L I G J
Nr.8752, datë 26.3.2001

PËR KRIJIMIN DHE FUNKSIONIMIN E STRUKTURAVE PËR ADMINISTRIMIN DHE MBROJTJEN E TOKËS

Në mbështetje të neneve 78 dhe 83 pika 1 të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

K U V E N D I

I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË
V E N D O S I:

KREU I
DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1

Ky ligj ka për qëllim të përcaktojë strukturat pranë organeve të qeverisjes vendore për ruajtjen dhe administrimin e tokës.

Neni 2

Në zbatim të këtij ligji termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

1. "Administrim" kuptohen proceset e përcaktimit, të dokumentimit dhe të propagandimit të të dhënave për pronësinë, për vlerën dhe përdorimin e tokës gjatë vënies në zbatim të politikave të menaxhimit të saj.
2. "Menaxhim" kuptohen veprimtaritë e lidhura me përdorimin e tokës si një burim me vlera mjedisore dhe ekonomike.
3. "Kadastër shumëqëllimshme" kuptohet një regjistër që përfshin shumë atribute të parcelave të tokës.
4. "Tokë" ka të njëjtin kuptim si toka bujqësore në ligjin nr.7501, datë 19.7.1991 "Për tokën".
5. "Tokë pyjore dhe pyll" ka të njëjtin kuptim si në ligjin nr.7623, datë 13.10.1995 "Për pyjet dhe Policinë Pyjore".
6. "Kullotë dhe livadh" ka të njëjtin kuptim si në ligjin nr.7917, datë 13.4.1995 "Për kullotat dhe livadhet".
7. "Breg" ka të njëjtin kuptim si në ligjin nr.8093, datë 21.3.1996 "Për rezervat ujore".
8. "Varësi teknike" kuptohet detyrimi i strukturave të përcaktuara në këtë ligj për të zbatuar aktet nënligjore të miratuara nga organet eprore.
9. "Të dhëna përshkruese" kuptohen libra ngastrash dhe regjistra të ndryshëm.
10. "GIS" është Sistemi i Informacionit Gjeografik.
11. "Tokë e pafrytshme" kuptohet toka cilësisht e dobët që nuk përfshihet në zërat kadastralë: tokë bujqësore, tokë pyjore, pyje, kullota, livadhe e troje.
12. "Mbrojtje toke" kuptohet mbrojtja fizike dhe e pjellorisë së tokës nga erozioni, ndotja dhe degradimi.

KREU II
ORGANIZIMI

Neni 3

Për administrimin dhe mbrojtjen e tokës, pranë Këshillit të Qarkut krijohet Seksioni i Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës si funksion i deleguar i Këshillit të Ministrave.

Neni 4

Numri i punonjësve dhe mënyra e funksionimit të Seksionit të Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

Neni 5

Përgjegjësi i Seksionit dhe specialistët emërohen dhe shkarkohen në përputhje me ligjin nr.8549, datë 11.11.1999 “Statusi i Nëpunësit Civil”.

Neni 6

Për menaxhimin dhe mbrojtjen e tokës, si funksion i tyre sipas përcaktimit në ligjin nr.8652, datë 31.7.2000 “Për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore”, në çdo komunë dhe/ose bashki ngrihet zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës.

Neni 7

Seksioni i Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës në qark dhe zyrat e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në bashki dhe/ose komunë kanë varësi teknike nga Ministria e Bujqësisë dhe Ushqimit.

Ministri i Bujqësisë dhe Ushqimit nxjerr akte nënligjore në zbatim të këtij ligji për drejtimin metodik dhe teknik të administrimit dhe menaxhimit të tokës, si dhe kontrollon zbatimin e tyre.

Neni 8

Seksioni i Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës në qark dhe zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në bashki dhe/ose komunë për realizimin e detyrave të ngarkuara nga ky ligj dhe në aktet nënligjore në zbatim të tij, përgjigjen përkatësisht para Këshillit të Qarkut, Këshillit të Komunës ose Bashkisë.

Seksioni i Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës në qark bashkëpunon dhe shkëmben të dhëna me seksionin ose zyrën e menaxhimit dhe të mbrojtjes së tokës në komunë dhe/ose bashki.

KREU III
OBJEKTI DHE FUNKSIONET

Neni 9

Seksioni i Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës në qark, administron dhe merr masa për mbrojtjen e tokës brenda ndarjes administrative territoriale të qarkut, siç përcaktohet në nenin 11 të këtij ligji.

Neni 10

Zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës menaxhon dhe merr masa për mbrojtjen e tokës në territorin brenda ndarjes administative territoriale të komunës dhe/ose bashkisë.

