FLETORJA ZYRTARE
E REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

www.qbz.gov.al

Viti: 2020 – Numri: 211

Botim i Qendrës së Botimeve Zyrtare

Tiranë – E premte, 4 dhjetor 2020

PËRMBAJTJA

		Faqe
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 948, datë 2.12.2020	Për miratimin e listës së emrave gjeografikë të romanizuar....................	14877
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 953, datë 2.12.2020	Për transferimin në pronësi të Bashkisë Tiranë, për Njësinë Administrative Tiranë, të pasurive me nr. 8/72, 8/700, 8/582, zona kadastrale 8270, të pasurive me nr. 3/221, 3/219, zona kadastrale 8210, dhe të pasurisë me nr. 2/21, zona kadastrale 8150........................	14883
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 957, datë 2.12.2020	Për dhënien e miratimit për lidhjen e kontratës së qirasë me tarifën 1 euro/kontrata ndërmjet Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, si qiradhënës, dhe shoqërisë "Shijaku" sh.p.k., si qiramarrës, për pasurinë shtetërore me numra pasurie 287/1, 283/24, 283/20, 283/22, ZK 2954, dhe 133/326, 133/328, ZK 3266, me vendndodhje në Sauk, Tiranë, me sipërfaqe të përgjithshme 136 716 m^2, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Mbrojtjes dhe Ministrisë së Kulturës..	14893
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 958, datë 2.12.2020	Për miratimin e procedurave e të kushteve të certifikimit të performancës së energjisë së ndërtesave dhe të modelit, përmbajtjes e kushteve të regjistrimit të "Certifikatës së performancës së energjisë së ndërtesave"...	14898
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 960, datë 2.12.2020	Për disa ndryshime në vendimin nr. 527, datë 27.9.2017, të Këshillit të Ministrave, "Për shpronësimin, marrjen në përdorim të përkohshëm dhe vendosjen e servitutit të përhershëm të kalimit, për interes publik, mbi disa pasuri të paluajtshme, pronë private, që preken nga korridori i punës (rrugët hyrëse) dhe sistemi i gazsjellësit (mikrotuneli), pjesë e projektit Trans Adriatik Pipeline (projekti TAP) AG"..	14902
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 961, datë 2.12.2020	Për një ndryshim në vendimin nr. 465, datë 26.7.2018, të Këshillit të Ministrave, "Për krijimin e task-forcës për përmirësimin e nivelit të kontrollit të mjeteve motorike e rimorkiove të tyre", të ndryshuar.......	14905

Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 962 , datë 2.12.2020	Për disa ndryshime në vendimin nr. 144, datë 18.2.2015, të Këshillit të Ministrave, "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit "Lushnjë–Berat (loti 1, 2, 3 dhe objektet)".............................	14905
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 969, datë 2.12.2020	Për përcaktimin e kritereve e të procedurave të zgjedhjes së anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Rinisë, si dhe të mënyrës së organizimit e të funksionimit të tij..	14906
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 974, datë 2.12.2020	Për mbulimin e shpenzimeve të mjekimit të z. Kristjan Çareri.............	14907
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 976, datë 2.12.2020	Për lirimin dhe emërimin në detyrë të drejtorit të Teatrit Kombëtar Eksperimental "Kujtim Spahivogli"...	14908
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 977, datë 2.12.2020	Për përdorimin e fondit të rindërtimit, për financimin e përgatitjes së shesheve të ndërtimit, në bashkitë Kavajë dhe Krujë.............................	14908
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 978, datë 2.12.2020	Për një ndryshim në vendimin nr. 84, datë 31.1.2020, të Këshillit të Ministrave, "Për shpalljen e zonës së re për zhvillim në Njësinë Administrative Pezë, Bashkia Tiranë, dhe caktimin e Bashkisë Tiranë si njësi zbatuese"...	14909
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 979, datë 2.12.2020	Për përdorimin e fondit të rindërtimit për financimin e hartimit të projektit të ndërhyrjeve rehabilituese/përshtatëse të nevojshme për kthimin e strukturës së objekteve, që janë klasifikuar si objekte me dëmtime të mëdha strukturore ose dëmtime shumë të rënda jostrukturore, në Bashkinë Kamzë..	14910
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 980, datë 2.12.2020	Për përdorimin e fondit të rindërtimit për financimin e projektimit, zbatimit të punimeve, mbikëqyrjes dhe kolaudimit të Qendrës së Shërbimeve dhe Administrimit të Mjeteve të Transportit......................	14910
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 981, datë 25.11.2020	Për transferim fondi, nga buxheti i vitit 2020, miratuar për Ministrinë e Kulturës, për Qendrën Kombëtare të Kinematografisë......................	14911
Kërkesë e Ministrisë së Kulturës nr. 4245/10, datë 16.11.2020	Për shpronësim, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preket nga projekti "Muzeu Hebraik Shqiptar në Vlorë"....	14911

VENDIM
Nr.948, datë 2.12.2020

PËR MIRATIMIN E LISTËS SË EMRAVE GJEOGRAFIKË TË ROMANIZUAR

Në mbështetje të pikës 2, të nenit 100 të Kushtetutës, me propozimin e Kryeministrit dhe ministrit për Evropën dhe Punët e Jashtme dhe ministrit të Brendshëm, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e listës së emrave gjeografikë të romanizuar, sipas tekstit, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.
2. Depozitimin e listës së emrave gjeografikë të romanizuar në OKB.
3. Ngarkohen Ministria e Brendshme dhe Ministria për Evropën dhe Punët e Jashtme për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

Qarku	Bashkia	POPULLSIA
Tiranë	Bashkia Tiranë	842,253
Durrës	Bashkia Durrës	328,224
Elbasan	Bashkia Elbasan	213,849
Shkodër	Bashkia Shkodër	209,564
Fier	Bashkia Fier	205,750
Vlorë	Bashkia Vlorë	202,805
Tiranë	Bashkia Kamzë	138,560
Fier	Bashkia Lushnje	130,764
Korçë	Bashkia Korçë	130,235
Lezhë	Bashkia Lezhë	113,631
Berat	Bashkia Berat	100,070

Qarku	Bashkia	Kod. zgj.	Njësia Administrative	POPULLSIA	POPULLSIA TOTALE	POPULLSIA E QYTETEVE MË TË MËDHA
Elbasan	Bashkia Belsh	98	Njësia Administrative Belsh, Njësia Administrative Rrase	17,772		
Elbasan	Bashkia Belsh	107	Njësia Administrative Kajan	6,756		
Elbasan	Bashkia Belsh	104	Njësia Administrative Grekan	5,134		
Elbasan	Bashkia Belsh	100	Njësia Administrative Fierzë	3,993	33,655	17,772
Berat	Bashkia Berat	2	Njësia Administrative Berat R1	21,821		
Berat	Bashkia Berat	3	Njësia Administrative Berat R2	21,393		
Berat	Bashkia Berat	4	Njësia Administrative Berat R3	20,308		
Berat	Bashkia Berat	8	Njësia Administrative Otllak	15,486		
Berat	Bashkia Berat	13	Njësia Administrative Velabisht	12,134		
Berat	Bashkia Berat	11	Njësia Administrative Sinjë	5,254		
Berat	Bashkia Berat	10	Njësia Administrative Roshnik	3,674	100,070	63,522
Dibër	Bashkia Bulqizë	61	Njësia Administrative Bulqizë	12,159		
Dibër	Bashkia Bulqizë	66	Njësia Administrative Shupenzë	6,925		
Dibër	Bashkia Bulqizë	62	Njësia Administrative Gjoricë	5,414		
Dibër	Bashkia Bulqizë	67	Njësia Administrative Zerqan	5,016		
Dibër	Bashkia Bulqizë	65	Njësia Administrative Ostren, Njësia Administrative Klenjë	4,432		
Dibër	Bashkia Bulqizë	68	Njësia Administrative Fushë Bulqizë	4,087		
Dibër	Bashkia Bulqizë	64	Njësia Administrative Martanesh	2,183	40,216	12,159
Elbasan	Bashkia Cërrik	97	Njësia Administrative Cërrik	14,835		
Elbasan	Bashkia Cërrik	102	Njësia Administrative Gostimë	13,240		
Elbasan	Bashkia Cërrik	111	Njësia Administrative Mollas	7,943		
Elbasan	Bashkia Cërrik	114	Njësia Administrative Shalës	7,325		
Elbasan	Bashkia Cërrik	108	Njësia Administrative Klos	4,510	47,853	14,835
Vlorë	Bashkia Delvinë	444	Njësia Administrative Delvinë	14,261		
Vlorë	Bashkia Delvinë	447	Njësia Administrative Vergo	3,695		
Korçë	Bashkia Devoll	272	Njësia Administrative Bilisht	10,408		
Korçë	Bashkia Devoll	274	Njësia Administrative Miras	9,893		
Korçë	Bashkia Devoll	273	Njësia Administrative Qendër Bilisht	8,625		
Korçë	Bashkia Devoll	275	Njësia Administrative Hoçisht	6,803		
Korçë	Bashkia Devoll	276	Njësia Administrative Progër	5,944	59,629	14,261
Dibër	Bashkia Dibër	32	Njësia Administrative Peshkopi	19,113		
Dibër	Bashkia Dibër	40	Njësia Administrative Maqellarë	14,242		
Dibër	Bashkia Dibër	42	Njësia Administrative Tomin	8,283		
Dibër	Bashkia Dibër	37	Njësia Administrative Kastriot	7,345		
Dibër	Bashkia Dibër	41	Njësia Administrative Melan	4,403		
Dibër	Bashkia Dibër	34	Njësia Administrative Fushë-Çidhën	3,465		
Dibër	Bashkia Dibër	33	Njësia Administrative Arras	3,437		
Dibër	Bashkia Dibër	35	Njësia Administrative Fushë-Muhurr	3,301		
Dibër	Bashkia Dibër	39	Njësia Administrative Luzni	2,968		

Dibër	Bashkia Dibër	44	Njësia Administrative Sllovë	2,820		
Dibër	Bashkia Dibër	36	Njësia Administrative Kala e Dodës	2,396		
Dibër	Bashkia Dibër	45	Njësia Administrative Zall Dardhë, Njësia Administrative Zall-Reç	2,001		
Dibër	Bashkia Dibër	43	Njësia Administrative Selishtë	1,664		
Dibër	Bashkia Dibër	38	Njësia Administrative Lurë	1,256	76,694	19,113
Fier	Bashkia Divjake	187	Njësia Administrative Tërbuf	16,663		
Fier	Bashkia Divjake	173	Njësia Administrative Divjakë	14,553		
Fier	Bashkia Divjake	181	Njësia Administrative Gradisht	10,949		
Fier	Bashkia Divjake	186	Njësia Administrative Remas	6,767		
Fier	Bashkia Divjake	180	Njësia Administrative Grabian	6,532	55,464	14,553
Gjirokastër	Bashkia Dropull	204	Njësia Administrative Dropull sip.	10,275		
Gjirokastër	Bashkia Dropull	203	Njësia Administrative Dropull posht.	9,298		
Gjirokastër	Bashkia Dropull	209	Njësia Administrative Pogon	3,027	22,600	0
Durrës	Bashkia Durrës	74	Njësia Administrative Durrës R5	81,792		
Durrës	Bashkia Durrës	73	Njësia Administrative Durrës R4	57,390		
Durrës	Bashkia Durrës	82	Njësia Administrative Rashbull	34,745		
Durrës	Bashkia Durrës	76	Njësia Administrative Sukth	29,661		
Durrës	Bashkia Durrës	71	Njësia Administrative Durrës R2	29,525		
Durrës	Bashkia Durrës	70	Njësia Administrative Durrës R1	28,988		
Durrës	Bashkia Durrës	72	Njësia Administrative Durrës R3	28,149		
Durrës	Bashkia Durrës	80	Njësia Administrative Katund I ri	16,420		
Durrës	Bashkia Durrës	75	Njësia Administrative Manzë	12,319		
Durrës	Bashkia Durrës	79	Njësia Administrative Ishëm	9,235	328,224	225,844
Elbasan	Bashkia Elbasan	96	Njësia Administrative Elbasan R5	34,811		
Elbasan	Bashkia Elbasan	94	Njësia Administrative Elbasan R3	27,929		
Elbasan	Bashkia Elbasan	93	Njësia Administrative Elbasan R2	23,297		
Elbasan	Bashkia Elbasan	92	Njësia Administrative Elbasan R1	23,147		
Elbasan	Bashkia Elbasan	95	Njësia Administrative Elbasan R4	22,164		
Elbasan	Bashkia Elbasan	99	Njësia Administrative Bradashesh Njësia Administrative Gracen	16,142		
Elbasan	Bashkia Elbasan	116	Njësia Administrative Shushicë	11,610		
Elbasan	Bashkia Elbasan	115	Njësia Administrative Shirgjan	10,828		
Elbasan	Bashkia Elbasan	112	Njësia Administrative Papër	9,398		
Elbasan	Bashkia Elbasan	106	Njësia Administrative Gjergjan	8,080		
Elbasan	Bashkia Elbasan	110	Njësia Administrative Labinot fushë	6,991		
Elbasan	Bashkia Elbasan	105	Njësia Administrative Gjinar, Njësia Administrative Zavalin	6,422		
Elbasan	Bashkia Elbasan	109	Njësia Administrative Labinot mal	5,598		
Elbasan	Bashkia Elbasan	117	Njësia Administrative Tregan	4,574		
Elbasan	Bashkia Elbasan	101	Njësia Administrative Funarë	2,858	213,849	131,348
Fier	Bashkia Fier	151	Njësia Administrative Fier R2	26,032		
Fier	Bashkia Fier	152	Njësia Administrative Fier R3	24,687		
Fier	Bashkia Fier	153	Njësia Administrative Fier R4	22,811		
Fier	Bashkia Fier	150	Njësia Administrative Fier R1	19,810		
Fier	Bashkia Fier	162	Njësia Administrative Levan	18,158		
Fier	Bashkia Fier	156	Njësia Administrative Cakran	16,931		
Fier	Bashkia Fier	157	Njësia Administrative Dermenas	13,020		
Fier	Bashkia Fier	165	Njësia Administrative Qendër Fier	12,842		
Fier	Bashkia Fier	164	Njësia Administrative Portëz	11,802		
Fier	Bashkia Fier	158	Njësia Administrative Frakull	10,908		
Fier	Bashkia Fier	163	Njësia Administrative Mbrostar	10,862		
Fier	Bashkia Fier	161	Njësia Administrative Libofshë	10,347		
Fier	Bashkia Fier	168	Njësia Administrative Topojë	7,540	205,750	93,340
Vlorë	Bashkia Finiq	439	Njësia Administrative Livadhja	10,394		
Vlorë	Bashkia Finiq	446	Njësia Administrative Mesopotam	6,569		
Vlorë	Bashkia Finiq	436	Njësia Administrative Dhivër (1)	6,275		
Vlorë	Bashkia Finiq	445	Njësia Administrative Finiq	6,253		
Vlorë	Bashkia Finiq	435	Njësia Administrative Aliko	5,769	35,260	0
Shkodër	Bashkia Fushë - Arrëz	355	Njësia Administrative Fushë-Arrëz, Njësia Administrative Qafë Mali, Njësia Administrative Blerim	7,834		
Shkodër	Bashkia Fushë - Arrëz	358	Njësia Administrative Fierzë	1,923		
Shkodër	Bashkia Fushë - Arrëz	357	Njësia Administrative Iballë	1,717	11,474	7,834
Gjirokastër	Bashkia Gjirokastër	199	Njësia Administrative Gjirokastër	33,649		
Gjirokastër	Bashkia Gjirokastër	206	Njësia Administrative Lunxheri, Njësia Administrative Odrie, Njësia Administrative Antigon	8,576		
Gjirokastër	Bashkia Gjirokastër	202	Njësia Administrative Cepo, Njësia Administrative Picar	6,173		
Gjirokastër	Bashkia Gjirokastër	205	Njësia Administrative Lazarat	3,463	51,861	33,649
Elbasan	Bashkia Gramsh	120	Njësia Administrative Gramsh, Njësia Administrative Skënderbegas,	16,237		

			Njësia Administrative Kushove			
Elbasan	Bashkia Gramsh	125	Njësia Administrative Pishaj, Njësia Administrative Sult, Njësia Administrative Porocan	9,718		
Elbasan	Bashkia Gramsh	121	Njësia Administrative Kodovjat, Njësia Administrative Lenie	4,173		
Elbasan	Bashkia Gramsh	122	Njësia Administrative Kukur	2,909		
Elbasan	Bashkia Gramsh	129	Njësia Administrative Tunjë	2,080	35,117	16,237
Kukës	Bashkia Has	294	Njësia Administrative Krumë, Njësia Administrative Gjinaj	9,337		
Kukës	Bashkia Has	295	Njësia Administrative Golaj	8,132		
Kukës	Bashkia Has	296	Njësia Administrative Fajzë	4,374	21,843	9,337
Vlorë	Bashkia Himarë	420	Njësia Administrative Himarë	13,735		
Vlorë	Bashkia Himarë	440	Njësia Administrative Lukovë	9,636		
Vlorë	Bashkia Himarë	425	Njësia Administrative Hore Vranisht	3,662	27,033	13,735
Tiranë	Bashkia Kamzë	384	Njësia Administrative Kamzë	91,578		
Tiranë	Bashkia Kamzë	394	Njësia Administrative Paskuqan	46,982	138,560	91,578
Tiranë	Bashkia Kavajë	404	Njësia Administrative Kavajë	41,860		
Tiranë	Bashkia Kavajë	406	Njësia Administrative Golem	13,604		
Tiranë	Bashkia Kavajë	413	Njësia Administrative Synej	12,169		
Tiranë	Bashkia Kavajë	411	Njësia Administrative Luz i vogël	11,309		
Tiranë	Bashkia Kavajë	408	Njësia Administrative Helmes	5,330	84,272	41,860
Gjirokastër	Bashkia Këlcyrë	225	Njësia Administrative Këlcyre	5,025		
Gjirokastër	Bashkia Këlcyrë	231	Njësia Administrative Suke	2,514		
Gjirokastër	Bashkia Këlcyrë	232	Njësia Administrative Dishnicë	2,380		
Gjirokastër	Bashkia Këlcyrë	226	Njësia Administrative Ballaban	1,947	11,866	5,025
Dibër	Bashkia Klos	49	Njësia Administrative Klos	10,141		
Dibër	Bashkia Klos	51	Njësia Administrative Gurre	3,879		
Dibër	Bashkia Klos	57	Njësia Administrative Suç	3,345		
Dibër	Bashkia Klos	59	Njësia Administrative Xibër	2,972	20,337	10,141
Korçë	Bashkia Kolonjë	254	Njësia Administrative Ersekë, Njësia Administrative Barmash	7,178		
Korçë	Bashkia Kolonjë	261	Njësia Administrative Qendër Ersekë, Njësia Administrative Novoselë	4,423		
Korçë	Bashkia Kolonjë	259	Njësia Administrative Mollas, Njësia Administrative Clirim	3,924		
Korçë	Bashkia Kolonjë	255	Njësia Administrative Leskovik, Njësia Administrative Leskovik	3,126	18,651	7,178
Vlorë	Bashkia Konispol	442	Njësia Administrative Xarrë	7,600		
Vlorë	Bashkia Konispol	434	Njësia Administrative Konispol	3,107		
Vlorë	Bashkia Konispol	441	Njësia Administrative Markat	3,023	13,730	3,107
Korçë	Bashkia Korçë	234	Njësia Administrative Korçë	87,788		
Korçë	Bashkia Korçë	248	Njësia Administrative Qendër Korçë	14,012		
Korçë	Bashkia Korçë	239	Njësia Administrative Drenovë	10,597		
Korçë	Bashkia Korçë	245	Njësia Administrative Mollaj, Njësia Administrative Vithkuq	8,795		
Korçë	Bashkia Korçë	250	Njësia Administrative Voskop	5,842		
Korçë	Bashkia Korçë	251	Njësia Administrative Voskopojë, Njësia Administrative Moglicë, Njësia Administrative Lekas	3,201	130,235	87,788
Durrës	Bashkia Krujë	86	Njësia Administrative Fushë-Krujë	27,331		
Durrës	Bashkia Krujë	89	Njësia Administrative Kodër Thumanë	16,702		
Durrës	Bashkia Krujë	85	Njësia Administrative Kruje	16,287		
Durrës	Bashkia Krujë	90	Njësia Administrative Nikel	10,936		
Durrës	Bashkia Krujë	87	Njësia Administrative Bubq	8,863		
Durrës	Bashkia Krujë	88	Njësia Administrative Cudhi	2,966	83,085	27,331
Berat	Bashkia Kuçovë	17	Njësia Administrative Kuçovë	29,296		
Berat	Bashkia Kuçovë	19	Njësia Administrative Perondi	10,976		
Berat	Bashkia Kuçovë	18	Njësia Administrative Kozare	8,419		
Berat	Bashkia Kuçovë	7	Njësia Administrative Lumas	6,972	55,663	29,296
Kukës	Bashkia Kukës	278	Njësia Administrative Kukës, Njësia Administrative Kolsh	25,154		
Kukës	Bashkia Kukës	280	Njësia Administrative Bicaj, Njësia Administrative Ujmisht	8,403		
Kukës	Bashkia Kukës	287	Njësia Administrative Shishtavec	4,809		
Kukës	Bashkia Kukës	281	Njësia Administrative Bushtricë, Njësia Administrative Grykë-Çajë, Njësia Administrative Kalis	3,987		
Kukës	Bashkia Kukës	285	Njësia Administrative Shtiqen	3,662		

