LIGJ
Nr. 33/2025

PËR RATIFIKIMIN E MARRËVESHJES SË GARANCISË NDËRMJET REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË DHE BANKËS EVROPIANE PËR RINDËRTIM DHE ZHVILLIM (BERZH) PËR MARRËVESHJEN E HUAS NDËRMJET OPERATORIT TË SHPËRNDARJES SË ENERGJISË ELEKTRIKE GROUP SHA (OSHEE) DHE BANKËS EVROPIANE PËR RINDËRTIM DHE ZHVILLIM PËR PROJEKTIN E QËNDRUESHMËRISË SË OSHEE-së

Në mbështetje të neneve 78, 83, pika 1, dhe 121, pika 1, shkronja "ç", të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

KUVENDI
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

VENDOSI:

Neni 1

Ratifikohet marrëveshja e garancisë ndërmjet Republikës së Shqipërisë dhe Bankës Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim (BERZH) për marrëveshjen e huas ndërmjet Operatorit të Shpërndarjes së Energjisë Elektrike Group sh.a., dhe Bankës Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim për projektin e qëndrueshmërisë së OSHEE-së sipas tekstit që i bashkëlidhet këtij ligji dhe është pjesë përbërëse e tij.

Neni 2

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

Miratuar në datën 5.6.2025.

Shpallur me dekretin nr. 202, datë 24.6.2025, të Presidentit të Republikës së Shqipërisë, Bajram Begaj.

Draft konfidencial
Objekt ndryshimi

Ref: c al esp 8002
Data e draftit: 031024

(Numri i Veprimit 55236)

MARRËVESHJE GARANCIE
(Projekti i Qëndrueshmërisë së OSHEE-së)
NDËRMJET REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË DHE
BANKËS EVROPIANE PËR RINDËRTIM DHE ZHVILLIM
Datë 10 mars 2025

Tabela e lëndës

NENI I. TERMAT DHE KUSHTET STANDARDE; PËRKUFIZIMET
Seksioni 1.01. Përfshirja e termave dhe kushteve standarde
Seksioni 1.02. Përkufizimet
Seksioni 1.03. Interpretimi
NENI II. GARANCIA, DETYRIME TË TJERA
Seksioni 2.01. Garancia

Seksioni 2.02. Detyrime të tjera
NENI III. TË NDRYSHME
Seksioni 3.01. Njoftimet
Seksioni 3.02. Opinioni ligjor

MARRËVESHJE GARANCIE

Marrëveshje e datës 10 mars 2025 ndërmjet **Republikës së Shqipërisë** ("Garantuesi") dhe **Bankës Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim** ("Banka").

Preambulë

Duke pasur parasysh se Garantuesi dhe Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike Group sh.a. ("Huamarrësi") kanë kërkuar ndihmë nga Banka për financimin e një pjese të Projektit;

Duke pasur parasysh se në bazë të një marrëveshje huaje të datës në ose rreth datës së kësaj Marrëveshjeje, të lidhur ndërmjet Huamarrësit dhe Bankës ("Marrëveshja e Huas" siç përcaktohet në termat dhe kushtet standarde), Banka ka rënë dakord t'i japë Huamarrësit një hua në shumën 45.75 milionë EURO, në bazë të termave dhe kushteve të përcaktuara ose të referuara në Marrëveshjen e Huas, por vetëm me kusht që Garantuesi të garantojë detyrimet e Huamarrësit bazuar në Marrëveshjen e Huas, siç parashikohet në këtë Marrëveshje; dhe

Duke pasur parasysh se Garantuesi, duke marrë në konsideratë lidhjen nga Banka të Marrëveshjes së Huas me Huamarrësin, ka rënë dakord të garantojë këto detyrime të Huamarrësit.

Tashmë, si rrjedhojë, palët bien dakord si më poshtë:

Neni I
Termat dhe kushtet standarde; përkufizimet

Seksioni 1.01 Përfshirja e termave dhe kushteve standarde

Të gjitha dispozitat e termave dhe kushteve standarde të Bankës, të datës 5 nëntor 2021, përfshihen në këtë Marrëveshje dhe zbatohen për këtë Marrëveshje me të njëjtën fuqi dhe efekt sikur të ishin të përcaktuara plotësisht në këtë Marrëveshje, megjithatë, sipas ndryshimeve të përcaktuara në Marrëveshjen e Huas (dispozita të tilla të ndryshuara në këtë mënyrë referohen në vijim si "Termat dhe kushtet standarde").

Seksioni 1.02 Përkufizimet

Kudo që përdoren në këtë Marrëveshje (përfshirë preambulën), përveç kur specifikohet ndryshe ose kur konteksti e kërkon ndryshe, termat e përcaktuar në preambulë kanë kuptimet përkatëse që u jepen aty, termat e përcaktuara në termat dhe kushtet standarde dhe Marrëveshjen e Huas, kanë kuptimet përkatëse që u jepen aty dhe termi i mëposhtëm ka këtë kuptim:

"Përfaqësues i Autorizuar i Garantuesit": nënkupton Ministrin e Financave të Garantuesit.

Seksioni 1.03 Interpretimi

Në këtë Marrëveshje, një referencë ndaj një neni ose seksioni të specifikuar do të interpretohet, përveç kur përcaktohet ndryshe në këtë Marrëveshje, si një referencë ndaj atij neni ose seksioni të specifikuar të kësaj Marrëveshjeje.

Neni II
Garancia; detyrime të tjera

Seksioni 2.01 Garancia

Garantuesi garanton në mënyrë të pakushtëzuar, si obligues kryesor dhe jo thjesht si garantues, pagesën e duhur dhe rigoroze të çdo dhe të gjitha shumave të kërkueshme bazuar në Marrëveshjen e Huas, qoftë në maturimin e deklaruar, me përshpejtim ose ndryshe, dhe përmbushjen rigoroze të të gjitha detyrimeve të tjera të Huamarrësit, të gjitha siç përcaktohet në Marrëveshjen e Huas.

Seksioni 2.02 Detyrime të tjera

a) Garantuesi do të përjashtojë nga taksat (përfshirë, pa kufizim, TVSH-në) dhe detyrimet (përfshirë, pa kufizim, çdo detyrim doganor) të gjitha mallrat, punët dhe shërbimet (përfshirë shërbimet e konsulencës), të siguruara nga Huamarrësi për Projektin dhe të financuara nga të ardhurat e Huas ose çdo fond të bashkëpunimit teknik të vendosur në dispozicion nga Banka, ose do të sigurojë rimbursimin e tyre.

Neni III
Të ndryshme

Seksioni 3.01 Njoftimet

Adresat e mëposhtme specifikohen për qëllime të seksionit 10.01 të termave dhe kushteve standarde, përveç që çdo njoftim do të konsiderohet i dorëzuar nëse dërgohet dorazi, me postë ose në formatin PDF ose të ngjashëm me postë elektronike.

Për Garantuesin:
Ministria e Financave
Bul. "Dëshmorët e Kombit"
Tiranë, Shqipëri
Në vëmendje të: Ministrit të Financave
Telefon: +35542228405
E-mail: sekretariamin@financa.gov.al

Për BERZH-in:
Banka Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim
One Exchange Square
Londër EC2A 2JN
Mbretëria e Bashkuar
Në vëmendje të: Departamentit të Shërbimeve Bankare/ Veprimi nr. 55236
Telefon: +44 20 7338 6000
E-mail: bankingservices@ebrd.com

Seksioni 3.02 Opinioni ligjor

Për qëllime të seksionit 9.03(b) të termave dhe kushteve standarde dhe në përputhje me seksionin 6.02 të Marrëveshjes së Huas, opinioni ose opinionet e këshilltarit do të jepen në emër të Garantuesit nga Ministri i Drejtësisë.

Në dëshmi të kësaj, Palët e kësaj Marrëveshjeje, duke vepruar nëpërmjet përfaqësuesve të tyre të autorizuar sipas rregullave, kanë marrë masa që kjo Marrëveshje të nënshkruhet në katër kopje dhe të dorëzohet në Londër, Angli, në datën dhe vitin e shkruar më sipër.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Nga: Nënshkrimi
Emri: Petrit Malaj
Titulli: Ministri i Financave

BANKA EVROPIANE
PËR RINDËRTIM DHE ZHVILLIM
Nga: Nënshkrimi
Emri: Matteo Patrone
Titulli: Zëvendëspresident i Bankës

(Numri i Veprimit 55236)

MARRËVESHJE HUAJE
(Projekt i Qëndrueshmërisë së OSHEE-së)
NDËRMJET OPERATORIT TË SHPËRNDARJES SË ENERGJISË ELEKTRIKE GROUP SHA DHE BANKËS EVROPIANE PËR RINDËRTIM DHE ZHVILLIM
Datë 10 mars 2025

Tabela e lëndës

NENI I. TERMAT DHE KUSHTET STANDARDE; PËRKUFIZIMET
Seksioni 1.01. Përfshirja e termave dhe kushteve standarde
Seksioni 1.02. Përkufizimet
Seksioni 1.03. Interpretimi
NENI II. KUSHTET KRYESORE TË HUAS
Seksioni 2.01. Shuma dhe valuta
Seksioni 2.02. Kushte të tjera financiare të Huas
Seksioni 2.03. Tërheqjet
NENI III. EKZEKUTIMI I PROJEKTIT
Seksioni 3.01. Angazhime të tjera mbështetëse të Projektit
Seksioni 3.02. Angazhime të pajtueshmërisë mjedisore dhe sociale
Seksioni 3.03. Konsulentët
Seksioni 3.04. Shpeshtësia e raportimit dhe kërkesat e paraqitjes
NENI IV. ANGAZHIMET FINANCIARE DHE OPERACIONALE
Seksioni 4.01. Të dhënat dhe raportet financiare
Seksioni 4.02. Angazhimet negative financiare
Seksioni 4.03. Angazhime të tjera financiare
Seksioni 4.04. Kryerja e biznesit dhe operacioneve
NENI V. PEZULLIMI; PËRSHPEJTIMI, ANULIMI
Seksioni 5.01. Pezullimi
Seksioni 5.02. Përshpejtimi i maturimit
Seksioni 5.03. Anulimi
NENI VI. HYRJA NË FUQI
Seksioni 6.01. Kushtet para hyrjes në fuqi
Seksioni 6.02. Opinionet ligjore
Seksioni 6.03. Ndërprerja për moshyrjen në fuqi
NENI VII. TË NDRYSHME
Seksioni 7.01. Njoftimet
SKEDULI 1. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT
SKEDULI 2. KATEGORITË DHE TËRHEQJET
SKEDULI 3. PLANI I VEPRIMIT MJEDISOR DHE SOCIAL

MARRËVESHJE HUAJE

Marrëveshje e datës 10 mars 2025 ndërmjet **Operatorit të Shpërndarjes së Energjisë Elektrike Group sh.a.** ("Huamarrësi") dhe **Bankës Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim** ("Banka").

Preambulë

Duke pasur parasysh se Banka është themeluar për të siguruar financim për projekte specifike për të nxitur tranzicionin ndaj ekonomive të hapura drejt tregut dhe për të promovuar iniciativën private dhe sipërmarrëse në vende të caktuara të angazhuara dhe që zbatojnë parimet e demokracisë shumëpartiake, pluralizmit dhe ekonomisë së tregut;

Duke pasur parasysh se Huamarrësi synon të zbatojë Projektin që përshkruhet në skedulin 1, i cili është hartuar për të ndihmuar Huamarrësin në ristrukturimin e bilancit të tij dhe zbatimin e një programi gjithëpërfshirës të krijuar për të rritur menaxhimin dhe efikasitetin operacional të Huamarrësit;

Duke pasur parasysh se Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike Group sh.a. ka kërkuar asistencë nga Banka për financimin e Projektit dhe Garantuesi ka rënë dakord të mbështesë këtë kërkesë dhe Projektin sipas kushteve të Marrëveshjes së Garancisë;

Duke pasur parasysh se Banka është në proces të rregullimit të fondeve të bashkëpunimit teknik mbi një bazë granti për të ndihmuar Huamarrësin në: i) përditësimin e Kodit të Shpërndarjes dhe përgatitjen e një Programi Investimi; ii) mbështetjen e krijimit të një akademie trajnimi të brendshëm; dhe iii) mbështetjen e zbatimit të PVMS-së dhe zbatimit të sistemit të menaxhimit të mjedisit, shëndetit dhe sigurisë (ESSHS-MS) ("**Detyrat e bashkëpunimit teknik"**);

Duke pasur parasysh se sipas një marrëveshjeje garancie të kësaj ose rreth kësaj date, ndërmjet Republikës së Shqipërisë si Garantues dhe Bankës ("Marrëveshja e Garancisë" siç përcaktohet në termat dhe kushtet standarde), Garantuesi ka garantuar detyrimet e Huamarrësit nën këtë Marrëveshje; dhe

Duke pasur parasysh se Banka ka rënë dakord në bazë të, *ndër të tjera*, sa më sipër për t'i dhënë një hua Huamarrësit në shumën 45.75 milionë EURO, në bazë të termave dhe kushteve të përcaktuara ose të referuara në këtë Marrëveshje.

Tashmë, si rrjedhojë, me anë të kësaj palët bien dakord si më poshtë:

Neni I
Termat dhe kushtet standarde; përkufizimet

Seksioni 1.01 Përfshirja e termave dhe kushteve standarde

Të gjitha dispozitat e termave dhe kushteve standarde të Bankës të datës 5 nëntor 2021, përfshihen dhe bëhen të zbatueshme për këtë Marrëveshje me të njëjtën fuqi dhe efekt sikur të ishin përcaktuar plotësisht këtu.

Seksioni 1.02 Përkufizimet

Kudo që përdoret në këtë Marrëveshje (përfshirë preambulën dhe skedulet), përveç nëse përcaktohet ndryshe ose nëse konteksti e kërkon ndryshe, termat e përcaktuar në preambulë kanë kuptimet përkatëse të dhëna atyre në të, termat e përcaktuar në termat dhe kushtet standarde kanë kuptimet përkatëse të dhëna atyre në të dhe termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

"Autorizim": është çdo pëlqim, regjistrim, depozitim, marrëveshje, noterizim, certifikatë, licencë, miratim, leje, autorizim ose përjashtim nga, prej ose me ndonjë autoritet qeveritar, pavarësisht nëse jepet ose tërhiqet me veprim të shprehur ose konsiderohet i/e dhënë ose i tërhequr me mosveprim brenda ndonjë periudhe të caktuar kohore dhe të gjitha miratimet ose pëlqimet e korporatave, kreditorëve dhe aksionerëve.

"Përfaqësues i autorizuar i Huamarrësit": është drejtori i përgjithshëm i Huamarrësit.

"ClientNet": është portali online i Bankës për transmetimin e dokumenteve dhe informacionit ndërmjet Bankës dhe klientëve të saj dhe çdo faqe interneti zëvendësuese, siç Banka mund të njoftojë herë pas here Huamarrësin.

"CAPEX i përdorur": është lista e investimeve CAPEX që OSHEE-ja ka përgatitur dhe është dakordësuar me Bankën, dhe që OSHEE-ja do të angazhohet publikisht t'i zbatojë deri në fund të vitit 2028.

"Kërkesat e përcaktuara të performancës": janë kërkesat e performancës nga 1 deri në 8 dhe 10 (ose, siç mund të kërkohet sipas kontekstit, ndonjë prej këtyre kërkesave të performancës) të kërkesave të performancës të prillit 2019 dhe të lidhura me politikën mjedisore dhe sociale të Bankës, të prillit 2019.

"Kod Shpërndarjeje": Kodi shqiptar i Shpërndarjes, pjesë e akteve nënligjore të krijuara në bazë të ligjit "Për sektorin e energjisë elektrike", i cili përcakton rregullat, normat, procedurat dhe kërkesat teknike për administratorët dhe përdoruesit e rrjetit të shpërndarjes në vend.

"Enti Rregullator i Energjisë": është Enti Rregullator i Energjisë (ERE) i Republikës së Shqipërisë.

"Politika dhe procedurat e zbatimit": është politika dhe procedurat e zbatimit të Bankës, të datës 4 tetor 2017.

"Plan i Veprimit Mjedisor dhe Social": është plani i masave zbutëse dhe përmirësimit mjedisor dhe social, një kopje e së cilës i bashkëlidhet kësaj Marrëveshjeje si skeduli 3, ku një plan i tillë mund të ndryshohet herë pas here me pëlqimin paraprak me shkrim të Bankës, në përputhje me seksionin 3.03(e).