Neni 11

Seksioni i Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës në Qark dhe zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në komunë dhe/ose bashki kanë në administrim:

a) tokat bujqësore shtetërore, që me ligj i vihen në administrim qarkut, komunës dhe/ose bashkisë;

b) tokat bujqësore private;

c) pyjet komunale dhe private;

ç) kullotat komunale dhe private;

d) tokat pyjore shtetërore, që me ligj i vihen në administrim qarkut, komunës dhe/ose bashkisë;

dh) brigjet e lumenjve, që me ligj i vihen në administrim qarkut, komunës dhe/ose bashkisë;

e) tokat urbane të fshatit;

ë) tokat e pafrytshme.

Neni 12

Seksioni i Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës të Qarkut për tokat që ka nën administrim, si kadastër shumëqëllimshme, kryen këto funksione:

a) Bën planifikimin e përdorimit të tokës, ndryshimin ndërmjet zërave kadastralë dhe drejton hartimin e planeve të zhvillimit.

b) Në bashkëpunim me institucionet e specializuara përgatit, ruan dhe azhurnon informacionin gjeografik në format e hartave, të dhënave përshkruese dhe GIS.

c) Organizon dhe merr masa në bashkëpunim me komunat dhe bashkitë për zbatimin e programeve dhe masave mbrojtëse për ruajtjen fizike dhe të pjellorisë së tokës, nga erozioni, ndotja dhe degradimi.

ç) Zbaton detyrimet që rrjedhin nga konventat ndërkombëtare dhe marrëveshjet për mbrojtjen e tokës, në të cilat vendi ynë është palë.

d) Mban arkivin dhe regjistrat themeltarë, jep të dhëna dhe kryen veprime në shërbim të personave fizikë dhe juridikë.

dh) Bën vlerësimin e tokës bujqësore, pyjore, pyjeve, livadheve dhe kullotave që do të shërbejnë për qëllime shpronësimi, taksa e tatime.

Mënyrat e ushtrimit të funksioneve të parashikuara në këtë nen përcaktohen me akte nënligjore të Këshillit të Ministrave.

Neni 13

Seksioni ose zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës kryen këto funksione:

a) Përgatit procedurën dhe ia paraqet për miratim këshillit të komunës dhe/ose bashkisë për qiradhënien, dhënien me koncension, lejeve të shfrytëzimit ose formave të tjera të transferimit të të drejtave të parashikuara me akte ligjore e nënligjore të pyjeve dhe kullotave komunale, të tokave bujqësore shtetërore, tokave pyjore, brigjeve të lumenjve, që me ligj i kalojnë në pronësi ose administrim qarkut, komunës dhe/ose bashkisë.

b) Grumbullon informacionin gjeografik dhe ruan hartat dhe dokumentacionin që ka në varësi, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

c) Merr masa mbrojtëse për ruajtjen fizike dhe të pjellorisë së tokës nga erozioni, ndotja dhe degradimi.

Mënyrat e ushtrimit të funksioneve të parashikuara në këtë nen përcaktohen me akte nënligjore të Këshillit të Ministrave.

SANKSIONE DHE DISPOZITA TË FUNDIT

Neni 14

Mosmarrja e masave mbrojtëse ose moszbatimi i tyre për dëmtimet fizike, për dëmtimet e pjellorisë nga erozioni, ndotja dhe degradimi, kur nuk përbën vepër penale, përbën kundërvajtje administrative dhe dënohet me gjobë nga 10 000 deri 50 000 lekë nga specialisti i mbrojtjes së tokës në seksionin e administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qark, në përputhje me ligjin nr.7697, datë 7.4.1993 “Për kundërvajtjet administrative”, pa përfshirë vlerën e dëmit.

Neni 15

Kundër vendimit të dënimit mund të bëhet ankim brenda 10 ditëve nga data e njoftimit të vendimit te kryetari i këshillit të qarkut, i cili shqyrton ankesën dhe jep vendimin brenda 5 ditëve.

Neni 16

Procedurat e ankimit dhe të ekzekutimit të vendimit bëhen në përputhje me ligjin nr.7697, datë 7.4.1993 “Për kundërvajtjet administrative”, me ndryshimet dhe plotësimet e mëvonshme.

Neni 17

Ngarkohet Këshilli i Ministrave të miratojë aktet nënligjore, në zbatim të neneve 4, 12 dhe 13 të këtij ligji.

Neni 18

Nenet 17, 20 dhe 24 të ligjit nr.7501, datë 19.7.1991 “Për tokën” dhe aktet e tjera ligjore e nënligjore, që bien në kundërshtim me këtë ligj, shfuqizohen.

Neni 19

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

Shpallur me dekretin nr.2953, datë 6.4.2001 të Presidentit të Republikës së Shqipërisë, Rexhep Meidani