**LIGJ**
**Nr.9847, datë 17.12.2007**

**PËR MIRATIMIN E "MARRËVESHJES MINERARE TË SHFRYTËZIMIT NDËRMJET MINISTRISË SË EKONOMISË, TREGTISË DHE ENERGJETIKËS DHE SHOQËRISË "GENER 2" SHPK DHE NDRYSHIMIN E DESTINACIONIT TË TOKËS BUJQËSORE, TË PËRCAKTUAR NË KËTË MARRËVESHJE, NË TOKË PËR SHFRYTËZIM MINERAR"**

Në mbështetje të neneve 78 dhe 83 pika 1 të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

KUVENDI
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

VENDOSI:

Neni 1

Miratohet "Marrëveshja minerare e shfrytëzimit ndërmjet Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës dhe shoqërisë "GENER 2" sh.p.k.", sipas tekstit, që i bashkëlidhet këtij ligji.

Neni 2

Sipërfaqes së tokës bujqësore, brenda koordinatave të përcaktuara në ankesin nr.1 të kësaj marrëveshjeje, t'i ndryshojë destinacioni nga tokë bujqësore në tokë për shfrytëzim minerar.

Neni 3

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

**Shpallur me dekretin nr.5569, datë 4.1.2008 të Presidentit të Republikës së Shqipërisë, Bamir Topi**

**MARRËVESHJE MINERARE E SHFRYTËZIMIT**

E lidhur ndërmjet Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës e përfaqësuar nga z. Kristo Rodi, Drejtor i Përgjithshëm, i autorizuar nga Ministri z.Genc Ruli.

dhe

"GENER 2" sh.p.k. shoqëri e themeluar në bazë të legjislacionit shqiptar me vendim nr.30145, datë 3.9.2003 të Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë, me adresë: rruga "Mustafa Matohiti", pallati nr.7, kati 2, zyra 7, Tiranë, e përfaqësuar nga administratori i shoqërisë z.Bashkim Ulaj,

*duke pasur parasysh* që:

- Në kuadrin e zhvillimit ekonomik të vendit, Qeveria Shqiptare i ka dhënë prioritet zhvillimit të zonave industriale lidhur me aktivitetin minerar;

- Legjislacioni në fuqi, rregullon aktivitetet minerare dhe marrëdhëniet ndërmjet shtetit dhe personave juridikë, që synojnë të përfitojnë nga legjislacioni minerar. Të gjitha të drejtat minerare të siguruara në përputhje me ligjin "Ligji minerar i Shqipërisë" nr.7796, datë 17.2.1994, të ndryshuar dhe ushtrimi i çdo aktiviteti minerar në Shqipëri bazohen në legjislacionin shqiptar dhe do të ushtrohen në përputhje me të;

- Qeveria e Shqipërisë mirëpret investitorët vendas dhe të huaj për shfrytëzimin e çdo vendburimi minerar, me qëllim nxjerrjen e mineraleve duke përfshirë kërkimin, shfrytëzimin dhe zbulimin brenda një depozite minerare;

- Qeveria e Shqipërisë është deklaruar për një politikë të tërheqjes dhe mbështetjes së investimeve vendase dhe të huaja. Në zbatim të këtyre politikave, ajo është e angazhuar t'i inkurajojë dhe mbështesë ata sa më gjerësisht që të jetë e mundur, nëpërmjet sigurimit të bashkëpunimit të të gjitha autoriteteve shtetërore apo institucioneve të tjera nën kontrollin e saj, veçanërisht që të ushtrojnë përgjegjësitë e tyre duke iu përgjigjur brenda një kohe sa më të shkurtër kërkesave të personave juridikë sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë. Ajo angazhohet që të bëjë të mundur që këto organe shtetërore dhe institucione të tjera të mos vonojnë në mënyrë të paarsyeshme aprovimin e tyre, për të siguruar zhvillimin e infrastrukturës së duhur nga Zotëruesi i lejes së shfrytëzimit për të mundësuar investimin për ngritjen dhe vënien në funksionim të një fabrike për prodhimin e tullave të lehta dhe të një fabrike për prodhimin e çimentos;

- Qeveria e Shqipërisë njeh si të vlefshme lejen minerare, e cila jepet nga ministri që mbulon veprimtarinë minerare, duke bërë të mundur zhvillimin e aktivitetit minerar që lidhet me kërkimin, zbulimin dhe shfrytëzimin e mineraleve;

- "Ligji minerar i Shqipërisë" nr.7796, datë 17.2.1994, i ndryshuar, përcakton marrëdhënien ndërmjet shtetit shqiptar dhe personave juridikë që synojnë të përfitojnë të drejta në bazë të dispozitave të tij dhe të kryejnë aktivitete minerare;

- Ministri është i autorizuar të negociojë për nënshkrimin e një marrëveshjeje lehtësuese për investime të lartpërmendura me Zotëruesin e lejes minerare, marrëveshje e cila miratohet nga Këshilli i Ministrave dhe në vijim nga Kuvendi i Republikës së Shqipërisë;

- Ministri ka negociuar Marrëveshjen me Zotëruesin e lejes minerare.

Zotëruesi i lejes minerare:

- Është seriozisht i interesuar të ushtrojë aktivitetin minerar dhe për përdorimin e produkteve minerare për qëllime industriale si lëndë të parë për prodhimin e tullave të lehta dhe të çimentos;

- Ka ndërmarrë studimin tekniko-ekonomik për shfrytëzimin e mineraleve të grupit të katërt (siç përcaktohet në ligjin minerar të sipërpërmendur) dhe ndërtimin e fabrikës për prodhimin e tullave të lehta dhe të fabrikës për prodhimin e çimentos për qëllime industriale;

- Në përputhje me dispozitat e kësaj Marrëveshjeje do të ndërmarrë ndërtimin dhe vënien në funksionim të fabrikave dhe zhvillimin e infrastrukturave lidhur me to, duke investuar një shumë prej rreth 15 000 000.00 (pesëmbëdhjetë milionësh) dollarësh amerikanë për fabrikën e prodhimit të tullave dhe 197 000 000.00 (njëqind e nëntëdhjetë e shtatë milionë) dollarë amerikanë për fabrikën e prodhimit të çimentos, sipas planeve të investimit të parashikuara në nenin 3 të Marrëveshjes;

- Do të bëjë përpjekjet më të mira për ta zhvilluar aktivitetin minerar me qëllim që ta bëjë këtë biznes konkurrues dhe efikas në tregun e brendshëm dhe ndërkombëtar.

