FLETORJA ZYRTARE
E REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

www.qbz.gov.al

Botim i Qendrës së Botimeve Zyrtare

Viti: 2023 – Numri: 170

Tiranë – E martë, 21 nëntor 2023

PËRMBAJTJA

		Faqe
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 635, datë 15.11.2023	Për kompensimin financiar të pronarëve të pasurive të paluajtshme, që preken nga ndërtimet e legalizuara.....	20873
Udhëzim i ministrit të Financave dhe Ekonomisë nr. 29, datë 16.11.2023	Për transferimin e çmimit dhe marrëveshjet e çmimit në avancë..	20909
Njoftim i Ministrisë për Evropën dhe Punët e Jashtme nr. 17186, datë 17.11.2023	Mbi hyrjen në fuqi të një marrëveshjeje ndërkombëtare.....	20939

VENDIM
Nr. 635, datë 15.11.2023

PËR KOMPENSIMIN FINANCIAR TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, QË PREKEN NGA NDËRTIMET E LEGALIZUARA

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 24, të ligjit nr. 20/2020, "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë", me propozimin e Kryeministrit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Kompensimin financiar të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, për sipërfaqet takuese, të zëna nga ndërtimet e legalizuara në drejtoritë vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës: Lezhë, Gjirokastër, Tiranë Veri, Tiranë Jug, Tiranë Rurale 1, Lushnjë, Tiranë Rurale 2, Kamzë - Vorë, Elbasan, Durrës, Shkodër, Kavajë dhe Vlorë.

2. Vlera e përgjithshme e kompensimit financiar është 597 179 907, 97 (pesëqind e nëntëdhjetë e shtatë milionë e njëqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e nëntëqind e shtatë presje nëntëdhjetë e shtatë) lekë, për sipërfaqen 61 739, 8 (gjashtëdhjetë e një mijë e shtatëqind e tridhjetë e nëntë presje tetë) m², sipas shtojcës nr. 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

3. Për kompensimin financiar të pronarëve të pasurive të paluajtshme, që preken nga ndërtimet e legalizuara, sipas shtojcës nr. 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë me numrat rendorë, sipas kolonës nr. 14, të shtojcës nr. 1, përkatësisht: nr. 1, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 8, nr. 14, nr. 17, nr. 19, nr. 33, nr. 35, nr. 43, nr. 46, nr. 53, nr. 54, nr. 55, nr. 56, nr. 59, nr. 69, nr. 70, nr. 80, nr. 82, nr. 88, nr. 89, nr. 90, nr. 91, nr. 92, nr. 94, nr. 97, nr. 98 nr. 106, nr. 109, nr. 125, nr. 126, nr. 131, nr. 164, nr. 165, nr. 166, nr. 167, nr. 168, nr. 179, nr. 180, nr. 181, nr. 185, nr. 210, nr. 230, nr. 231, nr. 263, nr. 249, nr. 255, nr. 268, nr. 272, nr. 275 dhe nr. 276, sipas seksionit të veçantë (kolona 19) të shtojcës nr. 1, shuma e kompensimit financiar vihet në dispozicion nga Agjencia e Trajtimit të Pronave, sipas pikave 3 e 4, të nenit 24, të ligjit nr. 20/2020, "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë".

4. Të ardhurat që arkëtohen nga drejtoritë vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, si rrjedhojë e kalimit të pronësisë nëpërmjet shitjes së parcelës ndërtimore, si për pasuritë shtetërore, edhe për pasuritë e të tretëve, në favor të objekteve informale që legalizohen, përdoren për kompensimin e pronarëve.

5. Drejtoritë vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Lezhë, Gjirokastër, Tiranë Veri, Tiranë Jug, Tiranë Rurale 1, Lushnjë, Tiranë Rurale 2, Kamzë - Vorë, Elbasan, Durrës, Shkodër, Kavajë dhe Vlorë të kryejnë ndryshimet përkatëse për këto pasuri në regjistrat e pasurive të paluajtshme.

6. Ngarkohen Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Agjencia e Trajtimit të Pronave për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

Shtojca nr. 1

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

LISTA EMËRORE E SUBJEKTEVE QË PREKEN NGA NDËRTIMET INFORMALE TË KUALIFIKUARA, MASA DHE VLERA E SHPËRBLIMIT

Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar										Kompensimi i Pronarëve									
Nr. Rendor	Emër	Atësi	Mbiemër	Leja e legalizimit: Numer	Leja e legalizimit: Date	Gjendja juridike (pronesia)	Pjesa takuese në parcelë (m²)	Sipërfaqja për kalim pronësie (m²)	Numri I Pronareve qe kompensohen	Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i pronave	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m²)	Çmimi (leke/m²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)	Seksioni i Veçantë
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
LEZHE																		
DREJTORIA VENDORE ASHK LEZHE,ZONA KADASTRALE 3126																		
1	LEK	ZEF	LLESHI	819901	13.04.2017	E te treteve		407.7	1	PJETER		LEKAJ	1	3/22/1	407.7	3,435	1,400,449.50	Kufizuar ne pritje te shpronsimit Hip.Ligjor mbi kete pasuri ka te regj.ndertese ne nr.965, dt.20.10.2017 ref.2316
									2	PAL		LEKAJ						
									3	VITORE		LEKAJ						
									4	FRAN		LEKAJ						
									5	DIELLA		LEKAJ						
GJIROKASTER																		
DREJTORIA VENDORE ASHK GJIROKASTËR , ZONA KADASTRALE 2867, GJIROKASTËR																		
2	MISTO	GJIKE	LABI	195	29/04/2021	Shtet		120M2	6	GJIKE	MISTO	LABI	2	70/1	100	246	24,600	
						E të tretëve	120M2		7	GJIKE	MISTO	LABI	3	70/3	20		4,920	URDHER REGJISTRUESI/SHKRESE PERCJELLESE BASHKIA DAMT
DREJTORIA VENDORE ASHK GJIROKASTËR , ZONA KADASTRALE 8543, GJIROKASTËR																		
3	SEFER	HAKI	SHEHU	16944	19/06/2016	te treteve	660	660M2	8	BERTI	RUSTEM	ASQERIU	4	5/72	660	4865	3210900	REF. DIFERENCE DIPERFAQE/ DOKUMENT-FAKT 1083M2 2925
									9	DRITA	RESUL	ASQERIU						
									10	ETLEVA	RUSTEM	ALIAJ						
									11	HENA	ISUF	SARACI						
									12	ISMIHAN	ISUF	KASORUHO						
									13	MERJEME	ISUF	ALITE						
									14	NAZIME	RUSTEM	ISLAMAJ						
TIRANE VERI																		
QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8320,ZVRPP TIRANE																		
4	GERJON	FLATON	GRABOVAJ	993068	18,08,2016	TE TRETEVE		247	15	RAKIP	LIMAN	VORPSI	5	5/467	247	22,985	5,677,295	PRONE E KUFIZUAR DIFERENCE DOKUMENT - FAKT
									16	IKBALE	SALI	MNERI						
									17	LEJLA	LIMAN	VORPSI						
									18	MIMOZA	ADEM	YLLI						
									19	SANIJE	MYSLYM	JUMA						
									20	VALBONA	ADEM	YLLI						
									21	ABDULLA	SEFER	SHEQERI						
									22	SEFER	ABDULLA	SHEQERI						
									23	MYZEJEN		ZYRBO						
									24	NERMIN	SALI	VORPSI						
									25	SUZANA	ADEM	YLLI						
									26	LINDITA	ABDULLA	SHEQERI						
									27	LULZIM	MYSLYM	JUMA						
									28	NAZMI	MYSLYM	JUMA						
									29	SHEFKI	MYSLYM	JUMA						
									30	YLBER	MYSLYM	JUMA						
									31	ARJANA	MASAR	VORPSI						
									32	BARDHYL	MASAR	VORPSI						
									33	XHAVIT	LIMAN	VORPSI						
QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8310,ZVRPP TIRANE																		
5	ARBEN	HALIT	HOXHA	994471	28.09.2016	TE TRETEVE+SHTET		476.43	34	MIMOZA	SHEFQET	ISAJ	6	4/607	476.43	31,219	14,873,668.17	
									35	SULEJMAN	ZEQIR	SHEMSIU						
									36	ROZANA	IRFAN	PUSTINA						
									37	BUKURIE	IRFAN	SHKUPI						
									38	EVA	PETRIT	GJELI						
									39	MANJOLA	SELIM	GJELI						
									40	LINDITA	SHEFQET	DASHI						
									41	MIRVJENA	SELIM	GJELI						
									42	ENIS	BAJRAM	GJELI						
									43	FITNET	XHELO	TAMBURI						
									44	FATOS	ZEQIR	SHEMSIU						
									45	AIDA	QEMAL	KURANI						
	BESIM	HALIT	HOXHA						46	ELMA	BAJRAM	MATI						
									47	AGIM	IRFAN	PUSTINA						
									48	REBEKA	IRFAN	DOLLANI						
									49	GERT	PETRIT	GJELI						
									50	ARJAN	QEMAL	GJELI						
									51	XHELADIN	QEMAL	GJELI						
									52	FIQIRETE	HAXHI	GJELI						
QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8380,ZVRPP TIRANE																		
6	DRITAN	AGRON	GREMI	833	12,04,2021	TE TRETEVE		188.9	53	VIJON V20 F6 -V20 F190			7	1/438	185.4	66,969	12,416,052.6	
									54	MEDINE	EQREM	KURTI	8	1/376	3.5	66,969	234,391.5	NDRYSHOHET KUSHTI I KONTRATES SE DHURIMIT
									55	NIKO	BEQIR	KURTI						
QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8340,ZVRPP TIRANE																		
7	NDREC	PREND	DEDA	2546	19,01,2022	SHTET+TE TRETEVE		150	56	AGIM	SULEJMAN	KRUJA	9	2/80	150	30,158	4,523,700	
									57	EMILIAN	OSMAN	KRUJA						
									58	FADIL	MAHMUT	KRUJA						

									59	FATBARDHA		KRUJA						
									60	FTINETE	MAHMUT	KRUJA						
									61	FLORJAN	OSMAN	KRUJA						
									62	IKBALE		KRUJA						
									63	JONUZ	MAHMUT	KRUJA						
									64	MAHMUT	SULEJMAN	KRUJA						
									65	MINUSHE	SULEJMAN	KRUJA						
									66	SERVETE	SULEJMAN	KRUJA						
									67	SHAJE	MAHMUT	KRUJA						
									68	ZYBEJTE	SULEJMAN	KRUJA						
QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8210,ZVRPP TIRANE																		
8	PIRO	RUSHETE	PRRONI	2004	12,10,2021	SHTET+TE TRETEVE		45.6	69	BUKURIJE	ABDULLA	BALLATI	10	7/280	45.6	38,614	1,760,798.40	
									70	LUMTURIJE	ABDULLA	GEGA						
									71	REMZI	ABDULLA	MARA						
									72	VERA	ABDULLA	MARA						
QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8120,ZVRPP TIRANE																		
9	BASHKIM	RAMAZAN	HAJDINI	264	24,06,2021	PPV+TE TRETEVE		344.8	73	ERJON	ZENEL	ALIMEHMETI	11	8/1015	121.1	29,106	3,524,736.60	
									74	FLORALDA	ZENEL	ALIMEHMETI						
									75	HAVA	ABDULLA	ALIMEHMETI						
	BUJAR	RAMAZAN	HAJDINI						76	SHPETIM	SALI	ALIMEHMETI						
									77	SHAZIE		SARACI	12	8/780	223.7	29,106	6,511,012.20	
									78	XHEVDET		DURMISHI						
QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8210,ZVRPP TIRANE																		
10	MILAIM	JAKUP	CENA	3178	28,04,2022	TE TRETEVE		208.5	79	SKENDER	FADIL	SEJDINI	13	1/723	208.5	38,614	8,051,019	
QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 3866,ZVRPP TIRANE																		
11	NURI	ABAZ	LOCA	98606	07,06,2013	TE TRETEVE		214.5	80	FATMIR	AFEZ	SHKIRA	14	367/71	214.5	4,242	909,909	KJO PASURI KRIJON MBIVENDOSJE ME PASURINE NR 367/94, VOL 56 FQ125 ZK 3866 "MIELL TIRANA"
QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8210,ZVRPP TIRANE																		
12	QEMAL	RAMIZ	RRUSHI	3356	31.05.2022	SHTET + TE TRETEVE		161.64	81	HILMI		HALLULLI	15	7/800	161.64	38,614	6,241,566.96	
									82	ABDULLA	REXHEP	SHIJAKU						
									83	MAHMUT	BAKI	SHIJAKU						
									84	HIVZI		HALLULLI						
									85	LEJLA		HALLULLI						
									86	KADRI		HALLULLI						
									87	SHYQYRI		TAFAJ						
									88	BAHRI		TAFAJ						
									89	LEMAN		TAFAJ						
									90	BENAN	SHYQRI	TAFAJ						
									91	SHKELQIM		TAFAJ						
									92	BUKUROSHE		TAFAJ						
									93	RUHIJE		SHIJAKU						
									94	SHEFKI		SHIJAKU						
									95	HAJRIE	BAFT	BRAHJA						
									96	DRITA	HAXHI	KELMENDI						
									97	RESHAT	SHABAN	SHIJAKU						
									98	SERVETE	AVDI	AHMETI						
									99	NJAZI		SHIJAKU						
									100	REXHEP		SHIJAKU						
									101	KUME		SHIJAKU						
									102	RAZIJE		SHIJAKU						
									103	RASIM		SHIJAKU						
									104	XHAHRIJE	ISLAM	SHIJAKU						
									105	SHEFQET		SHIJAKU						
									106	SHEMSIJE		BASTARI						
									107	BESNIK		SHIJAKU						
									108	LUMTURI		ALIAJ						
									109	HAMDI		SHIJAKU						
									110	REZARGJENT		TAFAJ						
									111	XHEVDET	ABDULLA	SHIJAKU						
QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8340,ZVRPP TIRANE																		
13	MELITA	SADIK	LATAJ	4294	17,11,2022	SHTET+TE TRETEVE		63.3	112	XHELAL	MALIQ	MURTHI	16	2/723	63.3	30,158	1,909,001.40	
									113	BASHKIM	SALI	PINARI						
									114	DILE	ZENEL	MURTHI						
									115	LEJLA	BESIM	OGRANAJA						
									116	FATMIR	BESIM	MURTHI						
									117	TANSEL	LULZIM	KORCA						
									118	MUSTAFA	MEHMET	KORCA						
									119	RAJMONDA	MEHMET	KORCA						
									120	FIQIRETE	HIDER	MURTHI						
									121	JUXHIN	LULZIM	MURTHI						
									122	MAILINDA	IBRAHIM	MURTHI						
									123	YLLKA	MALIQ	MURTHI						
									124	DANIELA	LULZIM	KORCA						
									125	KLEA	BASHKIM	PINARI						
									126	ILIRJANA	MALIQ	SPAHIU (MURTHI)						
									127	VJOLLCA	MALIQ	MUZHAQI (MURTHI)						
									128	ENKELEDA	HAMID	MURTHI						
									129	MANJOLA	MYRTEZA	MURTHI						
									130	ALBAN	MYRTEZA	MURTHI						
									131	PAULA	MYRTEZA	YMER						
									132	HAMDI	MEHMET	FAJA						
									133	DHURATA	MEHMET	FAJA						
									134	HASAN	MEHMET	FAJA						

									135	LIRI	MEHMET	LEKA						
									136	ELTON		KODRA						
									137	PELLUMB	MAHMUT	MEZINI						
									138	ELVIS	FATOS	MALOKU						
									139	ISUF	SHABAN	MEZINI						
									140	AGIM		MALOKU						
									141	ARBEN		MEZINI						
									142	ASTRIT		MEZINI						
									143	BUJAR		MEZINI						
14	ISUF	MAHMUT	LILI	112	14,05,2021	TE TRETEVE		500	144	EMINE		MEZINI	17	8/625	500	30,158	15,079,000.00	KUFIZIM VEPRIMEVE
									145	FATBARDHA		MEZINI						
									146	SHEFQET		MEZINI						
									147	VEZIR		MEZINI						
									148	SHKELZEN		MEZINI						
									149	GENTIANA	FATOS	RUSHI						
									150	ILIRJANA		MEZINI						
									151	SHPRESA		MALOKU						
QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8120,ZVRPP TIRANE																		
									152	BENJAMIN		DASHI						
									153	BESIM		GJYSHI						
									154	EDLIRA		SHIMA						
									155	ENKELEDA		DASHI						
									156	ERVIN		DASHI						
									157	FATBARDHA		GJYSHI						
									158	GAFUR		LUGA						
									159	FATOS		GJYSHI						
									160	FIQIRETE		TOSKA	18	8/1094	1.5	29,106	43,659	
									161	FLUTURA		GJYSHI						
									162	GEZIM		LUGA						
									163	ILIR		GJYSHI						
									164	ILJAZ		GJYSHI						
									165	MUHAMED		LUGA						
									166	MUSTAFA		GJYSHI						
									167	REXHEP		GJYSHI						
									168	SHPRESA		GJYSHI						
									169	RAMIZ	JAKUP	SHAHINI						
									170	ZIJA	RAMIZ	SHAHINI						
									171	HAJRI	RAMIZ	SHAHINI						
									172	ISMETE	RAMIZ	LILA						
									173	VJOLLCA	RAMIZ	HAKA						
									174	ASTRIT	SULEJMAN	BALLA						
15	TONIN	NIKOLL	GJONAJ	997186	05,04,2017	PPV+TE TRETEVE		63.1	175	BUJAR	SULEJMAN	BALLA						VENDOSET SEKUESTRO KONSERVATIVE NGA ZYRA PERMBARIMORE KOZETA CAKA, VENDOSET MASA E SEKUESTROS NGA ZYRA PERMB. "GUGASHI", PASURIA BLLOKOHET NGA DREJTORIA RAJONALE TATIMORE, VENDOSET MASA E SEKUESTROS KONSERVATIVE PER PJESEN TAKUESE TE BUKURIJE HALILI, BESMIR HALILI, AGI HALILI, NGA PERMBARUES GJYQESORE LEKE DODAJ, SEKUESTRO KONSERVATIVE PER PJESEN TAKUESE TE BUKURIJE HALILI, BESMIR HALILI, AGI HALILI, NGA PERMBARUES GJYQESORE LEKE DODAJ
									176	SUZANA	IDRIZ	DULI						
									177	ANILA	SULEJMAN	BYLYKU						
									178	HATIXHE	BAJRAM	HALILI						
									179	BEDRI	BAJRAM	HALILI						
									180	MYNEVERE	BAJRAM	ALLMUCA						
									181	NEXHMIJE	MUHARREM	BIBA						
									182	LULE	IBRAHIM	HALILI						
									183	BUKURIJE	JONUZ	HALILI	19	8/433	61.6	29,106	1,792,930	
									184	BESMIR	GANI	HALILI						
									185	AGI	GANI	HALILI						
									186	REFIK	MUHAMET	HALILI						
									187	HAXHIRE	MUHAMET	HALILI						
									188	RAMIZ	OSMAN	HALILI						
									189	SINAN	OSMAN	HALILI						
									190	SHQIPONJE	LUL	PEZA						
									191	HAKI	LUL	TRESA						
									192	SHERIFE	SUL	GJECI						
									193	PETRIT	LULO	TRESA						
									194	BUKURIE	SUL	BRAHO						
									195	HAMDI	LUL	TRESA						
									196	RAMIZ	OSMAN	HALILI						
									197	RAJMONDA	BEXHET	DUKA						
									198	ESTREF	BEXHET	XHABRAHIMI						
QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8150,ZVRPP TIRANE																		
									199	IKBALE		HYKA						
									200	FATBARDHA		ZHEGU						
16	SEFER	MUHARREM	SHKAMBI	4284	15,11,2022	TE VET+TE TRETEVE		73.4	201	LINDITA		TOLA	20	8/500	73.4	66,969	4,915,524.60	
									202	AMIR		HYKA						
									203	GENTI		HYKA						
QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8120,ZVRPP TIRANE																		
17	JAKE	PALE	MARASHI	76979	02,02,2016	TE TRETEVE		109	204	AGRON	HAXHI	TOSKA	21	9/951	109	29,106	3,172,554	
QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8340,ZVRPP TIRANE																		
									205	FLAMUR		KALLCIU						
									206	FATBARDH		KALLCIU						
									207	GEZIM		KALLCIU						
									208	ARGJENT		KALLCIU						
									209	SUZANA		DEMNERI						
									210	FATIME		MYDERIZI						
18	NEFAIL	ZEQIR	LEKA	721517	17,11,2015	SHTET+TE TRETEVE+TE VET		21.2	211	HAXHIRE		KRUETANI	22	8/771	21.2	30,158	639,349.60	
									212	SEIT		VORPSI						
									213	ISMET		VORPSI						
									214	BESNIK		VORPSI						
									215	MYZEJEN		EREBARA						
									216	MUSTAFA		KALLCIU						

QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8350, ASHK TIRANE																		
19	BASHKIM	AZEM	OSTRENI	369	11,03,2021	TE TRETEVE		5.85	217	DANIELA	SHYQYRI	RADA	23	4/136	5.85	66,969	391,768.65	
									218	ERDA	SHYQYRI	RADA						
									219	ERGEST	SHYQYRI	RADA						
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8120, ASHK TIRANE																		
20	GANI	HASAN	HOXHA	994741	10,10,2016	PPV+TE TRETEVE		239.65	220	LIRI	JASHAR	HAXHIAJ	24	9/675	239.65	29,106	6,975,252.90	
									221	FLORIAN	SKENDER	VATHI						
									222	HATIXHE	MUSTAFA	VATHI						
									223	SHAQIR	JASHAR	BESHKAJ						
									224	ARTA	BESIM	KODRA						
									225	ADNAN	BESIM	VATHI						
									226	ELONA	FISNIK	VATHI						
									227	DORINA	FISNIK	KALAJA						
									228	AFERDITA	JUSUF	VATHI						
									229	ELTON	SKENDER	VATHI						
									230	LUMNIJE	ILJAS	VATHI						
21	FABJAN	PREND	GJONAJ	1230159	26.07.2018	TE TRETEVE+PPV		233.66	231	VJOLLCA	BAJRAM	AZUNI	25	8/1113	54.89	29,106	1,597,628.34	
									232	ZOJE	BAJRAM	PUPA						
									233	SEMIHA	BAJRAM	LACI						
									234	ERVIN	KADRI	CIKU						
									235	FATBARDHA	KADRI	RAMAJ						
									236	ISMAIL	KADRI	CIKU						
									237	FATMIRA	HAMDI	CIKU						
									238	NIKEIDA	SALI	CIKU						
									239	MIRA	BAJRAM	FJOLLA						
									240	ZYRAFETE	SADIK	CIKU						
	PREND	NIKOLL	GJONAJ						241	NURI	JUSUF	BESHIRI	26	8/989	72.92	29,106	2,122,409.52	
									242	ILMIJE	TAHIR	HAMZARAJ						
									243	AHMET		RUSTEMI						
									244	LEJLA		BESHIRI						
									245	SEMIRAMIZ	EJUP	KRAJKA						
									246	ARTEMONA	AHMET	RUSTEMAJ						
									247	PATRICIA	ESAT	BESHIRI						
									248	KRISTINA	ESAT	BESHIRI						
									249	XHILDA	JUSUF	KOKA						
									250	ANGELA	KOLEC	PREZA						
									251	TEO	SAIR	PREZA						
									252	AIDA	ESHREF	GALANXHI						
									253	MIRANDA	ESHREF	FERRA						
									254	LINDITA	EJUP	HARSHOVA						
									255	ANITA	AHMET	RUSTEMAJ						
									256	ZANA	ABDYL	PUSTINA						
									257	SELAUDIN	ABDYL	PUSTINA						
									258	EDUART	AHMET	RUSTEMAJ						
									259	ALKION	SULEJMAN	DIZDARI						
									260	SIRI	TAHIR	BESHIRI						
									261	DANIEL	ESAT	BESHIRI						
									262	LIRI	JUSUF	KABA						
	KUJTIM	NIKOLL	GJONAJ						263	BENIAMIN		DASHI	27	8/1094	105.85	29,106	3,080,870.10	
									264	BESIM		GJYSHI						
									265	EDLIRA		SHIMA						
									266	ENKELEDA		DASHI						
									267	ERVIN		DASHI						
									268	FATBARDHA		GJYSHI						
									269	GAFUR		LUGA						
									270	FATOS		GJYSHI						
									271	FIQIRETE		TOSKA						
									272	FLUTURA		GJYSHI						
									273	GEZIM		LUGA						
									274	ILIR		GJYSHI						
									275	ILJAZ		GJYSHI						
									276	MUHAMED		LUGA						
									277	MUSTAFA		GJYSHI						
									278	REXHEP		GJYSHI						
									279	SHPRESA		GJYSHI						
22	GANI	DEMIR	SALIASI	158	10.02.2021	TE TRETEVE+PPV		409	280	ABDULLA		KECI	28	9/1609	345.1	29,106	10,044,480.60	
									281	ALI	HYSEN	KECI						
									282	FATMIRA	MAFMUT	KECI						
									283	LIRI	JASHAR	HAXHIAJ	29	9/675	63.9	29,106	1,859,873.40	
									284	FLORIAN	SKENDER	VATHI						
									285	HATIXHE	MUSTAFA	VATHI						
									286	SHAQIR	JASHAR	BESHKAJ						
									287	ARTA	BESIM	KODRA						
									288	ADNAN	BESIM	VATHI						
									289	ELONA	FISNIK	VATHI						
									290	DORINA	FISNIK	KALAJA						
									291	AFERDITA	JUSUF	VATHI						
									292	ELTON	SKENDER	VATHI						
									293	LUMNIJE	ILJAS	VATHI						
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 3321																		
23	ESAT	JASHAR	GERMENJI	10691	17.05.2012	TE TRETEVE		288	294	SHQIPONJA	AGRON	KUSI	30	433/200	288	2,560	737,280	
									295	DANJELA	DURIM	KUSI						
									296	GEZIM	DURIM	KUSI						
									297	KEJSI	DURIM	KUSI						
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 8120																		
24	SULEJMAN	SHABAN	BUNACA	122215	28,03,2018	PPV+TE TRETEVE		213.3	298	AFERDITA		LUNIKU	31	8/1216	125	29,106	3,638,250	

									299	IHSAN		BANKA						
									300	LUMNIJE		PAJA						
									301	MINAVERE		ZAMBAKU						
									302	RIZVAN		BANKA						
									303	SARA		TARTARI						
									304	VILDAN		BANKA						
									305	VJOLLCA		LLAGAMI						
									306	AFERDITA		LUNIKU						
									307	IHSAN		BANKA						
									308	LUMNIJE		PAJA						
	XHAVIT	YMER	HYSENI						309	MINAVERE		ZAMBAKU	32	8/1180	88.3	29,106	2,570,060	
									310	RIZVAN		BANKA						
									311	SARA		TARTARI						
									312	VILDAN		BANKA						
									313	VJOLLCA		LLAGAMI						
25	NEHAT	LUTFI	DUMANI	1231502	20,09,2019	TE TRETEVE		197.7	314	XHEVDET		FERHATI	33	8/520	83	29,106	2,415,798	KUFIZIM, MUNGON DOKUMENTACIONI NE ARKIVE
									315	FATMIR	ABDULLAH	FERHATI	34	8/579	114.7	29,106	3,338,458	
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 8110																		
	BASHKIM	SKENDER	RRICKU						316	FATIME		BEKA						
	SOKOL	BASHKIM	RRICKU						317	HASAN		BEKA						
26				376	11,03,2021	TE TRETEVE+SHTET		60	318	HYSEN		BEKA	35	5/460	60	23,703	1,422,180	NDALIM VEPRIMEVE DERI NE ZGJIDHJEN E PROBLEMIT TE KRIJUAR NGA RREGJISTRIMI I PARREGULLT NE SISTEMIN HIPOTEKOR. PER SIPERFAQEN PREJ 16M2 KRIJON MBIVENDOSJE ME PAS 5/182
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 8230																		
27	GEZIM	MUHARREM	RAMA	1230396	20.09.2018	TE TRTEVE		459	319	AGIM		DINE	36	1/891	459	23,703	10,879,677.00	
									320	BUKURIJE		ALIMEHEMETI						
QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8350																		
28	NAFIJE	HYSEN	KODRA	31663	20,02,2013	SHTET+TE TRETEVE		9.6	321	LIRO	ALEKS	BUDA	37	6/866	9.6	66,969	642,902	
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 8110																		
									322	EQEREM		BASHA						
									323	SHPETIM		NDROQI						
									324	AHMET		BASHA						
									325	LUAN		BASHA						
									326	AFERDITA		BASHA						
									327	LULEZIM		BASHA						
									328	SKENDER		BASHA						
									329	NEKI		MYDERIZI						
									330	FUAT		MYDERIZI						
									331	SILVANA		MYDERIZI						
									332	ADRIANA		MYDERIZI						
									333	HATIXHE		KRUCTANI						
									334	NEDRET		MYFTIU						
									335	SPARTAK		MYFTIU						
29	ENGJELL	MUSA	LILO	997338	20,04,2017	TE TRETEVE		382	336	TEUTA		MYFTIU	38	5/534	382	23,703	9,054,546	
									337	SUZANA		MYFTIU						
									338	ABDULLA		MYFTIU						
									339	AHMET		MYFTIU						
									340	GJYLE		BASHA						
									341	QEMAL		BASHA						
									342	MUHAMET		BASHA						
									343	RIZA		BASHA						
									344	ENGJELLUSHE		KOKONOZI						
									345	LAVDIE		KOKONOZI						
									346	LULJETA		KOKONOZI						
									347	MIMOZA		KOKONOZI						
									348	LEJLA		KOKONOZI						
									349	YLBER		KOKONOZI						
									350	EMINE		BASHA						
									351	AGIM		BASHA						
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 8310																		
									352	SIRI	BESIM	PETRELA						
									353	EDVAR		AGALLIU						
30	BARDH	DED	NDOJ	994541	29,09,2016	SHTET + TE TRETEVE		118.3	354	AIDA		VISARI	39	6/1533	118.3	31,219	3,693,208	
									355	GENC	ESAT	JASA						
									356	ANI	HEKTOR	JASA						
									357	ALIDE		JARECI						
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 8140																		
	SAMI	ISLAM	ABAZI															
	MERITA	ARSHI	ABAZI															
31	GAZMIR	SAMI	ABAZI	1232830	30,06,2020	TE TRETEVE+TE VET+SHTET		21.4	358	MUHARREM	ISLAM	ABAZI	40	1/1042	21.4	35,199	753,259	
	YLLKA	SAMI	ABAZI															
	ENDRIT	SAMI	ABAZI															
QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8310																		
32	AHMET	ALI	LILA	1232452	20.05.2020	SHTET + TE TRETEVE		57	359	EMIRA SH.P.K dhe V20 F49-125			41	6/506	57	31,219	1,779,483	
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 8130																		
	DENIS	PETRIT	HYSA															
	ENDRI	PETRIT	HYSA															
33	ENKEL	PETRIT	HYSA	2623	31,01,2022	TE TRETEVE		168	360	ISMAIL	HYSEN	XHURA	42	3/757	168	30,196	5,072,928	
	JETA	ANDON	HYSA															
QARKU TIRANE,ZONA KADASTRALE 8140																		