"Dokumentacion informues për klientin mbi çështjet mjedisore dhe sociale": është informacioni me shkrim i siguruar nga ose në emër të Huamarrësit për Bankën, në përputhje me raportin e kujdesit të duhur të konsulentit, të datës 17 shtator 2024, raportin vjetor për çështjet mjedisore dhe sociale, të datës 17 shtator 2024, që përmban informacion në lidhje me, ndër të tjera, çështjet mjedisore dhe sociale dhe çdo ndryshim ose plotësim të një informacioni të tillë që pranohet nga Banka.

"Ligji për çështjet mjedisore dhe sociale": është çdo ligj i zbatueshëm në çdo juridiksion përkatës, në lidhje me mbrojtjen e mjedisit, punëtorëve, komuniteteve ose personave të prekur nga projekti.

"Çështjet mjedisore dhe sociale": është çdo çështje, objekt i ndonjë ligji për çështjet mjedisore dhe sociale, ndonjë kërkese të përcaktuar të performancës ose Planit të Veprimit Mjedisor dhe Social.

"Vit fiskal" është viti fiskal i Huamarrësit që fillon në datën 1 janar të çdo viti.

"Autoritet qeveritar": është qeveria e Garantuesit ose e çdo nënndarjeje politike të saj, qoftë shtetërore, rajonale ose vendore, dhe çdo agjenci, autoritet, degë, departament, organ rregullator, gjykatë, bankë qendrore ose subjekt tjetër që ushtron kompetenca ose funksione ekzekutive, legjislative, gjyqësore, tatimore, rregullatore ose administrative ose që i përkasin qeverisë ose çdo nënndarjeje të saj (përfshirë çdo organ shumëkombësh) dhe të gjithë zyrtarët, agjentët dhe përfaqësuesit e secilit nga sa më sipër.

"SNRF": janë Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, të lëshuara ose të miratuara nga Bordi Ndërkombëtar i Standardeve të Kontabilitetit dhe të zbatuara në mënyrë të vazhdueshme.

"Programi i Investimit": është një listë e planifikimit të investimeve strategjike në përputhje me rregullat dhe rregulloret vendore dhe standardet më të mira të BE-së/ndërkombëtare që OSHEE-ja ka për detyrë t'ia paraqesë Entit Rregullator të Energjisë.

"Valutë e Huas": është EURO.

"Statute": është statuti, aktet nënligjore dhe dokumentet e tjera përbërëse të një shoqërie.

"Akademia e Trajnimit": është akademia e trajnimit që do të krijohet në OSHEE, e cila do të sigurojë prezantimin e pesë kurseve të reja trajnimi të certifikuara nga industria dhe ofrimin e një programi të trajnimit të trajnerëve, për të arritur efekte shumëfishuese për rritjen e aftësisë të specialistëve dhe teknikëve të fushës së shpërndarjes së energjisë.

Seksioni 1.03 Interpretimi

Në këtë Marrëveshje, një referencë ndaj një neni, seksioni ose skeduli të specifikuar, përveç kur përcaktohet ndryshe në këtë Marrëveshje, interpretohet si referencë ndaj atij neni ose seksioni, ose skeduli të specifikuar të kësaj Marrëveshjeje.

Neni II
Kushtet kryesore të Huas

Seksioni 2.01 Shuma dhe valuta

Banka bie dakord t'i japë hua Huamarrësit, sipas termave dhe kushteve të përcaktuara ose të referuara në këtë Marrëveshje, shumën prej 45.75 milionë EURO.

Seksioni 2.02 Kushte të tjera financiare të Huas

a) Shuma minimale e tërheqjes do të jetë 5 milionë EURO.

b) Shuma minimale e parapagimit do të jetë 5 milionë EURO.

c) Shuma minimale e anulimit do të jetë 5 milionë EURO.

d) Datat e pagesës së interesit do të jenë 30 prill dhe 30 tetor të çdo viti.

e) 1) Huamarrësi do të shlyejë Huan në 18 këste gjysmëvjetore të barabarta (ose sa më të barabarta të jetë e mundur) më 30 prill dhe 30 tetor të çdo viti, me datën e parë të shlyerjes së Huas në datën e parë të pagesës së interesit pas përvjetorit të tretë të kësaj Marrëveshjeje dhe data e fundit e shlyerjes së Huas është 30 tetor 2036.

2) Pavarësisht sa më lart, në rast se: i) Huamarrësi nuk tërheq të gjithë shumën e Huas para datës së parë të shlyerjes së Huas të specifikuar në këtë seksion 2.02(e); dhe ii) Banka zgjat datën e fundit të disponueshmërisë, të specifikuar në seksionin 2.02(f) më poshtë, në një datë që është pas datës së parë të shlyerjes së Huas, atëherë shuma e çdo tërheqjeje të kryer në ose pas datës së parë të shlyerjes së Huas,

do të alokohet për shlyerje në shuma të barabarta me disa data të shlyerjes së Huas që përkojnë pas datës së një tërheqjeje të tillë (ku Banka përshtat shumat e alokuara sipas nevojës, për të arritur numra të plotë në secilin rast). Banka do të njoftojë herë pas here Huamarrësin në lidhje me këto alokime.

f) Data e fundit e disponueshmërisë do të jetë 12 muaj pas datës së kësaj Marrëveshjeje ose një datë e tillë e mëvonshme që Banka, në diskrecionin e saj, mund të vendosë dhe njoftojë Huamarrësin dhe Garantuesin.

g) Norma e tarifës së angazhimit do të jetë 0.5% në vit.

h) Huaja i nënshtrohet një norme të ndryshueshme interesi.

Seksioni 2.03 Tërheqjet

a) Shuma e disponueshme mund të tërhiqet herë pas here në përputhje me dispozitat e skedulit 2, për të financuar borxhin afatshkurtër të Huamarrësit të përcaktuar në skedulin 1 dhe (2) Komisionin Fillestar.

b) Pavarësisht seksionit 3.05(c) të termave dhe kushteve standarde, Huamarrësi ka zgjedhur që Komisioni Fillestar të mos paguhet nga shuma e disponueshme dhe në vend të kësaj do të paguajë Komisionin Fillestar nga burimet e veta. Pagesa e Komisionit Fillestar nga Huamarrësi do të bëhet në përputhje me seksionin 3.05(d) të termave dhe kushteve standarde.

Neni III
Ekzekutimi i Projektit

Seksioni 3.01 Angazhime të tjera mbështetëse të Projektit

Përveç sipërmarrjeve të përgjithshme të specifikuara në nenin IV të termave dhe kushteve standarde, Huamarrësi, përveç nëse Banka bie dakord ndryshe të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të siguruar fonde të mjaftueshme për përfundimin e Projektit:

a) mban dhe, sipas rastit, rinovon licencat;

b) mban strukturën e korporatës së Huamarrësit dhe filialeve të tij ekzistuese që nga data e kësaj Marrëveshjeje dhe siguron që filialet ekzistuese kryejnë biznesin me veprimet e shpërndarjes, veprimet e furnizimit me pakicë dhe veprimet e tregtimit që do të kryhen përmes filialeve të veçanta ekzistuese;

c) bashkëpunon me çdo konsulent të angazhuar nga BERZH-i në lidhje me, dhe mundëson përgatitjen e një përditësimi të Kodit të Shpërndarjes dhe përgatitjen e një Programi Investimi që Huamarrësi ka për detyrë t'ia paraqesë Autoritetit Rregullator të Energjisë;

d) bashkëpunon me Bankën me pjesëmarrjen e konsulentëve të jashtëm të angazhuar sipas detyrave të bashkëpunimit teknik, për të zbatuar PVMS-në dhe zbatuar sistemin e menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë; dhe

e) bashkëpunon me Bankën dhe me pjesëmarrjen e konsulentëve të jashtëm të angazhuar në kuadër të detyrave të bashkëpunimit teknik për të krijuar një Akademi Trajnimi;

f) angazhohet publikisht për të zbatuar CAPEX-in e përdorur të rënë dakord me Bankën deri në fund të vitit 2028.

Seksioni 3.02 Angazhime të pajtueshmërisë mjedisore dhe sociale

Pa kufizuar përgjithësinë e seksioneve 4.02(a), 4.04(a)(iii) dhe 5.02(c)(iii) të termave dhe kushteve standarde, Huamarrësi, përveç nëse Banka bie dakord ndryshe:

a) Me përjashtim të rasteve kur specifikohet ndryshe në Planin e Veprimit Mjedisor dhe Social, Huamarrësi do të marrë masa dhe do të sigurojë që çdo kontraktor të kryejë Projektin në përputhje me kërkesat e përcaktuara të performancës.

b) Pa kufizuar sa më sipër, Huamarrësi do të zbatojë me kujdes dhe do të veprojë në përputhje me Planin e Veprimit Mjedisor dhe Social dhe do të monitorojë zbatimin e këtyre planeve në përputhje me parashikimet e monitorimit të përfshira në këto plane.

c) Huamarrësi dhe Banka mund të dakordësohen herë pas here që të ndryshojnë Planin e Veprimit Mjedisor dhe Social në përgjigje të ndryshimeve në rrethanat e Projektit ose Huamarrësit, ngjarjeve të paparashikuara dhe rezultateve të monitorimit. Pa kufizuar përgjithësinë e sa më sipër,

1. nëse ka ndonjë ndikim negativ mjedisor ose social ose çështje që nuk ishte parashikuar ose përfshirë në Planin e Veprimit Mjedisor dhe Social, plotësisht ose sa i përket shkallës së tij;

2. nëse ndonjë masë e zbutjes së ndikimit, e përcaktuar në Planin e Veprimit Mjedisor dhe Social, nuk është e mjaftueshme për të eliminuar ose reduktuar ndonjë ndikim mjedisor ose social në nivelin e

parashikuar nga kërkesat e përcaktuara të performancës, brenda afatit kohor të përcaktuar në Planin e Veprimit Mjedisor dhe Social; ose

3. nëse ndonjë mospërputhje materiale me Planin e Veprimit Mjedisor dhe Social ose me ndonjë ligj për çështjet mjedisore dhe sociale është identifikuar nga Huamarrësi, Banka ose në vijim të një kontrolli të kryer nga ndonjë autoritet rregullator ose zbatimi ose nga ndonjë auditim i kryer në përputhje me seksionin 3.04(d);

Huamarrësi, sa më shpejt që të jetë praktikisht e mundur dhe në bazë të miratimit të Bankës, do të zhvillojë dhe përfshijë në Planin e Veprimit Mjedisor dhe Social masa lehtësuese shtesë ose të rishikuara që mund të jenë të nevojshme për të arritur pajtueshmërinë me kërkesat e përcaktuara të performancës, Planin e Veprimit Mjedisor dhe Social ose ligjet mjedisore dhe sociale, në secilin rast në një mënyrë të pranueshme për Bankën.

Seksioni 3.03 Konsulentët

a) Për të ndihmuar në zbatimin e Projektit, Huamarrësi, përveç nëse është rënë dakord ndryshe me Bankën, punëson ose siguron që të punësohen, siç kërkohet, dhe përdor konsulentë, ku kualifikimet, përvoja dhe termat e referencës të të cilëve janë të pranueshme për Bankën.

b) Huamarrësi siguron, pa pagesë, për çdo konsulent të angazhuar për të ndihmuar në çështjet që lidhen me Projektin ose veprimet e Huamarrësit, të gjitha lehtësitë dhe mbështetjen e nevojshme për kryerjen e funksioneve të tyre, përfshirë ambientin për zyrë, pajisjet dhe furnizimet e fotokopjimit, shërbimet e sekretarisë dhe transportin, si dhe të gjitha dokumentet, materialet dhe informacionet e tjera që mund të jenë të rëndësishme për punën e tyre.

Seksioni 3.04 Shpeshtësia e raportimit dhe kërkesat e paraqitjes

a) Duke filluar nga data e hyrjes në fuqi, derisa shuma e plotë e Huas të jetë shlyer ose anuluar, Huamarrësi do t'i paraqesë Bankës raporte vjetore mbi çështjet mjedisore dhe sociale që lindin në lidhje me Huamarrësin ose Projektin, siç referohet në seksionin 5.02(c)(iii) të termave dhe kushteve standarde, brenda 120 ditëve pas përfundimit të periudhës vjetore për të cilën raportohet. Këto raporte përfshijnë informacione për çështjet e mëposhtme specifike:

1. informacion mbi pajtueshmërinë nga Huamarrësi me kërkesat e përcaktuara të performancës, siç përshkruhet në seksionin 3.04(a) dhe zbatimin e Planit të Veprimit Mjedisor dhe Social;

2. informacion mbi mënyrën e monitorimit nga Huamarrësi të pajtueshmërisë me kërkesat e përcaktuara të performancës dhe Planin e Veprimit Mjedisor dhe Social nga çdo kontraktor i angazhuar për Projektin dhe një përmbledhje të çdo mospërputhjeje materiale nga një kontraktor i tillë me kërkesat e përcaktuara të performancës dhe Planin e Veprimit Mjedisor dhe Social dhe çdo masë të marrë për të korrigjuar një mospërputhje të tillë;

3. informacion mbi zbatimin e planit të angazhimit të palëve të interesit dhe mekanizmin e ankesave, të kërkuara nga kërkesa e përcaktuar e performancës 10, përfshirë një përmbledhje të ankesave të marra dhe mënyrën e zgjidhjes së këtyre ankesave;

4. informacion mbi pajtueshmërinë nga Huamarrësi me ligjet mjedisore dhe sociale në lidhje me Projektin, duke përfshirë një përshkrim të ndonjë padie, procedimi, urdhri ose hetimi të filluar ose rrezikuar ndaj Huamarrësit, statusin e çdo Autorizimi të nevojshëm për Projektin, rezultatet e çdo inspektimi të kryer nga ndonjë autoritet rregullator, çdo shkelje e ligjeve, rregulloreve ose standardeve në fuqi dhe çdo veprim korrigjues ose gjobë në lidhje me një shkelje të tillë, një përmbledhje të çdo njoftimi, raporti dhe komunikimi tjetër material mbi çështjet mjedisore dhe sociale në lidhje me Projektin, të paraqitura nga Huamarrësi tek çdo autoritet rregullator dhe çdo rrethanë tjetër që i shkakton përgjegjësi Huamarrësit për ndonjë çështje mjedisore dhe sociale;

5. informacion mbi menaxhimin e shëndetit dhe sigurisë në punë dhe të dhënat mbi shëndetin dhe sigurinë në punë të Projektit, përfshirë shkallën e aksidenteve, incidentet me kohën e humbur në punë dhe gati humbjet e jetës, çdo masë parandaluese ose lehtësuese e marrë ose e planifikuar nga Huamarrësi, çdo trajnim i stafit për shëndetin dhe sigurinë në punë dhe çdo iniciativë tjetër në lidhje me menaxhimin e sigurisë dhe shëndetin në punë, të cilat janë zbatuar ose planifikuar nga Huamarrësi;

6. një përmbledhje të çdo ndryshimi në ligjet mjedisore dhe sociale, të cilat mund të kenë efekt material në Projekt; dhe

7. kopje të çdo informacioni mbi çështjet mjedisore dhe sociale të paraqitura periodikisht nga Huamarrësi [ose aksionerët e tij] për publikun e gjerë.

b) Sapo të vihet në dijeni për ndodhinë e ndonjë incidenti ose aksidenti në lidhje me Huamarrësin ose Projektin, i cili ka ose mund të ketë një efekt të dukshëm negativ te mjedisi, punëtorët, ose për publikun ose shëndetin dhe sigurinë në punë, Huamarrësi do të informojë Bankën dhe menjëherë pas kësaj do t'i japë njoftim Bankës, duke specifikuar natyrën e një incidenti ose aksidenti të tillë dhe çdo hap që Huamarrësi po ndërmerr për ta korrigjuar atë. Kur një incident përfshin informacion sensitiv në lidhje me një person ose ndonjë rrezik për hakmarrje, njoftimi fillestar për Bankën nuk do të përfshijë asnjë detaj të identitetit të personave të përfshirë. Pa kufizuar përgjithësinë e sa më sipër:

1. një incident ose aksident lidhet me Projektin, nëse ndodh në ndonjë vend të përdorur për Projektin ose nëse është shkaktuar nga punëtorët e Projektit dhe/ose objektet, pajisjet, automjetet ose mjetet lundruese të përdorura për ose që kanë lidhje me Projektin (pavarësisht nëse përdoren ose jo në ndonjë vend të Projektit dhe pavarësisht nëse përdoren ose jo nga persona të autorizuar ose të paautorizuar);

2. një incident ose aksident konsiderohet të ketë efekt të dukshëm negativ për mjedisin, ose për publikun ose shëndetin ose sigurinë në punë, nëse:

A) sipas ndonjë ligji të zbatueshëm kërkohet dërgimi i njoftimit për një incident ose aksident të tillë te çdo autoritet qeveritar;

B) një incident ose aksident i tillë përfshin aksident me vdekje të ndonjë personi (pavarësisht nëse ky person është i punësuar nga Huamarrësi);

C) më shumë se një person (pavarësisht nëse këto persona janë ose jo të punësuar nga Huamarrësi) ka marrë dëmtime të rënda dhe shtrimi në spital është i domosdoshëm;

D) një incident i tillë përfshin dhunë dhe ngacmim, bullizëm, frikësim dhe/ose shfrytëzim, duke përfshirë çdo formë të dhunës me bazë gjinore;

E) një incident i tillë përfshin punë të detyruar dhe të fëmijëve, në lidhje me [Projektin] [biznesin dhe veprimet e Huamarrësit]; ose

F) publiku është vënë në dijeni ose mund të vihet në dijeni mbi një incident ose aksident të tillë, qoftë përmes mbulimit nga media ose ndryshe.

c) Huamarrësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo kundërshtim ose peticion të konsiderueshëm nga punëtorët ose anëtarët e publikut, në drejtim të ose lidhur me Huamarrësin ose Projektin, i cili mund të ketë një efekt negativ material te Huamarrësi ose Projekti ose që është bërë ose mund të bëhet publike përmes mbulimit në media ose ndryshe. Brenda dhjetë ditëve pas çdo njoftimi të tillë, Huamarrësi do të paraqesë një raport të pranueshëm për Bankën, i cili specifikon rezultatin e hetimit të Huamarrësit për një kundërshtim të tillë, dhe çdo hap të ndërmarrë, ose që propozohet të ndërmerret nga Huamarrësi për të zgjidhur çështjet e ngritura në kundërshtimin.