Palët:

Bien dakord që të bashkëpunojnë për shfrytëzimin e materialeve ndërtimorë (shtufit, argjilës dhe gurit gëlqeror) në zonën Kodra e Zezë (Kunjes), në zonën e argjilave Bacung dhe në zonën e përroit të Dallxhikut, Fushë-Krujë, në përputhje me lejet minerare me të cilat është pajisur shoqëria e sipërpërmendur, zotëruese e lejes minerare dhe sipas dispozitave të kësaj Marrëveshjeje.

Neni 1

**Përkufizime**

Kudo ku janë përdorur termat e mëposhtëm në këtë Marrëveshje, respektivisht ato do të kenë kuptimet si vijon:

- Marrëveshje minerare e shfrytëzimit: Kjo Marrëveshje me të gjitha përkufizimet;

- Zotëruesi i lejes minerare: Shoqëria "GENER 2" sh.p.k.;

- Periudha e shfrytëzimit minerar: Periudha kohore e shfrytëzimit të mineraleve në zonën minerare për 99 vjet;

- Zona minerare: Sipërfaqja e kërkuar nga Zotëruesi i lejes minerare për shfrytëzimin e mineraleve të grupit të katërt, në zonën e gëlqeroreve, përroi i Dallxhikut, Fushë-Krujë, siç përcaktohet në lejen e shfrytëzimit minerar nr.1045, datë 31.7.2007, në zonën e Argjilave Bacung, Fushë-Krujë, siç përcaktohet në lejen e shfrytëzimit minerar nr.1072, datë 21.9.2007 dhe në zonën e ranoreve, Kodra e Zezë (Kunjes) Fushë-Krujë, siç përcaktohet nga leja e shfrytëzimit minerar nr.1073, datë 21.9.2007. Koordinatat që përcaktojnë sipërfaqet e zonave minerare jepen në aneksin nr.1

bashkëlidhur kësaj Marrëveshjeje;

- Projekt: Studimi tekniko-ekonomik për shfrytëzimin minerar;
- Projekt investimi: Tërësia e masave siç parashikohen në nenin 3 të Marrëveshjes.

Neni 2

**Objektivi i Marrëveshjes**

Objekti i kësaj Marrëveshjeje do të jetë dhënia, Zotëruesit, e të drejtës për të ushtruar aktivitet minerar, në zonën minerare gjatë periudhës së shfrytëzimit minerar dhe, gjithashtu përcaktimi i të drejtave dhe detyrimeve të Palëve për përmbushjen e kësaj Marrëveshjeje, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

Neni 3

**Kritere specifike të punimeve**

Projektet e investimit të karrierave dhe dy fabrikave do të zbatohen nga Zotëruesi i lejes minerare për një kohëzgjatje maksimale prej 6 (gjashtë) vjetësh për secilën prej tyre, të cilat do të ndahen në 2 (dy) faza, plus një fazë të tretë të mirëmbajtjes deri në fund të periudhës së shfrytëzimit minerar.

I. Projekti i investimit për hapjen e karrierave dhe të fabrikës së prodhimit të çimentos:

Faza e parë

Punimet përgatitore për hapjen e karrierës së argjilës në zonën e argjilave Bacung, Fushë-Krujë dhe të karrierës së gurit gëlqeror në zonën përroi i Dallxhikut, Fushë-Krujë, do të kryhen gjatë një periudhe prej 6 (gjashtë) vjetësh.

Studimet teknike të karrierave, studimet gjeologjike dhe gjeoteknike, shpimet dhe analizat e mineraleve me një investim të përafërt gjatë dy viteve të para prej 450 000 (katërqind e pesëdhjetë mijë) dollarësh amerikanë. Studimet teknike, projektimi dhe punimet përgatitore për hapjen e karrierave dhe ndërtimin e fabrikës për prodhimin e çimentos kanë filluar. Blerja, montimi dhe fillimi i punës së impiantit të thyerjes që ndodhet në karrierë. Makineritë e lëvizshme.

Vlera e përafërt e investimit në vitin e tretë: 850 000 (tetëqind e pesëdhjetë mijë) dollarë dhe deri në përfundim të investimit: 7 000 000 (shtatë milion) dollarë specifikuar sipas tabelës së mëposhtme:

| Viti | Aktiviteti | Vlera e investimit në milionë dollarë |
|---|---|---|
| 2008-2009 | Studimet teknike të karrierave, studimet gjeologjike dhe gjeoteknike, shpimet dhe analizat e mineraleve. | 0.45 |
| 2010-2011 | Punimet në karriera për impiantin e thyerjes. | 0.85 |
| 2011-2012 | Pajisjet fikse, montimi dhe fillimi i punës. Pajisje të lëvizshme. | 7 |

Faza e dytë

Ndërtimi i fabrikës për prodhimin e çimentos do të bëhet paralelisht me fazën e parë dhe gjatë një periudhe totale prej 6 vjetësh, me një investim total prej rreth 188 700 000 (njëqind e tetëdhjetë e tetë milionë e shtatëqind mijë) dollarësh.

Investimet që lidhen me karrierat do të kryhen paralelisht dhe do të përfundojnë jo më vonë se përfundimi i fabrikës për prodhimin e çimentos.

Investimet gjatë kësaj faze të dytë do të ndjekin radhën e treguar në tabelën në vijim:

| Viti | Aktiviteti | Vlera në milionë dollarë |
|---|---|---|
| 2010-2011 | Mbyllja e marrëveshjes për ndërtimin e fabrikës së prodhimit të çimentos, pagesa për kontraktorin (5%). | 8.2 |

