FLETORJA ZYRTARE

E REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

www.qbz.gov.al

Viti: 2025 – Numri: 84

Botim i Qendrës së Botimeve Zyrtare

Tiranë – E martë, 13 maj 2025

PËRMBAJTJA

		Faqe
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 263, datë 7.5.2025	Për disa ndryshime në vendimin nr. 433, datë 8.6.2016, të Këshillit të Ministrave, "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish-komunave/bashkive", të ndryshuar..	11659
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 264, datë 9.5.2025	Për kalimin në përgjegjësi administrimi te Fondi Shqiptar i Zhvillimit të Pasurive nr. 15/451, nr. 15/209, nr. 15/445, nr. 15/447 dhe nr. 18/451, në zonën kadastrale 8642, Sarandë...............	11663
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 265, datë 9.5.2025	Për kalimin në përgjegjësi administrimi te Fondi Shqiptar i Zhvillimit të Pasurive me nr. 33/25, nr. 33/28, nr. 33/29, nr. 33/30, nr. 33/34 dhe pjesë të pasurive me nr. 33/31, nr. 33/33, në zonën kadastrale 8602, me vendndodhje në Vlorë...............................	11664
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 266, datë 9.5.2025	Për transferimin në pronësi nga Ministria e Mbrojtjes tek Bashkia Belsh të pronës me emërtimin "Agjencia Seferan, Elbasan", me numër pasurie 116/1, në zonën kadastrale 3272, dhe për një shtesë në vendimin nr. 886, datë 3.11.2010, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, si dhe për një ndryshim në vendimin nr. 413, datë 11.7.2007, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar................................	11666
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 267, datë 9.5.2025	Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 580, datë 6.10.2021, të Këshillit të Ministrave, "Për shpronësimin, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit për zhvillimin e zonës së re, në përputhje me planin e detajuar vendor, përmes kompensimit me shkëmbim, për të gjitha pasuritë që preken nga realizimi i projektit 'Për zonën e re për zhvillim në Njësinë Administrative nr. 6, zona 'Kombinat', Bashkia Tiranë'"..	11668

Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 268, datë 9.5.2025	Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 533, datë 22.9.2021, të Këshillit të Ministrave, "Për shpronësimin, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit për zhvillimin e zonës së re, në përputhje me planin e detyruar vendor, përmes kompensimit me shkëmbim, për të gjitha pasuritë që preken nga realizimi i projektit 'Për zonën e re për zhvillim në Njësitë Administrative 4 dhe 8, zona '5 Maji', Bashkia Tiranë'".........	11675
Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 269, datë 9.5.2025	Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Rritja e sigurisë së digës dhe përmirësimi i aftësive ujëmbledhëse të rezervuarit të Kurjanit", Bashkia Roskovec.........	11677
Vendim i Entit Rregullator të Sektorit të Furnizimit me Ujë dhe Largimit e Përpunimit të Ujërave të Ndotura nr. 11, datë 17.4.2025	Për një ndryshim në vendimin e Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 43, datë 8.11.2024, "Për licencimin e Shoqërisë Rajonale Ujësjellës-Kanalizime Vlorë".........	11678
Vendim i Entit Rregullator të Sektorit të Furnizimit me Ujë dhe Largimit e Përpunimit të Ujërave të Ndotura nr. 13, datë 30.4.2025	Për një ndryshim në vendimin e Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 5, datë 22.2.2023, "Për licencimin e Shoqërisë Ujësjellës-Kanalizime Tiranë sh.a.".........	11679
Vendim i Gjykatës së Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Kukës nr. (161)13, datë 12.2.2025	Për shpalljen të zhdukur të shtetasit Arjan Elezi.........	11679

VENDIM
Nr. 263, datë 7.5.2025

PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 433, DATË 8.6.2016, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR TRANSFERIMIN NË PRONËSI TË BASHKIVE TË PYJEVE DHE KULLOTAVE PUBLIKE, SIPAS LISTAVE TË INVENTARIT, DHE AKTUALISHT NË ADMINISTRIM TË MINISTRISË SË MJEDISIT E TË ISH-KOMUNAVE/BASHKIVE", TË NDRYSHUAR

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 9, të ligjit nr. 49/2016, "Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9693, datë 19.3.2007, "Për fondin kullosor", të ndryshuar", të nenit 39, të ligjit nr. 57/2020, "Për pyjet", si dhe të nenit 41, të ligjit nr. 20/2020, "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë", me propozimin e ministrit të Turizmit dhe Mjedisit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Në vendimin nr. 433, datë 8.6.2016, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, bëhen këto ndryshime:

a) Në pikën 52, numri rendor "... 2545 (dy mijë e pesëqind e dyzet e pesë) ..." zëvendësohet me "... 2546 (dy mijë e pesëqind e dyzet e gjashtë) ...".

b) Në shtojcën 50, që i bashkëlidhet vendimit, shtohet pasuria nr. 734/2, zona kadastrale 1604, e llojit "pyll", në pronësi "shtet", me vendndodhje: Njësia Administrative Farkë, sipas formularit, kartelës dhe hartës kadastrale, që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij.

2. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, Bashkia Tiranë të kryejë azhurnimin kadastral të regjistrit të fondit pyjor transferuar në pronësi të saj, duke shtuar këtë pasuri, në përputhje me legjislacionin në fuqi për pyjet.

3. Ngarkohen Bashkia Tiranë dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

FORMULARI INVENTARIZIMIT

Bashkia Tiranë — Super-vizori: (emri, mbiemri, pozicioni zyrtar)

Fusha e përdorimit të Pronës: Pyll — Aprovoi: (emri, mbiemri, pozicioni zyrtar)

(emri, mbiemri, pozicioni zyrtar, tel., firma, vula)

	A			B			C			
Nr. rend.	**Zona kadastr. & indeksi i hartës**	**Nr. i pasurisë**	**Lloji i pronës**	**Emri i pronës Adresa**	**Sip. totale e pronës (m²)**	**Nga sip. totale: sa ndërtesë (m²)**	**Funksioni për të cilin përdoret prona**	**Institucioni/enti me përgjegjësi administrative**	**Institucioni/enti përdorues Statusi juridik i përdorimit**	**Të dhëna të tjera (shënime të veçanta)**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ZK 1604 K-34_100 (28- D)	734/2	Pyll	Pyll Njësia Administrative Farkë Bashkia Tiranë	8058		Pyll	Bashkia Tiranë	Bashkia Tiranë	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1604015067
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1604 , Lloji i Pasurisë: PYLL , Nr. i Pasurisë: 734/2 , Sipërfaqja Totale 8058 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)
Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-100-(28-D), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia ____ , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K -1 , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT ____ , Pjesa Takuese 0/100, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia ____ , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K -1 , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. LN 07 20 , Datë: 15/07/2024

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: REF. 00003576 32

DREJTORI
Martin Kala

Vilma Goga — Digitally signed by: Vilma Goga Date: 2025.04.29 05:05:27 +02'00'

Sonja Pepo — Digitally signed by: Sonja Pepo Date: 2025.04.29 05:09:44 +02'00'

Data e lëshimit 29/04/2025

Martin Kala — Digitally signed by: Martin Kala Date: 2025.04.29 05:26:26 +02'00'

REPUBLIKA E SHQIPËRISË · AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS · DREJTORIA VENDORE TIRANË RURALE 1

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Tiranë Rurale 1
Date:2025/04/29 17:05:08 +02'00'
K51716026T2025042917050155ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

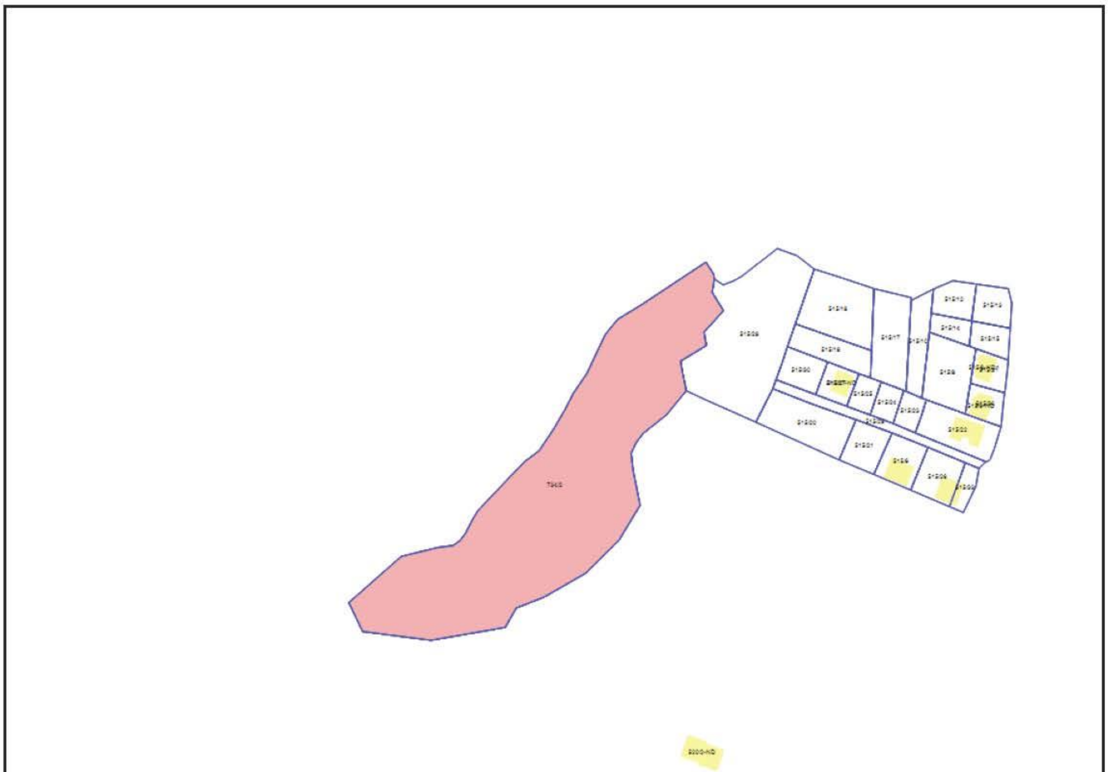
2/2

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE:	1604	KODI UNIK:	1604015067
NUMRI PASURISË:	734/2	INDEKSI HARTËS:	K-34-100-(28-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 2500

DREJTORI
Martin Kala

Sonja Pepo — Digitally signed by: Sonja Pepo Date: 2025.04.29 05:11:10 +02'00'

Data e leshimit 4/29/2025

Martin Kala — Digitally signed by: Martin Kala Date: 2025.04.29 05:26:12 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Tiranë Rurale 1
Date:2025/04/29 17:10:54 +02'00'
K51716026T20250429171047711l4014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

SHPJEGUES
- PARCELA
- NDËRTESA

VENDIM
Nr. 264, datë 9.5.2025

PËR KALIMIN NË PËRGJEGJËSI ADMINISTRIMI TE FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT TË PASURIVE NR. 15/451, NR. 15/209, NR. 15/445, NR. 15/447 DHE NR. 18/451, NË ZONËN KADASTRALE 8642, SARANDË

