

NJOFTIM
Nr. 13404, datë 15.7.2020

PËR SHITJE ME ANKAND TË PRONËS SHTETËRORE, NË ADMINISTRIM TË INSTITUTIT TË PËRGATITJES SË QENVE TË POLICISË TIRANË

Në zbatim të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 926, datë 29.12.2014, “Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore, që privatizohet apo transformohet dhe procedurën e shitjes”, shpall për shitje me VAM fillestar si më poshtë:

1. Në administrim të Institutit të Përgatitjes së Qenve të Policisë, Tiranë

Nr.	Emërtimi	Datëlindja	Vendndodhja	Vlera fillestare e ankandit, në lek	Zhvillimi i ankandit		
					Data	Ora	Vendi
1	Qeni Dap	7.1.2018	Tiranë	15,000	11.8.2020	09:00	DDPP
2	Qeni Deja	9.1.2016	Tiranë	12,000	11.8.2020	09:15	DDPP
3	Qeni Jaro	29.5.2009	Tiranë	8,000	11.8.2020	09:30	DDPP
4	Qeni Nando	7.12.2009	Tiranë	8,000	11.8.2020	09:45	DDPP
5	Qeni Rika	9.12.2013	Tiranë	8,000	11.8.2020	10:00	DDPP
6	Qeni Pana	27.8.2018	Tiranë	15,000	11.8.2020	10:15	DDPP
7	Qeni Laza	30.7.2018	Tiranë	15,000	11.8.2020	10:30	DDPP
8	Qeni Maxhi	30.7.2018	Tiranë	15,000	11.8.2020	10:45	DDPP
19	Qeni Kleo	30.7.2018	Tiranë	15,000	11.8.2020	11:00	DDPP
10	Qeni Jona	15.9.2018	Tiranë	15,000	11.8.2020	11:15	DDPP
11	Qeni Maja	10.11.2018	Tiranë	15,000	11.8.2020	11:30	DDPP
12	Qeni Doni	10.11.2018	Tiranë	15,000	11.8.2020	11:45	DDPP
13	Qeni Zari	10.11.2018	Tiranë	15,000	11.8.2020	12:00	DDPP
14	Qeni Xheku	10.11.2018	Tiranë	15,000	11.8.2020	12:15	DDPP
15	Qeni Orsi	17.7.2019	Tiranë	15,000	11.8.2020	12:30	DDPP
16	Qeni Kif	22.6.2019	Tiranë	15,000	11.8.2020	12:45	DDPP
17	Qeni Kueni	22.6.2019	Tiranë	15,000	12.8.2020	12:00	DDPP
18	Qeni Epsi	22.6.2019	Tiranë	15,000	12.8.2020	12:15	DDPP
19	Qeni Deni	13.6.2019	Tiranë	15,000	12.8.2020	12:30	DDPP
20	Qeni Lisa	11.5.2011	Tiranë	8,000	12.8.2020	12:45	DDPP
21	Qeni Rolfi	9.12.2013	Tiranë	8,000	12.8.2020	13:00	DDPP
22	Qeni Leca	29.7.2014	Tiranë	8,000	12.8.2020	13:15	DDPP
23	Qeni Karmeni	16.3.2014	Tiranë	8,000	12.8.2020	13:30	DDPP
24	Qeni Ango	7.5.2013	Tiranë	8,000	12.8.2020	13:45	DDPP
25	Qeni Devil	19.11.2016	Tiranë	10,000	12.8.2020	14:00	DDPP
26	Qeni Bianca	8.8.2014	Tiranë	8,000	12.8.2020	14:15	DDPP

Çdo person fizik apo juridik, i interesuar për blerje, duhet të paraqesë në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të ankandit, dokumentacionin si më poshtë:

- Kërkesë me shkrim** për blerje e regjistruar pranë protokollit të Ministrisë së Financave.
- Garancinë bankare** apo mandatpagesën në origjinal, që vërteton ngurtësimin e 20% të vlerës së fillimit të ankandit, në lek, për llogarë të Ministrisë së Financave.
- Dokument identifikimi** (pasaportë biometrike ose letërnjoftim).

Shënim. Pjesëmarrësit në ankand, i cili tërhiqet nga ankandi pa dhënë asnjë ofertë për vlerën shpallur për shitje, i konfiskohet 20% e garancisë bankare, e ngurtësuar për pjesëmarrje në ankand.

Garancia bankare apo mandatpagesa duhet të bëhet detyrimisht brenda afatit të pranimit të kërkesave për pjesëmarrje në ankand. Garancia bankare apo mandatpagesa mund të bëhen pranë çdo banke të nivelit të dytë në llogaritë respektive të hapura për Ministrinë e Financave, pasi të keni tërhequr pranë DDPP-së ose degëve të thesarit në rrethe faturën për arkëtim të plotësuar dhe të nënshkruar nga përfaqësuesi i institucionit.