| | | |
|---|---|---|
| | Mbyllja e projektit të rrugëve ndërmjet karrierave dhe fabrikës, si dhe midis fabrikës dhe rrugës nacionale, paraqitja e dokumenteve dhe marrja e lejes.<br>Punimet për kampin e punëtorëve. Fillimi i punimeve për fjetoret (shtëpitë). | |
| 2012 | Pagesa për kontraktorin (20%).<br>Punime dherash për fabrikën, fillimi i punimeve për rrugët e brendshme.<br>Ndërtimi i themeleve. Punime të tjera.<br>Instalimi i 40% të transformatorëve dhe rrjetit elektrik të tensionit të lartë.<br>Ndërtimi i disa strukturave, mbarimi i konstruksionit të fabrikës, dhe çpimi për ujë.<br>Punime të tjera. | 36.1 |
| 2013 | Punime dherash dhe punime përgatitore në karrierë për impiantin e thyerjes. | 72.2 |
| | Pagesa për kontraktorin (40%).<br>Punime përgatitore dhe struktura.<br>Fillimi i punimeve për rrugët e jashtme.<br>Disenjimi i ndërtesave joprodhuese, aplikimi te autoritetet për marrjen e lejes. Fillimi i punimeve për ndërtimin e ndërtesave në fjalë.<br>60% e transformatorëve dhe rrjetit elektrik të tensionit të lartë<br>Konstruksione.<br>Punime të tjera. | |
| 2014 | Përfundimi i punimeve për ndërtesat prej betoni dhe i ngritjes së strukturave të çelikut dhe pajisjeve.<br>Pagesa e fundit për kontraktorin (35%).<br>Mbarimi i ndërtimit të rrugëve të jashtme.<br>Instalimet elektrike, elektronike dhe lidhja.<br>Mbarimi i ndërtimit të disa ndërtesave joprodhuese.<br>Testi pa ngarkesë dhe i prodhimit.<br>Fillimi i prodhimit.<br>Çmobilizimi i kampit të punëtorëve.<br>Të tjera. | 72.2 |

Faza e tretë

Punimet për mirëmbajtjen dhe investimet për rrugët e brendshme të karrierave të argjilës në vendburimin e argjilave Bacung, Fushë-Krujë dhe gurit gëlqeror në vendburimin gëlqeror, përroi i Dallxhikut, Fushë-Krujë do të bëhen gjatë periudhës së mbetur deri në fund të shfrytëzimit minerar sipas nevojës.

Vlera e mirëmbajtjes dhe investimeve gjatë kësaj faze të tretë llogaritet mbi shumën prej 4 000 000 dollarësh në vit gjatë gjithë ekzistencës së aseteve.

Bilancet vjetore do të përdoren si dokumente për monitorimin e investimit.

II. Projekti i investimit për hapjen e karrierave dhe të fabrikës së prodhimit të tullave të lehta:

Faza e parë

Punimet përgatitore për hapjen e karrierave të shtufit në zonën Kodra e Zezë (Kunjes) Fushë-Krujë, do të kryhen gjatë një periudhe prej 6 (gjashtë) vjetësh.

Studimet teknike të karrierave, studimet gjeologjike dhe gjeoteknike, shpimet dhe analizat e mineraleve me një investim të përafërt gjatë vitit të parë dhe të dytë prej 250 000 (dyqind e pesëdhjetë mijë) dollarësh. Studimet teknike, projektimi dhe punimet përgatitore për hapjen e karrierave dhe ndërtimin e fabrikës për prodhimin e tullës kanë filluar. Blerja, montimi dhe fillimi i punës së impiantit të thyerjes që ndodhet në karrierë. Makineritë e lëvizshme.

Vlera e përafërt e investimit në vitin e tretë dhe të katërt: 6 000 000 (gjashtë milionë) dollarë dhe në vitin e pestë dhe të gjashtë: 6 500 000 (gjashtë milionë e pesëqind mijë) dollarë specifikuar sipas tabelës së mëposhtme

| Viti | Aktiviteti | Vlera e investimit në milionë dollarë |
|---|---|---|
| 2008-2009 | Studimet teknike të karrierave, studimet gjeologjike dhe gjeoteknike, shpimet dhe analizat e mineraleve | 0.25 |
| 2010-2011 | Punimet në karriera për impiantin e thyerjes | 0.85 |
| 2011 | Pajisjet fikse, montimi dhe fillimi i punës. Pajisje të lëvizshme | [1] |

Faza e dytë

Ndërtimi i fabrikës për prodhimin e tullave të lehta do të bëhet paralelisht me fazën e parë dhe gjatë një periudhe totale prej 6 vjetësh, me një investim total prej rreth 15 000 000 (pesëmbëdhjetë milionë) dollarësh.

Investimet që lidhen me karrierat do të kryhen paralelisht dhe do të përfundojnë jo më vonë se përfundimi i fabrikës për prodhimin e tullave.

Investimet gjatë kësaj faze të dytë do të ndjekin radhën e treguar në tabelën në vijim:

| Viti | Aktiviteti | Vlera në milionë dollarë |
|---|---|---|
| 2010 | Mbyllja e marrëveshjes për ndërtimin e fabrikës së Tullave, pagesa për kontraktorin (10%).<br>Mbyllja e projektit të rrugëve ndërmjet karrierave dhe fabrikës, si dhe midis fabrikës dhe rrugës nacionale, paraqitja e dokumenteve dhe marrja e lejes.<br>Punimet për kampin e punëtorëve. Fillimi i punimeve për fjetoret (shtëpitë). | 0.90 |
| 2011 | Pagesa për kontraktorin (20%).<br>Punimet dherash për fabrikën, fillimi i punimeve për rrugët e brendshme.<br>Ndërtimi i themeleve. Punime të tjera.<br>Instalimi i pjesshëm i transformatorëve dhe rrjetit elektrik të tensionit të lartë.<br>Ndërtimi i disa strukturave, mbarimi i konstruksionit të fabrikës, dhe shpimi për ujë.<br>Punime të tjera. | 2.60 |
| 2012 | Punime dherash dhe punime përgatitore në karrierë për impiantin e thyerjes.<br>Pagesa për kontraktorin (35%).<br>Punime përgatitore dhe struktura.<br>Fillimi i punimeve për rrugët e jashtme.<br>Disenjimi i ndërtesave joprodhuese, aplikimi te autoritetet për marrjen e lejes. Fillimi i punimeve për ndërtimin e ndërtesave në fjalë.<br>Konstruksione.<br>Punime të tjera. | 3.90 |
| 2013-2014 | Përfundimi i punimeve për ndërtesat prej betoni dhe i ngritjes së strukturave të çelikut dhe pajisjeve.<br>Pagesa e fundit për kontraktorin (35%).<br>Mbarimi i ndërtimit të rrugëve të jashtme. | 6.50 |

[1] Kjo fazë e projektit të investimit plotësohet nga pajisjet dhe investimi në projektin e fabrikës së çimentos, që do të realizohet paralelisht nga Zotëruesi i lejes minerare.

| | | |
|---|---|---|
| | Instalimet elektrike, elektronike dhe lidhja.<br>Mbarimi i ndërtimit të disa ndërtesave joprodhuese.<br>Testi pa ngarkesë dhe i prodhimit.<br>Fillimi i prodhimit.<br>Çmobilizimi i kampit të punëtorëve.<br>Të tjera. | |

Faza e tretë

Punimet për mirëmbajtjen dhe investimet për rrugët e brendshme të karrierave të shfrytëzimit të materialit ranor në vendburimin ranor Kodra e Zezë (Kunjes), Fushë-Krujë do të bëhen gjatë periudhës së mbetur deri në fund të shfrytëzimit minerar sipas nevojës.