Neni IV
Angazhimet financiare dhe operacionale

Seksioni 4.01 Të dhënat dhe raportet financiare

a) Huamarrësi do të mbajë procedurat, të dhënat dhe llogaritë siç duhet, për të pasqyruar, në përputhje me standardet e kontabilitetit të pranuara ndërkombëtarisht, të zbatuara në mënyrë të vazhdueshme, veprimet dhe gjendjen financiare të Huamarrësit dhe filialeve të tij, nëse ka, dhe të përshtatshme, për të monitoruar dhe regjistruar progresin e Projektit përfshirë kostot e tij dhe përfitimet që do të rrjedhin prej tij).

b) Huamarrësi:

1. do të ketë të dhënat, llogaritë dhe pasqyrat e tij financiare (përfshirë bilancin, pasqyrën e të ardhurave dhe pasqyrën e ndryshimeve në pozicionin financiar dhe shënimet mbi to), dhe të dhënat, llogaritë dhe pasqyrat financiare të ndërmarrjeve të tij, për çdo vit fiskal, të audituar nga auditues të pavarur të pranueshëm për Bankën, në përputhje me parimet dhe standardet e auditimit të pranuara ndërkombëtarisht;

2. do t'i japë Bankës sa më shpejt që të jetë e mundur, por në çdo rast jo më vonë se gjashtë muaj pas përfundimit të çdo viti fiskal:

A) kopje të vërtetuara të pasqyrave të tij financiare për një vit të tillë fiskal, siç janë audituar;

B) raportin e një kontrolli të tillë nga auditues të tillë me objekt dhe në detaje të tilla siç Banka mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme; dhe

C) një pasqyrë të të gjitha transaksioneve financiare midis Huamarrësit dhe secilit nga ndërmarrjet dhe filialet e tij;

3. do t'i paraqesë Bankës informacione të tjera në lidhje me këto të dhëna, llogari dhe pasqyra financiare, dhe auditimin e tyre, siç Banka mund të kërkojë herë pas here në mënyrë të arsyeshme.

Seksioni 4.02 Angazhimet negative financiare

a) Huamarrësi nuk do të ndërmarrë, përveç nëse Banka bie dakord ndryshe, ndonjë nga veprimet e mëposhtme dhe do t'i sigurojë Bankës të gjithë informacionin që Banka mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme:

1. të hyjë në ndonjë marrëveshje ose angazhim për të garantuar, ose në ndonjë mënyrë ose sipas ndonjë kushti për t'u bërë i detyruar për të gjithë ose për ndonjë pjesë detyrimi financiar ose tjetër të një personi tjetër, duke përfshirë çdo ndërmarrje ose filial;

2. të hyjë në ndonjë transaksion me ndonjë person, përveç në ecurinë e zakonshme të biznesit, mbi kushte të zakonshme tregtare dhe në bazë të angazhimeve të tregut, ose të krijojë ndonjë agjenci të vetme dhe ekskluzive të blerjeve ose shitjeve, ose të hyjë në ndonjë transaksion përmes të cilit Huamarrësi mund të paguajë më shumë se çmimi i zakonshëm tregtar për çdo blerje ose mund të marrë më pak sesa çmimi i plotë i tregut (sipas zbritjeve normale të tregut) për produktet ose shërbimet e tij;

3. të hyjë në ndonjë partneritet, ndarje fitimi ose marrëveshje për tarifat e licencave ose marrëveshje tjetër të ngjashme me të cilën të ardhurat ose fitimet e Huamarrësit ndahen ose mund të ndahen me ndonjë person tjetër;

4. (në mënyrë vullnetare ose jovullnetare) të kryejë ndonjë parapagim, riblerje ose shlyerje të parakohshme të ndonjë borxhi ose shlyerje të ndonjë borxhi në përputhje me ndonjë dispozitë të ndonjë marrëveshjeje ose shënimi që siguron drejtpërdrejt ose tërthorazi përshpejtimin e shlyerjes në kohë ose shumë, përveç nëse në ndonjë rast të tillë, nëse Banka e kërkon, Huamarrësi në të njëjtën kohë kryen një parapagim proporcional të shumës principal të papaguar të Huas në përputhje me dispozitat e seksionit 3.07 të termave dhe kushteve standarde (përveç kur shuma e ndonjë parapagimi të tillë nuk do t'i nënshtrohet kërkesave të shumës minimale të parapagimit);

5. të shesë, transferojë, japë me qira ose ndryshe disponojë të gjitha ose një pjesë të konsiderueshme të aseteve të tij (në një transaksion të vetëm ose në një seri transaksionesh, të lidhura ose ndryshe);

6. të ndërmarrë ose të lejojë ndonjë bashkim, konsolidim ose riorganizim;

b) Huamarrësi nuk do të ndërmarrë, përveç nëse informon Bankën të paktën 30 ditë para, ndonjë nga veprimet e mëposhtme dhe do t'i sigurojë Bankës të gjithë informacionin që Banka mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme:

1. të hyjë në ndonjë kontratë menaxhimi ose të ngjashme angazhimi me të cilën biznesi ose veprimet e tij menaxhohen nga ndonjë person tjetër, përfshirë çdo ndërmarrje ose filial; ose

2. të formojë ndonjë ndërmarrje ose të bëjë ose lejojë që të ekzistojnë hua ose paradhënie, ose depozita (përveç depozitave në ecurinë e zakonshme të biznesit në banka me reputacion) me persona të tjerë ose investime në ndonjë person, përfshirë çdo ndërmarrje ose filial; megjithatë, me kusht që Huamarrësi do të jetë i lirë të investojë në letra me vlerë të tregtueshme të shkallës së investimeve afatshkurtra, vetëm për t'i dhënë punësim të përkohshëm burimeve joaktive të Huamarrësit.

Seksioni 4.03 Angazhime të tjera financiare

a) Pa kufizuar përgjithësinë e seksionit 4.02, Huamarrësi:

1. në çdo kohë, duke filluar nga data e hyrjes në fuqi, do të mbajë një raport EBITDA ndaj normës së interesit të paktën 5x.

2. do të mbajë normat e arkëtimit të paktën 96% në vitin financiar 2025, 97% në çdo kohë pas kësaj.

b) Për qëllimet e këtij seksioni, normat financiare të specifikuara në paragrafin "a" më sipër, do të llogariten në përputhje me SNRF-në dhe duke përdorur pasqyrat financiare të audituara më së fundmi, dhe termat e mëposhtëm do të kenë kuptimin e mëposhtëm:

"EBITDA": janë, në lidhje me çdo periudhë, të gjitha fitimet e Huamarrësit para interesit, taksave, zhvlerësimit dhe amortizimit, të llogaritura në përputhje me SNRF-në;

"Tarifat e arkëtimit": është në lidhje me çdo periudhë, shuma totale e parave të gatshme të marra nga të ardhurat operative në atë periudhë, pjesëtuar me të ardhurat totale operative të së njëjtës periudhë.

Seksioni 4.04 Kryerja e biznesit dhe operacioneve

Huamarrësi, përveç nëse Banka bie dakord ndryshe:

a) kryen biznesin dhe veprimet e tij në përputhje me standardet dhe praktikat administrative, financiare, inxhinierike dhe të qëndrueshme të njohura ndërkombëtarisht, dhe duke marrë parasysh të gjitha politikat kryesore të funksionimit;

b) ndërmerr menjëherë të gjitha veprimet brenda kompetencave të tij, për të ruajtur ekzistencën e tij ligjore, për të vijuar veprimet e tij dhe për të marrë, ruajtur dhe rinovuar të gjitha të drejtat, pronat, kompetencat, privilegjet dhe ekskluzivitetet që janë të nevojshme për ushtrimin e biznesit të tij, duke përfshirë realizimin e Projektit;

c) nuk shet, jep me qira ose disponon në ndonjë mënyrë tjetër ndonjë prej aseteve të tij që kërkohen për kryerjen efikase të veprimeve të tij ose disponimi i të cilave mund të dëmtojë aftësinë e tij për të përmbushur në mënyrë të pranueshme cilindo nga detyrimet e tij sipas kësaj Marrëveshjeje;

d) njofton menjëherë Bankën për çdo propozim për të ndryshuar, pezulluar ose shfuqizuar çdo dispozitë të Statutit dhe i jep Bankës një mundësi të përshtatshme për të komentuar mbi këtë propozim, përpara se të ndërmarrë ndonjë veprim mbi të;

e) merr dhe mirëmban me siguruesit përgjegjës, ose bën dispozita të tjera të pranueshme për Bankën në lidhje me sigurimin ndaj rreziqeve të tilla të humbjes, dëmtimit dhe përgjegjësisë dhe në shuma të tilla që janë në përputhje me praktikën e duhur; dhe

f) në çdo kohë operon dhe mirëmban impiantin, objektet, pajisjet dhe pasurinë e tij në gjendje të mirë pune dhe kryen të gjitha riparimet dhe rinovimet e nevojshme, sa më shpejt që të jetë e nevojshme, të gjitha në përputhje me biznesin e qëndrueshëm dhe praktikën financiare.

Neni V
Pezullimi; përshpejtimi; anulimi

Seksioni 5.01 Pezullimi

Sa më poshtë specifikohen për qëllimet e seksionit 7.01(a)(xvii) të termave dhe kushteve standarde:

a) Kuadri legjislativ dhe rregullator i zbatueshëm për sektorin e energjisë në territorin e Garantuesit do të jetë ndryshuar, pezulluar, anuluar, shfuqizuar ose hequr dorë në një mënyrë ndryshe nga sa miratohet nga Banka me shkrim;

b) Statuti do të jetë ndryshuar, pezulluar, anuluar, shfuqizuar ose hequr dorë;

c) Huamarrësi do të ketë ndërmarrë ndonjë nga veprimet e përmendura në seksionin 4.02(b) në mënyrë që të ndikojë materialisht dhe negativisht në veprimet ose gjendjen financiare të Huamarrësit ose aftësinë e tij për të kryer Projektin ose për të përmbushur ndonjë prej detyrimeve të tij sipas kësaj Marrëveshjeje; ose

d) Kontrolli i Huamarrësit do t'i jetë transferuar një pale tjetër, përveç Garantuesit.

Seksioni 5.02 Përshpejtimi i maturimit

Sa më poshtë specifikohen për qëllimet e seksionit 7.06(f) të termave dhe kushteve standarde: ndonjë nga rastet e specifikuara në seksionin 5.01 do të ketë ndodhur dhe do të vazhdojë pa korrigjim për 30 ditë pasi njoftimi i tyre është dhënë nga Banka për Huamarrësin.

Neni VI
Hyrja në fuqi

Seksioni 6.01 Kushtet para hyrjes në fuqi

Sa më poshtë specifikohen për qëllimet e seksionit 9.02(c) të termave dhe kushteve standarde, si kushte shtesë për hyrjen në fuqi të kësaj Marrëveshjeje dhe Marrëveshjes së Garancisë:

a) Origjinalet e ekzekutuara të kësaj Marrëveshjeje, Marrëveshjes së Garancisë dhe opinioneve ligjore të përmendura në seksionin 6.02.

Seksioni 6.02 Opinionet ligjore

a) Për qëllime të seksionit 9.03(a) të termave dhe kushteve standarde, opinioni ose opinionet e këshilltarit do të jepen në emër të Huamarrësit nga drejtuesi i Departamentit Juridik të Huamarrësit.

b) Për qëllime të seksionit 9.03(b) të termave dhe kushteve standarde, opinioni ose opinionet e këshilltarit do të jepen në emër të Garantuesit nga Ministri i Drejtësisë.

Seksioni 6.03 Ndërprerja për moshyrjen në fuqi

Data 180 ditë pas datës së kësaj Marrëveshjeje, specifikohet për qëllimet e seksionit 9.04 të termave dhe kushteve standarde.

Neni VII
Të ndryshme

Seksioni 7.01 Njoftimet

a) Adresat e mëposhtme specifikohen për qëllime të seksionit 10.01 të termave dhe kushteve standarde, përveç kur ndonjë njoftim do të konsiderohet se dorëzohet dorazi, me postë ose në formatin PDF ose format të ngjashëm me postë elektronike:

Për Huamarrësin:
OPERATORI I SHPËRNDARJES SË ENERGJISË ELEKTRIKE GROUP SHA
Blv. "Gjergj Fishta", nr. 88, H.1, 1023,
Tiranë, Shqipëri
Në vëmendje të: Redvin Marku
E-mail: redvin.marku@oshee.al

Për BERZH-in:
Banka Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim
5 Bank Street
London E14 4BG
United Kingdom (Mbretëria e Bashkuar)
Në vëmendje të: Departamentit të Shërbimeve Bankare/Veprimi nr. 55236
Telefon: +44 20 7338 6000
E-mail: bankingservices@ebrd.com

b) Banka mund të ftojë Huamarrësin që të regjistrohet për të përdorur ClientNet ose një formë tjetër të komunikimit elektronik dhe, nëse Huamarrësi dhe Banka bien dakord të përdorin ClientNet ose një formë tjetër të komunikimit elektronik, çdo njoftim, aplikim ose komunikim tjetër nga Huamarrësi për Bankën ose nga Banka për Huamarrësin (përveç ndonjë njoftimi, aplikimi ose komunikimi tjetër që kërkohet nga kjo Marrëveshje të jetë në një kopje origjinale, e vërtetuar ose në letër), sipas termave dhe kushteve të ClientNet ose një formë tjetër të komunikimit elektronik, mund të jepet ose bëhet duke postuar këtë njoftim, aplikim ose komunikim tjetër në ClientNet ose të dërgohet në përputhje me kushtet e rëna dakord në lidhje me atë formë tjetër të komunikimit elektronik.

c) Çdo njoftim, aplikim ose komunikim tjetër i dorëzuar dorazi, me postë ose faks ose përmes ClientNet ose një forme tjetër të komunikimit elektronik të rënë dakord, do të jetë efektiv vetëm kur merret (ose bëhet i disponueshëm) në formë të lexueshme, me kusht që çdo njoftim, aplikim ose komunikim tjetër që merret (ose bëhet i disponueshëm) pas orës 5:00 pasdite, në vendin ku pala, të cilës i është dërguar njoftimi, aplikimi ose komunikimi përkatës, ka adresën e saj për qëllimet e kësaj Marrëveshjeje, do të konsiderohet se bëhet efektiv në ditën vijuese.

d) Më poshtë janë emrat, titujt dhe adresat e postës elektronike të personave të caktuar si kontaktet fillestare të Huamarrësit për qëllimet e çdo ftese që Banka mund t'i dërgojë Huamarrësit në lidhje me ClientNet.

