi	gram	10.5	35	400	3.2
	Kuota ditore			912.45		76

Shënim. Është e domosdoshme që nxënësi të marrë kuotën ditore në lekë dhe në kalori, ndërsa gramaturat dhe lloji i ushqimit mund të ndryshojnë sipas menyve të ndryshme dhe çmimeve që ofrohen nga konkurrenca e prokurimeve dhe ndikimit të faktorëve të tjerë (gramaturat e normës ditore në pasqyrë janë përdorur për efekt planifikimi).



UDHËZIM

Nr. 20, datë 8.7.2020

**PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA
NË UDHËZIMIN NR. 13, DATË 22.5.2019,
“PËR PROCEDURAT E PRANIMIT E TË
EMËRIMIT TË MËSUESIT NË NJË
VEND TË LIRË PUNE, NË
INSTITUCIONET PUBLIKE TË
ARSIMIT PARAUNIVERSITAR DHE PËR
ADMINISTRIMIN E PORTALIT
‘MËSUES PËR SHQIPËRINË’”**

Në mbështetje të pikës 4, të nenit 102 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë dhe të pikës 1, të nenit 60, të ligjit nr. 69/2012, “Për sistemin arsimor parauniversitar në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar,

UDHËZOJ:

I. Në udhëzimin nr. 13, datë 22.5.2019, të ministrit të Arsimit, Sportit dhe Rinisë “Për procedurat e pranimit e të emërimit të mësuesit në një vend të lirë pune në institucionet publike të arsimit parauniversitar dhe për administrimin e portalit ‘Mësues për Shqipërinë’”, bëhen ndryshimet dhe shtesat si më poshtë:

1. Në pikën 7, të kreut 1, togfjalëshi “... deri në 1 (një) ditë, para fillimit të vitit mësimor.”, zëvendësohet me togfjalëshin “... jo më vonë se 1 (një) muaj para fillimit të vitit mësimor.”.

2. Në pikën 6, të kreut 7, togfjalëshi “... brenda muajit gusht.”, zëvendësohet me togfjalëshin “... brenda muajit korrik.”.

3. Në kreun 10, pas pikës 3, shtohet pika 3/1, me këtë përmbajtje:

“3/1. Mësuesit e pranuar sipas procedurave të portalit “Mësues për Shqipërinë” apo procedurave ligjore para fillimit të zbatimit të portalit “Mësues për Shqipërinë”, të emëruar me konkurrim apo komanduar si drejtore apo nëndrejtorë të institucioneve arsimore publike, pas përfundimit të ligjshëm të ushtrimit të këtij funksioni, rikthehen në pozicionin e mësuesit, sipas procedurave të këtij udhëzimi dhe shtojcës 2.1”.

II. Shtojca 2.1, e udhëzimit, zëvendësohet me shtojcën me të njëjtin numër bashkëlidhur këtij udhëzimi.

III. Ngarkohen për zbatimin e këtij udhëzimi, Sekretari i Përgjithshëm, Drejtoria e Përgjithshme Ekonomike dhe Shërbimeve Mbështetëse, Agjencia e Sigurimit të Cilësisë së Arsimit Parauniversitar, Qendra e Shërbimeve Arsimore, Qendra Ndërinstitucionale e Rrjetit Akademik Shqiptar (RASH), Drejtoria e Përgjithshme e Arsimit Parauniversitar, institucionet arsimore vendore, përgjegjëse për arsimin parauniversitar dhe institucionet arsimore.

Ky udhëzim hyn në fuqi menjëherë.

MINISTËR I ARSIMIT, SPORTIT
DHE RINISË
Besa Shahini

SHTOJCË 2.1

**KRITERET DHE SKEMA E VLERËSIMIT TË DOSJEVE TË KANDIDATËVE QË
NGELEN PA NGARKESË MËSIMORE DHE KANDIDATËVE QË APLIKOJNË PËR
LËVIZJE PARALELE**

1	Nota mesatare e studimeve të larta, e shprehur në numër me një shifër pas presjes dhjetore (nota mesatare e ciklit I + nota mesatare e ciklit II)/2, ose nota mesatare DIND. Konvertimi i notës mesatare në pikë bëhet si më poshtë: 5.00 - 5.50 = 0.5 pikë 5.51 - 6.00 = 1 pikë 6.01 - 6.50 = 1.5 pikë 6.51 - 7.00 = 2 pikë 7.01 - 7.50 = 2.5 pikë 7.51 - 8.00 = 3 pikë 8.01 - 8.50 = 3.5 pikë 8.51 - 9.00 = 4 pikë 9.01 - 9.50 = 4.5 pikë 9.51 - 10.00 = 5 pikë	0.5-5 pikë
---	--	------------