Vlera e mirëmbajtjes dhe investimeve gjatë kësaj faze të tretë llogaritet mbi shumë prej 450 000 (katërqind e pesëdhjetë mijë) dollarësh në vit të gjatë gjithë ekzistencës së aseteve

Bilancet vjetore do të përdoren si dokumente për monitorimin e investimit.

Neni 4

**Fillimi i ndërtimit**

Zotëruesi i lejes minerare duhet të fillojë ndërtimin e fabrikës për prodhimin e tullave dhe të fabrikës për prodhimin e çimentos brenda 24 (njëzet e katër) muajve, pas hyrjes në fuqi të kësaj Marrëveshjeje. Një fillim i tillë do të kushtëzohet nga disponueshmëria e tokës për qëllimet e ndërtimit të fabrikave për kohëzgjatjen e kësaj lejeje minerare të zgjatur, si dhe dhënien e të gjitha lejeve dhe licencave të nevojshme për ndërtimin e fabrikës për prodhimin e tullave të lehta dhe të fabrikës së çimentos nga të gjitha autoritetet kompetente.

Neni 5

**Detyrimet dhe të drejtat e Zotëruesit të lejes minerare**

Zotëruesi i lejes minerare është i detyruar:

- Të zbatojë punimet për shfrytëzimin e karrierave në përputhje me projektet e investimit, sipas dispozitave të nenit 3, nëse autoritetet shtetërore kompetente nuk e kanë refuzuar padrejtësisht dhënien e të gjitha licencave dhe lejeve të nevojshme si për karrierat, ashtu edhe për fabrikën për prodhimin e tullave dhe për fabrikën e çimentos.

- Të sigurojë ecurinë normale dhe drejtimin e punimeve, ndërsa do të mbajë ministrinë vazhdimisht të informuar, përsa i përket procesit minerar, në përputhje me kërkesat e legjislacionit minerar në fuqi.

Zotëruesi i lejes minerare ka të drejtë:

Në përputhje me nenin 69 të ligjit nr.7796, datë 17.2.1994, i ndryshuar, Palët me qëllim që të sigurojnë një zhvillim të mirëbalancuar të aktivitetit minerar të shfrytëzimit në Shqipëri (hapjen e karrierave për materiale ndërtimi) dhe mbrojtjen në mënyrë të përshtatshme të investimit të Zotëruesit të lejes minerare dhe aktivitetin e Zotëruesit të lejes minerare në kuadër të investimit për ndërtimin dhe vënien në funksionim të dy fabrikave për prodhimin e tullave të lehta dhe për prodhimin e çimentos, bien dakord që Zotëruesi i lejes minerare për një periudhë prej 99 vjetësh nga firmosja e kësaj Marrëveshjeje dhe aprovimi i saj nga Kuvendi i Shqipërisë do të ketë të drejtën ekskluzive të ushtrojë këtë aktivitet shfrytëzimi minerar në zonën minerare, sipas përcaktimeve të mësipërme.

Neni 6

**Të drejta dhe detyrimet e Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës**

- Ministria garanton se ajo ka kompetenca dhe autoritet ligjor të plotë për të firmosur këtë Marrëveshje.

- Ministria garanton përdorim të pacenuar dhe të papenguar të sipërfaqeve të tokës, objekt i kësaj Marrëveshjeje, për periudhën e vlefshmërisë së kësaj Marrëveshjeje. Ministria merr përsipër të ndihmojë dhe të asistojë Zotëruesin e lejes minerare, për marrjen në rrugë ligjore të të gjitha lejeve dhe licencave për ndërtimin dhe vënien në funksionim të fabrikave dhe të lidhjes rrugore të tyre me

karrierat dhe tregun, nga autoritetet shtetërore apo institucione të tjera nën kontrollin e tyre të drejtpërdrejtë dhe të ndihmojë që këto leje të jepen në përputhje me legjislacionin në fuqi.

- Ministria garanton që sipërfaqet e karrierave dhe të fabrikave do të jenë të lira nga pretendime të palëve të treta për ndonjë pengesë apo barrë të çfarëdo lloji, bazuar në shkresat nr.496/1, 497/1, 497/2, 497/3 prot., datë 8.8.2007 të zyrës vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, Krujë. Ministria në bashkëpunim me autoritetet qeveritare kompetente, merr përsipër të ndihmojë dhe të asistojë zgjidhjen e çdo problemi që lidhet me pretendimin e personave të ndryshëm për sa më sipër, gjatë realizimit të objektit të kësaj Marrëveshjeje.

- Ministria garanton të drejtën ekskluzive të Zotëruesit të lejes minerare të kryejë aktivitet ekonomik në zonën e shfrytëzimit dhe përpunimit minerar të përcaktuar më sipër dhe merr përsipër të ndihmojë dhe asistojë Zotëruesin e lejes minerare për zgjidhjen e konflikteve nga pretendimet e padrejta të të tretëve ndaj saj, lidhur me problemet e mbrojtjes së ambientit, apo dhe pretendimet të tjera të padrejta nga të tretët për zhdëmtime të natyrave të ndryshme.

Neni 7

**Kohëzgjatja e shfrytëzimit minerar**

Ministria i garanton Zotëruesit të lejes minerare të drejtën e shfrytëzimit të mineraleve në zonën minerare për një kohëzgjatje prej 99 vjetësh. Kjo periudhë kohore do të fillojë nga data e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje dhe aprovimit nga Kuvendi i Republikës së Shqipërisë.

Neni 8

**Programi i punimeve**

Zotëruesi i lejes minerare garanton se do të kryejë investimet e parashikuara në planet e ndërtimit dhe të shfrytëzimit me qëllim realizimin e objektit të kësaj Marrëveshjeje. Projektet do të zbatohen sipas nenit 3 të kësaj Marrëveshjeje dhe sipas planeve përkatëse të investimit të paraqitur.

