

NJOFTIM
Nr. 8241/3, datë 11.7.2025

**PËR HAPJEN E PROCEDURËS SË KONKURRIMIT ME OBJEKT DHËNIEN NË
PËRDORIM TË PASURISË KULTURORE PUBLIKE KALAJA E LËKURËSIT,
SARANDË**

1. Institucioni përgjegjës

Emri dhe adresa e institucionit përgjegjës:

Emri: Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit

Adresa: Rruga “Dëshmorët e 4 Shkurtit”, Tiranë

Tel./Fax +355 696873335

E-mail dhe personi i kontaktit: Benida Kraja, benida.kraja@meki.gov.al

Faqja e Internetit: www.meki.gov.al

2. Objekti: Dhënie në përdorim të pasurisë kulturore publike.

2.1 Përshkrimi i shkurtër i kontratës: Dhënie në përdorim ambienti shërbimi në pasurinë kulturore publike, Kalaja e Lëkurësit, monument kulture, kategoria e parë, Sarandë, me qëllim rijetësimi.

Burimi i financimit: Nga burimet financiare të subjektit të shpallur fitues nga procedura konkurruese.

2.2 Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin: deri në 20 (njëzet) vjet me të drejtë rinovimi.

2.3 Vendndodhja e objektit të konkurrimit

Ambient shërbimi në Kalanë e Lëkurësit, Sarandë, me sipërfaqe prej 862 m².

Kalaja e Lëkurësit ndodhet midis rrënojave të fshatit Lëkurës të braktisur në vitin 1878, mbi majën e një kodre të lartë që ngrihet në formën e një piramide. Kalaja gëzon statusin “pasuri kulturore” rikonfirmuar me urdhër nr. 482, datë 1.8.2023 të ministrit të Kulturës, si dhe VKM-së nr. 730, datë 13.12.2023, “Për deklarimin pasuri kulturore e paluajtshme e zonave arkeologjike A dhe B të qytetit të Sarandës, Kalasë së Lëkurësit e Manastirit të 40 Shenjtorëve, dhe miratimin e zonimit e të planit për ruajtjen, mbrojtjen dhe administrimin e tyre”.

Vendndodhja e pasurisë kulturore: lidhja 1.

3.1 Kriteret e konkurrimit

Personi fizik ose juridik, që kërkon të marrë në përdorim një pasuri kulturore publike, duhet të përmbushë kriteret, si më poshtë:

a) Personi fizik:

i. të mos jetë dënuar me vendim gjyqësor të formës së prerë për vepra penale në fushën e trashëgimisë kulturore;

ii. të jetë i regjistruar në regjistrat publikë;

iii. të mos jetë në procedura likuidimi dhe falimentimi;

iv. të ketë burimet e mjaftueshme financiare për marrjen në përdorim të pasurisë kulturore, publike, duke vërtetuar disponimin e kapaciteteve financiare për mbulimin e shpenzimeve për realizimin e projektit;

v. të disponojë kapacitetet teknike dhe ligjore për të marrë përsipër përdorimin e pasurisë kulturore;

vi. të disponojë personelin e specializuar ose të sigurojë bashkëpunimin me persona të specializuar.

b) Personi juridik:

i. drejtuesi dhe/ose administratori të mos jenë dënuar me vendim gjyqësor të formës së prerë për vepra penale në fushën e trashëgimisë kulturore;

- ii. të ketë fituar personalitet juridik nëpërmjet regjistrimit në regjistrat publikë;
- iii. të mos jetë në procedura likuidimi dhe falimentimi;
- iv. të ketë burimet e mjaftueshme financiare për marrjen në përdorim të pasurisë kulturore publike, duke vërtetuar disponimin e kapaciteteve financiare për mbulimin e shpenzimeve për realizimin e projektit;
- v. të disponojë kapacitetet teknike dhe ligjore për të marrë përsipër përdorimin e pasurisë kulturore të paluajtshme, sipas formës së përdorimit të kërkuar;
- vi. të disponojë personelin e specializuar ose të sigurojë bashkëpunimin me persona të specializuar.

Subjektet konkurruese, ndër të tjera, duhet të sigurojnë burime vjetore bazë për ruajtjen dhe mirëmbajtjen e vlerave të paluajtshme kulturore mbi bazën e pronës nën rijetëzim dhe, në rastet kur janë të pranishme vlerat arkeologjike ose të dhëna rreth vendeve arkeologjike apo objekteve, edhe burime për studimet arkeologjike, deri në eksplorimin e plotë të zonës së pranuar.

3.2. Për të provuar plotësimin e kriterëve të përgjithshme, subjektet e interesuara dorëzojnë dokumentacionin, si më poshtë vijon:

- a) vetëdeklarim për gjendjen gjyqësore;
- b) ekstrakt historik të regjistrimit të subjektit në regjistrat publikë;
- c) dokumentacion financiar (vërtetim bankar i 3 (tre) muajve të fundit);
- ç) dokumentacion tatimor, sipas përcaktimeve të komisionit në varësi të projektit;
- d) dokumentacion teknik, sipas përcaktimeve të komisionit në varësi të projektit;
- dh) vërtetim nga tatimet për numrin e punonjësve.