2	Shkallët e kualifikimit: Në rast se kandidati zotëron provimin e licencës 1 pikë Mësues i kualifikuar (kategoria III) ...2-4 pikë. (2 pikë për vlerësimin “Mjaftueshëm”; 3 pikë për vlerësimin “Mirë”; 4 pikë për vlerësimet “Shumë mirë” ose “Shkëlqyeshëm”) Mësues specialist (kategoria II) ..5-7 pikë (5 pikë për vlerësimin “Mjaftueshëm”; 6 pikë për vlerësimin “Mirë”; 7 pikë për vlerësimet “Shumë mirë” ose “Shkëlqyeshëm”) Mësues mjeshër (kategoria I) ...8-10 pikë (8 pikë për vlerësimin “Mjaftueshëm”; 9 pikë për vlerësimin “Mirë”; 10 pikë për vlerësimet “Shumë mirë” ose “Shkëlqyeshëm”)	1-10 pikë
3	Dëshmi të njohjes së gjuhës/ve të huaja: Gjuhë e huaj e mbrojtur në IAL-të publike = 2 pikë. Gjuhë e huaj e mbrojtur me testim ndërkombëtar nivel B1 = 2 pikë. Gjuhë e huaj e mbrojtur me testim ndërkombëtar nivel B2 = 4 pikë. Si gjuhë e huaj e mbrojtur llogaritet edhe rasti kur gjuha e huaj është e mbrojtur në kuadër të përfundimit të studimeve universitare të ciklit të dytë, sipas legjislacionit përkatës. Pavarësisht se kandidati mund të ketë disa gjuhë të huaja të mbrojtura, në këtë rubrikë nuk mund t'i llogariten më shumë se 4 pikë në vlerësimin e dosjes. Në rast se kandidati ka mbrojtur të njëjtën gjuhë të huaj në dy institucione të ndryshme, do t'i llogariten pikë vetëm për një dëshmi. Kandidatit të profilin gjuhë e huaj, i njihen pikët e kësaj rubrike, përveç gjuhës së huaj për të cilën është diplomuar. Dokumenti i njohjes së gjuhës së huaj duhet të jetë lëshuar nga subjekte të njohura nga Ministria e Arsimit, Sportit dhe Rinisë, për ofrimin e testeve ndërkombëtare. Lista e subjekteve të njohura nga MASR-ja, që gëzojnë të drejtën e pronësisë intelektuale mbi testimet ndërkombëtare, është sipas udhëzimit nr. 52, datë 3.12.2015, i ndryshuar. Lista shpallet në fagen zyrtare të MASR-së.	0-4 pikë
4	Certifikata trajnimesh: Certifikata trajnimesh me kredite të lëshuara nga institucione në varësi të Ministrisë së Arsimit, Sportit dhe Rinisë ose nga agjenci trajnuese që janë akredituar nga ministria përgjegjëse për arsimin. Vlerësimi bëhet sipas kësaj skeme: a) deri në 3 kredite = 1 pikë; b) mbi 3 kredite = 2 pikë.	0-2 pikë
5	Vlerësimi i përfaqësuesve të prindërve. Përfaqësuesit e prindërve të nxënësve, ku mësuesi jep mësim, vlerësojnë me pyetësor punën e këtij mësuesi me nivelet: “Sh. Mirë”, “Mirë”, “Mjaftueshëm”, “Dobët”. Vlerësimi “Sh. mirë” dhe “Mirë” = 2 pikë Vlerësimi “Mjaftueshëm” = 1 pikë Vlerësimi “Dobët” = 0 pikë	0-2 pikë
6.	Vlerësimi i psikologut dhe i punonjësit social të institucionit arsimor	0-2 pikë
7.	Vlerësimi i drejtorit të institucionit arsimor, bazuar në vlerësimin e performancës, e shprehur në nivelet: “Sh. Mirë”, “Mirë”, “Mjaftueshëm”, “Dobët”. Vlerësimi: “Sh. mirë” dhe “Mirë” = 2 pikë Vlerësimi: “Mjaftueshëm” = 1 pikë Vlerësimi: “Dobët” = 0 pikë	0-2 pikë