34	DESHIRA ZIJA ALMA ILIRJANA	EQEREM EQEREM HALIL HALIL	STOLI STOLI STOLI STOLI	1234160	29,12,2020	TE TRETEVE+TE VET+SHTET		141.3	361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390	VEHAP ARBEN AGIM AIDA DOZE HALIL KUJTIM EQEREM FERIT SERVETE FATMIR QEUSERE FIJE ELVIRA SONILA RUDINA DONIKA SEMIHA MANUELA GEORGIOS RADIAS FATOS ADRIANA BARDHYL KATINA ZYHDI LAVER YLBER FLAMUR RAMAZAN		STOLI STOLI STOLI STOLI CELA STOLI STOLI STOLI CUPI SELMANI CUPI JASHARI STOLI STOLI STOLI STOLI STOLI STOLI SALIU STOLI STOLI STOLI STOLI STOLI STOLI STOLI STOLI STOLI STOLI SHKOZA	43	7/411	141.3	35,199	4,973,619	SIPAS SHKRESES NR.14312 DATE 28,12,2018 PROTOKOLLUAR NE ZVRPP TIRANE, NR.2522, DATE 23.01.2019 NGA ZYRA PERMBARIMORE TIRANE, VENDOSET SEKUESTRO MBI KETE PASURI PER DEBITORIN GEORGIOS XHELAL STOLI DHE PALE KREDITORE KOMISARIATI I POLICISE KUFITARE SARANDE
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 8250																		
35	FLAMUR LUMTURI	SEFER TOTO	KALEMI KALEMI	95962	11.08.2013	TE VET + SHTET+TE TRETVE		15.87	391	ARIF	HAJREDIN	ÇEKIÇ	44	2/556	15.87	30783	488526.21	
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 8120																		
36	DOD	PRENG	MALCI	3251	11,05,2022	TE VET+TE TRETEVE		206	392	FERDINAND	SIMON	LLESHI	45	5/894	206	29,106	5,995,836	
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 8340																		
37	DED	SHPEND	NDOU	2403	22,12,2021	SHTET+TE TRETEVE		71	393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403	EMINE EQEREM ESAT FITNETE QEMAL XHAVIT OLSI ESMA INXHI ANDI NADIRE	 PETRIT HAMID SEFER PETRIT 	DERHEMI DERHEMI DERHEMI DERHEMI DERHEMI DERHEMI DERHEMI DERHEMI ZAJMI DERHEMI DERHEMI	46	4/1617	71	30,158	2,141,218	KA DIFERENCE DOKUMENT -FAKT
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 8320																		
38	NESHAT	CELNIK	TOPI	2173	08,11,2021	TE TRETEVE		328.5	404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436	ARBEN FADIL FATMIR HAZBI NADIRE RABIJE SULLTANE VLADIMIR MANUSHAQE ALMA FLAMUR CLIRIM ENKELEJDA GJYLE NAFIJE SERVETE MIMOZA XHEVAHIRE FLORESHA ADELINA KLOTILDA KLODJAN HERKUL FELLENXE ROLAND XHUME MYHYRIJE GANIMETE DALLENDYSHE RABIJE ADRIANA LEONORA FATION	SABRI SHAHIN SHAHIN SABRI SHAHIN SHAHIN SABRI XHEMAL QEMAL QEMAL QEMAL AGIM KASEM SHAHIN SHAHIN XHEMAL XHEMAL XHEMAL RAJMOND RAJMOND FATOS QEMAL SABRI SABRI SABRI SKENDER SKENDER SKENDER	HAMITI HAMITI HAMITI HAMITI HAMITI HAMITI HAMITI HAMITI HAMITI SULAJ HAMITI HAMITI ZYBERI HAMITI HAMITI HAMITI HAMITI HAMITI HAMITI HAMITI HAMITI HAMITI HAMITI HAMITI HAMITI HAMITI HAMITI HAMITI HAMITI IMERI FERO(HAMITI) HAMITI	47	13/1022	328.5	22,985	7,550,572.50	
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8320, ASHK TIRANE																		
39	NIKOLIN	AHMET	KACA	190037	21,06,2016	TE TRETEVE		470.9	437 438 439	RAKIP IKBALE LEJLA	LIMAN SALI LIMAN	VORPSI MNERI VORPSI	48	5/496	470.9	22,985	10,823,636.50	

									440	MIMOZA	ADEM	YLLI						
									441	SANIJE	MYSLYM	JUMA						
									442	VALBONA	ADEM	YLLI						
									443	ABDULLA	SEFER	SHEQERI						
									444	SEFER	ABDULLA	SHEQERI						
									445	MYZEJEN		ZYRBO						
									446	NERMIN	SALI	VORPSI						
									447	SUZANA	SADIK	MYFTIU						
									448	LINDITA	ABDULLA	SHEQERI						
									449	LULZIM	MYSLYM	JUMA						
									450	NAZMI	MYSLYM	JUMA						
									451	SHEFKI	MYSLYM	JUMA						
									452	YLBER	MYSLYM	JUMA						
									453	ARJANA	MASAR	VORPSI						
									454	BARDHYL	MASAR	VORPSI						
									455	XHAVIT	LIMAN	VORPSI						
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8310 ASHK TIRANE																		
									456	LEJLA	NADIR	ALIMEHMETI						
									457	VERA	KOL	ALIMEHMETI						
									458	ERMIRA	HYSEN	ALIMEHMETI						
									459	ERGITA	ASTRIT	ALIMEHMETI						
									460	TEUTA	BASHKIM	ALIMEHMETI						
									461	MIMOZA	DRINI	HAXHIHYSENI						
									462	LIRIJE	HASAN	SEFERI						
									463	BARDHYL	MUSTAFA	BALTEZA						
									464	ILIR	ISMAIL	ALIMEHMETI						
									465	AGIM	HASAN	ALIMEHMETI						
									466	PETRIT	HASAN	ALIMEHMETI						
									467	PRANVERA	SADEDIN	XHELO						
									468	NEXHMIJE	ALI	ALIMEHMETI						
									469	GEZIM	BEDRI	ALIMEHMETI						
									470	ARMAND	MUSTAFA	BALZA						
									471	IRMA	ZYHDI	ALIMEHMETI						
40	ELES	EMIN	MANOVI	990002	18,07,2016	SHTET + TE TRETEVE		100	472	MEHMET	ZYDI	ALIMEHMETI	49	3/812	100	31,219	3,121,900	
									473	DASHAMIR	FERID	ALIMEHMETI						
									474	SUZANA	FERID	BIMBASHI						
									475	ELVIS	ASTRIT	ALIMEHMETI						
									476	MIMOZA	RUSTEM	ALIMEHMETI						
									477	NADIRE	MEHMET	ALIMEHMETI						
									478	YLLI	DRINI	PANARITI						
									479	SULEJMAN	MUSTAFA	BALTEZA						
									480	IKBAL	HYSEN	VELCANI						
									481	SOKOL	VASIL	VRETO						
									482	ALBANA	VASIL	VRETO						
									483	ARBEN	HAKI	ALIMEHMETI						
									484	ZOJEN	HAKI	DOKA						
									485	MIRJAN	ISMAIL	CEKANI						
									486	LIRIJE	MUSTAFA	DAUTI						
									487	ALBANO	BASHKIM	ALIMEHMETI						
									488	FELIX	JOHAN	ALIMEHMETI						
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8190, ASHK TIRANE																		
41	ALTIN	SELAMI	GRECA	122878	28,04,2018	SHETE+TE TRETEVE		31.5	489	MYZEJEN		SEFERI	50	13/471	28.5	33,755	962,018	
									490	MEDIHA	MUSTAFA	CELA	51	13/378	3	33,755	101,265	
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8120, ASHK TIRANE																		
									491	FIQIRETE	ABDYL	FERHATI						
									492	GENTIAN	MAHMUT	FERHATI	52	8/510	124.7	29,106	3,629,518.20	
									493	ADRIANA	MAHMUT	PRIFTI						
42	BASHKIM	ZENEL	ILNICA	662	01,04,2021	TE TRETEVE		318.2	494	XHEVDET		FERHATI	53	8/520	66.5	29,106	1,935,549	KUFIZIM, MUNGON DOKUMENTACIONI NE ARKIVE
									495	BAFTISHA	ABDULLA	FERHATI	54	8/515	127	29,106	3,696,462	KUFIZIM, MUNGON DOKUMENTACIONI NE ARKIVE
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 8310																		
									496	LEILA	SHEFQET	LIBOHOVA						
									497	MUFIT	ELMAZ	LIBOHOVA						
									498	SERES	HISAN	TURKU						
									499	MIMOZA	RIFAT	LIBOHOVA						
									500	ODIN	SERVET	LIBOHOVA						
43	DRITAN	ZENEL	RAMI	1231152	28,05,2019	PPV+ TE TRETEVE		63.4	501	ERVAL	SERVET	LIBOHOVA	55	8/407	63.4	31219	1979284.6	KA MBIVENDOSJE ME PAS 8/402, V.20, FQ.179 NJE SIP. 571M2
									502	SILVEN	SERVET	LIBOHOVA						
									503	KEMAL	ELMAZ	LIBOHOVA						
									504	ANDON	PAL	MIRASHI						
									505	BEHIRE		LIBOHOVA						
									506	SHASHA		LIBOHOVA						
									507	ENVER	ELMAZ	LIBOHOVA						
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 8120																		
	MAJLINDA	GALIP	PICIRI						508	ANILA	HAMID	GJEKA						
44	BESNIK	ROLAND	PICIRI	78466	12,06,2013	TE TRETEVE		41.6	509	GENC	HAMID	DAJA	56	6/24	41.6	29106	1210809.6	KUFIZIM, MUNGON DOKUMENTACIONI NE ARKIVE
	MARKO	ROLAND	PICIRI						510	MONIKA	HAMID	FARKA						
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 8180																		
									511	AISHE		TORA						
									512	FERID		KERCANI						
45	ARTAN	SHEFQET	MAMO	22497	29,04,2013	SHTET+TE TRETEVE		71.5	513	HYSNI		KERCANI	57	8/356	71.5	31270	2235805	
									514	LUMTURI		MUCA						
									515	QEFSERE		AGO						

									516	SHABAN		KERCANI						
									QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 8120									
46	VLADIMIR	NIKOLL	MARKU	995587	10,11,2016	TE TRETEVE		235	517	NURI	JUSUF	BESHIRI	58	8/989	235	29106	6839910	
									518	ILMIJE	TAHIR	HAMZARAJ						
									519	LEJLA		BESHIRI						
									520	SEMIRAMIZ	EJUP	KRAJKA						
									521	ARTEMONA	AHMET	RUSTEMAJ						
									522	PATRICIA	ESAT	BESHIRI						
									523	KRISTINA	ESAT	BESHIRI						
									524	XHILDA	JUSUF	KOKA						
									525	ANGELA	KOLEC	PREZA						
									526	TEO	SAIR	PREZA						
									527	AIDA	ESHREF	GALANXHI						
									528	MIRANDA	ESHREF	FERRA						
									529	LINDITA	EJUP	HARSHOVA						
									530	ANITA	AHMET	RUSTEMAJ						
									531	ZANA	ABDYL	PUSTINA						
									532	SELAUDIN	ABDYL	PUSTINA						
									533	EDUART	AHMET	RUSTEMAJ						
									534	ALKION	SULEJMAN	DIZDARI						
									535	SIRI	TAHIR	BESHIRI						
									536	DANIEL	ESAT	BESHIRI						
									537	LIRI	JUSUF	KABA						
									538	AHMET		RUSTEMI						
47	ENEA	ISMAIL	KOVACI	1232954	22.07.2020	PPV+TE TRETEVE		105	539	GANI	MUHAMET	HALILI	59	6/139	105	29106	3056130	VENDOSET SEKUESTRO KONSERVATIVE ME REF.13306, VENDOSET SEKUESTRO KONSERVATIVE ME REF.14812, VENDOSET MASA E SEKUESTROS KONSERVATIVE SIPAS URDHERIT TE PERMBARUESES KOZETA CAKA, PASURIA BLLOKOHET NGA DREJTORIA RAJONALE TATIMORE
									540	HAXHIRE	MUHAMET	HALILI						
									541	LULE	IBRAHIM	HALILI						
									542	RAMIZ	OSMAN	HALILI						
									543	REFIK	MUHAMET	HALILI						
									544	SINAN	OSMAN	HALILI						
									TIRANE JUG									
									QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE , ZONA KADASTRALE 2380									
48	NIKOLLA	TRIFON	THANASI	2622453	30.03.2017	TE TRETEVE			545	SHPETIM	SHABAN	KARAJ	60	80/634	92.81	507	47,054.67	
									QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE , ZONA KADASTRALE 3976									
49	ISLAM	REXHEP	HOXHA	2623401	02.03.2018	TE TRETEVE			546	RAMAZAN	DALIP	TOPI	61	35/1	299.9	479	143,652.1	
									QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE , ZONA KADASTRALE 8180									
50	SOFI	UAN	JAUPI	124002	16.07.2019	TE TRETEVE+TE VET			547	ENGLI	DALIP	ZHEGU	62	8/907	35.5	31270	1,110,085	
									548	ARDIAN		ZHEGU						
									549	SADETE	ABDYL	HALEBI(ZHEGU)						
									550	ERMIRA		KADAREJA						
									551	DUHIJE		TURHANI						
									552	SUZANA		ZHEGU						
									553	GUGASH	ABDYL	ZHEGU						
									QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8170									
51	KLEANTI	SALI	HASANLLARI	1674	26.11.2021	TE TRETEVE			554	BANKA KOMBETARE TREGTARE			63	1/355	250.4	32878	8,232,651	
									555	BASHKIM	ABDULLA	KADIU	64	1/357	7.7	32878	253,161	
									556	HASAN	ABDULLA	KADIU						
									557	BUJAR	ABDULLA	KADIU						
									558	NAIME	XHAFER	MUKA						
									559	HEKURAN	SHYQYRI	MULLAJ						
									560	BLERDI	HEKURAN	MULLAJ						
									561	ARTUR	HEKURAN	MULLAJ						
									562	IDLIR	HEKURAN	MULLAJ						
									QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8260									
52	SALI	REXHEP	XHINA	2625352	24.10.2018	TE TRETEVE			563	SAIMIR	KADRI	BIBA	65	7/935	528.1	30783	16,256,502.3	
									564	ENIDA	AGRON	BOGDANI						
									565	ELIONA	BILAL	MANUSHI						
									566	EUGEN	BILAL	BOGDANI						
									567	ELDA	RAKIP	BOGDANI						
									568	ELVI	AGRON	BOGDANI						
									569	ATLIJE	HASAN	YLLI						
									570	DIANA	BEQIR	BIBA						
									571	FATMIR	HASAN	BOGDANI						
									572	RAMAZAN	HASAN	BOGDANI						
									573	RESHAT	HASAN	BOGDANI						
									574	LEJLA	HYSEN	BOGDANI						
									575	SAIMIR	KADRI	BIBA	66	7/928	17.0	30783	523,311.0	
									576	ELIONA	BILAL	MANUSHI						
									577	EUGEN	BILAL	BOGDANI						
									578	ELDA	RAKIP	BOGDANI						
									579	ELVI	AGRON	BOGDANI						
									580	ATLIJE		YLLI						
									581	DIANA	BEQIR	BIBA						
									582	FATMIR		BOGDANI						
									583	RAMAZAN		BOGDANI						
									584	RESHAT		BOGDANI						
									585	LEJLA	HYSEN	BOGDANI						
									QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8180									
53	TRIFON	KOCO	DENECI	146	20.4.2021	SHTET+ TE TRETEVE+TE VET			586	FIQIRETE	SADIK	MEMA	67	4/434	55.5	31270	1,735,485.00	
									587	JALLDIS	SADIK	MEMA						

									588	LEJLAH	SADIK	MEMA						
									589	SADIK	HASAN	MEMA						
									590	EDMOND	HASAN	MEMA						
									591	YLLKA	RITVAN	BENDI						
									592	ILVA	RIDVAN	TREPI						
									593	FATBARDHA	RIDVAN	KAPLLANI						
RURALE 1																		
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE , ZONA KADASTRALE 3292																		
54	KUJTIM	GANI	KOÇI	1847	10.11.2021	TE TRETEVE			594	MELPOMENI	GJORGJI	PANTEQI	68	51/163	300.3	3413	1,024,923.90	
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE , ZONA KADASTRALE 3426																		
55	SAMI	MEHMET	MILLA	666085	12.06.2015	TE TRETEVE			595	ALFRED	SHYQYRI	DOKA	69	73/55	320	490	156,800.00	VENDIM GJYQESOR "BOROVA", REF.766
									596	ALFRED	SHYQYRI	DOKA	70	73/54	36	490	17,640.00	
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE , ZONA KADASTRALE 3976																		
56	FEJZULLA	SADIK	ZUNA	2206	13.01.2022	SHTET+ TE TRETEVE			597	OSMAN	SALI	GAXHERRI	71	134/5	88.2	479	42,247.80	
	ENGERT	FEJZULLA	ZUNA						598	ANILA	SOTIR	SEITAJ	72	134/14	100	479	47,900.00	
									599	BESNIK	SALI	GAXHERRI	73	134/17	34	479	16,286.00	
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE , ZONA KADASTRALE 2380																		
57	ASTRIT	HAXHI	HASA	130180	12.03.2018	SHTET + TE TRETEVE			600	PELLUMB	SELIM	LAMI	74	75/70	350.9	507	177,906.30	
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE , ZONA KADASTRALE 3976																		
58	DRITAN	AVNI	SPAHO	140156	20.01.2021	TE TRETEVE			601	IBRAHIM	KASEM	SPAJA	75	97/33	224	479	107,296.00	
	GENTIAN	AVNI	SPAHO															
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 3866																		
59	VASIL	POLIKRON	PEÇO	130850	17.05.2018	T. VET+TE TRETEVE			602	BEXHET	QANI	BEQIRAJ	76	213/173	47.3	4242	200646.6	
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 1691																		
60	RAMAZAN	ISMAIL	ÇEKA	7003258	31.10.2016	TOKE E VET+ TE TRETEVE			603	KUJTIM	BESIM	ÇEKA	77	86/1	360	490	176400	
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 1078																		
61	KAJAN	HEKURAN	KARAJ	138474	19.04.2019	SHTET + TE TRETEVE			604	AVDULLA	FADIL	LILA	78	107/21	270	448	120960	
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 2380																		
62	DHIMITER	ILI	TOLLUMI	1533	22.09.2021	TE TRETEVE			605	SHYQYRI	ABDULLA	HAJDARI	79	153/3	258	507	130806	
									606	IZMIR	OSMAN	HAJDARI	80	153/4	32	507	16224	REGJISTROHET KONTRAT HUAJE, DT.26.10.2004,REF.4937, 1654 KOL
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 1605																		
63	ISUF	ALI	HAKBALLA	1266	28.07.2021	T.VET +TE TRETEVE			607	YMER		SINA	81	211/177	151.6	2560	388,096.00	
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 3266																		
64	KUJTIM	GANI	HALULI	131090	29.05.2018	TE TRETEVE			608	SHEFQET	MUHARREM	SINA	82	162/15	293.1	3283	962,247.30	NE FAVOR TE F.Z. CONSTRUCTION SHPK, SIPAS KONTRATES SE SIPERMARRJES PER PJESEN E PETRIT SINES.
									609	BILAL	MUHARREM	SINA						
									610	PETRIT	MUHARREM	SINA						
									611	FATBARDHA	ASLLAN	KONICA(MUKA)						
									612	BASHKIM	ASLLAN	MUKA						
									613	BEDRI	ASLLAN	MUKA						
									614	ZYBEJTE	BEQIR	SINA						
									615	ALBANA	ORHAN	SINA						
									616	LUSJOS	GENC	SINA						
									617	SANIE	FERHAT	BOÇI						
									618	HATLIJE	FERHAT	HOXHA						
									619	BLERTA	FERHAT	XHABRAHIMI						
									620	BLEDAR	FERHAT	SINA						
									621	GEZIM	FERHAT	SINA						
									622	FLUTURA	FERHAT	SINA						
									623	ELSA	LUTFI	SINA						
									624	REDI	BILAL	SINA						
									625	NAILE	MUHARREM	SINA						
									626	GAZMEND	PETRIT	SINA						
									627	SHQIPE	PETRIT	SINA						
QARKU_TIRANE, ZONA KADASTRALE_3976																		
65	NDRIÇIM	SHABAN	LUZI	139871	21.09.2020	TE TRETEVE + PA INFO			628	IBRAHIM	TAHIR	TAHIRI	83	213/88	286.5	479	137,233.5	
QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 2704																		
66	AFMET	DEMIR	ELHASA	139053	28.10.2019	TE TRETEVE			629	GEZIM	AHMET	ALMADHI	84	54/9	300	3283	984,900.00	
67	ENVER	SHEFKI	TOCILLA	1778	26.10.2021	TE TRETEVE			630	ABDYL	QAMIL	ABAZAJ	85	981/140	108	3283	354,564.00	
									631	KRISTAQ	MIHAL	XHAHO	86	981/85	156	3283	512,148.00	
									632	ANA	AVZI	XHAHO						
QARKU TIRANE ZONA KADASTRALE 3976																		
68	FLORIAN	SELIM	BEKA	130527	30.03.2018	TE TRETEVE+ SHTET			633	MYHYRIJE	SALI	LALA	87	31/58	130	479	62270	
LUSHNJE																		
DREJTORIA VENDORE ASHK LUSHNJE, ZONA KADASTRALE 8572,																		
69	Flora	Ilmi	Korreshi	503	18.04.2021	E TE TRETEVE		223	634	Ibrahim		Zhuri	88	1/432	192	8954	1719168	Pasurite kane deshmi trashegimnie te pa regjistruar, sipas references bashkelidhur
									635	Shaban		Zhuri						
									636	Ibrahim		Zhuri	89	1/433	31	8954	277574	Pasurite kane deshmi trashegimnie te pa regjistruar, sipas references bashkelidhur
									637	Shaban		Zhuri						
RURALE 2																		
QARKU_TIRANE, ZVRPP___TIRANE , ZONA KADASTRALE_3866																		
70	SALI	XHEMALI	MATA	2281	25.02.20222	TE treteve (277.2m)		277.2m	638	LIMAN	ADEM	KARAJ	90	317/97	277.2	4242	1,175,882.4	Ne seksionin D te karteles ka regjistrim aktiv - MBI KETE PASURI NDODHET NDERTESA NR 214/314-ND V.130 FQ.108 , MBI KETE

																	PASURI NDODHET NDERTESA ME NR.214/314 - ND1 V.132 FQ.142, MBI KETE PASURI NDODHET NDERTESA NR 214/314-ND2 V.137 FQ.222) , MBI KETE PASURI NDODHET NDERTESA NR 214/314-ND4 V.159 FQ.78) , perftuar me leje leg.
71	FLAMUR	SALI	MATA	171693	30.01.2022	TE treteve (272.8m)		272.8m	639	LIMAN	ADEM	KARAJ	91	317/97	272.8	4242	1,157,217.6	Ne seksionin D te karteles ka regjistrim aktiv - MBI KETE PASURI NDODHET NDERTESA NR 214/314-ND V.130 FQ.108 , MBI KETE PASURI NDODHET NDERTESA ME NR.214/314 - ND1 V.132 FQ.142, MBI KETE PASURI NDODHET NDERTESA NR 214/314-ND2 V.137 FQ.222) , MBI KETE PASURI NDODHET NDERTESA NR 214/314-ND4 V.159 FQ.78) , perftuar me leje leg.
72	EDUART	AREFI	GLLAVINA	131076	29.05.2018	TE treteve (280.5m)		280.5	640	Marjus	Vangjel	DASHI	92	214/314	280.5	4242	1,189,881.0	Pasuria bllokohet ne favor te shoqerise "Bilibashi-2010" SHPK, KONTRATE SIPERMARJE Nr.511/279 dt 06.11.2019 Nt N.Zhulla. Ne seksionin D te karteles ka regjistrim aktiv - MBI KETE PASURI NDODHET NDERTESA NR 214/314-ND V.130 FQ.108 , MBI KETE PASURI NDODHET NDERTESA ME NR.214/314 - ND1 V.132 FQ.142, MBI KETE PASURI NDODHET NDERTESA NR.214/314-ND2 V.137 FQ.222) , MBI KETE PASURI NDODHET NDERTESA NR.214/314-ND4

																		V.159 FQ.78) , perftuar me leje legalizimi

QARKU_TIRANE, ZVRPP___TIRANE , ZONA KADASTRALE_3992																		
77	GAZMEN	MURSEL	KALOSHI	2138	10.02.2022	TE TRETEVE (302.7m²)		302.7	648	SADETE	GANI	TOPI	97	2/230	302.7	3560	1,077,612.00	PER PJESEN E MBETUR PA KOMPENSUAR, NGARKOHEN TRASHEGIMTARET LIGJOR QE NE MOMENTIN QE DO TE KOMPENSOHEN SIPAS VKM PERKATESE, TE KALOJNE NE PJESE TE BARABARTE VLEREN/VLERAT E KOMPENSIMIT NE EMER TE SADETE GANI TOPI, ARJAN GANI LUGA, HAFSA GANI MOLLA, EDMONDA XHEMAL DOÇAJ, HAMDI XHEMAL TAFAJ, ALBAN SINAN MNERI; ANILA LUGA DHE GENC LUGA, SI BASHKEPRONARE TE KESAJ PASURIE, I KALOJNE TE DREJTAT E PRONES NE MENYRE QE TA GEZOJNE NE PJESE TE BARABARTE VLEREN E KOMPENSIMIT, NE EMER TE SADETE TOPI, ARJAN LUGA, HAFSA MOLLA, EDMONDA DOCAJ, HAMDI TAFAJ, ALBAN MNERI.
									649	HAFSA	GANI	MOLLA						
									650	ARJAN		LUGA						
									651	ANILA	SHEFKI	LUGA						
									652	GENC	ARJAN	LUGA						
									653	ARMELA	ARJAN	LUGA						
78	MITAT	IBRAHIM	ADEMAJ	2140	10.02.2022	TE TRETEVE (104.4m²) + SHTET (143.4m²)		247.8	654	SADETE	GANI	TOPI	98	2/230	104.4	3560	371,664.00	PER PJESEN E MBETUR PA KOMPENSUAR NGARKOHEN TRASHEGIMTARET LIGJOR QE NE MOMENTIN QE DO TE KOMPENSOHEN SIPAS VKM PERKATESE TE KALOJNE NE PJESE TE BARABARTE VLEREN/VLERAT E KOMPENSIMIT NE EMER TE SADETE GANI TOPI, ARJAN

									655	HAFSA	GANI	MOLLA						GANI LUGA, HAFSA GANI MOLLA, EDMONDA XHEMAL DOÇAJ, HAMDI XHEMAL TAFAJ, ALBAN SINAN MNERI; ANILA LUGA DHE GENC LUGA, SI BASHKEPRONARE TE KESAJ PASURIE I KALOJNE TE DREJTAT E PRONES NE MENYRE QE TA GEZOJNE NE PJESE TE BARABARTE VLEREN E KOMPENSIMIT NE EMER TE SADETE TOPI, ARJAN LUGA, HAFSA MOLLA, EDMONDA DOCAJ, HAMDI TAFAJ, ALBAN MNERI
									656	ARJAN		LUGA						
									657	ANILA	SHEFKI	LUGA						
									658	GENC	ARJAN	LUGA						
									659	ARMELA	ARJAN	LUGA						
QARKU TIRANE, ZVRPP TIRANE , ZONA KADASTRALE 3319																		
79	ADRIANO	PETRIT	DEMA	702010979	23.07.2018	TE TRETEVE (109m²) + SHTET (128.9m²)		237.9	660	BEJTULLA		MEMA	99	165/2	109	2560	279,040.00	
80	PETRIT	SELIM	DEMA	70202974	29.04.2016	TE TRETEVE (213.9m²) + TE VET (207.1m²)		421	661	BEJTULLA		MEMA	100	165/2	213.9	2560	547,584.00	

QARKU_TIRANE, ZVRPP___TIRANE , ZONA KADASTRALE_2372																		
81	AJET	HALIL	MATA	70208221	7/21/2017	TE TRETEVE,PA INFO		500	662	ISLAM	IBRAHIM	METALIU	101	73/73	279.4	3560	994,664.00	
	LULZIM	AJET	MATA															
QARKU_TIRANE, ZVRPP___TIRANE , ZONA KADASTRALE_2066																		
82	RAMADAN	SHEFIT	TOCILLA	702013226	7/29/2019	TE TRETEVE		293.4	663	MUHARREM	SHEFIT	TOCILLA	102	104/50	167.8	472	79201.6	
									664	MUHARREM	SHEFIT	TOCILLA	103	104/49	125.6		59283.2	
QARKU_TIRANE, ZVRPP___TIRANE , ZONA KADASTRALE_3993																		
83	SOKOL	OSMAN	SHIRA	1936	12/20/2021	TE TRETEVE,PA INFO		500	665	HYSEN	XHELADIN	VATA	104	1192/4	139.6	490	68,404.00	

	HAZIZ	OSMAN	SHIRA															
QARKU _TIRANE, ZVRPP___TIRANE , ZONA KADASTRALE _1514																		
84	FLAMUR	ZAIM	FERATI	2223	2/28/2022	TE TRETEVE,TE VET			666	ALEKSANDER	XHEVDET	MURATI	105	379/53	323.4	3560	1,151,304.00	
85	MENDUH	HALIT	DOMI	2161	2/15/2022	TE TRETEVE,TE VET		309	667	LULE	ZIT	TROCI	106	332/124	169.7	3560	604,132.00	NE FAVOR TE BANKA CREDINS SH.A., PER SHUMEN 7.000.000LEK. NE FAVOR TE BANKA CREDINS SH.A., PER SHUMEN 6.000.000LEK

DREJTORIA VENDORE ASHK KAMEZ-VORE, ZONA KADASTRALE _2066_																		
86	NIKOLL	GJIN	ZMALI	702013751	26.12.2019	TE TRETEVE (543m2)		543.0	668	GANI	QAMIL	GOXHI	*107*	202/57	466	472	219,952.00	
									669	THODHORI	KRISTO	KUCUQI	108	202/59	77		36,344.00	
DREJTORIA VENDORE ASHK KAMEZ-VORE, ZONA KADASTRALE _1066_																		
87	LEONARD	FILE	MATRAKU	889302	12/27/2014	TE TRETEVE		296.70	670	QAMIL	KASEM	MAÇI	109	324/8	296.70	3,560	1,056,252.00	KJO NDERTESE POZICIONOHET MBI PASURINE 324/1,VOL.1,FQ.92.
88	FILE	MEHMETALI	MATRAKU	889215	12/13/2014	TE TRETEVE		475.60	671	QAMIL	KASEM	MAÇI	110	324/8	475.60	3,560	1,693,136.00	
QARKU _TIRANE, ZONA KADASTRALE _3993_																		
89	NUREDIN	ILJAZ	HIMALLARI	2655	23.05.2022	TE TRETEVE (268.6)		268.6	672	HAJRULLA	MUHARREM	SHEHU	111	1015/9	268.6	490	131,614.00	
QARKU _TIRANE, ZONA KADASTRALE _1649_																		
90	ISUF	BAJRAM	TOÇILLA	70202986	29.04.2016	TE TRETEVE (315)		315	673	AMARILD	ALI	DUSHKU	112	37/113	122.2	324	39592.8	
									674	ERANDO	ALI	DUSHKU						
									675	LILJANA	QAZIM	DUSHKU						
									676	JORILDA	ALI	XHAI						

									677	FLAMUR	ZENEL	SKENDERI	113	37/119	34	324	11,016.00	
									678	FLAMUR	ZENEL	SKENDERI	114	37/118	158.8	324	51,451.20	
QARKU _TIRANE, ZONA KADASTRALE _2372_																		
91	PLLUMB	BAJRAM	VLADI	702015537	27.11.2020	TE TRETEVE (500.3)		500.3	679	BAJRAM	ALI	HALDEDA	115	752/17	238.7	3560	849772	
									680	FADIL	BAFTJAR	DRAGJOSHI	116	752/18	82.2	3560	292632	
	SOKOL	BAJRAM	VLADI						681	ILIR	SELIM	HOTI	117	752/19	79.1	3560	281596	
									682	HALIL	SELIM	HOTI	118	752/20	100.3	3560	357,068.00	
QARKU _TIRANE, ZONA KADASTRALE _2066_																		
92	AGRON	NDUE	GJONPJETRI	2860	30.06.2022	TE TRETEVE (90)		90	683	NDOC	KOL	PALUCA	119	94/348	90	472	42,480.00	
93	MURAT	HAQIF	NUZI	2748	13.06.2022	TE TRETEVE (403.2)		403.2	684	ERNEST	YLBER	BERBERI	120	130/292	403.2	472	190,310.40	
									685	OLIMPION	YLBER	BERBERI						
									686	REZARTA	YLBER	BERBERI						
94	SELAMIN	HASHIM	QERIMI	2828	27.06.2022	TE TRETEVE (324.9)		324.9	687	ARIF	ZENEL	BARA	121	177/60	324.9	472	153,352.80	
95	HALIT	KADRI	CAHANI	2730	08.06.2022	TE TRETEVE (388.8)		388.8	688	ZEMAN	HALIM	KONDAJ	122	53/2/13	388.8	472	183,513.60	

QARKU_TIRANE, ZONA KADASTRALE_2372_																	
96	SHPETIM	MAHMUT	NIKA	2727	07.06.2022	TE TRETEVE (283.8)		388.8	689	AGIM	HAMIT	KARAJ	123	74/44	283.8	3560	1,010,328.00	
QARKU_TIRANE, ZONA KADASTRALE_1514_																		
97	VLADIMIR	ALI	RRAPI	702011591	26.09.2018	TE TRETEVE (297)		297	690	MEHMET	HASAN	ELEZAJ	124	315/67	297	3560	1,057,320.00	
	DEFRIM	ALI	RRAPI															
QARKU_TIRANE, ZONA KADASTRALE_2066_																		
98	LAZAM	NEZIR	BUCI	2859	30.06.2022	TE TRETEVE (366.3)		366.3	691	MENDIR	NEZIR	BUCI	125	94/71	283.6	472	133,859.20	Vendoset masa e sekuestros konservative, me shkrese permbarimore A 12531, dt.30.07.2017, ZVRPP
									692	PJETER	MARASH	DODAJ	126	94/70	82.7		39,034.40	