Emri	**Funksioni**	**Adresa e e-mailit**	**Gjuha – anglisht, rusisht, frëngjisht**

Në dëshmi të kësaj, palët e kësaj Marrëveshjeje, duke vepruar nëpërmjet përfaqësuesve të tyre të autorizuar sipas rregullave, kanë marrë masa që kjo Marrëveshje të nënshkruhet në katër kopje dhe të dorëzohet në Tiranë, Shqipëri, në ditën dhe vitin e shkruar në fillim.

OPERATORI I SHPËRNDARJES

SË ENERGJISË ELEKTRIKE GROUP SHA
Nga:_____
Emri: Enea Karakaci
Funksioni: Administrator

BANKA EVROPIANE PËR
RINDËRTIM DHE ZHVILLIM
Nga:_____
Emri: Matteo Patrone
Funksioni: Zëvendëspresident

SKEDULI 1. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

1. Projekti konsiston në rifinancimin e 45.75 milionë euro nga gjithsej 81.5 milionë Euro borxh afatshkurtër, të garantuar nga sovrani, të dhënë nga katër banka vendase.

2. Qëllimi i Projektit është të ndihmojë Huamarrësin në rifinancimin e borxhit të mëposhtëm afatshkurtër.

3. Banka do të kryejë rifinancimin e borxhit afatshkurtër të Huamarrësit, duke transferuar fondet në llogaritë e kreditorit, në përputhje me tabelën e paraqitur më poshtë:

Numri i llogarisë (IBAN)	**Valuta**	**Kreditori**	**Shuma**
AL942101106700000000002708937	EURO	Banka Amerikane e Investimeve	10,000,000
AL042061111400001253212481O5	EURO	Tirana Bank	20,000,000
AL332021100600000000131446514	EURO	Raiffeisen Bank	15,750,000
		Totali	**45,750,000**

S1-1

SKEDULI 2. KATEGORITË DHE TËRHEQJET

1. Tabela bashkëlidhur këtij skeduli përcakton kategoritë, shumën e Huas të alokuar për çdo kategori dhe përqindjen e shpenzimeve që do të financohen në secilën kategori.

2. Pavarësisht nga dispozitat e paragrafit 1 më lart, asnjë tërheqje nuk do të bëhet në lidhje me shpenzimet e krijuara para datës së Marrëveshjes së Huas.

Bashkëlidhur skedulit 2

Kategoria	**Shuma e Huas e alokuar në valutën e Huas**	**Përqindja e shpenzimeve që duhet të financohen**
1) Rifinancimi i huave të përshkruara në skedulin 1	45,750,00	100%
2) Komisioni Fillestar	0	0%
Totali	**45,750,000**	**100%**

SKEDULI 3. PLANI I VEPRIMIT MJEDISOR DHE SOCIAL
PLANI I VEPRIMIT MJEDISOR DHE SOCIAL - 52360 VISP: REAGIMI I OSHEE-së NDAJ PANDEMISË COVID – 19 (TRANSHI 1) DHE PROJEKTI I QËNDRUESHMËRISË SË OSHEE-së 55236

Nr.	Veprimi	Rreziqet mjedisore & sociale (përgjegjësia/ përfitimet)	Kërkesa legjislative, BERZH KP (Kërkesa e performancës) praktika më e mirë)	Burimet, nevojat për investime, përgjegjësia	Plani kohor	Kriteret e objektivit dhe vlerësimit për zbatimin e suksesshëm	Statusi
PR1 Vlerësimi dhe menaxhimi i ndikimeve dhe çështjeve mjedisore dhe sociale (52360 dhe 55236)							
1.1	Të caktohet brenda OSHEE-së një person që të jetë përgjegjës për zbatimin e PVMS-së gjatë kohëzgjatjes së huas.	Zbatimi i kërkesave Mjedisore & Sociale	Ligji shqiptar BERZH KP1	OSHEE[57]	Fundi i marsit 2025	Përgjegjësia t'i caktohet një personi të kualifikuar në mënyrë të përshtatshme. BERZH-it ti jepet emri dhe kontakti i personit përgjegjës.	Në vazhdim – Mbetet për tu vendosur nga OSHEE-ja dhe OSSH-ja. Do të komunikohet deri në fund të marsit 2025.
1.2	Të sigurohet që të gjitha lejet e dhëna nga autoritetet përkatëse për veprimet në vazhdim, të jenë funksionale përpara fillimit të aktivitetit përkatës dhe CAPEX të përdorur [58]	Pajtueshmëria me kërkesat rregullatore	Legjislacioni kombëtar	OSHEE	Siç kërkohet nga rregulloret kombëtare	Të merren dhe të ruhen lejet dhe autorizimet.	Për lejet e sigurisë dhe lejet mjedisore aplikohet dhe merren përpara fillimit të aktivitetit, për çdo projekt CAPEX, sipas ligjeve shqiptare në fushën e ndërtimit.

[57] OSHEE i referohet OSHEE-së dhe tri shoqërive filiale: OSSH, FSHSU dhe FTL, përveç nëse përcaktohet ndryshe.
[58] CAPEX i përdorur i referohet listës së CAPEX-it në vlerën 45 milionë euro që është rënë dakord ndërmjet OSHEE-së dhe BERZH-it.

Nr.	Veprimi	Rreziqet mjedisore & sociale (Përgjegjësia/ përfitimet)	Kërkesa legjislative, BERZH KP (Kërkesa e performancës) praktika më e mirë)	Burimet, nevojat për investime, përgjegjësia	Plani kohor	Kriteret e objektivit dhe vlerësimit për zbatimin e suksesshëm	Statusi
1.3	Të zbatohet sistemi i integruar i menaxhimit të shëndetit, sigurisë dhe çështjeve mjedisore dhe sociale (SHS-SMMS) që mbulon veprimet ekzistuese	Menaxhimi i integruar i SHS-ES	BERZH KP 1 Legjislacioni kombëtar	OSSH Konsulent i jashtëm (mbështetje për bashkëpunim teknik të ofruar nga BERZH-i)	SHS-SMMS duhet të zbatohet deri në fund të vitit 2026 (auditimi duhet të konfirmojë zbatimin) Duhet të zgjerohet mbështetja e Konsulentit për bashkëpunim teknik	SHS-SMMS duhet të jetë në funksionim, në përputhje me standardet ISO (45001 dhe 14001)	Mbështetja e Bashkëpunimit Teknik do të vlerësohet në SHS-SMMS për të përmirësuar sistemin e menaxhimit të zbatimit në përputhje me ISO 45001 dhe ISO 14001

					nga BERZH-i		

S3-2

Nr.	Veprimi	Rreziqet mjedisore & sociale (Përgjegjësia/ përfitimet)	Kërkesa legjislative, BERZH KP (Kërkesa e performancës) praktika më e mirë)	Burimet, nevojat për investime, përgjegjësia	Plani kohor	Kriteret e objektivit dhe vlerësimit për zbatimin e suksesshëm	Statusi
1.4	Të krijohet, mbahet dhe forcohet një strukturë organizative që përcakton rolet, përgjegjësitë dhe autoritetin për të monitoruar dhe siguruar zbatimin e SHS-SMMS-së. Minimalisht, kjo duhet të përfshijë: - Një drejtor të Shëndetit dhe Sigurisë në nivel korporate. Drejtori i SH&S duhet të jetë i pajisur minimalisht me certifikimin shqiptar për koordinatorët e SH&S, certifikimin NEBOSH dhe të ketë minimumi 7 vjet përvojë në çështjet e Shëndetit dhe Sigurisë në sektorin e elektricitetit dhe energjisë në Shqipëri – **Qershor 2025.** - Një specialist mjedisi përgjegjës për çështjet mjedisore në veprimet ekzistuese dhe monitorimin e kontraktorëve. Specialisti duhet të ketë minimumi 5 vjet përvojë në çështjet e mjedisit, të paktën 2 prej tyre në sektorin e elektricitetit dhe energjisë në Shqipëri.	Kapaciteti mjedisor organizativ për shëndetin dhe sigurinë për të menaxhuar rreziqet dhe ndikimet	BERZH KP1 GIP	OSHEE	Dhjetor 2025 (caktimi i specialistëve të shëndetit & sigurisë dhe mjedisit) Qershor 2026 – trajnimi dhe certifikimi i SH &S te NEBOSH	Të përditësohet organigrama dhe rolet dhe përgjegjësitë	Olgert Dhaskali është Drejtori i Shëndetit & Sigurisë, i konfirmuar në BERZH më 4 nëntor 2024 me email (duke përfshirë CV-në dhe certifikatat e tij). OSSH-ja synon të përmirësojë performancën e Zyrës së Shëndetit & Sigurisë në të ardhmen. Ne synojmë të trajnojmë dhe certifikojmë nga NEBOSH-i stafin e Shëndetit & Sigurisë, deri në qershor 2026. Aktualisht OSSH-ja është në procesin e përzgjedhjes së specialistit të Mjedisit përgjegjës për çështjet mjedisore, i cili ka përvojën e kërkuar. Specialisti i emëruar do t'iu komunikohet deri në dhjetor 2025

S3-3

Nr.	Veprimi	Rreziqet mjedisore & sociale (Përgjegjësia/ përfitimet)	Kërkesa Legjislative, BERZH KP (Kërkesa e performancës) praktika më e mirë)	Burimet, nevojat për investime, përgjegjësia	Plani kohor	Kriteret e objektivit dhe vlerësimit për zbatimin e suksesshëm	Statusi
1.5	Si pjesë e SMMS-së: - të sigurohet që dokumentet dhe kontratat e tenderit të kontraktorit përfshijnë klauzola specifike që kërkojnë zbatimin e SHS-SMMS-së dhe KP2 sipas qëllimit të punëve të kontratës. Klauzola të tilla do të zbatohen për nënkontraktorët e angazhuar nga çdo kontraktues në projekt; - hartimi i një plani për monitorimin e performancës së kontraktorit SHS-MS	Zbatimi i kërkesave të SHS dhe M&S	BERZH KP1, KP2	OSSH	Qershor 2026	Procedurat përkatëse të zhvillohen si pjesë e SHS-SMMS-së	OSSH-ja, në bashkëpunim me ekipet e prokurimit, angazhohet për të paraqitur dhe përfshirë klauzola specifike për zbatimin e SHS-SMMS-së dhe KP2 nga kontraktorët dhe nënkontraktorët e tij, bazuar në fushëveprimin e prokurimit dhe kontratës. Klauzola të tilla do të jenë pjesë e TR-së, të çdo prokurimi të cilat do të integrohen edhe në kontratat e punimeve. OSSH-ja është e angazhuar për

							hartimin e një plani monitorimi të performancës SHS – MS të kontraktorit.
1.6	Të kryhet një vlerësim i rreziqeve të M&S brenda zinxhirit kryesor të furnizimit, duke përfshirë potencialin për punë të detyruar dhe punën e fëmijëve	Rreziqet M&S në zinxhirin e furnizimit	BERZH KP1 dhe KP2	OSSH Konsulent i jashtëm (mbështetje për bashkëpunim teknik të ofruar nga BERZH-i)	Qershor 2026	Procedurat përkatëse të zhvillohen si pjesë e SHS-SMMS-së	

S3-4

Nr.	Veprimi	Rreziqet mjedisore & sociale (Përgjegjësia/ përfitimet)	Kërkesa legjislative, BERZH KP (Kërkesa e performancës) praktika më e mirë)	Burimet, nevojat për investime, përgjegjësia	Plani kohor	Kriteret e objektivit dhe vlerësimit për zbatimin e suksesshëm	Statusi
1.7	Të raportohet te BERZH-i për: - Statusin e zbatimit të PVMS-së dhe PMMS-së - Performanca mjedisore dhe sociale e aktiviteteve të projektit	Monitorimi	BERZH KP1	Pronari i OSHEE PVMS-së, bazuar në modelin e dhënë nga BERZH-i. Konsulent i jashtëm (mbështetje për bashkëpunim teknik të ofruar nga BERZH-i)	Çdo 6 muaj gjatë përgatitjes së projektit Çdo vit pas ndërtimit, deri në përfundim të marrëveshjes së financimit	Raportet të paraqiten te BERZH-i dhe të miratohen	
1.8	Të kërkohet nga kontraktorët e projektimit dhe ndërtimit për CAPEX-in e përdorur që të hartojnë dhe zbatojnë një Plan të Menaxhimit Mjedisor dhe Social të Ndërtimit për të menaxhuar dhe zbutur rreziqet e M&S që lidhen me projektimin dhe ndërtimin	Minimizimi dhe zbutja e ndikimeve përmes projektimit	BERZH KP1 Legjislacioni kombëtar	Kontraktori OSHEE BERZH mund të ofrojë specifikime model për kontratat	Para fillimit të ndërtimit	C-PMMS të përgatitet nga kontraktori EPC dhe të miratohet nga OSHEE-ja. C-PMMS të zbatohet nga kontraktori EPC.	Ne e konsiderojmë sigurimin e një dokumenti të tillë si pjesë të TR-së. Gjithashtu, kontraktorët duhet të jenë në pajtim me marrëveshjen e kontratës, përfshirë metodën e deklaratave për punimet. Këto dokumente do t'i nënshtrohen miratimit nga OSSH-ja – OSHEE-ja përpara fillimit të punimeve. Ofrimi nga BERZH-i i specifikimeve model për kontratat vlerësohet fuqimisht.

S3-5

Nr.	Veprimi	Rreziqet mjedisore & sociale (Përgjegjësia/ përfitimet)	Kërkesa legjislative, BERZH KP (Kërkesa e performancës) praktika më e mirë)	Burimet, nevojat për investime, përgjegjësia	Plani kohor	Kriteret e objektivit dhe vlerësimit për zbatimin e suksesshëm	Statusi
KP2	**Puna dhe kushtet e punës (52360 dhe 55236)**						

2.1	Të përditësohet mekanizmi ekzistues i ankesave, për të garantuar që ky mekanizëm ofron një mekanizëm konfidencial për bërjen e raporteve anonime të incidenteve të ngacmimit seksual në vendin e punës. Të sigurohet që sistemi është i aksesueshëm për kontraktorët dhe punonjësit e palëve të treta, ose të kërkohet që kontraktorët të kenë sisteme ekuivalente	Përmirësimi i menaxhimit të ankesave, përfshirë edhe nga kontraktorët	BERZH KP2 Legjislacioni kombëtar	OSHEE Konsulent i jashtëm (mbështetje për bashkëpunim teknik të ofruar nga BERZH-i)	Qershor 2026	Të përditësohet mekanizmi i ankesave Materialet që reklamojnë mekanizmin prezantohen si për punonjësit, edhe për fuqinë punëtore të kontraktorit	Udhëzimet teknike dhe mbështetja nga bashkëpunimi teknik – BERZH-i do të vlerësohen, në mënyrë që të përditësohet siç duhet Mekanizmi i Ankesave
2.2	Të sigurohet që Kodi i Sjelljes përfshin ndalimin specifik të dhunës dhe ngacmimit me bazë gjinore dhe është gjithashtu i zbatueshëm për kontraktorët që punojnë për OSHEE-në. Të ofrohet trajnim fillestar mbi Kodin e Sjelljes për të gjithë punonjësit dhe kontraktorët. Të kërkohet nga të gjithë punonjësit dhe kontraktorët që të nënshkruajnë Kodin e Sjelljes	Politikat dhe procedurat e BNj-së së përafruar me KP2	BERZH KP2 Legjislacioni kombëtar	OSHEE Konsulent i jashtëm (mbështetje për bashkëpunim teknik të ofruar nga BERZH-i)	Qershor 2026	Të përditësohet Kodi i Sjelljes	Do të vlerësohet udhëzimi/mbështetja teknike për përditësimin e Kodit të Sjelljes, gjithashtu për të përafruar politikat dhe procedurat e BNJ me KP2.
2.3	Të kryhen auditime tremujore të stafit të kontraktorëve dhe nënkontraktorëve, për të verifikuar që njerëzit që punojnë për projektin janë punësuar ligjërisht në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe me KP2	Përmirësimi i marrëdhënieve dhe menaxhimit punonjës/kontraktor; tregues të hershëm të çështjeve të fuqisë punëtore	BERZH KP2 Legjislacioni kombëtar	OSHEE Konsulent i jashtëm (mbështetje për bashkëpunim teknik të ofruar nga BERZH-i)	Qershor 2026	Të zhvillohet programi i auditimit dhe të kryhen auditimet e para tremujore	Do të vlerësohet mbështetja nga bashkëpunimi teknik/BERZH-i për të zhvilluar programin e auditimit

Nr.	Veprimi	Rreziqet mjedisore & sociale (Përgjegjësia/ përfitimet)	Kërkesa legjislative, BERZH KP (Kërkesa e performancës) praktika më e mirë)	Burimet, nevojat për investime, përgjegjësia	Plani kohor	Kriteret e objektivit dhe vlerësimit për zbatimin e suksesshëm	Statusi
2.4	Të prezantohet një program i ri trajnimi, i riprodhueshëm dhe i akredituar në nivel kombëtar për të mësuarit e dyfishtë, për të pajisur të paktën 250 të rinj (të përfshihen të paktën 50% të pjesëmarrësve femra) me nivele më të larta të aftësive, në partneritet me një kolegj teknik lokal.	Zhvillimi i aftësive	Praktikë e mirë ndërkombëtare Strategjia e BERZH-it për Përfshirjen Ekonomike	OSHEE-ja Konsulent i jashtëm për projektimin (mbështetje për bashkëpunim teknik të ofruar nga BERZH-i)	Dhjetor 2025	Të krijohet partneritet me një kolegj teknik lokal. Të zhvillohet dhe zbatohet oferta e trajnimit për programin/et e përshtatur/a të mësimit të dyfishtë. Si rezultat, 250 të rinj të marrin aftësi të akredituara, përfshirë 125 gra.	