Kukës	Bashkia Kukës	282	Njësia Administrative Malzi	3,563		
Kukës	Bashkia Kukës	284	Njësia Administrative Tërthore	3,422		
Kukës	Bashkia Kukës	286	Njësia Administrative Zapod	2,721		
Kukës	Bashkia Kukës	289	Njësia Administrative Surroj, Njësia Administrative Arren	2,209		
Kukës	Bashkia Kukës	288	Njësia Administrative Topojan	2,094	60,024	25,154
Lezhë	Bashkia Kurbin	327	Njësia Administrative Laç	29,819		
Lezhë	Bashkia Kurbin	328	Njësia Administrative Mamurras	23,810		
Lezhë	Bashkia Kurbin	330	Njësia Administrative Milot	12,159		
Lezhë	Bashkia Kurbin	329	Njësia Administrative Fushëkuqe	9,078	74,866	29,819
Lezhë	Bashkia Lezhë	308	Njësia Administrative Lezhë	31,806		
Lezhë	Bashkia Lezhë	316	Njësia Administrative Shënkoll	17,396		
Lezhë	Bashkia Lezhë	314	Njësia Administrative Shëngjin	12,990		
Lezhë	Bashkia Lezhë	309	Njësia Administrative Balldren	11,013		
Lezhë	Bashkia Lezhë	317	Njësia Administrative Zejmen	9,722		
Lezhë	Bashkia Lezhë	312	Njësia Administrative Kallmet	7,372		
Lezhë	Bashkia Lezhë	313	Njësia Administrative Kolsh	7,352		
Lezhë	Bashkia Lezhë	311	Njësia Administrative Dajç	7,349		
Lezhë	Bashkia Lezhë	310	Njësia Administrative Blinisht	5,781		
Lezhë	Bashkia Lezhë	315	Njësia Administrative Ungrej	2,850	113,631	31,806
Gjirokastër	Bashkia Libohovë	200	Njësia Administrative Libohovë, Njësia Administrative Qendër Gjirokastër, Njësia Administrative Zagori	7,037	7,037	7,037
Elbasan	Bashkia Librazhd	138	Njësia Administrative Librazhd, Njësia Administrative Steblevë	11,864		
Elbasan	Bashkia Librazhd	144	Njësia Administrative Qendër Librazhd	11,175		
Elbasan	Bashkia Librazhd	140	Njësia Administrative Hotolisht	7,096		
Elbasan	Bashkia Librazhd	143	Njësia Administrative Polis	5,224		
Elbasan	Bashkia Librazhd	142	Njësia Administrative Orenjë	4,801		
Elbasan	Bashkia Librazhd	141	Njësia Administrative Lunik	3,507	43,667	11,864
Fier	Bashkia Lushnjë	172	Njësia Administrative Lushnjë R2	27,694		
Fier	Bashkia Lushnjë	171	Njësia Administrative Lushnjë R1	27,347		
Fier	Bashkia Lushnjë	177	Njësia Administrative Dushk	12,338		
Fier	Bashkia Lushnjë	185	Njësia Administrative Krutje	10,347		
Fier	Bashkia Lushnjë	178	Njësia Administrative Fier Shegan	9,831		
Fier	Bashkia Lushnjë	184	Njësia Administrative Kolonjë	8,475		
Fier	Bashkia Lushnjë	179	Njësia Administrative Golem	7,898		
Fier	Bashkia Lushnjë	176	Njësia Administrative Bubullimë	7,194		
Fier	Bashkia Lushnjë	174	Njësia Administrative Allkaj	6,391		
Fier	Bashkia Lushnjë	183	Njësia Administrative Karbunarë	5,665		
Fier	Bashkia Lushnjë	175	Njësia Administrative Ballagat	3,886		
Fier	Bashkia Lushnjë	182	Njësia Administrative Hysgjokaj	3,698	130,764	55,041
Shkodër	Bashkia Malësi e Madhe	366	Njësia Administrative Gruemirë	14,643		
Shkodër	Bashkia Malësi e Madhe	367	Njësia Administrative Kastrat	12,494		
Shkodër	Bashkia Malësi e Madhe	365	Njësia Administrative Koplik	9,469		
Shkodër	Bashkia Malësi e Madhe	369	Njësia Administrative Qendër Malësi e Madhe	6,931		
Shkodër	Bashkia Malësi e Madhe	370	Njësia Administrative Shkrel	6,420		
Shkodër	Bashkia Malësi e Madhe	368	Njësia Administrative Kelmend	6,081	56,038	9,469
Korçë	Bashkia Maliq	247	Njësia Administrative Pojan	16,959		
Korçë	Bashkia Maliq	242	Njësia Administrative Libonik	13,794		
Korçë	Bashkia Maliq	252	Njësia Administrative Vreshtas	10,577		
Korçë	Bashkia Maliq	246	Njësia Administrative Pirg	10,021		
Korçë	Bashkia Maliq	238	Njësia Administrative Maliq	7,717		
Korçë	Bashkia Maliq	240	Njësia Administrative Gore	3,621	62,689	7,717
Fier	Bashkia Mallakastër	189	Njësia Administrative Ballsh	11,965		
Fier	Bashkia Mallakastër	196	Njësia Administrative Qendër Mallakastër	8,746		
Fier	Bashkia Mallakastër	191	Njësia Administrative Fratar, Njësia Administrative Selitë	6,422		
Fier	Bashkia Mallakastër	193	Njësia Administrative Hekal	4,803		
Fier	Bashkia Mallakastër	190	Njësia Administrative Aranitas, Njësia Administrative Ngracan	4,075		
Fier	Bashkia Mallakastër	194	Njësia Administrative Kute	3,150		
Fier	Bashkia Mallakastër	192	Njësia Administrative Greshicë	1,914	41,075	11,965
Dibër	Bashkia Mat	48	Njësia Administrative Burrel	16,506		
Dibër	Bashkia Mat	53	Njësia Administrative Komsi	5,200		
Dibër	Bashkia Mat	54	Njësia Administrative Lis	4,588		
Dibër	Bashkia Mat	56	Njësia Administrative Rukaj	3,156		
Dibër	Bashkia Mat	50	Njësia Administrative Derjan, Njësia Administrative Macukull	2,979		

Dibër	Bashkia Mat	52	Njësia Administrative Baz	2,976		
Dibër	Bashkia Mat	58	Njësia Administrative Ulëz	1,746	37,151	16,506
Gjirokastër	Bashkia Memaliaj	214	Njësia Administrative Memaliaj	6,322		
Gjirokastër	Bashkia Memaliaj	217	Njësia Administrative Krahës, Njësia Administrative Qesarat	6,268		
Gjirokastër	Bashkia Memaliaj	220	Njësia Administrative Luftinjë, Njësia Administrative Buz	4,624		
Gjirokastër	Bashkia Memaliaj	216	Njësia Administrative F. Memaliaj	2,630	19,844	6,322
Lezhë	Bashkia Mirditë	319	Njësia Administrative Rrëshen, Njësia Administrative Kaçinar	16,057		
Lezhë	Bashkia Mirditë	320	Njësia Administrative Rubik	7,884		
Lezhë	Bashkia Mirditë	323	Njësia Administrative Kthellë, Njësia Administrative Selitë	4,842		
Lezhë	Bashkia Mirditë	321	Njësia Administrative Fan	4,418		
Lezhë	Bashkia Mirditë	324	Njësia Administrative Orosh	2,976	36,177	16,057
Fier	Bashkia Patos	154	Njësia Administrative Patos	31,050		
Fier	Bashkia Patos	169	Njësia Administrative Zharrëz	8,663		
Fier	Bashkia Patos	166	Njësia Administrative Ruzhdie	3,268	42,981	31,050
Elbasan	Bashkia Peqin	131	Njësia Administrative Peqin, Njësia Administrative Karine	11,209		
Elbasan	Bashkia Peqin	134	Njësia Administrative Pajove	9,248		
Elbasan	Bashkia Peqin	133	Njësia Administrative Gjocaj	7,734		
Elbasan	Bashkia Peqin	136	Njësia Administrative Shezë	5,779		
Elbasan	Bashkia Peqin	135	Njësia Administrative Përparim	5,769	39,739	11,209
Gjirokastër	Bashkia Përmet	224	Njësia Administrative Përmet	9,696		
Gjirokastër	Bashkia Përmet	230	Njësia Administrative Qendër Përmet, Njësia Administrative Frashër	3,707		
Gjirokastër	Bashkia Përmet	229	Njësia Administrative Petran	3,048		
Gjirokastër	Bashkia Përmet	227	Njësia Administrative Çarshovë	2,811	19,262	9,696
Korçë	Bashkia Pogradec	263	Njësia Administrative Pogradec	39,324		
Korçë	Bashkia Pogradec	264	Njësia Administrative Buçimas	18,961		
Korçë	Bashkia Pogradec	265	Njësia Administrative Cerravë	9,626		
Korçë	Bashkia Pogradec	267	Njësia Administrative Udenisht	7,865		
Korçë	Bashkia Pogradec	268	Njësia Administrative Proptisht	6,074		
Korçë	Bashkia Pogradec	266	Njësia Administrative Dardhas	3,554		
Korçë	Bashkia Pogradec	269	Njësia Administrative Trebinjë	3,273		
Korçë	Bashkia Pogradec	270	Njësia Administrative Velçan	3,206	91,883	39,324
Berat	Bashkia Poliçan	22	Njësia Administrative Poliçan	7,678		
Berat	Bashkia Poliçan	14	Njësia Administrative Vertop	6,908		
Berat	Bashkia Poliçan	12	Njësia Administrative Terpan	2,207	16,793	7,678
Elbasan	Bashkia Përrenjas	146	Njësia Administrative Rajcë	10,889		
Elbasan	Bashkia Përrenjas	145	Njësia Administrative Qukës	10,730		
Elbasan	Bashkia Përrenjas	139	Njësia Administrative Përrenjas	8,928		
Elbasan	Bashkia Përrenjas	147	Njësia Administrative Stravaj	2,855	33,402	8,928
Shkodër	Bashkia Pukë	354	Njësia Administrative Pukë, Njësia Administrative Rrapë	8,736		
Shkodër	Bashkia Pukë	359	Njësia Administrative Gjegjan	3,716		
Shkodër	Bashkia Pukë	362	Njësia Administrative Qerret, Njësia Administrative Qelëz	2,843	15,295	8,736
Korçë	Bashkia Pustec	243	Njësia Administrative Pustec	5,180	5,180	5,180
Tiranë	Bashkia Rrogozhinë	405	Njësia Administrative Rrogozhinë, Njësia Administrative Sinaballaj	14,202		
Tiranë	Bashkia Rrogozhinë	410	Njësia Administrative Lekaj	9,812		
Tiranë	Bashkia Rrogozhinë	409	Njësia Administrative Kryevidh	9,644		
Tiranë	Bashkia Rrogozhinë	407	Njësia Administrative Gose	8,859	42,517	14,202
Fier	Bashkia Roskovec	167	Njësia Administrative Strum	9,622		
Fier	Bashkia Roskovec	155	Njësia Administrative Roskovec	9,137		
Fier	Bashkia Roskovec	159	Njësia Administrative Kuman	8,620		
Fier	Bashkia Roskovec	160	Njësia Administrative Kurjan	5,389	32,768	9,137
Vlorë	Bashkia Sarandë	433	Njësia Administrative Sarandë	47,159		
Vlorë	Bashkia Sarandë	438	Njësia Administrative Ksamil	9,130	56,289	47,159
Vlorë	Bashkia Selenicë	431	Njësia Administrative Vllahinë	6,894		
Vlorë	Bashkia Selenicë	423	Njësia Administrative Armen	6,681		
Vlorë	Bashkia Selenicë	422	Njësia Administrative Selenicë	6,680		
Vlorë	Bashkia Selenicë	426	Njësia Administrative Kotë	6,546		
Vlorë	Bashkia Selenicë	424	Njësia Administrative Brataj	4,664		
Vlorë	Bashkia Selenicë	429	Njësia Administrative Sevaster	3,025	34,490	6,680

Durrës	Bashkia Shijak	83	Njësia Administrative Xhafzotaj	19,389		
Durrës	Bashkia Shijak	77	Njësia Administrative Shijak	13,251		
Durrës	Bashkia Shijak	81	Njësia Administrative Maminas	7,987		
Durrës	Bashkia Shijak	78	Njësia Administrative Gjepalaj	6,332	46,959	13,251
Shkodër	Bashkia Shkodër	332	Njësia Administrative Shkodër	115,511		
Shkodër	Bashkia Shkodër	346	Njësia Administrative Rrethinat	27,016		
Shkodër	Bashkia Shkodër	342	Njësia Administrative Gur i zi	12,104		
Shkodër	Bashkia Shkodër	344	Njësia Administrative Postribë	11,717		
Shkodër	Bashkia Shkodër	340	Njësia Administrative Berdicë	9,862		
Shkodër	Bashkia Shkodër	350	Njësia Administrative Velipojë	9,788		
Shkodër	Bashkia Shkodër	341	Njësia Administrative Dajç	9,083		
Shkodër	Bashkia Shkodër	337	Njësia Administrative Ana Malit	6,105		
Shkodër	Bashkia Shkodër	347	Njësia Administrative Shalë, Njësia Administrative Shosh	5,331		
Shkodër	Bashkia Shkodër	345	Njësia Administrative Pult	3,047	209,564	115,511
Berat	Bashkia Skrapar	21	Njësia Administrative Çorovodë	5,656		
Berat	Bashkia Skrapar	28	Njësia Administrative Qendër Skrapar, Njësia Administrative Leshnjë	4,563		
Berat	Bashkia Skrapar	23	Njësia Administrative Bogovë, Njësia Administrative Vendresh	2,788		
Berat	Bashkia Skrapar	25	Njësia Administrative Gjerbes, Njësia Administrative Zhepë	1,997		
Berat	Bashkia Skrapar	27	Njësia Administrative Potom	1,055		
Berat	Bashkia Skrapar	24	Njësia Administrative Cepan	912	16,971	5,656
Gjirokastër	Bashkia Tepelenë	222	Njësia Administrative Qendër Tepelenë, Njësia Administrative Kurvelesh, Njësia Administrative Lopës	8,071		
Gjirokastër	Bashkia Tepelenë	213	Njësia Administrative Tepelenë	7,627	15,698	7,627
Tiranë	Bashkia Tiranë	377	Njësia Administrative nr. 5	86,961		
Tiranë	Bashkia Tiranë	374	Njësia Administrative nr. 2	82,998		
Tiranë	Bashkia Tiranë	378	Njësia Administrative nr. 6	74,936		
Tiranë	Bashkia Tiranë	379	Njësia Administrative nr. 7	74,916		
Tiranë	Bashkia Tiranë	376	Njësia Administrative nr. 4	65,396		
Tiranë	Bashkia Tiranë	383	Njësia Administrative nr. 11	65,395		
Tiranë	Bashkia Tiranë	381	Njësia Administrative nr. 9	63,991		
Tiranë	Bashkia Tiranë	373	Njësia Administrative nr. 1	51,867		
Tiranë	Bashkia Tiranë	392	Njësia Administrative Kashar	47,594		
Tiranë	Bashkia Tiranë	375	Njësia Administrative nr. 3	45,172		
Tiranë	Bashkia Tiranë	380	Njësia Administrative nr. 8	41,641		
Tiranë	Bashkia Tiranë	382	Njësia Administrative nr. 10	27,764		
Tiranë	Bashkia Tiranë	390	Njësia Administrative Dajt	24,323		
Tiranë	Bashkia Tiranë	391	Njësia Administrative Farkë	21,901		
Tiranë	Bashkia Tiranë	401	Njësia Administrative Zall-Herr	12,227		
Tiranë	Bashkia Tiranë	399	Njësia Administrative Vaqarr	10,483		
Tiranë	Bashkia Tiranë	393	Njësia Administrative Ndroq	9,791		
Tiranë	Bashkia Tiranë	395	Njësia Administrative Petrelë	6,829		
Tiranë	Bashkia Tiranë	396	Njësia Administrative Pezë	5,929		
Tiranë	Bashkia Tiranë	388	Njësia Administrative Bërzhitë	5,875		
Tiranë	Bashkia Tiranë	387	Njësia Administrative Baldushk	5,377		
Tiranë	Bashkia Tiranë	400	Njësia Administrative Zall Bastar	5,266		
Tiranë	Bashkia Tiranë	402	Njësia Administrative Krrabë	3,046		
Tiranë	Bashkia Tiranë	398	Njësia Administrative Shëngjergj	2,575	842,253	681,037
Kukës	Bashkia Tropojë	299	Njësia Administrative B. Curri	8,132		
Kukës	Bashkia Tropojë	306	Njësia Administrative Tropojë	5,601		
Kukës	Bashkia Tropojë	305	Njësia Administrative Margegaj	3,136		
Kukës	Bashkia Tropojë	300	Njësia Administrative Bujan	2,799		
Kukës	Bashkia Tropojë	302	Njësia Administrative Fierzë	2,422		
Kukës	Bashkia Tropojë	304	Njësia Administrative Llugaj	2,190		
Kukës	Bashkia Tropojë	301	Njësia Administrative Bytyc	2,153		
Kukës	Bashkia Tropojë	303	Njësia Administrative Lekbibaj	1,766	28,199	8,132
Berat	Bashkia Ura Vajgurore	6	Njësia Administrative Kutalli	13,757		
Berat	Bashkia Ura Vajgurore	5	Njësia Administrative Ura Vajgurore	11,792		
Berat	Bashkia Ura Vajgurore	9	Njësia Administrative Poshnjë	10,365		
Berat	Bashkia Ura Vajgurore	15	Njësia Administrative Cukalat	4,243	40,157	11,792
Shkodër	Bashkia Vau i Dejës	338	Njësia Administrative Bushat	24,953		
Shkodër	Bashkia Vau i Dejës	336	Njësia Administrative Vau Dejës, Njësia Administrative Temal	15,746		
Shkodër	Bashkia Vau i Dejës	343	Njësia Administrative Hajmel, Njësia Administrative Vig Mnele	9,161		
Shkodër	Bashkia Vau i Dejës	352	Njësia Administrative Shllak	1,950	51,810	15,746
Vlorë	Bashkia Vlorë	418	Njësia Administrative Vlorë R4	30,992		
Vlorë	Bashkia Vlorë	416	Njësia Administrative Vlorë R2	30,091		