99	LUTFI	SABRI	NIKA	2829	27.06.2022	TE TRETEVE (177) + TE VETE (159.9)		336.9	693	BAN	SABRI	NIKA	127	197/125	177	472	83,544.00	
DREJTORIA VENDORE ASHK KAMEZ-VORE, ZONA KADASTRALE _1649_																		
100	BUJAR	FADIL	DEMIRI	665045	4/17/2015	TE TRETEVE		441.60	694	DALIP	SAKIP	BARUTI	128	16/45	275.50	324	89,262.00	
									695	KUJTIM	HAMDI	GJATA	129	16/16	166.10	324	53,816.40	
101	EDUART	FADIL	DEMIRI	66046	4/17/2015	TE TRETEVE		349.50	696	KUJTIM	HAMDI	GJATA	130	16/16	349.50	324	113,238.00	
DREJTORIA VENDORE ASHK KAMEZ-VORE, ZONA KADASTRALE _2884																		
102	ENVER	MAHMUT	MANARKOLLI	70205772	11/19/2016	TE TRETEVE		406.20	697	ZEQIR	ZYBER	MANARKOLLI	131	746	406.20	3,560	1,446,072.00	RREGJISTRUAR OBJEKTI ME NR.PAS 746-ND1,VOL 11, FQ.117
QARKU _TIRANE, ZONA KADASTRALE _2066_																		
103	FATMIR	SHAQIR	MORINA	70208439	31.08.2017	TE TRETEVE (451.8)		451.8	698	LAVER	DINO	LEVANAKU	132	130/296	243.6	472	114,979.20	
	SHEQERE	SYL	MORINA						699	NEKO	HYSEN	BERBERI	133	130/294	208.2		98,270.40	
DREJTORIA VENDORE ASHK KAMEZ-VORE, ZONA KADASTRALE _1066_																		
104	GEZIM	SALI	RAXHA	702011765	10/16/2018	TE TRETEVE,SHTET		206.90	700	LIMAN		LICENJI	134	238/12	116.10	3,560	413,316.00	
DREJTORIA VENDORE ASHK KAMEZ-VORE, ZONA KADASTRALE _2066_																		
105	HIDE	SADIK	PASHA	663885	2/17/2015	TE TRETEVE		453.70	701	ALTIN	HAMIT	BEQIRI	135	135/149	453.70	472	214,146.40	
									702	DRITA	SHAQIR	BEQIRI						
									703	VILMA	HAMIT	BEQIRI						
									704	FATIME	HAMIT	BEQIRI						
									705	KLEVISA	HAMIT	BEQIRI						
									706	KLODIANA	HAMIT	SINANI						
									707	FLORINDA	HAMIT	TUFA						
									708	ALFRIDA	HAMIT	BEQIRI						
									709	ALFRED	ALI	BEQIRI						
DREJTORIA VENDORE ASHK KAMEZ-VORE, ZONA KADASTRALE _1066_																		
106	GEZIM	SALI	RAXHA	702011765	10/16/2018	TE TRETEVE,SHTET		206.90	710	LIMAN		LICENJI	136	238/12	116.10	3,560	413,316.00	
DREJTORIA VENDORE ASHK KAMEZ-VORE, ZONA KADASTRALE _1514_																		
107	SHKELQIM	ISA	DRAZHI	2164	2/15/2022	TE TRETEVE		500.30	711	VULLNET	ADEM	LUSHI	137	315/70	110.40	3,560	393,024.00	
									712	ADEM	BEQIR	LUSHI	138	315/93	213.20	3,560	758,992.00	
									713	ALFRED	ADEM	LUSHI	139	315/94	176.70	3,560	629,052.00	
DREJTORIA VENDORE ASHK KAMEZ-VORE, ZONA KADASTRALE _2066_																		
108	HALIM	RIZA	MUCEKU	665261	06.05.2015	TE TRETEVE (503m2)		503.0	714	BESNIK	SHYQYRI	MEJDANI	140	205/1	194.5	472.00	91804.00	
									715	XHAVIT	TAHIR	GJONI	141	205/2	308.5		145612.00	
DREJTORIA VENDORE ASHK KAMEZ-VORE, ZONA KADASTRALE _3993_																		
109	BESNIK	ABAZ	LECI	1997	12/28/2021	TE TRETEVE (457.5m2)		457.5	716	HAMIT	QAZIM	SINA	142	1170/5	457.5	490.00	224175.00	
DREJTORIA VENDORE ASHK KAMEZ-VORE, ZONA KADASTRALE _1066_																		
110	MALTIN	GJON	GJOKA	7020926	27.10.2015	TE TRETEVE (489.9 m2)		489.9	717	HYSEN	ISMAIL	BALENA	143	438/13	489.9	3560	1744044.0	
									718	GUGASH								
									719	PAQIZE	MUSTAFA	PETRELA						
									720	SELAMI	ZYHDI	QINAMI						
									721	ASTRIT								
									722	REMZI	MUSTAFA	TURDIU						
									723	ZAMIRA	QEMAL	MOLLA						
									724	MYHERIE	QERIM	TOSKA						
									725	SHPRESA	ZYHDI	BELIU						
									726	FIQIRETE	ZYHDI	MAJOLLARI						
									727	MUSA	QERIM	FARKA						
									728	MALINDA	HYSNI							
									729	DYLFIQARE	MEHMET	HOXHA						
									730	HAXHIRE	ISMAIL	KONÇI						
									731	FATJONA	QEMAL							
									732	ILIRJAN	QEMAL							

									733	LUMTURIJE	SPAHI	TUFINA						
DREJTORIA VENDORE ASHK KAMEZ-VORE, ZONA KADASTRALE _3992_																		
111	QEMAL	RIFAT	FERATI	2192	23.02.2022	TE TRETEVE (415m2)		415.0	734	TOMORR	XHEMAL	LUGA	144	2/234	415	3560	1477400.00	
DREJTORIA VENDORE ASHK KAMEZ-VORE, ZONA KADASTRALE _1066_																		
112	GEZIM	HAMIT	TUSHA	702013770	12/27/2019	TE TRETEVE (310.3m2)		310.3	735	GJYLE	ALI	ÇELA	145	1391/4	310.3	3560.0	1104668.0	
									736	SHABAN	RRAPUSH	ÇELA						
									737	RABIE	RRAPUSH	ÇELA						
									738	AVNI	RRAPUSH	ÇELA						
									739	LINDITA	RRAPUSH	ÇELA						
									740	RAMAZAN	RRAPUSH	ÇELA						
									741	NEXHMIJE	RRAPUSH	ÇELA						
									742	LULJETA	RRAPUSH	ÇELA						
									743	FLORA	RRAPUSH	ÇELA						
ELBASAN																		
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 1363 ÇELHAKAJ																		
113	ARENI	RAMAZAN	BEQIRI	1641	13/12/2021	Pronar		425.7	744	RAKIP	HAZIZ	KUPSI	146	55/12	425.7	494	210,295.80	
QARKU ELBASAN, ZVRPP ELBASAN , ZONA KADASTRALE 8521																		
114	PELLUMB	JOVAN	HALILI	1820	24/01/2022	Pronar+Shtet			745	NAIM	DEMIR	MALOKU	147	8/201-1	4.3	13,666	58,763.80	
									746	LUMTURI	SHKELQIM	MALOKU						
									747	RUSTEM	MUSA	BERATI	148	8/201-2				
									748	FLUTURAKE	RUZHDI	BERATI						
									749	ZAMIRA	IBRAHIM	VYSHKA	149	8/346	23.3	13,666	318417.8	
									750	BURBUQE	XHAFERR	SEJDINI						
									751	AFERDITA	XHAFERR	SEJDINI						
									752	SHKENDI	XHAFERR	SEJDINI						
									753	RIFAT		KADIU						
									754	BEKIM		KADIU						
115	MIRELA	SKENDER	TOPALLI	1297	18/10/2021	Pronar+Shtet			755	BANORET E PALLATIT NR.88/2 vol 10 fq 14-vol 10 fq 15,		vol4 fq50-vol 4 fq 106 , vol 23 fq 47	150	10/111	6.3	13,666	86,095.80	
116	KUJTIM	SHAHIN	QOSHKU	725	2/6/2021	Pronar			756	KAMER	RESHIT	BEVAPI	151	14/134	238.1	13,666	3,253,874.60	
									757	KUJTIM	RESHIT	BEVAPI						
									758	ZEGJINE	RESHIT	BEVAPI						
									759	BURBUQE	RESHIT	BEVAPI						
QARKU ELBASAN,ZONA KADASTRALE 1919 HAJDARAN																		
117	SHPETIM	QEMAL	ZEKTHI	2583783	21/01/2021	Pronar			760	SUZANA	XHAVIT	MALIQI	152	15/6/1	254	234	59,436.00	
									761	NEVREZ	XHAVIT	GJYLBEGU						
118	KASTRIOT	XHEMAL	LLAHA	283	29/03/2021	Pronar		76.2	762	SUZANA	XHAVIT	MALIQI	153	25/59/7	76.2	234	17,830.80	
									763	NEVREZ	XHAVIT	GJYLBEGU						
119	BLERIM	SHERIF	DYRMYSHI	2582951	29/09/2020	Pronar			764	VIKTOR	QAMIL	GJOLENA	154	58/10	43.5	234	10,179.00	
	LULJETA	RAKIP	DYRMYSHI															
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 3445 SHUSHICE																		
120	GEZIM	GANI	KURTI	10	1/2/2021	Pronar			765	XHEMAL	ZENEL	DODA	155	97/53	92.7	259	24,009.30	
121	HYQMET	HAZIS	CANI	223	17/03/2021	Pronar			766	FERIT	RIZA	MEZINI	156	270/12	72.5	259	18,777.50	

122	NDRIÇIM	REXHEP	SHPATARAKU	437	16/04/2021	Pronar		226.8	767	HANÇE	ISMAIL	SHPATARAKU	157	188/17	190.9	259	49,443.10	
									768	KUJTIM	RAMAZAN	SHPATARAKU						
									769	GEZIM	RAMAZAN	SHPATARAKU						
									770	FATMIR	RAMAZAN	SHPATARAKU						
123	RAZIJE	ZENEL	GURAZIU	2580564	28/03/2019	Pronar			771	HYSEN	HASAN	GURAZIU	158	189/7	84.6	259	21,911.40	
									772	HYSEN		GURAZIU	159	189/8	181.2	259	46,930.80	
									773	HYSEN		GURAZIU	160	189/9	11.7	259	3,030.30	
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 1546 DRITAJ																		
124	HASAN	GEZIM	ÇELA	537	23/04/2021	Pronar		318	774	FERIDE	HYSEN	LLAPUSHI	161	559	268.50	154.00	41,349.00	
									775	SALIE	MEDI	LLAPUSHI						
									776	MUSTAFA	MEDI	LLAPUSHI						
									777	SERVETE	MEDI	KANANI						
									778	BUKURIE	MEDI	ZAJAKU						
									779	FLORIJE	MEDI	ALLKO						
									780	SABIRE	SHAQIR	LLAPUSHI						
									781	FLORJAN	MUSTAFA	LLAPUSHI						
									782	VALENTIN	MUSTAFA	LLAPUSHI						
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 2970 PISHKASH-VERRI																		
125	DEMIR	ISUF	TOROMANI	2583224	28/10/2020	Pronar		411.6	783	QAMIL	HALIL	SKURA	162	1252	411.60	179	73,676.40	
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 2248 KOTODESH																		
126	QANI	HASAN	MALO	111	23/02/2021	Pronar		354.9	784	PELLUMB		HOXHA	163	226/1	354.90	179	63,527.10	
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8527																		
127	XHEVAHIR	SHABAN	STERMUGU	1655	09/07/009	Pronar		352.5	785	AGIM	QAZIM	HASEQIU	164	1415/14/5	194.20	12,764	2,478,768.80	PASURIA MBETET E KUFIZUAR PASI KRIJON MBIVENDOSJE ME PASURI TE TJERA
									786	ARTA	ASHKI	HASEQIU						
									787	ELIDA	MEHMET	HASEQIU						
									788	FATMIR	HAKI	HASEQIU						
									789	FERDINAND	HAKI	HASEQIU						
									790	HYSEN	MEHMET	HASEQIU						
									791	LEONORA	ASHKI	HASEQIU						
									792	LUAN	HAKI	HASEQIU						
									793	MERITA	ASHKI	HASEQIU						
									794	MIMOZA	MEHMET	HASEKIU						
									795	NIMETE	MEHMET	HASEQIU						
									796	QAZIM	ASHKI	HASEQIU						
									797	SHAHU	HAKI	HASEQIU						
									798	VALENTINA	ASHKI	HASEQIU						
									799	VERONIKA	ASHKI	HASEQIU						
									800	GAZMEND	DEMIR	PALLOSHI	165	1415/262	177.50	12,764	2,265,610.00	TE KUFIZOHET KJO PASURI PASI KRIJON MBIVENDOSJE ME PASURINE NR: 11/57
									801	REFIK	AHMET	PALLOSHI						
									802	SHEFIKAT	AHMET	GARUNJA(PALLOSHI)						
									803	LIRI	AHMET	LABINOTI						
									804	EMINE	MEHMET	PALLOSHI						
									805	AGIM	AHMET	PALLOSHI						
									806	HAMDI	AHMET	PALLOSHI						
									807	SHPETIM	AHMET	PALLOSHI						
									808	FATIME	DEMIR	KARADAKU						
									809	ALBANA	DEMIR	BALLIÇI						
128	DILE	BANUSH	DEDA	809016	09/05/2017	Pronar		361.7	810	AFERDITA	IBRAHIM	MUSMUÇA	166	1415/99	361.7	12,764	4,616,738.80	KUFIZOHET PASURIA SIPAS NENIT 59, TE LIGJIT 33/2012, SIPAS KERKESES SE BERE NGA MITHAT KOKUNJA, DERI NE PARAQITJEN E NJE VENDIMI GJYKATE TE FORMES SE PRERE QE TE

																	KETE PERCAKTUAR SAKTE TRASHEGIMTARET E SE NDJERES MEREME HUTA(ASHIKU)
129	AGIM	KOSTANDIN	BODURRI	2578085	18/10/2018	Pronar		281.8	811	AFERDITA	IBRAHIM	MUSMUÇA	167	1415/99	281.8	12,764	3,596,895.20	KUFIZOHET PASURIA SIPAS NENIT 59, TE LIGJIT 33/2012, SIPAS KERKESES SE BERE NGA MITHAT KOKUNJA, DERI NE PARAQITJEN E NJE VENDIMI GJYKATE TE FORMES SE PREME, QE TE KETE PERCAKTUAR SAKTE TRASHEGIMTARET E SE NDJERES MEREME HUTA(ASHIKU)
130	ILIR	XHEVIT	BAHA	8090162	12/05/2017	Pronar		268.1	812	BESA	YLBER	DAKLI	168	1415/9/6	198.3	12,764	2,531,101.20	VENDOSET SEKUESTRO ME SHKRESE NR.76/235, DT. 02/05/2017, TE PERMBARUES ENIRJETA ZISI, TIRANE
									813	QEMAL	MUSA	STAMBOLLXHIU						
									814	ARIF	MUSA	STAMBOLLXHIU						
									815	BANU	MUSA	STAMBOLLXHIU						
									816	DORIAN	PETRIT	STAMBOLLXHIU						
									817	ALISA	PETRIT	STAMBOLLXHIU						
									818	ARLIND	PETRIT	STAMBOLLXHIU						
									819	ERMIRA	ISMAIL	STAMBOLLXHIU						ME SHKRESE NR.4530 PROT 130, DT.06/11/2019, VENDOSET SEK.PERMBARUESI "EPSA" SHPK, JULIAN AHMETI
									820	SHYQYRI	BEHEXHET	ARAPI						
									821	HENERJETA	ALI	STAMBOLLXHIU						
									822	GENTIAN	MAHMUT	STAMBOLLXHIU						
									823	ERA	MUSA	STAMBOLLXHIU						
131	FATOS	FERIT	FERRA	6060900	24/10/2016	Pronar		214.2	824	NAIM	HYSEN	CEKA	169	150/1	214.2	12,764	2,734,048.80	
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8523																		
132	BANDIL	SHAQIR	MALLOSMANI	9595056	4/10/2016	Pronar		460	825	DEMIR	REXHEP	KRASNIQI	170	38/10	460	12,764	5,871,440.00	

QARKU ELBASAN , ZONA KADASTRALE 8524																		
133	ILIRJAN	SALI	FILE	1463	9/11/2021			9	826	VIJON VOL.9 FQ.138 DERI NE VOL.9 FQ.160			171	1/150	9	13,854	124,686.00	
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 2446 LIBRAZHD																		
134	ARANIT	HYSEN	DOBRA	48	16/02/2021	Pronar		20.2	827	XHEMAL	RAHMAN	GJETA	172	6/186	5.40	2,898	15,649.20	
									828	ALI	ARIF	GJETA						
									829	ARIF	ARIF	GJETA						
									830	HAJRIE	ARIF	GJETA						
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 2696 MIRAKE																		
135	HAVA BLEDAR NERTILA	HAMIT FERTI FERTI	HASANI HASANI HASANI	44	16/02/2021	Pronar		248.4	831	FATIME	HALIL	HASANI	173	1479	159.90	240	38,376.00	
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 2447 LIBRAZHD-KATUND																		
136	OLIVER	HEKURAN	PIRELI	2580373	30/01/2019	Pronar		355.2	832	QEMAL	SHERIF	KARAJ	174	42/3	19.50	154	3,003.00	
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 1443 DARDHE																		
137	DASHAMIR	QAZIM	POLISI	2583757	20/01/2021	Pronar		313.8	833	XHAFERR	AQIF	POLISI	175	76/7	313.80	238	74,684.40	
138	AVNI	ZENEL	DUKA	2583763	20/01/2021	Pronar		165	834	SHKELQIM	ADEM	DUKA	176	190/1	165	238	39,270.00	
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 3203 RRAJCE-FUSHE																		
139	HAMIT	XHEMAL	MYFTARI	316	30/03/2021	Pronar		313.5	835	VESEL	YMER	BOGDANI	177	15/37	313.50	179	56,116.50	

QARKU ELBASAN , ZONA KADASTRALE 8522																	
140	BUJAR	ASLLAN	QAZIMI	794	22/06/2021	Pronar		345.6	836	IRFAN	RIZA	TOSKA	178	11/422	7.40	12,764	94,453.60	
QARKU ELBASAN , ZONA KADASTRALE 8524																		
141	ROBERT	AHMET	ZEJNELHOXHA	2581247	24/06/2021	Pronar		245.7	837	ARBAN	MAHIR	DOMI	179	7/170	6.4	13,854	88,665.60	ME SHKRESE NR.1569 AKTI, DT.04/06/2014, BEHET REGJISTRIMI I PADISE PER KETE PASURI NGA GJYKATA ELBASAN
									838	ETLEVA	MAHIR	DOMI						
									839	LIDIA	PANDELI	DOMI						ME SHKRESE NR.1476 AKTI DT 08/10/2015 REGJISTROHET KERKESE PADIA GJYKATES ELBASAN
									840	GENTIAN	AVNI	DOMI						
142	DITURI	AHMET	ZEJNELHOXHA	2578625	20/11/2018	Pronar		500	841	ARBAN	MAHIR	DOMI	180	7/170	39.3	13,854	544,462.20	ME SHKRESE NR.1569 AKTI DT.04/06/2014, BEHET REGJISTRIMI I PADISE PER KETE PASURI NGA GJYKATA ELBASAN
									842	ETLEVA	MAHIR	DOMI						

									843	LIDIA	PANDELI	DOMI					
									844	GENTIAN	AVNI	DOMI					ME SHKRESE NR.1476 AKTI DT 08/10/2015, REGJISTROHET KERKESE PADIA GJYKATES ELBASAN
143	ARTUR	GANI	KARANÇE	2583617	24/12/2020	Pronar		137.4	845	HYRI		XHAJA	181	2/795	55.40	13,854	767,511.60	DIFERENCA E SIPERFAQES SE TRUALLIT FAKT-DOKUMENT, ESHTE 65 M2
									846	RIFAT		ISUFAJ						
									847	ARTEMON	RIFAT	ISUFAJ						
									848	ELTONA	RIFAT	ISUFAJ						
									849	HYRI		XHAJA						VIHET NE SEKUESTRO ME SHKRESE NR. 329-16, NE SHERBIMI PERMBARIMOR ZIG SHPK
									850	RISENA	HYSEN	XHAJA						
									851	RYISIM	HYSEN	XHAJA						
									852	SHKELZEN	RIFAT	ISUFAJ						
QARKU ELBASAN , ZONA KADASTRALE 8522																		
144	ARJAN	REFAT	GJATA	1219	22/09/2021	Pronar		131.5	853	SERVET	HYSEN	ZYLFI	182	11/202	8	12,764	102,112.00	
									854	DRITA	HYSEN	ZYLFI(DAKU)						
									855	ARDENA(ARDIANA)	HYSEN	ZYLFI(VECI0						
									856	MEHMET		ÇERRAGA						
									857	GENTIAN		ÇERRAGA						
									858	ADMIR		ÇERRAGA						
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8527																		
145	LULZIM	SHEFQET	RUÇI	2000	11/02/2022	Pronar		300	859	ALI	YMER	GJATA	183	1414/47	257.8	12,764	3,290,559.20	
									860	BAKI	YMER	GJATA						
									861	DURIM	QEMAL	HARJA						
									862	ERMIRA	XHEMAL	VELAJ						
									863	LUAN	HYSEN	GJATA						
									864	ANXHELO		ÇELAJ						
									865	ENO	RAMADAN	ÇELAJ						
									866	RAMADAN	HYSEN	ÇELAJ						
									867	STEFAN	HIQMET	GONXHJA						
									868	GJINOVEFA	RAMIZ	POBRATI						
									869	ROLAND	NIKOLLAQ	LUSHNJARI						
									870	ZENEPE	YMER	BODINI						
									871	KUJTIM	YMER	GJATA						
									872	SALIHE	QEMAL	ZHUKA						
									873	DURIM	XHEMAL	GJATA						
									874	ARBEN	NIKOLLAQ	LUSHNJARI						
									875	GARENTINA	NIKOLLAQ	SHAQIRI						
									876	PRANVERA	HIQMET	TOLA						
									877	LIDIA	PANDELI	DOMI	184	1414/77	42.2	12,764	538,640.80	
									878	FATION	ABDYL	KAJANAKU						
									879	ARBAN	MAHIR	DOMI						
									880	GENTIAN	AVNI	DOMI						
									881	ETLEVA	MAHIR	DOMI						
QARKU ELBASAN,ZONA KADASTRALE 241,CERRIK																		
146	BERIOL	FATOS	XHEPEXHIU	3030872	16/03/2017	Pronar			882	ALBPETROL SH.A			185	12/124	64.2	419	26,899.80	KUFIZOHET NE BAZE TE VENDIMIT NR.337 DT 17.10.2018 Te GJYKATES ADMINISTRATIVE TE SHKALLES SE PARE DURRES, PER SIGURIM PADIE
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8527																		
147	ADRIAN	BEQIR	DURO	1778	19/01/2022	Pronar			883	SELMAN	TAHIR	BELSHAKU	186	149/54/2	159.4	12,764	2,034,581.60	
148	GAZMIR	EQEREM	IBISHI	1826	24/01/2022	Pronar			884	ARDIAN	DILAVER	CANI	187	1421/11	271	12,764	3,459,044.00	
									885	MUSTAFA	DILAVER	CANI						
									886	DALIP	KADRI	BAKALLI						
									887	BUJAR	EMIN	BAKALLI						
									888	SHEGUSH	YMER	BIÇOKU						
									889	RUDINA	ADEM	DYLGJERI						
									890	ARDIT	YMER	KUQI						
									891	ALEMSHA	EMIN	ÇERRAGA						
									892	NEXHMIJE	ADEM	KACOLLJA						
									893	ELDA	ISUF	RABETA						
									894	KUJTIM	EMIN	BAKALLI						

									895	MIRANDA	YMER	TOSKU						
									896	SAIMIR	YMER	BAKALLI						
									897	VJOLLCA	SEID	BAKALLI						
									898	ZENEPE	HAMZA	SOJLI						
									899	SILAVANA	SHUAIP	DRAÇINI						
									900	ARTAN	KARAFIL	KURTI						
									901	BARDHUL	HYSEN	DAKLI						
									902	BESA	YLBER	DAKLI						
									903	BURBUQE	HYSNI	KOTHERJA						
									904	DRITA	HYSEN	DAKLI						
									905	ELONA	KUJTIM	DAKLI						
									906	ENDRI	LUAN	KOTHERJA						
									907	HYQMET	HYSNI	KOTHERJA						
149	RAMAZAN	HYSEN	MUSTA	1899	26/01/2022	Pronar			908	HYSNI	LUAN	KOTHERJA	188	1320/19/1	426.4	12,764	5,442,569.60	
									909	IBRAHIM	HYSEN	DAKLI						
									910	LAURESHA	KUJTIM	DAKLI(TETA)						
									911	MIRELA	SHUAIP	DRAÇINI						
									912	RUKIELA	KUJTIM	DAKLI						
									913	RUZHDIE	HYSEN	DAKLI						
									914	SAMI	HYSEN	DAKLI						
									915	SHPRESA	HYSEN	DAKLI						
									916	VALENTINA	HAJDAR	DAKLI						
									917	MINERVA	ZYHDI	KOTHERJA						
									918	DRITA	HYSEN	DAKLI						
									919	BURBUQE	HYSEN	STRUGU						
									920	HEDIJE	YMER	HAXHIMUSAJ						
									921	MIRELA	MUSTAFA	SHOPI						
									922	MYZEJEN	HYSEN	STRUGU						
									923	AGIM	YMER	HAXHIMUSAJ						
									924	SANIJE	YMER	BAKALLI						
150	SOKOL	AHMET	ZELLI	1942	02/02/2022	Pronar			925	HATIXHE	MUSTAFA	KARKANAQE	189	1374/1/18	404.1	12,764	5,157,932.40	
									926	AFERDITA	YMER	HASEQIU						
									927	ANILA	MUSTAFA	KATRO						
									928	LUMTURI	HYSEN	FUGA						
									929	MIMOZA	MUSTAFA	CEKA						
									930	FLORINDA	HYSEN	FUGA						
									931	FERDINAND		STRUGU						
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 1742 GJINAR																		
									932	PETRO	ANASTAS	TOPI						
151	PULLUM	SOKRAT	OGA	1030312	22/11/2016				933	NAUN	ANASTAS	TOPI	190	150/54/1	40.3	248	9,994.40	
									934	GURE	ANASTAS	BINJAKU						
									935	SAVETA	ANASTAS	BEZHANI						
QARKU ELBASAN,ZONA KADASTRALE 2703 MJEKES																		
152	GENTIAN	HAXHI	ROÇI	2583271	29/10/2020	Pronar		248.7	936	ISA	EJUP	RUÇI	191	102/13	248.7	264	65,656.80	
QARKU ELBASAN,ZONA KADASTRALE 2328 KUQAN																		
									937	SPARTAK	FADIL	MOLI	192	78/22	40.6	248	***10,068.80***	
									938	TEFTA	DAUT	MOLI						
									939	MARIA	JOSIF	RANXHA						
									940	VIOLETA	JOSIF	NIKA						
									941	NIKOLLA	JOSIF	PELLUMBI						
153	ARNOLD	TODI	PUKA	232	23/03/2021	Pronar			942	BURBUQE	JOSIF	DANI	193	78/23	293.9	248	72,887.20	
									943	SUZANA	JOSIF	PELLUMBI						
									944	RAJMONDA	JOSIF	BERDUFI						
									945	DHIMITER	JOSIF	PELLUMBI						
									946	ILIRJANA	JOSIF	ULLORIA						
154	AGIM	FATMIR	ÇERRAGA	2581548	17/09/2019	Pronar+prone e vet		345.3	947	GJERGJI	FATMIR	ÇERRAGA	194	136/40/1	20.8	248	5,158.40	
QARKU ELBASAN,ZONA KADASTRALE 1303 BUJQES																		
155	GEZIM	SUL	NERGJONI	2583160	26/10/2020	Pronar		304.2	948	JASHAR	SULEJMAN	NERGJONI	195	44/21	304.2	293	89,130.60	
									949	SULEJMAN	ISUF	MOLI	196	26/8	87.2	293	25,549.60	
156	NDRIÇIM	HALIT	MOLI	2583566	22/12/2020	Pronar			950	XHEVAHIR	HALIT	MOLI	197	26/13	38.5	293	11,280.50	
									951	KADRI	ISUF	MOLI	198	26/28	107.5	293	31,497.50	
									952	GAZMIR	HALIT	MOLI	199	26/29	114.7	293	33,607.10	
									953	ARJANA	GANI	MOLI						
157	RAMAZAN	MUSTAFA	HANOLI	203036	30/01/2017	Pronar		288.3	954	ISUF	SALI	GURAKUQI	200	44/2	288.3	293	84,471.90	
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8526																		
158	FERIT	SELIM	URUÇI	1878	26/01/2022	Pronar		416.35	955	NAZMI	JONUS	KULLA	201	3/51	401.79	12,764	5,128,447.56	
									956	DIANA	MUSTAFA	AGARA(KAPERCELLI)						
									957	FATUSH	RITVAN	HALIMI						
									958	IKBAL	RITVAN	HALIMI						
									959	KADRI	RITVAN	HALIMI						
159	IRAKLI	PANAJOT	KAVAJA	1904	26/01/2022	Pronar		387.13	960	SHEFIKAT	SULEJMAN	JAUPAJ(KAPERCELLI)						
									961	SULEJMAN	MUSTAFA	KAPERCELLI	202	89/6	241.4	12,764	3,081,229.60	
									962	TATJANA	SHEFQET	SUPARAKU(SEFA)						
									963	KADESHE		HALIMI						
									964	RITVAN	TASIM	HALIMI						
									965	LEONORA	EMINAJ	HALIMI						
									966	EMINE	FEJZULLA	KAPERCELLI						

									967	TATJANA	SHEFQET	SUPARAKU(SEFA)	203	89/7	132.9	12,764	1,696,335.60	
									968	RITVAN	TASIM	HALIMI	204	89/8	12.83	12,764	163,762.12	
									969	KADESHE	ALI	HALIMI						
									970	EQREM	KADRI	HALIMI						
									971	ARBEN	TAHSIM	HALIMI						
									972	LEONORA	TAHSIM	EMINAJ						
									973	IKBALE	RITVAN	META						
									974	ROLAND	KADRI	HALIMI						
									975	HAVA	MUHAREM	HAXHI						
									976	ILIRJAN	KADRI	HALIMI						
160	YLLI	MERSIN	QAFOKU	1908	27/01/2022	Pronar		499.2	977	BUJAR	HYSEN	TAFA	205	79/19/2	499.2	12,764	6,371,788.80	
									978	MEHMETALI	HYSEN	TAFA						
									979	AGRON	HYSEN	TAFA						
									980	SABRIJE	HYSEN	TAFA						
									981	FLUTURA	HYSEN	TAFA						
161	HYSNI	DEMIR	META	1959	07/02/2022	Pronar		314.7	982	SHAHIN	BAJRAM	MYFTARI	206	82/20	360.5	12,764	4,601,422.00	
	ERION	HYSNI	META															
162	BUJAR	SULEJMAN	KAMOLLI	1859	25/01/2022	Pronar		340.2	983	ARDIAN	ZEJNEL	TUPI	207	7/10/104	340.2	12,764	4,342,312.80	
163	FATMIR	AQIF	KYÇYKU	1626	13/12/2021	Pronar		498.6	984	ELISABETA	XHEMAL	BERISHA	208	383/171	498.6	12,764	6,364,130.40	
									985	ISMAIL	XHEMAL	BERISHA						
									986	ENGJELLUSHE	XHEMAL	KOÇIU						
164	ZYBER	RIZA	PEPA	1936	28/01/2022	Pronar		494.2	987	DURIM	KUÇTIM	MATISHI	209	312/3/5	494.2	12,764	6,307,968.80	
									988	SUELA	XHEMAL	MATISHI						
165	GENTJAN	SHEFQET	SHULI	2004	14/02/2022	Pronar		215	989	KUÇTIM	MYRTEZA	XHYRA	210	2174/80	215	12,764	2,744,260.00	REGJISTROHET KERKESE PADIA NR.1869 REG.THEMELTAR DT 24/12/2020, ME PALE PADITES AGIM SHULI, ETJ., KUNDER FERDINANT
									990	ARBEN	RRAPUSH	XHYRA						
									991	FERDINAND	ALI	HUSHI						
									992	FATBARDHA	RRAPUSH	PRELASHI						
									993	FAIK	ISMAIL	XHYRA						
									994	ARTA	ALI	XHAJA						