Ndryshime në planet e punimeve dhe të investimeve do të bëhen vetëm me pëlqimin e dyja Palëve. Ndryshimi mund të jetë objekt i vlerësimeve që rrjedhin nga ngjarje të ndodhura, nga mundësia dhe nevojat për të përmirësuar efektshmërinë e planeve të shfrytëzimit dhe të qëllimit të tyre.

Nuk konsiderohen ndryshime, rastet kur punimet e parashikuara në secilin projekt investimi realizohen me fonde investimesh më të vogla ose anasjellas.

Në çdo rast, Zotëruesi i lejes minerare nuk do të detyrohet të kryejë investime më të mëdha se ato të përcaktuara.

Neni 9

**Përfundimi i Marrëveshjes së shfrytëzimit minerar**

Ministria mund ta zgjidhë këtë Marrëveshje, kur ajo gjykon se kanë ndodhur shkelje të vazhdueshme të detyrimeve të ndërmarra nga Zotëruesi i lejes minerare, të tilla që mund të bëjnë të pamundur vijimin e punimeve dhe Zotëruesi i lejes minerare nuk do të ketë kryer të paktën 80% të projekteve të investimit, në përfundim të kohëzgjatjes maksimale të realizimit të tyre. Kur vihen re shkelje, ministria duhet të njoftojë Zotëruesin e lejes minerare rreth këtyre shkeljeve dhe të presë 30 ditë për një përgjigje shpjeguese.

Cenimi i Marrëveshjes në lidhje me një projekt, nuk cenon vlefshmërinë e kësaj Marrëveshjeje në lidhje me projektin tjetër.

Mosplotësimi i ndonjërit nga detyrimet, sipas kësaj Marrëveshjeje, nuk duhet të konsiderohet që është një shkelje e kësaj Marrëveshjeje për sa kohë që kjo mospërmbushje, vjen si pasojë e një ngjarje që konsiderohet si forcë madhore dhe, kur është provuar se Pala e prekur nga kjo ngjarje: a) ka marrë të gjitha masat parandaluese të arsyeshme, si dhe të gjitha hapat e nevojshme për të zbatuar termat dhe kushtet e kësaj Marrëveshjeje; dhe b) ka informuar menjëherë palën tjetër për ndodhinë e kësaj ngjarjeje.

"Një ngjarje forcë madhore" do të thotë çdo ngjarje ose rrethanë apo kombinim i tyre që pengon plotësisht apo pjesërisht secilën nga palët për plotësimin e detyrimeve, sipas kësaj

Marrëveshjeje, vetëm nëse dhe në atë masë, që një ngjarje apo rrethanë e tillë është përtej kontrollit të arsyeshëm direkt apo indirekt të Palës së prekur dhe nuk mund të ishte parandaluar nga çfarëdo mase e arsyeshme që kjo Palë mund të kishte ndërmarrë.

Ngjarja forcë madhore përfshin ngjarjet në vijim, por pa u kufizuar vetëm me to, me kusht që ato të plotësojnë termat e sipërpërmendur:

i) çdo akt lufte (i deklaruar apo jo), luftë civile, pushtim, konflikt i armatosur apo veprim i armikut të jashtëm, kryengritje apo terrorizëm që përfshijnë apo ndikojnë në mënyrë të drejtpërdrejtë në Republikën e Shqipërisë;

ii) revolucion, protesta, rebelim ose çdo lloj revolte civile, akte terrorizmi apo sabotazhi, të cilat në çdo rast përfshijnë apo ndikojnë direkt Republikën e Shqipërisë;

iii) greva të shpërndara gjerësisht dhe/ose në shkallë, politike, kombëtare;

iv) kontaminim bërthamor, kimik, ose biologjik të cilat direkt apo indirekt ndikojnë sipërfaqen objekt të kësaj Marrëveshjeje, përveç rasteve kur shkaku i këtij kontaminimi vjen si rezultat i veprimeve të shoqërisë ose kontraktorëve të saj;

v) epidemitë ose infeksionet, të cilat direkt ose indirekt ndikojnë në zonën e koncesionit.

Në raste vonesash të shkaktuara nga ministria ose nga ndonjë organ tjetër shtetëror, i cili kryen funksionet e tij në lidhje të drejtpërdrejtë me lëshimin e licencave dhe lejeve të tjera ndërtimore të nevojshme për ndërtimin dhe vënien në funksionim të fabrikës për prodhimin e tullave të lehta dhe të fabrikës për prodhimin e çimentos, ose vonesa të pajustifikuara të shkaktuara nga organe të tjera qeveritare gjatë kryerjes së funksioneve që lidhen me këtë Marrëveshje dhe nuk janë nën kontrollin e shoqërisë, periudha e vonesës nuk do të llogaritet në kuadrin e afateve kohore të vendosura më sipër.

Në rastet e forcës madhore, afatet kohore të përmendura në nenin 3 të mësipërm për Zotëruesin e lejes minerare do të shtyhen në përputhje me të, por në asnjë rast kjo nuk do të ndikojë në zgjatjen e periudhës së shfrytëzimit minerar, e cila mund të shtyhet vetëm sipas dispozitave të legjislacionit në fuqi.

Neni 10

**Kontrolli dhe investimi**

Ministria ka të drejtën dhe detyrimin që të kontrollojë rregullisht zbatimin e Marrëveshjes sipas kushteve të parashikuara në të dhe në përputhje me detyrimet e saj që rrjedhin nga “Ligji minerar i Shqipërisë” nr.7796, datë 17.2.1994.

Ministria dhe Zotëruesi i lejes minerare do të përcaktojnë së bashku mënyrën më të mirë të kontrollit, duke siguruar në të gjitha rastet që ky aktivitet nuk do të paraqesë ndërhyrje të paarsyeshme në zbatimin e projekteve. Zotëruesi i lejes minerare do të japë çdo shpjegim teknik që kërkohet.

Zotëruesi i lejes minerare do të vërë në dispozicion të Ministrisë pasqyrat financiare vjetore të tij, të audituara dhe të hartuara në përputhje me standardet e kontabilitetit, me qëllim verifikimin e zbatimit të investimit sipas kësaj Marrëveshjeje.

Në çdo rast kur, Ministria identifikon shkelje, ajo do t’ia komunikojë me shkrim, në mënyrë mjaft të hollësishme, vërejtjet dhe gjetjet e saj Zotëruesit të lejes minerare, me kërkesën që punimet duhet të vazhdohen sipas përcaktimeve të kësaj Marrëveshjeje.