Nr.	Veprimi	Rreziqet mjedisore	Kërkesa	Burimet, nevojat për	Plani kohor	Kriteret e objektivit	Statusi

		& sociale (Përgjegjësia/ përfitimet)	Legjislative, BERZH KP (Kërkesa e performancës) praktika më e mirë)	investime, përgjegjësia		dhe vlerësimit për zbatimin e suksesshëm	
PR3	**Efikasiteti i burimeve dhe parandalimi dhe kontrolli i ndotjes (52360 dhe 55236)**						
3.1	Të kryhet një rishikim i substancave dhe materialeve të rrezikshme të përdorura gjatë veprimeve ekzistuese, përfshirë PCB-të, në transformatorë dhe të përcaktohet nëse mund të miratohen substanca dhe materiale alternative, më pak të rrezikshme. Kur alternativat nuk janë të disponueshme, të ndërmerret një vlerësim i rrezikut dhe të zbatohen masat e nevojshme të menaxhimit dhe zbutjes, duke përfshirë procedurat e depozitimit të mbetjeve		BERZH KP3 Standardet thelbësore mjedisore të BE-së Legjislacioni kombëtar	OSHH Mbështetje e konsulentit nga OSHHE– Vlerësimi 25 k (identifikimi); 25 k për strategjinë/ planin e menaxhimit.	Fund dhjetori 2027		Aktualisht OSSH-ja kryen veprime të tilla edhe pse palë e tretë e kontraktuar për të kryer operacione. Kuptimi: një kontraktor specifik i licencuar kryen operacione të tilla për OSSH-në. Ato janë marrë për të qenë në përputhje me legjislacionin kombëtar të MS-së në proceset e tyre të funksionimit, duke përfshirë PCB-të. Plani i menaxhimit të materialeve të rrezikshme është zhvilluar nga një shoqëri e tillë e kontraktuar për shërbimet dhe veprimet

Nr.	Veprimi	Rreziqet mjedisore & sociale (Përgjegjësia/ përfitimet)	Kërkesa legjislative, BERZH KP (Kërkesa e performancës) praktika më e mirë)	Burimet, nevojat për investime, përgjegjësia	Plani kohor	Kriteret e objektivit dhe vlerësimit për zbatimin e suksesshëm	Statusi
PR4	**Shëndeti dhe siguria (52360 dhe 55236)**						
4.1	Të zbatohet një Sistem formal i Menaxhimit të Shëndetit dhe Sigurisë (SMSHS), i cili menaxhon të gjitha rreziqet e parashikueshme të shëndetit dhe sigurisë në punë dhe të komunitetit, plotëson praktikat e mira ndërkombëtare dhe është në përputhje me ISO 45001. Sistemi do të fokusohet specifikisht në sa vijon: vendosjen e një Politike SH&S; përcaktimin e përgjegjësive brenda organizatës; trajnimin, konsultimin dhe informimin e fuqisë punëtore; sigurimin e një mjedisi të sigurt pune, proceset dhe pajisjet e punës; dhe përmirësim të vazhdueshëm të sistemit		BERZH KP4 GIP	Konsulent i OSHH-së (mbështetje për bashkëpunim teknik të ofruar nga BERZH-i)	Qershor 2026	SHS-SMMS në funksionim të jetë në përputhje me standardet ISO (45001 dhe 14001)	OSSH-ja do të vlerësonte mbështetjen e bashkëpunimit teknik të ofruar nga BERZH-i, në mënyrë që të përmirësojmë politikat dhe planet tona për SMSHS-në
4.2	Të zhvillohet dhe zbatohet një plan i menaxhimit të rrezikut të sigurisë që identifikon të gjitha kërcënimet e sigurisë ndaj ndërmarrjeve të shoqërisë, si dhe rreziqet e parashikueshme për punëtorët dhe komunitetet e prekura nga projekti, përfshirë nga personeli i sigurisë dhe masat zbutëse përkatëse	Zbutja e rreziqeve të sigurisë dhe rreziqeve që lidhen me personelin e sigurisë	BERZH KP4 Legjislacioni kombëtar	Konsulent i jashtëm i OSHH-se (mbështetje për bashkëpunim teknik të ofruar nga BERZH-i)	Qershor 2026	Plani i menaxhimit të rrezikut të sigurisë të jetë në funksionim	OSSH-ja do të vlerësonte mbështetjen e bashkëpunimit teknik të ofruar nga BERZH-i

Nr.	Veprimi	Rreziqet mjedisore & sociale (Përgjegjësia/ përfitimet)	Kërkesa legjislative, BERZH KP (Kërkesa e performancës) praktika më e mirë)	Burimet, nevojat për investime, përgjegjësia	Plani kohor	Kriteret e objektivit dhe vlerësimit për zbatimin e suksesshëm	Statusi
4.3	Të kryhen vlerësime fizike të rrezikut të klimës në të gjitha vendndodhjet e CAPEX-it të përdorur, të kryhen kontrolle të materialitetit dhe të rregullohet përgatitja e projektit për të garantuar qëndrueshmërinë e investimeve klimatike në të ardhmen	Përmirësimi i qëndrueshmërisë klimatike, duke adresuar rreziqe të tilla si përmbytjet, ngjarjet ekstreme të nxehtësisë dhe rrëshqitjet e dheut	BERZH KP4/ Paris Përcaktimi i përafrimit për objektivat e përshtatjes	OSHEE me mbështetjen e konsulentëve	Fundi i vitit 2026	Identifikimi i rreziqeve materiale fizike të klimës (p.sh. përmbytjet ose ngjarjet ekstreme të nxehtësisë) dhe përfshirja e masave të përshtatshme të projektimit për t'i trajtuar ato	Vlerësohet mbështetja e BERZH-it, nëse është e mundur. Mbështetja teknike e konsulentit për OSHEE-në është e nevojshme për të paraqitur zgjidhjet e mundshme të monitorimit të sjelljes së regjimit të infrastrukturave dhe harduerit gjatë ndryshimeve klimatike.
Veprimet specifike për 55236							
5.1	Të përgatitet një procedurë për marrjen dhe risistemimin e tokës/ kuadër risistemimi që do të zbatohet në projektet e ardhshme të OSHEE-së. Kjo duhet të jetë minimalisht në përputhje me legjislacionin kombëtar dhe kërkesat e BERZH-it (për **CAPEX-in e përdorur** dhe projektet e ardhshme të financuara nga BERZH-i ose IFN-të) dhe të mbulojë marrjen e tokës dhe kufizimin e përdorimit të tokës, p.sh. për shkak të zonave të sigurisë	Të shmanget ose minimizohet zhvendosja fizike dhe ekonomike	BERZH KP5 Praktikë e mirë Legjislacioni kombëtar	OSHEE Konsulent i jashtëm (mbështetje për bashkëpunim teknik të ofruar nga BERZH-i)	Para fillimit të aktiviteteve të ndërtimit për token, të lidhur me CAPEX-in e përdorur dhe jo më vonë se muaji qershor 2026, cilado qoftë më herët	Procedura/kuadri në fuqi; të zbatohet për projektet e CAPEX të përdorur	Vlerësohet mbështetja e BERZH-it, nëse është e mundur. Mbështetja e bashkëpunimit teknik është e nevojshme, me qëllim përmirësimin dhe zhvillimin e OSSH/OSHEE - LARP

Nr.	Veprimi	Rreziqet mjedisore & sociale (Përgjegjësia/ përfitimet)	Kërkesa legjislative, BERZH KP (Kërkesa e performancës) praktika më e mirë)	Burimet, nevojat për investime, përgjegjësia	Plani kohor	Kriteret e objektivit dhe vlerësimit për zbatimin e suksesshëm	Statusi
PR6	**Ruajtja e biodiversitetit dhe menaxhimi i qëndrueshëm i burimeve natyrore të gjalla**						
	Veprimet specifike për 55236						

Nr.	Veprimi	Rreziqet mjedisore & sociale (Përgjegjësia/	Kërkesa legjislative, BERZH KP (Kërkesa e	Burimet, nevojat për investime, përgjegjësia	Plani kohor	Kriteret e objektivit dhe vlerësimit për zbatimin e suksesshëm	Statusi

		përfitimet)	**performancës praktika më e mirë)**				
6.1	Të përgatitet një plan për mbrojtjen e shpendëve për ta përdorur për projektet kryesore të mirëmbajtjes dhe të ardhshme CAPEX (përfshirë CAPEX të përdorur) për të përfshirë: - Të përgatitet një program monitorimi të fatalitetit të shpendëve dhe të identifikohen ato seksione të linjave ekzistuese të energjisë që shkaktojnë nivele relativisht të larta të lëndimit dhe/ose vdekshmërisë së shpendëve për shkak të goditjes elektrike dhe/ose përplasjes, dhe këto të trajtohen si çështje prioritare. - Të përgatiten dhe zbatohen masa për zbutjen e rreziqeve nga goditjet elektrike në këto seksione të linjave kritike, nëpërmjet strategjive të mëposhtme: i) ridizajnimi/riprojektimi ose rikonfigurimi i linjës: rritja e ndarjeve (midis komponentëve live/direktë dhe të tokëzuar) për të arritur mbrojtjen e duhur për speciet e përfshira; të ndryshohet modeli i izolatorit për të zvogëluar gjasat e goditjes elektrike ii) izolimi: të mbulohen pjesët me energji ose të tokëzuara me materiale të përshtatshme për garantimin e mbrojtjes nga kontakti i rastësishëm për zogjtë; iii) të përdoren teknika të menaxhimit të purtekave/ refuzuesve- - Projektimi i infrastrukturës së re ose infrastrukturës që i nënshtrohet një rehabilitimi madhor, për të përfshirë i. Kabllo të izoluara për të parandaluar goditjen elektrike të shpendëve ose kur kablloja e izoluar nuk përdoret, kulla projektimi (ose izolim të pjesëve të ekspozuara) në një mënyrë që shmang ndonjë rrezik të goditjes elektrike për shpendët. ii. Shmangien e përdorimit të shtyllave tubulare gjatë projektimit/ndërtimit të linjës elektrike iii. Kur identifikohen specie në rrezik përplasjeje, instaloni devijues shpendësh me dizajn dhe ndarje hapësire të miratuar nga ornitologu i njohur.	Minimizimi dhe zbutja e ndikimeve te shpendët	BERZH KP 6 Kërkesat e BE-së Praktikë e mirë	OSHEE Konsulent i jashtëm – Vlerësimi 50k Potenciali për konsulent të jashtëm (mbështetje për bashkëpunim teknik të ofruar nga BERZH-i)	Të përgatitet programi i monitorimit dhe viti i parë i rezultateve – dhjetor 2027 Plani i Mbrojtjes së Shpendëve bazuar në monitorimin e dhjetorit 2028 dhe zbatimin sipas planit të përfshirë në planin e dakordësuar Dizajni i ri i infrastrukturës – sipas planit të projektimit		Mbështetja e BERZH-it vlerësohet nëse është e mundur, për të integruar praktikat e mira të BE-së dhe ligjet kombëtare shqiptare në një program monitorimi të vdekshmërisë te shpendët, përfshirë territoret e specieve të mbrojtura.

Nr.	**Veprimi**	**Rreziqet mjedisore & sociale (Përgjegjësia/ përfitimet)**	**Kërkesa legjislative, BERZH KP (Kërkesa e performancës) praktika më e mirë)**	**Burimet, nevojat për investime, përgjegjësia**	**Plani kohor**	**Kriteret e objektivit dhe vlerësimit për zbatimin e suksesshëm**	**Statusi**
PR 10	**Zbulimi i informacionit dhe angazhimi i palëve të interesit (52360 dhe 55236)**						
10.1	Të përgatitet dhe zbatohet një Plan i Angazhimit të Palëve të Interesit për operacionet ekzistuese dhe që do të zbatohet në projektet e CAPEX të përdorur, të cilat mbulojnë minimalisht: identifikimin e aktorëve kryesorë, përfshirë gratë	Plani i angazhimit të palëve të interesit të	BERZH KP10				Vlerësohet mbështetja e BERZH-it, nëse është e

	dhe personat vulnerabël; shqetësimet dhe interesat e tyre në projekt; metodat e synuara të angazhimit me këto palë interesi gjatë gjithë kohëzgjatjes së projektit; rolet dhe përgjegjësitë për zbatimin e planit; mbikëqyrjen e kontraktorit; dhe masat e monitorimit dhe raportimit. Ruajtja e PMS-së (projekti mjedisor social) për kohëzgjatjen e Projektit, duke përditësuar çdo vit dhe përpara pikat kryesore të projektit. Të ruhet procedura ekzistuese e ankesave për operacionet në vazhdim.	korporatës		OSHEE Konsulent i jashtëm (mbështetje për bashkëpunim teknik të ofruar nga BERZH-i)	Dhjetor 2025	PMS-ja të përgatitet dhe zbatohet	mundur. Mbështetja e bashkëpunimit teknik, e nevojshme për të zhvilluar më tej PMS-në
10.2	Të analizohen shkaqet e vdekjeve të palëve të treta dhe të zhvillohen programe ndërgjegjësimi për sigurinë e klientëve dhe komunitetit (mbi baza të rregullta) dhe të shpërndahen përmes qendrave të shërbimit ndaj klientit, faqeve të internetit dhe kanaleve të tjera të mediave sociale.		BERZH KP10	OSHEE Konsulent i jashtëm (mbështetje për bashkëpunim teknik të ofruar nga BERZH-i)	Qershor 2026	Raporti të zbulohet për publikun	Mbështetja e BERZH-it vlerësohet për të përmirësuar angazhimin e OSSH-së me palët e treta dhe publikun, me synim rritjen e ndërgjegjësimit për çështjet e sigurisë

Nr.	Veprimi	Rreziqet mjedisore & sociale (Përgjegjësia/ përfitimet)	Kërkesa legjislative, BERZH KP (Kërkesa e performancës) praktika më e mirë)	Burimet, nevojat për investime, përgjegjësia	Plani kohor	Kriteret e objektivit dhe vlerësimit për zbatimin e suksesshëm	Statusi
10.3	Të zbulohet publikisht një raport vjetor mbi performancën e M&S në faqen e internetit të OSHEE-së për të përfshirë informacion mbi emetimet e Fushëveprimit 1 dhe Fushëveprimit 2	Zbulimi i informacionit	BERZH KP10 EU CSRD	OSHEE Konsulent i jashtëm (mbështetje për bashkëpunim teknik të ofruar nga BERZH-i)	Raporti i parë brenda vitit 2026 deri në qershor 2027		Vlerësohet mbështetja e BERZH-it, ndonëse mbështetje konsulence teknike

(Operation Number 55236)

GUARANTEE AGREEMENT

(OSHEE Sustainability Project)

between

REPUBLIC OF ALBANIA

and

EUROPEAN BANK
FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT

Dated 10 March 2025

TABLE OF CONTENTS

ARTICLE I - STANDARD TERMS AND CONDITIONS; DEFINITIONS 1
Section 1.01. Incorporation of Standard Terms and Conditions 1
Section 1.02. Definitions 1
Section 1.03. Interpretation 2

ARTICLE II - GUARANTEE; OTHER OBLIGATIONS 2
Section 2.01. Guarantee 2
Section 2.02. Other Obligations 2

ARTICLE III - MISCELLANEOUS 2
Section 3.01. Notices 2
Section 3.02. Legal Opinion 3

GUARANTEE AGREEMENT

AGREEMENT dated 10 March 2025 between **REPUBLIC OF ALBANIA** (the "Guarantor") and **EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT** (the "Bank").