									995	MERITA	ALI	HUSHI						HUSHI, ETJ., ME OBJEKT "NJOHJE PRONAR", GJYKATA ELBASAN, ME GJYQTAR RAMAZAN AVDIU
									996	PRANDVERA	ALI	HUSHI						
									997	ZENEPE	ISMAL	XHYRA						
									998	NEBI	ISMAIL	XHYRA						
									999	SANIJE	ISMAIL	XHYRA						
									1000	LIRI	ISMAIL	XHYRA						
									1001	DRITA	ISMAIL	XHYRA						
									1002	LUMNI	MYRTEZA	XHYRA						
									1003	XHANETA	MYRTEZA	XHYRA						
									1004	ALMESHA	MYRTEZA	XHYRA						
									1005	JALLDYZ	MYRTEZA	XHYRA						
									1006	HYSNIJE	RRAPUSH	STRINGA						
									1007	LILJANA	RRAPUSH	MEHMETI						
									1008	FERDINANT	RRAPUSH	XHYRA						
									1009	FITORE	RRAPUSH	XHYRA						
									1010	ALI	ISMAIL	XHYRA						
									1011	BUKUROSHE	ALI	QOSJA						
166	ALI	MUSA	HAZIZI	1869	26/01/2022	Pronar		482.9	1012	HAJRIJE	JUSUF	MUHARREMI	211	391/11/4	30.7	12,764	391,854.80	
									1013	MONDI	AGIM	REXHEPI						
									1014	LEFTERI	HEKURAN	REXHEPI	212	391/59	446.3	12,764	5,696,573.20	
167	RAMAZAN	SELMAN	KASA	1590	25/11/2021	Pronar		376	1015	ILIR	NAMIK	DAIU	213	9/210	66.5	12,764	848,806.00	
									1016	SUZANA	QEMAL	MATRAXHIU(ZALOSHNJA)						
									1017	BARDHYL	QEMAL	MATRAXHIU						
									1018	SHKELQIM	QEMAL	MATRAXHIU						
									1019	ENGJELL	QEMAL	MATRAXHIU						
									1020	ZEGJINE	BEQIR	DAIU						
									1021	BLEGINA	NAMIK	HADO(DAIU)						
									1022	FATMIR	ISMAIL	DAIU						
									1023	BESNIK	ISMAIL	DAIU						
									1024	ARDIANA	ISMAIL	LUFTA(DAIU)						
									1025	SAIBE	ALI	KRYEMADHI(GOGA)	214	9/212/9	273.00	12,764	3,484,572.00	
									1026	LEJLA	ALI	KRYEMADHI(MARKU)						
									1027	VIOLLCA	ALI	KRYEMADHI						
									1028	SUZANA	ALI	MURATAJ						
									1029	AGRON	SKENDER	HAXHIHYSENI	215	9/200	36.50	12,764	465,886.00	
									1030	EDUART	SKENDER	HAXHIHYSENI						
									1031	MAMICA	SOKOL	GRABOCKA						
									1032	NADA	ALI	SKIKULI						
									1033	REZARTA	SOKOL	GRABOCKA						
									1034	TAJAR	ALI	QERFOZI						
168	FATMIR	SELIM	URUÇI	1818	24/01/2022	Pronar		416.35	1035	NAZMI	JONUS	KULLA	216	3/51	416.35	12,764	5,314,291.40	
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8527																		
169	DORIANA	ILIR	DEDJA	1020852	09/11/2016	Pronar		362.1	1036	FETAH	DEMIR	DREDHOLESHI	217	261/13/2	362.1	12,764	4,621,844.40	

170	KUJTIM	ISLAM	UZUNI	1406	29/10/2021	Pronar		395.9	1037	GAZMEND	FAIK	BASHA	218	1362/50/4	395.9	12,764	5,053,267.60	
									1038	KUJTIM	FAIK	BASHA						
									1039	FATMIR	FAIK	BASHA						
171	ILIJA	RAKIP	LIÇENJI	1428	01/11/2021	Pronar		309.34	1040	DALIP	KADRI	BAKALLI	219	89/14/1	309.34	12,764	3,948,415.76	
									1041	KUJTIM	ABDYL	BAKALLI						
									1042	ZENEPE		SOJLI						
									1043	ELDA	ISUF	RABETA(BAKALLI)						
									1044	ARDIAN		CANI						
									1045	MUSTAFA	DILAVER	CANI						
									1046	BIHANE		BAKALLI						
									1047	ALEMSHA	EMIN	ÇERRAGA(BAKALLI)						
									1048	VJOLLCA	SEID	BAKALLI						
									1049	BUJAR	EMIN	BAKALLI						
									1050	SHEGUSH	YMER	BIÇOKU						
									1051	MIRANDA	YMER	TOSKU						
									1052	SAIMIR	YMER	BAKALLI						
									1053	ARDIT	YMER	KUQI						
172	MISIR	LEFTER	BAJRAMI	1461	08/11/2021	Pronar		314.7	1054	AGRON		AJAZI	220	303/6	314.7	12,764	4,016,830.80	
173	REFAT	ALI	SINANI	1886	26/01/2022	Pronar		404.9	1055	ELIDA	MEHMET	HASEKIU	221	1351/6/3	404.9	12,764	5,168,143.60	
									1056	FATMIR	HAKI	HASEQIU						
									1057	HYSEN	MEHMET	HASEKIU						
									1058	NIMETE	MEHMET	HASEKIU						
									1059	SHAHU	HAKI	HASEQIU						
									1060	MIMOZA	MEHMET	HASEKIU						
									1061	LUAN	HAKI	HASEQIU						
									1062	VALENTINA	ASHKI	HASEQIU						
									1063	QAZIM	ASHKI	HASEQIU						
									1064	VERONIKA	ASHKI	HASEQIU						
									1065	LEONORA	ASHKI	HASEQIU						
									1066	MERITA	ASHKI	HASEQIU						
									1067	ARTA	ASHKI	HASEQIU						
									1068	ENEA	FERDINAND	HASEKIU						
									1069	VJOLLCA	SHEFQET	HASEQIU						
									1070	KLEVIN	FERDINAND	HASEKIU						
174	XHEMALI	ISMAIL	RUÇI	1854	19/01/2022	Pronar		370.9	1071	ELIDA	MEHMET	HASEKIU	222	1351/6/3	370.9	12,764	4,734,167.60	
									1072	FATMIR	HAKI	HASEQIU						
									1073	HYSEN	MEHMET	HASEKIU						
									1074	NIMETE	MEHMET	HASEKIU						
									1075	SHAHU	HAKI	HASEQIU						
									1076	MIMOZA	MEHMET	HASEKIU						
									1077	LUAN	HAKI	HASEQIU						
									1078	VALENTINA	ASHKI	HASEQIU						
									1079	QAZIM	ASHKI	HASEQIU						
									1080	VERONIKA	ASHKI	HASEQIU						
									1081	LEONORA	ASHKI	HASEQIU						
									1082	MERITA	ASHKI	HASEQIU						
									1083	ARTA	ASHKI	HASEQIU						
									1084	ENEA	FERDINAND	HASEKIU						
									1085	VJOLLCA	SHEFQET	HASEQIU						
									1086	KLEVIN	FERDINAND	HASEKIU						
175	HYSEN	SELMAN	KLLOGJERI	1861	25/01/2022	Pronar		468.7	1087	RIZA	HAMID	SPAHIU	223	1410/2	468.7	12,764	5,982,486.80	
									1088	KUJTIM	HASAN	VRAPI						
									1089	SHEFIKAT	RIZA	ZHUPANI						
									1090	NDRIÇIM	OSMAN	GJEVORI						
									1091	BASHKIM	HAXHI	GJEVORI						
									1092	PULLUMB	HIQMET	SPAHIU						
									1093	SHPRESA	HIQMET	SHYPHEJA						
									1094	LINDITA	ALI	SPAHIU						
									1095	HEDIJE	SHEFKI	GOGA						
									1096	LILJANA	AGIM	VRAPI						
									1097	ISUF	SEJDIN	VRAPI						

									1098	ENVER	SHEFKI	VRAPI								
									1099	SHKELQIM		VRAPI								
									1100	ABDULLA	DERVISH	BANJA								
									1101	NAZIF	DERVISH	BANJA								
									1102	FUAT	DERVISH	BANJA								
									1103	IKBAL	DERVISH	LISI								
									1104	ISMAIL	DERVISH	BANJA								
									1105	URIM	OSMAN	GJEVORI								
									1106	VASIL	JORGJI	SANTO								
									1107	EDUART	KOLE	PAPAMIHALI								
									1108	MARIEN	PETRAQ	SANTO								
									1109	ARBEN	GAVRIL	SANTO								
									1110	JORGJI	SANTO	SANTO								
176	BASHKIM	ZEQIR	KOÇI	1839	24/01/2022	Pronar		422.6	1111	KLEA	PETRAQ	SANTO	224	1362/44	422.6	12,764	5,394,066.40			
									1112	MANOLA	SANTO	SHAKAJ								
									1113	MERITA	KOLE	BAJRAKTARI								
									1114	MIRA	GAVRIL	SANTO								
									1115	SONJA	KLEANTHI	SANTO								
									1116	VERONIKA	SANTO	KITA								
									1117	AMARILDO	AGRON	ZABELI								
									1118	KEIDA	AGRON	ZABELI								
									1119	KLEVIS	AGRON	ZABELI								
									1120	SHPETIM	NAZMI	SKILJA								
									1121	TOMOR	YMER	SAMARXHIU								
									1122	AVNI	YMER	SAMARXHIU								
									1123	LIVIA	KASTRIOT	ZABELI								
									1124	LEDIO	KASTRIOT	ZABELI								
177	KUJTIM	GURI	KOÇI	1747	29/12/2021	Pronar		356.5	1125	KASTRIOT	HYSNI	ZABELI	225	1314/3/5	356.50	12,764	4,550,366.00			
									1126	BUJAR	HYSNI	ZABELI								
									1127	EGLANTINA	HYSNI	ZABELI								
									1128	SHPRESA	HYSNI	ZABELI								
									1129	ARJANA	HYSNI	ZABELI								
									1130	PLATON	HYSNI	ZABELI								
									1131	ELIDA	HYSNI	ZABELI								
									1132	FERDINANT	SULEJMAN	MURATI								
									1133	HATIXHE	SULEJMAN	KAFEXHIU								
									1134	VIOLLCA	SULEJMAN	DHEFTO								
QARKU ELBASAN , ZONA KADASTRALE 8522																				
									1135	SANIJE		ÇERMA								
									1136	XHEMALI		ÇERMA								
									1137	DRITA		ÇERMA(TARE)								
									1138	HASIP		ÇERMA								
									1139	BASHKIM		ÇERMA								
									1140	VIOLETA		ÇERMA(XHYRA)								
									1141	SKENDER		ÇERMA								
									1142	NAIME		ÇERMA	226	13/176	42.9	12,764	547575.6			
									1143	FATBARDHA		ÇERMA(HOXHA)								
									1144	ARIF		ÇERMA								
									1145	NDRIÇIM		ÇERMA								
									1146	NAZMIJE		ÇERMA								
									1147	PETRIT		ÇERMA								
									1148	NASHIFER		ÇERMA(GRACENI)								
178	PETRIT	ALI	KORRA	27109	18/07/2013	Pronar			1149	ASTRIT	QERIM	SHTOGU	227	13/410	6	12,764	76,584.00			
QARKU ELBASAN , ZONA KADASTRALE 8524																				
									1150	ALIME	FERHAT	LURTHI								
									1151	FATMIR	FERHAT	PUPULEKU								
									1152	MEFAIL	MIMIDIN	PUPULEKU								
179	SHAQIR	MEFAIL	PUPULEKU	1831	24/06/2021	Pronar		131	1153	PERPARIM	FERHAT	PUPULEKU	228	4/558	19.4	13,854	268,767.60			
									1154	REFIJE	FERHAT	CANI								
									1155	SANIJE	FERHAT	SHKREPI								
									1156	SELVI	FERHAT	LANGA								
									1157	XHEMILE	FERHAT	LURTHI								
QARKU ELBASAN, ZONA KADASTRALE 1169 BERZESHTE																				
180	GAZMOR	ISUF	RRUSHI	6693224	1/12/2016	Pronar			1158	FETAH	XHEVAT	BLLOSHMI	229	1088/11	373.5	154	57,519.00			
QARKU ELBASAN,ZONA KADASTRALE 8525																				
									1159	SHPETIM	HALIT	LAMÇJA								
181	STAVRI	KOSTANDIN	TRUSHI	3050666	12/5/2017	Pronar,Shtet		321	1160	LILI	HALIT	LAMÇJA	230	2/238	188.7	14,192	2,678,030.40			REGJISTROHET KERKES PADIA NR.2281 DT 09.08.2013, Gj.Ilir PASHAJ "LIRIM DORZIM SENDI", REGJISTROHET KPADIA ME NR.2291, DT.10.05.2010, GJ.B.MUSTA ME SHKRESE

																		NR.1145, DT.19.05.2014, GJ.R.AVDIU REGJISTROHET K.PADIA
QARKU ELBASAN, ZVRPP ELBASAN , ZONA KADASTRALE 8523																		
182	PERPARIM	DAUT	BOGDANI	2583342	18/11/2020	Pronar		154.2	1161	SALI		ÇOKU	231	9/9	154.2	12,764	1,968,208.80	ME URDHRIN NR.27 DT 07.07.2008, VIHET KUFIZIM PER KETE PASURI, DERI NE PERFUNDIM TE PROCESIT GJYQESOR ME NR.AKTI 2147
									1162	FERDINAND		ÇOKU						
									1163	EMIN		ÇOKU						
									1164	FATMIRE		RANXHA(ÇOKU)						
									1165	PRANVERA		ÇOKU						
									1166	MADRIT		ÇOKU						
									1167	BAJAME		BOÇI						
									1168	IBRAHIM		XHIKA						
									1169	RAMAZAN		XHIKA						
									1170	HYSNI		SINANI						
183	NEXHMIJE	SELIM	BOGDANI	2583346	18/11/2020	Pronar		269.3	1171	ISUF		SINANI			269.3		3,437,345.20	
	FIQIRIJE	DAUT	HANA	782	21/06/2021				1172	ISMAIL		SINANI						
	PERPARIM	DAUT	BOGDANI	782	21/06/2021				1173	EMINE		TABAKU(SINANI)						
	AZEM	DAUT	BOGDANI	782	21/06/2021				1174	BUKUROSH		SINANI						
184	HAXHI	JAHO	BEQIRI	2582464	24/06/2020	Pronar		291.7	1175	KIMETE		TROKA(SINANI)			283.3		3,616,041.20	
185	HALIT	JAHO	BEQIRI	2582463	24/06/2020	Pronar		299.8	1176	ISLAM		SINANI			239		3,050,596.00	
186	SHKELQIM	RAMAZAN	DAJA	2580619	9/4/2019	Pronar		320.9	1177	SHPRESA		BULLARI(SINANI)			320.9		4,095,967.60	
187	NEVRUZ	MUSA	META	966	16/07/2021	Pronar		296.1	1178	NEXHMIJE		PREÇI(SINANI)			296.1		3,779,420.40	
188	LAIM	EMRULLA	ÇERENI	2092	25/02/2022	Pronar		216.5	1179	GJERGJI		SINANI			216.5		2,763,406.00	
189	BESNIK	SHEFQET	ÇELA	1618	2/12/2021	Pronar		500	1180	SAJMIR		SINANI			485.5		6,196,922.00	
190	ETMOND	HYSNI	SHEHU	1619	2/12/2021	Pronar		429.7	1181	BESNIKE		SINANI			404		5,156,656.00	MBI KETE PASURI REGJISTROHET KERKESE PADIA NR.2947 AKT DR 02.02.2011
									1182	TRIM		BEQIRI						
									1183	ALFRED		BEQIRI						
									1184	LEME		XHEPI(BEQIRI)						
									1185	ALTIN		BEQIRI						
									1186	KADRIJE		KUMRIJA						
									1187	GANI		KUMRIJA						
									1188	VAJE		HERI(KUMRIJA)						
									1189	FATUSH		KUMRIJA						
									1190	ISA		KUMRIJA						
191	ETMOND	HYSNI	SHEHU	1619	2/12/2021	Pronar			1191	BEHARE	SHAHIN	HIDA	232	9/365	9	12,764	114,876.00	
192	ETMOND	HYSNI	SHEHU	1619	2/12/2021	Pronar			1192	ALI	RAMAZAN	LATIFI	233	9/385	16.7	12,764	213,158.80	
193	EMILIAN	HALIT	SULA	305075	25/03/2017	Pronar			1193	YZEIR	XHEMIL	PERONI	234	28/183	5.9	12,764	75,307.60	
194	EMILIAN	HALIT	SULA	305075	25/03/2017	Pronar		256.8	1194	DOLORES	XHEMIL	GJEVORI(PERONI)	235	28/184	245.8	12,764	3,137,391.20	
195	EMILIAN	HALIT	SULA	305075	25/03/2017	Pronar			1195	KASTRIOT	NDRIÇIM	KAPJA	236	28/120	5.1	12,764	65,096.40	
196	ISMAIL	FATMIR	SELITA	577	14/05/2021	Pronar		23.9	1196	TATJANA	ADEM	DEMIRI	237	3/184	7.9	12,764	100,835.60	
									1197	ARZEN	ADEM	DEMIRI						
	ERMIOLA	ADEM	SELITA						1198	ERMIOLA	ADEM	DEMIRI						
									1199	BANORET E PALLATIT 8/1 vijon nga vol 2 fq 8 deri vol 2 fq 31			238	3/160	6.9	12,764	88,071.60	
DURRES																		
DREJTORIA VENDORE ASHK DURRES, ZONA KADASTRALE 3369																		
197	HALIT	MEHDI	RRAPO	285256	7/30/2018	SHTET + PRONAR		281	1200	RAZIJE	SELIM	LILA	239	4/78	60	3,047	182,820.00	
									1201	IRENA	HASAN	KAÇADEI						
									1202	DORINA	HASAN	POSTOLLI						
									1203	REDI	HASAN	LILA						
QARKU DURRES, ZONA KADASTRALE 8513																		
198	AGIM	RUSHAN	NEZIRAJ	150169	4/4/2016	SHTET + PRONAR		500	1204	FAHRIJE		HYSI	240	9/466	238	12,945	3,080,910.00	
									1205	MAHMUDIJE		ALICO						
									1206	MEREMË		TURKESHI						
									1207	HAMID		GJATA						
									1208	QEMAL		GJATA						
									1209	FERIDE		SPAHIU						
									1210	IKBALE		KORÇA						
									1211	LINDITA		GALANXHI						
									1212	ENVERE		BOBANI						
									1213	NERIMAN		KOSOVA						
									1214	ALTIN		GJATA						
									1215	ELONA		ZAHA						
									1216	AFRIM		VOKOPOLA						
									1217	HALIM		NDROQI						
									1218	MIRJETA		HAJMEV						
									1219	MAKBULE		PESHKOPIA						
									1220	SHPRESA		KRUJA						
									1221	DHURATA		BERBEROLLI						
									1222	FADIL		GJATA						
									1223	XHULJETA		NORJA						
									1224	ISMETE		HASHO						
									1225	ERVEHE		GJATA						
									1226	REZARTA		GOLEMI						
									1227	ZENEL		VOKOPOLA						
									1228	GERON		VOKOPOLA						
									1229	ARJAN		NDROQI						
									1230	SUELA		ALICO						
SHKODER																		
DREJTORIA VENDORE ASHK SHKODER, ZONA KADASTRALE 8597																		
199	MANUSHAQE	ALIT	HALILAJ (ZENUNI)	207	21.04.2021	PRONE TE TE TRETEVE		358	1231	MIT-HAT		ZEKJA	241	10/522	331.48	8511	2821226.28	
									1232	BARDHYL		ZEKJA						
									1233	SERVETE		ZEKJA						
	ERJON	SYTKI	HALILAJ						1234	ISHAK		ZEKJA						
									1235	LUMNIJE		ZEKJA						
	IZMIR	SYTKI	HALILAJ						1236	ARBEN		ZEKJA						
									1237	FABJOLA		ALUSHI(ZEKJA)						

	HEGLA	SYTKI	HALILAJ						1238	SELAMI		ZEKJA							
									1239	SABAHETE		SUMA	242	10/501	26.52	8511	21447.72	
DREJTORIA VENDORE ASHK SHKODER, ZONA KADASTRALE 8592																			
200	GEZIM	RASIM	BASHI	19503	30.10.2020	PRONE TE TE TRETEVE+SHTET		176	1240	RAMADAN	RASIM	BASHI	243	4/984	6.87	12223	83972.01		
DREJTORIA VENDORE ASHK SHKODER, ZONA KADASTRALE 8594																			
201	DRITAN	FERID	YMERI	301767	29.09.2020	PRONE TE TE TRETEVE			1241	FAHRIJE	RUSTEM	HOXHA	244	2/73 vijon nga vol 6 fq 237 ne vol 6 fq 240	52.37	12223	640118.51		
									1242	PASHUK	ZEF	ALIA							
									1243	,LUCE	ZEF	ALIA							
	ARMAND	FERID	YMERI						1244	ARDIT	QAZIM,	UJKA,							
									1245	GRISELDA	BURHAN	UJKA							
									1246	PASHUK,	ZEF	ALIA							
									1247	LUCE	ZEF	ALIA							
									1248	FAHRIJE	RUSTEM	HOXHA	245	2/897 vijon nga vol 37 fq 83 ne vol 37 fq 84	13.4	12223	163788.2		
	FATMIRA	MEHMET	YMERI						1249	ARDIT	QAZIM,	UJKA							
									1250	GRISELDA	BURHAN	,UJKA							
									1251	FAHRIJE	RUSTEM	HOXHA	246	2/1174 vijon nga vol 40 fq 138 ne vol 40 fq 139	4.62	12223	56470.26		
									1252	ARDIT	QAZIM	UJKA							
									1253	GRISELDA	,BURHAN	,UJKA							
KAVAJE																			
QARKU TIRANE , ZONA KADASTRALE ,8552 ASHK KAVAJE																			
202	LUAN	HYSNI	GJYLSHENI	7011329	28.12.2020	TE TRETEVE		99.6	1254	DILFUZE		TOPTANI	247	3/410	95.2	7745	737324		
									1255	DJANA		BUCI							
									1256	FATMRIA		PEQINI							
									1257	FERZILET		SPAHIU							
									1258	FUAT		LIBOHOVA							
									1259	JALLDIZ		HYDI							
									1260	KADRI		LIBOHOVA							
									1261	MEDIHA		LIBOHOVA							
									1262	MERJEME		OHRI							
									1263	MINERVA		JENISHERI							
									1264	NADIRE		FUGA							
									1265	NASIBE		LIBOHOVA							
									1266	PEQER		FUGA							
									1267	QEFAFIJE		JUBA							
									1268	ROLAND		FUGA							
									1269	SUAT		TARE							
									1270	RAFETE		BINERI							
									1271	HYSNI	NAXHI	GJYLSHENI	248	3/191	4.4	7745	34078		
203	SALI	RAGIP	KERÇUKU	232	24.12.2021	TE TRETEVE+ SHTETERORE		300	1272	SHEFQET	NUREDIN	MUKA	249	1/101	121	7745	937145	NDALIM VEPRIMEVE DERI NE ZGJIDHJEN E PROBLEMIT TE KRIJUAR NGA RREGJISTRIMI I PARREGULLT NE SISTEMIN HIPOTEKOR, PER SIPERFAQEN PREJ 16M2, KRIJON MBIVENDOSJE ME PAS 5/182	
QARKU TIRANE , ZONA KADASTRALE ,8551 ASHK KAVAJE																			
204	XHEVDET	YMER	GJOCI	45971	01.03.2013	TE TRETEVE			1273	ENGJELLUSHE		SHKODRA	250	17/411	163	7745	1262435		
									1274	MYNYRE		DEDEJ							
205	PULLUMB	RIZA	LEÇINI	7009986	26.12.2018	TE TRETEVE+ SHTETERORE		377	1275	AFERDITA		MASTORA	251	13/280	108.8	7745	842656		
									1276	DAFINA		SHAHINI							
									1277	DILA		KOSTRISTA							
									1278	FROSINA		MOISIU							
									1279	KOSTANDIN		KOSTRISTA							
									1280	MIMOZA		PANXHI							
QARKU TIRANE , ZONA KADASTRALE ,3234 ASHK KAVAJE																			
206	ARTAN	BEQIR	GJINI	701222226	13.12.2021	TE TRETEVE		222.3	1281	DRITA	NURI	GJINI	252	1/316	222.3	2064	458827.2		
	FESTIM	BEQIR	GJINI						1282	EDMOND	NURI	GJINI							
	RUDINA	BEQIR	MURRIZI						1283	HEKURAN	FERID	HARIZI							
	ADELINA	BEQIR	KALLANXHI						1284	HURMA	MEHMET	GJINI							
									1285	LUTFIJE	MEHMET	GJINI							
									1286	RAMAZAN	MEHMET	GJINI							
	VALBONA	BEQIR	GJINI						1287	SAMI	MEHMET	GJINI							
									1288	VATHE		GJINI							
	RUKIJE	MEHMET	GJINI						1289	ZELIHA	MEHMET	GJINI							
									1290	ZYMI	MEHMET	GJINI							
QARKU TIRANE , ZONA KADASTRALE ,3235 ASHK KAVAJE																			
207	ADRIATIK	SHAIP	XHYRA	927	12.01.2022	TE TRETEVE		409.7	1291	JONUS	ISMAIL	TAFXHAFA	253	483/45	409.7	303	124139.1		
VLORE																			
DREJTORIA VENDORE ASHK VLORË, ZONA KADASTRALE 8601																			
208	FITIM	MALIQ	MEZINI	228	23/07/2021	Shteterore (239.64)m² E. te treteve (6.36) m²			1292	ARTUR		MEZINI	254	11/14	1.18	10903	12,865.54		
									1293	LAURETA		HOXHA							
									1294	HAJRIE		MUSAJ	255	11/11	5.18	10903	56,477.54	NDALOHEN VEPRIMET MBI KETE PASURI,MUNGON DOSJA E V.GJYKATES NR.768, DT.07/09/92 (REF.002459, date 07/08/06)	
									1295	ASTRIT		MUSAJ							
DREJTORIA VENDORE ASHK VLORË, ZONA KADASTRALE 8605																			
209	PETRIT	SADIK	HODAJ	107966	5/11/2017	E. te treteve	498.3		1296	FTINETE		AGALLIU	256	24/93-T	498.30	8,300	4,135,890.00		
210	XHEZMI	AGO	LAMKA	105628	10/20/2016		473		1297	AFRIM		AGALLIU			473.00		3,925,900.00		
211	KASTRIOT	DEMIR	NANA	211683	7/27/2018		96	96	1298	DASHAMIR		AGALLIU			96.00		796,800.00		
212	ARJAN	HASAN	CAKA	103741	11/20/2015		500		1299	TEFERI		CAUSHAJ (AGALLIU)			500.00		4,150,000.00		
213	LUAN	ZENEL	RIZAJ	101055	2/2/2015		376.7		1300	MARJANA		DRASA (AGALLIU)			376.70		3,126,610.00		
214	NERËNXË	SHAHIN	ALLKUSHI	104452	6/16/2016		296.3	296.3							296.30		2,459,290.00		

215	ILIA	QAMIL	DELILAJ	212940	6/24/2019		367.9								367.90		3,053,570.00	
216	AGIM	VESEL	HYSAJ	104921	7/29/2016		499.3								499.30		4,144,190.00	
217	KUJTIM	HAXHI	MOLISHTARI	106192	12/16/2016		36	36							36.00		298,800.00	
218	SKËNDER	TEKI	DELILAJ	215111	8/29/2019		346								346.00		2,871,800.00	
DREJTORIA VENDORE ASHK VLORË, ZONA KADASTRALE 8605																		
219	BULE ALBOREN MARJO	REXHEP VIKTOR VIKTOR	CAKA CAKA CAKA	211070	43277	E te treteve	243	243	1301	FTINETE		AGALLIU	257	2/6-T	243.00	8,300	2,016,900.00	
220	SAFET	HAJDER	CAKA	104809	7/26/2016		324		1302	AFRIM		AGALLIU			324.00		2,689,200.00	
221	ILIR	KUJTIM	HEKURANI	106834	2/21/2017		231	231	1303	DASHAMIR		AGALLIU			231.00		1,917,300.00	
222	ALBERT	PËLLUMB	MYRTAJ	108104	5/23/2017		347.41	347.41	1304	TEFERI		CAUSHAJ (AGALLIU)			347.41		2,883,503.00	
223	VASIL	ZENEL	TOSKA	214570	12/23/2020		408.82		1305	MARJANA		DRASA (AGALLIU)			408.82		3,393,206.00	
224	FATMIR ETHEM	ÇUMAN ÇUMAN	SINANAJ SINANAJ	104728	42566		500	500							500.00		4,150,000.00	
225	PËRPARIM	SYRJA	RAPAJ	104344	5/31/2016		258	258							258.00		2,141,400.00	
226	PIRO	IAHO	NELAJ	1326	10/4/2021		290.46								290.46		2,410,818.00	
227	FLAMUR	QAMIL	ÇELA	104360	5/31/2016		246	246							246.00		2,041,800.00	
228	BEJTAR	QAMIL	ÇELA				245.37	245.37							245.37		2,036,571.00	
229	PËRPARIM	SYRJA	RAPAJ	106290	12/27/2016		38.63	38.63							38.63		320,629.00	
DREJTORIA VENDORE ASHK VLORË, ZONA KADASTRALE 8602																		
230	VJOLLCA	DHIMO	NDOKAJ	228	22.02.2021	E te treteve (208.21)m² Shteterore(73.79)m²	208.21	208.21	1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314	ANTIGONI DHIMO MILO OLLGA PANO RAQI RISTAN SOFIE STEFAN VASIL		KOSTA RISTO(KOSTA) KOSTA KOSTA KOSTA KOSTA KOSTA KOSTA KOSTA KOSTA	258	43/29	208.21	10903	2,270,113.63	
DREJTORIA VENDORE ASHK VLORË, ZONA KADASTRALE 8605																		
231	SAMUEL	MUHARREM	RRAPAJ	104891	7/29/2016	E te treteve	381	381	1315	REXHEP		GJIRITI			381		3,162,300	
232	ISMAIL	SHYQYRI	BORAJ	211984	9/20/2018		304	304	1316	MONIKA		PETROMILO			304		2,523,200	
									1317	HALIT		GJIRITI						
									1318	KUJTIM		GJIRITI						
									1319	NAILE		ZALOSHNJA	259	39/193-T		8300		
									1320	NEXHMIJE		OSMANI						
									1321	FLAMUR		SKËNDERAJ						
									1322	AVDUL		SKËNDERAJ						
									1323	QANIJE		ASLLANI						
									1324	LUAN		HASANBELLIU						
DREJTORIA VENDORE ASHK VLORË, ZONA KADASTRALE 8601																		
233	LUAN	ZEQIR	HAXHIAJ	106815	11/5/2017	Shteterore (0)m² E te treteve (500) m²			1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340	MURAT NURI ZENEPE DRITA KLODEALDO ALMA JETON FIGALI LEJLI ROBERT ENGJELL LUDMILLA MARJETA MIRJANA GENTJAN BESMIRA		HOXHA HOXHA HOXHA HOXHA HOXHA HOXHA HOXHA HOXHA ALIKO LICAJ LICAJ ASQERIU LICAJ LICAJ HOXHA HOXHA	260	27/20	500	10903	5,451,500.00	
DREJTORIA VENDORE ASHK VLORË, ZONA KADASTRALE 8602																		
234	FLORIKA BACI	XHELO RAZIP	HAXHIRAJ BEJAJ	212810	31/10/2018	Shteterore (0)m² E te treteve (366) m²		366	1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365	FATO FJONA MAKSIM MIRJETA PERPARIM SILVIRA ZAMIRA ALMA BESMIRA DRITA ENGJELL FIGALI FLUTURA GENTIAN JETON KLODEALDO LEJLI LUDMILLA MARJETA MARJANA NURI REFIK ROBERT VJOLLCA ZENEPE		ALIAJ DOLLANI GEGA XHELAJ GEGA LALIKE VELO BANO HOXHA HOXHA LICAJ HOXHA BANUSHAJ HOXHA HOXHA HOXHA ALIKO ASQERIU DHIMA HOXHA HOXHA HOXHA LICAJ MANCO BALAJ	261 262

