

Nr. 1539, datë 18.2.2021

PËR PUBLIKIMIN E REGJISTRIT TË VENDIMEVE, TË CILAT KANË NJOHUR TË DREJTËN PËR KOMPENSIM DHE TË VLERËSIMEVE PËR VITET 1994, 1995, 1996 DHE 2006

[illegible]

Problematika/mungesët dokumentacioni	Dok. ligjor për përcaktimin e z. kadastrale të origjinës	Sip. e lartës (kompensim fizikisht) përfundimtare					Sip. për kompensim përfundimtare										VLERËSIMI	
		Sipërfaqja m ² totale	Zonë kadastrale i origjinës				Zonë kadastrale	Sipërfaqja m ² totale	Zonë kadastrale i origjinës				Zonë kadastrale	Zonë kadastrale aktual				
			Zonë kadastrale Traut	Zonë kadastrale tokë bujqësore	Zonë kadastrale kultivim - livadit	Zonë kadastrale, pyll			Zonë kadastrale Traut	Zonë kadastrale tokë bujqësore	Zonë kadastrale kultivim - livadit	Zonë kadastrale Pyll		Zonë kadastrale tokë bujqësore	Zonë kadastrale kultivim - livadit	Zonë kadastrale Pyll		
Vendimi nr. 437, datë 29.10.2020, të Gjykatës së Rektit Gjyqësor Lezhë, me të cilën është provuar vërtetimi e dokumentit (shprehendje) - ndryshimi të katërtë në vlerësimin të vendimit të regjistrit nga "Për plotësim subjektiv" në "Përfundimtare"	Sipas hartës me vlerë m ² të afërt me përputhjen e shprehendjes të depozituar nga subjekti, vitin 1963, me kërkesën nr. 3477, datë 21.6.2017, si dhe të hartës, vija e vendit e qytetit Lezhë, vitin 1964, prona është brenda vijës kufizuese të ndërrimeve, trauit.						892	892	0	0	0	8631	892	0	0	0	7,591,812	
Është vlerësuar për kompensim edhe sipërfaqja prej 1066 m ² , që trajton vendimi me të drejtën e parashlyes, të përditësimit regjistrit, duke u ripublikuar vlera e sipërfaqes me të drejtë kompensimi 2444 m ² x 10903 l/m ² = 26,646,932 l/ëkë	Referuar vendimit të Gjykatës nr. 2767, datë 28.12.2005, sipërfaqja derimitore prej 1200 m ² dhe sipërfaqja funksionale për pjesën tjetër						3510	3510	0	0	0	8602	3510	0	0	0	26,646,932	
Është vlerësuar për kompensim edhe sipërfaqja prej 1066 m ² , që trajton vendimi me të drejtën e parashlyes, të përditësimit regjistrit duke u ripublikuar vlera e sipërfaqes me të drejtë kompensimi : 2444 m ² x 10903 l/m ² = 26,646,932 l/ëkë	Referuar vendimit të Gjykatës nr. 2767, datë 28.12.2005, sipërfaqja ndërrimeve prej 1200 m ² dhe sipërfaqja funksionale për pjesën tjetër						3511	3511	1	1	1	8603	3511	1	1	1	26,646,933	
1. Vendimi nr. 1266, datë 22.10.1996, shkronjë Luftigë Ballada ka mbivendosje të pjeshme rreth 38 m ² , me vendimin nr.607, datë 8.1.1996, shkronjë Vangjelica Ballumei .	Trauill, sipas hartës 1937; vërtetim provues nga regjistrat hapësoror nr. 609, datë 29.8.1923 - shëpi. Trauill, sipas hartës 1937.						275,75	275,75	0	0	0	8160	275,75	0	0	0	18,466,702	
2. Vendimi nr. 1163, datë 26.9.1996, shkronjë Dori Rapash ka mbivendosje të pjeshme rreth 15 m ² , me vendimin nr. 607, datë 8.1.1996, shkronjë Vangjelica Ballumei .	Referuar vërtetimit të pronësive nr. 273, datë 9.10.1950 -- shëpi.	110	110			8160	88	88	0	0	0	8160	88	0	0	0	5,893,272	
Vendimi nr. 311, datë 16.4.1998, të Gjykatës së Rektit Lezhë, i cili ka ndërruar vendimin nr. 107, datë 7.4.1995, të shkronjës Ballada Lezhë, në emër të subjektit të shprehendjes Qeta Kërshorë; Sip. prej 107000 m ² i është ndërruar e drejta e kthimit; sip. prej 147983 m ² i është ndërruar e drejta e kompensimit. Të përditësimit regjistrit, duke u ripublikuar vlera e sipërfaqes me të drejtë kompensimi 4,563,812 l/ëkë.	Referuar vendimit nr. 728, datë 25.5.1994, vërtetimin e faktit të pronësive për sipërfaqen 4983 m ² . Vendimi nr. 1006, datë 27.7.1994, vërtetimin e faktit të pronësive për sipërfaqen 20000 m ² . Nuk përcaktohet zona kadastrale i origjinës, Zona kadastrale është përcaktuar nga harta RGJF-Topo-50000; referuar vendimit nr. 728, datë 25.5.1994, vërtetimin e faktit të pronësive për sipërfaqen 4983 m ² . Vendimi nr. 1006, datë 27.7.1994, vërtetimin e faktit të pronësive për sipërfaqen 20000 m ² . Nuk përcaktohet zona kadastrale i origjinës. Zona kadastrale është përcaktuar nga harta RGJF-Topo-50000.						11498,00	0	11498	0	0	1047	11498	0	0	0	4,563,812	
Mbivendosje me v. 79, datë 16.5.1995. Mbivendosje 520 m ² , total ka 96 m ² jashtë kufiut dhe pjesa tjetër kompensim	Referuar hartës RGJF vitin 1941, zën i origjinës është tokë bujqësore.						1120	0	1120	0	0	3362,8601	1120	0	0	0	228,480	
Prona ndahet në dy zona kadastrale në ZK 8092 dhe ZK 8093 Shkronjë Për këtë aspekt është bërë ndalimi i pozicionimit të këtyre parcelave në sistemin Web-Gis. Për këtë aspekt të përditësimit regjistrit përkasin	Note transkriptimi/trauit	Shëpi pa sip.	Shëpi pa sip.			8394	591 (771 kom. + 420 parashlyes)	591				8394	591				2,090,133	
Të përditësimit regjistrit për si i përkjet publikimit të v. 1346, datë 30.12.1996, të shkronjës KKKF-je Titin, si dhe vlerësimin financiar i pronës trajtuar me këtë vendim	Referuar dokumentacionit ligjor në doje, vërtetim provues datë 25.5.1993, nga Hapështia Titin konstatohet, se në regjistrin hapësoror nr. 431, datë 18.6.1942, në pronën të z. Selman Huta, figuron e regjistruar gjysma e pandarë e lloqshirë të shëpiut, me sip. 3500 m ² , pra nuk mund të përcaktohet zona kadastrale i origjinës së pronës. Nuk ka dokumente shprehendje në doje. Referuar hartës të qytetit, vitet 1937-1938 - trauit.					8150		1850					1850				123,802,650	
Konjon mbivendosje prej 8 m me v. 683, datë 3.3.1995	Vendim i Komitetit Ekzekutiv nr. 227, datë 28.12.1965						206,2	206,2	0	0	0	8563	206,2	0	0	0	1,553,717	

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Jonida Baçi