Neni 11

**Ligji i aplikueshëm**

Kjo Marrëveshje rregullohet nga legjislacioni shqiptar  në fuqi. Ministria garanton se të drejtat e Zotëruesit të lejes minerare sipas kësaj Marrëveshjeje që lidhen me shfrytëzimin e karrierave për një periudhë prej 99 vjetësh dhe përdorimi i tokës për një periudhë prej 99 vjetësh do të zgjasë dhe do të vijojnë të qëndrojnë në fuqi, pavarësisht çdo ndryshimi të dispozitave ligjore që lidhen me to, të aplikueshme në Shqipëri që do të hyjnë në fuqi, pas hyrjes në fuqi të kësaj Marrëveshjeje, me përjashtim të rasteve kur këto ndryshime ligjesh apo ligje të reja që hyjnë në fuqi favorizojnë Zotëruesin e lejes minerare.

Neni 12

**Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

Asnjë mosmarrëveshje ndërmjet Palëve, nuk do të ndërpresë zbatimin e të drejtave dhe detyrimeve të Palëve sipas kësaj Marrëveshjeje.

Në rastin e ndonjë mosmarrëveshjeje, e cila mund të lindë nga dhe në lidhje me vlefshmërinë, fuqinë, interpretimin, zbatimin dhe zgjidhjen e kësaj Marrëveshjeje, e cila nuk mund të zgjidhet me mirëkuptim reciprok ndërmjet palëve do të zgjidhet përfundimisht nëpërmjet arbitrazhit ndërkombëtar, në përputhje me rregullat e Arbitrazhit të Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë (ICC), nga një apo tre arbitra, që do të emërohen sipas rregullave të sipërpërmendura.

Vendi i arbitrazhit do të jetë në Paris, Francë dhe gjuha e arbitrazhit do të jetë anglishtja.

Neni 13
**Bashkëpunimi**

Ministria dhe Zotëruesi i lejes minerare bien dakord që të bashkëpunojnë me qëllimin për të garantuar zbatimin e projekteve, siç është përcaktuar në këtë Marrëveshje.

Njoftimet dhe komunikimet e tjera sipas ose në lidhje me këtë kontratë duhet të dorëzohen ose të dërgohen me postë rekomande me kthim përgjigjeje ose teleks ose faks Palës që duhet të marrë njoftimin në adresën e caktuar këtu më poshtë ose në një adresë tjetër të specifikuar nga kjo Palë.

Adresat janë:
Ministria
- Emri i Palës: Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës
- Adresa: Bulevardi “Dëshmorët e Kombit”, Tiranë.

Shoqëria
- Emri i Palës: “Gener 2”
- Adresa: rruga “Mustafa Matohiti”, pallati nr.7, kati 2, Tiranë.

Asnjë ndryshim i kësaj Marrëveshjeje nuk do të konsiderohet i vlefshëm, në rast se nuk është pranuar me shkrim nga të dyja Palët.

Neni 14
**Vlefshmëria e pavarur e dispozitave të Marrëveshjes**

Në rast se një dispozitë ose detyrim sipas kësaj Marrëveshjeje është i pavlefshëm ose i pazbatueshëm në një juridiksion, vlefshmëria, ligjshmëria dhe zbatueshmëria e dispozitave ose detyrimeve të tjera, nuk do të preket nga një fakt i tillë.

Palët do të përpiqen të zbatojnë një dispozitë të pazbatueshme ose të pavlefshme, në masën më të madhe të mundshme për të arritur qëllimin e kësaj dispozite.

Neni 15
**Hyrja në fuqi**

Kjo Marrëveshje do të hyjë në fuqi pas firmosjes së saj nga Palët dhe, pasi ajo të miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave dhe më pas të miratohet nga Kuvendi i Shqipërisë, në përputhje me ligjin nr.7796, datë 17. 2.1994, i ndryshuar.

Për Ministrinë e Ekonomisë, Tregtisë
dhe Energjetikës, e përfaqësuar
me autorizimin e
Ministrit të Ekonomisë, Tregtisë
dhe Energjetikës nga:
z. Kristo Rodi
Drejtor i Përgjithshëm

Për shoqërinë “Gener 2”
Përfaqësuar nga administratori
i shoqërisë
z. Bashkim Ulaj

# Aneksi nr1

**Kordinatat e siperfaqeve dhene me leje minerare shfrytezimi sipas mineraleve:**
**A- Gur Gelqeror**
**B- Argjila**
**C- Ranor**

**A- Kordinatat e siperfaqes se gurit gelqeror sipas lejes minerare nr 1045**

| Pika | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 4594815,00 | 4398660,00 |
| 2 | 4595200,00 | 4398095,00 |
| 3 | 4595509,00 | 4398217,00 |
| 4 | 4595576,00 | 4398781,00 |
| 5 | 4593700,00 | 4399950,00 |
| 6 | 4593700,00 | 4399250,00 |
| 7 | 4594325,00 | 4399000,00 |
| 8 | 4594625,00 | 4398520,00 |
| | Sipërfaqja = 1.395 000 m² = (139.5 ha) | |

**B-Kordinatat e siperfaqes se argjilave sipas lejes minerare nr 1072**

| Pika | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 4592057,02 | 4397470,34 |
| 2 | 4592034,14 | 4397441,89 |
| 3 | 4592022,05 | 4397412,81 |
| 4 | 4592017,31 | 4397387,48 |
| 5 | 4592028,58 | 4397371,31 |
| 6 | 4592047,76 | 4397360,51 |
| 7 | 4592073,89 | 4397356,92 |
| 8 | 4592114,23 | 4397356,59 |
| 9 | 4592164,01 | 4397374,06 |
| 10 | 4592166,56 | 4397415,01 |
| 11 | 4592175,08 | 4397425,25 |
| 12 | 4592179,06 | 4397433,66 |
| 13 | 4592184,65 | 4397449,85 |
| 14 | 4592190,01 | 4397455,29 |
| 15 | 4592197,33 | 4397458,04 |
| 16 | 4592202,53 | 4397456,83 |
| 17 | 4592205,56 | 4397453,52 |
| 18 | 4592204,39 | 4397444,64 |
| 19 | 4592199,33 | 4397432,71 |
| 20 | 4592197,84 | 4397424,15 |
| 21 | 4592197,52 | 4397407,39 |
| 22 | 4592199,49 | 4397400,20 |
| 23 | 4592208,97 | 4397393,97 |
| 24 | 4592219,18 | 4397390,30 |
| 25 | 4592242,74 | 4397384,24 |
| 26 | 4592246,63 | 4397378,75 |
| 27 | 4592246,84 | 4397375,23 |
| 28 | 4592245,32 | 4397371,88 |
| 29 | 4592241,43 | 4397368,85 |
| 30 | 4592233,70 | 4397365,27 |
| 31 | 4592196,59 | 4397353,80 |
| 32 | 4592187,62 | 4397347,96 |
| 33 | 4592179,71 | 4397338,75 |
| 34 | 4592175,71 | 4397330,42 |
| 35 | 4592168,42 | 4397323,38 |