	EVGJENI	HASKO	SINANAJ			shteterore (0)m²			1367	NADIRE		SHARRA						
									1368	DILAVIS		ZGJANI						
									1369	NELA		SULSTAROVA						
									1370	MERJEME		CAKO						
									1371	KUDRET		SHARRA						
									1372	SELAUDIN		SHARRA						
									1373	ZANA		PUSTINA						
									1374	LUMTURI		SORRA						
									1375	LUAN		SORRA						
									1376	VJOLLCA		SHARRA						
									1377	DEJVIN		SHARRA						
QARKU VLORË, ZONA KADASTRALE 8602																		
									1378	ALGERT		SADIKU						
	QEMAL	HAZIZ	HALLKAJ						1379	DIANA		SADIKU						
									1380	ERION		SADIKU						
									1381	FLODIAN		SADIKU						
									1382	GEZIM		SADIKU						
									1383	GYSHI		SADIKU	264	40/280	23	10903	250,769.00	
236	KOÇO	HAZIZ	HALLKAJ	212992	29/07/2019	Shteterore (0)m² E te treteve (302) m²		302	1384	KUJTIM		SADIKU						
									1385	LETA		SADIKU						
									1386	LIRI		SADIKU						
									1387	LORENC		SADIKU						
									1388	SAFETE		SADIKU						
	PANO	HAZIZ	HALLKAJ						1389	DAVID		MATATHIA						
									1390	MATEO		MATATHIA	265	40/114	279	10903	3,041,937.00	
									1391	SAMUEL		MATATHIA						
									1392	ZAKINO		MATATHIA						
DREJTORIA VENDORE ASHK VLORË, ZONA KADASTRALE 3140																		
									1393	KUJTIM		KARAGJOZI						
237	ALTIN	SOFO	KUTELI	214007	30/12/2020	te treteve (282) m²			1394	LILJANA		ÇUBERI	266	107/15	282	4350	1,226,700.00	
									1395	ERMIRA		KARAGJOZI						
DREJTORIA VENDORE ASHK VLORË, ZONA KADASTRALE 8602																		
238	RAMADAN	SALI	LEKA	108948	9/8/2017	te treteve (287) m²			1396	BURIM		KOKOSHI	267	9/226	287	10903	3,129,161.00	
									1397	Gjinovefa		Gumbardhi						
									1398	Vincenco		Gumbardhi						
									1399	Ibrahim		Gumbardhi						
									1400	Zyhra		Gumbardhi						
									1401	Silva		Gumbardhi						
									1402	Mann		Gumbardhi						
									1403	Agim		Gumbardhi						
									1404	Beniamin		Gumbardhi						
									1405	Faruk		Gumbardhi						
									1406	Vera		Velaj (Mema)						
									1407	Dhurata	Hulusi	Velaj						
							250.02		1408	Sonila		Velaj	268	9/79-T	250.02	10903	2,725,968.06	MUNGON CERTIFIKATA E TRUNGUT FAMILJAR E MYSTEAK GUMBARDHI
									1409	Ulsi		Velaj						
									1410	Mimoza		Karaboja						
									1411	Plator		Tartari						
									1412	Vladan		Tartari						
239	MYNYR	ADEM	ÇELAJ	1305	20.09.2021	Shteterore (22.36)m² E te treteve (325.64) m²		348	1413	Ergys		Velaj						
									1414	Arben		Gumbardhi						
									1415	Donika		Gumbardhi						
									1416	Idlir		Gumbardhi						
									1417	Liri		Velaj						
									1418	Majlinda		Gumbardhi						
									1419	Keze		Gumbardhi (Shtino)						
							75.62		1420	BURIM		KOKOSHI	269	9/226	75.62	10903	824,484.86	
DREJTORIA VENDORE ASHK VLORË, ZONA KADASTRALE 8601																		
									1421	MAILINDA		MITRI						
									1422	KOSTANDIN		MITRI						
240	HADER	DINO	MERJO	33869	23/05/2013	Shteterore (0)m² E te treteve (281.8) m²			1423	THOMA		MITRI	270	28/273	281.8	10903	3,072,465.40	
									1424	MARIJE		MITRI						
									1425	POLIKSENI		MITRI						
DREJTORIA VENDORE ASHK VLORË, ZONA KADASTRALE 8602																		
									1426	FATO		ALIAJ						
									1427	FJONA		DOLLANI						
									1428	MIRJETA		XHELAJ						
									1429	PERPARIM		GEGA	271	44/211	214	10903	2333242	
241	PELIVAN	MEJDI	SKENDAJ	212368	22/11/2018	E te treteve (234) m²		366	1430	SILVIRA		LALIKE						
									1431	ZAMIRA		VELO						
									1432	MAKSIM		GEGA						
									1433	MBIVENDOSJE			272	44/240	152	10903	1657256	URDHER KUFIZIMI REF.00014441

QARKU VLORË, ZONA KADASTRALE 3140																		
242	ARBER	BARDHOSH	SELMANAJ	209931	28/09/2017	E te treteve (500) m²		500	1434	XHEVIT		SELMANI	273	407/3	500	4350	2175000	
DREJTORIA VENDORE ASHK VLORË, ZONA KADASTRALE 8605																		
243	ALDO	PETRAQ	PICI	108878	3/8/2017	Shteterore (72)m² E te treteve (14) m²		86	1435	GRIGOR		MULLA	274	44/368	14	8300	116200	
DREJTORIA VENDORE ASHK VLORË, ZONA KADASTRALE 8602																		
244	HIQMET	SHAKO	LILAJ	213508	25.06.2020	E te treteve (500)m²			1436	ELISABETA		LUZAJ	275	38/100	126.05	10,903	1,374,323.15	TITULLI I PRONESISE SE KESAJ PASURIE PERFSHINE EDHE PASURINE ME NR.38/99, VOL.55, FQ.10, TE CILAT JANE KUFIZUAR SI PASOJE E MBIVENDOSJEVE
									1437	KUJTIM		LUZAJ						
									1438	MUHAMET		LUZAJ						
									1439	DALAN	ISUF	LUZAJ						
									1440	DALAN		LUZAJ	276	39/265	373.95	10,903	4,077,176.85	TEK KJO PASURI BEN PJESE PASURIA NR.39/245, E CILA ESHTE KUFIZUAR PER SHKAK TE MBIVENDOSJES
									1441	ELISABETA		KUÇI						
									1442	KUJTIM		LUZAJ						
									1443	MUHAMET		LUZAJ						
									1444	BERNARD		CAUSHAJ						
									1445	EDUARD		CAUSHAJ						

UDHËZIM
Nr. 29, datë 16.11.2023

PËR TRANSFERIMIN E ÇMIMIT DHE MARRËVESHJET E ÇMIMIT NË AVANCË

Në zbatim të nenit 102, pika 4, të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë dhe nenit 70, pika 2, të ligjit nr. 29/2023, datë 30.3.2023, "Për tatimin mbi të ardhurat", të ndryshuar, ministri i Financave dhe Ekonomisë,

UDHËZON:

1. Dispozita të përgjithshme

Ky udhëzim përcakton rregullat dhe procedurat për administrimin dhe zbatimin e nenit 3, paragrafi 13, neneve 32–39 dhe nenit 44, të ligjit nr. 29/2023, datë 30.3.2023, "Për tatimin mbi të ardhurat", të ndryshuar, këtu e më poshtë referuar si "ligji".

- TRANSFERIMI I ÇMIMIT

2. Mbështetja tek udhëzuesit e OECD-së për transferimin e çmimit

2.1 Ky udhëzim bazohet në parimet e udhëzuesve të OECD-së (Organizata për Bashkëpunim Ekonomik dhe Zhvillim) "Për transferimin e çmimit për shoqëritë shumëkombëshe dhe administratat tatimore" (OECD *Transfer Pricing Guidelines*), të përditësuar.

2.2 Në rast të ndryshimeve ose konflikteve midis udhëzuesve të OECD-së edhe ligjit dhe udhëzimeve shqiptare për tatimin mbi të ardhurat, ligji dhe udhëzimet shqiptare do të kenë përparësi.

3. Transaksionet e kontrolluara

3.1 Përkufizimi për transaksionet e kontrolluara në nenin 32, paragrafi 2, të ligjit, përfshin të gjithë llojet e transaksioneve që mund të ndikojnë fitimin e tatueshëm të një tatimpaguesi, duke përfshirë, por pa u kufizuar në:

- transaksionet që përfshijnë mallrat, si lënda e parë, produkte përfundimtare etj.;
- transaksionet e shërbimeve;
- transaksionet që përfshijnë pasuritë jomateriale, si të drejtat e autorit, licenca, pagesat për përdorimin e patentave, markat tregtare, njohuritë etj., dhe çdo pronësi tjetër intelektuale;
- transaksionet financiare, që përfshijnë qiratë, interesat, pagesat e garancive etj.;
- transaksionet kapitale, që përfshijnë blerjen ose shitjen e aksioneve apo investimeve të tjera, blerjen ose shitjen e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale.

3.2 Për qëllime të nenit 3, paragrafi 13, të ligjit, konsiderohet se dy persona janë të lidhur nëse njëri ose të dy personat mund të vepronin sipas udhëzimeve, kërkesave, sugjerimeve ose vullnetit të personit tjetër ose të një personi të tretë, nëse ky person:

a) mban, ose mund të kontrollojë, 50% ose më shumë të të drejtave të votës të personit tjetër, i cili është një person juridik;

b) mund të kontrollojë përbërjen e bordit të drejtorëve të personit tjetër, i cili është një person juridik;

c) ka të drejtën të shpërndajë 50% ose më shumë të fitimeve të personit tjetër;

d) personi tjetër është i afërm, ose palë e lidhur me një të afërm; ose

e) bazuar në fakte dhe rrethana të verifikuara, kontrollon vendimet e biznesit të personit tjetër.

3.3 Për qëllime të këtij udhëzimi, "i afërm" nënkupton: bashkëshort e bashkëshorte, bashkëjetues e bashkëjetuese, pasardhës dhe paraardhës në shkallë të parë.

3.4 Barra e provës për të vërtetuar se dy persona janë të lidhur nëse njëri ose të dy personat mund të vepronin sipas udhëzimeve, kërkesave, sugjerimeve ose vullnetit të personit tjetër ose të një personi të tretë, i përket administratës tatimore.

3.5 Kapitali aksionar i zotëruar nga palë të lidhura të një personi do të merret në konsideratë në përcaktimin nëse ai person zotëron indirekt 50% ose më shumë të kapitalit aksionar në një tjetër person juridik.

Shembull*. Në qoftë se shoqëria A zotëron 60% të aksioneve në shoqërinë B dhe shoqëria B zotëron 55% të aksioneve në shoqërinë C, atëherë shoqëria A do të konsiderohet se zotëron indirekt mbi 50% të kapitalit aksionar në shoqërinë C.*

3.6 Lista e juridiksioneve specifike për qëllime të nenit 32, paragrafi 2, shkronja (ç) të ligjit, jepet në aneksin 1 që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.

4. Parimi i tregut

4.1 Parimi i tregut i referuar në nenet 36 dhe 44 të ligjit është i njëvlershëm me parimin "arm's length" në nenin 9, paragrafi 1 të Modelit të Konventës Tatimore të OECD-së për të ardhurat

dhe kapitalin dhe sipas referimit në udhëzuesit e transferimit të çmimit të OECD-së (OECD TPG).

4.2 Në përputhje me nenin 36, paragrafi 2 të ligjit, zbatimi i parimit të tregut duhet të bazohet në një krahasim të kushteve në transaksionet e kontrolluara me kushtet e transaksioneve të krahasueshme të pakontrolluara.

5. Krahasueshmëria

5.1 Krahasueshmëria vlerësohet bazuar në standardin e krahasueshmërisë të shtjelluar në nenin 33, paragrafi 1 dhe duke marrë në konsideratë pesë faktorët e krahasueshmërisë të specifikuar në nenin 33, paragrafi 2 të ligjit.

5.2 Në analizën e karakteristikave të pronës ose shërbimeve të transferuara, elementet përkatëse mund të përfshijnë, por pa u kufizuar në:

a) në rastin e mallrave: karakteristikat fizike, cilësinë, sigurinë, disponueshmërinë e furnizimit etj.;

b) në rastin e shërbimeve: natyrën dhe shtrirjen e shërbimit, pavarësisht nëse shërbimi përfshin ose jo eksperienca specifike, njohuri teknike ose përdorim të aktiveve jomateriale etj.;

c) në rastin e transaksioneve të financimit: vlerën e principalit, periudhën, garancitë, monedhën, aftësinë paguese të debitorit, sigurimin, normën e interesit etj.;

d) në rastin e aktiveve jomateriale: formën e transaksionit (p.sh. licencim ose shitje), tipin e pronës (p.sh. patentë, markë tregtare ose njohuri), kohëzgjatjen dhe shkallën e mbrojtjes, përfitimet e pritshme nga përdorimi i pasurisë etj.;

e) në rastin e tjetërsimit të aksioneve ose investimeve të tjera: llogaria e përditësuar e kapitalit të emetuesit, vlera aktuale e përfitimeve ose lëvizjeve të parashikuara të parasë, kuotimi i tregut për stokun e aksioneve në momentin e transfertës etj.

5.3 Në analizën e funksioneve të ndërmarra, aktiveve të përdorura dhe risqeve të parashikuara, elementët përkatës mund të përfshijnë, por pa u kufizuar në:

a) funksionet, si: projektimi, prodhimi, montimi, kërkimi dhe zhvillimi, shërbimi, blerja, shpërndarja, marketingu, reklamimi, transportimi, financimi, menaxhimi etj.;

b) aktivet, si: makineri dhe pajisje, përdorimi i aktiveve jomateriale të vlerësuara, aktiveve financiare etj., dhe marrjen në konsideratë të natyrës së aktiveve të përdorura, si: vjetërsia, vlera e tregut, vendndodhja, mbrojtje të disponueshme të së drejtës së pronësisë etj.;

c) risqe, si: risqet e tregut, risqet e humbjes të lidhura me investimin dhe përdorimin e pronës, makinerive dhe pajisjeve, risqet e suksesit ose dështimit të investimit në kërkim dhe zhvillim, risqet financiare si ato të shkaktuara nga kurset e këmbimit të monedhave dhe ndryshueshmëria e normave të interesit, risqet e kreditit etj.

5.4 Në analizën e kushteve kontraktuale, përveç parashikimeve të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë mbi interpretimin e kontratave, nenet 681–689, duhet të ndërmerret një ekzaminim për të përcaktuar nëse sjellja e palëve përputhet me kushtet e kontratës, ose nëse sjellja e palëve tregon që nuk janë zbatuar kushtet kontraktuale, ose nëse gjendemi para një rasti mashtrimi. Në rastin e fundit, kërkohen analiza të mëtejshme për të përcaktuar kushtet e vërteta të transaksionit. Kur nuk ka asnjë kontratë të shkruar, kushtet e transaksionit mund të evidentohen/konkludohen nga korrespondenca/komunikime të tjera ndërmjet palëve, sjellja e tyre dhe/ose parimet ekonomike që përgjithësisht udhëheqin marrëdhëniet midis shoqërive të pavarura.

5.5 Në analizën e kushteve ekonomike, elementët përkatës mund të përfshijnë, por pa u kufizuar në: vendndodhjen gjeografike; madhësinë e tregut; shtrirjen e konkurrencës në tregje dhe pozitat përkatëse konkurruese të blerësve dhe shitësve; disponueshmërinë (pra, riskun) e mallrave dhe shërbimeve zëvendësuese; nivelet e ofertës dhe kërkesës së tregut në përgjithësi dhe në rajone të veçanta, fuqinë blerëse të konsumatorit, natyrën dhe shtrirjen e rregullimeve të qeverisë në treg, kostot e prodhimit (duke përfshirë kostot e tokës, punës dhe kapitalit) kostot e transportit; nivelin e tregut (p.sh. me pakicë apo me shumicë); dhe datën dhe kohën e transaksioneve.

5.6 Në analizën e strategjive të biznesit, elementët përkatës mund të përfshijnë, por pa u kufizuar në strategjitë e lidhura me depërtimin e tregut, diversifikimin, inovacionin, zhvillimin e produktit, shmangien e riskut, ndryshimet politike etj.

5.7 Procesi i mëposhtëm, duhet të merret në konsideratë në vlerësimin e krahasueshmërisë. Gjithsesi ndjekja e këtij procesi nuk është e detyrueshme - me rëndësi është rezultati dhe jo procesi.

1. Përcaktimi i viteve që do të mbulohen;

2. Analiza me bazë të gjerë e rrethanave të tatimpaguesit;

3. Kuptimi i transaksionit(eve) të kontrolluar(a) nën ekzaminim, bazuar veçanërisht në një analizë funksionale, në mënyrë që të ndihmojë për zgjedhjen e palës së testuar në përputhje me këtë udhëzim (kur është e nevojshme); zgjedhja e metodës më të përshtatshme të transferimit të çmimit me rrethanat e rastit në përputhje me këtë udhëzim; zgjedhja e treguesit financiar që do të testohet (kur është e nevojshme); dhe të identifikohen faktorët e rëndësishëm të krahasueshmërisë që duhet të merren në konsideratë;

4. Rishikimi i transaksioneve ekzistuese të brendshme të krahasueshme të pakontrolluara, nëse ka;

5. Përcaktimi i burimeve të disponueshme të informacionit mbi transaksionet e jashtme të krahasueshme, kur këto transaksione të jashtme të krahasueshme janë të nevojshme, duke marrë në konsideratë besueshmërinë e tyre relative;

6. Zgjedhja e metodës më të përshtatshme të transferimit të çmimit në përputhje me këtë udhëzim dhe, në varësi të metodës, përcaktimi i treguesve financiarë përkatës;

7. Identifikimi i transaksioneve potenciale të krahasueshme: përcaktimi i karakteristikave kryesore që duhet të plotësohen nga çdo transaksion i pakontrolluar në mënyrë që të konsiderohet si potencialisht i krahasueshëm, bazuar në faktorët përkatës të identifikuar në hapin 3 dhe në përputhje me faktorët e krahasueshmërisë të specifikuar në nenin 33, paragrafi 2 të ligjit;

8. Përcaktimi dhe kryerja e veprimeve rregulluese të krahasueshmërisë kur është e nevojshme, duke marrë në konsideratë pikën 6 më poshtë;

9. Interpretimi dhe përdorimi i të dhënave të mbledhura, përcaktimi i kushteve në përputhje me parimet e tregut.

6. Veprimet rregulluese të krahasueshmërisë

6.1 Për qëllime të nenit 33, paragrafi 1, shkronja "b" të ligjit, veprimet rregulluese të krahasueshmërisë duhet të merren në konsideratë vetëm nëse pritet që ato të rrisin besueshmërinë e rezultateve, duke marrë parasysh konsiderata, të tilla si:

a) materialiteti i diferencës për të cilën rregullimi është marrë në konsideratë;

b) cilësia e të dhënave që janë subjekt i rregullimit;

c) qëllimi i rregullimit; dhe

d) besueshmëria e metodës së përdorur për kryerjen e rregullimit.

6.2 Veprimet rregulluese të krahasueshmërisë mund të përfshijnë, por pa u kufizuar në to, rregullime për:

a) sigurimin e qëndrueshmërisë kontabël, p.sh. rregullime të përcaktuara për të eliminuar diferencat që mund të vijnë nga ndryshimi i praktikave kontabël të përdorura në lidhje me transaksionet e kontrolluara dhe transaksionet e pakontrolluara;

b) diferenca në kapital, funksione, aktive, risqe;

c) diferenca në kushtet aktuale; ose

d) diferenca midis tregjeve gjeografike.

Shembull*. Gjatë vitit 2014, shoqëria X i shiti 8 milionë, njësi të produktit G shoqërisë Y, palë e lidhur dhe 1 milion njësi të të njëjtit produkt një pale të pavarur, shoqërisë A. E vetmja diferencë e rëndësishme ndërmjet transaksioneve, duke marrë në konsideratë pesë faktorët e krahasueshmërisë, të specifikuar në nenin 33, paragrafi 1, shkronja "b", është se shoqërisë Y i ofrohet një zbritje në sasi prej 5%. Shoqëria A nuk bleu një sasi të mjaftueshme të njësive të produktit për të përfituar nga zbritja në sasi. Zbritja në sasi e ofruar shoqërisë Y është në përputhje me praktikat e industrisë dhe kushtet kontraktuale zbulojnë se e njëjta zbritje duhej të ishte vendosur në dispozicion të shoqërisë A nëse do të ishte blerë një sasi e njëjtë me atë të blerë nga shoqëria X. Në një rast të tillë, një veprim rregullues i krahasueshmërisë duhet të kryhet për të eliminuar efektet e kësaj diference.*

7. Burimet e informacionit të krahasueshëm

7.1 Transaksionet e krahasueshme të pakontrolluara mund të jenë:

a) Transaksionet e brendshme të krahasueshme të pakontrolluara, të cilat janë transaksione të krahasueshme të pakontrolluara, ku njëra nga palët e transaksionit të kontrolluar është gjithashtu palë në transaksionin e krahasueshëm të pakontrolluar;

b) Transaksionet e jashtme të krahasueshme të pakontrolluara, të cilat janë transaksione të krahasueshme të pakontrolluara, ku asnjëra nga palët e transaksionit të kontrolluar nuk është palë në transaksionin e krahasueshëm të pakontrolluar.

7.2 Një transaksion i pakontrolluar mund të përdoret nga autoritetet tatimore për qëllimet e kryerjes së një veprimi rregullues sipas nenit 32, paragrafi 1 të ligjit, vetëm nëse elementet përkatëse të transaksionit nuk përmbajnë një sekret tatimor dhe ka burime të tjera informacioni për këtë transaksion.

7.3 Në mungesë të transaksioneve të brendshme të krahasueshme të pakontrolluara, autoritetet

tatimore do të pranojnë përdorimin e transaksioneve të huaja të krahasueshme të pakontrolluara me kusht që të analizohet ndikimi i diferencave gjeografike dhe faktorëve të tjerë mbi treguesin financiar që po ekzaminohet sipas metodës së përshtatshme, të transferimit të çmimit, dhe, kur është e përshtatshme, të kryhen veprime rregulluese të krahasueshmërisë.

7.4 Në mungesë të transaksioneve të jashtme të krahasueshme të pakontrolluara, që i përkasin të njëjtit vit fiskal si transaksioni(et) i(e) kontrolluar(a), të disponueshme në momentin e përgatitjes së dokumentacionit të transferimit të çmimit të specifikuar në nenin 37 të ligjit, tatimpaguesi mund të mbështetet në informacionin që lidhet me transaksionet e jashtme të krahasueshme të pakontrolluara, nga periudha më e fundit, për të cilën ky informacion është i vlefshëm, me kusht që standardi i krahasueshmërisë në nenin 33 të ligjit të jetë përmbushur.

8. Metodat e transferimit të çmimit

Metoda e çmimit të krahasueshëm të pakontrolluar

8.1 Çmimi është treguesi financiar i duhur për zbatimin e metodës së çmimit të krahasueshëm të pakontrolluar siç përcaktohet në nenin 34, paragrafi 1, shkronja "a" të ligjit. Ky çmim mund të jetë një shumë e specifikuar në një monedhe të dhënë, ose një përcaktim direkt i tillë si një normë interesi ose tarifë e së drejtës së autorit. Krahasimi i çmimit në transaksionin e kontrolluar mund të bëhet me çmimin e transaksionit të krahasueshëm të pakontrolluar të brendshëm ose me çmimin e transaksionit të krahasueshëm të pakontrolluar të jashtëm, në varësi të disponueshmërisë së informacionit dhe/ose ekzistencës së këtyre transaksioneve.

Shembull*. Supozojmë se shoqëria X prodhon produktin ujë me shishe nga i cili i shet një pale të pavarur (shoqërisë A) dhe një pale të lidhur (shoqërisë Y) dhe shitjet për të dyja palët janë ujë me shishe të njëjtit tip, cilësi dhe markë; përfshijnë sasi të ngjashme; kryhen pothuajse në të njëjtën kohë, në të njëjtën fazë të zinxhirit të prodhimit/shpërndarjes dhe në kushte të ngjashme, dhe, janë në treqe të krahasueshme. Nëse midis transaksioneve nuk ka diferenca që ndikojnë në mënyrë materiale çmimin, ose, kur këto diferenca ekzistojnë, efekti mund të eliminohet nëpërmjet rregullimeve të arsyeshme dhe të sakta të krahasueshmërisë, atëherë qëndrueshmëria e kushteve në transaksionet e kontrolluara mund të përcaktohet nëpërmjet krahasimit direkt të çmimit të vendosur me çmimin e vendosur në transaksionin me palën e pavarur.*

Metoda e çmimit të rishitjes

8.2 Treguesi financiar përkatës për zbatimin e metodës së çmimit të rishitjes, siç përcaktohet në nenin 34, paragrafi 1, shkronja "b" të ligjit, është marzhi i çmimit të rishitjes. Ky marzh është fitimi bruto (pra fitimi përpara zbritjeve të shpenzimeve operative dhe të tjera të shitjeve), si një përqindje e të ardhurave nga shitja e mallrave. Krahasimi i marzhit të çmimit të rishitjes mund të kryhet me marzhin(et) e çmimit të rishitjes të transaksionit të krahasueshëm të pakontrolluar të brendshëm ose të transaksionit të krahasueshëm të pakontrolluar të jashtëm, në varësi të disponueshmërisë së informacionit dhe/ose ekzistencës së transaksioneve të tilla.

Shembull*. Shoqëria X, rezidente e shtetit X, prodhon produkte elektronike duke përdorur teknologjinë që ajo ka zhvilluar dhe i shet këto produkte tek një palë e lidhur me të, shoqëria Y, e cila është rezidente e shtetit Y. Shoqëria Y e shpërndan produktin në tregun e shtetit Y tek palë të pavarura dhe nuk ndërmerr ndonjë funksion të rëndësishëm për shtimin e vlerës. Një kërkim për shpërndarësit e krahasueshëm të pavarur, të cilët operojnë në shtetin Y, identifikoi 7 shpërndarës të pavarur me marzhe të çmimit të rishitjes që varionin nga 39% në 46%. Një analizë krahasueshmërie zbulon se nuk ka diferenca të rëndësishme të cilat do të ndikonin në mënyrë materiale marzhin e çmimit të rishitjes. Për rrjedhojë, duke supozuar se metoda e çmimit të rishitjes është metoda më e përshtatshme, nëse shoqëria Y fiton një marzh të çmimit të rishitjes nga 39% në 46%, mund të konkludohet se kushtet e transaksionit(ve) të kontrolluar (p.sh. shitja e produkteve nga shoqëria X tek shoqëria Y) janë në përputhje me parimin e tregut.*

Metoda "kosto plus"

8.3 Treguesi financiar përkatës për aplikimin e metodës "kosto plus", siç përcaktohet në nenin 34, paragrafi 1, shkronja "c" të ligjit, është kosto plus marzhin e kërkuar. Marzhi i kërkuar i "kostos plus" përcaktohet si marzhi mbi kostot direkte dhe indirekte, por jo kostot operative. Kur aplikohet metoda kosto plus është shumë e rëndësishme të aplikohet një marzh i kërkuar i kostos plus i krahasueshëm me një bazë kosto të krahasueshme (p.sh. duke përfshirë të njëjtat tipa të kostove direkte dhe indirekte). Krahasimi i marzhit të kërkuar të kostos plus mund të bëhet me marzhin e kërkuar të kostos plus në transaksionet e krahasueshme të pakontrolluara të brendshme ose në transaksionet e

krahasueshme të pakontrolluara të jashtme, në varësi të disponueshmërisë së informacionit dhe/ose ekzistencës së transaksioneve të tilla.

Shembull*. Shoqëria X, rezidente në shtetin X, prodhon rroba bazuar në specifikimet e dhëna nga një palë e lidhur me të, shoqëria Y, e cila është rezidente në shtetin Y. Dizenjot e përdorura nga shoqëria X jepen nga shoqëria Y me kushtin që shoqëria Y mund t'i përdorë këto dizenjo vetëm për të prodhuar një numër të caktuar njësish të cilat më pas blihen nga shoqëria Y me kushtin e plotësimit të standardit të cilësisë. Një kërkim për prodhuesit e krahasueshëm të pavarur që operojnë në shtetin X identifikoi 5 prodhues të pavarur me marzhe kosto plus që variojnë nga 20% në 25%. Një analizë krahasueshmërie tregon se nuk ka diferenca të rëndësishme të cilat do të ndikonin në mënyrë materiale marzhin. Për rrjedhojë, duke supozuar se metoda "kosto plus" është metoda më e përshtatshme, nëse shoqëria X aplikon një marzh të kërkuar të kostos plus nga 20% në 25% (me një bazë të krahasueshme kostoje) atëherë mund të konkludohet se kushtet e transaksionit(ve) të kontrolluar (p.sh. shitja e rrobave nga shoqëria X tek shoqëria Y) janë në përputhje me parimin e tregut.*

Metoda e marzhit neto të transaksionit

8.4 Treguesi financiar i përshtatshëm për aplikimin e metodës së marzhit neto të transaksionit, siç përcaktohet në nenin 34, paragrafi 1, shkronja "ç" të ligjit, është fitimi neto mbi një bazë të përshtatshme. Treguesit financiarë gjatë aplikimit të metodës së marzhit neto të transaksionit mund të përfshijnë, por pa u kufizuar në:

a) raportin e fitimit neto (përpara interesave dhe taksave) ndaj shitjeve;

b) raportin e fitimit neto (përpara interesave dhe taksave) ndaj kostove totale (duke përfshirë kostot direkte, indirekte dhe operative);

c) raportin e fitimit neto përpara taksave ndaj kapitalit aksionar;

d) raportin e fitimit neto përpara interesave dhe taksave ndaj aktiveve.

Përzgjedhja e treguesit financiar duhet të jetë në përputhje me analizën e krahasueshmërisë, duke përfshirë analizën funksionale. Për shembull, fitimi neto (përpara interesave dhe taksave) ndaj treguesit financiar të shitjeve përdoret gjerësisht kur transaksioni i kontrolluar është blerja e pasurisë materiale nga pala e testuar e cila më pas i shitet palëve të pavarura, dhe fitimi neto (përpara interesave dhe taksave) ndaj kostos totale përdoret gjerësisht kur transaksioni i kontrolluar është ofrimi i shërbimeve nga pala e testuar për një palë të lidhur. Në përcaktimin e fitimit neto duhet treguar kujdes për të përjashtuar çdo të ardhur ose shpenzim të jashtëzakonshëm.

Kur zbatohet metoda e marzhit neto të transaksionit është e rëndësishme të sigurohet që treguesi financiar është përcaktuar në një mënyrë të krahasueshme për transaksionet e krahasueshme të kontrolluara dhe të pakontrolluara. Krahasimi i marzhit neto me një bazë të përshtatshme mund të bëhet me marzhin neto të bazës së përshtatshme në transaksionet e krahasueshme të pakontrolluara të brendshme ose në transaksionet e krahasueshme të pakontrolluara të jashtme, në varësi të disponueshmërisë së informacionit dhe/ose ekzistencës së transaksioneve të tilla.

Shembulli 1*. Supozojmë se shoqëria X, rezidente në shtetin X, i ofron shërbime të teknologjisë së informacionit një pale të lidhur me të, shoqërisë Y, rezidente në shtetin Y. Një kërkim për ofruesit e krahasueshëm të pavarur të shërbimeve që operojnë në shtetin X identifikoi 9 ofrues të pavarur të shërbimeve të teknologjisë së informacionit me marzh mbi koston totale (p.sh. një raport i fitimit neto (përpara interesave dhe taksave) ndaj kostove totale (direkte, indirekte dhe operative) që variojnë nga 6% në 9%. Një analizë krahasueshmërie tregon se nuk ka diferenca të rëndësishme të cilat do të ndikonin në mënyrë materiale marzhin ndaj kostove totale. Për rrjedhojë, duke supozuar se metoda e marzhit neto të transaksioneve që përdor një tregues financiar bazuar në kosto, është metoda më e përshtatshme, nëse shoqëria X aplikon një marzh ndaj kostove totale nga 6% në 9%, ndaj kostove që lidhen me ofrimin e shërbimeve të teknologjisë së informacionit tek Shoqëria Y, atëherë mund të konkludohet se kushtet e transaksionit(ve) të kontrolluar (p.sh. shërbimi i faturuar nga Shoqëria X tek Shoqëria Y) janë në përputhje me parimin e tregut.*

Shembulli 2*. Shoqëria X, rezidente në shtetin X, prodhon produkte kancelarie duke përdorur teknologjinë dhe markën tregtare që ka zhvilluar vetë dhe i shet këto produkte te një palë e lidhur me të, shoqëria Y, e cila është rezidente në shtetin Y. Shoqëria Y shpërndan pajisjet e palëvizshme në tregun e shtetit Y te palë të pavarura dhe nuk ndërmerr ndonjë funksion të rëndësishëm për shtimin e vlerës. Një kërkim për shpërndarësit e krahasueshëm të pavarur që operojnë në shtetin Y identifikoi 6 shpërndarës të pavarur me fitim neto (përpara interesave dhe taksave) ndaj shkallës së shitjeve që variojnë nga 2% në 5%. Një analizë krahasueshmërie tregon se nuk ka diferenca të rëndësishme të cilat do të ndikonin në mënyrë material fitimin neto (përpara interesave dhe taksave) ndaj shkallës së shitjeve. Për rrjedhojë, duke supozuar se metoda e marzhit neto, duke përdorur një tregues financiar*

bazuar në shitje, është metoda më e përshtatshme, nëse shoqëria Y merr një fitim neto (përpara interesave dhe taksave) ndaj shkallës së shitjeve nga 2% në 5%, atëherë mund të konkludohet se kushtet e transaksionit(ve) të kontrolluar (p.sh. shitjet e produkteve nga shoqëria X tek shoqëria Y) janë në përputhje me parimin e tregut.