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 10 e 13, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, "Për pronat e paluajtshme të shtetit", të ndryshuar, me propozimin e Kryeministrit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

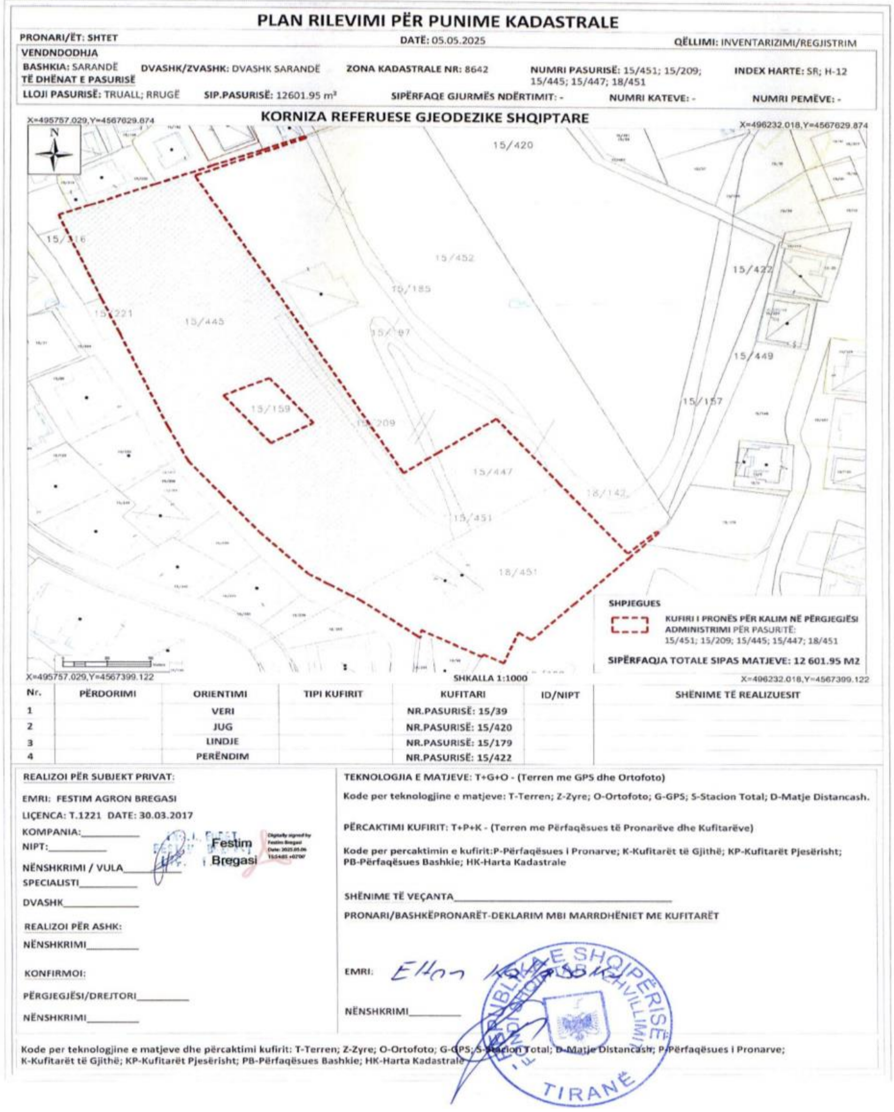
1. Kalimin në përgjegjësi administrimi te Fondi Shqiptar i Zhvillimit të pasurive me nr. 15/451, nr. 15/209, nr. 15/445, nr. 15/447 dhe nr. 18/451, në zonën kadastrale 8642, Sarandë, sipas formularit dhe plan-rilevimit, që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij, me qëllim realizimin e projektit "Poli i zhvillimit turistik në Sarandë".

2. Fondit Shqiptar të Zhvillimit i ndalohet ndryshimi i destinacionit të përdorimit të pronës, të përcaktuar në pikën 1 të këtij vendimi, si dhe tjetërsimi i pronës.

3. Ngarkohen Fondi Shqiptar i Zhvillimit dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku


PLAN RILEVIMI PËR PUNIME KADASTRALE

PRONARI/ËT: SHTET
DATË: 05.05.2025
QËLLIMI: INVENTARIZIMI/REGJISTRIM
VENDNDODHJA
BASHKIA: SARANDË
DVASHK/ZVASHK: DVASHK SARANDË
ZONA KADASTRALE NR: 8642
NUMRI PASURISË: 15/451; 15/209; 15/445; 15/447; 18/451
INDEX HARTE: SR; H-12
TË DHËNAT E PASURISË
LLOJI PASURISË: TRUALL; RRUGË
SIP.PASURISË: 12601.95 m²
SIPËRFAQE GJURMËS NDËRTIMIT: -
NUMRI KATEVE: -
NUMRI PEMËVE: -

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

SHPJEGUES
KUFIRI I PRONËS PËR KALIM NË PËRGJEGJËSI ADMINISTRIMI PËR PASURITË: 15/451; 15/209; 15/445; 15/447; 18/451
SIPËRFAQJA TOTALE SIPAS MATJEVE: 12 601.95 M2

Nr.	PËRDORIMI	ORIENTIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHËNIME TË REALIZUESIT
1		VERI		NR.PASURISË: 15/39		
2		JUG		NR.PASURISË: 15/420		
3		LINDJE		NR.PASURISË: 15/179		
4		PERËNDIM		NR.PASURISË: 15/422		

REALIZOI PËR SUBJEKT PRIVAT:
EMRI: FESTIM AGRON BREGASI
LIÇENCA: T.1221 DATE: 30.03.2017
KOMPANIA:__________
NIPT:__________
NËNSHKRIMI / VULA__________
SPECIALISTI__________
DVASHK__________
REALIZOI PËR ASHK:
NËNSHKRIMI__________
KONFIRMOI:
PËRGJEGJËSI/DREJTORI__________
NËNSHKRIMI__________

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T+G+O - (Terren me GPS dhe Ortofoto)
Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash.
PËRCAKTIMI KUFIRIT: T+P+K - (Terren me Përfaqësues të Pronarëve dhe Kufitarëve)
Kode per percaktimin e kufirit:P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie; HK-Harta Kadastrale
SHËNIME TË VEÇANTA__________
PRONARI/BASHKËPRONARËT-DEKLARIM MBI MARRDHËNIET ME KUFITARËT
EMRI:
NËNSHKRIMI__________

Kode per teknologjine e matjeve dhe përcaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie; HK-Harta Kadastrale

1. FORMULAR PER INVENTARIZIMIN E PRONAVE TE PALUAJTSHME SHTETERORE
(Per inventarizimin e pronave te veçanta)

Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Fusha e perdorimit te Prones:
Sherbime Multifunksionale

Identifikoi: Marina Mero -specialist Zyra e Projekteve Inxhinierike, Miratimeve dhe Lejeve për Zhvillim
(emri, mbiemri, pozicioni zyrtar)

Aprovoi: Elton Kallabaku Drejtor I Departamentit të Aktivitetit dhe Gjenerimit të Produktit
(emri, mbiemri, pozicioni zyrtar, tel., firma, vula)

	A			B			C			
Nr. Rend.	Zona Kadastr.& Indeksi I Hartes	Nr. Pasurise	Lloji I Prones	Emri I Prones Adresa	Sip. Totale e Prones (m^2)	Nga Sip. Totale: Sa Ndertese (m^2)	Funksioni per te cilin perdoret Prona	Institucioni / Enti me pergjegjesi administrative	Institucioni / Enti perdorues Statusi juridik i perdorimit	Te dhena te tjera (Shenime te veçanta)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	8642	15/451	Truall	Sarandë	124			Fondi Shqiptar I Zhvillimit	Fondi Shqiptar I Zhvillimit	
2	8642	15/209	Rrugë	Sarandë	320.35			FSHZH	FSHZH	
3	8642	15/445	Truall	Sarandë	8262.6			FSHZH	FSHZH	
4	8642	15/447	Truall	Sarandë	880			FSHZH	FSHZH	
5	8642	18/451	Truall	Sarandë	3015			FSHZH	FSHZH	

VENDIM
Nr. 265, datë 9.5.2025

PËR KALIMIN NË PËRGJEGJËSI ADMINISTRIMI TE FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT TË PASURIVE ME NR. 33/25, NR. 33/28, NR. 33/29, NR. 33/30, NR. 33/34 DHE PJESË TË PASURIVE ME NR. 33/31, NR. 33/33, NË ZONËN KADASTRALE 8602, ME VENDNDODHJE NË VLORË

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 10 e 13, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, "Për pronat e paluajtshme të shtetit", të ndryshuar, me propozimin e Kryeministrit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Kalimin në përgjegjësi administrimi te Fondi Shqiptar i Zhvillimit të pasurive me nr. 33/25, nr. 33/28, nr. 33/29, nr. 33/30, nr. 33/34 dhe pjesë të pasurive me nr. 33/31, nr. 33/33, në zonën kadastrale 8602, me vendndodhje në Vlorë, sipas formularit dhe planrilevimit, që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij, me qëllim për t'u përdorur për realizimin e projektit "Ndërtimi i nyjave multimodale të mobilitetit, rajoni 3 dhe 4".

2. Fondit Shqiptar të Zhvillimit i ndalohet ndryshimi i destinacionit të përdorimit të pronës, të përcaktuar në pikën 1 të këtij vendimi, si dhe tjetërsimi i pronës.