Vlorë	Bashkia Vlorë	419	Njësia Administrative Vlorë R5	29,711		
Vlorë	Bashkia Vlorë	417	Njësia Administrative Vlorë R3	29,237		
Vlorë	Bashkia Vlorë	415	Njësia Administrative Vlorë R1	24,726		
Vlorë	Bashkia Vlorë	428	Njësia Administrative Qendër Vlorë	18,936		
Vlorë	Bashkia Vlorë	427	Njësia Administrative Novoselë	17,366		
Vlorë	Bashkia Vlorë	421	Njësia Administrative Orikum	11,957		
Vlorë	Bashkia Vlorë	430	Njësia Administrative Shushicë	9,789	202,805	144,757
Tiranë	Bashkia Vorë	386	Njësia Administrative Vorë	21,134		
Tiranë	Bashkia Vorë	389	Njësia Administrative Bërxull	11,314		
Tiranë	Bashkia Vorë	397	Njësia Administrative Prezë	7,168	39,616	21,134
				4,530,585	4530585	

VENDIM
Nr. 953, datë 2.12.2020

PËR TRANSFERIMIN NË PRONËSI TË BASHKISË TIRANË, PËR NJËSINË ADMINISTRATIVE TIRANË, TË PASURIVE ME NR. 8/72, 8/700, 8/582, ZONA KADASTRALE 8270, TË PASURIVE ME NR. 3/221, 3/219, ZONA KADASTRALE 8210, DHE TË PASURISË ME NR. 2/21, ZONA KADASTRALE 8150

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 3 e 5, të ligjit nr. 8744, datë 22.2.2001, "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

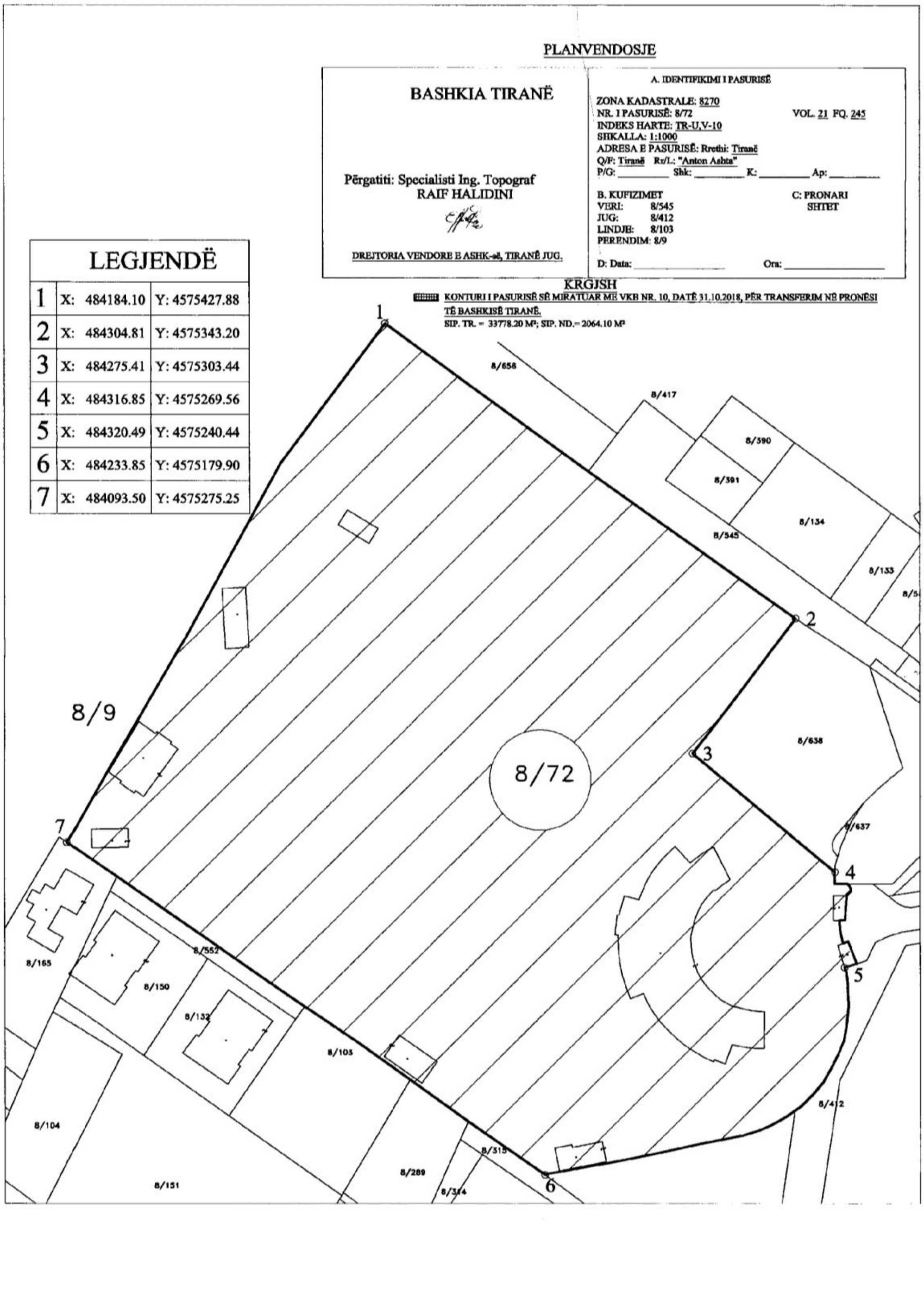
1. Transferimin në pronësi të Bashkisë Tiranë, për Njësinë Administrative Tiranë, të pasurive me nr. 8/72, 8/700, 8/582, zona kadastrale 8270, të pasurive me nr. 3/221, 3/219, zona kadastrale 8210, dhe të pasurisë me nr. 2/21, zona kadastrale 8150, sipas formularëve, gjithsej 3 (tri) fletë, dhe planvendosjeve, bashkëlidhur këtij vendimi, me qëllim për t'u përdorur në fushën e arsimit, të sportit, të zhvillimit ekonomik dhe të shërbimeve.

2. Pasuritë e përmendura në pikën 1 të këtij vendimi i shtohen listës përfundimtare të pjesshme të pronave të paluajtshme publike shtetërore, bashkëlidhur vendimit nr. 219, datë 21.3.2017, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e listës përfundimtare të pjesshme (pjesa e parë + pjesa e dytë) të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të njësisë administrative Tiranë, Bashkia Tiranë, të qarkut të Tiranës", të ndryshuar.

3. Ngarkohen Bashkia Tiranë dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe


PLANVENDOSJE
BASHKIA TIRANË
Përgatiti: Specialisti Ing. Topograf
RAIF HALIDINI
DREJTORIA VENDORE E ASHK-së, TIRANË JUG.
A. IDENTIFIKIMI I PASURISË
ZONA KADASTRALE: 8270
NR. I PASURISË: 8/72
VOL. 21 FQ. 245
INDEKS HARTE: TR-U,V-10
SHKALLA: 1:1000
ADRESA E PASURISË: Rrethi: Tiranë
Q/F: Tiranë Rr/L: "Anton Ashta"
P/G: Shk: K: Ap:
B. KUFIZIMET
VERI: 8/545
JUG: 8/412
LINDJE: 8/103
PERENDIM: 8/9
C: PRONARI
SHTET
D: Data: Ora:
KRGJSH
KONTURI I PASURISË SË MIRATUAR ME VKB NR. 10, DATË 31.10.2018, PËR TRANSFERIM NË PRONËSI TË BASHKISË TIRANË.
SIP. TR. = 33778.20 M²; SIP. ND.= 2064.10 M²
LEGJENDË
1 X: 484184.10 Y: 4575427.88
2 X: 484304.81 Y: 4575343.20
3 X: 484275.41 Y: 4575303.44
4 X: 484316.85 Y: 4575269.56
5 X: 484320.49 Y: 4575240.44
6 X: 484233.85 Y: 4575179.90
7 X: 484093.50 Y: 4575275.25
8/72
8/9
8/656
8/417
8/590
8/391
8/134
8/545
8/133
8/638
8/637
8/412
8/165
8/552
8/150
8/132
8/103
8/104
8/151
8/289
8/315

PLANVENDOSJE

BASHKIA TIRANË

Përgatiti: Specialisti Ing. Topograf
RAIF HALIDINI

DREJTORIA VENDORE E ASHK-së, TIRANË VERI

A. IDENTIFIKIMI I PASURISË

ZONA KADASTRALE: 8210
NR. I PASURISË: 3/221 VOL. 29 FQ. 186
INDEKS HARTE: TR-O-8
SHKALLA: 1:500
ADRESA E PASURISË: Rrethi: Tiranë
Q/F: Tiranë Rr/L: "Muhamet Gjollesha"
P/G: ________ Shk: ________ K: ________ Ap: ________

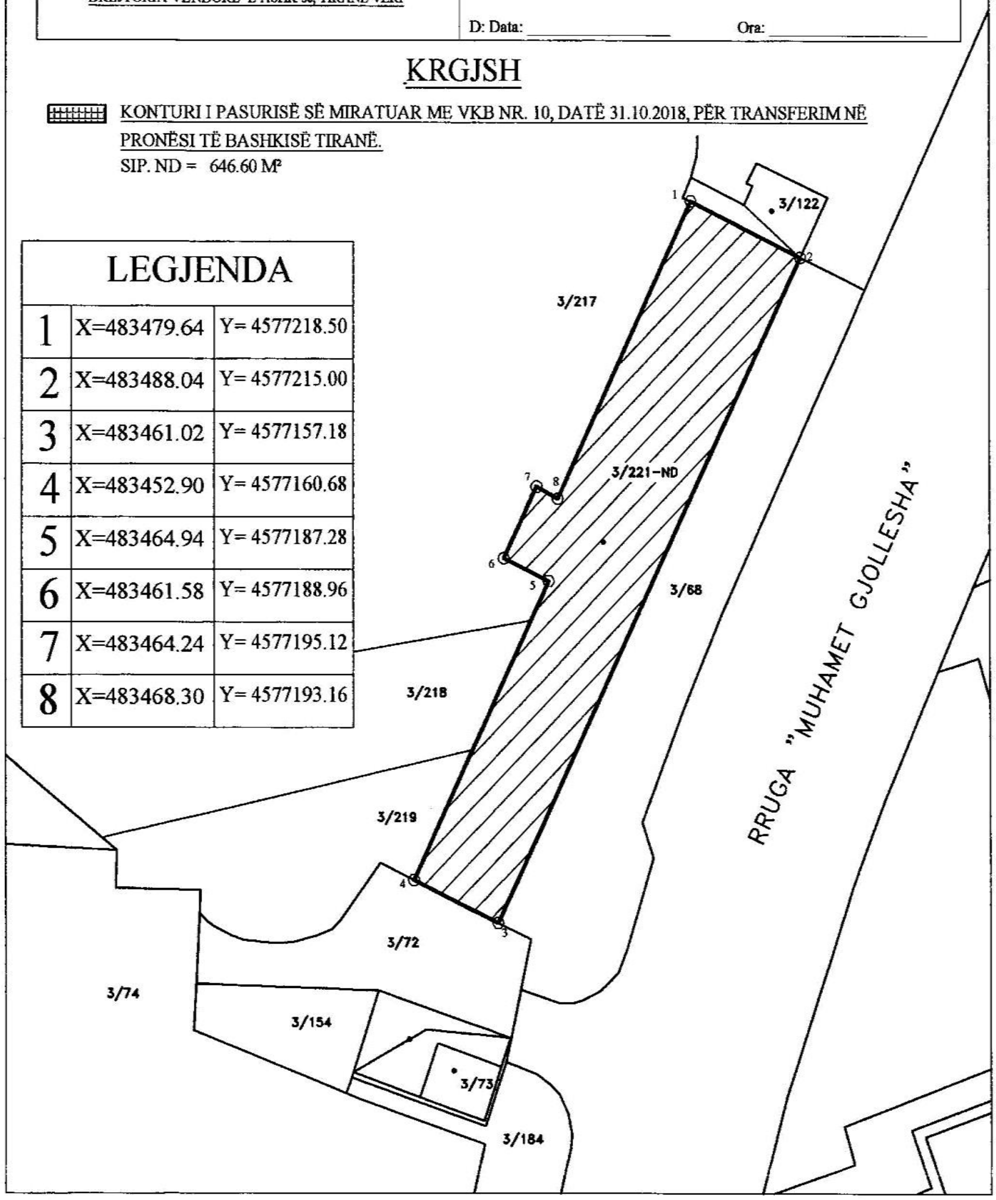
B. KUFIZIMET
VERI: 3/122
JUG: 3/72
LINDJE: 3/68
PERENDIM: 3/217

C: PRONARI
SHTET

D: Data: ______________ Ora: ______________

KRGJSH

KONTURI I PASURISË SË MIRATUAR ME VKB NR. 10, DATË 31.10.2018, PËR TRANSFERIM NË PRONËSI TË BASHKISË TIRANË.
SIP. ND = 646.60 M²



LEGJENDA

1	X=483479.64	Y= 4577218.50
2	X=483488.04	Y= 4577215.00
3	X=483461.02	Y= 4577157.18
4	X=483452.90	Y= 4577160.68
5	X=483464.94	Y= 4577187.28
6	X=483461.58	Y= 4577188.96
7	X=483464.24	Y= 4577195.12
8	X=483468.30	Y= 4577193.16

PLANVENDOSJE

BASHKIA TIRANË

Përgatiti: Specialisti Ing. Topograf
RAIF HALIDINI

DREJTORIA VENDORE E ASHK-së, TIRANË VERI

A. IDENTIFIKIMI I PASURISË

ZONA KADASTRALE: 8210
NR. I PASURISË: 3/219 VOL. 29 FQ. 184
INDEKS HARTE: TR-O-8
SHKALLA: 1:500
ADRESA E PASURISË: Rrethi: Tiranë
Q/F: Tiranë Rr/L: "Muhamet Gjollesha"
P/G: ________ Shk: ________ K: ________ Ap: ________

B. KUFIZIMET
VERI: 3/218
JUG: 3/72
LINDJE: 3/68
PERENDIM: 3/74

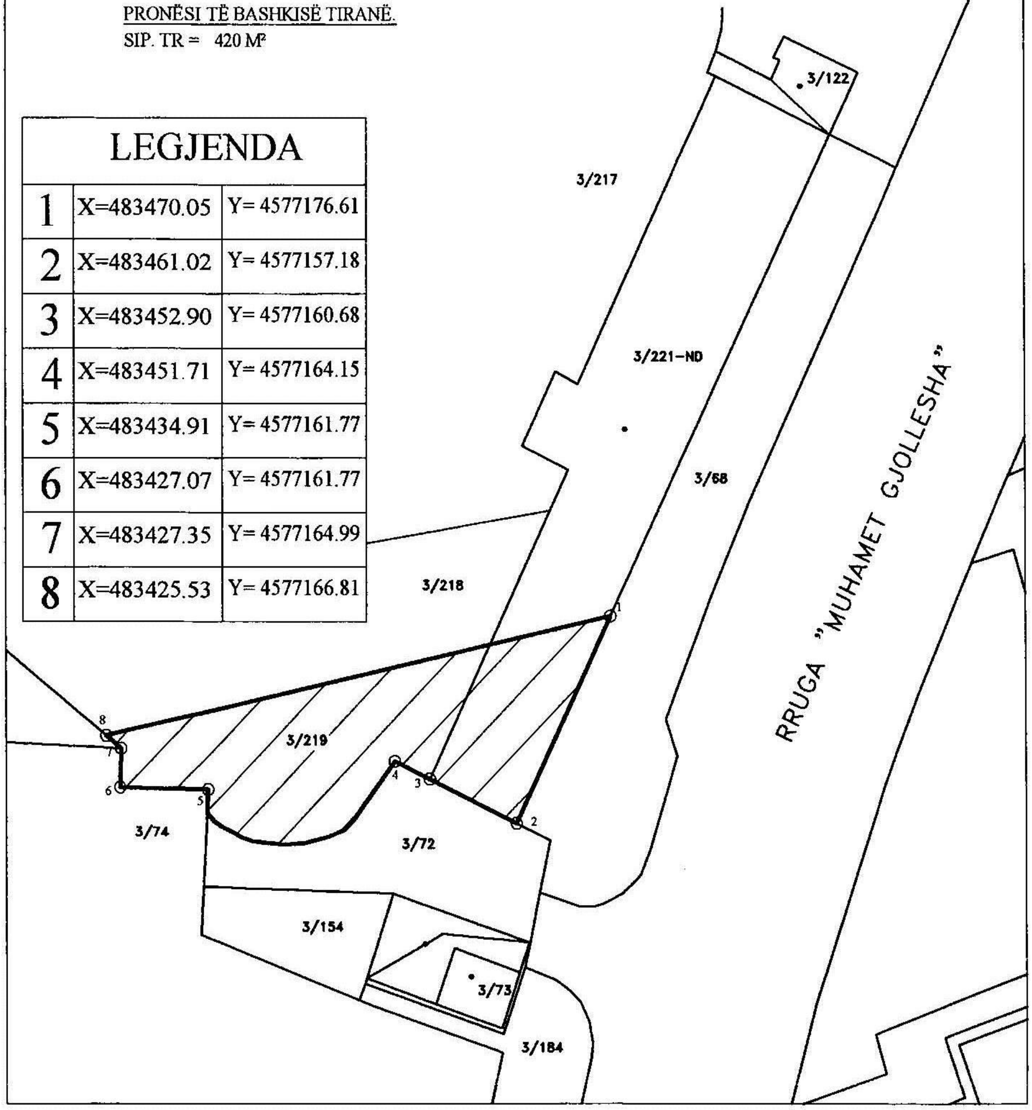
C: PRONARI
SHTET

D: Data: ______________ Ora: ______________

KRGJSH

KONTURI I PASURISË SË MIRATUAR ME VKB NR. 10, DATË 31.10.2018, PËR TRANSFERIM NË PRONËSI TË BASHKISË TIRANË.
SIP. TR = 420 M²

LEGJENDA		
1	X=483470.05	Y= 4577176.61
2	X=483461.02	Y= 4577157.18
3	X=483452.90	Y= 4577160.68
4	X=483451.71	Y= 4577164.15
5	X=483434.91	Y= 4577161.77
6	X=483427.07	Y= 4577161.77
7	X=483427.35	Y= 4577164.99
8	X=483425.53	Y= 4577166.81



PLANVENDOSJE

BASHKIA: TIRANË

Përgatiti: Specialisti Ing. Topograf
RAIF HALIDINI

A. IDENTIFIKIMI I PASURISË

ZONA KADASTRALE: 8270
NR. I PASURISË: 8/700 VOL. 81 FQ. 158
INDEKS HARTE: TR-U-9
SHKALLA: 1:500
ADRESA E PASURISË: Rrethi: Tiranë
Q/F: Tiranë Rr/L: "Muharrem Butka"
P/G: __________ Shk: __________ K: __________ Ap: __________