PREAMBLE

WHEREAS, the Guarantor and Operatori i Shperndarjes se Energjise Elektrike Group Sh.A. (the "Borrower") have requested assistance from the Bank in the financing of part of the Project;

WHEREAS, pursuant to a loan agreement dated on or about the date hereof between the Borrower and the Bank (the "Loan Agreement" as defined in the Standard Terms and Conditions), the Bank has agreed to make a loan to the Borrower in the amount of EUR 45.75 million, subject to the terms and conditions set forth or referred to in the Loan Agreement, but only on the condition that the Guarantor guarantees the obligations of the Borrower under the Loan Agreement as provided in this Agreement; and

WHEREAS, the Guarantor, in consideration of the Bank entering into the Loan Agreement with the Borrower, has agreed to guarantee such obligations of the Borrower.

NOW, THEREFORE, the parties hereby agree as follows:

ARTICLE I - STANDARD TERMS AND CONDITIONS; DEFINITIONS

Section 1.01. Incorporation of Standard Terms and Conditions

All provisions of the Bank's Standard Terms and Conditions dated 5 November 2021 are hereby incorporated into and made applicable to this Agreement with the same force and effect as if they were fully set forth herein, subject, however, to the modifications set out in the Loan Agreement (such provisions as so modified are hereinafter called the "Standard Terms and Conditions").

Section 1.02. Definitions

Wherever used in this Agreement (including the Preamble), unless stated otherwise or the context otherwise requires, the terms defined in the Preamble have the respective meanings given to them therein, the terms defined in the Standard Terms and Conditions and the Loan Agreement have the respective meanings given to them therein and the following term has the following meaning:

"Guarantor's Authorised Representative" means the Minister of Finance of the Guarantor.

Section 1.03. Interpretation

In this Agreement, a reference to a specified Article or Section shall, except where stated otherwise in this Agreement, be construed as a reference to that specified Article or Section of this Agreement.

ARTICLE II - GUARANTEE; OTHER OBLIGATIONS

Section 2.01. Guarantee

The Guarantor hereby unconditionally guarantees, as primary obligor and not as surety merely, the due and punctual payment of any and all sums due under the Loan Agreement, whether at stated maturity, by acceleration or otherwise, and the punctual performance of all other obligations of the Borrower, all as set forth in the Loan Agreement.

Section 2.02. Other Obligations

The Guarantor shall exempt from taxes (including, without limitation, VAT) and duties (including, without limitation, any customs duties) all goods, works and services (including consultancy services), procured by the Borrower for the Project and financed from the proceeds of the Loan or any technical cooperation funds made available by the Bank, or provide for their reimbursement.

ARTICLE III - MISCELLANEOUS

Section 3.01. Notices

The following addresses are specified for purposes of Section 10.01 of the Standard Terms and Conditions, except that any notice shall be deemed to be delivered if by hand, mail, or in pdf or similar format by electronic mail:

For the Guarantor:

Ministry of Finance
Bul. Deshmoret e Kombit
Tirana, Albania

Attention: The Minister of Finance

Telephone: +35542228405
Email: sekretariamin@financa.gov.al

For EBRD:

European Bank for Reconstruction and Development
One Exchange Square
London EC2A 2JN
United Kingdom

Attention: Banking Services Department / Operation No. 55236

Telephone: +44 20 7338 6000
Email: bankingservices@ebrd.com

Section 3.02. Legal Opinion

For purposes of Section 9.03(b) of the Standard Terms and Conditions and in accordance with Section 6.02 of the Loan Agreement, the opinion or opinions of counsel shall be given on behalf of the Guarantor by the Minister of Justice.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto, acting through their duly authorised representatives, have caused this Agreement to be signed in four copies and delivered at London, England as of the day and year first above written.

REPUBLIC OF ALBANIA

By: _____
Name: Petrit Malaj
Title: Minister of Finance

EUROPEAN BANK
FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT

By: _____
Name: Matteo Patrone
Title: Vice President, Banking

(Operation Number 55236)

LOAN AGREEMENT

(OSHEE Sustainability Project)

between

OPERATORI I SHPERNDARJES SE ENERGJISE ELEKTRIKE GROUP SH.A.

and

EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT

Dated 10 March 2025

TABLE OF CONTENTS

ARTICLE I - STANDARD TERMS AND CONDITIONS; DEFINITIONS 1
Section 1.01. Incorporation of Standard Terms and Conditions 1
Section 1.02. Definitions 2
Section 1.03. Interpretation 4

ARTICLE II - PRINCIPAL TERMS OF THE LOAN 4
Section 2.01. Amount and Currency 4
Section 2.02. Other Financial Terms of the Loan 4
Section 2.03. Drawdowns 5

ARTICLE III - EXECUTION OF THE PROJECT 5
Section 3.01. Other Affirmative Project Covenants 5
Section 3.02. Environmental and Social Compliance Covenants 6
Section 3.03. Consultants 6
Section 3.04. Reporting Frequency and Submission Requirements 7

ARTICLE IV - FINANCIAL AND OPERATIONAL COVENANTS 9
Section 4.01. Financial Records and Reports 9
Section 4.02. Negative Financial Covenants 9
Section 4.03. Other Financial Covenants 10
Section 4.04. Conduct of Business and Operations 11

ARTICLE V - SUSPENSION; ACCELERATION; CANCELLATION 11
Section 5.01. Suspension 11
Section 5.02. Acceleration of Maturity 12

ARTICLE VI - EFFECTIVENESS 12
Section 6.01. Conditions Precedent to Effectiveness 12
Section 6.02. Legal Opinions 12
Section 6.03. Termination for Failure to Become Effective 12

ARTICLE VII - MISCELLANEOUS 13
Section 7.01. Notices 13

SCHEDULE 1 - DESCRIPTION OF THE PROJECT 1

SCHEDULE 2 - CATEGORIES AND DRAWDOWNS 1

SCHEDULE 3 - ENVIRONMENTAL AND SOCIAL ACTION PLAN 1

LOAN AGREEMENT

AGREEMENT dated 10 March 2025 between **OPERATORI I SHPERNDARJES SE ENERGJISE ELEKTRIKE GROUP SH.A.** (the "Borrower") and **EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT** (the "Bank").

PREAMBLE

WHEREAS, the Bank has been established to provide financing for specific projects to foster the transition towards open market-oriented economies and to promote private and entrepreneurial initiative in certain countries committed to and applying the principles of multiparty democracy, pluralism and market economics;

WHEREAS, the Borrower intends to implement the Project described in Schedule 1, which is designed to assist the Borrower in restructuring its balance sheet and implementing a comprehensive program designed to enhance the management and operational efficiency of the Borrower;

WHEREAS, Operatori i Shperndarjes se Energjise Elektrike Group sh.a has requested assistance from the Bank in the financing of the Project and the Guarantor has agreed to support such request and the Project on the terms of the Guarantee Agreement;

WHEREAS, the Bank is in the process of arranging technical cooperation funds on a grant basis to assist the Borrower in (i) updating the Distribution Code and preparing an Investment Programme, (ii) supporting the establishment of an in-house training academy, and (iii) supporting the implementation of the ESAP and the implementation of the environmental health and safety management system (ESHS-MS) (the "**Technical Cooperation Assignments**");

WHEREAS, pursuant to a guarantee agreement dated on our about the date hereof between the Republic of Albania as Guarantor and the Bank (the "Guarantee Agreement" as defined in the Standard Terms and Conditions), the Guarantor has guaranteed the obligations of the Borrower under this Agreement; and

WHEREAS, the Bank has agreed on the basis of, *inter alia*, the foregoing to make a loan to the Borrower in the amount of EUR 45.75 million, subject to the terms and conditions set forth or referred to in this Agreement.

NOW, THEREFORE, the parties hereby agree as follows:

ARTICLE I - STANDARD TERMS AND CONDITIONS; DEFINITIONS

Section 1.01. Incorporation of Standard Terms and Conditions

All of the provisions of the Bank's Standard Terms and Conditions dated 5 November 2021 are hereby incorporated into and made applicable to this Agreement with the same force and effect as if they were fully set forth herein.

Section 1.02. Definitions

Wherever used in this Agreement (including the Preamble and Schedules), unless stated otherwise or the context otherwise requires, the terms defined in the Preamble have the respective meanings given to them therein, the terms defined in the Standard Terms and Conditions have the respective meanings given to them therein and the following terms have the following meanings:

"Authorisation"	means any consent, registration, filing, agreement, notarisation, certificate, license, approval, permit, authority or exemption from, by or with any Governmental Authority, whether given or withheld by express action or deemed given or withheld by failure to act within any specified time period and all corporate, creditors' and shareholders' approvals or consents.
"Borrower's Authorised Representative"	means the Director General of the Borrower.
"ClientNet"	means the Bank's online portal for the transmission of documents and information between the Bank and its clients, and any replacement website as the Bank may from time to time notify the Borrower.
"Committed CAPEX"	means the list of CAPEX investments that OSHEE has prepared and agreed with the Bank, and which OSHEE will publicly commit to implement by year-end 2028.
"Designated Performance Requirements"	means Performance Requirements 1 through 8 and 10 (or, as the context may require, any one of such Performance Requirements) of the Performance Requirements dated April 2019 and related to the Bank's Environmental and Social Policy dated April 2019.
"Distribution Code"	Albanian Distribution Code part of the secondary legislation established under the Law "On Power Sector", which sets the rules, norms, procedures and technical requirements to administrators and users of distribution network in the country.
"Energy Regulatory Agency"	means the energy regulatory agency (Enti Rregullator i Energjise, "ERE") of the Republic of Albania.
"Enforcement Policy and Procedures"	means the Bank's Enforcement Policy and Procedures dated 4 October 2017.
"Environmental and	

Social Action Plan"	means the plan of environmental and social mitigation and improvement measures a copy of which is attached hereto as Schedule 3, as such plan may be amended from time to time with the prior written consent of the Bank in accordance with Section 3.03(e).
"Environmental and Social Client Disclosure Documentation"	means the written information furnished by or on behalf of the Borrower to the Bank pursuant to the consultant's due diligence report dated 17 September 2024, the annual environmental and social report dated 17 September 2024 containing information relating, inter alia, to Environmental and Social Matters and any amendment or supplement to such information which is accepted by the Bank.
"Environmental and Social Law"	means any applicable law in any relevant jurisdiction, concerning the protection of the environment, workers, communities or project affected people.
"Environmental and Social Matter"	means any matter that is the subject of any Environmental and Social Law, any Designated Performance Requirement or the Environmental and Social Action Plan.
"Fiscal Year"	means the Borrower's fiscal year commencing on 1 January of each year.
"Governmental Authority"	means the government of the Guarantor, or of any political subdivision thereof, whether state, regional or local, and any agency, authority, branch, department, regulatory body, court, central bank or other entity exercising executive, legislative, judicial, taxing, regulatory or administrative powers or functions of or pertaining to government or any subdivision thereof (including any supra-national bodies), and all officials, agents and representatives of each of the foregoing.
"IFRS"	means International Financial Reporting Standards, issued or adopted by the International Accounting Standards Board and consistently applied.
"Investment Programme"	means a list of strategic investments planning in line with local rules and regulations and best EU/international standards, that OSHEE is tasked to submit to the Energy Regulatory Agency.
"Loan Currency"	means EUR.

"Statutes"	means the charter, by-laws, and other constitutive documents of a company.
"Training Academy"	means the training academy which will be established in-house at OSHEE, which will ensure introduction of five new industry-certified training courses and the delivery of a Training of Trainers programme to reach multiplier effects for the broader upskilling of energy distribution specialists and technicians.

Section 1.03. Interpretation

In this Agreement, a reference to a specified Article, Section or Schedule shall, except where stated otherwise in this Agreement, be construed as a reference to that specified Article or Section of, or Schedule to, this Agreement.

ARTICLE II - PRINCIPAL TERMS OF THE LOAN

Section 2.01. Amount and Currency

The Bank agrees to lend to the Borrower, on the terms and conditions set forth or referred to in this Agreement, the amount of EUR 45.75 million.

Section 2.02. Other Financial Terms of the Loan

(a) The Minimum Drawdown Amount shall be EUR 5 million.

(b) The Minimum Prepayment Amount shall be EUR 5 million.

(c) The Minimum Cancellation Amount shall be EUR 5 million.

(d) The Interest Payment Dates shall be 30 April and 30 October of each year.

(e) (1) The Borrower shall repay the Loan in 18 equal (or as nearly equal as possible) semi-annual instalments on 30 April and 30 October of each year, with the first Loan Repayment Date being on the first Interest Payment Date following the third anniversary of this Agreement and the last Loan Repayment Date being 30 October 2036.

(2) Notwithstanding the foregoing, in the event that (i) the Borrower does not draw down the entire Loan amount prior to the first Loan Repayment Date specified in this Section 2.02.(e), and (ii) the Bank extends the Last Availability Date specified in Section 2.02.(f) below to a date which falls after such first Loan Repayment Date, then the amount of each drawdown made on or after the first Loan Repayment Date shall be allocated for repayment in equal amounts to the several Loan Repayment Dates which fall after the date of such drawdown (with the Bank

adjusting the amounts so allocated as necessary so as to achieve whole numbers in each case). The Bank shall, from time to time, notify the Borrower of such allocations.

(f) The Last Availability Date shall be the date 12 months after the date of this Agreement, or such later date that the Bank may in its discretion establish and notify to the Borrower and the Guarantor.

(g) The rate of the Commitment Charge shall be 0.5% per annum.

(h) The Loan is subject to a Variable Interest Rate.

Section 2.03. Drawdowns

(a) The Available Amount may be drawn down from time to time in accordance with the provisions of Schedule 2 to refinance Short-term Debt of the Borrower set out in Schedule 1 and (2) the Front-end Commission.

(b) Notwithstanding Section 3.05(c) of the Standard Terms and Conditions, the Borrower has opted not to have the Front-end Commission paid out of the Available Amount and shall instead pay the Front-end Commission out of its own resources. The payment of the Front-end Commission by the Borrower shall be made pursuant to Section 3.05(d) of the Standard Terms and Conditions.

ARTICLE III - EXECUTION OF THE PROJECT

Section 3.01. Other Affirmative Project Covenants

In addition to the general undertakings set forth in Article IV of the Standard Terms and Conditions, the Borrower shall, unless the Bank otherwise agrees to take all action necessary to provide adequate funds for the completion of the Project;

(a) maintain and, as appropriate, renew the Licenses;

(b) maintain the corporate structure of the Borrower and its Existing Subsidiaries as of the date hereof and procure that the Existing Subsidiaries carry out the business with the distribution operations, retail supply operations and trading operations to be carried out through the separate Existing Subsidiaries;

(c) Cooperate with any consultant engaged by the EBRD in relation to and enable the preparation of an update of the Distribution Code and the preparation of an Investment Programme that the Borrower is tasked to submit to the Energy Regulatory Authority;

(d) Work with the Bank with the participation of the external consultants engaged under the Technical Cooperation Assignments to implement the ESAP and to implement the Health and Safety management system; and

(e) Work with the Bank and with the participation of the external consultants engaged under the Technical Cooperation Assignments to establish a Training Academy.

(f) Publicly commit to implement the Committed CAPEX agreed with the Bank by year-end 2028.

Section 3.02. Environmental and Social Compliance Covenants

Without limiting the generality of Sections 4.02(a), 4.04(a)(iii), and 5.02(c)(iii) of the Standard Terms and Conditions, the Borrower shall, unless the Bank otherwise agrees:

(a) Except as otherwise specified in the Environmental and Social Action Plan, the Borrower shall, and shall cause any contractor to, carry out the Project in accordance with the Designated Performance Requirements.

(b) Without limiting the foregoing, the Borrower shall diligently implement and adhere to the Environmental and Social Action Plan and monitor the implementation of such plans in accordance with the monitoring provisions contained in such plans.

(c) The Borrower and the Bank may from time to time agree to amend the Environmental and Social Action Plan in response to changes in the circumstances of the Project or the Borrower, unforeseen events and the results of monitoring. Without limiting the generality of the foregoing,

(1) if there is any adverse environmental or social impact or issue that was not foreseen by or contemplated in the Environmental and Social Action Plan either entirely or as to its severity,

(2) if any impact mitigation measure set out in the Environmental and Social Action Plan is not sufficient to eliminate or reduce any environmental or social impact to the level contemplated by the relevant Designated Performance Requirements within the time frame set out in the Environmental and Social Action Plan, or

(3) if any material non-compliance with the Environmental and Social Action Plan or with any Environmental and Social Law has been identified by the Borrower, the Bank or an inspection from any regulatory or enforcement authority or by any audit conducted in accordance with Section 3.04(d),

the Borrower shall, as soon as reasonably practicable and subject to the consent of the Bank, develop and incorporate into the Environmental and Social Action Plan such additional or revised mitigation measures as may be necessary to achieve compliance with the Designated Performance Requirements, the Environmental and Social Action Plan or Environmental and Social Laws, in each case in a manner satisfactory to the Bank.