3. Ngarkohen Fondi Shqiptar i Zhvillimit dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

1. Formular Per Inventarizimin e Pronave Te Paluajtshme Shteterore

(Per inventarizimin e pronave te veçanta)

Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Fusha e perdorimit te Prones:
Sherbime Multifunksionale

Identifikoi: Marina Mero -specialist Zyra e Projekteve Inxhinierike, Miratimeve dhe Lejeve për Zhvillim
(emri, mbiemri, pozicioni zyrtar)

Aprovoi: Elton Kallabaku Drejtor I Departamentit të Aktivitetit dhe Gjenerimit të Produktit
(emri, mbiemri, pozicioni zyrtar, tel., firma, vula)

Nr. Rend.	A: Zona Kadastr.& Indeksi I Hartes	A: Nr. Pasurise	A: Lloji I Prones	B: Emri I Prones Adresa	B: Sip. Totale e Prones (m²)	B: Nga Sip. Totale: Sa Ndertese (m²)	C: Funksioni per te cilin perdoret Prona	C: Institucioni / Enti me pergjegjesi administrative	C: Institucioni / Enti perdorues Statusi juridik i perdorimit	Te dhena te tjera (Shenime te veçanta)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	8602	33/25	Truall	Vlorë	730			Fondi Shqiptar I Zhvillimit	Fondi Shqiptar I Zhvillimit	
2	8602	33/28	Truall	Vlorë	2066			FSHZH	FSHZH	
3	8602	33/29	Truall	Vlorë	426			FSHZH	FSHZH	
4	8602	33/30	Truall	Vlorë	1371			FSHZH	FSHZH	
5	8602	33/31	Truall	Vlorë	152.7			FSHZH	FSHZH	
6	8602	33/33	Truall	Vlorë	1066.7			FSHZH	FSHZH	
7	8602	33/34	Truall	Vlorë	6142			FSHZH	FSHZH	

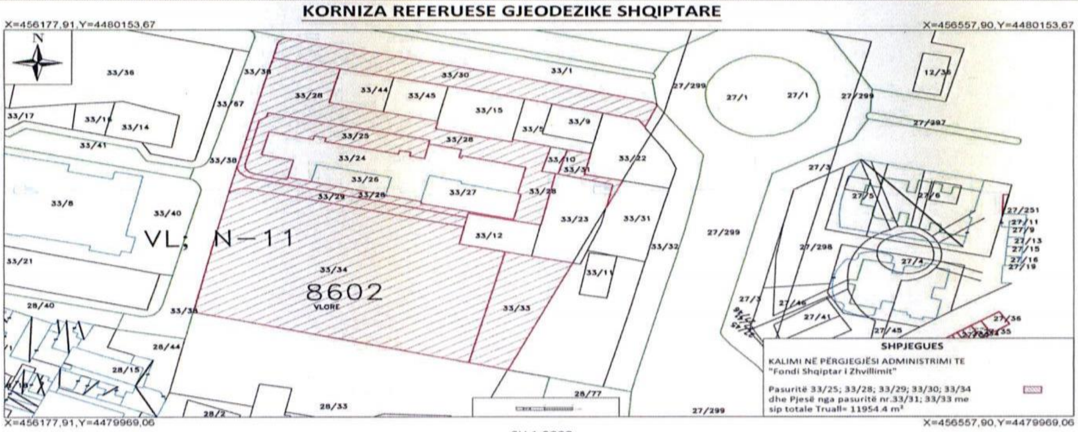
PLAN RILEVIMI PËR PUNIME KADASTRALE

PRONARI/ËT: SHTET | DATË: 21.04.2025 | QËLLIMI: INVENTARIZIMI/REGJISTRIM

VENDNDODHJA
BASHKIA: VLORË | DVASHK/ZVASHK: DVASHK VLORË | ZONA KADASTRALE NR: 8602 | NUMRI PASURISË: 33/25; 33/28; 33/29; 33/30; 33/31; 33/33; 33/34 | INDEX HARTE: VL; N-11

TË DHËNAT E PASURISË
LLOJI PASURISË: TRUALL | SIP.TOTALE PASURIVE: 14221 m² | SIPËRFAQE GJURMËS NDËRTIMIT: - | NUMRI KATEVE: - | NUMRI PEMËVE: -

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2000

Nr.	PËRDORIMI	ORIENTIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHËNIME TË REALIZUESIT
1		VERI		NR.PASURISË: 33/1		
2		JUG		NR.PASURISË: 28/33		
3		LINDJE		NR.PASURISË: 33/32		
4		PERËNDIM		NR.PASURISË: 33/38		

REALIZOI PËR SUBJEKT PRIVAT:
EMRI: FESTIM AGRON BREGASI
LIÇENCA: T.1221 DATE: 30.03.2017
KOMPANIA:__________
NIPT:__________
NËNSHKRIMI / VULA__________ Festim Bregasi (Digitally signed by Festim Bregasi Date: 2025.05.06 10:33:59 +02'00')

REALIZOI PËR ASHK:
SPECIALISTI__________
DVASHK__________
NËNSHKRIMI__________

KONFIRMOI:
PËRGJEGJËSI/DREJTORI__________
NËNSHKRIMI__________

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: Z- (Zyrë)
Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyrë; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash.

PËRCAKTIMI KUFIRIT: T+P+K - (Terren me Përfaqësues të Pronarëve dhe Kufitarëve)

Kode per percaktimin e kufirit:P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie; HK-Harta Kadastrale

SHËNIME TË VEÇANTA__________

PRONARI/BASHKËPRONARËT-DEKLARIM MBI MARRDHËNIET ME KUFITARËT

EMRI: Elton Kallabaku
NËNSHKRIMI__________

Kode per teknologjine e matjeve dhe përcaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie; HK-Harta Kadastrale

VENDIM
Nr. 266, datë 9.5.2025

PËR TRANSFERIMIN NË PRONËSI NGA MINISTRIA E MBROJTJES TEK BASHKIA BELSH, TË PRONËS ME EMËRTIMIN "AGJENCIA SEFERAN, ELBASAN", ME NUMËR PASURIE 116/1, NË ZONËN KADASTRALE 3272, DHE PËR NJË SHTESË NË VENDIMIN NR. 886, DATË 3.11.2010, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, TË NDRYSHUAR, SI DHE PËR NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN NR. 413, DATË 11.7.2007, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, TË NDRYSHUAR

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 7 e 8, të ligjit nr. 8744, datë 22.2.2001, "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", të ndryshuar, me propozimin e Kryeministrit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Transferimin në pronësi, nga Ministria e Mbrojtjes te Bashkia Belsh, të pronës me emërtimin "Agjencia Seferan, Elbasan", në zonën kadastrale 3272, sipas formularit dhe plan-rilevimit, që i bashkëlidhen këtij vendimi, me qëllim për ta përdorur në funksion të projektit "Zhvillimi i turizmit në liqenin Marinëz, turizmit në zonën turistike Seferan dhe rehabilitimi i shtigjeve turistike që lidh liqenet e Rrahmanit-Marinzës".

2. Prona e përcaktuar në pikën 1 të këtij vendimi i shtohet listës së inventarit të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që i bashkëlidhet vendimit nr. 886, datë 3.11.2010, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që transferohen, në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Belsh, të qarkut të Elbasanit", të ndryshuar.

3. Prona e përcaktuar në pikën 1 të këtij vendimi i hiqet listës së inventarit të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që i bashkëlidhet vendimit nr. 413, datë 11.7.2007, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Mbrojtjes (Drejtorisë së Përgjithshme të Rezervave të Shtetit)", të ndryshuar.

4. Bashkisë Belsh i ndalohet ndryshimi i destinacionit dhe tjetërsimi i pronës së përcaktuar në pikën 2 të këtij vendimi.

5. Ngarkohen Ministria e Mbrojtjes, Bashkia Belsh dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

FORMULARI I PËRDITËSIMIT
Institucioni Qendror Shtetëror: **DREJTORIA E PËRGJITHSHME E REZERVAVE MATERIALE TË SHTETIT**

Identifikoi: Arjanit **LILOLLARI** - Drejtor Rajonal
(emri, mbiemri, pozicioni zyrtar)

Supervizoi: **Vili VREONI** - Drejtor i Drejtorisë Teknike, Standarteve dhe Cilësisë
(emri, mbiemri, pozicioni zyrtar)

Aprovoi: Robert **HYSENLLARI** - Drejtor i Përgjithshëm
(emri, mbiemri, pozicioni zyrtar, tel., firma, vula)

REPUBLIKA E SHQIPERISE - DREJTORIA E PERGJITHSHME E REZERVAVE MATERIALE TE SHTETIT - TIRANE

Nr.	Zona Kadastr. & Indeksi i Hartes	Nr. Pasurise	Lloji i Pasurisë	Emërtesa e pasurisë Adresa	Sip. e pasurisë (m²)	Nga Sip.		Funksioni për të cilin përdoret prona/ pasuri	Institucioni me përgjegjësi administrative/ pronësi	Institucioni përdorues i pasurisë Statusi juridik i përdorimit	Inventarizuar me VKM	Te dhëna të tjera (Shenime te veçanta)
						Truall (m²)	Ndertesa (m²)					
1	Z.K 3272 K-34-112-(45-B)	116/1	Truall	Agjencia Seferan, Elbasan	10 300	10 300		magazinim	DPRMSH	DRRMSH Tiranë	VKM 274 datë 2.5.2019	1-Sipërfaqe funksionale. Brenda objektit kane qene Depo me hark nr.2, 3, 4, 5, 6 dhe Zyrë+Vend roje.
				Depo me hark 1			374.47					
												2- Katër ndërtime informale të ndërtuara nga Bashkia Belsh në bashkëpunim me FSHZH (të dhënat sipas plan rilevimit)
TOTAL					10 300	10 300	374.47					

PLANRILEVIM
i Pronës "Agjencia Seferan" Belsh Elbasan

PRONARI: REPUBLIKA E SHQIPËRISË, MM(DRRMSH) DATË 06/05/2025 QËLLIMI Përditësim/Transferim

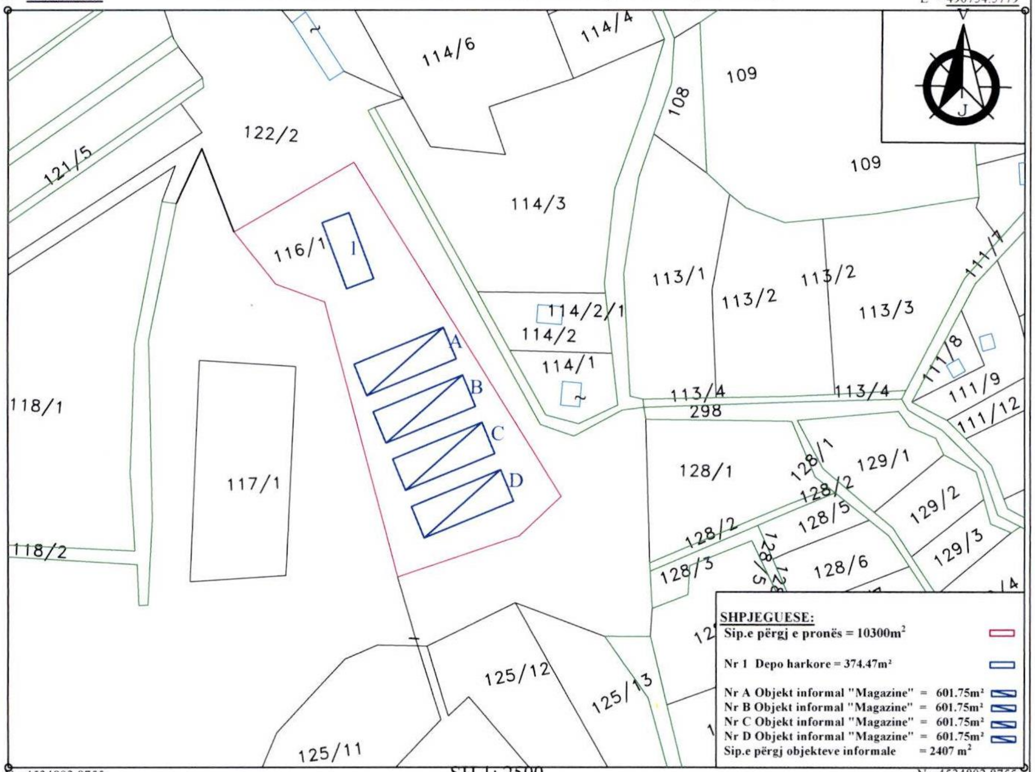
VENDNDODHJA
Bashkia Belsh ZVASHK Elbasan Nr.Pasurisë 116/1 ZK 3272 Indeksi i Hartës K-34-112-(45-B)