Metoda e ndarjes së fitimit

8.5 Kur zbatohet metoda e ndarjes së fitimit, siç përcaktohet në nenin 34, paragrafi 1 të ligjit, nënparagrafi "d", kur është e mundur të përcaktohet qëndrueshmëria me parimin e tregut, për disa nga funksionet e kryera nga palët në lidhje me transaksionin(et) e kontrolluar(a) që përdorin njërën nga metodat e transferimit të çmimit të përshkruara, në nenin 34, paragrafi 1, nënparagrafët "a"-"d" të ligjit, metoda e ndarjes së fitimit për transaksionet do të aplikohet bazuar në fitimin (ose humbjen) e përbashkët të mbetur që rezulton kur këto funksione shpërblehen në këtë mënyrë. Në shpërndarjen e fitimit (ose humbjes) së mbetur, kriteri i përdorur për të arritur një shpërndarje në përputhje me parimin e tregut do të varet nga faktet dhe rrethanat e rastit, duke marrë në konsideratë se kriteri (ose faktori i shpërndarjes) duhet të bazohet në të dhëna objektive (p.sh. shitjet në palë të pavarura ose shpenzimet e paguara palëve të pavarura) dhe jo të dhëna të lidhura me transaksionet e kontrolluara (p.sh. shitjet te palët e lidhura) dhe duhet, sa më shumë që të jetë e mundur, të mbështetet në të dhëna të krahasueshme, të dhëna të brendshme, ose të dyja.

8.6 Kur nuk është e mundur të përcaktohet një shpërblim që është në përputhje me parimin e tregut për disa nga funksionet e kryera nga palët në lidhje me transaksionin e kontrolluar, metoda e ndarjes së fitimit mund të zbatohet bazuar në një analizë të kontributit.

Metoda të tjera

8.7 Në përputhje me nenin 34, paragrafi 2 të ligjit, një tatimpagues mundet që në rrethana të caktuara të zbatojë një metodë të transferimit të çmimit të ndryshme nga ndonjë nga metodat e aprovuara, të tilla si për shembull, një aktualizim të flukseve të parasë ose teknika vlerësimi.

9. Përzgjedhja e metodës së transferimit të çmimit

9.1 Për qëllime të nenit 34, paragrafi 1 të ligjit, metoda më e përshtatshme për transferimin e çmimit do të përzgjidhet duke marrë në konsideratë kriteret e mëposhtme:

a) Fuqitë dhe dobësitë përkatëse të metodave të aprovuara të transferimit të çmimit;

b) Përshtatshmëria e një metode të aprovuar të transferimit të çmimit në funksion të natyrës së transaksionit të kontrolluar, përcaktohet veçanërisht nëpërmjet një analize të funksioneve të kryera nga çdo shoqëri në transaksionin e rregulluar (duke marrë në konsideratë asetet e përdorura dhe risqet e marra përsipër);

c) Disponueshmëria e informacionit të besueshëm të nevojshëm për zbatimin e metodës së zgjedhur të transferimit të çmimit dhe/ose metodave të tjera; dhe

d) Shkallën e krahasueshmërisë midis transaksioneve të kontrolluara dhe të pakontrolluara, duke përfshirë besueshmërinë e rregullimeve të krahasueshmërisë, nëse ka, që mund të kërkohen për të eliminuar diferencat midis tyre.

9.2 Sipas nenit 34, paragrafi 3 të ligjit, një tatimpaguesi nuk i kërkohet të përcaktojë përputhshmërinë e kushteve të një transaksioni të kontrolluar me parimin e tregut duke aplikuar më shumë se një metodë. Kërkesa sipas nenit 34 është që përputhshmëria me parimin e tregut duhet të arrihet duke zbatuar metodën më të përshtatshme. Megjithatë tatimpaguesi ka të drejtë të kryqëzojë ose të mbështesë zbatimin e metodës më të përshtatshme nëpërmjet zbatimit të një ose më shumë prej metodave shtesë të transferimit të çmimit.

9.3 Kur një tatimpagues ka zbatuar njërën nga metodat e transferimit të çmimit të përcaktuar në nenin 34, paragrafi 1, sipas nenit 34, paragrafi 4 të ligjit, kontrolli i autoriteteve tatimore për faktin nëse kushtet e transaksionit të kontrolluar janë në përputhje me parimin e tregut, do të bazohet në metodën e transferimit të çmimit të zbatuar nga tatimpaguesi, përveçse nëse provohet nga autoriteti tatimor se metoda e zbatuar nga tatimpaguesi nuk është metoda më e përshtatshme.

10. Përzgjedhja e palës së testuar

10.1 Në aplikimin e metodës "kosto plus", metodës së çmimit të rishitjes ose metodës së marzhit neto të transaksionit, është e rëndësishme të përzgjidhet një palë e testuar. Pala e testuar duhet të jetë palë në transaksionin e kontrolluar për të cilin treguesi financiar po testohet.

10.2 Përzgjedhja e palës së testuar duhet të jetë në përputhje me analizën funksionale të transaksionit(ve) të kontrolluar. Si rregull i

përgjithshëm, pala e testuar është palë në transaksionin e kontrolluar për të cilin njëra nga metodat e transferimit të çmimit në nenin 34, paragrafi 1 të ligjit, mund të zbatohet në mënyrën më të besueshme dhe për të cilën transaksionet më të besueshme të krahasueshme të pakontrolluara mund të identifikohen, p.sh. më shpesh ajo do të jetë pala që ka funksionet më pak komplekse në lidhje me transaksionet e kontrolluara dhe nuk kontribuon me ndonjë aset jomaterial të vlefshëm.

10.3 Përdorimi i një pale të testuar të huaj, për shembull një palë e testuar që nuk është tatimpaguese shqiptare, do të pranohet nga autoritetet tatimore, me kusht që të jenë përmbushur kërkesat e mëposhtme:

a) metoda e zbatuar e transferimit të çmimit të jetë njëra nga metodat e aprovuara të transferimit të çmimit që është metoda më e përshtatshme e transferimit të çmimit;

b) pala e testuar të jetë përzgjedhur në përputhje me këtë pikë; dhe

c) tatimpaguesi vendos në dispozicion të autoriteteve tatimore informacionin e mjaftueshëm në lidhje me palën e testuar në mënyrë që të lejojë një vlerësim ku kushtet e transaksioneve të kontrolluara të jenë në përputhje me parimin e tregut.

11. Llojet specifike të transaksioneve

Transaksionet e shërbimit

11.1 Një pagesë për një transaksion të kontrolluar, që është ofrimi ose marrja e një shërbimi, do të konsiderohet në përputhje me parimin e tregut kur:

a) është paguar për një shërbim që është dhënë në fakt;

b) shërbimi ofron, ose kur pritej të ofronte për marrësin, një vlerë ekonomike ose tregtare për të përmirësuar pozicionin e tij tregtar;

c) është paguar për një shërbim që një palë e pavarur në rrethana të krahasueshme do të kishte qenë e gatshme të paguante për të nëse do të kryhej nga një palë e pavarur, ose do ta kishte kryer për vete; dhe

d) vlera e tij korrespondon me vlerën për të cilën duhet të ishte rënë dakord midis palëve të pavarura për shërbime të krahasueshme në rrethana të krahasueshme.

11.2 Kur është e mundur të identifikohen shërbimet specifike të ofruara nga njëra palë tek tjetra, përcaktimi nëse shërbimi i paguar është në përputhje me parimin e tregut, do të bëhet për çdo shërbim specifik.

11.3 Kur shërbime të veçanta ofrohen nga njëra palë për palë të ndryshme të lidhura dhe jo për ndonjë palë të pavarur, dhe nuk është e mundur të identifikohen shërbimet specifike të ofruara secilës, shërbimi total i paguar do të shpërndahet, ndërmjet palëve të lidhura që përfitojnë ose presin të përfitojnë nga shërbimet, sipas kritereve të arsyeshme të shpërndarjes. Për qëllime të kësaj dispozite, kriteret e shpërndarjes do të shihen si të arsyeshme kur ato bazohen mbi një variabël ose variabla që:

a) marrin në konsideratë natyrën e shërbimeve, rrethanat në të cilat ato ofrohen dhe përfitimet e marra ose që pritej të merreshin nga palët për të cilat shërbimi ishte menduar;

b) lidhen ekskluzivisht me transaksione të pakontrolluara, më shumë se sa me transaksione të kontrolluara; dhe

c) janë të mundshme për të qenë të matshëm në një mënyrë të arsyeshme dhe të besueshme.

Transaksionet që përfshijnë asete jomateriale

11.4 Zbatimi i parimit të tregut për transaksionet e kontrolluara që përfshijnë licencat, shitjet ose transferta të tjera të pronave të paluajtshme do të marrë në konsideratë si perspektivën e transferuesit të pronës, ashtu dhe perspektivën e marrësit, duke përfshirë në veçanti çmimin në të cilin palë të krahasueshme të pavarura do të ishin të gatshme të transferonin pronën dhe vlerën dhe dobishmërinë e pronës jomateriale të marrësit në biznesin e tij.

11.5 Në vlerësimin e krahasueshmërisë në përputhje me nenin 33 të ligjit, për një transaksion që përfshin licencimin, shitjen ose transferime të tjera të pronave të paluajtshme, duhet t'i kushtohet vëmendje çdo faktori të veçantë të rëndësishëm për krahasueshmërinë e transaksioneve të kontrolluara dhe të pakontrolluara, duke përfshirë:

a) përfitime të pritshme nga pasuria jomateriale;

b) çdo kufizim gjeografik në ushtrimin e të drejtave të pronës jomateriale;

c) karakteri ekskluziv ose joekskluziv i të drejtave të transferuara; dhe

d) nëse marrësi ka të drejtë të marrë pjesë në zhvillime të mëtejshme të pronës jomateriale nga transferuesi.

12. Rregullimi i transferimit të çmimit

12.1 Një rregullim sipas nenit 32, paragrafi 1 të ligjit do të kryhet nga autoritetet tatimore vetëm me miratimin me shkrim të drejtorit të Drejtorisë Rajonale Tatimore.

12.2 Sipas nenit 32, paragrafi 1 dhe nenit 36 të ligjit, kur treguesi financiar që rrjedh nga transaksioni(et) i(e) kontrolluar(a) është jashtë gamës së tregut, autoriteti tatimor mund të kryejë një rregullim të fitimit të tatueshëm të tatimpaguesit për ta barazuar treguesin financiar me medianën e gamës së tregut, përveçse nëse autoriteti tatimor ose tatimpaguesi provon se rrethanat e rastit garantojnë rregullimin në një pikë të ndryshme të gamës së tregut.

12.3 Mediana e gamës së tregut është 50-të përqindëshi i rezultateve që rrjedh nga transaksionet e krahasueshme të pakontrolluara që formojnë gamën e tregut.

Për këtë qëllim, 50-të përqindëshi është rezultati më i ulët i tillë që 50 për qind e rezultateve janë nën vlerën e këtij rezultati. Gjithsesi, nëse ekzaktësisht 50 për qind e rezultateve janë në ose nën një rezultat, atëherë 50-të përqindëshi është i barabartë me kuptimin aritmetik të atij rezultati dhe rezultati pasardhës më i lartë i derivuar nga transaksionet e krahasueshme të pakontrolluara.

Shembulli 1

Nëse gama e tregut përbëhet nga 7 rezultate, mediana do të jetë rezultati i katërt kur këto rezultate renditen sipas rendit rritës. Nëse këto rezultate janë, për shembull, 2.8%, 2.9%, 2.9%, 3.0% 3.1%, 3.6% dhe 3.7%, mediana do të jetë 3.0%.

Shembulli 2

Nëse gama e tregut përbëhet nga 8 rezultate, mediana do të jetë mesatarja e rezultatit të katërt dhe të pestë, kur këto rezultate renditen sipas rendit rritës. Nëse këto rezultate janë, për shembull, 5.8%, 5.9%, 5.9%, 6.0% 7.1%, 7.6%, 7.7% dhe 7.7%, mediana do të jetë 6.55% ((6.0%+7.1%)/2).

12.4 Në mënyrë që të provohet se rrethanat e rastit garantojnë rregullimin në një pikë të gamës së tregut të ndryshme nga mediana, tatimpaguesi ose autoriteti tatimor, në varësi të rastit se cili është duke kërkuar rregullimin në një pikë të ndryshme të gamës së tregut, merr barrën e provës, për të provuar përse bazuar në fakte dhe rrethana specifike të rastit, rregullimi në këtë pikë tjetër do të reflektojë më mirë zbatimin e parimit të tregut.

12.5 Kontrolli i autoriteteve tatimore i një transaksioni të kontrolluar duhet zakonisht të bazohet në transaksionin e ndërmarrë aktualisht nga palët dhe që është strukturuar prej tyre. Në kryerjen e rregullimeve sipas nenit 36, paragrafi 3 të ligjit, autoritetet tatimore nuk duhet të anashkalojnë transaksionin aktual të ndërmarrë ose të zëvendësojnë transaksione të tjera, përveçse në raste përjashtimore, kur:

a) thelbi ekonomik i transaksionit të kontrolluar ndryshon nga forma e tij;

b) rregullimet e kryera në lidhje me transaksionin e kontrolluar, të para në tërësinë e tyre, ndryshojnë nga ato të cilat do të ishin pranuar nga palë të pavarura që veprojnë në një mënyrë tregtare racionale dhe struktura aktuale praktikisht pengon autoritetin tatimor të përcaktojë përputhshmërinë e parimit të tregut.

13. Rregullimet korresponduese

13.1 Kërkesa nga një tatimpagues për një rregullim korrespondues në përputhje me nenin 38 duhet të bëhet me shkrim në Drejtorinë Rajonale Tatimore dhe duhet të përfshijë informacionin e nevojshëm për autoritetin tatimor për shqyrtimin e përputhshmërisë së rregullimit të kryer nga administrata tatimore e vendit tjetër me parimin e tregut, duke përfshirë:

a) emrin, adresën e regjistruar dhe, kur është e aplikueshme, emrin(at) tregtar të palës së lidhur dhe detajet e regjistrimit;

b) vitin(et) në të cilin(ët) transaksionet e rregulluara kanë ndodhur;

c) vlerën e rregullimit përkatës të kërkuar dhe vlerat e rregullimeve të kryera nga administrata tatimore e partnerëve të marrëveshjes tatimore;

d) vërtetimin e rezidencës tatimore të palës së lidhur, për shembull një letër ose certifikatë rezidence e lëshuar nga administrata tatimore e vendit të partnerit të marrëveshjes tatimore;

e) vërtetimin e rregullimit të kryer nga administrata tatimore e partnerit të marrëveshjes tatimore dhe baza për rregullim, për shembull një kopje e vlerësimit dhe analizës mbështetëse dhe detaje të çdo apelimi administrativ ose procedure gjyqësore të ndërmarrë, kur është e aplikueshme;

f) detaje të faktorëve të krahasueshmërisë, metodën e aplikuar të transferimit të çmimit etj.;

g) konfirmimin se pala e lidhur nuk do të ndjekë, ose nuk ka mundësi të ndjekë, asnjë rekurs të mëtejshëm sipas ligjit të vendit të partnerit të

marrëveshjes tatimore, që mund të rezultojë në rregullimin e kryer nga administrata tatimore e partnerit të marrëveshjes tatimore që zvogëlohet ose anulohet;

h) çdo informacion tjetër që mund të jetë i rëndësishëm për të ekzaminuar përputhshmërinë e rregullimit me parimin e tregut.

13.2 Kërkesa duhet të kryhet në përputhje me dispozitat e marrëveshjes përkatëse për eliminimin e tatimeve të dyfishta dhe procedurave dhe afateve kohore të rëna dakord ndërmjet autoriteteve kompetente për zbatimin e marrëveshjes.

13.3 Drejtori i Drejtorisë Rajonale Tatimore, brenda 3 muajve nga data e marrjes së kërkesës që plotëson kushtet e mësipërme, do të njoftojë tatimpaguesin nëse rregullimet korresponduese të kërkuara do të kryhen ose jo, pjesërisht ose tërësisht, në përputhje me nenin 38 të ligjit.

13.4 Kur drejtori i Drejtorisë Rajonale Tatimore, në përputhje me afatin e përcaktuar në pikën 13.3, ka refuzuar kërkesën e tatimpaguesit për një rregullim korrespondues, pjesërisht ose tërësisht, arsyeja për këtë vendim duhet t'i dërgohet tatimpaguesit me shkrim. Këto arsye mund të përfshijnë, por pa u kufizuar në:

a) kërkesa e bërë nuk përmbushte kushtet e pikës 13;

b) tatimpaguesi nuk ka arritur të vendosë në dispozicion të autoriteteve tatimore informacionin e nevojshëm për ta, për të ekzaminuar përputhshmërinë e rregullimit me parimin e tregut;

c) autoriteti tatimor, bazuar në vlerësimin e tij të informacionit që i është vënë në dispozicion, është i mendimit se rregullimi i kryer nga administrata tatimore e vendit tjetër nuk është në përputhje me parimin e tregut, dhe jep një shpjegim për këtë efekt.

13.5 Kërkesa e tatimpaguesit për një rregullim korrespondues në përputhje me nenin 38 të ligjit, nuk i kufizon të drejtat e tatimpaguesit për të kërkuar çlirim nga tatimi i dyfishtë në përputhje me dispozitat e marrëveshjes tatimore të aplikueshme (p.sh. nëpërmjet procedurave të marrëveshjeve të përbashkëta).

14. Njoftimi për transaksionet e kontrolluara

14.1 Sipas nenit 37, paragrafi 2 të ligjit, tatimpaguesit e përfshirë në transaksione të kontrolluara (duke përfshirë tepricat e huave), të cilat në total, brenda periudhës raportuese kalojnë 50,000,000 (pesëdhjetë milionë) lekë, duhet të plotësojnë dhe dorëzojnë në drejtorinë rajonale tatimore në të cilën janë të regjistruar, një "Njoftim vjetor për transaksionet e kontrolluara". Në përcaktimin e transaksioneve totale, të ardhurat dhe shpenzimet nuk mund të përjashtohen.

14.2 Forma dhe përmbajtja e "Njoftimit vjetor për transaksionet e kontrolluara" specifikohet në aneksin 2 që i bashkëlidhet këtij udhëzimi. Ai mund të dorëzohet dorazi bashkë me bilancin dhe pasqyrat financiare, ose në rrugë elektronike, siç kërkohet nga autoriteti tatimore.

14.3 Afati për dorëzimin e "Njoftimit vjetor për transaksionet e kontrolluara" është data e përcaktuar për dorëzimin e "Formularit të deklarimit dhe pagesës së tatimit mbi fitimin".

15. Dokumentacioni për transferimin e çmimit

15.1 Neni 37 i ligjit kërkon që tatimpaguesit të përgatisin dhe paraqesin informacion të mjaftueshëm dhe analiza për të verifikuar që kushtet e transaksioneve të tyre të kontrolluara janë në përputhje me parimin e tregut, pra kanë barrën e provës fillestare për të vërtetuar se kushtet në transaksionet e tyre të kontrolluara janë në përputhje me parimin e tregut të tatimpaguesit. Kjo barrë do të konsiderohet e përfunduar kur tatimpaguesi të ketë përgatitur dokumentacionin e transferimit të çmimit në përputhje me këtë udhëzim.

15.2 Kur një tatimpagues ka përgatitur dokumentacionin në përputhje me këtë udhëzim dhe e ka paraqitur në autoritetin tatimor brenda 45 ditëve nga data e kërkesës së bërë, ky tatimpagues do të përjashtohet nga penaliteti i vendosur sipas nenit 115/1, paragrafi 3 të ligjit nr. 9920, datë 19.5.2008, "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar. Përgatitja dhe paraqitja e dokumentacionit të transferimit të çmimit nuk do të ndalojë autoritetin tatimor për të bërë një rregullim për efekt të transferimit të çmimit sipas nenit 32, paragrafi 1 të ligjit, kur autoriteti tatimor mund të provojë se kushtet e transaksionit(ve) të kontrolluar nuk janë në përputhje me parimin e tregut.

15.3 Dokumentacioni i transferimit të çmimit duhet të përfshijë sa vijon:

a) Përmbledhje të operacioneve të biznesit të tatimpaguesit (historia, zhvillimet e fundit dhe një përshkrim të përgjithshëm të tregjeve përkatëse të referencës) dhe skemën organizative (detaje të grupit në të cilin tatimpaguesi është anëtar (duke përfshirë detajet e të gjithë anëtarëve të grupit, formën ligjore të tyre dhe përqindjet e tyre të pjesëmarrjes) dhe

strukturën operative të grupit (duke përfshirë një përshkrim të përgjithshëm të rolit që secili anëtar i grupit ka në lidhje me aktivitetet e grupit, si të lidhura me transaksionin(et) e kontrolluar(a);

b) Përshkrimin e transaksionit(eve) të kontrolluar(a), duke përfshirë analizën e faktorëve të krahasueshmërisë të specifikuar në nenin 33, paragrafi 2 të ligjit, dhe detaje të politikave të zbatuara të transferimit të çmimit (atëherë kur është e nevojshme);

c) Shpjegimin e përzgjedhjes së metodës(ave) më të përshtatshme të transferimit të çmimit, dhe, atëherë kur është e nevojshme, të treguesit financiar;

d) Analizën e krahasueshmërisë, duke përfshirë: përshkrimin e procesit të kryer për të identifikuar transaksionet e krahasueshme të pakontrolluara; shpjegimin e bazës për refuzimin e ndonjë transaksioni potencial të brendshëm të krahasueshëm të pakontrolluar (kur është e zbatueshme); përshkrimin e transaksioneve të krahasueshme të pakontrolluara; analizën e krahasueshmërisë së transaksionit(eve) të kontrolluar(a) dhe transaksioneve të krahasueshme të pakontrolluara (duke marrë në konsideratë nenin 33 të ligjit); dhe detajimin dhe shpjegimet e çdo rregullimi të kryer të krahasueshmërisë;

e) Shpjegimin e çdo analize ekonomike dhe projekti mbështetës;

f) Detaje mbi çdo marrëveshje paraprake të çmimit, ose marrëveshje të ngjashme në vende të tjera, të zbatueshme në transaksionet e kontrolluara;

g) Konkluzionin për përputhshmërinë e kushteve të transaksioneve të kontrolluara me parimin e tregut, duke përfshirë detajet e çdo rregullimi të kryer për arritjen e përputhshmërisë;

h) Çdo informacion tjetër që mund të ketë një ndikim material në përcaktimin e përputhshmërisë së tatimpaguesit me parimin e tregut në lidhje me transaksionet e kontrolluara.

15.4 Dokumentacioni i transferimit të çmimit i përgatitur sipas kërkesave të detajuara në Kodin e Sjelljes të Bashkimit Evropian (BE) dhe anekset përkatëse të tij mbi dokumentacionin e transferimit të çmimit për shoqëritë e lidhura, të miratuara nga rezoluta 2006/c176/01, e datës 27 qershor 2006, nga Këshilli i BE-së dhe përfaqësuesit e qeverive të Shteteve Anëtare, do të konsiderohet se përmbush kërkesat e nenit 37 të ligjit të dhëna në "Masterfile" dhe në "Dokumentacionin specifik të shtetit" për Shqipërinë (ku adresohet informacioni i përshkruar në Kodin e Sjelljes të sipër-përmendur) përgatitet dhe paraqitet në autoritetin tatimor brenda 45 ditëve nga data e kërkesës.

15.5 Tatimpaguesit me transaksione të kontrolluara nën shumën totale prej 50,000,000 (pesëdhjetë milionë) lekësh do të konsiderohen se përmbushin kërkesat për dokumentacionin e transferimit të çmimit, edhe kur në rastin e përdorimit të transaksioneve të jashtme të krahasueshme, seria e transaksioneve të jashtme të krahasueshme të pakontrolluara, përditësohen vetëm një herë në tre periudha raportuese, me kusht që nuk ka pasur ndryshime materiale në transaksionet e kontrolluara, transaksionet e krahasueshme të pakontrolluara të jashtme ose rrethanat ekonomike përkatëse.

15.6 Dokumentacioni i transferimit të çmimit duhet të dorëzohet në gjuhën shqipe ose angleze. Gjithsesi, kur dokumentacioni është dorëzuar në gjuhën angleze, në vijim të kërkesës për përkthim nga administrata tatimore, duhet të jetë i shoqëruar me përkthimin e legalizuar në gjuhën shqipe. Shpenzimi i përkthimit mbulohet nga tatimpaguesi shqiptar dhe duhet të dorëzohet brenda 45 ditëve nga kërkesa për përkthim.

15.7 Dokumentacioni i transferimit të çmimit mund të dorëzohet si në format elektronik, ashtu edhe në letër.

15.8 Tatimpaguesi nuk konsiderohet të ketë përmbushur kërkesat e nenit 37 të ligjit nëse dokumentacioni i transferimit të çmimit i vendosur në dispozicion është i paplotë, përmban informacion të rremë ose fakte të pasakta ose lë jashtë fakte apo informacione të lidhura me çështjen.

- MARRËVESHJET E ÇMIMIT NË AVANCË (MÇA)

16. Marrëveshjet e Çmimit në Avancë (MÇA) dhe llojet e tyre

16.1 "Marrëveshje Çmimi në Avancë" (MÇA) është një marrëveshje procedurale ndërmjet një apo më shumë tatimpaguesve dhe një apo më shumë administratave tatimore, me qëllim zgjidhjen në avancë të mosmarrëveshjeve të mundshme të transferimit të çmimit, duke përcaktuar para kryerjes së transaksioneve të kontrolluara, një grup kriteresh të përshtatshme për përcaktimin e përputhshmërisë së këtyre transaksioneve me parimin e tregut.

16.2 Llojet e marrëveshjeve që mbulohen nga ky udhëzim përfshijnë:

a) Marrëveshjet e Njëanshme të Çmimit në Avancë – përmes të cilave lidhet një marrëveshje ndërmjet një tatimpaguesi dhe Drejtorisë së Përgjithshme të Tatimeve (DPT) në lidhje me zbatimin e nenit 3, paragrafi 13, neneve 32–39, dhe nenit 44, të ligjit "Për tatimin mbi të ardhurat", të ndryshuar, për transaksionet e kontrolluara të specifikuara.

b) Marrëveshjet Dypalëshe të Çmimit në Avancë – përmes të cilave një tatimpagues kërkon që Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve të arrijë marrëveshje me një partner të konventës së shmangies së tatimit të dyfishtë (autoriteti tatimor i shtetit tjetër kontraktues) në lidhje me zbatimin e nenit mbi ndërmarrjet e lidhura, të konventës përkatëse të shmangies së tatimit të dyfishtë në transaksionet e kontrolluara të specifikuara.

c) Marrëveshjet Shumëpalëshe të Çmimit në Avancë – përmes të cilave një tatimpagues kërkon që *Drejtoria* e Përgjithshme e Tatimeve të arrijë marrëveshje me dy apo më shumë partnerë të konventës së shmangies së tatimit të dyfishtë në lidhje me aplikimin e neneve mbi ndërmarrjet e lidhura për transaksionet e kontrolluara të specifikuara.

16.3 Kur një marrëveshje dypalëshe apo shumëpalëshe e çmimit në avancë e nënshkruar ndërmjet Drejtorisë së Përgjithshme të Tatimeve dhe një apo më shumë partnerëve të konventave tatimore të tatimit të dyfishtë hyn në fuqi, kjo *marrëveshje reciproke* (në bazë të nenit mbi procedurën e marrëveshjes reciproke të konventës përkatëse tatimore) do të jetë bazë për Marrëveshjen e Çmimit në Avancë në Shqipëri dhe në përputhje me këtë marrëveshje.

16.4 Shkronjat (b) dhe (c), të pikës 16.2, janë të zbatueshme vetëm në rastet kur një apo më shumë konventa tatimore, apo konventa të ngjashme, janë të zbatueshme, dhe konventat në fjalë përmbajnë dispozitat në lidhje me ndërmarrjet e lidhura.

17. Garancia e dhënë nga Marrëveshjet e Çmimit në Avancë

17.1 Në zbatim të nenit 39, pika 2, të ligjit nr. 29/2023, datë 30.3.2023, "Për tatimin mbi të ardhurat", të ndryshuar, kur një tatimpagues ka hyrë në një Marrëveshje të Çmimit në Avancë, asnjë rregullim nuk do të bëhet në përputhje me nenin 32, pika 1, të ligjit "Për tatimin mbi të ardhurat", te transaksionet e kontrolluara të specifikuara, me kushtin që të jenë plotësuar afatet dhe kushtet e Marrëveshjes së Çmimit në Avancë.

17.2 Përveçse në rrethana të veçanta, Marrëveshjet e Çmimit në Avancë nuk kanë për qëllim të përcaktojnë fitimet e tatueshme apo të ardhurat për t'u tatuar në Shqipëri. Marrëveshjet e Çmimit në Avancë do të specifikojnë dhe përcaktojnë një sërë kriteresh të përshtatshme (p.sh. metodën e transferimit të çmimit, krahasueshmëritë apo faktorët e krahasueshmërisë dhe rregullimet e përshtatshme mbi to, supozimet kritike për sa u përket ngjarjeve të ardhshme) në përputhje me parimin e palëve të pavarura për ato transaksione të kontrolluara gjatë një periudhe të caktuar kohe.

18. Pritshmëritë dypalëshe të tatimpaguesit dhe Drejtorisë së Përgjithshme të Tatimeve

18.1 Pritshmëritë e përbashkëta të tatimpaguesit dhe të Drejtorisë së Përgjithshme të Tatimeve, kur ato janë të nevojshme, parashikohen në aneksin 3 që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.

Mungesa e plotësimit të pritshmërive të përbashkëta, qoftë nga DPT-ja apo tatimpaguesi, mund të rezultojnë në përfundimin apo revokimin e procesit të MÇA-së, qoftë nga ana e DPT-së, apo edhe nga ana e tatimpaguesit.

19. Pranueshmëria

19.1 Kërkesat e çmimit në avancë do të merren në konsideratë nëse transaksionet e kontrolluara për të gjithë periudhën që do të mbulojë marrëveshja, tejkalojnë në shumë totale vlerën prej 30,000,000 (tridhjetë milionë) euro. Pra, nëse do të kemi një marrëveshje për periudhë 3-vjeçare, shuma e transaksioneve me palët e lidhura duhet të kalojë 30,000,000 (tridhjetë milionë) euro për të tre vjetët të marrë së bashku. Nëse do të kemi një marrëveshje për një periudhë 5-vjeçare, shuma e transaksioneve me palët e lidhura duhet të kalojë 30,000,000 (tridhjetë milionë) euro për të pesë vitet e marrë së bashku.

19.2 Kur transaksionet e kontrolluara të parashikuara për t'u mbuluar nga marrëveshja nuk e tejkalojnë shumën e parashikuar në pikën 19.1, kërkesat mund të pranohen nga DPT-ja, me kushtin që rasti është mjaftueshmërisht kompleks ose është i një rëndësie të lartë tregtare apo ekonomike për Shqipërinë.

20. Pagesa e komisionit të aplikimit

20.1 Aplikimi për një marrëveshje të çmimit në avancë i paraqitur sipas pikës 25 të këtij udhëzimi, shoqërohet me një pagesë të pakthyeshme prej 50,000 lekësh.