Section 3.03. Consultants

(a) In order to assist in the implementation of the Project, the Borrower shall, unless otherwise agreed with the Bank, employ or cause to be employed, as required, and use

consultants whose qualifications, experience and terms of reference are satisfactory to the Bank.

(b) The Borrower shall provide, without charge, to any consultants engaged to assist in matters relating to the Project or the operations of the Borrower all facilities and support necessary for the carrying out of their functions, including office space, photocopying equipment and supplies, secretarial services and transportation, as well as all documents, materials and other information that may be relevant to their work.

Section 3.04. Reporting Frequency and Submission Requirements

(a) Commencing from the Effective Date, until the full amount of the Loan has been repaid or cancelled, the Borrower shall submit to the Bank annual reports on Environmental and Social Matters arising in relation to the Borrower or the Project, as referred to in Section 5.02(c) (iii) of the Standard Terms and Conditions, within 120 days after the end of the year being reported on. Such reports shall include information on the following specific matters:

(1) information on compliance by the Borrower with the Designated Performance Requirements as described in Section 3.04(a) and the implementation of the Environmental and Social Action Plan;

(2) information on how the Borrower has monitored the compliance with the Designated Performance Requirements and the Environmental and Social Action Plan by any contractor engaged for the Project and a summary of any material non-compliance by such contractor with the Designated Performance Requirements and the Environmental and Social Action Plan and of any measures taken to remedy such non-compliance;

(3) information on implementation of the stakeholder engagement plan and grievance mechanism required by Designated Performance Requirement 10, including a summary of any grievances received and how such grievances were resolved;

(4) information on compliance by the Borrower with Environmental and Social Laws in relation to the Project, including a description of any claim, proceeding, order or investigation commenced or threatened against the Borrower, the status of any Authorisation required for the Project, the results of any inspection carried out by any regulatory authority, any violation of applicable laws, regulations or standards and any remedial action or fine relating to such violation, a summary of any material notice, report and other communication on Environmental and Social Matters relating to the Project submitted by the Borrower to any regulatory authority and any other circumstances giving rise to liability of the Borrower for any Environmental and Social Matter;

(5) information on occupational health and safety management and the occupational health and safety record of the Project, including the rates of accidents, lost time incidents and near-misses, any preventive or mitigative measures taken or planned by the Borrower, any staff training on occupational health and safety and

any other initiatives in relation to occupational health and safety management which have been implemented or planned by the Borrower;

(6) a summary of any change in Environmental and Social Laws which may have a material effect on the Project; and

(7) copies of any information on Environmental and Social Matters periodically submitted by the Borrower to its shareholders or the general public.

(b) Immediately upon the occurrence of any incident or accident relating to the Borrower or the Project which has or is likely to have a significant adverse effect on the environment, workers, or on public or occupational health or safety, the Borrower shall inform the Bank and promptly thereafter give the Bank notice thereof specifying the nature of such incident or accident and any steps the Borrower is taking to remedy the same. Where an incident involves sensitive information in relation to a person or any risk of retaliation, the initial notice to the Bank shall not include any details of the identity of the persons involved. Without limiting the generality of the foregoing,

(1) an incident or accident relates to the Project if it occurs on any site used for the Project or, if it is caused by Project workers and/or facilities, equipment, vehicles or vessels used for or relating to the Project (whether or not being used on any site of the Project and whether or not being used by authorised or unauthorised persons);

(2) an incident or accident is considered to have a significant adverse effect on the environment or on public or occupational health or safety if:

(A) any applicable law requires notification of such incident or accident to any Governmental Authority,

(B) such incident or accident involves fatality of any person (whether or not such person is employed by the Borrower),

(C) more than one person (whether or not such persons are employed by the Borrower) has received serious injury requiring hospitalisation,

(D) such incident involves violence and harassment, bullying, intimidation, and/or exploitation, including any form of gender-based violence,

(E) such incident involves forced and child labour relating to the Project, or

(F) such incident or accident has become, or is likely to become, public knowledge whether through media coverage or otherwise.

(c) The Borrower shall promptly notify the Bank of any significant protest or petition by workers of members of the public directed at or relating to the Borrower or the Project which might have a material adverse effect on the Borrower or the Project or which has become, or is likely to become, public knowledge through media coverage or otherwise. Within ten days following such notification, the Borrower shall submit a report satisfactory to the Bank specifying the outcome of the Borrower's investigation into such

protest, and any steps taken, or proposed to be taken, by the Borrower to resolve the issues raised in the protest.

ARTICLE IV - FINANCIAL AND OPERATIONAL COVENANTS

Section 4.01. Financial Records and Reports

(a) The Borrower shall maintain procedures, records and accounts adequate to reflect, in accordance with internationally accepted accounting standards consistently applied, the operations and financial condition of the Borrower and its Subsidiaries, if any, and adequate to monitor and record the progress of the Project (including its costs and the benefits to be derived from it).

(b) The Borrower shall:

(1) have its records, accounts and financial statements (including its balance sheet, income statement and statement of changes in financial position, and notes thereon), and the records, accounts and financial statements of its Subsidiaries, for each Fiscal Year audited by independent auditors acceptable to the Bank in accordance with internationally accepted auditing principles and standards;

(2) furnish to the Bank as soon as available, but in any case not later than six months after the end of each Fiscal Year:

(A) certified copies of its financial statements for such Fiscal Year as so audited;

(B) the report of such audit by such auditors of such scope and in such detail as the Bank may reasonably request; and

(C) a statement of all financial transactions between the Borrower and each of its Subsidiaries and Affiliates; and

(3) furnish to the Bank such other information concerning such records, accounts and financial statements, and the audit thereof, as the Bank may from time to time reasonably request.

Section 4.02. Negative Financial Covenants

(a) The Borrower shall not, except as the Bank otherwise agrees, take any of the following actions and shall provide to the Bank all such information thereon as the Bank may reasonably request:

(1) enter into any agreement or arrangement to guarantee or in any way or under any condition to become obligated for all or any part of any financial or other obligation of another person, including any Subsidiary or Affiliate;

(2) enter into any transaction with any person except in the ordinary course of business, on ordinary commercial terms and on the basis of arm's length arrangements, or establish any sole and exclusive purchasing or sales agency, or enter into any transaction whereby the Borrower might pay more than the ordinary commercial price for any purchase or might receive less than the full ex-works commercial price (subject to normal trade discounts) for its products or services;

(3) enter into any partnership, profit-sharing or royalty agreement or other similar arrangement whereby the Borrower's income or profits are, or might be, shared with any other person;

(4) (whether voluntarily or involuntarily) make any prepayment, repurchase or early redemption of any debt or make a repayment of any debt pursuant to any provision of any agreement or note which provides directly or indirectly for acceleration of repayment in time or amount, unless in any such case, if the Bank so requires, the Borrower contemporaneously makes a proportionate prepayment of the principal amount then outstanding of the Loan in accordance with the provisions of Section 3.07 of the Standard Terms and Conditions (except that the amount of any such prepayment shall not be subject to the Minimum Prepayment Amount requirements);

(5) sell, transfer, lease or otherwise dispose of all or a substantial part of its assets (whether in a single transaction or in a series of transactions, related or otherwise); or

(6) undertake or permit any merger, consolidation or reorganisation.

(b) The Borrower shall not, unless it informs the Bank at least 30 days in advance, take any of the following actions and shall provide to the Bank all such information thereon as the Bank may reasonably request:

(1) enter into any management contract or similar arrangement whereby its business or operations are managed by any other person, including any Subsidiary or Affiliate; or

(2) form any Subsidiary or make or permit to exist loans or advances to, or deposits (except deposits in the ordinary course of business with reputable banks) with, other persons or investments in any person, including any Subsidiary or Affiliate; provided, however, that the Borrower shall be at liberty to invest in short-term investment grade marketable securities solely to give temporary employment to the Borrower's idle resources.

Section 4.03. Other Financial Covenants

(a) Without limiting the generality of Section 4.02, the Borrower shall:

(1) at all times starting from the Effective Date, maintain an EBITDA to Interest ratio of at least 5x.

(2) maintain Collection Rates to at least: 96% in the Financial Year 2025 and 97% at all times thereafter.

(b) For the purposes of this Section, the financial ratios specified in para (a) above shall be calculated in accordance with IFRS and using the then most recently issued audited financial statements, and the following terms shall have the following meanings:

"**EBITDA**" means, in respect of any period, all earnings of the Borrower before interest, taxes, depreciation and amortisation, calculated in accordance with IFRS; and

"**Collection Rates**" means with respect to any period, total amount of cash received from operating revenues in such period divided by total operating revenues of the same period.

Section 4.04. Conduct of Business and Operations

The Borrower shall, except as the Bank otherwise agrees:

(a) Conduct its business and operations in accordance with internationally recognised sound administrative, financial, engineering and other relevant standards and practices, and with due regard to all its principal operating policies;

(b) Promptly take all action within its powers to maintain its legal existence, to carry on its operations and to acquire, maintain and renew all rights, properties, powers, privileges and franchises that are necessary for the conduct of its business, including the carrying out of the Project;

(c) Not sell, lease or otherwise dispose of any of its assets that are required for the efficient carrying on of its operations or the disposal of which may prejudice its ability to perform satisfactorily any of its obligations under this Agreement;

(d) Promptly notify the Bank of any proposal to amend, suspend or repeal any provision of the Statutes and afford the Bank an adequate opportunity to comment on such proposal prior to taking any action thereon;

(e) Take out and maintain with responsible insurers, or make other provisions satisfactory to the Bank in respect of, insurance against such risks of loss, damage and liability and in such amounts as are consistent with appropriate practice; and

(f) At all times operate and maintain its plant, facilities, equipment and other property in good working order and, promptly as needed, make all necessary repairs and renewals thereof, all in accordance with sound business and financial practice.

ARTICLE V - SUSPENSION; ACCELERATION; CANCELLATION

Section 5.01. Suspension

The following are specified for purposes of Section 7.01(a)(xvii) of the Standard Terms and Conditions:

(a) The legislative and regulatory framework applicable to the energy sector in the territory of the Guarantor shall have been amended, suspended, abrogated, repealed or waived in a manner other than as approved by the Bank in writing;

(b) The Statutes shall have been amended, suspended, abrogated, repealed or waived;

(c) The Borrower shall have taken any of the actions referred to in Section 4.02(b) so as to affect materially and adversely the operations or the financial condition of the Borrower or its ability to carry out the Project or to perform any of its obligations under this Agreement; or

(d) Control of the Borrower shall have been transferred to a party other than the Guarantor;

Section 5.02. Acceleration of Maturity

The following are specified for purposes of Section 7.06(f) of the Standard Terms and Conditions: any of the events specified in Section 5.01 shall have occurred and be continuing without remedy for 30 days after notice thereof has been given by the Bank to the Borrower.

ARTICLE VI - EFFECTIVENESS

Section 6.01. Conditions Precedent to Effectiveness

The following are specified for purposes of Section 9.02(c) of the Standard Terms and Conditions as additional conditions to the effectiveness of this Agreement and the Guarantee Agreement:

(a) Executed originals of this Agreement, the Guarantee Agreement and the legal opinions referred to in Section 6.02.

Section 6.02. Legal Opinions

(a) For purposes of Section 9.03(a) of the Standard Terms and Conditions, the opinion or opinions of counsel shall be given on behalf of the Borrower by Head of the Borrower's legal department.

(b) For purposes of Section 9.03(b) of the Standard Terms and Conditions, the opinion or opinions of counsel shall be given on behalf of the Guarantor by the Minister of Justice.

Section 6.03. Termination for Failure to Become Effective

The date 180 days after the date of this Agreement is specified for purposes of Section 9.04 of the Standard Terms and Conditions.

ARTICLE VII - MISCELLANEOUS

Section 7.01. Notices

(a) The following addresses are specified for purposes of Section 10.01 of the Standard Terms and Conditions, except that any notice shall be deemed to be delivered if by hand, mail, or in pdf or similar format by electronic mail:

For the Borrower:

OPERATORI I SHPERNDARJES SE ENERGJISE ELEKTRIKE GROUP SH.A
"Gjergj Fishta" Blvd, Nr.88, H.1, 1023,
Tirana, Albania

Attention: Redvin Marku
Email: redvin.marku@oshee.al

For EBRD:

European Bank for Reconstruction and Development
5 Bank Street
London E14 4BG
United Kingdom
Attention: Banking Services Department / Operation No. 55236

Telephone: +44 20 7338 6000
Email: bankingservices@ebrd.com

(b) The Bank may invite the Borrower to register to use ClientNet or another form of electronic communication and, if the Borrower and the Bank agree to use ClientNet or such other form of electronic communication, any notice, application or other communication from the Borrower to the Bank or from the Bank to the Borrower (other than any notice, application or other communication that is required by this Agreement to be in an original, certified or hard copy), may, subject to the terms and conditions of ClientNet or such other form of electronic communication, be given or made by posting such notice, application or other communication on ClientNet or sent in accordance with the terms agreed concerning such other form of electronic communication.

(c) Any notice, application or other communication delivered by hand, airmail or facsimile transmission or via ClientNet or another agreed form of electronic communication will only be effective when actually received (or made available) in readable form, provided that any notice, application or other communication that is received (or made available) after 5:00 p.m. in the place in which the party to whom the relevant notice, application or communication is sent has its address for the purpose of this Agreement shall be deemed only to become effective on the following day.

(d) The following are the names, titles and email addresses of the persons designated as the initial contacts of the Borrower for purposes of any invitation the Bank may send to the Borrower regarding ClientNet:

Name	*Title*	*E-mail address*	*Language - English, Russian, French*
Redvin Marku	Chief Financial Officer	Redvin.marku@oshee.al	English
Enkeleda Bonati	Director of Foreign Projects	Enkeleda.bonati@oshee.al	English

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto, acting through their duly authorised representatives, have caused this Agreement to be signed in four copies and delivered at Tirana, Albania as of the day and year first above written.

OPERATORI I SHPERNDARJES SE ENERGJISE ELEKTRIKE GROUP SH.A.

By: _____
Name: Enea Karakaci
Title: Administrator

EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT

By: _____
Name: Matteo Patrone
Title: Vice President, Banking

SCHEDULE 1 - DESCRIPTION OF THE PROJECT

1. The Project consists in refinancing EUR 45.75 million out of a total EUR 81.5 million in short-term, sovereign-guaranteed debt provided by four local banks.

2. The purpose of the Project is to assist the Borrower in refinancing the following short-term debt.

3. The Bank will execute the refinancing of the short-term debt of the Borrower, by transferring the funds on the Creditor accounts, in accordance with the table set out below:

Account Number (IBAN)	Currency	Creditor	Amount
AL94210110670000000002708937	EUR	Banka Amerikane e Investimeve	10,000,000
AL04206111400001253212481O5	EUR	Tirana Bank	20,000,000
AL33202110060000000131446514	EUR	Raiffeisen Bank Albania	15,750,000
		Total	**45,750,000**

SCHEDULE 2 - CATEGORIES AND DRAWDOWNS

1. The table attached to this Schedule sets forth the Categories, the amount of the Loan allocated to each Category and the percentage of expenditures to be financed in each Category.

2. Notwithstanding the provisions of paragraph 1 above, no Drawdown shall be made in respect of expenditures incurred prior to the date of the Loan Agreement.