URDHËR

Nr. 167, datë 3.7.2020

**PËR SHPALLJEN E DISA
NDRYSHIMEVE TË STANDARDIT
NDËRKOMBËTAR TË
KONTABILITETIT NR. 1
“PARAQITJA E PASQYRAVE
FINANCIARE” (SNK 1)**

Në mbështetje të nenit 3, pika 4, të ligjit nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare, të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 505, datë 17.7.2019 Për miratimin e rregullores së brendshme të organizimit dhe funksionimit të Këshillit Kombëtar të Kontabilitetit”,

URDHËROJ:

1. Shpalljen e disa ndryshimeve të Standardit Ndërkombëtar të Kontabilitetit nr. 1, “Paraqitja e Pasqyrave Financiare” (SNK 1).

2. Ndryshimet e SNK 1, të publikuara në vitin 2020, kanë datë efektive 1 janarin 2022. Lejohet zbatimi përpara datës efektive, por njësia ekonomike duhet të japë shënime shpjeguese për këtë fakt.

3. Ky urdhër hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

MINISTËR I FINANCAVE
DHE EKONOMISË
Anila Denaj

Klasifikimi i Detyrimeve si Afatshkurta ose afatgjata
Ndryshime në SNK 1

Ndryshime në SNK 1 Paraqitja e Pasqyrave Financiare

Janë ndryshuar paragrafët 69, 73, 74 dhe 76. Janë shtuar paragrafët 72A, 75A, 76A, 76B dhe 139U. Paragrafi 139D është fshirë. Para paragrafëve 70, 71, 72A dhe 76A janë shtuar tituj. Paragrafët 70, 71, 72 dhe 75 nuk janë ndryshuar, por janë përfshirë për lehtësi referimi. Teksti i ri është i nënvizuar dhe teksti i fshirë është bërë me vijë në mes.

Struktura dhe përmbajtja

...

Pasqyra e pozicionit financiar

...

Detyrimet afatshkurtra

69 Një njësi ekonomike do të klasifikojë një detyrim si afatshkurtër kur:

- (a) pret të shlyejë detyrimin gjatë ciklit normal të shfrytëzimit;
- (b) e mban detyrimin kryesisht për qëllime tregtare;
- (c) detyrimi duhet të shlyhet brenda dymbëdhjetë muajve pas periudhës së raportimit; ose
- (d) nuk ka një të drejtë të pakushtëzuar të drejtë në fund të periudhës raportuese për të shtyrë shlyerjen e detyrimit për të paktën dymbëdhjetë muaj pas periudhës së raportimit ~~(shih paragrafin 73). Kushtet e një detyrimi që mund të sjellin shlyerjen e tij nga emetuesi në instrumente kapitali, nëse pala tjetër e ushtron këtë opsion, nuk ndikojnë klasifikimin e tij.~~

Njësia ekonomike do të klasifikojë të gjitha detyrimet e tjera si afatgjata.



Cikël normal shfrytëzimi (paragrafi 69(a))

- 70 Disa detyrime afatshkurtra, si p.sh. llogaritë e pagueshme tregtare dhe disa detyrime të konstatuara për punonjësit dhe kosto të tjera të shfrytëzimit, janë pjesë e kapitalit punues të përdorur në ciklin normal të shfrytëzimit të njësisë ekonomike. Zëra të tillë shfrytëzimi klasifikohen si detyrime afatshkurtra edhe pse mund të duhet të shlyhen përtej dymbëdhjetë muajve pas periudhës së raportimit. Për klasifikimin e aktiveve dhe detyrimeve të një njësie ekonomike zbatohet i njëjti cikël normal shfrytëzimi. Nëse cikli normal i shfrytëzimit të njësisë ekonomike nuk është i identifikueshëm qartë, supozohet se ai zgjat dymbëdhjetë muaj.

I mbajtur kryesisht për tregtim (paragrafi 69(b)) ose duhet të shlyhet brenda dymbëdhjetë muajve (paragrafi 69(c))