Këto informacione gjenden edhe në faqen e internetit të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë: www.financa.gov.al.

NJOFTIM
Nr. 13404, datë 15.7.2020

PËR SHITJE ME ANKAND TË PRONËS SHTETËRORE, NË ADMINISTRIM TË MINISTRISË SË FINANCE DHE EKONOMISË, SI DHE TË MINISTRISË SË MBROJTJES

Në zbatim të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 926, datë 29.12.2014, “Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore, që privatizohet apo transformohet dhe procedurën e shitjes”, kapitulli III, shpall për shitje me VAM të ulur, si më poshtë:

1. Në administrim të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë

Nr.	Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lek)			Sipërfaqja e përgjithshme (m ²)	Sipërfaqja nën objekt (m ²)	Zhvillimi i ankandit		
			Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + truall)	Mjetet kryesore (ndërtësë + mjete xhiroje)	Truall			Data	Ora	Vendi
1	“Thertore” e ish- Ndërmarrjes së Grumbullimit dhe Përpunimit Kukës (pasuria nr. 43/38, ZK 2315)	Kukës	4 844 025	2 718 297	2 125 728	402.6	326.3	12.8.2020	10:00	DDPP

2. Në administrim të Ministrisë së Mbrojtjes

Nr.	Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m ²)	Sipërfaqja nën objekt (m ²)	Zhvillimi i ankandit		
			Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + truall)	Mjetet kryesore	Truall			Data	Ora	Vendi
1	Prona nr. 1224, ish - Reparti ushtarak	Tamarë, Malësi e Madhe	18 292 712	17 401 034	891 678	3860.08	647.69	12.8.2020	11:00	DDPP

Çdo person fizik apo juridik, i interesuar për blerje me ankand, duhet të paraqesë në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të ankandit, dokumentacionin si më poshtë:

1. Kërkesë me shkrim për blerjen e objektit apo të ndërmarrjes e regjistruar pranë protokollit të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë.

2. Mandatpagesën apo garancinë bankare në origjinal, që vërteton derdhjen apo ngurtësimin e 20% të vlerës së fillimit të ankandit, në lek, për llogari të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë.

3. Dokument identifikimi (pasaportë biometrike ose letërnjoftim).

Shënim. Pjesëmarrësi në ankand, i cili tërhiqet nga ankandi pa dhënë asnjë ofertë për vlerën e objektit të shpallur për shitje, nuk i kthehet 20% e vlerës fillestare, të ngurtësuar për pjesëmarrje në ankand.

Subjekti i shpronësuar i truallit, mbi të cilin ndodhet objekti apo ndërmarrja, duhet të paraqesë në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të ankandit dokumentacionin, si më poshtë:

1. Kërkesë me shkrim për blerjen e objektit apo të ndërmarrjes e regjistruar pranë protokollit të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë.

2. **Mandatpagesën apo garancinë** bankare, që vërteton ngurtësimin e 20 për qind të vlerës fillestare në lekë, vetëm për objektin (mjete kryesore), për llogari të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë në Drejtorinë e Drejtimit të Pronës Publike, detyrimsht brenda afatit të pranimit të kërkesave.

3. **Vendimin e Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave**, të shoqëruar me planvendosjen e pronës, ku përcaktohet se ai është subjekt pronar i tokës.

4. **Dëshminë e trashëgimisë**, prokurë përfaqësimi etj., nëse ka të tilla.

5. **Deklaratë noteriale**, në të cilën trashëgimtarët e subjektit të shpronësuar që kërkojnë të ushtrojnë të drejtën e parablerjes për objektin në proces privatizimi, të deklarojnë se, që nga momenti që janë pajisur me vendimin e Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, nuk kanë përfituar kompensim në asnjë nga format e parashikuara në ligj. Gjithashtu, të deklarojnë se vendimi i ish-Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave ose i Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave nuk ka ndryshuar ose është shfuqizuar me ndonjë akt administrativ apo vendim të formës së prerë. Mandatpagesa apo garancia bankare duhet të bëhet detyrimsht brenda afatit të pranimit të kërkesave për pjesëmarrje në ankand. Mandatpagesa apo garancia bankare mund të bëhen pranë çdo banke të nivelit të dytë në llogaritë respektive të hapura për Ministrinë e Financave dhe Ekonomisë, pasi të kenë tërhequr pranë DDPP-së ose degëve të thesarit në rrethe faturën për arkëtim të plotësuar dhe të nënshkruar nga përfaqësuesi i institucionit. Këto informacione gjenden edhe në faqen e internetit të Ministrisë së Financave: www.financa.gov.al.