3. Dokumentacioni

Dosja e dorëzuar, përveç dokumentacionit të përcaktuar në pikën 3, duhet të përmbajë dhe dokumentet specifike, si më poshtë vijon:

- i. propozimin për marrjen në përdorim të pasurisë kulturore;
- ii. projektin e rijetësimit, sipas nenit 185, të ligjit nr. 27/2018, “Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë”, i ndryshuar;
- iii. analizën e detajuar të projektit;
- iv. planin e zhvillimit të territorit;
- v. dokumentacionin për pjesëmarrje në projekte të mëparshme;
- vi. garancinë për miradministrimin e pronës, në formën e një vërtetimi bankar, të 3 (tre) muajve të fundit nga data e dorëzimit të dokumentacionit, në vlerën jo më pak se 10 (dhjetë) % të projektit të propozuar;
- vii. vërtetim për xhiron mesatare vjetore të 3 (tre) vjetëve të fundit, në vlerën prej minimalisht 50 (pesëdhjetë) % të vlerës së investimit të parashikuar në projektin e propozuar.

4. Procedura

4.1. Lloji i procedurës

Procedurë konkurruese për dhënie në përdorim me qëllim rijetëzimi	Procedurë Konkurruese për dhënie në përdorim të drejtpërdrejtë
	☐

4.2 Kriteret e vlerësimit

Për dhënien në përdorim të pasurisë kulturore publike me qëllim rijetësimi, përveç kriterëve si më lart, vlerësohet:

Nr.	Kriteri	Pikët
1	Plani i kryerjes së ndërhyrjeve ruajtëse dhe mbrojtëse, në varësi të objektit të veprimtarisë (plani i veprimt)	20
2	Niveli i investimit në raport me ruajtjen e promovimin e pasurisë kulturore	20
3	Cilësia e projektit të rijetësimit të propozuar, hartuar sipas parashikimeve të ligjit nr. 27/2018, “Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë”, i ndryshuar	20

Pasuria kulturore publike jepet në përdorim, kur veprimtaria për të cilën jepet në përdorim:

Nr.	Kriteri	Pikët
1	Është në përputhje me funksionin dhe vlerat kulturore të pasurisë së miratuar, sipas vendimit të KKMPK-së	10
2	Promovon vlerat kulturore të pasurisë	10
3	Garanton shfrytëzimin e pasurisë kulturore në kuptim të ligjit nr. 27/2018, “Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë”, si dhe aksesin nga publiku	10
4	Ofron shërbime cilësore për publikun	10

4.3 Afati kohor për dorëzimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Dokumentacioni i kërkuar paraqitet brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e botimit të njoftimit.

Data: 21.8.2025; Ora: 12:00

Vendi: Në ambientet e Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Salla e Mbledhjeve, kati i katërt.

4.5 Gjuha/ët për hartimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Shqip	Shënim Dokumentacioni paraqitet në gjuhën shqipe, original ose i njësuar me origjinalin. Dokumentet nga shtetet e huaja paraqiten të legalizuara, të përkthyer në gjuhën shqipe dhe të noterizuara sipas legjislacionit në fuqi.
-------	---

5. Informacione plotësuese

5.1. Shqyrtimi

Komisioni shqyrton e vlerëson dokumentacionin e paraqitur brenda 30 (tridhjetë) ditëve kalendarike nga përfundimi i afatit të dorëzimit.

Mungesa e dokumenteve që vërtetojnë plotësimin e ndonjërit prej kriterëve të përcaktuara në kreun II të vendimit nr. 857, datë 24.12.2019, “Për përcaktimin e procedurave dhe të kriterëve të konkurrimit, formën dhe kohëzgjatjen e kontratës dhe metodologjinë e caktimit të tarifave për dhënien në përdorim të pasurive kulturore publike, sjell skualifikimin e subjektit të interesuar. Ky fakt konstatohet në relacionin përfundimtar të komisionit.

Procesi i vlerësimit vazhdon edhe kur është paraqitur së paku një propozim i vlefshëm. Propozim i vlefshëm konsiderohet propozimi që nuk mund të skualifikohet, sipas parashikimeve të këtij vendimi.

Komisioni bën vlerësimin e projektit dhe të elementeve të tjera të konkurrimit, sipas kriterëve të përcaktuara në vendimin nr. 857, datë 24.12.2019, “Për përcaktimin e procedurave dhe të kriterëve të konkurrimit, formën dhe kohëzgjatjen e kontratës dhe metodologjinë e caktimit të tarifave për dhënien në përdorim të pasurive kulturore publike”.

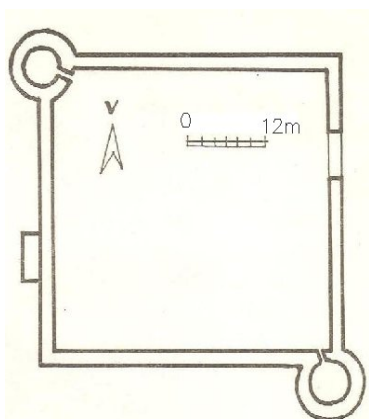
5.2 Informacione shitesë (vendi, zyra, mënyrat për dorëzimin e dokumentacionit)

Subjektet e interesuara për të marrë pjesë në konkurrimin publik dorëzojnë dokumentacionin e mësipërm pranë protokollit të Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit ose me postë fizike, ose elektronike, në adresën: info@meki.gov.al brenda datës 21.8.2025, ora: 12:00.

Ofertat do të hapen në ambientet e Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit Salla e Mbledhjeve, kati i katërt.

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi: **21.7.2025.**

Lidhja 1







Legjenda

Shtesë Baze

- 31.3 (Kufi Bashki)
- 31.2 (Kufi Qarku)
- 31.1 (Kufi Tokësor)
- Rendi 1 (Kufi)