- 71 Detyrimet e tjera afatshkurtra që nuk janë shlyer gjatë ciklit normal të shfrytëzimit por që duhet të shlyhen brenda dymbëdhjetë muajve pas periudhës së raportimit ose që mbahen kryesisht për qëllime tregtare. Shembuj janë disa detyrime financiare që plotësojnë përkufizimin si të mbajtura për tregtim në SNRF 9, overdraftet (llogaritë e zbuluara) bankare dhe pjesa afatshkurtër e aktiveve afatgjata financiare, dividendët e pagueshëm, tatimi mbi të ardhurat dhe të pagueshme të tjera jo tregtare. Detyrimet financiare që sigurojnë financim mbi një bazë afatgjatë (d.m.th nuk janë pjesë e kapitalit qarkullues të përdorur gjatë ciklit normal të shfrytëzimit të njësisë ekonomike) dhe që nuk kërkohet të shlyhen brenda dymbëdhjetë muajve pas periudhës së raportimit, janë detyrime afatgjata, objekt i paragrafëve 74 dhe 75.
- 72 Një njësi ekonomike klasifikon detyrimet e saj financiare si afatshkurtra kur ato kërkohen për t'u shlyer brenda dymbëdhjetë muajve pas periudhës së raportimit edhe nëse:
- (a) afati fillestar ishte për një periudhë më të gjatë se dymbëdhjetë muaj; dhe
 - (b) një marrëveshje për rifinancimin ose riskedulimin e pagesave në baza afatgjata përfundon pas datës së raportimit dhe para se të autorizohet nxjerrja e pasqyrave financiare.

E drejta për ta shtyrë shlyerjen për të paktën dymbëdhjetë muaj (paragrafi 69(d))

- 72A E drejta e një njësie ekonomike për ta shtyrë shlyerjen e një detyrimi për të paktën dymbëdhjetë muaj pas periudhës raportuese duhet të jetë thelbësore dhe duhet të ekzistojë në fund të periudhës së raportimit, sic ilustron në paragrafët 73–75. Nëse e drejta për të shtyrë shlyerjen është objekt i pajtueshmërisë me kushte specifike nga ana e njësisë ekonomike, e drejta ekziston në fund të periudhës së raportimit vetëm nëse njësia ekonomike është në pajtim me ato kushte në fund të asaj periudhe. Njësia ekonomike duhet të jetë në pajtim me kushtet në fund të periudhës së raportimit edhe nëse huadhënësi nuk e teston pajtueshmërinë e tyre deri në një datë të mëvonshme.
- 73 Nëse një njësi ekonomike ~~pret dhe ka mundësinë~~ të drejtë, në fund të periudhës së raportimit, që të ~~refinancojë ose~~ të shtyjë një detyrim për të paktën dymbëdhjetë muaj pas periudhës raportuese për një hua ekzistuese, ajo e klasifikon detyrimin si afatgjatë edhe nëse ndryshe do t'i duhej ta shlyejë brenda një periudhe më të shkurtër. Megjithatë, nëse ~~refinancimi ose shtyrja e detyrimit nuk varet nga njësia ekonomike (për shembull nuk ekziston një marrëveshje refinancimi)~~ Nëse njësia ekonomike nuk e ka një të drejtë të tillë, mundësia e refinancimit nuk merret në konsideratë dhe detyrimi klasifikohet si afatshkurtër.
- 74 Nëse një njësi ekonomike shkel një ~~dispozitë kusht~~ lidhur me një marrëveshje huaje afatgjatë në ose përpara fundit të periudhës raportuese, me efekte që detyrimi bëhet i pagueshëm në të parë, detyrimi klasifikohet si afatshkurtër edhe nëse huadhënësi ka rënë dakord pas periudhës së raportimit dhe para autorizimit për publikimin e pasqyrave financiare, të mos kërkohet shlyerjen e huasë si pasojë e shkeljes. Njësia ekonomike e klasifikon detyrimin si afatshkurtër, sepse në fund të periudhës së raportimit ajo nuk ka ~~ndonjë të drejtë të paktën dymbëdhjetë muaj~~ të drejtë të shtyjë shlyerjen e tij për të paktën dymbëdhjetë muaj pas asaj date.
- 75 Megjithatë detyrimi klasifikohet si afatgjatë nëse huadhënësi ka rënë dakord që në fund të periudhës raportuese të ofrojë një periudhë faljeje, e cila përfundon të paktën dymbëdhjetë muaj pas periudhës së raportimit dhe brenda të cilës njësia ekonomike mund të korrigjojë shkeljen dhe gjatë së cilës huadhënësi nuk mund të kërkohet shlyerjen e menjëhershme.