TE DHËNAT E PASURISË
Lloi i pasurisë TRUALL Sip e pasurisë **10300m²** Sip e gjurmës së ndërtimit **374.47 m²** Nr. kateve Nr. pemeve____

N =4535127.4966
E = 490317.5953

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE (KRGJSH)

N =4535127.4966
E = 490754.5779



N =4534802.8755
E = 490317.5953

SH 1: 2500
METRA

N =4534802.8755
E = 490754.5779

			KUFITARI	ID/NIPT		
				K51726024H		
2 Lindje						
3 Jug						
4 Perëndim						

REALIZOI PËR IGJIU
Ing. Katjusha Hyseni

KONFIRMOI PËR IGJIU
DREJTORI MsC.Ark. Jurgen **ÇOLAKU**

REALIZOI PËR ASHK
Specialisti___________
DVASHK___________
Nënshkrimi___________
KONFIRMOI
Përgjegjësi/Drejtori___________
Nënshkrimi/ Vula___________

TEKNOLOGJIA E MATJEVE Z-Zyrë; O-Ortofoto; Azhornimit në terren.
PËRCAKTIMI I KUFIRIT: Sipas Hartës Kadastrale dhe faktit.
Shënime : Ky Planrilevim u hartua në zbatim të shkresës të MM Drejtoria e Përgjithshme e Rezervave Materiale të Shtetit nr.587/11, datë 06.05.2025 bazuar në dokumentacionin teknik arkivor, ortofoton e vitit 2015 marrë në gjeoportalin e ASIG-ut dhe azhornimit të kryer në terren në b/punim me përfaqsuesin e DRRMSH. Kufiri i pronës është hedhur sipas HTR b/lidhur shkresës.

PRONARI: REPUBLIKA E SHQIPËRISË, MM (DRRMSH)
MIRATOHET
DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Robert **HYSENLLARI**

VENDIM
Nr. 267, datë 9.5.2025

PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 580, DATË 6.10.2021, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, NË FUNKSION TË PROCESIT TË RINDËRTIMIT PËR ZHVILLIMIN E ZONËS SË RE, NË PËRPUTHJE ME PLANIN E DETAJUAR VENDOR, PËRMES KOMPENSIMIT ME SHKËMBIM, PËR TË GJITHA PASURITË QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT 'PËR ZONËN E RE PËR ZHVILLIM NË NJËSINË ADMINISTRATIVE NR. 6, ZONA 'KOMBINAT', BASHKIA TIRANË'"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, dhe të nenit 32, të aktit normativ nr. 9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", miratuar me ligjin nr. 97/2019, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Në tabelën bashkëlidhur vendimit nr. 580, datë 6.10.2021, të Këshillit të Ministrave, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

a) Të dhënat për shpronësim të numrit rendor 35, të seksionit "pronë private", zëvendësohen me të dhënat me të njëjtin numër rendor të tabelës, që i bashkëlidhet këtij vendimi;

b) Të dhënat për shpronësim të numrave rendorë 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148 dhe 149, të seksionit "Pallate", zëvendësohen me të dhënat me të njëjtin numër rendor të tabelës, që i bashkëlidhet këtij vendimi;

c) Të dhënat për shpronësim të numrave rendorë 9, 20, 27, 32, 37, 41, 51, 53, 62 dhe 84, të seksionit "Në proces legalizimi", zëvendësohen me të dhënat me të njëjtin numër rendor të tabelës, që i bashkëlidhet këtij vendimi;

ç) Në tabelë shtohen pasuritë me numrat rendorë 92, 93, 94, të seksionit "Në proces legalizimi", sipas tabelës që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Në momentin e ekzekutimit të procedurave për shkëmbim, në kuadër të procesit të rindërtimit, për çdo pasuri, objekt shpronësimi, që miratohet me anë të këtij vendimi, duhet të kërkohet dokumentacion pronësie i rifreskuar, për secilin pronar, i konfirmuar nga institucioni kompetent, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, me qëllim verifikimin e kufizimeve përkatëse që mbartin kartelat e pasurive, në bazë të të cilave do të vlerësohet dhe do të bëhet procedura e ekzekutimit të këtij vendimi.

3. Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

4. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Bashkia Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK, NË FUNKSION TË PROCESIT TË RINDËRTIMIT PËR ZHVILLIMIN E ZONËS SË RE, NË PËRPUTHJE ME PLANIN E DETYRUAR VENDOR, PËRMES KOMPENSIMIT ME SHKËMBIM, PËR TË GJITHA PASURITË QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "PËR ZONËN E RE PËR ZHVILLIM NË NJËSINË ADMINISTRATIVE NR. 6, ZONA 'KOMBINAT', BASHKIA TIRANË"

Nr.	Pronari			Të dhënat (mbi pasurinë sipas ASHK-së)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM DHE/OSE KOMPENSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË										Sipërfaqe totale ndërtim (m²)	Kompensim në vlere/shkëmbim	Konfirmuar/shënime		
								Shpronësim tokë "truall"			Shkëmbimi			Ndërtesë banimi (shtëpi)		Ndërtesë jobanimi						
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. pas.	Lloji i pas.	Sip. truall/arë totale m²	Sip e prekur (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Çmimi i shkëmbimit sipas EKB-së	Sipërfaqe banimi e përfituar nga shkëmbimi i truallit (m²)	Sip. ndërtesë totale (m2)	Sip. e prekur (m²)	Sipërfaqe banimi e përfituar nga shkëmbimi i ndërtesës me funksion banim (m²)	Sip e prekur (m2)	Sipërfaqe tregtimi, e përfituar nga shkëmbimi i ndërtesës me funksion jobanimi (m²)			Drejtoria Vendore Tirana Jug e ASHK-së	Shënime	Informacion ardhur pranë Komisionit të Posaçëm të Shpronësimit nga Enti Kombëtar i Banesave (me *email*)
PRONE PRIVATE																						
35	Renata	Demir	Ymeraj(balliu)	8230	**7/443-ND**	Ndërtesë							36.5			36.5	**36.5**	**36.50**	Shkëmbim			
Kompensimi në sipërfaqe (m²)							**0.0**	**0.0**				**0.00**		**0.0**	**0.0**	**36.5**	**36.5**	**36.50**				
PALLATET																						
46	Nikollë Valbona Gjon Valbonë	Gjet Prend Gjetë Lulash	Gjoka Gjoka Gjoka Gjoka	8230	**7/25+1-1**	Apartament		37.00	23,704	**877,048**	65,000.00	**13.49**	37.0	37.0	**37.0**			**50.49**	Shkëmbim			
47	Nikolle Marte Zef	Zef Kol Nikolle	Tushaj Tushaj Tushaj	8230	**7/25+1-2**	Apartament		52.00	23,704	**1,232,608**	65,000.00	**18.96**	52.0	52.0	**52.0**			**70.96**	Shkëmbim			
48	Shpresa Martine Viktor Angjelin Eduard	Gjovalin Gjin Gjovalin Gjovalin Gjovalin	Pjetri Mesuli Mesuli Mesuli Mesuli	8230	**7/25+1-3**	Apartament		52.00	23,704	**1,232,608**	65,000.00	**18.96**	52.0	52.0	**52.0**			**70.96**	Shkëmbim			
49	Gjovalin Blerim Dorina Dile	Gjet Gjovalin Gjovalin Gjet	Gjoka Gjoka Gjoka Gjoka	8230	**7/25+1-4**	Apartament		65.00	23,704	**1,540,760**	65,000.00	**23.70**	65.0	65.0	**65.0**			**88.70**	Shkëmbim			
51	Martine Viktor Angjelin Eduard	Gjin Gjovalin Gjovalin Gjovalin	Mesuli Mesuli Mesuli Mesuli	8230	**7/25+1-6**	Apartament		112.50	23,704	**2,666,700**	65,000.00	**41.03**	112.5	112.5	**112.5**			**153.53**	Shkëmbim			
52	Nikollë Marte Zef Aleks	Zef Kol Nikolle Nikolle	Tushaj	8230	**7/25+1-7**	Apartament		112.50	23,704	**2,666,700**	65,000.00	**41.03**	112.5	112.5	**112.5**			**153.53**	Shkëmbim			
53	Nikollë Valbona	Gjet Prend	Gjoka Gjoka	8230	**7/25+1-8**	Apartament		58.00	23,704	**1,374,832**	65,000.00	**21.15**	58.0	58.0	**58.0**			**79.15**	Shkëmbim			
64	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/9+1-1**	Apartament		56.85	23,704	**1,347,572**	65,000.00	**20.73**	81.0	81.0	**81.0**			**101.73**	Shkëmbim			Gani Ramadan Kovaçi, Kontrata me rezervë e pronës nr. 95 rep. e nr. 24/2 kol.
65	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/9+1-2**	Apartament		48.30	23,704	**1,144,903**	65,000.00	**17.61**	69.0	69.0	**69.0**			**86.61**	Shkëmbim			Kujtim Ukë Vladi kontrata me rezervë e pronës nr.492, rep. e nr. 311/2 kol., datë 24.4.2017
66	Shpetim Dorina	Besim Besim	Merhadi Merhadi	8230	**7/9+1-3**	Apartament		69.70	23,704	**1,652,169**	65,000.00	**25.42**	97.0	97.0	**97.0**			**122.42**	Shkëmbim			

