

**NJOFTIM KONTRATE**  
**Nr. 2898/3, datë 9.3.2021**

**PËR ORGANIZIMIN E PROCEDURËS KONKURRUESE PËR PËRZGJEDHJEN E ZHVILLUESIT TË ZONËS SË TEKNOLOGJISË DHE TË ZHVILLIMIT EKONOMIK NË SPITALLË, DURRËS**

**1. Institucioni përgjegjës**

**Emri dhe adresa e institucionit përgjegjës:**

**Emri:** Ministria e Financave dhe Ekonomisë.

**Adresa:** Bulevardi “Dëshmorët e Kombit”, nr. 2, Tiranë

**Tel./Fax:** +355 42 28 111 33

**Email-i dhe personi i kontaktit:** Evisa.Hasani@financa.gov.al

**Faqja e internetit:** [www.financa.gov.al](http://www.financa.gov.al); [www.aida.gov.al](http://www.aida.gov.al)

**2. Objekti i kontratës**

Ndërtimi, zhvillimi, mirëmbajtja dhe operimi i zonës së teknologjisë dhe të zhvillimit ekonomik, në Spitallë, Durrës.

**2.1 Përshkrimi i shkurtër i kontratës**

Ndërtimi, zhvillimi, mirëmbajtja dhe operimi i zonës së teknologjisë dhe të zhvillimit ekonomik, në Spitallë, Durrës.

**Burimi i financimit:** Nga burimet financiare të zhvilluesit të shpallur fitues nga procedura konkurruese.

**2.2 Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin:** 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vjet.

**2.3 Vendndodhja e objektit të kontratës**

Zona e teknologjisë dhe e zhvillimit ekonomik Spitallë, Durrës, ndodhet në veri të qytetit të Durrësit. Sipërfaqja prej 49.1 ha i përket zonës kadastrale nr. 8517 Durrës. Kjo zonë është shpallur me vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 262, datë 6.4.2016, “Shpalljen e Zonës së teknologjisë dhe të zhvillimit ekonomik në Spitallë, Durrës”, të ndryshuar. Zona e teknologjisë dhe e zhvillimit ekonomik shtrihet në afërsi me Portin e Durrësit, më të madhin dhe më të rëndësishmin në Shqipëri, pranë qytetit të dytë për nga zhvillimi ekonomik në Shqipëri, Durrësit, vetëm 30 km larg aeroportit ndërkombëtar “Nënë Tereza”, 37 km nga kryeqyteti i Shqipërisë, Tirana.

**3. Informacioni ligjor, ekonomik, financiar dhe teknik**

**3.1 Kriteret e kualifikimit dhe vlerësimit, sipas shtojcës nr. 3**

**3.2 Sigurimi i ofertës**

Ofertuesi paraqet formularin e sigurimit të ofertës, kur kërkohet, sipas shtojcës 5.

Vlera e kërkuar e sigurimit të ofertës është 15,000,000 lekë (pesëmbëdhjetë milionë).

**4. Procedura**

**4.1 Lloji i procedurës:**

| Procedurë konkurruese    | Procedurë me aplikim, në pronë private |
|--------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>    |

**4.2 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:**

| Nr. | Kriteri                                | Pikët |
|-----|----------------------------------------|-------|
| 1   | Propozimi teknik për ndërtimin e zonës | 25    |
| 2   | Ndikimi mjedisor                       | 10    |

|   |                                                                                |            |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3 | Ndikimi social                                                                 | 15         |
| 4 | Koha e përfundimit të investimit                                               | 10         |
| 5 | Kapaciteti financiar dhe mundësia e financimit të projektit (plani i biznesit) | 40         |
|   | <b>TOTALI</b>                                                                  | <b>100</b> |

Institucioni përgjegjës duhet të specifikojë pikët për çdo kriter vlerësimi të vendosur, sipas metodologjisë së përcaktuar në shtojcën nr. 6, për çdo kriter në mënyrë specifike.

**4.3 Afati kohor për dorëzimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:**  
**Datë 15.4.2021, ora: 10.**

**Vendi:** Në ambientet e Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, Salla e Mbledhjeve, kati i katërt.

**4.4 Periudha e vlefshmërisë së ofertave: 150 (e shprehur në ditë).**

**4.5 Gjuha/ët për hartimin e ofertave ose të kërkesave për pjesëmarrje:**

|        |                                                                                 |          |                                     |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| Shqip  | <input type="checkbox"/>                                                        | Anglisht | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tjetër | Në rast dorëzimi në gjuhë të huaj, dokumentet duhet të jenë përkthyer në shqip. |          |                                     |

## 5. Informacione plotësuese

### 5.1 Dokumente me pagesë:

|    |                                     |    |                          |
|----|-------------------------------------|----|--------------------------|
| Po | <input checked="" type="checkbox"/> | Jo | <input type="checkbox"/> |
|----|-------------------------------------|----|--------------------------|

Nëse Po

|         |       |       |       |
|---------|-------|-------|-------|
| Monedha | _____ | Çmimi | _____ |
|---------|-------|-------|-------|

Ky çmim mbulon kostot aktuale të kopjimit dhe të shpërndarjes së DPK-së tek ofertuesit. Ofertuesit e interesuar kanë të drejtë të kontrollojnë DPK-në para blerjes së tyre.

### 5.2 Informacione shtesë (vendi, zyra, mënyrat për tërheqjen e DPK-së)

Ofertat do të hapen në ambientet e Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, salla e mbledhjeve, kati i katërt.

Dokumentet do të tërhiqen pranë:

1. MFE-së, në zyrën e personit të kontaktit; ose
2. Në faqen zyrtare të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë; si dhe
3. Në faqen zyrtare të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve.

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi **15.3.2021.**

MINISTËR I FINANCave  
DHE EKONOMISË  
**Anila Denaj**