- 75A** Klasifikimi i një detyrimi nuk ndikohet nga mundësia që njësia ekonomike do të ushtrojë të drejtën e saj për të shtyrë shlyerjen e detyrimit për të paktën dymbëdhjetë muaj pas periudhës së raportimit. Nëse një detyrim plotëson kriterin në paragrafin 69 për t'u klasifikuar si afatgjatë, ai klasifikohet si afatgjatë edhe nëse drejtimi synon ose pret që njësia ekonomike ta shlyejë detyrimin brenda dymbëdhjetë muajve pas periudhës së raportimit, ose edhe nëse njësia ekonomike e shlyen detyrimin pas periudhës së raportimit por para datës së autorizimit për publikim të pasqyrave financiare. Megjithatë, në të dy rrethanat, njësia ekonomike mund të ketë nevojë të japë informacion shpjegues mbi kohën e shlyerjes për t'u mundësuar përdoruesve të pasqyrave të saj financiare të kuptuarit e ndikimit të detyrimit në pozicionin financiar të njësisë ekonomike (shih paragrafët 17(c) dhe 76(d)).
- 76** Lidhur me huatë e klasifikuara si detyrime afatshkurtra, nëse Njësi ngjarjet vijuese ndodhin ndërmjet fundit të periudhës së raportimit dhe datës së autorizimit për publikim të pasqyrave financiare, për këto ngjarje jepet informacion shpjegues si ngjarje jo-rregulluese në përputhje me SNK 10 Ngjarje pas periudhës së raportimit.
- (a) rifinancimi mbi një bazë afatgjatë i një detyrimi klasifikohet si afatshkurtër (shih paragrafin 72);
- (b) korrigjimi i një shkeljeje në një marrëveshje afatgjatë huaje klasifikohet si afatshkurtër (shih paragrafin 74); dhe
- (c) marrja nga huadhënësi e një periudhe faljeje për të korrigjuar një shkelje të një marrëveshjeje afatgjatë huaje që përfundon të paktën dymbëdhjetë muaj pas datës së raportimit financiar klasifikohet si afatshkurtër (shih paragrafin 75); dhe
- (d) shlyerja e një detyrimi klasifikohet si afatgjatë (shih paragrafin 75A).

Shlyerja (paragrafët 69(a), 69(c) dhe 69(d))

- 76A** Me qëllim klasifikimin e një detyrimi si afatshkurtër ose afatgjatë, shlyerja i referohet një transferimi tek pala tjetër që sjell eliminimin e detyrimit. Transferimi mund të jetë:
- (a) në mjete monetare ose në burime të tjera ekonomike—për shembull, mallra ose shërbime; ose
- (b) në instrumente të kapitalit të vet të njësisë ekonomike, me përjashtim të rastit kur zbatohet paragrafi 76B.
- 76B** Kushtet e një detyrimi që, sipas mundësisë së palës tjetër, sjellin shlyerjen e tij duke transferuar instrumente të kapitalit të vet të njësisë ekonomike nuk e ndikojnë klasifikimin e tij si afatshkurtër apo afatgjatë nëse njësia ekonomike e klasifikon mundësinë si një instrument kapitali, duke e njohur veçmas nga detyrimi si një përbërës kapitali i një instrumenti financiar të përbërë, në zbatim të SNK 32 Instrumentet financiare: Paraqitja.

...

Periudha kalimtare dhe data e hyrjes në fuqi

- ...
- 139D** [Fshirë]
- ...
- 139U** Klasifikimi i detyrimeve si afatshkurtër ose afatgjatë, i publikuar në janar 2020 ndryshoi paragrafët 69, 73, 74 dhe 76, si dhe shtoi paragrafët 72A, 75A, 76A dhe 76B. Një njësi ekonomike do të zbatojë këto ndryshime për periudhat vjetore raportuese që fillojnë në datën 1 janar 2022 ose pas kësaj date në mënyrë retrospektive në përputhje me SNK 8. Lejohet zbatimi përpara kësaj date. Nëse një njësi ekonomike i zbaton këto ndryshime për një periudhë më të hershme, ajo do të japë informacione shpjeguese për këtë fakt.

**KËRKESË**

Shtetasi Bujar Bardhi, kërkon pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Sarandë, shpalljen të vdekur të vëllait të tij, shtetasit Mentor Bardhi, më datën 15.4.1997, në fshatin Rusan, Bashkia Delvinë.

KËRKUES
Bujar Bardhi

*Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik
(Qendra e Botimeve Zyrtare)*

	Formati 61x86/8
--	-----------------

Shtypshkronja e Qendrës së Botimeve Zyrtare
Tiranë, 2020

Adresa: Rr. "Nikolla Jorga", Tiranë
Tel./fax: +355 4 24 27 004 Tel.: +355 4 24 27 006

Çmimi 616 lekë