20.2 Me përfundimin e fazës 1 të procedurës së MÇA-së, në përputhje me pikën 23.1, në momentin e fillimit të fazës 2, aplikimit zyrtar, tatimpaguesi duhet të ketë paguar tarifën administrative si më poshtë:

a) në rastin e një marrëveshje të njëanshme të çmimit në avancë, 300,000 lekë;

b) në rastin e një marrëveshje dypalëshe të çmimit në avancë, 1,200,000 lekë; dhe

c) në rastin e një marrëveshje shumëpalëshe të çmimit në avancë, 1,200,000 lekë.

20.3 Në rastet kur DPT-ja, pas analizimit paraprak të dokumentacionit, me përfundimin e fazës 2 dhe 3 sipas pikës 23.1 të këtij udhëzimi, refuzon aplikimin në rrugë zyrtare, atëherë DPT-ja i rimburson tatimpaguesit 90% të tarifës së paguar sipas pikës 20.2 më lart, brenda 30 ditëve nga data e refuzimit.

20.4 Pagesa e tarifës nuk i heq të drejtën tatimpaguesit të tërhiqet nga procesi i marrëveshjes së çmimit në avancë, ose të drejtën DPT-së për t'u tërhequr nga bisedimet, në zbatim të pikës 30 të këtij udhëzimi.

20.5 Me pranimin e kërkesës së tatimpaguesit për marrëveshjen e çmimit në avancë dhe fillimin e negociatave sipas pikës 23.1, faza 4, "Negocimi", pagesa e tarifës së aplikimit nuk i kthehet tatimpaguesit për asnjë rrethanë.

20.6 Tarifat e përcaktuara në këtë dispozitë paguhen nga tatimpaguesit në emër të DPT-së, në llogarinë e të ardhurave të thesarit, të Degës së Thesarit Tiranë, në klasën 46655, "Depozitime të përkohshme për marrëdhëniet me Administratën Tatimore", në llogarinë ekonomike 4665501, "Depozitime të përkohshme nga tarifat e aplikimit të Marrëveshjeve të Çmimit në Avancë". Për këtë tatimpaguesi do të plotësojë faturën për arkëtim, me formatin ekzistues, të cilin e paraqet në bankë në momentin e pagesës. Dega e Thesarit bën kontabilizimin e transaksionit duke e evidentuar atë për çdo tatimpagues (në nënllogarinë teknike të çelur specifikisht në SIFQ për çdo tatimpagues).

3.DPT-ja rakordon rregullisht, në mbyllje të periudhës kontabël ose përpara saj nëse është e domosdoshme, me Degën e Thesarit Tiranë, dhe shumat nga tarifat që nuk i kthehen tatimpaguesve, do t'i transferojnë në llogarinë përkatëse të të ardhurave nëpërmjet metodës së xhirimeve të brendshme brenda institucionit. Këto shuma përdoren nga DPT-ja vetëm në funksion të administrimit të procesit të negocimit dhe zbatimit të Marrëveshjeve të Çmimit në Avancë.

4.**21. Periudha maksimale e mbulimit**

21.1 Data e fillimit e MÇA-së duhet të jetë viti fiskal që vijon datën e nënshkrimit të marrëveshjes.

21.2 Periudha maksimale e mbulimit për Marrëveshjet e Çmimit në Avancë është 5 (pesë) vjet, me përjashtim të rasteve kur Marrëveshja e Çmimit në Avancë i përket zbatimit të një marrëveshje reciproke qeveritare të ratifikuar me ligj.

21.3 Tatimpaguesit nuk mund të kërkojnë një MÇA për një periudhë të mbuluar të disa viteve të mëparshme (referuar si "rikthimi viteve".) Megjithatë, në kuptimin që MÇA-ja është nënshkruar dhe përfunduar pas vitit të parë fiskal të MÇA-së së propozuar, viti fiskal gjatë të cilit është propozuar MÇA-ja do të mbulohet nga marrëveshja.

22. Fusha e kërkesës dhe trajtimi i çështjeve anësore

22.1 Fusha e kërkesës kufizohet te marrëveshjet në lidhje me zbatimin e parimit të palëve të pavarura në transaksionet e kontrolluara.

22.2 Kur transaksionet e kontrolluara që do të mbulohen nga MÇA-ja, mbulohen nga një konventë tatimore në zbatim, aplikimet duhet të bëhen për MÇA-në dypalëshe ose shumëpalëshe. Aplikimet për MÇA-të e njëanshme në raste të tilla do të pranohen vetëm në raste të veçanta (p.sh. kur partneri i konventës tatimore nuk dëshiron të hyjë në negociata).

22.3 Në rastet kur çështjet indirekte (të tilla si: zbritshmëria e shpenzimeve, zbatueshmëria e tatimit në burim, ekzistenca e selisë së përhershme, atribuimi i fitimit te njësia e përhershme etj.) identifikohen në fazën e paradorëzimit, fazën e aplikimit apo vlerësimit, këto çështje mund t'i paraqiten DPT-së për t'u marrë në konsideratë për hartimin e një marrëveshje në avancë, në pajtueshmëri me nenin 39 të ligjit. Çështjet indirekte nuk do të trajtohen në vetë Marrëveshjen e Çmimit në Avancë dhe marrëveshja do të negociohet apo do të hyjë në fuqi pavarësisht çështjeve të tilla.

22.4 DPT-ja ka të drejtën të shtojë në kërkesën e Marrëveshjes së Çmimit në Avancë të tatimpaguesit, transaksione të tjera që do të mbulohen nga marrëveshja, në rastet kur transaksionet janë të ndërlidhura në mënyrë të tillë që duhen analizuar së bashku.

23. Procedura e MÇA-së (Marrëveshjes së Çmimit në Avancë)

23.1 Procedura e Marrëveshjes së Çmimit në Avancë në Shqipëri përfshin 6 faza:

Faza 1 – Takimi i paradorëzimit të kërkesës;

Faza 2 – Aplikimi zyrtar;

Faza 3 – Vlerësimi;

Faza 4 – Negocimi;

Faza 5 – Hartimi dhe marrëveshja;

Faza 6 – Raporti vjetor i pajtueshmërisë.

23.2 Secila prej 6 fazave trajtohet në detaje në pikat 24–29 të këtij udhëzimi.

24. Takimi paradorëzimit të kërkesës (faza 1)

24.1 Procedura e MÇA-së fillon me zhvillimin e takimeve paradorëzimit. Qëllimi i këtyre takimeve është t'i lejojë të gjitha palëve të vlerësojnë suksesin e marrëveshjes së propozuar të çmimit në avancë. Ajo lejon DPT-në që të bëjë një gjykim paraprak nëse aplikimi do jetë i pranueshëm, si dhe të qartësojë pritshmëritë e të dyja palëve.

24.2 Për të mundësuar vlerësimin e suksesit të marrëveshjes shqiptare të çmimit në avancë të propozuar, bëhen takime para dorëzimit të dosjes në përputhje me formularin e pyetësorit të para dorëzimit të specifikuar në aneksin 4.

24.3 Mbledhjet e paradorëzimit mbahen në baza konfidenciale nëse sigurohet informacion i mjaftueshëm nga tatimpaguesi ose përfaqësuesi i tyre, si pjesë e pyetësorit të paradorëzimit të aneksit 4.

24.4 Me marrjen e pyetësorit të paradorëzimit, DPT-ja do të kontaktojë tatimpaguesin ose përfaqësuesin e tij për të diskutuar për kohën dhe vendin e takimit. Takimet duhet të mbahen brenda 60 ditëve nga paraqitja e kërkesës për takimin e paradorëzimit, përveçse kur palët bien dakord ndryshe.

24.5 Materialet shtesë apo dosja për prezantimin në takimin e paradorëzimit, do t'i dërgohen DPT-së të paktën një javë para takimit. Në rast të kundërt takimi mund të riplanifikohet.

24.6 Çdo deklaratë ose paraqitje e bërë gjatë takimit të paradorëzimit nga DPT-ja përbën këshillë jo zyrtare lidhur me aplikimin e propozuar dhe nuk është detyruese për DPT-në.

24.7 Nëse gjatë takimeve të paradorëzimit përcaktohet që aplikimi për MÇA-në i tatimpaguesit, që do t'i nënshtrohet pikës 25 të këtij udhëzimi, është i pranueshëm për DPT-në, tatimpaguesi duhet të informohet me shkrim brenda 60 ditëve nga takimi i paradorëzimit.

24.8 Nëse gjatë takimeve të paradorëzimit, përcaktohet se aplikimi për MÇA-në i tatimpaguesit nuk pranohet nga DPT-ja, tatimpaguesi informohet me shkrim brenda 30 ditëve nga mbledhja e paradorëzimit duke dhënë edhe arsyet e mospranimit të aplikimit, siç ishte përcaktuar në takimin e paradorëzimit. Arsyet e mundshme të papranueshmërisë së aplikimit për MÇA-në, janë si më poshtë vijon:

24.8.1 transaksionet e propozuara për t'u mbuluar nga Marrëveshja e Çmimit në Avancë nuk konsiderohen si të përshtatshme për një Marrëveshje të Çmimit në Avancë;

24.8.2 tatimpaguesi paraqet risk për mospërmbushje të detyrimeve; ose

24.8.3 ka çështje të tjera komplekse që kërkojnë rizgjidhje paraprake përpara konsiderimit të Marrëveshjes së Çmimit në Avancë (p.sh. ekzistenca e një selie të përhershme dhe konsiderata të tjera materiale).

24.9 Nëse gjatë takimeve të paradorëzimit përcaktohet se kërkohet informacion shtesë përpara se aplikimi për MÇA-në nga tatimpaguesi të mund të pranohet nga DPT-ja, tatimpaguesi do të informohet me shkrim mbi informacionin shtesë të kërkuar dhe tatimpaguesit do t'i jepen mundësitë e arsyeshme për ta prezantuar informacionin e kërkuar brenda 30 ditëve, para se të bëhet njoftimi sipas pikës 24.7 apo pikës 24.8.

25. Aplikimi zyrtar (faza 2)

25.1 Nëse tatimpaguesi ka si qëllim të procedojë me një aplikim zyrtar për një Marrëveshje Çmimi në Avancë, siç parashikohet në takimin e paradorëzimit, aplikimi për një Marrëveshje Çmimi në Avancë bëhet në përputhje me informacionin e paraqitur në aneksin 5, duke marrë në konsideratë kriteret e pranueshmërisë të përcaktuara në pikën 19 të këtij udhëzimi.

25.2 Nëse kërkesa bëhet për një MÇA dypalëshe ose shumëpalëshe, tatimpaguesi duhet të dorëzojë aplikimin në të njëjtën kohë tek autoritetet kompetente të të gjitha juridiksioneve të huaja tatimore, në të gjitha rastet.

25.3 DPT-ja do të pranojë marrjen e aplikimit zyrtar të MÇA-së me shkrim nëpërmjet një shkrese informuese brenda 60 ditëve nga konfirmimi i marrjes së aplikimit në zyrën e DPT-së. Shkresa

informuese duhet të njoftojë nëse aplikimi është pranuar ose jo.

25.4 Nëse aplikimi pranohet, letra informuese do të përmbajë informacionet si më poshtë vijon:

1) nëse aplikimi për MÇA-në reflekton mirëkuptimin e DPT-së në takimin e paradorëzimit;

2) nëse aplikimi për MÇA-në është në thelb i plotësuar, bazuar në informacionin e kërkuar, të përcaktuar në aneksin 5;

3) tarifa përkatëse e aplikimit për MÇA-në është paguar dhe pranuar; dhe

4) të dhënat e personit/personave të kontaktit të DPT-së të caktuar për vlerësimin e aplikimit.

25.5 Nëse aplikimi refuzohet, shkresa informuese do të përmbajë arsyet e refuzimit.

25.6 Në rastet kur aplikimi nuk i përmbush kërkesat e aneksit 5, shkresa informuese jep ndryshimet e kërkuara për procedimin e aplikimit në vlerësimin e MÇA-së.

25.7 Një pranim i aplikimit për një MÇA, nuk sugjeron apo përcakton me siguri që DPT-ja dhe tatimpaguesi do të përfundojnë MÇA, apo të sigurojë se do të përdoren metodat e propozuara. Megjithatë, një aplikim i pranuar i MÇA-së nënkupton që DPT-ja do të ndërmarrë procedurat, sikurse parashikohen në pikat 25 dhe 26 të këtij udhëzimi, në varësi të plotësisë së informacionit të paraqitur, siç përcaktohet në aneksin 5.

25.8 Për aplikimet për MÇA dypalëshe, sapo të jetë administrativisht e mundur, por jo më vonë se 60 ditë pas marrjes dhe pranimit të aplikimit zyrtar për MÇA-në, Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve do të kontaktojë me partnerin/partnerët e konventës tatimore dhe do të pyesë nëse ai/ata dëshirojnë të procedojnë me aplikimin brenda kontekstit të konventës tatimore.

25.9 Nëse tatimpaguesi nuk ka pasur më parë një takim paradorëzimit me DPT-në, sipas pikës 24 të këtij udhëzimi, DPT-ja me nismën e saj, mund të kërkojë takimin me tatimpaguesin.

26. Vlerësimi (faza 3)

26.1 Pasi aplikimi për MÇA-në është pranuar dhe është në thelb i plotë, DPT-ja, brenda 60 ditëve pune, kryen një analizë kritike të aplikimit për MÇA-në përpara se të ndërmarrë punën fillestare për të vendosur përfundimin e çmimit të pavarur. Megjithatë, DPT-ja mund të ndërmarrë punën fillestare duke përfshirë punën në terren, kur kushtet e garantojnë.

26.2 Si pjesë e analizës, gjatë vlerësimit të MÇA-së, DPT-ja mund të ndërmarrë veprimtaritë e mëposhtme:

26.2.1 i kërkon tatimpaguesit të japë informacion shtesë, duke përfshirë informacionin lidhur me palët e lidhura;

26.2.2 kërkon takime me tatimpaguesin me qëllim që të diskutojnë çështje specifike;

26.2.3 ndërmerr kërkime të fushës dhe vizita në terren për të inspektuar veprimtaritë e tatimpaguesit;

26.2.4 interviston personelin e tatimpaguesit;

26.2.5 kërkon informacione të vlefshme nga partnerët e konventës tatimore nën shkëmbimin e informacionit, në pajtim me dispozitat përkatëse të një konvente të aplikueshme tatimore; dhe/ose

26.2.6 ushtron çdo kompetencë përkatëse sipas legjislacionit fiskal për vlerësimin e marrëveshjes.

26.3 Kur DPT-ja bën një vlerësim të ndryshëm nga ai që përmban aplikimi i tatimpaguesit, ajo do ta diskutojë vlerësimin e saj me tatimpaguesin. DPT-ja do të kërkojë që tatimpaguesi të shprehet mbi pozicionin e tij në lidhje me këtë vlerësim, me qëllimin për të arritur një marrëveshje të përbashkët me tatimpaguesin.

26.4 Gjatë vlerësimit të MÇA-së, tatimpaguesit i kërkohet, që:

26.4.1 të mundësojë personelin dhe mjediset e nevojshme respektivisht për intervistë dhe inspektim; dhe

26.4.2 Të marrë dhe japë informacione lidhur me palët e lidhura.

26.5 nëse aplikimi është dypalësh ose shumëpalësh nën kushtet e një Konvente tatimore, do të aplikohet procedura e mëposhtme:

26.5.1 tatimpaguesi duhet të këshillojë Drejtorinë e Përgjithshme të Tatimeve për informacionin/dokumentacionin e kërkuar nga partnerët e konventës tatimore në lidhje me aplikimin dhe duhet të sigurohet që Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve është pajisur me kopjet e çdo informacioni/dokumentacioni të paraqitur te partneri/ët e konventës tatimore, qoftë nga ai vetë apo një palë e lidhur.

27. Negocimi (faza 4)

MÇA-ja e njëanshme

27.1 Sapo DPT-ja përfundon analizat e saj, ajo njofton me shkrim brenda 10 ditëve tatimpaguesin me anë të një letre, e cila paraqet pozicionin e DPT-së, dhe jep shpjegimin në masën që pozicioni i saj

është i ndryshëm nga propozimi i tatimpaguesit në aplikim.

27.2 Nëse ka ndryshime ndërmjet pozicionit të tatimpaguesit dhe pozicionit të DPT-së lidhur me MÇA-në, tatimpaguesi duhet t'i paraqesë me shkrim DPT-së arsyetimin e tij lidhur me metodën e transferimit të çmimit apo kushteve të tjera të MÇA-së së propozuar, para fillimit të takimeve individuale.

27.3 Pas marrjes së përgjigjes nga tatimpaguesi, sikurse parashikohet në pikën 27.2, nëse ka ende ndryshime ndërmjet pozicioneve, DPT-ja do t'i mundësojë tatimpaguesit një takim brenda 15 ditëve për të diskutuar çështjet, me synimin për të arritur një marrëveshje.

MÇA dypalëshe ose shumëpalëshe

27.4 Në rastin e një MÇA-je dypalëshe ose shumëpalëshe, DPT-ja do të shkëmbejë letra për qëndrimin e saj me autoritetin/et kompetent/e të huaj/a palë e MÇA-së, dhe do të ndjekë procedurat e mëposhtme:

27.4.1 Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve mund të bëjë takime individuale me palën e autoritetit kompetent të huaj në MÇA;

27.4.2 Tatimpaguesi nuk e ka të drejtën të shohë qëndrimin e shprehur ose materiale të tjera të shkëmbyera me shkrim ndërmjet autoriteteve kompetente si palë në procesin e negocimit. Dokumente të tilla jepen sipas procedurës së marrëveshjes reciproke të konventës përkatëse tatimore, e cila kufizon përdorimin dhe zbulimin e saj;

27.4.3 Tatimpaguesi nuk ka të drejtën të jetë i pranishëm në negocimin e Autoritetit Kompetent, përveç rasteve kur aprovimi për paraqitje në mbledhjet e Autoriteteve Kompetente është marrë nga të gjithë Autoritetet Kompetente të interesuara; dhe

27.4.4 Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve do të mbajë tatimpaguesin të përditësuar mbi statusin e negociatave dypalëshe dhe do t'i komunikojë çdo afat kohor të rënë dakord me autoritetin tjetër kompetent, sipas nevojës;

27.4.5 Në rastin e marrëveshjeve dypalëshe, autoritetet kompentente të shteteve kontraktore mund të bien dakord me një marrëveshje të përbashkët me shkrim e cila përcakton metodën e pranuar të transferimit të çmimit, aplikimin e saj dhe supozimet kritike. Marrëveshja e përbashkët mund të jetë në çdo formë shkresore, e shkëmbyer midis Autoriteteve Kompetente të dy palëve;

27.4.6 Tatimpaguesi mund të pranojë ose të refuzojë marrëveshjen e përbashkët për MÇA-në. Tatimpaguesi duhet të njoftojë Drejtorinë e Përgjithshme të Tatimeve me shkrim, nëse marrëveshja e përbashkët është pranuar apo jo, brenda 30 ditëve kalendarike;

27.4.7 Kur marrëveshja e përbashkët është pranuar, DPT-ja harton një MÇA bazuar në marrëveshjen e përbashkët dhe ia paraqet këtë tatimpaguesit për nënshkrim. Tatimpaguesit i kërkohet ta nënshkruajë MÇA-në përfundimtare dhe t'ia kthejë atë DPT-së.

27.5 Në rastet kur Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve nuk është në gjendje të arrijë marrëveshjen me partnerin (ose partnerët) e konventës tatimore brenda 90 ditëve, atëherë një MÇA e njëanshme mund të lidhet me tatimpaguesin. Në këto raste Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve njofton me shkrim tatimpaguesin.

27.6 Në rastin e të gjitha MÇA-ve, përmbajtja e marrëveshjes së arritur (transaksionet e mbuluara, personat juridikë të mbuluar, periudha, metoda e aplikuar e transferimit të çmimit, rezultatet dhe konsideratat përkatëse) e rënë dakord në MÇA, mund të ndryshojë nga ajo e propozuar në aplikimin e tatimpaguesit.

28. Hartimi dhe marrëveshja (faza 5)

28.1 Në përputhje me sa është rënë dakord në negociata, DPT-ja do të përgatisë versionin përfundimtar të MÇA-së dhe do t'ia dërgojë atë tatimpaguesit, për ta nënshkruar e zbatuar. Një kopje e nënshkruar i kthehet DPT-së brenda 10 ditëve.

28.2 Forma dhe përmbajtja e MÇA-së së përfunduar.

Një MÇA e përfunduar duhet të përmbajë së paku informacionin e mëposhtëm:

28.2.1 Emrin dhe adresat e palëve në MÇA;

28.2.2 Transaksionet e kontrolluara të mbuluara nga MÇA-ja;

28.2.3 Periudhën dhe vitet fiskale të mbuluara nga MÇA-ja;

28.2.4 Metodologjinë e transferimit të çmimit të rënë dakord dhe zbatimin e saj ndaj transaksioneve të kontrolluara të mbuluara;

28.2.5 Nëse është e aplikueshme, vargun e çmimeve të palëve të pavarura të pranuar nën MÇA;

28.2.6 Një përcaktim të kushteve përkatëse të cilat formojnë bazën e llogaritjes së metodologjisë së transferimit të çmimit;

28.2.7 Standardet e llogaritjeve të bëra mbi të cilat bazohet deklarimi financiar;

28.2.8 Gjykimet kritike mbi të cilat është bazuar metodologjia e transferimit të çmimit;

28.2.9 Procedurat që duhen ndjekur nëse është e nevojshme për të bërë rregullime kompensuese; dhe

28.2.10 Detyrimet që rrjedhin për tatimpaguesin si rezultat i MÇA-së (p.sh. detyrimi i tatimpaguesit për të dorëzuar Raportet Vjetore të Pajtueshmërisë dhe regjistrimet e tatimpaguesit që plotësojnë kërkesat).

Supozimet kritike

28.3 Një MÇA do të përcaktojë në avancë supozimet kritike, duke përfshirë edhe ato supozime të cilat nuk janë në kontrollin e tatimpaguesit ose të DPT-së. Këto supozime përfshijnë çdo fakt mbi tatimpaguesin, një filial, një palë të tretë, një industri apo kushte ekonomike të përgjithshme.

Supozimi është kritik nëse shkelja e tij mund të ndikojë ndjeshëm në zbatimin e kushteve thelbësore të MÇA-së ose në bazat mbi të cilat ajo është rënë dakord. Supozimet kritike nga natyra e tyre janë thelbësore për MÇA-në dhe duhen hartuar me kujdes për të siguruar që MÇA-ja reflekton parimin e tregut dhe mbron sigurinë e MÇA-së.

28.4 DPT-ja do të vlerësojë nëse palët e pavarura kanë parashikuar ngjarje ose rrethana në kohën kur MÇA-ja ka hyrë në fuqi dhe nëse metodologjia e transferimit të çmimit e pranuar është marrë ose jo sa duhet në konsideratë. DPT-ja do të përdorë testin e palëve të pavarura për të përcaktuar nëse ato do të kishin rinegociuar një marrëveshje të tillë për arsye të ndryshimit në supozimet kritike.

28.5 Tatimpaguesi duhet të njoftojë me shkresë zyrtare DPT-në se një supozim kritik është shkelur, dhe të dorëzojë dokumentacionin mbështetës me një kurs veprimi të propozuar (p.sh. rishikimin e MÇA-së), brenda 30 ditëve.

28.6 DPT-ja do vlerësojë nëse palët e pavarura kanë parashikuar ngjarje ose rrethana në kohën kur MÇA-ja ka hyrë në fuqi dhe nëse metodologjia e transferimit të çmimit e pranuar është marrë sa duhet në konsideratë. DPT-ja do të përdorë testin e palëve të pavarura për të përcaktuar nëse palët e pavarura do të kishin rinegociuar një marrëveshje të tillë për arsye të ndryshimit në supozimet kritike.

Nëse MÇA-ja rishikohet, data efektive e rishikimit të MÇA-së do të shprehet në MÇA-në e rishikuar. MÇA-ja e rishikuar duhet të shënojë gjithashtu datën mbi të cilën MÇA-ja origjinale nuk është më efektive.

Nëse një MÇA e rishikuar nuk mund të negociohet, ajo do të anulohet ose pezullohet. MÇA-ja do të anulohet ose pezullohet nga fillimi i vitit në të cilin ndodhi ngjarja që solli ndryshimin e rrethanave. Në përgjithësi, një MÇA ka si qëllim të jetë e zbatueshme për të gjithë vitin ose të jetë e pazbatueshme për të gjithë atë vit.

29. **Raporti Vjetor i Pajtueshmërisë (faza 6)**

29.1 DPT-ja mund të auditojë një tatimpagues që është palë në një MÇA, si pjesë e auditit të rregullt të tij tatimor, megjithatë, në lidhje me transaksionin e mbuluar në MÇA, qëllimi i auditimit do të kufizohet në plotësimin e dispozitave të MÇA-së.

29.2 Për çdo periudhë tatimore të mbuluar nga MÇA, tatimpaguesi është i detyruar të dorëzojë në DPT Raportin Vjetor të Pajtueshmërisë së MÇA-së së përfunduar. Forma dhe përmbajtja e Raportit Vjetor të Pajtueshmërisë të MÇA-së specifikohet në aneksin 6 të këtij udhëzimi.

29.3 Data për dorëzimin e Raportit Vjetor të Pajtueshmërisë të MÇA-së, është data e detyrueshme për dorëzimin e "Deklaratës së tatimit mbi fitimin" dhe "Formularit të pagesës". Ajo mund të dorëzohet e printuar me bilancin dhe pasqyrat financiare ose në mënyrë elektronike, siç kërkohet nga DPT-ja.

29.4 Nëse tatimpaguesi nuk dorëzon Raportin Vjetor të Pajtueshmërisë, ose dorëzon një njoftim të pasaktë ose të paplotësuar të Raportit Vjetor të Pajtueshmërisë, kjo do të konsiderohet si papajtueshmëri me një nga dispozitat e MÇA, për qëllimin e pikës 31 të këtij udhëzimi.

30. E drejta e tërheqjes dhe refuzimit

30.1 Në rastin e Marrëveshjeve të Njëanshme të Çmimit në Avancë, tatimpaguesi ose DPT-ja, mundet që në çdo kohë gjatë procesit, të tërhiqen nga procesi nëse ata vërejnë qartë se do të jetë e pamundur të përfundojnë me sukses një MÇA. Tërheqja duhet të njoftohet me shkrim dhe arsyet e tërheqjes duhet të specifikohen qartë. Gjykohet që tërheqja të jetë rezultat i sjelljes në kundërshtim me aneksin 3.

30.2 Në rastin e tërheqjes nga ana e DPT-së, tatimpaguesi ka të drejtë të ankimojë me shkrim pranë drejtorit të përgjithshëm tërheqjen, brenda 30 ditëve. DPT-ja, pas marrjes me shkrim të ankimimit

mund ta rikonsiderojë tërheqjen e mëparshme dhe të riangazhohet në negocime.

30.3 Në rastin e MÇA-ve, dypalëshe apo shumëpalëshe, tatimpaguesi mund të komunikojë me shkrim në çdo kohë synimin e tij për të refuzuar pranimin e rezultatit të negociatave, dhe mos të hyjë në një MÇA. Megjithatë, kjo bëhet pavarësisht nëse Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve tërhiqet apo jo, nga negocimet me partnerin(ët) e konventës tatimore.

30.4 Në rastin kur është arritur një marrëveshje reciproke ndërmjet Drejtorisë së Përgjithshme të Tatimeve dhe partnerit/ëve të tij të konventës tatimore, tatimpaguesi mund të rrëzojë marrëveshjen me anën e refuzimit për të hyrë në MÇA. Në raste të tilla, tatimpaguesi humbet të drejtën e aplikimit për procedurën e marrëveshjes reciproke, në lidhje me transaksionet e kontrolluara të mbuluara nga kjo marrëveshje. Përveç kësaj, tatimpaguesi humbet gjithashtu të drejtën për çdo MÇA të njëanshme lidhur me transaksionet e kontrolluara në fjalë.

31. Mosplotësimi i kërkesave të marrëveshjes

31.1 Nëse janë shkelur një ose më shumë dispozita të MÇA-së, DPT-ja mundet që, në përputhje me pikat 32-34 të këtij udhëzimi, të ndryshojë, anulojë ose revokojë MÇA.

31.2 Pikat 32-34 të këtij udhëzimi janë të zbatueshme në të gjitha rastet dhe nuk mund të parandalohen nga dispozitat e një Marrëveshjeje specifike të Çmimit në Avancë.

32. Rishikimi

32.1 DPT-ja, në konsultim me tatimpaguesin, mundet të rishikojë dispozitat e Marrëveshjes së Njëanshme të Çmimit në Avancë, nëse plotësohet njëra nga kushtet e mëposhtme:

32.1.1 ka një ndryshim material në zbatimin e Legjislacionit Tatimor Shqiptar; ose

32.1.2 të dyja palët, DPT-ja dhe tatimpaguesi, kanë shprehur me shkrim dëshirën për të rishikuar dispozitat që vijnë si pasojë e ndryshimeve në ekonomi ose konsiderata të tjera përkatëse.

32.2 Data efektive e çdo rishikimi duhet të miratohet ndërmjet DPT-së dhe tatimpaguesit.

32.3 Në rastin e një rishikimi të marrëveshjes reciproke, MÇA-ja që zbaton atë marrëveshje reciproke, për aq sa kërkohet, do të rishikohet në përputhje me rrethanat.

33. Anulimi

33.1 Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve mund të anulojë një Marrëveshje të Njëanshme të Çmimit në Avancë, kur plotësohet njëra nga kushtet e mëposhtme:

33.1.1 ka pasur një keqprezantim, gabim ose mosveprim që nuk është pasojë e neglizhencës apo pakujdesisë, ose mosveprim të qëllimshëm të tatimpaguesit kur ka plotësuar aplikimin, gjatë negocimeve të marrëveshjes, ose në përputhje me raportimin dhe përmbushjen e kërkesave;

33.1.2 tatimpaguesi nuk përmbush një ose më shumë nga dispozitat e MÇA-së;

33.1.3 ka shkelje materiale të një apo më shumë nga supozimet kritike; dhe/ose

33.1.4 kur pika 32 është e aplikueshme, por asnjë marrëveshje nuk është e mundur të arrihet ndërmjet DPT-së dhe tatimpaguesit, brenda një periudhë prej 60 ditësh.

33.2 MÇA do të pushojë së qeni e zbatueshme nga data e anulimit.

33.3 Data e anulimit do të përcaktohet sipas datës së ngjarjes që solli anulimin. Nëse një datë e tillë nuk mund të përcaktohet, p.sh. kur ndodh një ndryshim material në një nga supozimet kritike, anulimi do të jetë efektiv nga viti fiskal në të cilin ka ndodhur ngjarja. Efekti i anulimit është i tillë që DPT-ja dhe tatimpaguesi nuk do të jenë më të detyruar nga marrëveshja, që nga data e anulimit.

33.4 DPT-ja mund të heqë dorë nga anulimi nëse tatimpaguesi mund të tregojë se ka shkaqe të arsyeshme, dhe palët bien dakord për një rishikim të marrëveshjes në përputhje me pikën 32 të udhëzimit.

33.5 Në rastin e MÇA- së dypalëshe ose shumëpalëshe, marrëveshja anulohet vetëm në përputhje me dispozitat e marrëveshjes arritur mes autoriteteve kompetente.

34. Revokimi

34.1 DPT-ja mund të revokojë një Marrëveshjë të Njëanshme të Çmimit në Avancë kur ka pasur një shtrembërim, gabim ose mosveprim që është pasojë e neglizhencës apo pakujdesisë, ose mospagim të qëllimshëm të tatimpaguesit kur ka plotësuar aplikimin, gjatë negocimeve të marrëveshjes, ose në përputhje me raportimin dhe kërkesat.

34.2 Efekti i revokimit sjell pasoja të atilla sikur marrëveshja të mos ketë ekzistuar asnjëherë.

34.3 Në rastin e një MÇA-je dypalëshe ose shumëpalëshe, marrëveshja revokohet vetëm në

përputhje me dispozitat e marrëveshjes së arritur ndërmjet autoriteteve kompetente.

35. Rinovimi

35.1 Dorëzimi i një aplikimi për të kërkuar rinovimin e një MÇA-je, duhet të ndjekë të njëjtat procedura të parashikuara në pikat 23–29 të këtij udhëzimi.

35.2 Ndërsa në praktikë termat dhe kushtet e Marrëveshjes së mëparshme të Çmimit në Avancë do të jenë influencuese kundrejt negocimit të rinovimit, termat dhe kushtet e pranuara në Marrëveshjen e mëparshme të Çmimit në Avancë janë pa paragjykim për rinovimin.