67	Manjola	Qazim	Ahmetaj	8230	7/9+1-4	Apartament		28.00	23,704	663,712	65,000.00	10.21	40.0	40.0	40.0			50.21	Shkëmbim			
68	Besar Florian Lirie Salih	Salih Salih Avdyl Rom	Lajthiza Lajthiza Lajthiza Lajthiza	8230	7/9+1-5	Apartament		31.50	23,704	746,676	65,000.00	11.49	45.0	45.0	45.0			56.49	Shkëmbim			
69	Enti Kombëtar i Banesave			8230	7/9+1-6	Apartament		18.90	23,704	448,006	65,000.00	6.89	27.0	27.0	27.0			33.89	Shkëmbim			Seferin Pashk Voci kontrata me rezervë e pronës nr.1847 rep. e nr. 649 kol. datë 27.2.2019.
70	Enti Kombëtar i Banesave			8230	7/9+1-7	Apartament		74.50	23,704	1,765,948	65,000.00	27.17	106.0	106.0	106.0			133.17	Shkëmbim			Ismet Idriz Nezaj kontrata me rezervë e pronës nr. 443 rep. e nr. 61 kol. datë 4.12.2012.
71	Shpresa Avni Arsen Aida	Bajram Rrustem AvniAvni	Çelaj Çelaj Çelaj Çelaj	8230	7/9+1-8	Apartament		38.50	23,704	912,604	65,000.00	14.04	55.0	55.0	55.0			69.04	Shkëmbim			
72	Enti Kombëtar i Banesave			8230	7/9+1-9	Apartament		35.70	23,704	846,233	65,000.00	13.02	51.0	51.0	51.0			64.02	Shkëmbim			Enti Kombëtar i Banesave
73	Enti Kombëtar i Banesave			8230	7/9+1-10	Apartament		35.70	23,704	846,233	65,000.00	13.02	53.0	53.0	53.0			66.02	Shkëmbim			Shkelzen Sulejman Spasi kontrata me rezervë e pronës nr. 1601 rep. e nr.1566 kol. datë 26.8.2020.
74	Enti Kombëtar i Banesave			8230	7/9+1-11	Apartament		74.40	23,704	1,763,578	65,000.00	27.13	106.0	106.0	106.0			133.13	Shkëmbim			Ismet Idriz Nezaj kontrata me rezervë e pronës nr.430 rep. e nr. 59 kol., datë 3.12.2012.
75	Shpresa Avni Arsen Aida	Bajram Rrustem Avni Avni	Çelaj Çelaj Çelaj Çelaj	8230	7/9+1-12	Apartament		38.50	23,704	912,604	65,000.00	14.04	55.0	55.0	55.0			69.04	Shkëmbim			
76	Enti Kombëtar i Banesave			8230	7/9+1-13	Apartament		35.50	23,704	841,492	65,000.00	12.95	51.0	51.0	51.0			63.95	Shkëmbim			Enti Kombëtar i Banesave
77	Enti Kombëtar i Banesave			8230	7/9+1-14	Apartament		37.50	23,704	888,900	65,000.00	13.68	53.0	53.0	53.0			66.68	Shkëmbim			Sulejman Adem Spasi kontrata me rezervë e pronës nr.4030 rep. e nr. 1339 kol. datë 30.7.2020.
79	Nikoll Davë Kristjan Drilon	LuigjMarkNikollNikoll	Lleshi Lleshi Lleshi Lleshi	8230	7/ 27+1-1	Apartament		135.00	23,704	3,200,040	65,000.00	49.23	135.0	135.0	135.0			184.23	Shkëmbim			
80	Gjovalin Flora Gentiana Marsida	Gjergj Gjergj Gjovalin Gjovalin	Lleshi Lleshi Hashani Lleshi	8230	7/ 27+1-2	Apartament		136.00	23,704	3,223,744	65,000.00	49.60	136.0	136.0	136.0			185.60	Shkëmbim			
81	Ermir Prendë	Mark Zef	Pjetri Pjetri	8230	7/ 27+1-3	Apartament		25.00	23,704	592,600	65,000.00	9.12	25.0	25.0	25.0			34.12	Shkëmbim			
82	Enti Kombëtar i Banesave			8230	7/ 27+1-4	Apartament		59.00	23,704	1,398,536	65,000.00	21.52	59.0	59.0	59.0			80.52	Shkëmbim			Mark Prend Pjetri kontrata me rezervë e pronës nr. 1459 rep. e nr. 538/3 kol. datë 11.4.2012.
84	Beqir Petrite Granit Erlinda	Ali Mus Beqir Remzi	Haklaj Haklaj Haklaj Haklaj	8230	7/26+1-1	Apartament		41.94	23,704	994,146	65,000.00	15.29	93.0	93.0	93.0			108.29	Shkëmbim			
85	Tahir Manushaqe	Avdi Ukë	Neza Neza	8230	7/26+1-2	Apartament		40.14	23,704	951,479	65,000.00	14.64	89.0	89.0	89.0			103.64	Shkëmbim			
86	Ishe Mirjeta Artan Urim Fiqirete Çlirim Rajmonda Bledar Gentjana	Shaban Isa Isa Isa Isa Isa Isa Isa Isa	Kovaçi Kovaçi Kovaçi Kovaçi Kovaçi Kovaçi Kovaçi Kovaçi Kovaçi	8230	7/26+1-3	Apartament		59.53	23,704	1,411,099	65,000.00	21.71	132.0	132.0	132.0			153.71	Shkëmbim			
87	Hajredin Rudina Ervin Sidorela Roland	Brahim Gjevahir Hajredin Hajredin Hajredin	Cara Cara Cara Cara Cara	8230	7/26+1-4	Apartament		41.94	23,704	994,146	65,000.00	15.29	93.0	93.0	93.0			108.29	Shkëmbim			
88	Frangë Sindi	Pashk Shtjefen	Ukcanaj Ukcanaj	8230	7/26+1-5	Apartament		41.94	23,704	994,146	65,000.00	15.29	92.0	92.0	92.0			107.29	Shkëmbim			

89	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/26+1-6**	Apartament		59.08	23,704	**1,400,432**	65,000.00	**21.55**	131.0	131.0	**131.0**			**152.55**	Shkëmbim			Elez Hysen Haklaj kontrata me rezervë e pronës nr.158 rep. e nr.84 kol. datë 21.2.2020.
90	Sebie Selami Zyrafete Mirjeta	Uke Uke Uke Mus	Mertinaj Mertinaj Mertinaj Mertinaj	8230	**7/26+1-7**	Apartament		39.69	23,704	**940,812**	65,000.00	**14.47**	88.0	88.0	**88.0**			**102.47**	Shkëmbim			
91	Gani Feruze	Sefedin Jonuz	Saliaj Saliaj	8230	**7/26+1-8**	Apartament		41.49	23,704	**983,479**	65,000.00	**15.13**	92	92.0	**92.0**			**107.13**	Shkëmbim			
92	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/26+1-9**	Apartament		41.49	23,704	**983,479**	65,000.00	**15.13**	93.0	93.0	**93.0**			**108.13**	Shkëmbim			Beqir Ali Haklaj kontrata me rezervë e pronës nr. 746 rep. e nr. 411 kol. datë 21.12.2020.
93	Servete Myzafer Luan Adelina Safete	Ukë Halim Halim Halim Halim	Neza Neza Neza Neza Neza	8230	**7/26+1-10**	Apartament		40.41	23,704	**957,879**	65,000.00	**14.74**	89.0	89.0	**89.0**			**103.74**	Shkëmbim			
94	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/26+1-11**	Apartament		59.54	23,704	**1,411,336**	65,000.00	**21.71**	132.0	132.0	**132.0**			**153.71**	Shkëmbim			Urim Isa Kovaçi kontrata me rezervë e pronës nr.35 rep. e nr. 7 kol., datë 30.3.2019.
95	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/26+1-12**	Apartament		39.69	23,704	**940,812**	65,000.00	**14.47**	88.0	88.0	**88.0**			**102.47**	Shkëmbim			Izet Ukë Marinaj kontrata me rezervë e pronës nr. 1155 rep. e nr. 399 kol. datë 7.9.2018.
96	Gani Feruze	Sefedin Jonuz	Saliaj Saliaj	8230	**7/26+1-13**	Apartament		41.49	23,704	**983,479**	65,000.00	**15.13**	92.0	92.0	**92.0**			**107.13**	Shkëmbim			
97	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/26+1-14**	Apartament		41.49	23,704	**983,479**	65,000.00	**15.13**	93.0	93.0	**93.0**			**108.13**	Shkëmbim			Beqir Ali Haklaj kontrata me rezervë e pronës nr. 747 rep. e nr. 412 kol. datë 21.12.2020.
98	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/26+1-15**	Apartament		40.14	23,704	**951,479**	65,000.00	**14.64**	89.0	89.0	**89.0**			**103.64**	Shkëmbim			NEZA
99	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/26+1-16**	Apartament		59.53	23,704	**1,411,099**	65,000.00	**21.71**	132.0	132.0	**132.0**			**153.71**	Shkëmbim			Bledar Isa Kovaçi kontrata me rezervë e pronës nr. 34 rep. e nr.00 kol., datë 30.3.2019.
100	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/26+1-17**	Apartament		39.69	23,704	**940,812**	65,000.00	**14.47**	88.0	88.0	**88.0**			**102.47**	Shkëmbim			Selami Ukë Marinaj kontrata me rezervë e pronës nr. 1154 rep. e nr. 398 kol., datë 7.9.2018.
101	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/26+1-18**	Apartament		41.49	23,704	**983,479**	65,000.00	**15.13**	92.0	92.0	**92.0**			**107.13**	Shkëmbim			Gani Salijasi
103	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/ 17+1-1**	Apartament		64.00	23,704	**1,517,056**	65,000.00	**23.34**	98.0	98.0	**98.0**			**121.34**	Shkëmbim			Agron Avdi Tare kontrata me rezervë e pronës nr. 1238 rep. e nr. 435 kol. datë 18.6.2015.
104	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/ 17+1-2**	Apartament		40.00	23,704	**948,160**	65,000.00	**14.59**	62.0	62.0	**62.0**			**76.59**	Shkëmbim			Luljeta Pasho Çebro kontrata me rezervë e pronës nr. 697 rep. e nr. 603 kol., datë 4.5.2018.
105	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/ 17+1-3**	Apartament		22.75	23,704	**539,266**	65,000.00	**8.30**	35.0	35.0	**35.0**			**43.30**	Shkëmbim			Çajup Pasho Xhebro kontrata me rezervë e pronës nr. 847 rep. e nr. 283 kol., datë 19.6.2018.
106	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/ 17+1-4**	Apartament		82.55	23,704	**1,956,765**	65,000.00	**30.10**	127.0	127.0	**127.0**			**157.10**	Shkëmbim			Enti Kombëtar i Banesave
107	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/ 17+1-5**	Apartament		80.06	23,704	**1,897,742**	65,000.00	**29.20**	124.0	124.0	**124.0**			**153.20**	Shkëmbim			Riza Mustaf Paja kontrata me rezervë e pronës nr. 1298 rep. e nr. 466 kol., datë 29.6.2015.
108	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/ 17+1-6**	Apartament		20.80	23,704	**493,043**	65,000.00	**7.59**	32.0	32.0	**32.0**			**39.59**	Shkëmbim			Shaqe Ndue Qokaj kontrata me rezervë e pronës nr.2233 rep. e nr. 963/1 kol., datë 7.12.2015.
109	Florida	Brunild	Kopliku	8230	**7/ 17+1-7**	Apartament		61.10	23,704	**1,448,314**	65,000.00	**22.28**	94.0	94.0	**94.0**			**116.28**	Shkëmbim			
110	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/ 17+1-8**	Apartament		63.70	23,704	**1,509,945**	65,000.00	**23.23**	98.0	98.0	**98.0**			**121.23**	Shkëmbim			Gjon Prend Beqiri kontrata me rezervë e pronës nr. 2234 rep. e nr. 964/1 kol., datë 7.12.2015.