Attachment to Schedule 2

Category	**Amount of the Loan Allocated in the Loan Currency**	**Percentage of Expenditures to be Financed**
(1) Refinancing of the loans described in Schedule 1	45,750,00	100%
(2) Front-end Commission	0	0%
Total	**45,750,000**	**100%**

SCHEDULE 3 - ENVIRONMENTAL AND SOCIAL ACTION PLAN

ENVIRONMENTAL AND SOCIAL ACTION PLAN - 52360 VISP: OSHEE COVID-19 RESPONSE (TRANCHE 1) AND OSHEE SUSTAINABILITY PROJECT 55236

No.	Action	Environmental & Social Risks (Liability/Benefits)	Requirement (Legislative, EBRD PR, Best Practice)	Resources, Investment Needs, Responsibility	Timetable	Target and Evaluation Criteria for Successful Implementation	Status
PR1	**Assessment and Management of Environmental and Social Impacts and Issues (52360 and 55236)**						
1.1	Assign within OSHEE one person to be responsible for the implementation of the ESAP during the lifetime of the loan.	E&S requirements implementations	Albania law EBRD PR1	OSHEE[57]	End March 2025	Responsibility assigned to a suitably qualified person. Name and contact of the responsible person provided to EBRD.	Ongoing - TBD by OSHEE and OSSH. Will be communicated by the end of March 2025.
1.2	Ensure all permits provided by relevant authorities for on-going operations are in place prior to commencement of the relevant activity and Committed CAPEX[58]	Compliance with regulatory requirements	National Legislation	OSHEE	As required by national regulations	Permits and authorizations obtained and maintained.	Safety permits and environmental permits, are applied and obtained prior to commencement of the activity, per each project of CAPEX according the Albanian Construction Laws

[57] OSHEE refers to OSHEE and all 3 subsidiary companies – OSSH; FHSU and FTL, unless otherwise stated

[58] Committed CAPEX refers to the list of CAPEX in the amount of EUR 45 million that has been agreed between OSHEE and EBRD.

No.	Action	Environmental & Social Risks (Liability/Benefits)	Requirement (Legislative, EBRD PR, Best Practice)	Resources, Investment Needs, Responsibility	Timetable	Target and Evaluation Criteria for Successful Implementation	Status
1.3	Implement the integrated Health, Safety and Environmental and Social management system (HS-ESMS) covering the existing operations	Integrated HS-ES management	EBRD PR1 National Legislation	OSSH External Consultant (TC Support provided by EBRD)	HS-ESMS to be implemented by end of 2026 (audit to confirm implementation) TC consultant support from EBRD to be extended	HS-ESMS in place aligned with ISO standards (45001 and 14001)	TC support will be appreciated in the HS-ESMS to improve the management system of implementation in **accordance with the** ISO 45001 and ISO 14001.

No.	Action	Environmental & Social Risks (Liability/Benefits)	Requirement (Legislative, EBRD PR, Best Practice)	Resources, Investment Needs, Responsibility	Timetable	Target and Evaluation Criteria for Successful Implementation	Status
1.4	Establish, maintain, and strengthen an organisational structure that defines roles, responsibilities, and authority to monitor and ensure implementation of the HS-ESMS. As a minimum this shall include • a Health and Safety Manager at a corporate level. The H&S manager shall as a minimum have the Albanian certification for H&S coordinators, NEBOSH certification and an expected minimum of 7 years' experience in Health and Safety in the power and energy sector in Albania – **June 2025** • an Environmental specialist responsible for environmental issues in existing operations and monitoring of contractors. The specialist shall as a minimum have 5 years' experience in environmental issues at least 2 of these in the power and energy sector in Albania	HS and Environmental organisational capacity to manage risks and impacts	EBRD PR1 GIP	OSHEE	December 2025 (nomination of H&S and Environmental specialists) June 2026 – training and certification of H&S to NEBOSH	Organisation chart and roles and responsibilities updated	Olgert Dhaskali is the HS Manager confirmed to EBRD on 4th November 2024 by email (incl. his CV and certifications). OSSH intend to improve the HS office performance in the future. We intend to train and certify by NEBOSH the HS staff by June 2026. Actually OSSH is in the process of selecting the Environmental specialist responsible for environmental issues with the requested experience. The appointed specialist will be communicated to you until December 2025

No.	Action	Environmental & Social Risks (Liability/Benefits)	Requirement (Legislative, EBRD PR, Best Practice)	Resources, Investment Needs, Responsibility	Timetable	Target and Evaluation Criteria for Successful Implementation	Status
1.5	As part of the ESMS • ensure that contractor tender documents and contracts include specific clauses requiring the implementation of the HS-ESMS and PR2 as appropriate to the scope of contract works. Such clauses shall apply to sub-contractors engaged by any contractor on the Project. • Develop a plan for monitoring contractor HS-ES performance	HS and E&S requirements implementation	EBRD PR1, PR2	OSSH	June 2026	Relevant procedures developed as part of HS-ESMS	OSSH in collaboration with the procurement teams are engaged to introduce and include specific clauses for the implementation of HS-ESMS and PR2 by contractors and its subcontractors, based on the scope of procurement and contract. Such clauses will be part of TOR of each procurement which will be also integrated in the contracts of works. OSSH is engaged in developing a monitoring plan of contractor's HS – ES Performance.
1.6	Conduct an assessment of E&S risks within the primary supply chain including potential for Forced Labour and Child Labour	E&S risks in the supply chain	EBRD PR1 and PR2	OSSH External Consultant (TC Support provided by EBRD)	June 2026	Relevant procedures developed as part of HS-ESMS	

No.	Action	Environmental & Social Risks (Liability/Benefits)	Requirement (Legislative, EBRD PR, Best Practice)	Resources, Investment Needs, Responsibility	Timetable	Target and Evaluation Criteria for Successful Implementation	Status
1.7	Report to EBRD on: • Implementation status of the ESAP and ESMP • Environmental and social performance of the project activities	Monitoring	EBRD PR1	OSHEE ESAP owner, based on the EBRD provided template. External Consultant (TC Support provided by EBRD)	Every 6 months during project preparation Every year after construction, until the end of the financing agreement	Reports submitted to EBRD and approved	
1.8	Require the design and construction contractors for committed CAPEX to develop and implement a Construction Environmental and Social Management Plan to management and mitigate E&S risks associated with design and construction	Minimisation and mitigation of impacts through design	EBRD PR1 National Legislation	Contractor OSHEE EBRD can provide template specifications for contracts	Prior to the start of construction	C-ESMP prepared by the EPC contractor and approved by OSHEE. C-ESMP implemented by the EPC contractor.	We consider such document provision to be part of the TOR, also it's a must for the contractors, to comply with in the contract agreement including the Method of Statements for the works. These documents will be subject to OSSH – OSHEE approval prior to works start. EBRD provision of template specifications for contracts is very much appreciated

No.	Action	Environmental & Social Risks (Liability/Benefits)	Requirement (Legislative, EBRD PR, Best Practice)	Resources, Investment Needs, Responsibility	Timetable	Target and Evaluation Criteria for Successful Implementation	Status
PR2	**Labour and Working Conditions (52360 and 55236)**						
2.1	Update the existing grievance mechanism to ensure it provides for a confidential mechanism for making anonymous reports of incidents of sexual harassment in the workplace. Ensure the system is accessible to contractors and third-party employees, or require contractors to have equivalent systems	Improved management of grievances including from contractors	EBRD PR2 National Legislation	OSHEE External Consultant (TC Support provided by EBRD)	June 2026	Grievance mechanism updated Materials advertising the mechanism are displayed for both employees and contractor workforce	Technical guidance and support from TC – EBRD will be appreciated in order to update the Grievance Mechanism accordingly
2.2	Ensure code of conduct include specific prohibition of Gender Based Violence and Harassment and is also applicable to contractors working for OSHEE. Provide induction training on the code of conduct for all employees and contractors. Require all employees and contractors to sign the code of conduct	HR policies and procedures aligned with PR2	EBRD PR2 National Legislation	OSHEE External Consultant (TC Support provided by EBRD)	June 2026	Updated code of conduct	Technical guidance / support to update the code of conduct also to align the HR policies and procedures with the PR2 will be appreciated.
2.3	Conduct quarterly audits of contractors and sub-contractors staff to verify that people working for the Project are legally hired in line with Albanian legislation and in accordance with PR2	Improved employee/ contractor relationship and management; early indication of workforce issues	EBRD PR2 National Legislation	OSHH External Consultant (TC Support provided by EBRD)	June 2026	Audit programme developed and first quarterly audits undertaken	Support by the TC/EBRD to develop the audit programme will be appreciated

No.	Action	Environmental & Social Risks (Liability/Benefits)	Requirement (Legislative, EBRD PR, Best Practice)	Resources, Investment Needs, Responsibility	Timetable	Target and Evaluation Criteria for Successful Implementation	Status
2.4	Introduce a new, replicable and nationally accredited dual-learning training programme to equip at least 250 young people (with at least 50% of female participants included) with higher skill levels in partnership with a local technical college.	Skills development	Good International Practice EBRD Economic Inclusion Strategy	OSHEE External Consultant for the design (TC Support provided by EBRD)	December 2025	A partnership with a local technical college established. Training offer for tailored dual-learning programme(s) developed and implemented. 250 youth attaining accredited skills as a result, including 125 women.	

No.	Action	Environmental & Social Risks (Liability/Benefits)	Requirement (Legislative, EBRD PR, Best Practice)	Resources, Investment Needs, Responsibility	Timetable	Target and Evaluation Criteria for Successful Implementation	Status
PR3	**Resource Efficiency and Pollution Prevention and Control (52360 and 55236)**						
3.1	Conduct a review of hazardous substances and materials used during existing operations, including PCBs, in transformers and determine whether alternative, less-hazardous, substances and materials can be adopted. Where alternatives are not available, undertake a risk assessment and implement the necessary management and mitigation measures including waste disposal procedures.		EBRD PR3 EU Substantive Environmental, Standards National Legislation	OSHH Consultant Support from OSHHE– Estimate 25 k (identification); 25k for strategy/management plan.	End December 2027		Actually OSSH conducts such operations though third party contracted to perform operations. Meaning: a specific licensed contractor performs such operations for OSSH. They are acquired to comply with the ES National Legislation in their operations processes including PCB's. Hazardous materials management plan is developed from such company contracted for the services and operations.

No.	Action	Environmental & Social Risks (Liability/Benefits)	Requirement (Legislative, EBRD PR, Best Practice)	Resources, Investment Needs, Responsibility	Timetable	Target and Evaluation Criteria for Successful Implementation	Status
PR4	**Health and Safety (52360 and 55236)**						
4.1	Implement a formal Health and Safety Management System (HSMS) which manages all foreseeable occupational and community health and safety risks, meets good international practice and aligns with ISO 45001. The system will specifically focus on the following: setting an H&S Policy; establishing responsibilities within the organisation; training, consulting and informing the workforce; providing a safe working environment, working processes and equipment; and continuous improvement of the system.		EBRD PR4 GIP	OSHH Consultant (TC Support provided by EBRD)	June 2026	HS-ESMS in place aligned with ISO standards (45001 and 14001)	OSSH would appreciate the TC support provided by the EBRD, in order to improve our policies and plans on HSMS
4.2	Develop and implement a security risk management plan that identifies all security threats to the company's undertakings as well as foreseeable risks to workers and project affected communities, including from security personnel and corresponding mitigations.	Mitigation of security risks and risks associated with security personnel	EBRD PR4 National Legislation	OSHH External Consultant (TC Support provided by EBRD)	June 2026	Security risk management plan in place	OSSH would appreciate the TC support provided by the EBRD

No.	Action	Environmental & Social Risks (Liability/Benefits)	Requirement (Legislative, EBRD PR, Best Practice)	Resources, Investment Needs, Responsibility	Timetable	Target and Evaluation Criteria for Successful Implementation	Status
4.3	Conduct physical climate risk assessments at all locations of the Committed CAPEX, perform materiality checks and adjust project design to ensure future climate resilience of investments	Improved climate resilience addressing risks such as floods, extreme heat events and landslides	EBRD PR4/ Paris Alignment determination for adaptation objectives	OSHEE with Consultant Support	End of 2026	Identification of material physical climate risks (e.g. floods or extreme heat events) and inclusion of appropriate design measures to address them	EBRD support is appreciated if possible. Consultant Technical Support for OSHEE is necessary in order to introduce possible solutions of monitoring the infrastructures and hardware regime behaviour during climate changes.
Actions specific to 55236							
5.1	Develop a Land Acquisition and Resettlement Procedure/Resettlement Framework to be applied to OSHEE future projects. This should comply with national legislation as a minimum and EBRD requirements (for the **committed CAPEX** and future projects financed by EBRD or IFIs) and cover land acquisition and the restriction of land use e.g. due to safety zones.	Avoid or minimise physical and economic displacement	EBRD PR5 Good practice National Legislation	OSHEE External Consultant (TC Support provided by EBRD)	Prior to commencement of construction activities on the land associated with the committed CAPEX and no later than June 2026 whichever is earlier	Procedure/Framework in place; applied to the committed CAPEX projects.	EBRD support is appreciated if possible. TC Support is necessary, in order to improve and develop the OSSH/OSHEE - LARP

No.	Action	Environmental & Social Risks (Liability/Benefits)	Requirement (Legislative, EBRD PR, Best Practice)	Resources, Investment Needs, Responsibility	Timetable	Target and Evaluation Criteria for Successful Implementation	Status
PR6	**Biodiversity Conservation and Sustainable Management of Living Natural Resources**						
	Actions specific to 55236						

8.1	Develop an Avian Protection Plan to apply to major maintenance and future CAPEX projects (including the Committed CAPEX) to include: • Develop a bird fatality monitoring programme and identify those sections of existing power lines that are causing relatively high levels of bird injury and/or mortality due to electrocution and/or collision, and modify these as a matter of priority. • Design and implement electrocution risks mitigation measures on these critical line sections, through the following strategies: i) line re-design or re-configuration: increase separations (between live and grounded components) to achieve adequate protection for the species involved; change insulator design to reduce likelihood of electrocution ii) insulation: cover energized or grounded parts with materials appropriate for providing incidental contact protection to birds; iii) apply perch/rejector management techniques. • Design of new infrastructure or infrastructure undergoing major rehabilitation to include i. isolated cable to prevent bird electrocution or	Minimisation and mitigation of impacts on birds	EBRD PR6 EU Requirements Good Practice	OSHEE External Consultant – Estimate 50k Potential for External Consultant (TC Support provided by EBRD)	Monitoring programme developed and 1st year of results – December 2027 Avian Protection Plan based on monitoring December 2028 and implementation according to schedule included in the agreed plan New infrastructure design – as per design schedule		EBRD support is appreciated if possible, in order to integrate EU good practice and Albanian National Laws into a monitoring programme of bird fatality, including the protected species territories.

No.	Action	Environmental & Social Risks (Liability/Benefits)	Requirement (Legislative, EBRD PR, Best Practice)	Resources, Investment Needs, Responsibility	Timetable	Target and Evaluation Criteria for Successful Implementation	Status
	where isolated cable is not used, design towers (or insulate exposed parts) in a way that avoids any electrocution risk for birds ii. Avoid the use of open tubular poles when designing/building electric line iii. Where species at risk of collision are identified, install bird diverters with a design and spacing approved by recognized ornithologist						

No.	Action	Environmental & Social Risks (Liability/Benefits)	Requirement (Legislative, EBRD PR, Best Practice)	Resources, Investment Needs, Responsibility	Timetable	Target and Evaluation Criteria for Successful Implementation	Status
PR10	**Information Disclosure and Stakeholder Engagement (52360 and 55236)**						
10.1	Develop and implement a Stakeholder Engagement Plan for the existing operations and to be applied to committed CAPEX projects covering, at a minimum: the identification of key stakeholders, inclusive of women and vulnerable people; their concerns and interests in the project; targeted methods of engagement with these stakeholders throughout the project lifecycle; roles and responsibilities for implementing the plan; contractor oversight; and monitoring & reporting arrangements. Maintain the SEP (social environmental project) for the life of the Project, updating annually and in advance of key project milestones. Maintain the existing grievance procedure for on-going operations	Corporate stakeholder engagement plan	EBRD PR10	OSHEE External Consultant (TC Support provided by EBRD)	December 2025	SEP developed and implemented	EBRD support is appreciated if possible. TC support is necessary to further develop the SEP
10.2	Analyse causes of 3rd party fatalities and develop customer and community safety awareness programmes (on a regular basis) and roll out through customer service centres, website and other social media channels	Engagement with customers and local communities on safety issues	EBRD PR10	OSHH External Consultant (TC Support provided by EBRD)	June 2026	Report disclosed publicly	EBRD support is appreciated to improve the OSSH engagement with the 3rd parties and public, with the aim to raise awareness on safety issues

No.	Action	Environmental & Social Risks (Liability/Benefits)	Requirement (Legislative, EBRD PR, Best Practice)	Resources, Investment Needs, Responsibility	Timetable	Target and Evaluation Criteria for Successful Implementation	Status
10.3	Disclose publicly an annual report on E&S performance on OSHEE website to include information on Scope 1 and Scope 2 emissions	Disclosure of information	EBRD PR10 EU CSRD	OSHEE External Consultant (TC Support provided by EBRD)	First report within for 2026 by June 2027		EBRD support is appreciated, though technical consulting support.