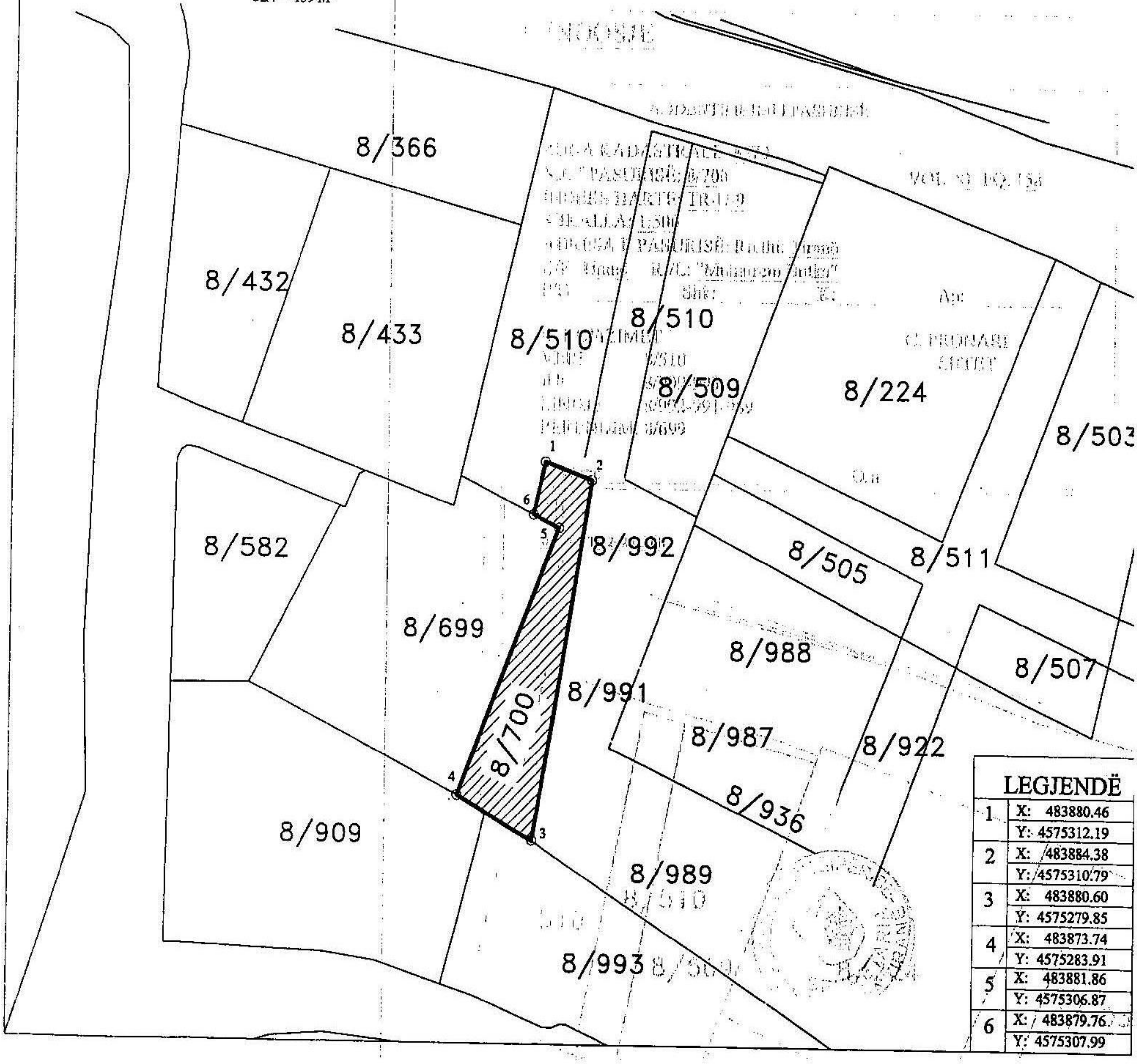
B. KUFIZIMET
VERI: 8/510
JUG: 8/909-993
LINDJE: 8/992-991-989
PERENDIM: 8/699

C: PRONARI
SHTET

D: Data: ________________ Ora: ________________

KRGJSH

KONTURI I PASURISË SË MIRATUAR ME VKB NR. , DATË 2020, PËR TRANSFERIMIN NË PRONËSI TË BASHKISË TIRANË.
SIP. = 139 M²



LEGJENDË

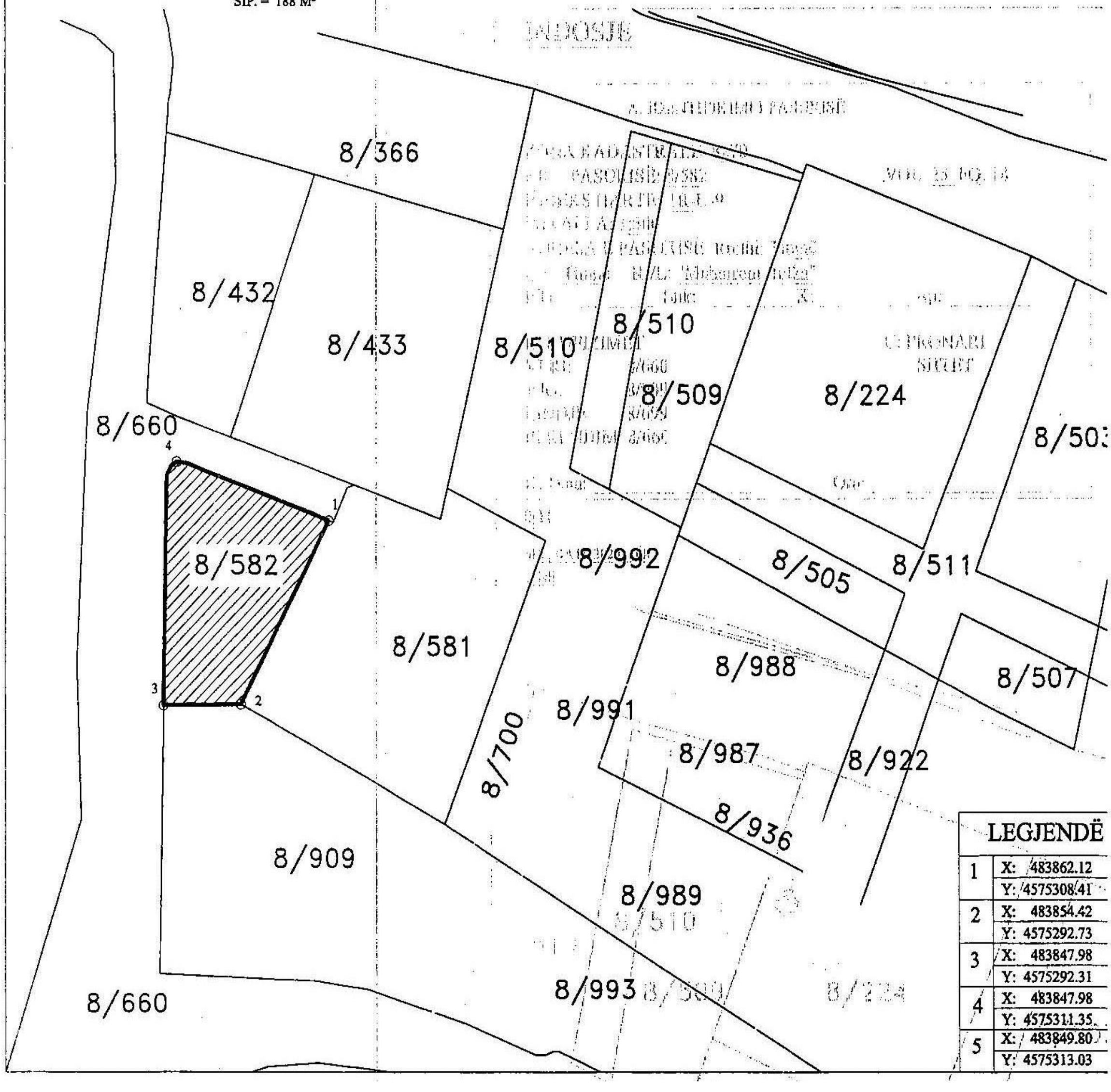
1	X:	483880.46
	Y:	4575312.19
2	X:	483884.38
	Y:	4575310.79
3	X:	483880.60
	Y:	4575279.85
4	X:	483873.74
	Y:	4575283.91
5	X:	483881.86
	Y:	4575306.87
6	X:	483879.76
	Y:	4575307.99

PLANVENDOSJE

BASHKIA: TIRANË Përgatiti: Specialisti Ing. Topograf RAIF HALIDINI	A. IDENTIFIKIMI I PASURISË ZONA KADASTRALE: 8270 NR. I PASURISË: 8/582 VOL. 25 FQ. 18 INDEKS HARTE: TR-U-9 SHKALLA: 1:500 ADRESA E PASURISË: Rrethi: Tiranë Q/F: Tiranë Rr/L: "Muharrem Butka" P/G: ________ Shk: ________ K: ________ Ap: ________ B. KUFIZIMET C: PRONARI SHTET VERI: 8/660 JUG: 8/909 LINDJE: 8/699 PERENDIM: 8/660 D: Data: ______________ Ora: ______________

KRGJSH

KONTURI I PASURISË SË MIRATUAR ME VKB NR. , DATË 2020, PËR TRANSFERIMIN NË PRONËSI TË BASHKISË TIRANË.
SIP. = 188 M²



LEGJENDË		
1	X:	483862.12
	Y:	4575308.41
2	X:	483854.42
	Y:	4575292.73
3	X:	483847.98
	Y:	4575292.31
4	X:	483847.98
	Y:	4575311.35
5	X:	483849.80
	Y:	4575313.03

PLANVENDOSJE

BASHKIA: TIRANË

Përgatiti: Specialisti Ing. Topograf
RAIF HALIDINI

DREJTORIA VENDORE E ASHK-sw, TIRANA JUG.

A. IDENTIFIKIMI I PASURISË

ZONA KADASTRALE: 8150
NR. I PASURISË: 2/21 VOL. 26 FQ. 248
INDEKS HARTE: TR-O-12
SHKALLA: 1:500
ADRESA E PASURISË: Rrethi: Tiranë
Q/F: Tiranë Rr/L: "Kostandin Kristoforidhi"
P/G: ________ Shk: ________ K: ________ Ap: ________

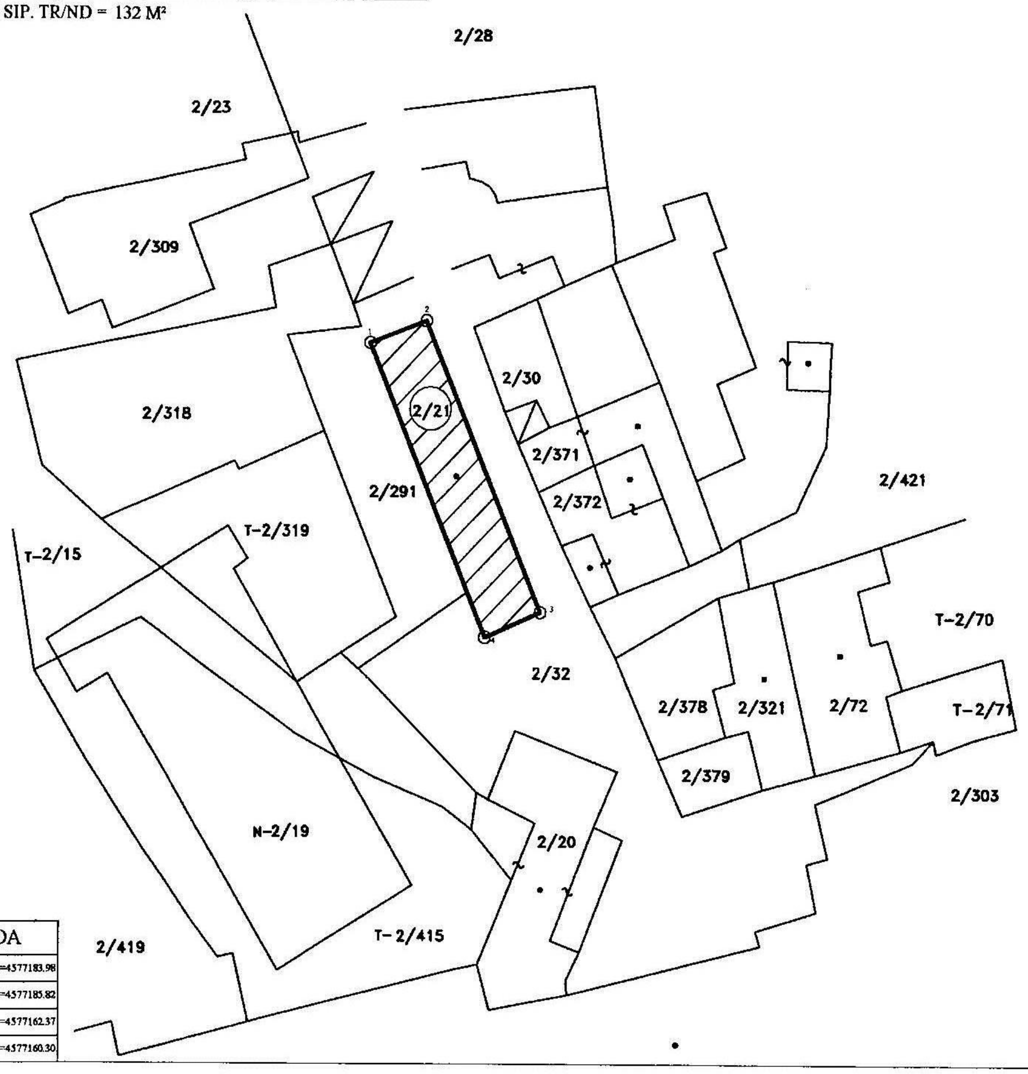
B. KUFIZIMET
VERI: 2/291
JUG: 2/32
LINDJE: 2/32
PERENDIM: 2/291

C: PRONARI
SHTET

D: Data: ____________ Ora: ____________

KRGJSH

KONTURI I PASURISË SË MIRATUAR ME VKB NR. 10, DATË 31.01.2018, PËR TRANSFERIMIN NË PRONËSI TË BASHKISË TIRANË.
SIP. TR/ND = 132 M²



LEGJENDA		
1	X= 485149.92	Y=4577183.98
2	X= 485154.68	Y=4577185.82
3	X= 485164.73	Y=4577162.37
4	X= 485159.99	Y=4577160.30

1. FORMULAR PER INVENTARIZIMIN E PRONAVE TE PALUAJTSHME SHTETERORE
(Per inventarizimin e pronave te veçanta)

Bashkia Tirane

Identifikoi:	Albana Hoxha	Pergj/Sektori	Raif Halidini	Specialist
	Ervin Nikolla	Drejtor I Deleguar	
Supervizoi:	Alban Dokushi	Drejtor	
Aprovoi:	Erjon Veliaj	Kryetar	

Fusha e perdorimit te Prones: Sport.

	A			B			C			
Nr. Rend.	Zona Kadastr. & Indeksi i Hartes	Nr. Pasurise	Lloji i Prones	Emri i Prones Adresa	Sip. Totale e Prones m2	Nga Sip. Totale: Sa Ndertese (m2)	Funksioni per te cilin perdoret Prona	Institucioni / Enti me pergjegjesi administrative	Institucioni / Enti perdorues Statusi juridik i perdorimit	Te dhena te tjera (Shenime te veçanta)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	8270 U,V-9,10 v 21,fq,245	8/72	Truall Ndertese	Kompleksi I Pishinave Liqeni Artificial Bashkia Tirane	33778.2	2064.1	Sport	Bashkia Tirane	Bashkia Tirane	
	8210 O- 8 v 29,fq,186	3/221	Ndertese	St.i lojrave me dore Rr. M Gjollesha		646.6	Sport	Bashkia Tirane	Bashkia Tirane	
	8210 O- 8 v 29,fq,184	3/219	Truall	St.i lojrave me dore Rr. M Gjollesha		420	Sport	Bashkia Tirane	Bashkia Tirane	

1. FORMULAR PER INVENTARIZIMIN E PRONAVE TE PALUAJTSHME SHTETERORE

(Per inventarizimin e pronave te veçanta)

Bashkia : Tiranë

Fusha e perdorimit te Prones Arsimore

Identifikoi: Albana Hoxha (përgjegjës sektori) ;Raif Halidini (Specialist)

Supervizoi: Alban Dokushi,Drejtor (Drejtoria e Përgjithshme Juridike e Aseteve dhe Liçensimit)

Aprovoi: Erlon Vellaj (Kryetar)

Nr. Rend.	A			B			C			
	Zona Kadastr. & Indeksi i Hartes	Nr. Pasurise	Lloji i Prones	Emri i Prones Adresa	Sip. Totale e Prones (m2)	Nga Sip. Totale: Sa Ndertese (m2)	Funksioni per te cilin perdoret Prona	Institucioni / Enti me pergjegjesi administrative	Institucioni / Enti perdorues Statusi juridik i perdorimit	Te dhena te tjera (Shenime te veçanta)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	8270 TR- U-9	8/700	Truall	Rr. Muharrem Butka	139		Arsim	Bashkia Tirane	Bashkia Tirane	shtret- v.81, fq 158 v.25, fq 17
2	8270 TR- U-9	8/582	Truall	Rr. Komuna Parisit	188		Arsim	Bashkia Tirane	Bashkia Tirane	Shtet, v.25, fq 18

1. FORMULAR PER INVENTARIZIMIN E PRONAVE TE PALUAJTSHME SHTETERORE

(Per inventarizimin e pronave te veçanta)

Bashkia Tirane

Identifikoi: Albana Hoxha Pergj/Sektori / Raif Halidini Specialist
Ervin Nikolla Drejtor I Deleguar
Supervizoi: Alban Dokushi Drejtor

Fusha e perdorimit te Prones: Zhvillim ekonomik, Sherbime, Prodhim ,Sport.

Aprovoi: Erjon Veliaj Kryetar

	A			B			C			
Nr. Rend.	Zona Kadastr. & Indeksi i Hartes	Nr. Pasurise	Lloji i Prones	Emri i Prones Adresa	Sip. Totale e Prones m2	Nga Sip. Totale: Sa Ndertese (m2)	Funksioni per te cilin perdoret Prona	Institucioni / Enti me pergjegjesi administrative	Institucioni / Enti perdorues Statusi juridik i perdorimit	Te dhena te tjera (Shenime te veçanta)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	8150 O- 12 v 26,fq248	2/21	Truall Ndertese	DPNR.1 PQ Godina e Punetoreve Bashkia Tirane	132	132	Sherbim	Bashkia Tirane	Bashkia Tirane	

VENDIM
Nr. 957, datë 2.12.2020

PËR DHËNIEN E MIRATIMIT PËR LIDHJEN E KONTRATËS SË QIRASË ME TARIFËN 1 EURO/KONTRATA NDËRMJET MINISTRISË SË FINANCAVE DHE EKONOMISË, SI QIRADHËNËS, DHE SHOQËRISË "SHIJAKU" SHPK, SI QIRAMARRËS, PËR PASURINË SHTETËRORE ME NUMRA PASURIE 287/1, 283/24, 283/20, 283/22, ZK 2954, DHE 133/326, 133/328, ZK 3266, ME VENDNDODHJE NË SAUK, TIRANË, ME SIPËRFAQE TË PËRGJITHSHME 136 716 m^2, NË PËRGJEGJËSI ADMINISTRIMI TË MINISTRISË SË MBROJTJES DHE MINISTRISË SË KULTURËS

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr. 9967, datë 24.7.2008, "Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 4, datë 9.7.2008, të Këshillit të Ministrave, "Për privatizimin dhe dhënien në përdorim shoqërive tregtare dhe institucioneve shtetërore të ndërmarrjeve apo objekteve të veçanta, mjeteve të xhiros së këtyre ndërmarrjeve", dhe të vendimit nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontratave të tjera të pasurisë shtetërore", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Dhënien e miratimit për lidhjen e kontratës së qirasë me tarifën 1 euro/kontrata, ndërmjet Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, si Qiradhënës, dhe shoqërisë "Shijaku" sh.p.k., si qiramarrës, për pasuritë shtetërore, me vendndodhje në fshatin Sauk, Tiranë, në ZK 3266 dhe në ZK 2954, prona nr. 184, me numër pasurie 287/1, me sipërfaqe totale 27 000 m^2, sipërfaqe ndërtimorë 864.1 m^2, me emërtimin "Vendkomanda Qendrore", prona nr. 186, me numër pasurie 283/24 dhe 133/328, me sipërfaqe totale 49 900.85 m^2, sipërfaqe ndërtimore 545 m^2, me emërtimin "Ish-reparti ushtarak nr. 3042, Qendër Stërvitore", prona nr. 188, me numër pasurie 283/20, me sipërfaqe 25 881 m^2, sipërfaqe ndërtimore 303 m^2, me emërtimin "Bateri PZ" dhe prona nr. 1300, me numër pasurie 283/22, 133/326, me sipërfaqe 33 934.15 m^2, sipërfaqe ndërtimore 226 m^2, me emërtimin "Ish-reparti ushtarak nr. 3042, Qendër Stërvitore", me sipërfaqe të përgjithshme 136 716 m^2 truall, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Mbrojtjes dhe Ministrisë së Kulturës, për një periudhë 20 (njëzet) vjet, sipas genplanit dhe projektkontratës, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

2. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Mbrojtjes dhe Ministria e Kulturës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E NOTERISË TIRANË
Nr. ______ rep.
Nr. ______ kol.