111	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/ 17+1-9**	Apartament		64.35	23,704	**1,525,352**	65,000.00	**23.47**	99.0	99.0	**99.0**			**122.47**	Shkëmbim			Bibë Prend Beqiri kontrata me rezervë e pronës nr. 2129 rep. e nr. 899/1 kol., datë 12.11.2015.
112	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/ 17+1-10**	Apartament		63.70	23,704	**1,509,945**	65,000.00	**23.23**	98.0	98.0	**98.0**			**121.23**	Shkëmbim			Fatmir Avdi Tare kontrata me rezervë e pronës nr.896 rep. e nr. 328 kol., datë 20.5.2016.
113	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/ 17+1-11**	Apartament		20.80	23,704	**493,043**	65,000.00	**7.59**	32.0	32.0	**32.0**			**39.59**	Shkëmbim			Enti Kombëtar i Banesave
114	Ela Saimir Dylbere	Ukë Artan Artan	Berisha Guri Guri	8230	**7/ 17+1-12**	Apartament		61.10	23,704	**1,448,314**	65,000.00	**22.28**	94.0	94.0	**94.0**			**116.28**	Shkëmbim			
115	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/ 17+1-13**	Apartament		63.70	23,704	**1,509,945**	65,000.00	**23.23**	98.0	98.0	**98.0**			**121.23**	Shkëmbim			Enti Kombëtar i Banesave
116	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/ 17+1-14**	Apartament		64.35	23,704	**1,525,352**	65,000.00	**23.47**	99.0	99.0	**99.0**			**122.47**	Shkëmbim			Bibe Beqiri
117	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/ 17+1-15**	Apartament		63.05	23,704	**1,494,537**	65,000.00	**22.99**	97.0	97.0	**97.0**			**119.99**	Shkëmbim			Elisabeta Pasho Pajo kontrata me rezervë e pronës nr. 995 rep. e nr. 354 kol., datë 6.8.2018.
119	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/28+1-1**	Apartament		43.20	23,704	**1,024,013**	65,000.00	**15.75**	102.0	102.0	**102.0**			**117.75**	Shkëmbim			Prel Mark Marklekaj kontrata me rezervë e pronës nr. 1535 rep. e nr. 588/2 kol., datë 13.4.2012.
120	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/28+1-2**	Apartament		36.90	23,704	**874,678**	65,000.00	**13.46**	87.0	87.0	**87.0**			**100.46**	Shkëmbim			Gjelosh Kol Ndrepeci kontrata me rezervë e pronës nr. 655 rep. e nr. 234 kol., datë 17.2.2012.
121	Firie Paola Hygerts	Mehmet ZebiZebi	Shatri Shatri Shatri	8230	**7/28+1-3**	Apartament		33.90	23,704	**803,566**	65,000.00	**12.36**	80.0	80.0	**80.0**			**92.36**	Shkëmbim			
122	Ervin	Fitim	Basholliu	8230	**7/28+1-4**	Apartament		19.00	23,704	**450,376**	65,000.00	**6.93**	44.0	44.0	**44.0**			**50.93**	Shkëmbim			
123	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/28+1-5**	Apartament		1.70	23,704	**40,297**	65,000.00	**0.62**	4.0	4.0	**4.0**			**4.62**	Shkëmbim			Enti Kombëtar i Banesave
124	Gjyl Hidajet Musa	Halil Musa Rexhep	Haxhia Haxhia Haxhia	8230	**7/28+1-6**	Apartament		23.00	23,704	**545,192**	65,000.00	**8.39**	54.0	54.0	**54.0**			**62.39**	Shkëmbim			
125	Ramiz Majlinda	Hasan Halil	Berisha Berisha	8230	**7/28+1-7**	Apartament		21.00	23,704	**497,784**	65,000.00	**7.66**	50.0	50.0	**50.0**			**57.66**	Shkëmbim			
126	Sokol Alida	Prelë Beqir	Marklekaj Marklekaj	8230	**7/28+1-8**	Apartament		43.23	23,704	**1,024,724**	65,000.00	**15.76**	102.0	102.0	**102.0**			**117.76**	Shkëmbim			
127	Bekim Berisha			8230	**7/28+1-9**	Apartament		21.00	23,704	**497,784**	65,000.00	**7.66**	50.0	50.0	**50.0**			**57.66**	Shkëmbim			
128	Musa Gjyl Hidajet	Rexhep Halil Musa	Haxhia Haxhia Haxhia	8230	**7/28+1-10**	Apartament		23.00	23,704	**545,192**	65,000.00	**8.39**	54.0	54.0	**54.0**			**62.39**	Shkëmbim			
129	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/28+1-11**	Apartament		19.90	23,704	**471,710**	65,000.00	**7.26**	47.0	47.0	**47.0**			**54.26**	Shkëmbim			Afrim Osman Demiraj kontrata me rezervë e pronës nr. 561 rep. e nr. 156 kol., datë 13.3.2017.
130	Nazmie Selam	Muhamet Musa	Haxhia Haxhia	8230	**7/28+1-12**	Apartament		27.10	23,704	**642,378**	65,000.00	**9.88**	64.0	64.0	**64.0**			**73.88**	Shkëmbim			
131	Uke Shpresa Besmir	Ismajl Hazir Uke	Dega Dega Dega	8230	**7/28+1-13**	Apartament		30.50	23,704	**722,972**	65,000.00	**11.12**	72.0	72.0	**72.0**			**83.12**	Shkëmbim			
132	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/28+1-14**	Apartament		25.00	23,704	**592,600**	65,000.00	**9.12**	59.0	59.0	**59.0**			**68.12**	Shkëmbim			Enti Kombëtar i Banesave

133	Enti Kombëtar i Banesave			8230	**7/28+1-15**	Apartament		35.60	23,704	**843,862**	65,000.00	**12.98**	84.0	84.0	**84.0**			**96.98**	Shkëmbim			Teki Shefqet Mino kontrata me rezervë e pronës nr. 1482 rep. e nr. 555 kol., datë 11.4.2013.
134	Isuf Teuta	Ismajl Osman	Dega Dega	8230	**7/28+1-16**	Apartament		27.11	23,704	**642,615**	65,000.00	**9.89**	64.0	64.0	**64.0**			**73.89**	Shkëmbim			
136	Zenel Feruze Eljon	Qemal Xhemal Zenel	Fusha Fusha Fusha	8230	**7/80+1-1**	Apartament		77.88	23,704	**1,846,068**	65,000.00	**28.40**	132.0	132.0	**132.0**			**160.40**	Shkëmbim			
137	Zaimin Delina Ledian Viola Enkel	Selajdin Shyqeri Zaimin Zaimin Zaimin	Dosku Dosku Dosku Dosku Dosku	8230	**7/80+1-2**	Apartament		8.85	23,704	**209,780**	65,000.00	**3.23**	15.0	15.0	**15.0**			**18.23**	Shkëmbim			
138	Xhevahir Zamira Xhuli	Jonuz Zyber Xhevahir	Alla Alla Alla	8230	**7/80+1-3**	Apartament		30.09	23,704	**713,253**	65,000.00	**10.97**	51.0	51.0	**51.0**			**61.97**	Shkëmbim			
139	Suzana Saimir Danjela	Fazlli Pëllumb Isuf	Uka Uka Vija	8230	**7/80+1-4**	Apartament		17.11	23,704	**405,575**	65,000.00	**6.24**	29.0	29.0	**29.0**			**35.24**	Shkëmbim			
140	Geraldo Kleand	Haxhi Haxhi	Rama Rama	8230	**7/80+1-5**	Apartament		31.85	23,704	**754,972**	65,000.00	**11.61**	54.0	54.0	**54.0**			**65.61**	Shkëmbim			
141	Bardhul Miranda	Et'hem Tahir	Lilaj Lilaj	8230	**7/80+1-6**	Apartament		41.89	23,704	**992,961**	65,000.00	**15.28**	71.0	71.0	**71.0**			**86.28**	Shkëmbim			
142	Pjetër Pashke	Sylë Nash	Gjeloshi Gjeloshi	8230	**7/80+1-7**	Apartament		41.30	23,704	**978,975**	65,000.00	**15.06**	70.0	70.0	**70.0**			**85.06**	Shkëmbim			
143	Drini Burbuqe Orkida Arbri Enird	Resul Qemal Drini Drini Drini	Malile Malile Malile Malile Malile	8230	**7/80+1-8**	Apartament		72.57	23,704	**1,720,199**	65,000.00	**26.46**	123.0	123.0	**123.0**			**149.46**	Shkëmbim			
144	Lumturi Anda Eldona	Beqir Apostol Apostol	Proko Proko Proko	8230	**7/80+1-9**	Apartament		23.60	23,704	**559,414**	65,000.00	**8.61**	40.0	40.0	**40.0**			**48.61**	Shkëmbim			
145	Thoma Ike Andon Irgen	Ndoni Hysni Thoma Thoma	Gorreja Gorreja Gorreja Gorreja	8230	**7/80+1-10**	Apartament		35.99	23,704	**853,107**	65,000.00	**13.12**	61.0	61.0	**61.0**			**74.12**	Shkëmbim			
146	Andi Afërdita	Rahman Abdi	Berisha Berisha	8230	**7/80+1-11**	Apartament		29.50	23,704	**699,268**	65,000.00	**10.76**	50.0	50.0	**50.0**			**60.76**	Shkëmbim			
147	Fatmir	Beqir	Topi	8230	**7/80+1-12**	Apartament		28.32	23,704	**671,297**	65,000.00	**10.33**	48.0	48.0	**48.0**			**58.33**	Shkëmbim			
148	Hasan Leonora	Rrahman Hysen	Hasa Hasa	8230	**7/80+1-13**	Apartament		28.32	23,704	**671,297**	65,000.00	**10.33**	48.0	48.0	**48.0**			**58.33**	Shkëmbim			
149	Përparim Mirela Geri	Muharrem Përparim	Caka Caka Caka	8230	**7/80+1-14**	Apartament		14.16	23,704	**335,649**	65,000.00	**5.16**	24.0	24.0	**24.0**			**29.16**	Shkëmbim			
Kompensimi në sipërfaqe (m²)							0.0	4,026.84		**84,040,399**		**1,293**		**6,651.0**	**6,651.0**	-.00	**0.0**	**8,119.50**				
NË PROCES LEGALIZIMI																						
9	Dashnor	Lulo	Mehmetaj	8230		Ndërtesë							84.2	84.2	**84.2**			**84.20**	Shkëmbim			
	Taibe	Hysni	Mehmetaj	8230		Ndërtesë							40.0	40.0	**40.0**			**40.00**	Shkëmbim			
	Arjol	Dashnor	Mehmetaj	8230		Ndërtesë							60.2			60.2		**0.00**	Shkëmbim			