| | | |
|---|---|---|
| 36 | 4592134,87 | 4397332,57 |
| 37 | 4592123,73 | 4397331,93 |
| 38 | 4592094,29 | 4397317,52 |
| 39 | 4592059,97 | 4397314,39 |
| 40 | 4592046,67 | 4397311,36 |
| 41 | 4592035,48 | 4397312,43 |
| 42 | 4592013,21 | 4397301,62 |
| 43 | 4591997,09 | 4397301,20 |
| 44 | 4591971,46 | 4397294,50 |
| 45 | 4591916,07 | 4397289,82 |
| 46 | 4591873,55 | 4397275,21 |
| 47 | 4591855,03 | 4397255,19 |
| 48 | 4591804,79 | 4397182,54 |
| 49 | 4591796,66 | 4397167,49 |
| 50 | 4591795,15 | 4397156,24 |
| 51 | 4591803,80 | 4397113,90 |
| 52 | 4591801,88 | 4397088,13 |
| 53 | 4591787,84 | 4397081,35 |
| 54 | 4591758,96 | 4397084,27 |
| 55 | 4591744,15 | 4397076,09 |
| 56 | 4591730,89 | 4397061,13 |
| 57 | 4591739,16 | 4397055,52 |
| 58 | 4591717,02 | 4397048,02 |
| 59 | 4591707,69 | 4397036,70 |
| 60 | 4591689,65 | 4397033,61 |
| 61 (34) | 4591687,46 | 4397022,88 |
| 62 (35) | 4592096,97 | 4396935,57 |
| 63 | 4592108,42 | 4396944,81 |
| 64 | 4592133,68 | 4396979,55 |
| 65 | 4592207,84 | 4397035,29 |
| 66 | 4592312,66 | 4396995,76 |
| 67 | 4592348,74 | 4396905,12 |
| 68 | 4592416,51 | 4396907,14 |
| 69 | 4592419,81 | 4396911,35 |
| 70 | 4592691,98 | 4396702,86 |
| 71 | 4592733,24 | 4396653,09 |

| | | |
|---|---|---|
| 72 | 4592756,79 | 4396688,62 |
| 73 | 4592759,02 | 4396717,52 |
| 74 | 4592781,26 | 4396760,82 |
| 75 | 4592769,41 | 4396774,38 |
| 76 | 4592740,01 | 4396781,68 |
| 77 | 4592734,59 | 4396788,18 |
| 78 | 4592734,93 | 4396800,45 |
| 79 | 4592742,34 | 4396821,35 |
| 80 | 4592752,44 | 4396838,92 |
| 81 | 4592748,58 | 4396849,97 |
| 82 | 4592730,87 | 4396862,55 |
| 83 | 4592719,33 | 4396864,76 |
| 84 | 4592700,54 | 4396871,72 |
| 85 | 4592698,10 | 4396875,29 |
| 86 | 4592702,06 | 4396880,76 |
| 87 | 4592719,31 | 4396892,16 |
| 88 | 4592726,53 | 4396902,57 |
| 89 | 4592723,73 | 4396927,01 |
| 90 | 4592723,09 | 4396943,04 |
| 91 | 4592703,47 | 4397027,75 |
| 92 | 4592692,70 | 4397049,04 |
| 93 | 4592670,25 | 4397063,62 |
| 94 | 4592669,13 | 4397068,15 |
| 95 | 4592690,84 | 4397093,53 |
| 96 | 4592689,15 | 4397123,62 |
| 97 | 4592686,42 | 4397131,04 |
| 98 | 4592675,68 | 4397136,55 |
| 99 | 4592646,28 | 4397129,71 |
| 100 | 4592619,42 | 4397127,34 |
| 101 | 4592609,78 | 4397136,69 |
| 102 | 4592602,80 | 4397175,85 |
| 103 | 4592594,76 | 4397200,49 |
| 104 | 4592591,20 | 4397205,86 |
| 105 | 4592585,89 | 4397209,07 |
| 106 | 4592579,68 | 4397210,12 |
| 107 | 4592574,67 | 4397209,28 |
| 108 | 4592569,61 | 4397206,83 |

| | | |
|---|---|---|
| 109 | 4592550,98 | 4397187,32 |
| 110 | 4592541,64 | 4397182,54 |
| 111 | 4592516,97 | 4397162,55 |
| 112 | 4592512,29 | 4397162,55 |
| 113 | 4592508,03 | 4397166,38 |
| 114 | 4592505,17 | 4397172,37 |
| 115 | 4592507,01 | 4397198,13 |
| 116 | 4592496,94 | 4397212,10 |
| 117 | 4592478,50 | 4397214,23 |
| 118 | 4592445,97 | 4397210,20 |
| 119 | 4592441,98 | 4397224,27 |
| 120 | 4592451,09 | 4397235,56 |
| 121 | 4592481,31 | 4397243,11 |
| 122 | 4592495,35 | 4397236,71 |
| 123 | 4592506,90 | 4397237,15 |
| 124 | 4592512,48 | 4397244,17 |
| 125 | 4592513,42 | 4397277,92 |
| 126 | 4592517,25 | 4397284,89 |
| 127 | 4592527,65 | 4397289,16 |
| 128 | 4592533,54 | 4397289,41 |
| 129 | 4592610,51 | 4397280,23 |
| 130 | 4592633,04 | 4397285,54 |
| 131 | 4592638,77 | 4397292,77 |
| 132 | 4592626,04 | 4397328,69 |
| 133 | 4592625,83 | 4397336,00 |
| 134 | 4592662,72 | 4397402,09 |
| 135 | 4592671,32 | 4397426,67 |
| 136 | 4592675,08 | 4397453,44 |
| 137 | 4592671,86 | 4397462,58 |
| 138 | 4592674,97 | 4397490,58 |
| 139 | 4592697,12 | 4397519,19 |
| 140 | 4592705,71 | 4397526,84 |
| 141 | 4592715,12 | 4397584,95 |
| 142 | 4592718,21 | 4397651,43 |
| 143 | 4592723,44 | 4397659,40 |
| 144 | 4592730,78 | 4397677,85 |
| 145 | 4592740,50 | 4397676,07 |