DRAFT
KONTRATË QIRAJE
Me çmimin simbolik 1 euro/kontrata

Lidhur

në Tiranë, sot, më datë ________, të muajit _________, të vitit 2020 (dy mijë e njëzet), u paraqitën para meje noterit___________________, palët kontraktuese, si më poshtë vijon:

Ministria e Financave dhe Ekonomisë, përfaqësuar me autorizim të Ministrit të Financave dhe Ekonomisë nr.____prot., datë___.___.2020, nga_________________ i datëlindjes______, banues në Tiranë, me shtetësi shqiptare, i pajisur me kartën e identitetit me nr. personal _____________, që më poshtë do të quhet:

"**Qiradhënësi**"

dhe

shoqëria "Shijaku" sh.p.k., me seli qendrore në Arrameras, Fushë-Krujë dhe me numër identifikimi (NUIS) J64102272V, regjistruar si person juridik dhe pajisur nga QKB-ja me NIPT, përfaqësuar nga administratori ___________,

identifikuar me letërnjoftimin personal me nr. _________, që më poshtë do të quhet:

"**Qiramarrësi**".

Ministria e Financave dhe Ekonomisë, me propozimin nr. 4977/4 prot., datë 19.11.2020, të Ministrisë së Mbrojtjes dhe nr. 4596/1 prot., datë 11.11.2020, të Ministrisë së Kulturës, mbështetur në vendimin nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurive shtetërore", të ndryshuar, sipas kërkesës së shoqërisë "Shijaku" sh.p.k., datë 15.10.2020, me objekt "Për marrjen me qira me tarifën simbolike 1 euro/kontrata me "ofertë të pakërkuar", të pronës shtetërore me vendndodhje në fshatin Sauk, Tiranë, ZK nr. 3266 dhe ZK nr. 2954, prona nr. 184, me numër pasurie 287/1, me sipërfaqe totale 27 000 m^2, sipërfaqe ndërtimorë 864.1 m^2 me emërtimin "Vendkomanda Qendrore", prona nr. 186, me numër pasurie 283/24 dhe 133/328, me sipërfaqe totale 49 900.85 m^2, sipërfaqe ndërtimore 545 m^2, me emërtimin "Ish- reparti ushtarak nr. 3042, Qendër Stërvitore", prona nr. 188, me numër pasurie 283/20, me sipërfaqe 25 881 m^2, sipërfaqe ndërtimore 303 m^2, me emërtimin "Bateri PZ" dhe prona nr. 1300, me numër pasurie 283/22, 133/326, me sipërfaqe 33 934.15 m^2, sipërfaqe ndërtimore 226 m^2 me emërtimin "Ish-reparti ushtarak nr. 3042, Qendër Stërvitore", me sipërfaqe të përgjithshme 136 716 m^2 truall, në përgjegjësi administrimit të Ministrisë së Mbrojtjes dhe Ministrisë së Kulturës, bazuar në nenet 801–825 të Kodit Civil, së bashku me Qiramarrësin, palët bien dakord të hartojnë këtë kontratë, me kushtet si më poshtë.

Neni 1

Objekti i kontratës

Objekti i kësaj kontrate është dhënia me qira e pasurisë shtetërore me vendndodhje në fshatin Sauk, Tiranë, ZK nr. 3266 dhe ZK nr. 2954, prona nr. 184, me numër pasurie 287/1, me sipërfaqe totale 27 000 m^2, sipërfaqe ndërtimorë 864.1 m^2, me emërtimin "Vendkomanda Qendrore", prona nr. 186, me numër pasurie 283/24 dhe 133/328, me sipërfaqe totale 49 900.85 m^2, sipërfaqe ndërtimore 545 m^2, me emërtimin "Ish-reparti ushtarak nr. 3042, Qendër Stërvitore", prona nr. 188, me numër pasurie 283/20, me sipërfaqe 25 881 m^2, sipërfaqe ndërtimore 303 m^2, me emërtimin "Bateri PZ" dhe prona nr. 1300 me numër pasurie 283/22, 133/326, me sipërfaqe 33 934.15 m^2, sipërfaqe ndërtimore 226 m^2 me emërtimin "Ish-reparti ushtarak nr. 3042, Qendër Stërvitore", me sipërfaqe të përgjithshme 136 716 m^2 truall, në përgjegjësi administrimit të Ministrisë së Mbrojtjes dhe Ministrisë së Kulturës, për një periudhë 20 (njëzet) vjet, sipas genplanit dhe kontratës bashkëlidhur këtij vendimi.

Neni 2

Qëllimi i përdorimit

Qëllimi i kësaj kontrate është dhënia me qira në gëzim të përkohshëm i objektit të përcaktuar në nenin 1, me qëllim ngritjen e qendrave të organizuara sociale dhe shërbimeve jopublike në fushën e shërbimeve sociale, që ndikojnë për zgjidhjen e problemeve sociale dhe për ushtrim të veprimtarive në fushën e sportit, të kulturës, në fushën e turizmit dhe të trashëgimisë kulturore. Investimi do të konsistojë në ndërtimin dhe operimin e Infrastrukturës sociale, duke investuar **1,576,239,000 lekë pa TVSH** dhe duke punësuar minimalisht **80 punonjës**.

Neni 3

Kohëzgjatja

Kjo kontratë është e vlefshme për një periudhë 20 (njëzet) vjet dhe hyn në fuqi me nënshkrimin e saj nga palët.

Neni 4

Të drejtat dhe detyrimet e Qiradhënësit

4.1 Qiradhënësi, nëpërmjet Ministrisë së Mbrojtjes dhe Ministrisë së Kulturës, si njësi që kanë në administrim pasurinë shtetërore, dorëzon brenda një muaji nga hyrja në fuqi e kësaj kontrate, pronën e përcaktuar në nenin 1 të saj, të lirë për t'u shfrytëzuar për qëllimin e kësaj kontrate. Në momentin e dorëzimit do të hartohet procesverbali i dorëzimit të objektit, që jepet me qira, i shoqëruar me foto, i cili është pjesë përbërëse e kontratës.

4.2 Qiradhënësi ka të drejtë që, në çdo kohë gjatë kohëzgjatjes së kontratës, nëpërmjet njësive monitoruese të kontratës së qirasë, të monitorojë kontratën për verifikimin e zbatimit të kushteve të përcaktuara në të.

4.3 Qiradhënësi është i detyruar të garantojë Qiramarrësin për gëzimin e qetë të sendit, objekt të kësaj kontrate ndaj të tretëve, të cilët mund të ngrenë pretendime për të drejtën e tyre mbi këtë pronë. MFE-ja, në cilësinë e Qiradhënësit nuk mban asnjë përgjegjësi ligjore për problematikat që mund t'i lindin Qiramarrësit gjatë ezaurimit të kontratës, me pronat private kufitare me pasuritë objekt kontrate. Çdo lloj pretendimi nga të tretë, do të zgjidhet nga vetë Qiramarrësi, duke përjashtuar MFE-në si Qiradhënës, nga çdo lloj detyrimi apo pasojë të mundshme.

4.4 Qiradhënësi ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur Qiramarrësi shkel detyrimet e marra përsipër, duke njoftuar këtë të fundit 30 ditë përpara me shkrim.

4.5 Qiradhënësi nuk është i detyruar të garantojë Qiramarrësin nga shqetësimet e të tretëve që pretendojnë të kenë të drejta mbi pronën.

Neni 5

Të drejtat dhe detyrimet e Qiramarrësit

5.1 Qiramarrësi ka të drejtë që, sipas legjislacionit në fuqi, të përdorë e të gëzojë pronën e marrë me qira dhe përmirësimet e bëra në të, për gjithë kohën që është në fuqi kjo kontratë.

5.2 Qiramarrësi ka për detyrë që të përdorë sendin, objekt të kësaj kontrate, për qëllimin e parashikuar në nenin 2, në përputhje me detyrimet ligjore që rrjedhin nga legjislacioni shqiptar.

5.3 Qiramarrësi detyrohet që në pasurinë e marrë me qira, të realizojë aktivitetin, sipas nenit 2 të kësaj kontrate, duke investuar sipas fazave dhe vlerave të shprehura në planin biznesin e paraqitur për shqyrtim.

5.4 Qiramarrësi detyrohet të shfrytëzojë dhe të mirëmbajë objektin e kontratës së qirasë.

5.5 Qiramarrësi detyrohet të përballojë me shpenzimet e tij, detyrimet që lidhen me dëmet e shkaktuara eventualisht palëve të treta.

5.6 Qiramarrësi detyrohet të sigurojë objektin e kontratës së qirasë, nëpërmjet policës së sigurimit.

5.7 Qiramarrësi, në funksion të zhvillimit të aktivitetit, në territorin objekt i kësaj kontrate do të investojë për të ngritur aty kompleks multifunksional në fushën e shërbimeve social-kulturore, përfshirë dhe njësi akomoduese, me qëllim rritjen dhe përmirësimin e cilësisë së strukturave dhe shërbimeve jopublike në fushën e shërbimeve sociale.

5.8 Qiramarrësi, në funksion të zhvillimit të aktivitetit dhe sipas kushteve të propozuara nga Ministria e Mbrojtjes dhe të marra përsipër nga Qiramarrësi, duhet të mos e ndryshojë destinacionin e pronës për të cilën do të jepet me qira, konstruksionin e tuneleve të ish-Vendkomandës Qendrore dhe, në rast nevoje, të Forcave të Armatosura, rikthimin e pronave Ministrisë Mbrojtjes (KFA-së).

Totali i vlerës së investimeve në pasurinë shtetërore, sipas plan-biznesit është 1,576,239,000 lekë pa TVSH dhe do të përfundojë brenda 48 muajve, nga data e nxjerrjes të lejeve përkatëse për punimet.

Sipas plan-biznesit të paraqitur, ky investim do të realizohet në tre faza si vijon:

1. Faza e parë përfshin dy vite dhe parashikon të përfundohen të gjitha projektet, si edhe punimet paraprake për rregullime të terrenit dhe ngritjes së kantierit dhe parashikohet mbërritja në kuotën 0 në shumicën e godinave, si dhe përparim më i mirë me njësitë.
2. Faza e dytë është parashikuar përfundimi i karabinasë për të gjitha ndërtimet.
3. Faza e tretë do të punohet me fasada, rifinitura dhe interiore, në mënyrë që kompleksi të jetë operativ dhe gati për të realizuar qëllimin e projektimit të tij.

5.9 Qiramarrësi, sipas parashikimit për punësimin të shprehur në plan-biznesin e paraqitur investimi do të përfundojë 48 muaj nga data e marrjes në dorëzim të objektit dhe nxjerrjes së lejeve përkatëse dhe në fazën e parë do të punësojë 35 punonjës me kohë të plotë. Gjate fazës së dytë do të punësojë minimalisht 50 punonjës dhe në përfundim të fazës së tretë ky numër do të jetë 80+1 punonjës. Pavarësisht parashikimeve të realizimit si më sipër, monitorimi dhe përllogaritjet e afateve të realizimeve të punësimit të parashikuara, transferohen në kohë gjithmonë pas datës së lejeve përkatëse të nevojshme për punime, ngritjen e aktivitetit dhe vënien në jetë të tij.

Qiramarrësi detyrohet të zbatojë legjislacionin në fuqi "Për përcaktimin e pagës minimale në shkallë vendi".

5.10 Qiramarrësi, në funksion të qëllimit, sipas nenit 2, dhe të zhvillimit të aktivitetit, në territorin objekt i kësaj kontrate, në realizimin e treguesve të marrë përsipër, sipas neneve 5.8, 5.9, detyrohet që të pajiset me leje ndërtimi dhe autorizime të posaçme nga organet kompetente.

5.11 Qiramarrësi detyrohet të paraqesë te Qiradhënësi, në fillim të çdo viti, relacion me shkrim lidhur me vlerat e investimeve, të paraqitura në pasqyrat financiare vjetore të subjektit, shoqëruar me relacionin përkatës të hartuar nga eksperti kontabël i miratuar, vërtetuar me çdo dokumentacion të vlefshëm, si dhe vërtetimin nga institucionet shtetërore përkatëse për numrin e të punësuarve në objektin e marrë me qira.

5.12 Qiramarrësi detyrohet që në momentin e përfundimit të kësaj kontrate të dorëzojë pronën të padëmtuar.

5.13 Qiramarrësi, në përfundim të kësaj kontrate, ka të drejtë të heqë përmirësimet e ndashme nga prona, por pa dëmtuar atë. Qiradhënësi nuk bën kompensimin financiar të investimeve në pasuri të paluajtshme, të kryera nga Qiramarrësi.

5.14 Në ngarkim të Qiramarrësit janë të gjitha tatimet dhe detyrimet që rëndojnë mbi pronën e dhënë me qira.

5.15 Qiramarrësit nuk i lejohet që pronën e dhënë me qira, ta japë me nën qira ose t'ia kalojë kontratën një tjetri.

5.16 Qiramarrësi, në asnjë rast nuk mund ta rëndojë me barrë, pronën objekt të kësaj kontrate.

Neni 6

Pagesa e qirasë

6.1 Qiramarrësi detyrohet t'i paguajë Qiradhënësit detyrimin e kontratës, në vlerën 1 (një) euro.

Pagesa simbolike bëhet para se të firmoset kontrata, sipas faturës të lëshuar nga Qiradhënësi.

6.2 Para nënshkrimit të kontratës, Qiramarrësi detyrohet të paguajë garancinë e kontratës, në vlerën 2% të vlerës së investimit të marrë përsipër, sipas plan-biznesit, në një nga format e garancisë bankare/kompani sigurimi, e cila qëndron e ngurtësuar për llogari të qiradhënësit deri në përfundim të investimit.

6.3 Në rastet kur konstatohen parregullsi dhe zbatohen penalitete ose gjoba, Qiramarrësi do të likuidojë vlerat e krijuara në llogarinë e Qiradhënësit, sipas faturës së lëshuar nga ky i fundit.

Neni 7

Penalitetet

7.1 Në rastin kur Qiramarrësi, sipas përcaktimeve në pikat 5.8, 5.9, të kësaj kontrate, nuk realizon vlerën e investimit, do të penalizohet me gjobë, në masën 10 për qind të vlerës së investimit të parealizuar. Nëse pas 6 muajve, investimi vazhdon të mos realizohet, Qiradhënësi zgjidh kontratën dhe sanksionon Qiramarrësin, me vlerën e garancisë së ngurtësuar në momentin e lidhjes së kësaj marrëveshje kontraktore.

7.2 Në rastin kur, Qiramarrësi nuk ka realizuar nivelin e punësimit të përcaktuar në pikën 5.8, 5.9, të kësaj kontrate, penalizohet me gjobë, në masën 50.000 (pesëdhjetë mijë) lekë për çdo vend pune mesatar vjetor të pahapur.

Neni 8

Zgjidhja e kontratës

8.1 Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit të përcaktuar në pikën 3 të kësaj kontrate.

8.2 Kontrata mund të zgjidhet para afatit:

a) në marrëveshje midis palëve;

b) kur prona humbet tërësisht ose dëmtohet për shkak të një force madhore;

c) kur Qiramarrësi shkel detyrimet e marra përsipër në nenet 5 dhe 6 të kësaj kontrate;

d) kur Qiramarrësi ndryshon destinacionin për të cilin është lidhur kontrata;

e) kur prona nevojitet për interes publik;

f) kur prona kalon në procedurë privatizimi.

8.3 Kontrata pushon automatikisht së vepruari, 30 ditë pas njoftimit me shkrim të Qiradhënësit për zgjidhjen e kontratës para afatit, sipas pikës 8.2 të saj, dhe nëse Qiramarrësi nuk ka reaguar me shkrim.

Neni 9
Përgjegjësitë e palëve

9.1 Palët përgjigjen për mosrespektimin e kushteve të kësaj kontrate.

9.2 Në zbatim të akteve ligjore dhe nënligjore në fuqi, në përfundim të investimit, pas relacionit të paraqitur nga Qiramarrësi, sipas pikave 5.8, dhe 5.9 dhe 5.10 të kësaj kontrate, palët janë të detyruar të bëjnë akte rakordimi të përbashkëta ndërmjet administratorit të pasurisë, për nivelin e investimeve dhe punësimit të realizuara, sipas vlerave të paraqitura në pasqyrat financiare të subjektit, shoqëruar me relacionin përkatës të hartuar nga eksperti kontabël i miratuar.

9.3 Palët janë të detyruara që çdo vit të bëjnë akte rakordimi të përbashkëta, për realizimin e kushteve të kontratës në nivelin e punësimit, në nivelin e investimit dhe shlyerjen e penaliteteve ose gjobave (në rastet kur ka të tilla) të vendosura, sipas neneve të kësaj kontrate.

9.4 Me "forcë madhore" do të kuptohet një ngjarje që është jashtë kontrollit të palëve, si: tërmetet, përmbytjet, lufta, dhe çdo pengesë tjetër e konstauar si gjendje me akt ligjor. Në këto raste palët janë të detyruara të njoftojnë njëra-tjetrën me shkrim. Koha e parashikuar për plotësimin e detyrimeve do të zgjatet për aq kohë sa do të vazhdojnë këto rrethana.

9.5 Qiramarrësi përjashtohet nga detyrimet për kohën e vazhdimit të forcës madhore dhe moskryerjes së aktivitetit për këtë shkak. Kjo periudhë do të përcaktohet me marrëveshje midis palëve.

Neni 10
Dispozitat e fundit

10.1 Për gjithçka që nuk është shprehur posaçërisht në këtë kontratë, palët do t'i referohen dispozitave të Kodit Civil në fuqi.

10.2 Pjesë të kësaj kontrate janë plan-biznesi i miratuar, procesverbali i marrjes në dorëzim të objektit, sipas kontratës së qirasë dhe gentplani i pronës.

10.3 Mosmarrëveshjet, që mund të lindin mes palëve gjatë zbatimit të kësaj kontrate, do të zgjidhen me mirëkuptim dhe në rast se kjo është e pamundur, palët kanë të drejtë t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor që ka juridiskionin territorial dhe lëndor.

10.4 Në rast të mosmarrëveshjeve të lindura mes palëve, autorizohet njësia administruese dhe monitoruese e kontratës për ndjekjen e procedurës gjyqësore.

10.5 Kjo kontratë qiraje është e vlefshme deri në çastin që prona publike e dhënë me qira, privatizohet sipas akteve ligjore në fuqi.