20	Sokol Prel	Prel Mark	Marklekaj Marklekaj	8230		Ndërtesë							17.0	17.0	**17.0**			**17.00**	Shkëmbim			
27	Neim	Nexhip	Beqaraj	8230		Ndërtesë							176.2	176.2	**176.2**			**176.20**	Shkëmbim			
	Ramiz	Nezir	Memajdini										176.6	176.6	**176.6**			**176.60**				
32	Besnik Muharrem	Muharrem Mehdi	Dema Dema	8230		Ndërtesë							221.7	221.7	**221.7**			**221.70**	Shkëmbim			
37	Alfred Gazmir	Ahmet Ahmet	Vukaj Ahmeti	8230		Ndërtesë							131.4	131.4	**131.4**			**131.40**	Shkëmbim			
41	Tahir Halim		Neza Neza	8230		Ndërtesë							115.4	115.4	**115.4**			**115.40**	Shkëmbim			
51	Salih	Ram	Lajthiza	8230		Ndërtesë							78.6	78.6	**78.6**			**78.60**	Shkëmbim			
53	Saimir	Gezim	Berisha	8230		Ndërtesë							63.0	63.0	**63.0**			**63.00**	Shkëmbim			
62	Gjet Gjovalin	Ndue Gjet	Gjoka Gjoka	8230		Ndërtesë							39.5	39.5	**39.5**			**39.50**	Shkëmbim			
84	Musa	Hekuran	Hoxha	8230		Ndërtesë							55.0	55.0	**55.0**			**55.00**	Shkëmbim			
	Andi	Rahman	Berisha	8230		Ndërtesë							55.0	55.0	**55.0**			**55.00**	Shkëmbim			
92	Dritan	Hilmi	Hoxha	8230		Ndërtesë							100.9	100.9	**100.9**			**100.90**	Shkëmbim			
93	Hasan	Hilmi	Hasa	8230		Ndërtesë							46.3	46.3	**46.3**			**46.30**	Shkëmbim			
94	Haki	Ahmet	Memaj	8230		Ndërtesë							80.0	80.0	**80.0**			**80.00**	Shkëmbim			
Kompensimi në sipërfaqe (m²)														1,230.3	**1,356.6**			1,480.80				
Totali								**4,026.84**				**1,292.93**		**7,881.3**	**8,007.6**		**36.5**	**9,636.80**				

1. Llogaritjet paraprake të pasurive të kësaj liste, janë bazuar në shkresën nga drejtoria e ASHK-së Tirana Jug nr. 3831/1 prot., datë 5.6.2023, protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 17575/1, datë 7.6.2023. Shkresa nga Drejtoria Tirana Jug nr. 3831/3 prot., datë 14.9.2023, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë me nr. prot. 17575/3, datë 20.9.2023. Shkresa nga Drejtoria Tirana Jug nr. 10966/3 prot., datë 3.3.2021, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë me nr. prot. 3831/5, datë 18.10.2023, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë me nr. 36719 prot., datë 23.10.2023. Shkresa nga Drejtoria Tirana Jug nr. 3432/5 prot., datë 7.11.2024, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë me nr. prot. 27503/10, datë 7.11.2024. Shkresa nga Drejtoria Tirana Jug nr. 298/5 prot., datë 6.2.2025, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë me nr. prot. A-2757, datë 7.2.2025.
2. Për vlerësimin e pasurive të llojit "truall" i jemi referuar VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016.
3. Çmimi i miratuar me vendim nga Enti Kombëtar i Banesave bazohet në shkresën nr. 1644/1, datë 14.4.2021.
4. Sipërfaqet për njësitë e tregtimit të objekteve që do të ndërtohen, bazuar në studimin e zonës, janë konfirmuar me shkresën nr. 17388/1, datë 10.5.2021.

VENDIM
Nr. 268, datë 9.5.2025

PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 533, DATË 22.9.2021, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, NË FUNKSION TË PROCESIT TË RINDËRTIMIT PËR ZHVILLIMIN E ZONËS SË RE, NË PËRPUTHJE ME PLANIN E DETYRUAR VENDOR, PËRMES KOMPENSIMIT ME SHKËMBIM, PËR TË GJITHA PASURITË QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT 'PËR ZONËN E RE PËR ZHVILLIM NË NJËSITË ADMINISTRATIVE 4 DHE 8, ZONA '5 MAJI', BASHKIA TIRANË'"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, të nenit 32, të aktit normativ nr. 9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", miratuar me ligjin nr. 97/2019, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Në tabelën që i bashkëlidhet vendimit nr. 533, datë 22.9.2021, të Këshillit të Ministrave, "Për shpronësimin, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit për zhvillimin e zonës së re, në përputhje me planin e detyruar vendor, përmes kompensimit me shkëmbim për të gjitha pasuritë që preken nga realizimi i projektit "Për zonën e re për zhvillim në njësitë administrative 4 dhe 8, zona "5 Maji", Bashkia Tiranë", bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

a) Të dhënat për shpronësim të numrave rendorë 4, 9, 10, 68, 70, 78, 80 dhe 81, të seksionit "Pronë private", zëvendësohen me të dhënat me të njëjtin numër rendor në tabelën, bashkëlidhur këtij vendimi.

b) Të dhënat për shpronësim të numrave rendorë 1, 8 dhe 9, të seksionit "Në proces legalizimi në ASHK", zëvendësohen me të dhënat me të njëjtin numër rendor në tabelën, bashkëlidhur këtij vendimi.

c) Pasuritë me numrat rendorë 25, 26, 27, 42, dhe 56, të pasqyruar në seksionin PPV, hiqen nga tabela e shpronësimit.

ç) Në tabelë shtohet pasuria me numrin rendor 86, në seksionin "Pronë private", si dhe pasuritë me numrat rendorë 52, 53, 54 dhe 55, të seksionit "Në proces legalizimi në ASHK", sipas tabelës bashkëlidhur këtij vendimi.

2. Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

3. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Bashkia Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NË FUNKSION TË PROCESIT TË RINDËRTIMIT PËR ZHVILLIMIN E ZONËS SË RE, NË PËRPUTHJE ME PLANIN E DETYRUAR VENDOR PËRMES KOMPENSIMIT ME SHKËMBIM, PËR TË GJITHA PASURITË QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "PËR ZONËN E RE PËR ZHVILLIM NË NJËSITË ADMINISTRATIVE 4 DHE 8, ZONA '5 MAJI', BASHKIA TIRANË"

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ASHK)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM DHE/OSE KOMPENSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË										SIPËRFAQE TOTALE NDËRTIM (m^2) (BËHET)	Kompensim në vlerë/shkëmbim	KONFIRMUAR/SHËNIME	
								Shpronësim tokë "truall"			Shkëmbimi			Ndërtesë banimi (shtëpi)		Ndërtesë jo banimi					
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. pas.	Lloji i pas.	Sip. truall/arë totale m^2	Sip. e prekur (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Çmimi i shkëmbimit sipas EKB-së	Sipërfaqe banimi e përfituar nga shkëmbimi i truallit (m^2)	Sip. ndërtesë totale (m^2)	Sip. e prekur (m^2)	Sipërfaqe banimi e përfituar nga shkëmbimi i ndërtesës me funksion banim (m^2)	Sip e prekur (m^2)	Sipërfaqe njësi tregtimi, e përfituar nga shkëmbimi i ndërtesës me funksion jo banim (m^2)			Drejtoria Vendore Tirana Veri, e ASHK-së	Shënime në kartelë
PRONE PRIVATE																					
4	Violeta Albana Artan		Tartaraj Keta Keta	8340	**1/1785**	Truall	7,017.2	7,017.2	30158	211,624,717.6	72,000.0	**2939.23**	**-**	-	**-**			**2,939.23**	Shkëmbim		
9	Avni Adelina	Isa	Gjerani Stafuka	8120	**1/430**	Truall+ ndërtesë	238.0	238.0	29106	6,927,228.0	60,000.0	**115.45**	80.3	80.3	**80.3**			**195.75**	Shkëmbim		
10	Muharrem	Haxhi	Manallari	8120	**1/49**	Truall+ ndërtesë	849.2	849.2	29106	24,716,815.2	60,000.0	**411.95**	124.7	124.7	**124.7**			**536.65**	Shkëmbim		
68	Naxhije Ada Ergys	Adem Hajri Hajri	Tola Tola Tola	8120	**1/57**	Truall	268.7	268.7	29,106.0	7,821,073.3	60,000.0	**130.35**	111.4	111.4	**111.4**			**241.75**	Shkëmbim		
70	Arjan	Xhavit	Bojni	8120	**1/327/ND+1-2**	Ndërtesë							118.1	118.1	**118.1**			**118.10**	Shkëmbim		
78	Serjan	Fejzo	Alikaj	8120	**1/59**	Truall	263.4	263.4	29,106.0	7,666,520.4	60,000.0	**127.78**	50.0	50.0	**50.0**			**177.78**	Shkëmbim		
80	Naim	Kasem	Tresa	8120	**1/58**	Truall	219.4	219.4	29,106.0	6,385,856.4	60,000.0	**106.43**	50.0	50.0	50.0			**156.43**	Shkëmbim		
81	Xhelal	Neim	Mustafallari	8120	**1/ 17**	Truall	187.2	187.2	29,106.0	5,448,643.2	60,000.0	**90.81**	80.0	80.0	**80.0**			**170.81**	Shkëmbim		
86	Xhavit	Sali	Bojni	8120	**1/327**	Truall	291.7	291.7	29,106.0	8,490,511.3	60,000.0	**141.51**						**141.51**	Shkëmbim		
Kompensimi në sipërfaqe (m^2)							9,335	9,335				**4,063.5**	614.5	614.5	**614.5**	-	**-**	**4,678.0**			
NË PROCES LEGALIZIMI NË ASHK																					
1	Sajmir	Muharrem	Manallari	8120		Ndërtesë							74.3	74.3	**74.3**			**74.3**	Shkëmbim		
8	Naim	Kasem	Tresa	8120		Ndërtesë							122.0	122.0	**122.0**			**122.0**	Shkëmbim		
9	Gëzim Hasip	Ali Ali	Tola 4/5 Tola 1/5	8120		Ndërtesë							22.0	22.0	**22.0**			**22.0**	Shkëmbim		
52	Ismail	Demir	Kica	8120		Ndërtesë							94.0	94.0	**94.0**			**94.0**	Shkëmbim		
53	Hilmi	Hasan	Metaj	8120		Ndërtesë							66.6	66.6	**66.6**			**66.6**	Shkëmbim		
54	Luan	Bardhyl	Xhafa	8120		Ndërtesë							16.1	16.1	**16.1**			**16.1**	Shkëmbim		
55	Marie	Lulash	Lisaj	8120		Ndërtesë							23.4	23.4	**23.4**			**23.4**	Shkëmbim		
Kompensimi në sipërfaqe (m^2)													378.9	218	**378.90**	-		**418.4**			
Totali																		**5,096.4**			

VENDIM
Nr. 269, datë 9.5.2025

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "RRITJA E SIGURISË SË DIGËS DHE PËRMIRËSIMI I AFTËSIVE UJËMBLEDHËSE TË REZERVUARIT TË KURJANIT", BASHKIA ROSKOVEC

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Rritja e sigurisë së digës dhe përmirësimi i aftësive ujëmbledhëse të rezervuarit të Kurjanit", Bashkia Roskovec.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Roskovec.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit "arë", me një vlerë të përgjithshme prej 2 481 500 (dy milionë e katërqind e tetëdhjetë e një mijë e pesëqind) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 2 481 500 (dy milionë e katërqind e tetëdhjetë e një mijë e pesëqind) lekësh, përballohet nga buxheti i Bashkisë Roskovec.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Bashkisë Roskovec.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Bashkisë Roskovec.