| | | |
|---|---|---|
| 146 | 4592736,73 | 4397687,97 |
| 147 | 4592725,23 | 4397705,63 |
| 148 | 4592721,46 | 4397714,96 |
| 149 | 4592708,39 | 4397731,40 |
| 150 | 4592711,40 | 4397751,46 |
| 151 | 4592710,79 | 4397780,53 |
| 152 | 4592701,78 | 4397812,75 |
| 153 | 4592689,41 | 4397831,68 |
| 154 | 4592691,23 | 4397834,84 |
| 155 | 4592715,31 | 4397840,20 |
| 156 | 4592730,19 | 4397836,72 |
| 157 | 4592736,87 | 4397831,73 |
| 158 | 4592743,55 | 4397746,47 |
| 159 | 4592790,56 | 4397685,05 |
| 160 | 4592795,61 | 4397671,58 |
| 161 | 4592807,77 | 4397651,95 |
| 162 | 4592818,17 | 4397597,98 |
| 163 | 4592818,32 | 4397592,49 |
| 164 | 4592822,80 | 4397576,95 |
| 165 | 4592843,41 | 4397545,87 |
| 166 | 4592845,37 | 4397532,49 |
| 167 | 4592827,60 | 4397482,89 |
| 168 | 4592825,63 | 4397444,57 |
| 169 | 4592818,76 | 4397418,58 |
| 170 | 4592812,92 | 4397363,52 |
| 171 | 4592818,00 | 4397352,31 |
| 172 | 4592823,38 | 4397348,28 |
| 173 | 4592848,47 | 4397342,90 |
| 174 | 4592858,78 | 4397343,20 |
| 175 | 4592898,58 | 4397359,18 |
| 176 | 4592928,98 | 4397359,43 |
| 177 | 4592974,43 | 4397391,03 |
| 178 | 4593014,88 | 4397437,10 |
| 179 | 4593026,90 | 4397445,37 |
| 180 | 4593061,28 | 4397446,29 |
| 181 | 4593080,42 | 4397451,83 |
| 182 | 4593096,15 | 4397489,58 |

| | | |
|---|---|---|
| 183 | 4593102,86 | 4397573,95 |
| 184 | 4593117,32 | 4397611,33 |
| 185 | 4593128,28 | 4397624,01 |
| 186 | 4593144,83 | 4397630,86 |
| 187 | 4593108,70 | 4397657,16 |
| 188 | 4593105,50 | 4397694,33 |
| 189 | 4593115,07 | 4397745,72 |
| 190 | 4593106,94 | 4397775,37 |
| 191 | 4593110,76 | 4397786,21 |
| 87 F | 4593105,46 | 4397834,76 |
| 88 F | 4593082,10 | 4397886,00 |
| 89 F | 4592631,79 | 4397886,00 |
| Sipërfaqja = 715861 m² = (71.58 ha) | | |

**C-Kordinatat e siperfaqes se ranoreve sipas lejes minerare nr 1073**

| Pika | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 4592347,73 | 4396502,60 |
| 2 | 4592331,94 | 4396507,31 |
| 3 | 4592272,38 | 4396491,30 |
| 4 | 4592241,99 | 4396494,83 |
| 5 | 4592219,57 | 4396511,06 |
| 6 | 4592191,77 | 4396545,22 |
| 7 | 4592172,85 | 4396556,42 |
| 8 | 4592082,73 | 4396518,56 |
| 9 | 4592006,73 | 4396553,72 |
| 10 | 4591940,63 | 4396574,13 |
| 11 | 4591918,74 | 4396591,81 |
| 12 | 4591908,57 | 4396615,42 |
| 13 | 4591919,83 | 4396626,69 |
| 14 | 4591909,61 | 4396644,49 |
| 15 | 4591862,04 | 4396612,40 |
| 16 | 4591845,54 | 4396591,03 |
| 17 | 4591804,16 | 4396581,18 |
| 18 | 4591777,61 | 4396614,65 |
| 19 | 4591745,18 | 4396607,46 |
| 20 | 4591733,39 | 4396597,22 |
| 21 | 4591643,59 | 4396669,55 |
| 22 | 4591633,52 | 4396720,23 |
| 23 | 4591661,95 | 4396781,07 |
| 24 | 4591599,81 | 4396800,68 |
| 25 | 4591572,29 | 4396821,67 |
| 26 | 4591579,94 | 4396869,68 |
| 27 | 4591629,74 | 4396836,69 |
| 28 | 4591638,22 | 4396845,18 |
| 29 | 4591630,58 | 4396856,30 |
| 30 | 4591648,96 | 4396878,44 |
| 31 | 4591651,64 | 4396936,49 |
| 32 | 4591643,43 | 4396951,54 |
| 33 | 4591677,00 | 4396971,65 |
| 34 | 4591687,46 | 4397022,88 |

| | | |
|---|---|---|
| 35 | 4592096,97 | 4396935,57 |
| 36 | 4591983,20 | 4396843,73 |
| 37 | 4591959,87 | 4396804,14 |
| 38 | 4592046,14 | 4396779,26 |
| 39 | 4592050,14 | 4396761,19 |
| 40 | 4592059,21 | 4396766,18 |
| 41 | 4592075,04 | 4396761,08 |
| 42 | 4592072,92 | 4396744,02 |
| 43 | 4592114,17 | 4396727,44 |
| 44 | 4592121,85 | 4396749,18 |
| 45 | 4592188,45 | 4396791,86 |
| 46 | 4592245,82 | 4396805,96 |
| 47 | 4592351,55 | 4396798,32 |
| 48 | 4592350,75 | 4396788,35 |
| 49 | 4592297,12 | 4396786,20 |
| 50 | 4592298,71 | 4396711,83 |
| 51 | 4592376,73 | 4396719,05 |
| 52 | 4592378,85 | 4396725,49 |
| 53 | 4592386,06 | 4396725,65 |
| Siperfaqja 232 290 $m^2$ = 23.22 ha | | |