Neni 11

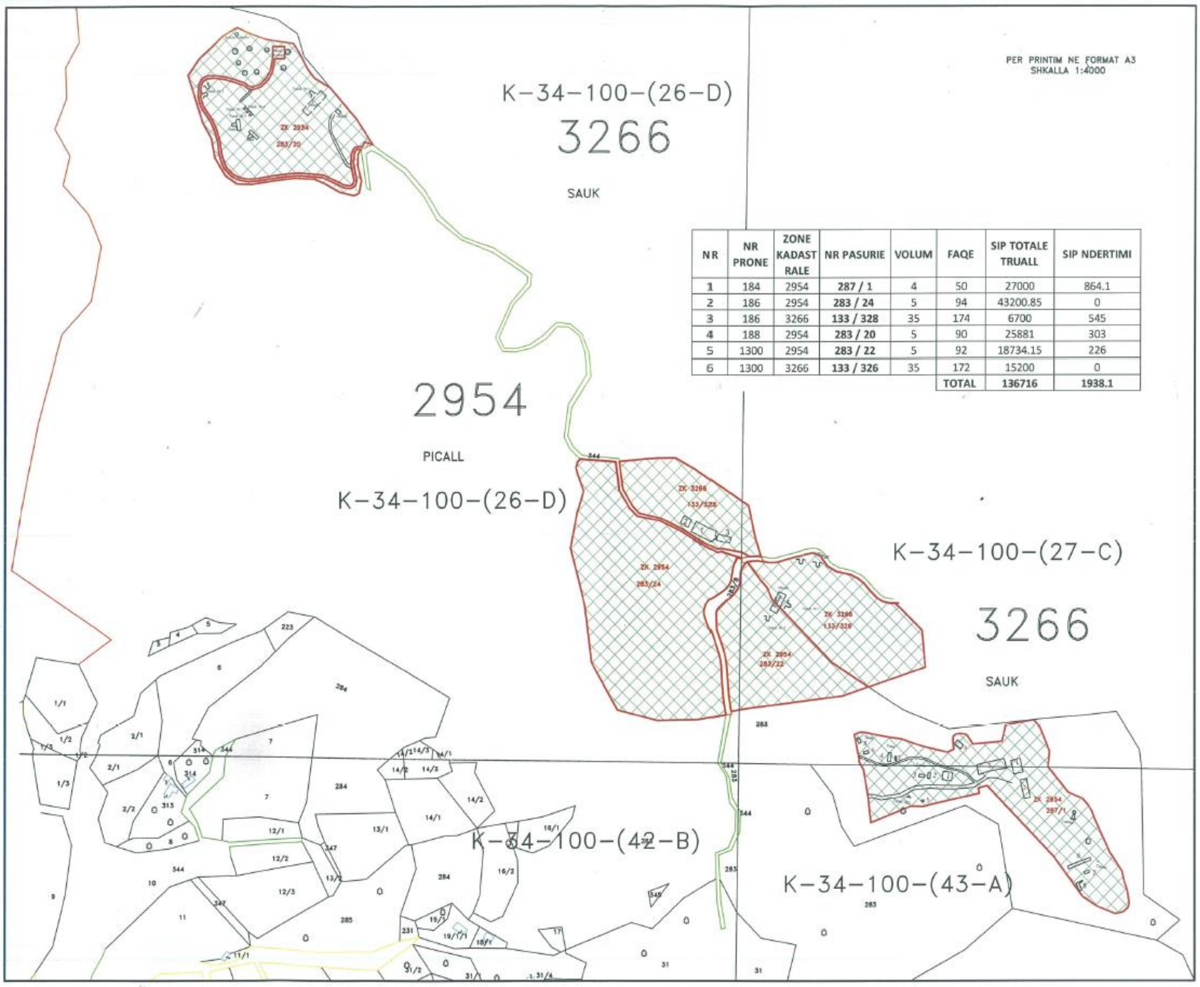
11.1 Brenda 1 (një) muaji nga nënshkrimi i saj, kontrata duhet të regjistrohet në Drejtorinë Rajonale të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës.

11.2 Shpenzimet noteriale të kësaj kontrate i ngarkohen Qiramarrësit.

11.3 Kjo kontratë është formuluar në shtatë kopje origjinale. Pasi iu lexua palëve, u kuptua, u pranua prej tyre, si dhe u nënshkrua para meje me vullnetin e tyre të plotë e të lirë. Ndërsa, unë noter ________________, në bazë të nenit 801 e vijim të Kodit Civil, e vërtetoj atë si të rregullt.

QIRADHËNËSI	**QIRAMARRËSI**
Ministria e Financave dhe Ekonomisë	**Shoqëria "Shijaku" sh.p.k.**
Përfaqësuar nga	**Përfaqësuar nga**

Kontratë qiraje me çmimin simbolik 1 euro/kontrata, lidhur ndërmjet Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë dhe shoqërisë "Shijaku"sh.p.k si qiramarrës, për pronën shtetërore me vendndodhje në fshatin Sauk, Tiranë, prona nr.184 me numër pasurie 287/1, me sipërfaqe totale 27 000 m2, sipërfaqe ndërtimorë 864.1m2 me emërtimin "Vendkomanda Qendrore", prona nr.186, me numër pasurie 283/24 dhe 133/328 me sipërfaqe totale 49 900.85 m2, sipërfaqe ndërtimore 545m2, me emërtimin "Ish reparti ushtarak nr.3042, Qendër Stërvitore", prona nr.188 me numër pasurie 283/20, me sipërfaqe 25 881 m2, sipërfaqe ndërtimore 303 m2, me emërtimin "Bateri PZ" dhe prona nr.1300 me numër pasurie 283/22, 133/326, me sipërfaqe 33 934.15 m2, sipërfaqe ndërtimore 226 m2 me emërtimin "Ish reparti ushtarak nr.3042, Qendër Stërvitore", me sipërfaqe të përgjithshme 136 716 m2 truall, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Mbrojtjes dhe Ministrisë së Kulturës, sipas genplanit bashkëlidhur.



NR	NR PRONE	ZONE KADAST RALE	NR PASURIE	VOLUM	FAQE	SIP TOTALE TRUALL	SIP NDERTIMI
1	184	2954	**287 / 1**	4	50	27000	864.1
2	186	2954	**283 / 24**	5	94	43200.85	0
3	186	3266	**133 / 328**	35	174	6700	545
4	188	2954	**283 / 20**	5	90	25881	303
5	1300	2954	**283 / 22**	5	92	18734.15	226
6	1300	3266	**133 / 326**	35	172	15200	0
					TOTAL	**136716**	**1938.1**

VENDIM
Nr. 958, datë 2.12.2020

PËR MIRATIMIN E PROCEDURAVE E TË KUSHTEVE TË CERTIFIKIMIT TË PERFORMANCËS SË ENERGJISË SË NDËRTESAVE DHE TË MODELIT, PËRMBAJTJES E KUSHTEVE TË REGJISTRIMIT TË "CERTIFIKATËS SË PERFORMANCËS SË ENERGJISË SË NDËRTESAVE"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 7, të nenit 10, të ligjit nr. 116/2016, "Për performancën e energjisë së ndërtesave", me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

KREU I

DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

1. Ky vendim e shtrin fushën e zbatimit vetëm në ndërtesat dhe në njësitë e ndërtesave të referuara në pikën 1, të nenit 10, të ligjit nr. 116/2016, "Për performancën e energjisë së ndërtesave", sipas kategorive të përcaktuara me ligj.

2. Termat e përcaktuar në ligjin nr. 116/2016, "Për performancën e energjisë në ndërtesa", kanë të njëjtin kuptim edhe në këtë vendim, ndërsa termat e mëposhtëm kanë këtë kuptim:

a) "Blloku i apartamenteve", ndërtesë banimi me një numër të madh apartamentesh;

b) "Certifikata e përkohshme e performancës së energjisë (CPPE)", dokument i lëshuar nga auditUesi i energjisë në ndërtesa, ku përcaktohet performanca e energjisë së një ndërtese ose të njësisë së një ndërtese në fazë projektimi;

c) "Raport i auditimit", dokumenti që shoqëron Certifikatën e Performancës së Energjisë (në vijim CPE) sipas formatit të përcaktuar në rregulloren e hartuar nga agjencia përgjegjëse për eficiencën e energjisë dhe të miratuar nga ministri;

ç) "Raport i verifikimit", dokumenti që shoqëron CPE-në sipas formatit të përcaktuar në rregulloren e hartuar nga agjencia përgjegjëse për eficiencën e energjisë dhe të miratuar nga ministri;

d) "Regjistri Kombëtar i Certifikatave për Performancën e Energjisë", një bazë të dhënash, e cila krijohet e administrohet nga agjencia përgjegjëse për eficiencën e energjisë, e cila, për qëllime të këtij vendimi:

i. regjistron e ruan në bazën e të dhënave certifikatat për performancën e energjisë së ndërtesave dhe të njësive të ndërtesave;

ii. regjistron dhe ruan në bazën e të dhënave raportin e auditimit dhe raportin e verifikimit, si edhe informacione të tjera të lidhura me certifikatat e performancës së energjisë;

iii. lejon, përmes zyrtarit të autorizuar, procesin e mbikëqyrjes së CPE-ve nga agjencia përgjegjëse për eficiencën e energjisë;

iv. siguron, përmes zyrtarit të autorizuar, lejimin e palëve të interesuara për të kontrolluar vlefshmërinë e certifikatave të performancës së energjisë dhe të raporteve të auditimit e të verifikimit që shoqërojnë certifikatën.

dh) "Zona e përbashkët", zonë e një ndërtese, e cila përdoret nga dy ose më shumë njësi ndërtimi, për qëllime të përdorimit të përbashkët ose si një rrugë e tërthortë.

KREU II
KUSHTET DHE PROCEDURA PËR CERTIFIKIMIN E PERFORMANCËS SË ENERGJISË SË NDËRTESAVE

I. Kushtet e certifikimit të performancës së energjisë së ndërtesave

1. Kushtet e certifikimit të performancës së energjisë, për ndërtesat e reja dhe ato ekzistuese, në të gjithë territorin e Republikën e Shqipërisë, përfshijnë:

a) zbatimin e programit kompjuterik të miratuar që gjeneron CPE-në e ndërtesës nga auditues energjetik të certifikuar, në përputhje me Metodologjinë Kombëtare të Llogaritjes së miratuar, si mjeti unik që përcakton algoritmet e të gjitha detajet teknike për vlerësimin numerik të performancës së energjisë;

b) zbatimin e kërkesave minimale të performancës së energjisë në ndërtesat e përcaktuara në vendimin nr. 537, datë 8.7.2020, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e kërkesave minimale të performancës së energjisë së ndërtesave dhe të elementeve të ndërtesave";

c) verifikimin nga Agjencia për Efiçencën e Energjisë të të dhënave të dorëzuara nga audituesit energjetik, në përputhje me parashikimet e përcaktuara në pikën 2, të nenit 13, të ligjit nr. 116/2016, "Për performancën e energjisë së ndërtesave".

II. Procedurat e certifikimit të performancës së energjisë së ndërtesave

1. Çdo subjekt që ka në pronësi ose administrim një ndërtesë, për të cilën është i detyrueshëm certifikimi i performancës së energjisë, zgjedh një auditues energjie nga Regjistri i Audituesve Energjetik të certifikuar, të publikuar në faqen zyrtare të agjencisë përgjegjëse për eficiencën e energjisë.

2. Audituesi i energjisë kryen auditimin energjetik, duke ndjekur rregullat e përcaktuara në Kodin e Praktikës dhe lëshon CPE-në dhe raportin e verifikimit mbi bazën e të dhënave hyrëse. Për mbledhjen e të dhënave hyrëse për gjenerimin elektronik të një CPE-je, audituesi energjetik i certifikuar ndërmerr një studim në terren dhe përpunon të dhëna që çojnë në krijimin e:

a) dosjes së të dhënave dhe/ose të formularit të të dhënave hyrëse për programin kompjuterik të miratuar mbi bazën e të cilave audituesi energjetik kryen llogaritjet e gjeneron CPE-në;

b) shënimeve të terrenit - komentet mbi të dhënat e projektit, duke përfshirë vlerësimin profesional të shoqëruar me pamje fotografike nga objekti;

c) planimetrive, të prerjeve etj., të cilat lejojnë llogaritjen e performancës së energjisë. Kjo dosje duhet të përbëhet nga planimetri që mbulojnë të gjitha katet, zonimin dhe informacione të tjera që identifikojnë objektin e auditimit;

ç) pamjeve ajrore të ndërtesës nga imazhet satelitore apo pamje të ngjashme që identifikojnë qartë ndërtesën dhe paraqitjen e terrenit për të konfirmuar orientimin e vendndodhjen;

d) zonimit të hapësirave të brendshme sipas funksionit, sipas një kodi shenjash;

dh) të gjitha pamjeve të jashtme: para, prapa dhe anësore;

e) vizatimeve për prerjet e elementeve të ndërtesës – p.sh. mur i izoluar ose jo, ku duhet të përcaktohen të gjitha llojet e materialeve të shtresave që përbëjnë murin e karakteristikat termike të tyre;

ë) llojeve të xhamave, duke përfshirë vlerën G, sipas kritereve të dhëna në standardin EN ISO 410 dhe/ose të të njëjtit standard shqiptar në fuqi SSH EN 410 - Qelqi në ndërtim - Përcaktimi i karakteristikave ndriçuese dhe diellore të paneleve;

f) hijezuesit dhe karakteristikat termike të tyre;

g) konstruksionit të çatisë dhe të ndriçimit të çatisë;

gj) për çdo sistem ngrohjeje, ftohjeje, ventilimi dhe kondicionimi në varësi nga lloji i sistemit: vlerat e treguesit të eficiencës së energjisë (EER), llojin e çillerit/ftohësit e të gjeneratorit të nxehtësisë, sistemin e rikuperimit të nxehtësisë, praninë e ventilatorëve dhe pompave së bashku me fuqinë e pompës e/ose fuqinë specifike të ventilatorit, llojin e lëndës djegëse dhe kontrollet (duke përfshirë prodhuesin e pajisjeve teknike/modelin e numrin serial, e çdo dëshmi vlerësimi nga palët e treta);

h) emetuesit terminal të nxehtësisë për ngrohje/ftohjen brenda zonës/zonave;

i) sistemeve të kontrollit brenda dhomës/zonave (tërësi hapësirash);

j) llojit të sistemit të furnizimit me ujë të ngrohtë, eficienca, lënda djegëse, vëllimi dhe/ose humbjet e nxehtësisë në rezervuar, fuqia e pompës, riqarkullimi i ujit të ngrohtë;

k) llojit të sistemit/sistemeve të ndriçimit brenda zonave.

3. Në përfundim të auditimit energjetik dhe gjenerimit të CPE-së, duke përdorur programin kompjuterik të miratuar, audituesi i energjisë dërgon në formë elektronike, në sistemin kompjuterik, kërkesën për regjistrimin e "Certifikatës së performancës së energjisë" në Regjistrin Kombëtar të Certifikatave për Performancën e Energjisë.

KREU III
MODELI, PËRMBAJTJA DHE KUSHTET E REGJISTRIMIT TË CERTIFIKATËS SË PERFORMANCËS SË ENERGJISË

1. Modeli, përmasat dhe përmbajtja e certifikatës janë sipas shtojcës 1, bashkëlidhur këtij vendimi.

2. Procedurat për regjistrimin e "Certifikatës së performancës së energjisë së ndërtesave" administrohen nga agjencia përgjegjëse për eficiencën e energjisë dhe përfshijnë:

a) kontrollin në Regjistrin e Audituesve Energjetik të Certifikuar, nëse audituesi i energjisë është i certifikuar;

b) kontrollin e të dhënave, si: identifikimi i vlerësuesit, identiteti i pronarit të ndërtesës, detajet e ndërtimit dhe të dhëna të tjera, për plotësimin e të dhënave në Regjistrin Kombëtar të Certifikatave për Performancën e Energjisë;

c) kontrollin, brenda 10 (dhjetë) ditëve punë, të vlerave hyrëse në programin kompjuterik të miratuar, të cilat janë përpiluar më parë nga agjencia përgjegjëse për eficiencën e energjisë, në përputhje me metodologjinë kombëtare të llogaritjes, të miratuar për vlerat hyrëse në programin kompjuterik të miratuar. Në qoftë se këto vlera nuk janë plotësuar sipas formatit, agjencia përgjegjëse për eficiencën e energjisë kërkon me postë elektronike nga audituesi energjetik rishikimin e tyre, brenda 5 (pesë) ditëve nga njoftimi. Aplikimi rifutet në procedurë pas plotësimit të këtyre vlerave;

ç) regjistrimin e Certifikatës së Performancës së Energjisë, si dhe lëshimin e një numri unik identifikimi ose kodi të certifikatës, dhe të datës së lëshimit të saj;

d) lëshimin e certifikatës përfundimtare për performancën e energjisë tek audituesi dhe pronari i ndërtesës, vetëm kur janë plotësuar kushtet e certifikimit të performancës së energjisë së ndërtesave, të përcaktuara në ndarjen I, të këtij kreu.

2. Nëse Certifikata e Performancës së Energjisë, pas vlerësimit të hedhjes së vlerave hyrëse nga agjencia përgjegjëse për efiçencën e energjisë, refuzohet, audituesi kryen veprime korrigjuese ose kërkon tërheqjen e kërkesës për regjistrimin e Certifikatës për Performancën e Energjisë.

3. Regjistrimi përfundimtar i Certifikatës për Performancën e Energjisë, të lëshuar nga audituesi,

bëhet nga agjencia përgjegjëse për eficiencën e energjisë, brenda 5 (pesë) ditëve pune, duke marrë vulën e firmën e agjencisë. Procesi i regjistrimit nuk parashikon verifikimin dhe kontrollin e CPE-së.