36. Konfidencialiteti

36.1 Në përputhje me nenin 25, "Konfidencialiteti", të ligjit nr. 9920, datë 19.5.2008, "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, informacioni i paraqitur nga tatimpaguesi gjatë takimit paradorëzimit, në aplikim, gjatë negocimit dhe në marrëveshjen përfundimtare, është konfidencial dhe duhet të përfaqësojë një sekret tatimor. Megjithatë, DPT-ja rezervon të drejtën e dhënies së informacionit statistikor publik mbi baza anonime, siç kërkohet për plotësimin e "Raportit Vjetor të Programit të MÇA-së" (shiko pikën 37).

36.2 Në lidhje me MÇA-në dypalëshe ose shumëpalëshe, dispozita e shkëmbimit të informacionit të konventës përkatëse tatimore, aplikohet në shkëmbimin e informacionit për qëllimet e dispozitave të MÇA-së. Kështu ruhet konfidencialiteti i informacionit të shkëmbyer për qëllimet e MÇA-së.

37. **Raporti Vjetor i Programit të MÇA-së**

37.1 DPT-ja, është e detyruar të përgatisë dhe të japë një Raport Vjetor mbi Programin e Marrëveshjes së Çmimit në Avancë.

37.2 Raporti Vjetor duhet të specifikojë për vitin zbatues:

- numrin dhe llojin e aplikimeve të pranuara të MÇA-së, të evidentuar sipas llojit të marrëveshjes dhe rinovimeve;
- numrin e aplikimeve të pranuara dhe të refuzuara, të evidentuara sipas llojit të marrëveshjes dhe rinovimit;
- tarifat totale të aplikimeve të arkëtuara dhe të rimbursuara;
- numrin e MÇA-ve të hyra në fuqi dhe numrin e MÇA-ve në pritje (nën negocim), të evidentuara sipas llojit të marrëveshjeve dhe rinovimeve;
- periudhën mesatare kohore nga pranimi i aplikimit deri tek arritja e marrëveshjes, të evidentuara sipas llojit të marrëveshjes;
- numrin e MÇA-ve të ripara, revokuara apo anuluara, të evidentuara sipas llojit të marrëveshjes dhe rinovimeve;
- numrin e MÇA-ve të hyra në fuqi, apo të rinovuara, sipas klasifikimit të industrisë së tatimpaguesit;
- numrin e MÇA-ve të hyra në fuqi, ose të rinovuara, sipas llojit të transaksionit(eve) të mbuluar(a);
- numrin e MÇA-ve të hyra në fuqi, ose të rinovuara, sipas metodës së pranuar të transferimit të çmimit;
- numrin e MÇA-ve të hyra në fuqi gjatë vitit, me secilin partner të konventës tatimore.

38. Shfuqizime

Ky udhëzim shfuqizon udhëzimin nr. 16 datë, 18.6.2014, "Për transferimin e çmimit" dhe udhëzimin nr. 9, datë 27.2.2015 "Mbi marrëveshjet e çmimit në avancë"

39. Hyrja në fuqi

Ky udhëzim botohet në Fletoren Zyrtare dhe hyn në fuqi me fillimin e efekteve të ligjit nr. 29/2023, datë 30.3.2023, "Për tatimin mbi të ardhurat", të ndryshuar.

MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË
Ervin Mete

ANEKSI 1
JURIDIKSIONE TË SPECIFIKUARA

Lista e mëposhtme përfshin vendet sipas përcaktimit të dhënë në pikën 3.6 të këtij udhëzimi.

Nr.	Emri i juridiksionit
1	Andora
2	Antigua & Bermuda
3	Antigua
4	Aruba
5	Bahamas
6	Bahrain
7	Barbados
8	Belize
9	Bermuda
10	Brunei
11	Costa Rica
12	Dominica
13	Fiji
14	Gibraltar
15	Grenada
16	Guadalupe
17	Guam
18	Guatemala
19	Guernsey
20	Guyana
21	Haiti
22	Hong Kong
23	Ishujt British Virgin
24	Ishujt Cook
25	Ishujt Falkland
26	Ishujt Normand
27	Ishujt Solomon
28	Ishujt Turks dhe Caicos
29	Ishulli Christmas
30	Ishulli Mariana
31	Ishulli Marshall
32	Ishulli US Virgin
33	Isle of Man
34	Jamaica
35	Jersey
36	Liberia
37	Liechtenstein
38	Macao
39	Madeira
40	Maldives
41	Martinique
42	Mauritius
43	Micronesia
44	Monaco
45	Montserrat
46	Nauru
47	Netherland Antilles
48	Niue
49	Oman
50	Palau
51	Panama
52	Philippine
53	Republika Domenicane
54	Samoa
55	San Marino
56	Seychelles
57	St. Kitts dhe Nevis
58	St. Lucia
59	St. Vincent dhe Grenadines
60	Surinam
61	Tanzania
62	Tonga
63	Trinidad Tobacco
64	Tuvalu
65	Vanuatu

ANEKSI 2

NJOFTIMI I TRANSAKSIONEVE VJETORE TË KONTROLLUARA
(ANNUAL CONTROLLED TRANSACTIONS NOTICE)

Periudha fiskale për të cilën plotësohet ky formular fillon më 01/01/201_ deri 31/12/201_
(The fiscal period on which is filled this form begins from 01/01/201_ to 31/12/201_)

Shënim. Është subjekt i plotësimit të këtij formulari vetëm tatimpaguesi i cili gjatë periudhës raportuese ka transaksione te kontrolluara totale (duke përfshirë tepricat e huave) që kalojnë 50.000.000 lekë. Në përcaktimin e transaksioneve të kontrolluara totale të një tatimpaguesi për periudhën raportuese, duhet të përdoren vlerat absolute. Kjo do të thotë se të ardhurat dhe shpenzimet duhet të pasqyrohen veçmas, pra ato nuk mund të kompensohen (netohen).

Note: It is subject of filing this form only the taxpayer which during the reporting period has aggregate controlled transactions (including loan balances) exceeding 50.000.000 ALL. In determining a taxpayer's aggregate controlled transactions for a reporting period, absolute values must be used. That is income and expenses must be evidenced separately, i.e. can not be offset.

Pjesa e I-rë. Informacion mbi tatimpaguesin raportues
(Part I. Information on reporting taxpayer)

1. Emri i tatimpaguesit
   Name of Taxpayer |___|___|___|

Pjesa e II-të. Informacion mbi transaksionet e kontrolluara
Part II. Information on controlled transactions

8. Ju lutem listoni transaksionet e kontrolluara të kryera gjatë vitit që sjellin të ardhura të tatueshme dhe shpenzime të zbritshme siç kërkohet në tabelën e mëposhtme:
(Transaksionet me të njëjtin kod transaksioni të kryera me të njëjtin person pasqyrohen në shumë totale por nuk kompensohen

Please list controlled transactions conducted during the year which give rise to taxable (assessable) income and tax deductible expenses as required in below table:
(Transactions of the same transaction code with the same party are reflected in aggregate, but not offset).

NR	Të dhëna identifikuese të palëve të tjera (Identification information on other parties)				Kodii transaksionit / Transaction Code	Transaksioni në lekë, Transaction in ALL		Metoda e transferimit* çmimit / Method of TP*	Doc. i përgatitur TC (TP. documentation prepared)	
	Emri (Name)	Palë të lidhura (Associated Parties)		Rezidenca tatimore (Tax Residence)		Zbritje të lejueshme (Allowable deductions)	Të ardhura të vlerësueshme (Assesable incomes)		Po (Yes)	Jo (No)
		Po (Ye)	Jo (No)							
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
.....										
	Totali/Total				xxxxx			xxxxx	xx	xx

* Në kolonën "Metoda e transferimit të çmimit" evidentoni metodën e përdorur të transferimit të çmimit nëpërmjet shkurtimeve të përcaktuara në fund të këtij aneksi (CUP, RS, CP, TNMM, CPM dhe OM).
*In the columnn Method TP evidence the type of TP method used (CUP, RS, CP, TNMM, CPM and OM).

9. Gjendja e huave me palët e lidhura
Associated party loan balances

Ju lutem evidentoni gjendjen e huave të marra ose të dhëna nga/me palët e lidhura si dhe nga/me me persona në juridiksionet specifike.
Please disclose total balance of amounts borrowed or loaned by/with associated parties and by/with specified jurisdictions:
Shumat e marra hua (Amount Borrowed)

Të dhëna identifikuese të personit jorezident (emri) Identification information on non-resident associated parties (Name)	Rezidenca tatimore (Tax Residence)	Pa interes (Interest free)		Bilanci në fillim të periudhës raportuese në lekë Opening balance at beginning of reporting period in ALL	Bilanci në mbyllje të periudhës raportuese në lekë Closing balance at end of tax year in ALL
		Po (Yes)	Jo (No)		

Shumat e dhëna hua (Amounts loaned)

Të dhëna identifikuese të personit jorezident (emri) Identification information on non-resident associated parties (Name)	Rezidenca tatimore (Tax Residence)	Pa interes (Interest free)		Bilanci në fillim të periudhës raportuese në lekë Opening balance at beginning of reporting period in ALL	Bilanci në mbyllje të periudhës raportuese në lekë Closing balance at end of tax year in ALL
		Po (Yes)	Jo (No)		

10. Ju lutem përshkruani ndryshime (nëse ka) në strukturën ligjore të grupit apo ndryshime të tjera në funksionet e ushtruara, asetet e përdorura dhe rreziqet e marra.
Please describe changes (if any) to the legal structures of the group or other changes regarding functions exercised, assets used or risks assumed.

11. Ju lutem, listoni transaksionet e kontrolluara që lidhen me blerjen ose tjetërsimin e aktiveve kapitale (të trupëzuara ose të patrupëzuara) / Please, list the controlled transactions related to acquisition or alienation of capital assets (tangible or intangible).

Transaksionet kapitale / Capital Transactions

Të dhëna identifikuese të personit jo rezident (emri) ***identification information on non-resident associated parties (name)***	**Të lidhura** ***(associated)***		**Rezidenca tatimore** ***(tax residence)***	**Të ardhura nga tjetërsimi** ***(proceeds from alienation)***	**Çmimi i blerjes** ***(purchase price)***
	po ***(yes)***	**jo** ***(no)***			

12. A keni ofruar mallra apo shërbime tek palët e lidhura pa pagesë ose pa shpërblim?
(Did you provide any goods or services to associated parties for non monetary or no consideration? ☐ Po (Yes) ☐ Jo (No)

13. A keni marrë mallra apo shërbime nga palët e lidhura pa pagesë ose pa shpërblim?
(Did you receive any goods or services to associated parties for non monetary or no consideration) ? ☐ Po (Yes) ☐ Jo (No)

Pjesa e III. Të përgjithshme
(Part III). General

14. **Kodet e transaksioneve** / Transactions codes

Lloji i transaksionit/ Type of transaction	Kodi i transaksionit/ Transaction Code
Aktive materiale / Tangible goods	A
Lëndë të para / Raw materials	A1
Mallra të përfunduara / Finished goods	A2
Pagesa të tjera për aktive materiale / Other payments for tangible goods	A3
Aktive jomateriale / Intangible	B
Honorare/ Royalties	B1
Qira (të ndryshme nga honoraret) / Rent (Other than royalty)	B2
Pagesa të tjera për aktive jomateriale / Other payments for intangible	B3
Shërbimet / Services	C
Shërbime menaxhimi / Management	C1
Shërbime administrimi / Administration	C2
Shërbime teknike / Technical	C3
Shërbime marketingu/ Marketing	C4
Kërkim dhe zhvillim/ Research and development	C5
Trajnime / Trainings	C6
Komisione / Commissions	C7
Shërbime të tjera / Other services	C8
Shërbime financiare dhe sigurimi / Financial and insurance	D
Interesa / Interest	D1
Zbritjet / Discounts	D2
Siguracione / Insurance	D3
Pagesa garancie / Guarantee fees	D4
Të tjera shërbime financiare/ Other financial services	D5
Çdo e ardhur ose shpenzim tjetër / Any other income or expense	E
Alokim shpenzimesh / Recharge of expenses	E1

15. Shkurtime:
Abbreviations:

Metoda e çmimit të krahasueshëm të pakontrolluar (CUP) / Comparable Uncontrolled Price (CUP) Method
Metoda e Çmimit të Rishitjes (RP) / Resale Price (RP) Method

Metoda kosto plus (CP) / Cost Plus (CP) Method
Metoda e marzhit neto Transaksional (TNMM) / Transactional Net Margin Method (TNMM)
Metoda e ndarjes se fitimit (SPM) / Profit split method (SPM)
Metoda të tjera (OM) / Other Methods (OM)

16. Certifikim mbi saktësinë
Certification on the accuracy

Unë vërtetoj se informacioni i dhënë në këtë deklarim dhe në çdo dokumentacion që i bashkëngjitet atij është i njohur nga ana ime, është përgatitur në mirëbesim, bazuar në informacionin dhe evidencë më të mirë të disponuar.
I certify that the information given in this form and in any documents attached is prepared in good faith, based on the best information and evidence possessed.

Emri dhe mbiemri i administratorit/drejtorit _____
Name and surname of

Administrator/DirectorNënshkrimi

Signature

ANEKSI 3 - Përmbledhja e pritshmërive reciproke

A1.1 Tatimpaguesit kërkojnë nga DPT:

(a) Të ndërmarrë një dialog të hapur dhe të vazhdueshëm me tatimpaguesin gjatë tërë procesit;
(b) Të punojë mbi fushën e marrëveshjes së çmimit në avancë dhe përqasjen e trajtimit për çdo çështje kolaterale kur është e nevojshme;
(c) Të kërkojë brenda transaksioneve të kontrolluara, metodologjinë e transferimit të çmimit dhe çmimit të pakontrolluar;
(d) Të ndërmarrë një shqyrtim për kolateralet e lëshuara, nëse ka, dhe të kordinojë zgjidhjen e tyre;
(e) Të angazhohet për zbatimin e kushteve të rëna dakord në MÇA, të cilat ndryshohen vetëm në raste të jashtëzakonshme;
(f) Të ofrojë në kohën e duhur informacione mbi ecurinë e aplikimit të tatimpaguesit për një MÇA;
(g) Të punojë me tatimpaguesin për të rënë dakord mbi informacionin/dokumentacionin e kërkuar në përpunimin e MÇA-së;
(h) Të hartojë bashkërisht me tatimpaguesin një plan pune në lidhje me MÇA-në që të përmbajë një afat kohor dhe një plan veprimi të strukturuar;
(i) Të punojë në mënyrë aktive me partnerin(ët) në zhvillimin e një MÇA-je dypalëshe/shumëpalëshe;
(j) Të ketë të drejtën e tërheqjes nga procesi i MÇA-së në çdo kohë përpara nënshkrimit të marrëveshjes përfundimtare tëçmimit në avancë.
(k) Të ruajë informacionin konfidencial në përputhje me dispozitat mbi fshehtësinë e nenit 25 "Konfidencialiteti" dhe dispozitës së shkëmbimit të informacionit në konventën (ose konventat) tatimore përkatëse; dhe
(l) të zbatojë procesin e MÇA-së në mënyrë të vazhdueshme dhe të shpejtojë procesin e MÇA-së në mënyrë që ta lidhë atë me procesin e partnerë(ve) të tjerë të konventës tatimore në MÇA-të dypalëshe/shumëpalëshe.

A1.2 Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve mund të kërkojë nga tatimpaguesi:

(a) Të bashkëpunojë plotësisht me DPT gjatë të gjithë procesit;
(b) T'i sigurojë informacionin DPT në kohën e duhur;
(c) Të propozojë përqasjet të cilat janë në përputhje me ligjin "Për Tatimin mbi të Ardhurat" dhe kwtw Udhëzim;
(d) Të kërkojë një MÇA vetëm për transaksionet e kontrolluara të cilat janë aktuale dhe të vazhdueshme për nga natyra;
(e) Të paraqesë plotësisht dhe realisht të gjitha faktet materiale përkatëse në lidhje me transaksionet e kontrolluara dhe çështjet e tjera, nëse ka;
(f) Të punojë me DPT drejt arritjes sëmarrëveshjes në fushën e MÇA-së dhe trajtimin e çështjet e tjera, nëse ka;
(g) Të paraqesë çdo pozicion/qëndrim të kërkuar në mënyrë të arsyeshme në lidhje me transaksionet e kontrolluara dhe çështjet e tjera, nëse ka;

(h) Të ofrojëtë njëjtin informacion/dokumentacion tek të gjithë partnerët e konventave tatimore të cilat janë palët e propozuara në MÇA-në, dypalëshe/shumëpalëshe;
(i) Të sigurojë informacionin/dokumentacionin konform kompleksitetit të marrëveshjes dhe nivelin e rrezikut; dhe
(j) të ketë të drejtën për t'u tërhequr nga procesi i MÇA-së në çdo kohë para nënshkrimit të marrëveshjes përfundimtare MÇA-së.

ANEKSI 4- Pyetësori para-dorëzimi

Për të kërkuar një takim para-dorëzimi me Drejtorinë e Përgjithshme të Tatimeve, Ju lutemi plotësoni formularin e mëposhtëm dhe e dërgoni atë me shkresë zyrtare në adresën: Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve, rruga "Gjin Bue Shpata", Tiranë.

Për më shumë informacion mbi dërgimin e para-dorëzimit, lutemi shihni pikën 24 të këtij Udhëzimi.

Informacion i Përgjithshëm

1. Data e sotme:_____
2. Emri i Tatimpaguesit Shqiptar (ose Anonim):
3. Numri i Regjistrimit të Tatimpaguesit (përveçse kur është Anonim):
4. Emri i Përfaqësuesit të Tatimpaguesit dhe informacioni i Kontaktit:
5. Afatet e kërkuara të MÇA-së (vitet fiskale 20_____/____deri 20/____/____):
6. Lloji i MÇA së kërkuar: ☐ Njëanshme ☐ Dypalëshe ☐ Shumëpalëshe
7. Vendi(et) kryesor/e të huaja të përfshira në transaksionin(et) e mbuluara nga MÇA:
8. MÇA Fillestare ☐ MÇA e Rinovuar ☐

Transaksionet e mbuluara të propozuara

9. Përshkrimi i Transaksionit(eve) të mbuluar;
10. Shuma e Transaksionit të mbuluar (përcakto llojin e monedhës);
11. Përshkrim i shkurtër i Industrisë/Biznesit;
12. Metoda e propozuar e transferimit të çmimit;
13. Treguesi i Propozuar i Nivelit të Fitimit dhe gama e tregut (ose Pika);
14. Pala e Testuar e Propozuar.

Kërkesa e mbledhjes së para-dorëzimit

15. Data e propozuar /Koha për takimin e para-dorëzimit të dosjes

ANEKSI 5 - Përmbajtjet e aplikimit të kërkuar të MÇA: Plotësimi i informacionit

Lista e përmbajtjes së aplikimit të dhënë më poshtë nuk ka si synim të jetë shterues, por më shumë është një listë orientuese në lidhje me informacionin e kërkuar për pranimin e aplikimit nga DPT-ja në përputhje me pikën 25.1 të këtij Udhëzimi. Informacionet e mëtejshme mundtë kërkohen si pjesë e procesit të vlerësimit.

Saktësia e deklaratës

1. Tatimpaguesi duhet të përfshijë në çdo kërkesë përMÇA-nëedhe dorëzimin suplementartë një deklarate në formën e mëposhtme:

Nën gjobat për dëshmi të rreme:Unë deklaroj se kam shqyrtuar këtë kërkesë të MÇA-së. [dorëzimin plotësues] lidhur me këtë kërkesë MÇA-je, duke përfshirë dokumente shoqëruese dhe me vetëdije dhe besimin e plotë, kërkesa për MÇA-në, [dorëzimi plotësues] përmban të gjitha faktet përkatëse lidhur me [kërkesën e MÇA-së], [dorëzimin plotësues] dhe këto fakte janë të vërteta, të sakta dhe të plota.

Deklarata duhet të nënshkruhet nga personi apo personat në emër të të cilëve është bërë kërkesa dhe jo nga përfaqësuesi i tatimpaguesit. Personi që nënshkruan në emër të një tatimpaguesi korporate duhet të jetë një zyrtar i autorizuar i tatimpaguesit, i cili ka njohuri personale të fakteve.

Përfaqësuesi i tatimpaguesit

2. Emri dhe informacioni i kontaktit për përfaqësuesin e tatimpaguesit për MÇA-në;

Ndëmarrjet e lidhura të përfshira në MÇA

3. Një deklaratë e emrave dhe adresave të të gjitha shoqërive apo palëve të MÇA-së;
4. Detajet e grupit të shoqërisë në të cilën shoqëria është anëtare, duke përfshirë detajet e strukturës së pronësisë (p.sh. një skemë të aksioneve/kuotave të pronësisë);
5. Detajet e bizneseve kryesore dhe të vendeve ku këto biznese veprojnë;
6. Konfirmimi nëse propozimi i MÇA-së është e njëanshme, dypalëshe apo shumëpalëshedhe arsyet e perzgjedhjes;
7. Rezidenca tatimore e aplikantit, ndërmarrjeve të lidhura apo palëve që do të mbulohennga MÇA-ja e propozuar dhe juridiksionetose ndërmjet të cilave ato drejtojnë biznesin.

Afatet e MÇA-së

8. Vitet e propozuara për t'u mbuluar nga MÇA-ja.

Transaksionet e kontrolluara të mbuluara nga MÇA-ja

9. Një përshkrim i madhësisë, natyrës ose karakterizimit dhe vlera e transaksioneve të kontrolluara, të mbuluara nga MÇA-ja;
10. Një informacion i përgjithshëm mbi çdo transaksion tjetër të kontrolluar që nuk ka synim të mbulohet nga MÇA-ja;
11. Përshkrimet e marrëveshjeve kyçe ndërmjet shoqërive të lidhura;
12. Detajet e çfarëdo marrëveshje ose praktika të rëndësishme të transferimit të çmimit.

Analizat funksionale

13. Një përshkrim i biznesit të ndërmarrjes;
14. Hollësitë e funksioneve të rëndësishme ekonomike që kryhen nga secila palë e transaksioneve të kontrolluara të mbuluara nga MÇA-ja, asetet e përdorura në këtotransaksione dhe rrezikun e supozuar, duke u fokusuar në faktorët kyç për realizimin e këtyre transakioneve të kontrolluara.

Analizat e industrisë

15. Një përshkrim të industrisë dhe të tregut në të cilën vepron shoqëria;
16. Një shpjegim i pozicionit të shoqërisë në industri, duke përfshirë një listë të konkurrentëve kryesorë.

Përzgjedhja dhe aplikimi i metodologjisë së transferimit të çmimit

17. Një përshkrim të metodës së propozuar të transferimit të çmimit dhe arsyet se përse ajo metodë është më e përshtatshme;
18. Një shpjegim të metodës së transferimit të çmimit, e cila përdoret aktualisht për të testuar apo vendosur transferimin e çmimit të transaksioneve të kontrolluara, të mbuluara. Nëse është përdorur një metodë e panjohur, pohoni metodën e përdorur për vendosjen eçmimeve të tyre;
19. Një përshkrim të treguesve të nivelit më të përshtatshëm të fitimit dhe arsyet e përzgjedhjes se ketyre treguesve, kur është e nevojshme;
20. Të dhëna të mjaftueshme për të aplikuar metodologjinë e transferimit të çmimit dhe për të demostruar se rezultati i arritur është brenda parimit të tregu;
21. Burimi i propozuar i të dhënave të krahasueshme dhe karakteristikat kyçe ose kriteret që duhet të plotësohen nga çdo transaksion i pakontrolluar në mënyrë që të konsiderohet potencialisht i krahasueshëm;
22. Një përshkrim të krahasueshmërive të propozuara dhe një analizë e faktorëve kyç të krahasueshmërisë ndërmjet palës së krahasueshme dhe të testuar;
23. Detaje dhe llogaritje të çdo rregullimi të propozuara të rezultateve të krahasueshme;.
24. Rezultati i propozuar i tregut apodiapazoni që rezulton nga aplikimi i metodologjisë së transferimit të çmimit.
25. Rezultatet e parashikuara nga zbatimi i metodologjisë së propozuar (duke përfshirë analizat e ndjeshmërisë) gjatë afatit të MÇA-së.
26. Procesi nëpërmjet të cilit çdo rregullim i nevojshëm i rezultateve aktuale të shoqërisë mund të bëhet gjatë MÇA-së (rregullime kompensuese)

Të tjera

Pozicioni financiar dhe tatimor i të gjitha shoqërive të lidhura të përfshira në MÇA-në për së paku 3 vitet e fundit, duke përfshirë: shitjet, koston e mallrave të shitur, shpenzimet operative, fitimin para tatimeve, asetet, detyrimet, numrin e punonjësve dhe çdo të dhënë tjetër.

Informacion mbi projeksionet/buxhetimet financiare gjatë periudhës së MÇA-së.

Një përshkrim të çdo ngjarje kritike të veprimtarisë së sipërmarrjes së biznesit dhe aftësia e tij për të arritur rezultatet e parashikuara sipas MÇA-së së propozuar (d.m.th. supozime kritike).

Kërkesa shtesë për marrëveshjet dypalëshe ose shumëpalëshe të çmimit në avancë

Marrëveshja dhe deklarata

Unë bie dakord që të gjitha dokumentet dhe informacionet e dorëzuara në DPT për qëllim aplikimin të MÇA, mund t'i jepen autoritetit/ve kompetente të partnerëve të konventës tatimore përkatëse për procedimin e MÇA-së. Gjithashtu unë marr përsipër dërgimin e dokumenteve dhe informacioneve të njëjta autoritetit kompetent të partnerit/ve të konventës tatimore sipas kërkesave të tyre. Deklaroj se kam shqyrtuar aplikimin, përfshirë dokumentet shoqëruese, dhe me dijeninë time të plotë dhe me besimin se, faktet e paraqitura për aplikimin tim janë të vërteta, të plota dhe të sakta.

Emri i shoqërisë shqiptare:_____

Nënshkrimi i Zyrtarit Kryesor:_____

Emri dhe Titulli i Zyrtarit Kryesor:_____

Informacioni i plotësimit të aplikimit

(1) Tarifa (shoqëruar me një letër identifikuese, e cila përmban justifikimin e shumës së tarifës së paguar) duhet të dërgohet në :_____
[Adresa postare_____]

(2) Përmbajtja e aplikimit dhe informacioni shtesë i MÇA-së duhet të dërgohen në adresën e mëposhtme:_____
[Adresa e caktuar]

**Lutemi kini parasysh se mund të kërkohen kopje shtesë të aplikimit të MÇA-së nëse nevojiten*

ANEKSI 6: Raporti Vjetor i Pajtueshmërisë

Në përputhje me këtë Udhëzim të Marrëveshjeve të Çmimit në Avancë (MÇA) në Shqipëri, tatimpaguesi shqiptar do të dorëzojë Raportin Vjetore të Përputhshmërisësë mëposhtme si pjesë shtojcë me deklarimin vjetor të tatimit të të ardhurave.

Seksioni I: Informacioni përmbledhës i MÇA-së

1. Emri i Tatimpaguesit, Shqipëri:
2. Numri i Regjistrimit të Tatimpaguesit:
3. Emri i Përfaqësuesit të Tatimpaguesit dhe informacioni i kontaktit; kontaktet:
   _____;_____;_____
4. Afati i MÇA-së (vitet e tatueshme 20_/__/__/ deri 20__/_____):
5. Kjo përmbledhja e Raportit Vjetor është për Vitin tatimor që përfundon:
6. Lloji i MÇA-së: Njëanshme ☐ Dypalëshe ☐ Shumëpalëshe ☐
7. Vendi(et) kryesore të huaja të përfshira në transaksionin(et) e mbuluara të MÇA-së:
   MÇA Fillestare ☐ MÇA e Rinovuar ☐
8. A ka patur ndryshime ose amendime kjo MÇA? ☐ Po Nëse Po, Data: ☐ Jo
9. A ka respektuar tatimpaguesi shqiptar afatet dhe kushtet e gjithëMÇA? ☐ Po ☐ Jo
10. A ka shkaktuar tatimpaguesi shqiptar ndonjë supozim kritik të detajuar në MÇA?
    ☐ Jo ☐ Po (Nëse Po, bashkëngjisni deklaratën shtesë të shpjeguar)
11. A ka rregullime kompensuese të kërkuara sipas kushteve të MÇA-së?
    ☐ Jo☐Po (Nëse Po, bashkëngjisni deklaratën shtesë me shpjegimin e rregullimit kompensues dhe ku rregullimi kompensues reflektohet në kthimin e tatimit mbi të ardhurat).
12. A ka ndonjë dallim material mes veprimtarisë të biznesit të tatimpaguesit shqiptar (duke përfshirë funksionet, rreziqet e supozuara, tregjet, kushtet kontraktuale, kushtet ekonomike, pasurisë, shërbimeve dhe aseteve tëpërdorura) gjatë vitit aktual të MÇA-së nga veprimtaritë e biznesit të përshkruar në kërkesën e MÇA-së?
    ☐ Jo ☐ Po (Nëse Po, bashkëngjisni deklaratën shtesë të shpjeguar)
13. A ka ndryshime materiale në metodat financiare dhe kontabël të llogaritjes së tatimit ose parimeve kontabël të përdorura për vitin e MÇA-së në lidhje me transaksionet e mbuluara, të cilat ndryshojnë nga metodat financiare dhe kontabël të llogaritjes së tatimittë përdorur në kërkesën e MÇA?
    ☐ Jo ☐ Po (Nëse Po, bashkëngjisni deklaratën shtesë të shpjeguar)

Seksioni II: Metoda e transferimit të çmimit

14. Pala e testuar e MÇA: Tatimpaguesi Shqiptar ☐ I Huaj ☐ Të dyja ☐

15. Testimet e MÇA- në (kontrollo të gjitha që zbatohen):

Baza disa vjetore ☐ Baza vjetore ☐ Baza afatgjatë ☐

16. MÇA mundëson (shëno të gjitha që zbatohen):

Norma pikëtavan ☐ Vetëm dysheme ☐ Tjetër (lutem specifikoni): ☐

_____

17. MÇA përcakton rregullime (shëno të gjitha që zbatohen):

Kufirin më të afërt ☐ Mesatar ☐ Pikë tjetër (lutemi specifikoni) ☐

_____

Seksioni III: Informacion shtesë i pajtueshmërisë së MÇA-së

Lutemi jepni informacionin shtesë si më poshtë vijon, për të demostruar përputhshmërinë me MÇA-në e referuar më lart:

1. Një deklaratë të shkurtër e cila demostron se si shoqëria shqiptare ka synuar në mënyrë aktive transferimin e çmimit të pranuar si pjesë të MÇA-së.
2. Informacionin dhe përllogaritjet e nevojshme për të konstatuar përfundimin e MÇA-së për transaksionet e mbuluara ndërmjet tatimpaguesit shqiptar dhe palëve të lidhura. Kjo përfshin demostrimin e shkallës së pajtueshmërisë së afateve dhe kushteve të MÇA-së.
3. Zërat shtesë që mund të jenë të përshtatshëm në rrethana specifike të tatimpaguesit shqiptar që ka të bëjë me MÇA-në e referuar.

DPT do të rishikojë Raportin Vjetor të Pajtueshmërisë dhe nëse është e nevojshme, mund të kërkojë informacione të mëtejshme që janë të nevojshme në mënyrë të arsyeshme për të vërtetuar se tatimpaguesi shqiptar i referuar në këtë Raport Vjetor të MÇA-së e ka plotësuar në përputhje me afatet dhe kushtet e MÇA-së.

Nëse tatimpaguesi shqiptar nuk ofron Raportin Vjetor të Pajtueshmërisë ose furnizimin me informacion shtesë të kërkuar sipas pikës 33 të këtij Udhëzimi, DPT mund të anulojë MÇA- në.

NJOFTIM
Nr. 17186, datë 17.11.2023

MBI HYRJEN NË FUQI TË NJË MARRËVESHJEJE NDËRKOMBËTARE

Marrëveshja e pjesshme e zgjeruar (EPA), për themelimin e regjistrit të dëmeve të shkaktuara nga agresioni i Federatës Ruse kundër Ukrainës, aderuar në të me ligjin nr. 71/2023, ka hyrë në fuqi, për Republikën e Shqipërisë, në datën 3 nëntor 2023.

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Sokol Dedja

FLETORJA ZYRTARE E REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË
Vulosur elektronikisht nga Qendra e Botimeve Zyrtare
Viti: 2023 - Numri: 170
Datë: 2023/11/21 14:30:36
e8ca3afb-6b64-4dab-a443-17ccbbede63f

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra e Botimeve Zyrtare)

Formati 61x86/8

Shtypshkronja e Qendrës së Botimeve Zyrtare
Tiranë, 2023

Adresa: Rr. "Nikolla Jorga", Tiranë
Tel./fax: +355 4 24 27 004 Tel.: +355 4 24 27 006

Çmimi 288 lekë