8. Bashkia Roskovec kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Roskovec.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe regjistrimin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Roskovec për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Roskovec për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Roskovec, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier, dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE PASURITË, PRONË PRIVATE, E TË CILËVE SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT "RRITJA E SIGURISË SË DIGËS DHE PËRMIRËSIMI I AFTËSISË UJËMBLEDHËSE TË REZERVUARIT TË KURJANIT", BASHKIA ROSKOVEC

Nr.	Pronari			Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë)						Vlerësimet për shpronësim					Shënime (D+E) (Kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)
										"Arë"			Vlerat e kulturave bujqësore	Vlera totale (lekë)	
	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Vlera e kulturave bujqësore (lekë)		
1	Ilir	Shahin	Gega	3196	355/41	Arë	4000	13	152	4000	269	1,076,000	342,000	1,418,000	
2	Sali	Ramadan	Gega	3196	355/42	Arë	3000	13	153	3000	269	807,000	256,500	1,063,500	
Vlera totale														2,481,500	

VENDIM
Nr. 11, datë 17.4.2025

PËR NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN E KOMISIONIT KOMBËTAR RREGULLATOR NR. 43, DATË 8.11.2024, "PËR LICENCIMIN E SHOQËRISË RAJONALE UJËSJELLËS-KANALIZIME VLORË"

Në mbështetje të neneve 13, 14, 16 dhe 17, të ligjit nr. 8102 datë 28.3.1996, "Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura", i ndryshuar (ligji nr. 8102), VKM-së nr. 958, datë 6.5.2009, "Për miratimin e kategorive të licencimit dhe të procedurave për aplikim për licencë" (VKM nr. 958), si dhe vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 29, datë 8.12.2009, "Për procedurat e dhënies dhe rinovimit të licencave profesionale për subjektet juridike e fizike që ushtrojnë veprimtari në sektorin e furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura", e ndryshuar (Rregullore e licencimit),

Komisioni Kombëtar Rregullator,

në mbledhjen e datës 17.4.2025, pasi shqyrtoi çështjen me objekt: "Mbi miratimin e vendimit 'Për një ndryshim në vendimin e Komisionit Kombëtar nr. 43, datë 8.11.2024, 'Për licencimin e Shoqërisë Rajonale Ujësjellës-Kanalizime Vlorë'''"

VËREN SE:

1. Shoqëria Rajonale Ujësjellës-Kanalizime Vlorë, me shkresën nr. 831 prot., datë 20.3.2025, me lëndë "Kërkesë për ndryshimin e drejtuesit ligjor të shoqërisë" ka paraqitur pranë Entit Rregullator të Sektorit të Furnizimit me Ujë dhe Largimit e Përpunimit të Ujërave të Ndotura (ERRU) kërkesën për rinovim të licencës për efekt të ndryshimit të drejtuesit ligjor .

2. Komisioni Kombëtar Rregullator (KKRR) e gjeti paraqitjen e kërkesës së Shoqërisë Rajonale Ujësjellës-Kanalizime Vlorë për rinovim licence për efekt të ndryshimit të drejtuesit ligjor në konformitet me kriteret dhe procedurën e parashikuar në VKM-në nr. 958 dhe Rregulloren e Licencimit, e ndryshuar.

3. KKRR-ja ka licencuar Shoqërinë Rajonale Ujësjellës-Kanalizime Vlorë, me vendimin nr. 43, datë 8.11.2024, "Për licencimin e Shoqërinë Rajonale Ujësjellës-Kanalizime Vlorë", me një afat 4-vjeçar, ku shoqëria autorizohet të ofrojë shërbimin e grumbullimit dhe shpërndarjes së ujit për konsum publik dhe largimin e ujërave të ndotura.

4. Drejtues ligjor i Shoqërisë Rajonale Ujësjellës-Kanalizime Vlorë, z. Ermal Murati, ka përfunduar studimet e larta për Menaxhim Biznesi, Fakulteti i Ekonomisë, Tiranë në vitin 2001.

5. ERRU-ja, në vlerësimin e kërkesës për ndryshimin e licencës për efekt të ndryshimit të drejtuesit ligjor ka marrë në konsideratë përmbushjen nga ana e Shoqërisë Rajonale Ujësjellës-Kanalizime Vlorë të kërkesave të ligjit nr. 8102, të VKM-së nr. 958, dhe Rregullores së Licencimit, në mënyrë të veçantë sa i takon garantimit që i licencuari të veprojë në përputhje me kushtet e licencës së tij dhe të mbrojë interesat e konsumatorëve në lidhje me cilësinë, eficiencën, vazhdueshmërinë dhe garancinë e shërbimit.

Për gjithë sa më sipër, Komisioni Kombëtar Rregullator, pasi arriti në përfundimin se aplikimi i Shoqërisë Rajonale Ujësjellës-Kanalizime Vlorë është i bazuar ligjërisht dhe plotëson kërkesat ligjore të parashikuara në kuadrin rregullator në fuqi,

VENDOSI:

1. Në pikën 2 të vendimit të KKRR-së nr. 43, datë 8.11.2024, "Për licencimin e Shoqërisë Rajonale Ujësjellës-Kanalizime Vlorë sh.a." bëhen këto ndryshime:

"Drejtues Ligjor z. Ermal Murati"
Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.
Ky vendim publikohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETAR
Gerta Lubonja

VENDIM
Nr. 13, datë 30.4.2025

PËR NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN E KOMISIONIT KOMBËTAR RREGULLATOR NR. 5, DATË 22.2.2023, "PËR LICENCIMIN E SHOQËRISË UJËSJELLËS-KANALIZIME TIRANË SHA"

Në mbështetje të neneve 13, 14, 16 dhe 17 të ligjit nr. 8102, datë 28.3.1996, "Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura", të ndryshuar (ligji nr. 8102); VKM-së nr. 958, datë 6.5.2009, "Për miratimin e kategorive të licencimit dhe të procedurave për aplikim për licencë" (VKM nr. 958); si dhe vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 29, datë 8.12.2009, "Për procedurat e dhënies dhe rinovimit të licencave profesionale për subjektet juridike e fizike, që ushtrojnë veprimtari në sektorin e furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura", të ndryshuar (Rregullore e licencimit),

Komisioni Kombëtar Rregullator,

në mbledhjen e datës 30.4.2025, pasi shqyrtoi çështjen me objekt: "Mbi miratimin e vendimit për një ndryshim në vendimin e Komisionit Kombëtar nr. 5, datë 22.2.2023, 'Për licencimin e Shoqërisë Ujësjellës-Kanalizime Tiranë sh.a.'"

VËREN SE:

1. Shoqëria Ujësjellës-Kanalizime Tiranë, me shkresën nr. 5662 prot., datë 15.4.2025, me lëndë: "Njoftim për ndryshimin e drejtuesit ligjor të Shoqërisë Ujësjellës-Kanalizime Tiranë sh.a.", ka paraqitur pranë Entit Rregullator të Sektorit të Furnizimit me Ujë dhe Largimit e Përpunimit të Ujërave të Ndotura (ERRU) kërkesën për rinovim të licencës për efekt të ndryshimit të drejtuesit ligjor.

2. Komisioni Kombëtar Rregullator (KKRR) e gjeti paraqitjen e kërkesës së Shoqërisë Ujësjellës-Kanalizime Tiranë për rinovim licence për efekt të ndryshimit të drejtuesit ligjor në konformitet me kriteret dhe procedurën e parashikuar në VKM-në nr. 958 dhe Rregulloren e Licencimit të ndryshuar.

3. KKRR-ja ka licencuar Shoqërinë Ujësjellës-Kanalizime Tiranë me vendimin nr. 5, datë 22.2.2023, "Për licencimin e Shoqërisë Ujësjellës-Kanalizime Tiranë sh.a.", me një afat 4-vjeçar, ku shoqëria autorizohet të ofrojë shërbimin e grumbullimit, përpunimit dhe shpërndarjes së ujit për konsum publik, si dhe largimin e ujërave të ndotura.

4. Drejtuesi ligjor i Shoqërisë Ujësjellës-Kanalizime Tiranë, z. Skerdi Drenova, ka përfunduar studimet e larta në Universitetin Politeknik të Tiranës, Fakulteti i Inxhinierisë Mekanike.

5. ERRU-ja, në vlerësimin e kërkesës për ndryshimin e licencës për efekt të ndryshimit të drejtuesit ligjor, ka marrë në konsideratë përmbushjen nga ana e Shoqërisë Ujësjellës-Kanalizime Tiranë të kërkesave të ligjit nr. 8102, të VKM-së nr. 958 dhe Rregullores së Licencimit, në mënyrë të veçantë sa i takon garantimit që i licencuari do të veprojë në përputhje me kushtet e licencës dhe të mbrojë interesat e konsumatorëve, në lidhje me cilësinë, efektivitetin, vazhdueshmërinë dhe garancinë e shërbimit.

Për gjithë sa më sipër, Komisioni Kombëtar Rregullator, pasi arriti në përfundimin se aplikimi i Shoqërisë Ujësjellës-Kanalizime Tiranë është i bazuar ligjërisht dhe plotëson kërkesat ligjore të parashikuara në kuadrin rregullator në fuqi,

VENDOSI:

1. Në pikën 2(a)të vendimit të KKRR-së nr. 5, datë 22.2.2023, "Për licencimin e Shoqërisë Ujësjellës-Kanalizime Tiranë sh.a.", ndryshon si më poshtë:
"Drejtues ligjor: z. Skerdi Drenova."
Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.
Ky vendim publikohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETAR
Gerta Lubonja

VENDIM
(i shkurtuar)

Gjykata e Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Kukës, me vendimin nr. (161)13, datë 12.2.2025, vendosi shpalljen të zhdukur të shtetasit Arjan Elezi, i datëlindjes 2.4.1972, lindur në fshatin Kosovë-Madhe të Bashkisë Lushnjë.

	Formati 61x86/8

Shtypshkronja e Qendrës së Botimeve Zyrtare
Tiranë, 2025

Adresa: Rr. "Nikolla Jorga", Tiranë
Tel./fax: +355 4 24 27 004 Tel.: +355 4 24 27 006

Çmimi 96 lekë

Vulosur elektronikisht nga Qendra e Botimeve Zyrtare
Date:2025/05/13 12:57:57 +02'00'
cccaa716bd3943d6a14715da9e4dc04e202505131
2574894031

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një proçedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra e Botimeve Zyrtare)