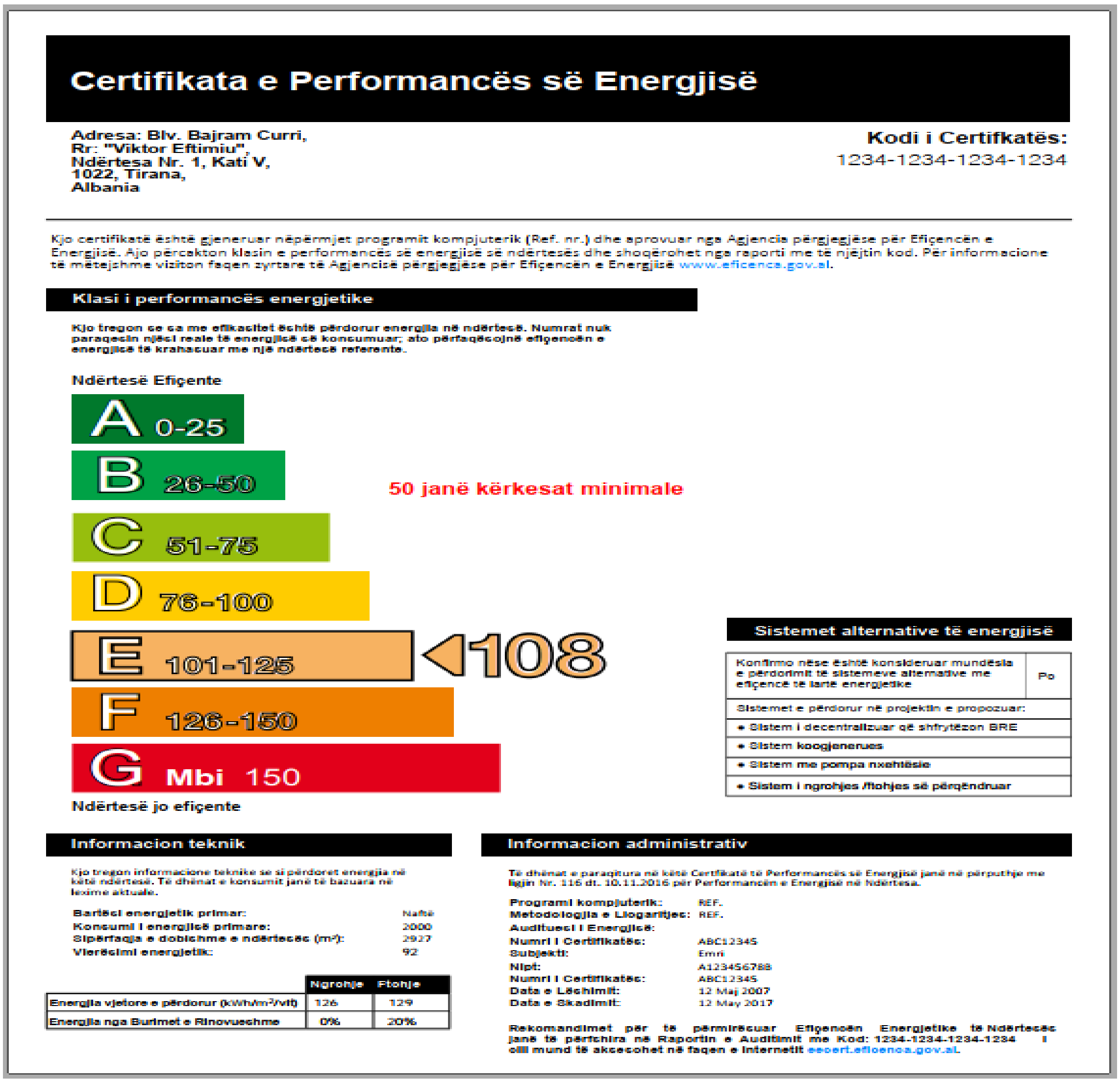
KREU IV
DISPOZITA TË FUNDIT

Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe Agjencia për Eficiencën e Energjisë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

SHTOJCA 1
Modeli, përmasat dhe përmbajtja e CPE-së



Certifikata e Performancës së Energjisë

Adresa: Blv. Bajram Curri,
Rr: "Viktor Eftimiu",
Ndërtesa Nr. 1, Kati V,
1022, Tirana,
Albania

Kodi i Certifkatës:
1234-1234-1234-1234

Kjo certifikatë është gjeneruar nëpërmjet programit kompjuterik (Ref. nr.) dhe aprovuar nga Agjencia përgjegjëse për Efiçencën e Energjisë. Ajo përcakton klasin e performancës së energjisë së ndërtesës dhe shoqërohet nga raporti me të njëjtin kod. Për informacione të mëtejshme viziton faqen zyrtare të Agjencisë përgjegjëse për Efiçencën e Energjisë www.eficenca.gov.al.

Klasi i performancës energjetike

Kjo tregon se sa me efikasitet është përdorur energjia në ndërtesë. Numrat nuk paraqesin njësi reale të energjisë së konsumuar; ato përfaqësojnë efiçencën e energjisë të krahasuar me një ndërtesë referente.

Ndërtesë Efiçente
A 0-25
B 26-50
C 51-75
D 76-100
E 101-125
F 126-150
G Mbi 150
Ndërtesë jo efiçente

50 janë kërkesat minimale

108

Sistemet alternative të energjisë

Konfirmo nëse është konsideruar mundësia e përdorimit të sistemeve alternative me efiçencë të lartë energjetike	Po
Sistemet e përdorur në projektin e propozuar:	
• Sistem i decentralizuar që shfrytëzon BRE	
• Sistem koogjenerues	
• Sistem me pompa nxehtësie	
• Sistem i ngrohjes /ftohjes së përqëndruar	

Informacion teknik

Kjo tregon informacione teknike se si përdoret energjia në këtë ndërtesë. Të dhënat e konsumit janë të bazuara në lexime aktuale.

Bartësi energjetik primar:	Naftë
Konsumi i energjisë primare:	2000
Sipërfaqja e dobishme e ndërtesës (m²):	2927
Vlerësimi energjetik:	92

	Ngrohje	Ftohje
Energjia vjetore e përdorur (kWh/m²/vit)	126	129
Energjia nga Burimet e Rinovueshme	0%	20%

Informacion administrativ

Të dhënat e paraqitura në këtë Certifikatë të Performancës së Energjisë janë në përputhje me ligjin Nr. 116 dt. 10.11.2016 për Performancën e Energjisë në Ndërtesa.

Programi kompjuterik:	REF.
Metodologjia e Llogaritjes:	REF.
Audituesi i Energjisë:	
Numri i Certifikatës:	ABC12345
Subjekti:	Emri
Nipt:	A12345678B
Numri i Certifikatës:	ABC12345
Data e Lëshimit:	12 Maj 2007
Data e Skadimit:	12 May 2017

Rekomandimet për të përmirësuar Efiçencën Energjetike të Ndërtesës janë të përfshira në Raportin e Auditimit me Kod: 1234-1234-1234-1234 i cili mund të aksesohet në faqen e internetit eecert.eficenca.gov.al.

VENDIM
Nr. 960, datë 2.12.2020

PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 527, DATË 27.9.2017, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR SHPRONËSIMIN, MARRJEN NË PËRDORIM TË PËRKOHSHËM DHE VENDOSJEN E SERVITUTIT TË PËRHERSHËM TË KALIMIT, PËR INTERES PUBLIK, MBI DISA PASURI TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA KORRIDORI I PUNËS (RRUGËT HYRËSE) DHE SISTEMI I GAZSJELLËSIT (MIKROTUNELI), PJESË E PROJEKTIT TRANS ADRIATIK PIPELINE (PROJEKTI TAP) AG"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikave 7 e 8, pjesa e parë dhe e dytë, të shtojcës 1, të marrëveshjes së ratifikuar me ligjin nr. 116/2013, "Për ratifikimin e marrëveshjes me qeverinë e vendit pritës, ndërmjet Republikës së Shqipërisë, duke vepruar nëpërmjet Këshillit të Ministrave, dhe Trans Adriatik Pipeline AG", si dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Në vendimin nr. 527, datë 27.9.2017, të Këshillit të Ministrave, bëhen këto ndryshime:

a) Pikat 3 dhe 5 ndryshohen, si më poshtë vijon:

"3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, me një vlerë të përgjithshme prej 29 112 048.47 (njëzet e nëntë milionë e njëqind e dymbëdhjetë mijë e dyzet e tetë pikë dyzet e shtatë) lekësh, për sipërfaqet, si më poshtë vijon:

- 29 (njëzet e nëntë) m^2, që shpronësohet;
- 7 433 (shtatë mijë e katërqind e tridhjetë e tre) m^2, që merret në përdorim të përkohshëm;
- 1 478 (një mijë e katërqind e shtatëdhjetë e tetë) m^2, mbi të cilën vendoset servituti.

5. Vlera e përgjithshme prej 29 112 048.47 (njëzet e nëntë milionë e njëqind e dymbëdhjetë mijë e dyzet e tetë pikë dyzet e shtatë) lekësh dhe të gjitha shpenzimet e tjera procedurale përfshirë edhe ato shtesë prej 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekësh, të përballohen nga shoqëria TAP AG, si subjekt kërkues.".

b) Të dhënat për numrat rendorë 1, 5, 6, 9 dhe 11, në tabelën bashkëlidhur vendimit, zëvendësohen me të dhënat në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi.

2. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, shoqëria TAP AG, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, përkatësisht, Korçë, Devoll, Berat, Skrapar e Fier për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA E PASURIVE TË CILAT PREKEN NGA KORRIDORI I PUNËS (RRUGËT HYRËSE) DHE SISTEMI I GAZSJELLËSIT (MIKROTUNELI), RRETHET: KORÇË , DEVOLL, BERAT DHE SKRAPAR

Nr. në VKM nr. 527, datë 27.9.2017	Pronari/përdoruesi			ZK	Nr. pas.	Lloji i pas.	Sip. m^2 Përdorim të përkohshëm 2 vjet	Çmi-mi/ m^2	Vlera, lekë	Sip. m^2 Servitut	Çmim/ m^2	Vlera, lek	Sip. m^2 shpronësim	Çmimi/m^2	Vlera, lek	Vlera totale e kulturave	Objekte, vlera lekë	Vlera totale, lek	Indeksi i hartës	Shënime
1	Petrit	Reshat	Xhizdari	2739	207	Kullotë				341	101	34,325.74				17,425.00		51,750.74	K-34-125-(135-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim.
	Muharre m	Reshat	Xhizdari																	
	Beqir	Reshat	Xhizdari																	
	Ferdinant	Reshat	Xhizdari																	
	Lavdije	Reshat	Xhizdari																	
	Drita	Reshat	Xhizdari																	
	Tomorr	Hajri	Shurdhi																	
	Leonora	Hajri	Muabelliu																	
	Albana	Hajri	Shurdhi																	
5	Maria	Rushan	Sulka	2739	130/5	Arë	92	69.8	6,417.00	69	140	9,625.50						16,042.50	K-34-125-(119-C)	ZVRP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim
	Faik		Sulka													164,230.40		164,230.40		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat.
6	Maria	Rushan	Sulka	2739	130/6	Arë	142	69.8	9,904.50	93	140	12,973.50						22,878.00	K-34-125-(119-C)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim.

	Feti		Sulka													87,380.52		87,380.52		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat.
9	Pellumb	Sheme	Sulka	2739	130/4	Arë	355	69.8	24,761.25	274	140	38,223.00						62,984.25	K-34-125-(119-C)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
11	Dajlan	Rahman	Seitaj	1420	1/19	Truall	775	175	135,625.00	367	630	231,210.00				9,300.00	16,208,116.6 4	16,584,251.64	CO-H-2	ZVRPP-ja konfirmon se mbi pasurinë është vendosur sekuestro konservative dhe kufizim.
	Ardian	Shaqir	Caka																	

VENDIM
Nr. 961, datë 2.12.2020

PËR NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN NR. 465, DATË 26.7.2018, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR KRIJIMIN E TASK-FORCËS PËR PËRMIRËSIMIN E NIVELIT TË KONTROLLIT TË MJETEVE MOTORIKE E RIMORKIOVE TË TYRE", TË NDRYSHUAR

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 88, të ligjit nr. 8308, datë 18.3.1998, "Për transportet rrugore", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

Pika 7, e vendimit nr. 465, datë 26.7.2018, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, ndryshohet si më poshtë vijon:

"7. Periudha e veprimit të Task-Forcës do të jetë deri më 31 dhjetor 2021.".

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

VENDIM
Nr. 962 , datë 2.12.2020

PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 144, DATË 18.2.2015, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT "LUSHNJË–BERAT (LOTI 1, 2, 3 DHE OBJEKTET)"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 88/2019, "Për buxhetin e vitit 2020", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Në vendimin nr. 144, datë 18.2.2015, të Këshillit të Ministrave, bëhen këto ndryshime:

a) Pikat 3 dhe 4 ndryshohen, si më poshtë vijon:

"3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për tokë "arë", "truall", "ullishte (tokë bujqësore)", "objekte" dhe "drufrutorë", me vlerë të përgjithshme shpronësimi 95 728 711 (nëntëdhjetë e pesë milionë e shtatëqind e njëzet e tetë mijë e shtatëqind e njëmbëdhjetë) lekë, nga të cilat:

a) për "arë", "truall", "ullishte (tokë bujqësore)", me sipërfaqe shpronësimi 189 744 m^2, në vlerën 67 912 764 (gjashtëdhjetë e shtatë milionë e nëntëqind e dymbëdhjetë mijë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e katër) lekë;

b) për "objekte", në vlerën 27 280 947 (njëzet e shtatë milionë e dyqind e tetëdhjetë mijë e nëntëqind e dyzet e shtatë) lekë;

c) për "drufrutorë", në vlerën 535 000 (pesëqind e tridhjetë e pesë mijë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, për pasuritë tokë "arë", "truall", "ullishte (tokë bujqësore)", "objekte" dhe "drufrutorë", prej 95 728 711 (nëntëdhjetë e pesë milionë e shtatëqind e njëzet e tetë mijë e shtatëqind e njëmbëdhjetë) lekësh, të përballohet nga buxheti i planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar, zëri "Shpronë-simet".".

b) Të dhënat për pasurinë nr. 22/9, zona kadastrale 1098, në pronësi të z. Pëllumb Çela, në tabelën bashkëlidhur vendimit, zëvendësohen me të dhënat në tabelën që bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Vlera e shpenzimeve procedurale shtesë, sipas këtij vendimi, prej 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekësh, të përballohet nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

3. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Lushnjë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA EMËRORE E PRONARIT TË PASURISË, PRONË PRIVATE, QË PREKET NGA DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 144, DATË 18.2.2015, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT "LUSHNJË–BERAT (LOTI 1, 2, 3 DHE OBJEKTET)"

Nr. rendor në VKM-në 144/2015	Emri i pronarit	ZK	Nr. i pas.	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m^2)	Sip. e shpronësuar (m^2)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera për "tokën arë"	Vlera e kulturave bujqësore	Vlera totale (lek)	Shënime
347	Pëllumb Çela	1098	22/9	arë	5,642	666	502	334,332	535,000	**869,332**	Konfirmim, AREB Lushnjë, me shkresë nr. 73/1, datë 5.3.2019
VLERA TOTALE (LEK)										**869,332**	

VENDIM
Nr. 969, datë 2.12.2020

PËR PËRCAKTIMIN E KRITEREVE E TË PROCEDURAVE TË ZGJEDHJES SË ANËTARËVE TË KËSHILLIT KOMBËTAR TË RINISË, SI DHE TË MËNYRËS SË ORGANIZIMIT E TË FUNKSIONIMIT TË TIJ

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 3, të nenit 9, të ligjit nr. 75/2019, "Për rininë", me propozimin e ministrit të Arsimit, Sportit dhe Rinisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Përcaktimin e kritereve e të procedurave të zgjedhjes së anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Rinisë (në vijim KKR), si dhe të mënyrës së organizimit e të funksionimit të tij.

2. KKR-ja përbëhet nga 16 (gjashtëmbëdhjetë) anëtarë, nga të cilët, të paktën 5 (pesë) janë femra. Anëtarët e KKR-së janë, si më poshtë vijon:

a) ministri përgjegjës për rininë, kryetar;

b) titullari i Agjencisë Kombëtare të Rinisë (AKR);

c) 2 (dy) përfaqësues nga Agjencia për Mbështetjen e Vetëqeverisjes Vendore;

ç) 8 (tetë) përfaqësues nga organizatat rinore dhe/ose për të rinjtë;

d) 4 (katër) përfaqësues anëtarë të këshillave studentorë.

3. Mandati i anëtarëve të KKR-së është dyvjeçar, me të drejtë riemërimi.

4. Anëtari i KKR-së mund të japë dorëheqjen në çdo kohë, duke njoftuar me shkrim kryetarin. Anëtari i dorëhequr është i detyruar të përmbushë të gjitha detyrimet e lëna deri në miratimin e urdhrit të ndryshimit.

5. Anëtarët e KKR-së duhet të deklarojnë çdo rast të konfliktit të mundshëm të interesit, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

6. Anëtarët e KKR-së kryejnë detyrën e tyre bazuar në parimin e mosdiskriminimit, të meritës, transparencës e gjithëpërfshirjes.

7. Kandidati për anëtar i KKR-së, përfaqësues i organizatave rinore, duhet të plotësojë këto kritere:

a) të ketë dhënë kontribut në fushën e rinisë të paktën për 2 (dy) vitet e fundit, nëpërmjet projekteve me fokus rininë apo të zhvillimit të nismave ose të aktiviteteve për promovimin e të rinjve;

b) të mos jetë i dënuar me vendim gjyqësor të formës së prerë;

c) të mos ketë konflikt interesi në përmbushje të kërkesave dhe dispozitave ligjore.

8. Kandidati për anëtar i KKR-së, jo përfaqësues i organizatave rinore, duhet të plotësojë këto kritere:

a) të mos jetë i dënuar me vendim gjyqësor të formës së prerë;

b) të ketë përvojë pune në fushën e zhvillimit apo të zbatimit të aktiviteteve rinore, apo të ketë qenë pjesë e nismave ose aktiviteteve për promovimin e të rinjve;

c) të mos ketë konflikt interesi në përmbushje të kërkesave dhe të dispozitave ligjore në fuqi.

9. Kandidati, për t'u emëruar anëtar i KKR-së, duhet të paraqesë, përkatësisht, dokumentacionin si vijon:

a) kandidati, përfaqësues i organizatave rinore dhe/ose për të rinjtë:

i. kërkesën;

ii. jetëshkrimin;

iii. fotokopje të dokumenteve që vërtetojnë jetëshkrimin;

iv. vërtetimin e gjendjes gjyqësore ose vetëdeklarimin e saj;

v. vetëdeklarimin e konfliktit të interesit.

b) kandidati, jo përfaqësues i organizatave rinore:
i. kërkesën;
ii. jetëshkrimin;
iii. fotokopje të dokumenteve që vërtetojnë jetëshkrimin;
iv. vërtetimin e gjendjes gjyqësore ose vetëdeklarimin e saj;
v. letër motivimi;
vi. vetëdeklarimin e konfliktit të interesit.

10. Thirrja për kandidatët e përmendur në shkronjat "ç" dhe "d", të pikës 2, të këtij vendimi, publikohet në faqen zyrtare të Agjencisë Kombëtare për Rininë (AKR) për një periudhë prej 30 (tridhjetë) ditësh. Votimi përzgjedhës kryhet në formë elektronike në faqen zyrtare të AKR-së, brenda 10 (dhjetë) ditëve nga data e fillimit të procesit të votimit.

11. KKR-ja mblidhet jo më pak se 2 (dy) herë në vit. Mbledhjet thirren e drejtohen nga kryetari. Sekretariati teknik njofton anëtarët e KKR-së, të paktën 7 (shtatë) ditë përpara datës së përcaktuar për mbledhjen.

12. Mbledhja e KKR-së zhvillohet kur janë të pranishëm të paktën gjysma e anëtarëve të tij.

13. KKR-ja mbështetet nga sekretariati teknik, i cili përbëhet nga tre anëtarë. Caktimi i anëtarëve të sekretariatit teknik e procedura e thirrjes së mbledhjes apo elemente të tjera për funksionimin e KKR-së përcaktohen në rregulloren e brendshme, e cila miratohet nga ministri përgjegjës për rininë.

14. Në çdo mbledhje të KKR-së mbahet procesverbali që pasqyron të gjitha diskutimet gjatë mbledhjes. Procesverbali nënshkruhet nga çdo pjesëmarrës në mbledhjen përkatëse të KKR-së.

15. Mandati i anëtarit të KKR-së mbaron kur:
a) përfundon afati dyvjeçar nga data e emërimit;
b) humbet zotësinë juridike për të vepruar me vendim gjykate apo dënohet me vendim gjyqësor të formës së prerë;
c) jep dorëheqjen.

16. Anëtari i Këshillit Kombëtar të Rinisë lirohet nga detyra, para mandatit, nga ministri përgjegjës për rininë, në rastet kur:
a) nuk paraqitet, pa shkaqe të justifikuara, në të paktën 3 (tri) mbledhje të njëpasnjëshme të KKR-së;
b) paraqiten shkaqe objektive, që e bëjnë të paaftë për të kryer funksionet e ngarkuara;
c) nuk përmbush detyrimet si anëtar i KKR-së;
ç) veprimet apo mosveprimet e tij kanë dëmtuar rëndë veprimtarinë dhe emrin e KKR-së.

17. Anëtari i KKR-së, të cilit i është ndërprerë mandati apo është liruar nga detyra, zëvendësohet nga ministri përgjegjës për rininë me një kandidat që përmbush kriteret e përcaktuara në këtë vendim.

18. Kohëzgjatja e mandatit të anëtarit zëvendësues është sa pjesa e mbetur e mandatit të anëtarit të larguar.

19. Ngarkohet Agjencia për Mbështetjen e Vetëqeverisjes Vendore t'i propozojë ministrit përgjegjës për rininë anëtarët e tyre përfaqësues në Këshillin Kombëtar të Rinisë.

20. Ngarkohet Ministria e Arsimit, Sportit dhe Rinisë, Agjencia Kombëtare e Rinisë (AKR) dhe Agjencia për Mbështetjen e Vetëqeverisjes Vendore për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

VENDIM
Nr. 974, datë 2.12.2020

PËR MBULIMIN E SHPENZIMEVE TË MJEKIMIT TË Z. KRISTJAN ÇARERI

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë; të ligjit nr. 88/2019, "Për buxhetin e vitit 2020", të ndryshuar, dhe në vijim të vendimit nr. 42, datë 22.1.2020, të Këshillit të Ministrave, "Për financimin e shërbimeve shëndetësore spitalore nga skema e detyrueshme e sigurimeve të kujdesit shëndetësor për vitin 2020", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Shëndetësisë dhe Mbrojtjes Sociale, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Mbulimin e shpenzimeve të mjekimit të z. Kristjan Çareri, në masën 3 500 000 (tre milionë e pesëqind mijë) lekë.

2. Ky fond të përballohet nga Fondi i Sigurimit të Detyrueshëm të Kujdesit Shëndetësor.

3. Pagesa të bëhet me paraqitjen e faturave origjinale përkatëse të institucionit të mjekimit.

4. Ngarkohen Ministria e Shëndetësisë dhe Mbrojtjes Sociale dhe Fondi i Sigurimit të Detyrueshëm të Kujdesit Shëndetësor për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

VENDIM
Nr. 976, datë 2.12.2020

PËR LIRIMIN DHE EMËRIMIN NË DETYRË TË DREJTORIT TË TEATRIT KOMBËTAR EKSPERIMENTAL "KUJTIM SPAHIVOGLI"

Në mbështetje pikës 2, të nenit 100, të Kushtetutës, dhe të pikës 3, të nenit 9, të ligjit nr. 10352, datë 18.11.2010, "Për artin dhe kulturën", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Kulturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Z. Kiço Londo, drejtor i Teatrit Kombëtar Eksperimental "Kujtim Spahivogli", lirohet nga kjo detyrë.
2. Z. Altin Basha emërohet drejtor i Teatrit Kombëtar Eksperimental "Kujtim Spahivogli".

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

VENDIM
Nr. 977, datë 2.12.2020

PËR PËRDORIMIN E FONDIT TË RINDËRTIMIT, PËR FINANCIMIN E PËRGATITJES SË SHESHEVE TË NDËRTIMIT, NË BASHKITË KAVAJË DHE KRUJË

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 13, shkronja "b", nënndarja "i", 16, pika 3, dhe 36, pika 1, shkronja "a", të aktit normativ nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", miratuar me ligjin nr. 97/2019, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 88/2019, "Për buxhetin e vitit 2020", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Shtetit për Rindërtimin, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Përdorimin e fondit të rindërtimit, në masën prej 115 377 718 (njëqind e pesëmbëdhjetë milionë e treqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë e shtatëqind e tetëmbëdhjetë) lekësh, për financimin e përgatitjes së shesheve të ndërtimit në bashkitë Kavajë dhe Krujë.
2. Efekti financiar, sipas pikës 1 të këtij vendimi, të përballohet nga pjesa e financuar nga grantet e fondit të rindërtimit, miratuar për vitin 2020, sipas detajimit të mëposhtëm:

a) Bashkisë Kavajë i transferohet fondi prej 43 000 000 (dyzet e tre milionë) lekësh, për financimin e shembjeve të objekteve të pabanueshme të dëmtuara nga tërmeti i datës 26.11.2019 dhe transportimin e materialeve të dala nga shembja e tyre.

b) Bashkisë Krujë i transferohet fondi prej 72 377 718 (shtatëdhjetë e dy milionë e treqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë e shtatëqind e tetëmbëdhjetë) lekësh, për financimin e shembjeve të objekteve të pabanueshme të dëmtuara nga tërmeti i datës 26.11.2019 dhe transportimin e materialeve të dala nga shembja e tyre.

3. Ngarkohen ministri i Shtetit për Rindërtimin, Ministria e Financave dhe Ekonomisë dhe bashkitë Kavajë dhe Krujë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

VENDIM
Nr. 978, datë 2.12.2020

PËR NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN NR. 84, DATË 31.1.2020, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR SHPALLJEN E ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM NË NJËSINË ADMINISTRATIVE PEZË, BASHKIA TIRANË, DHE CAKTIMIN E BASHKISË TIRANË SI NJËSI ZBATUESE"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 13, shkronja "b", nënndarjet "iii" e "iv", dhe 16, pika 3, të aktit normativ nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", miratuar me ligjin nr. 97/2019, me propozimin e ministrit të Shtetit për Rindërtimin, Këshilli i Ministrave

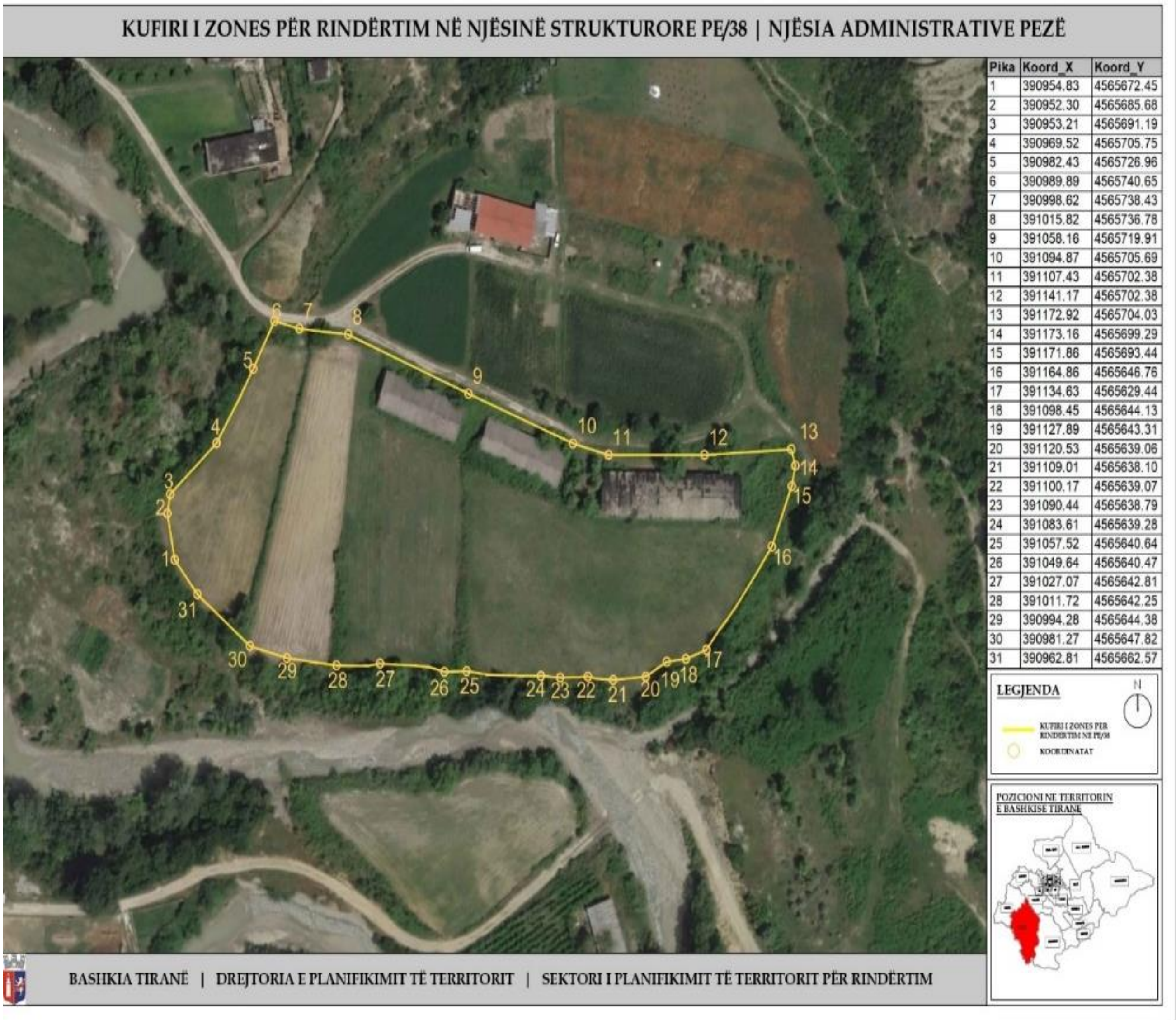
VENDOSI:

1. Harta dhe koordinatat bashkëlidhur vendimit nr. 84, datë 31.1.2020, të Këshillit të Ministrave, ndryshohen, përkatësisht, me hartën dhe koordinatat bashkëlidhur këtij vendimi.

2. Ngarkohen ministri i Shtetit për Rindërtimin dhe Bashkia Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe



Pika	Koord_X	Koord_Y
1	390954.83	4565672.45
2	390952.30	4565685.68
3	390953.21	4565691.19
4	390969.52	4565705.75
5	390982.43	4565726.96
6	390989.89	4565740.65
7	390998.62	4565738.43
8	391015.82	4565736.78
9	391058.16	4565719.91
10	391094.87	4565705.69
11	391107.43	4565702.38
12	391141.17	4565702.38
13	391172.92	4565704.03
14	391173.16	4565699.29
15	391171.86	4565693.44
16	391164.86	4565646.76
17	391134.63	4565629.44
18	391098.45	4565644.13
19	391127.89	4565643.31
20	391120.53	4565639.06
21	391109.01	4565638.10
22	391100.17	4565639.07
23	391090.44	4565638.79
24	391083.61	4565639.28
25	391057.52	4565640.64
26	391049.64	4565640.47
27	391027.07	4565642.81
28	391011.72	4565642.25
29	390994.28	4565644.38
30	390981.27	4565647.82
31	390962.81	4565662.57

Pika	Koord_X	Koord_Y
1	390954.83	4565672.45
2	390952.30	4565685.68
3	390953.21	4565691.19
4	390969.52	4565705.75
5	390982.43	4565726.96
6	390989.89	4565740.65
7	390998.62	4565738.43
8	391015.82	4565736.78
9	391058.16	4565719.91
10	391094.87	4565705.69
11	391107.43	4565702.38
12	391141.17	4565702.38
13	391172.92	4565704.03
14	391173.16	4565699.29
15	391171.86	4565693.44
16	391164.86	4565646.76
17	391134.63	4565629.44
18	391098.45	4565644.13
19	391127.89	4565643.31
20	391120.53	4565639.06
21	391109.01	4565638.10
22	391100.17	4565639.07
23	391090.44	4565638.79
24	391083.61	4565639.28
25	391057.52	4565640.64
26	391049.64	4565640.47
27	391027.07	4565642.81
28	391011.72	4565642.25
29	390994.28	4565644.38
30	390981.27	4565647.82
31	390962.81	4565662.57

VENDIM
Nr. 979, datë 2.12.2020

PËR PËRDORIMIN E FONDIT TË RINDËRTIMIT PËR FINANCIMIN E HARTIMIT TË PROJEKTIT TË NDËRHYRJEVE REHABILITUESE/ PËRSHTATËSE TË NEVOJSHME PËR KTHIMIN E STRUKTURËS SË OBJEKTEVE, QË JANË KLASIFIKUAR SI OBJEKTE ME DËMTIME TË MËDHA STRUKTURORE OSE DËMTIME SHUMË TË RËNDA JOSTRUKTURORE, NË BASHKINË KAMZË

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 13, shkronja "b", nënndarja "i", e 36, të aktit normativ nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", miratuar me ligjin nr. 97/2019, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 88/2019, "Për buxhetin e vitit 2020", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Shtetit për Rindërtimin, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Përdorimin e fondit të rindërtimit, në masën 19 323 960 (nëntëmbëdhjetë milionë e treqind e njëzet e tre mijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë) lekë, për financimin e hartimit të projektit të ndërhyrjeve rehabilituese/përshtatëse, për ndërhyrjet strukturale të nevojshme, për njësitë e banimit në ndërtesa (pallat), bazuar në rekomandimet e aktekspertizave të thelluara të bëra nga Instituti i Ndërtimit, në Bashkinë Kamzë.

2. Efekti financiar, sipas pikës 1, të këtij vendimi, përballohet nga pjesa e financuar nga grantet e fondit të rindërtimit, miratuar për vitin 2020, dhe i transferohet Bashkisë Kamzë.

3. Ngarkohen ministri i Shtetit për Rindërtimin, Ministria e Financave dhe Ekonomisë dhe Bashkia Kamzë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

VENDIM
Nr. 980, datë 2.12.2020

PËR PËRDORIMIN E FONDIT TË RINDËRTIMIT PËR FINANCIMIN E PROJEKTIMIT, ZBATIMIT TË PUNIMEVE, MBIKËQYRJES DHE KOLAUDIMIT TË QENDRËS SË SHËRBIMEVE DHE ADMINISTRIMIT TË MJETEVE TË TRANSPORTIT

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të neneve 13, shkronja "b", nënndarjet "i" e "iii", 16, dhe 36, të aktit normativ nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", miratuar me ligjin nr. 97/2019; të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 88/2019, "Për buxhetin e vitit 2020", të ndryshuar, me

propozimin e ministrit të Shtetit për Rindërtimin, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Caktimin e Agjencisë së Blerjeve të Përqendruara si njësi zbatuese për projektimin, zbatimin e punimeve, mbikëqyrjen dhe kolaudimin e Qendrës së Shërbimit dhe Administrimit të Mjeteve të Transportit (QSHAMT).

2. Përdorimin e fondit të rindërtimit, nga njësia zbatuese, Agjencia e Blerjeve të Përqendruara, në masën 275 000 000 (dyqind e shtatëdhjetë e pesë milionë) lekë, për financimin e projektimit, zbatimit të punimeve, mbikëqyrjes dhe kolaudimit të Qendrës së Shërbimit dhe Administrimit të Mjeteve të Transportit.

3. Përdorimi i fondit të rindërtimit, miratuar për vitin 2020, për financimin e projektimit, zbatimit të punimeve, mbikëqyrjes dhe kolaudimit të Qendrës së Shërbimit dhe Administrimit të Mjeteve të Transportit, të jetë në masën 55 000 000 (pesëdhjetë e pesë milionë) lekë, dhe të përballohet nga pjesa e financuar nga grantet e fondit të rindërtimit.

4. Fondi i përcaktuar në pikën 3, të këtij vendimi, i shtohet Ministrisë së Brendshme, në programin "Planifikim menaxhim", për Agjencinë e Blerjeve të Përqendruara.

5. Fondet e mbetura të papërdorura, pas përfundimit të procedurave të prokurimit, në zbatim të këtij vendimi, kthehen në zërin "Fondi për rindërtim", të buxhetit të shtetit.

6. Ngarkohen ministri i Shtetit për Rindërtimin, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Brendshme dhe Agjencia e Blerjeve të Përqendruara për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

VENDIM
Nr. 981, datë 25.11.2020

PËR TRANSFERIM FONDI, NGA BUXHETI I VITIT 2020, MIRATUAR PËR MINISTRINË E KULTURËS, PËR QENDRËN KOMBËTARE TË KINEMATOGRAFISË

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të nenit 4, të ligjit nr. 8096, datë 21.3.1996, "Për kinematografinë", të ndryshuar; të nenit 44, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 88/2019, "Për buxhetin e vitit 2020", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Kulturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Qendrës Kombëtare të Kinematografisë, në buxhetin e miratuar për vitin 2020, t'i transferohet fondi prej 10 000 000 (dhjetë milionë) lekësh, në formën e grantit për Akademinë e Filmit dhe Multimedias "Marubi", për mbështetjen e veprimtarive krijuese.

2. Fondi i përcaktuar në pikën 1, të këtij vendimi, të përballohet nga buxheti i vitit 2020, miratuar për Ministrinë së Kulturës, artikulli 604.

3. Ngarkohen Ministria e Kulturës dhe Qendra Kombëtare e Kinematografisë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

KËRKESË
Nr. 4245/10, datë 16.11.2020

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Kulturës shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preket nga projekti "Muzeu Hebraik Shqiptar në Vlorë".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Drejtoria Rajonale e Trashëgimisë Kulturore Vlorë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personin e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen, sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në vendim nr. 138, datë 23.3.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të drejtave të personave të tretë, për interes publik", sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në DRTK Vlorë si dhe në Ministrinë e Kulturës.

Ernest Sefedin Tozaj: 3,241,873.3 (tre milionë e dyqind e dyzet e një mijë e tetëqind e shtatëdhjetë e tre pikë tre lekë) dhe për shtetasin Gjergji Korabi, në vlerën 3,495,489.3 (tre milionë e katërqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e katërqind e tetëdhjetë e nëntë pikë tre lekë).

Vlera totale paraprake të shpronësimit: 6,737,362.6 (gjashtë milionë e shtatëqind e tridhjetë e shtatë mijë e treqind e gjashtëdhjetë e dy pikë gjashtë lekë).

ZËVENDËSMINISTËR I KULTURËS
Meri Kumbe

LISTA PARAPRAKE ME EMRAT E PRONAREVE, PER PASURITE E PALUAJTSHME QE PREKEN NGA PROJEKTI "MUZEU HEBRAIK SHQIPTAR NE VLORE" (projekti propozim paraprak, ende i pamiratuar)

Zona Kadastrale 8601 (pasurite e paluajtshme dhe cmimi mesatar i shitblerjeve per tre muajt e fundit, sipas konfirmimit te derguar nga Agjencia Shteterore e Kadastres me shkresen nr. 7730/1 prot., date 29.09.2020 dhe shkresen nr. 8713/2 prot., date 11.11.2020)

Nr	Zona kadastrale	Nr. Pasurise	Adresa	Pronari	Siperfaqe Trualli	Siperfaqe ndertimi	Çmimi i Truallit Leke/m2	Çmimi i Ndertimi Leke/m2	Vlera e Truallit Leke	Vlera e Ndertimit Leke	Vlera truall dhe ndertese	Shenime
1	8601	20/2+1-1	Vlore	Ernest Sefedin Tozaj	-	58.8	-	55,133.9	-	3,241,873.3	-	Konfirmuar nga Agjencia Shteterore e Kadastres.
2	8601	20/2	Vlore	Mariban Korabi	-		-	55,133.9	-	0.0	-	E pakonfirmuar siperfaqja (referuar shkreses se A.Sh.K, nr. 7730/1 prot., date 29.09.2020.
3	8601	20/2	Vlore	Gjergji Korabi	-	63.4	-	55,133.9	-	3,495,489.3	-	E pakonfirmuar (referuar shkreses se A.Sh.K, nr. 7730/1 prot., date 29.09.2020.

FLETORJA ZYRTARE E REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË
Vulosur elektronikisht nga Qendra e Botimeve Zyrtare
Viti: 2020 - Numri: 211
Datë: 2020/12/04 13:58:44
9caa1fb5-e6ce-4d6f-9bc5-377c1335261e

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra e Botimeve Zyrtare)

	Formati 61x86/8

Shtypshkronja e Qendrës së Botimeve Zyrtare
Tiranë, 2020

Adresa: Rr. "Nikolla Jorga", Tiranë
Tel./fax: +355 4 24 27 004 Tel.: +355 4 24 27 006

Çmimi 160 lekë